29-08-2026

Schriftelijke vragen ex artikel 45 RvO - Te hoge huurprijzen studentenkamers

Geacht college,

Het collegejaar is gestart. Veel studenten zijn op dit moment nog op zoek naar een kamer of hebben recent een kamer betrokken. Uit onderzoek van Argos, waar RTV Oost over bericht, blijkt echter dat in Zwolle 18 procent van de onderzochte studentenkamers boven de wettelijk toegestane huurprijs werd aangeboden. Deze kamers waren gemiddeld €88 per maand te duur. Hoewel het Zwolse aantal onderzochte advertenties beperkt was, vindt het CDA dit een zorgelijk signaal. Sinds 1 januari 2025 kunnen gemeenten handhavend optreden en boetes opleggen bij te hoge huren; verhuurders moeten bij nieuwe contracten bovendien een puntentelling opnemen.

De fractie van het CDA stelt daarom de volgende vragen:

1. Heeft het college kennisgenomen van het onderzoek en de uitkomsten voor Zwolle? Hoe duidt het college deze uitkomsten? Is het college het met de fractie van het CDA eens dat dit voor onze Zwolse studenten een onwenselijke situatie is?
2. Heeft het college inzicht in de mate waarin studentenkamers in Zwolle worden verhuurd boven de wettelijk toegestane huurprijs? Zo ja, welk beeld komt daaruit naar voren?
3. Hoeveel meldingen over te hoge huren heeft de gemeente sinds 1 januari 2025 ontvangen? Welke opvolging is aan deze meldingen gegeven? Graag ontvangen wij een overzicht van het aantal meldingen, onderzoeken en uitkomsten daarvan.
4. Op welke wijze geeft de gemeente momenteel invulling aan toezicht en handhaving op te hoge huren? Wordt daarbij ook proactief gekeken naar het actuele aanbod van studentenkamers, bijvoorbeeld op verhuurplatforms en wordt er bijvoorbeeld steeksproefsgewijs gecontroleerd of in de contracten de puntentelling opgenomen wordt?
5. Studenten kunnen terughoudend zijn om een melding te doen uit angst hun kamer kwijt te raken of geen andere woonruimte te vinden. Hoe zorgt het college ervoor dat studenten laagdrempelig advies of ondersteuning kunnen krijgen?
6. Is het college bereid om, juist aan het begin van dit collegejaar, gericht onderzoek te doen naar de huurcontracten in Zwolle en de raad voor het einde van 2026 te informeren over de resultaten van toezicht, meldingen en handhaving?

Met vriendelijke groet,

Laura van de Giessen

Mirjam Engels

Fractie CDA Zwolle