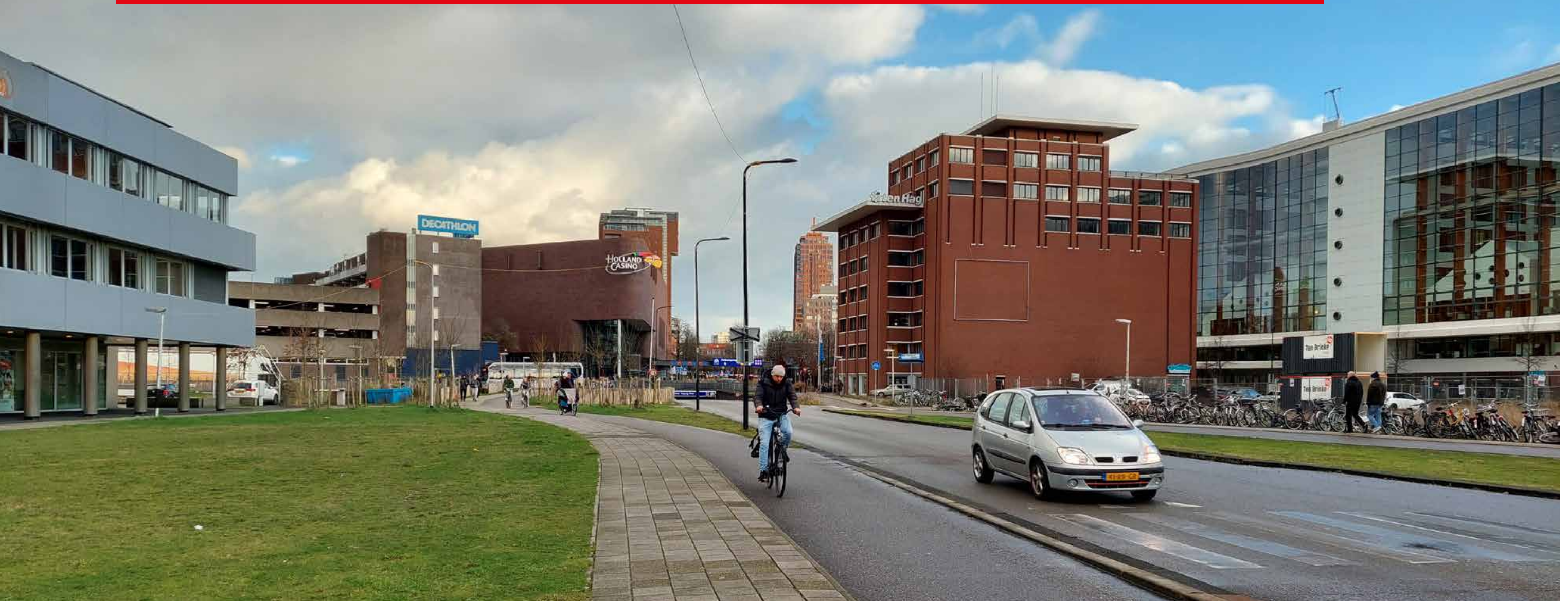


GEMEENTE ENSCHEDE

KOP BOULEVARD RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN



**PRESENTATIE STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM
24 JUNI 2025**

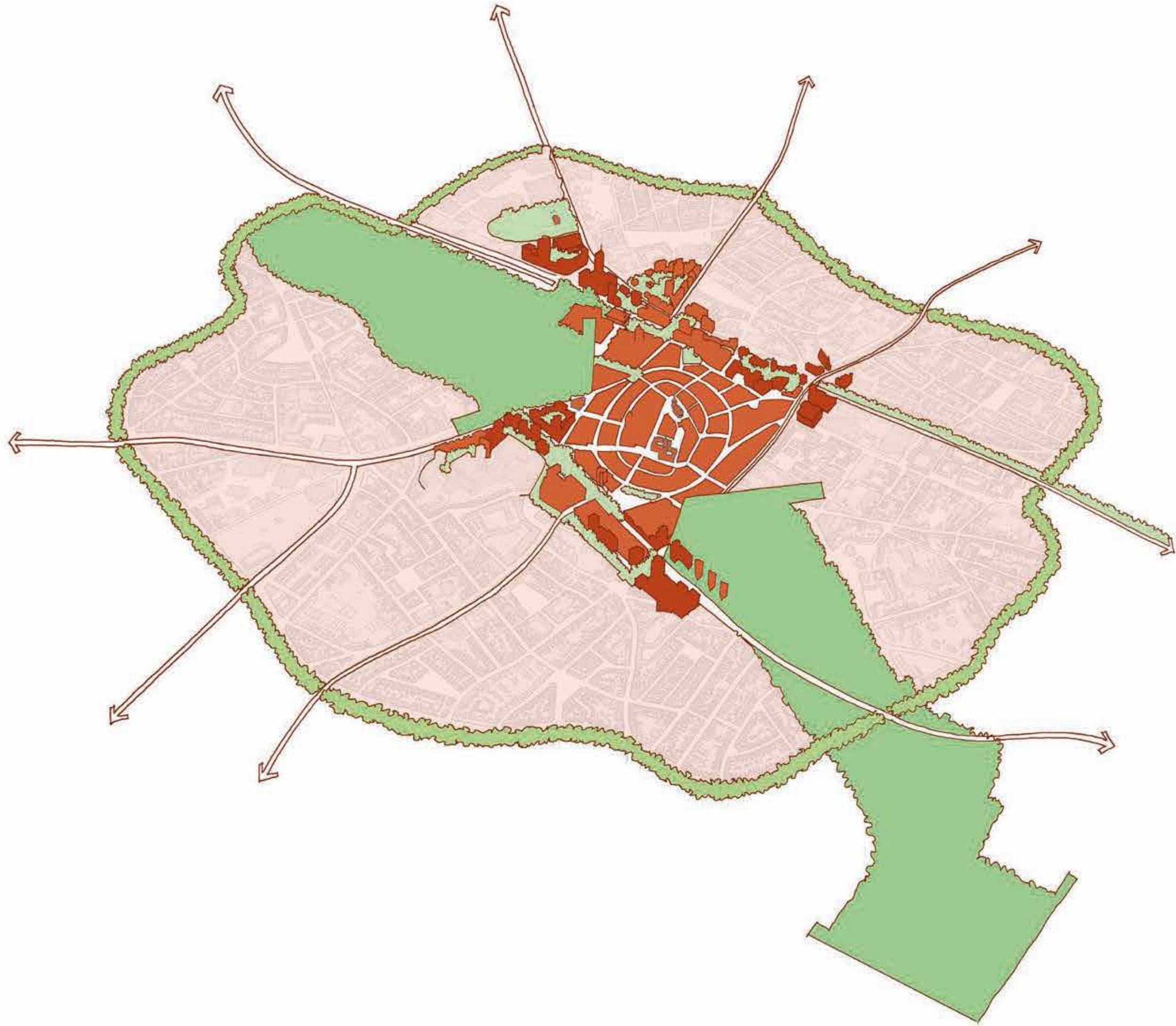


ENSCHDE



The Residence Enschede

RAAMWERK



LANDSCHAP

-  parkzone
-  stadspark
-  singel en radiaal
-  groene verbinding
-  buurtstraat
-  buurtgroen
-  vijver
-  beek
-  zichtbare waterafvoer
-  zichtbare waterberging



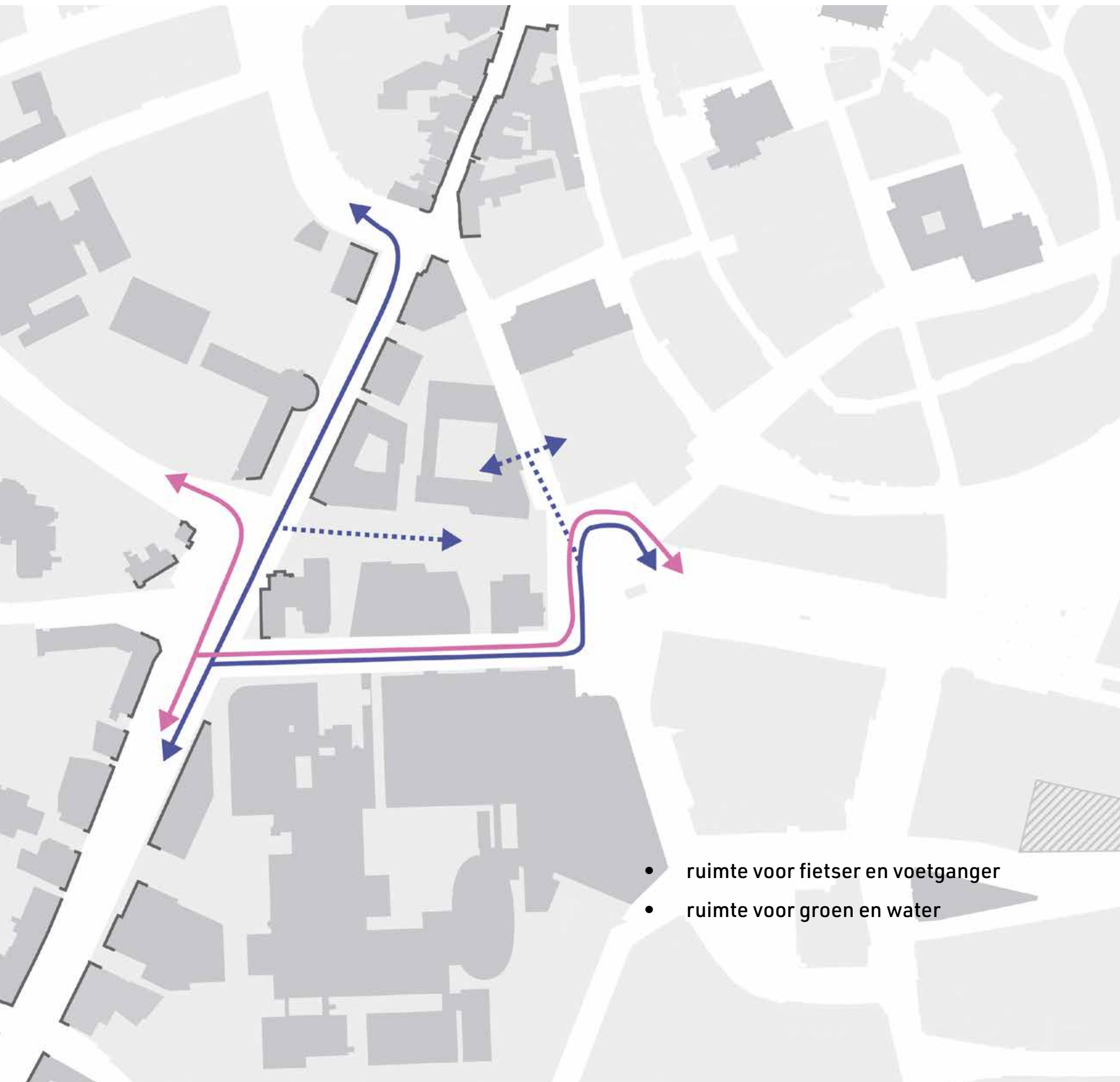
AMBITIEKAART



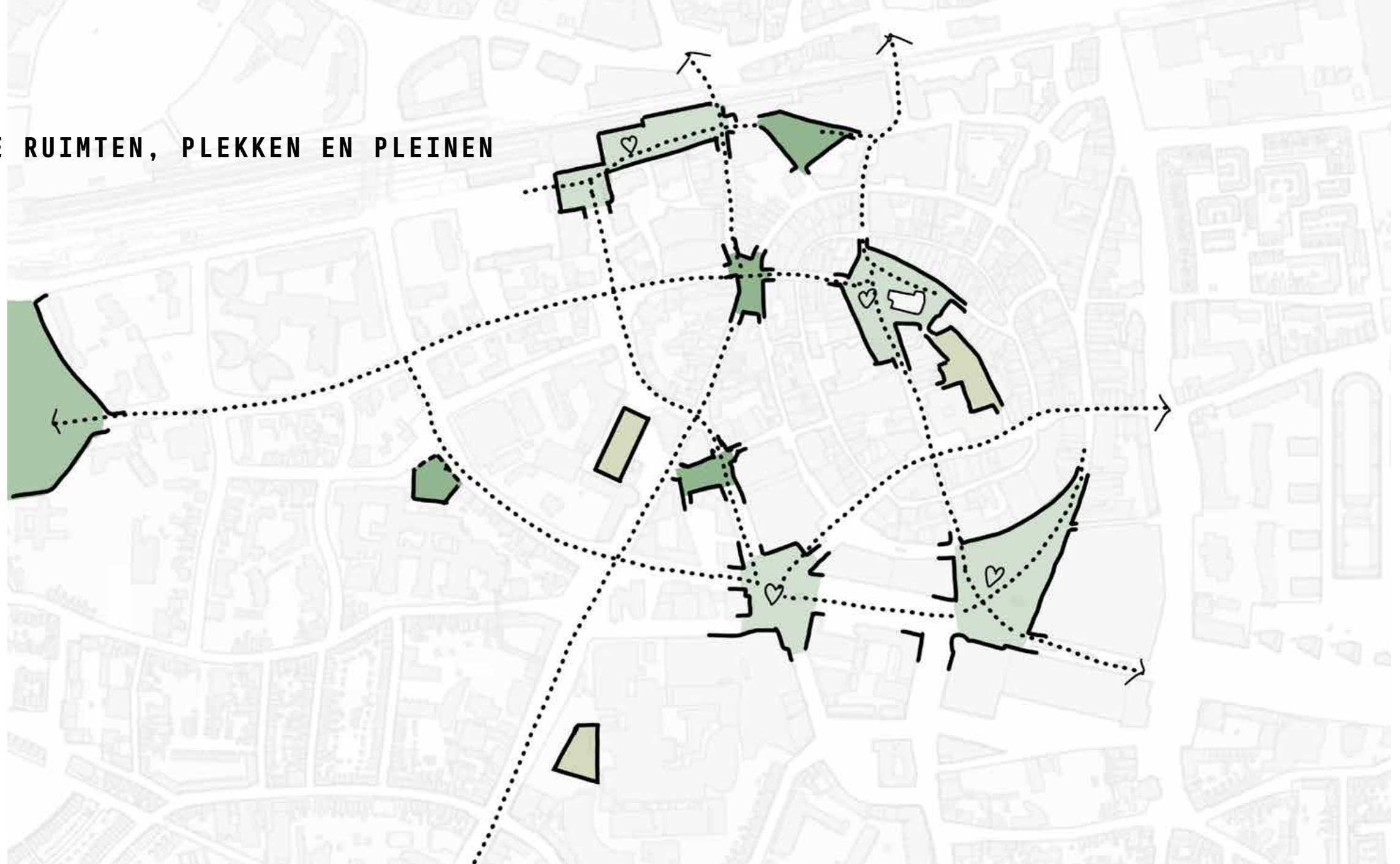
UITGANGSPUNTEN

- aanhelen bestaande stad - herstel profielen (raamwerk)
- voetgangersomgeving - aansluiten op nest, vergroten binnenstadsmilieu
- vergroten capaciteit stadse blokken 4/5 bouwlagen
- verminderen capaciteit hoogbouw 12-20 bouwlagen
- nieuw pocket park, groene ruimte
- faseerbaarheid ontwikkeling
- tussenfase 'af'
- parkeerstrategie fase 1 'houdt zijn eigen broek op' en benutten potentieel bestaande garages
- hellingbaan Q-park verwijderen
- entree Van Heek west handhaven op huidige plek

NIEUWE ROUTE VOOR AUTO'S EN BUSSEN



DIVERSITEIT AAN GROENE RUIMTEN, PLEKKEN EN PLEINEN

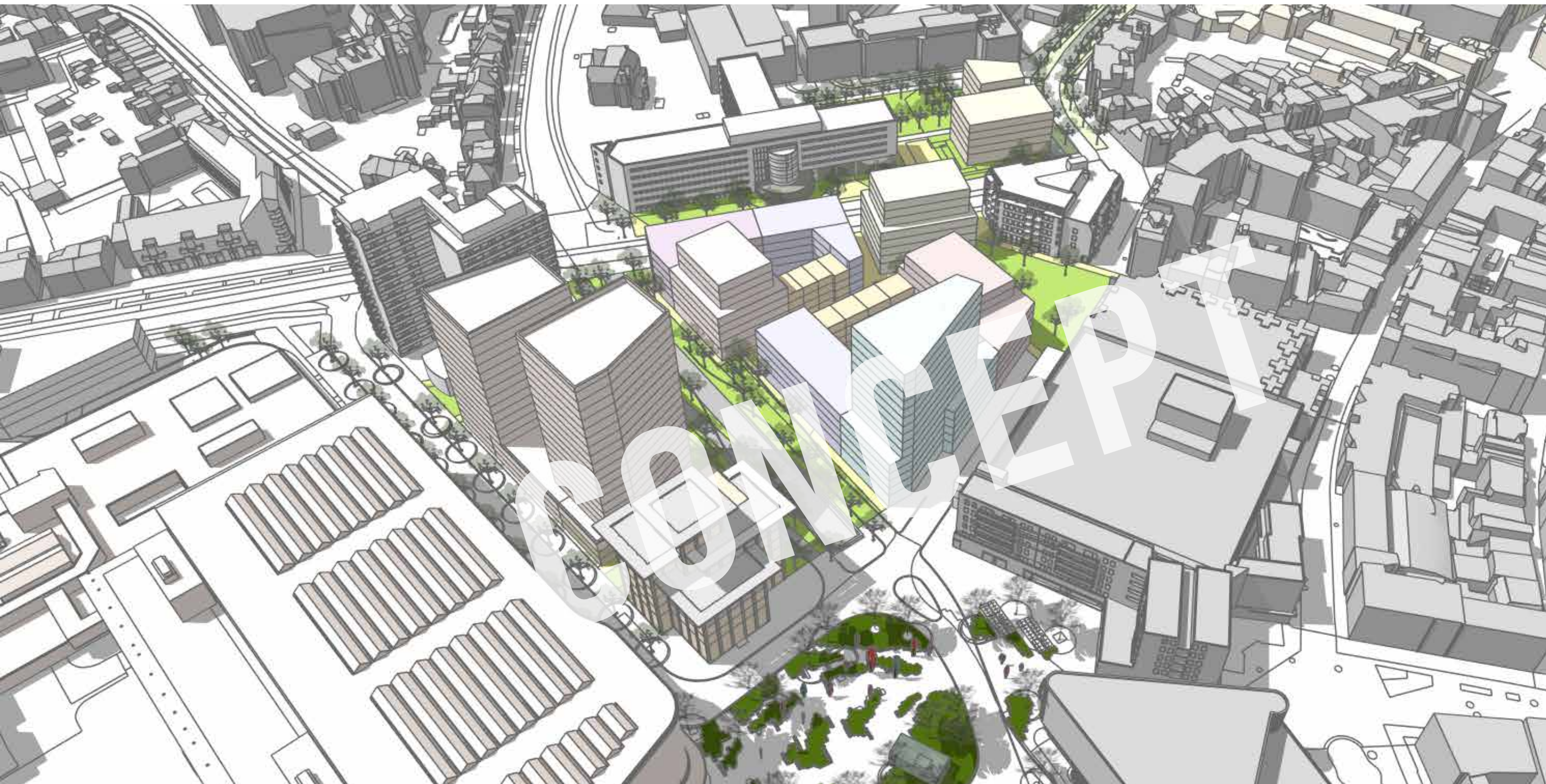


nieuw pocketpark

NIEUW POCKETPARK NABIJ DE BINNENSTAD - REFERENTIE

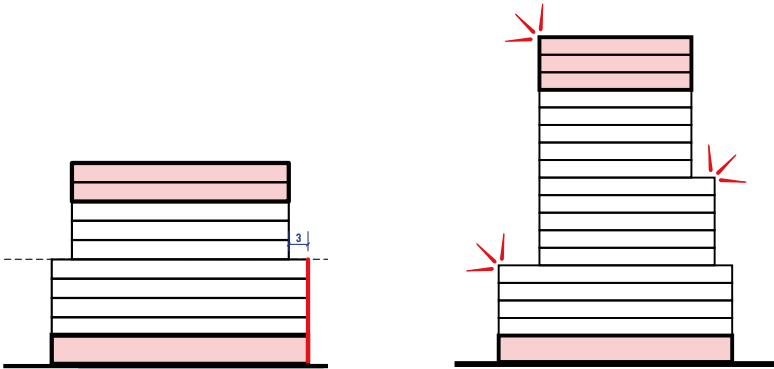
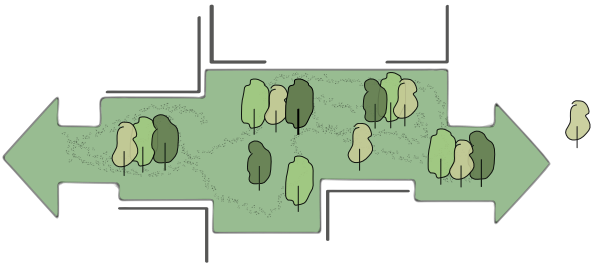


CONCEPT SCHEMATS

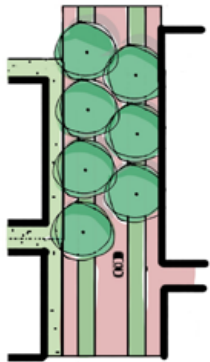


LEEFMILIEUS

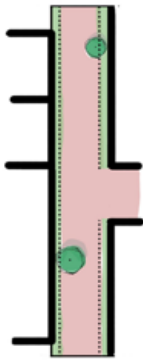
NIEUWE BINNENSTAD
CENTRUMSTEDELIJK & PARKZONE
CAMPUS



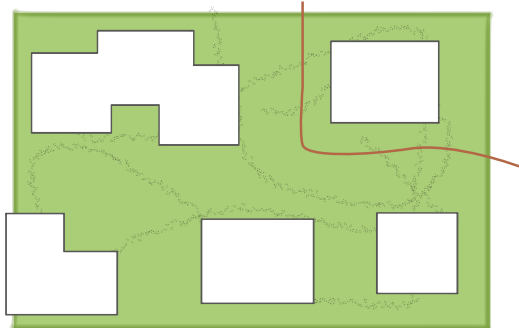
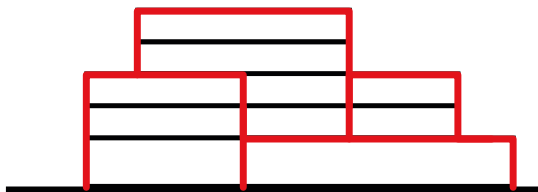
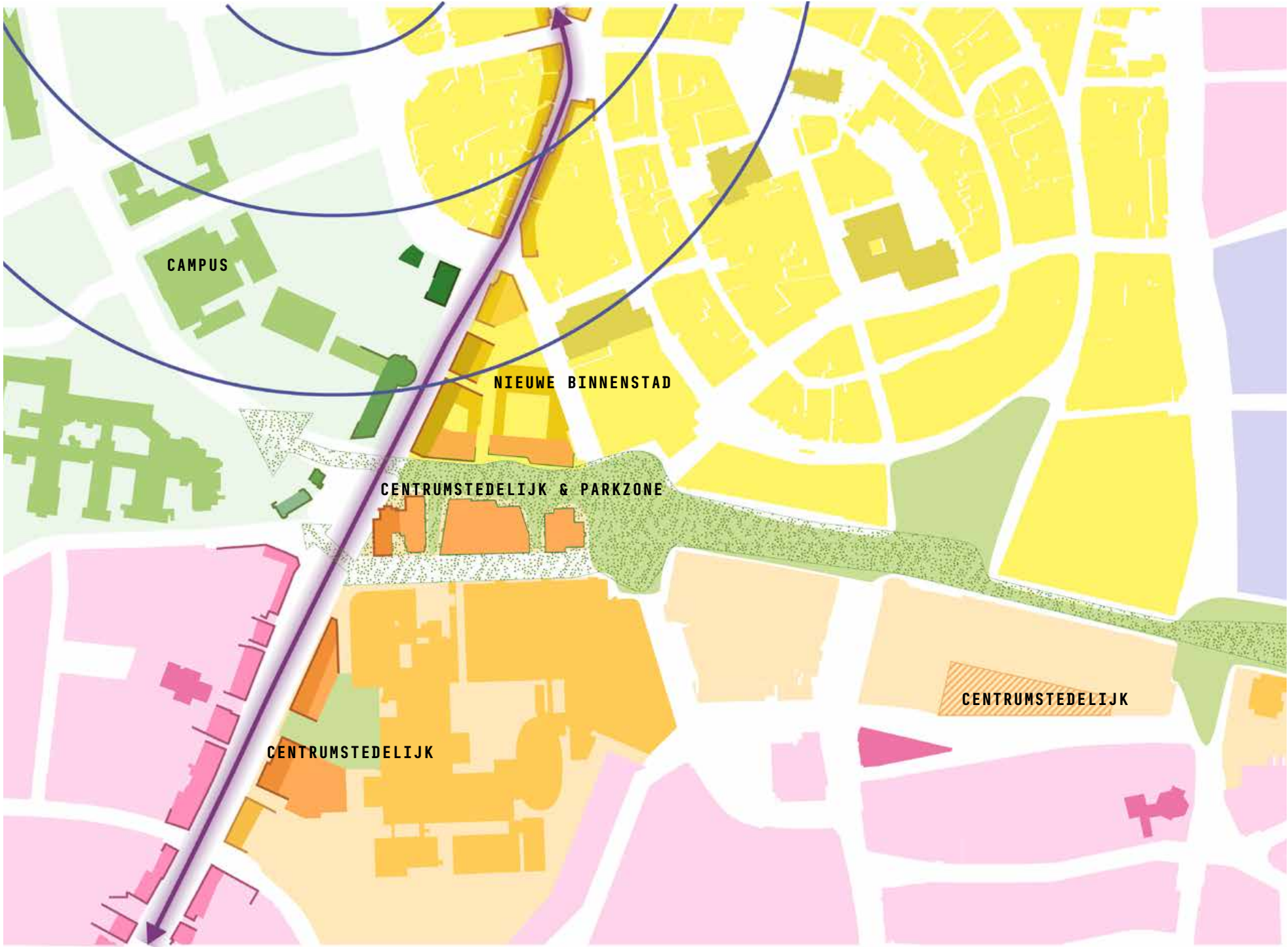
Parkzone



RADIAAL



ONTDEKSTRAAT



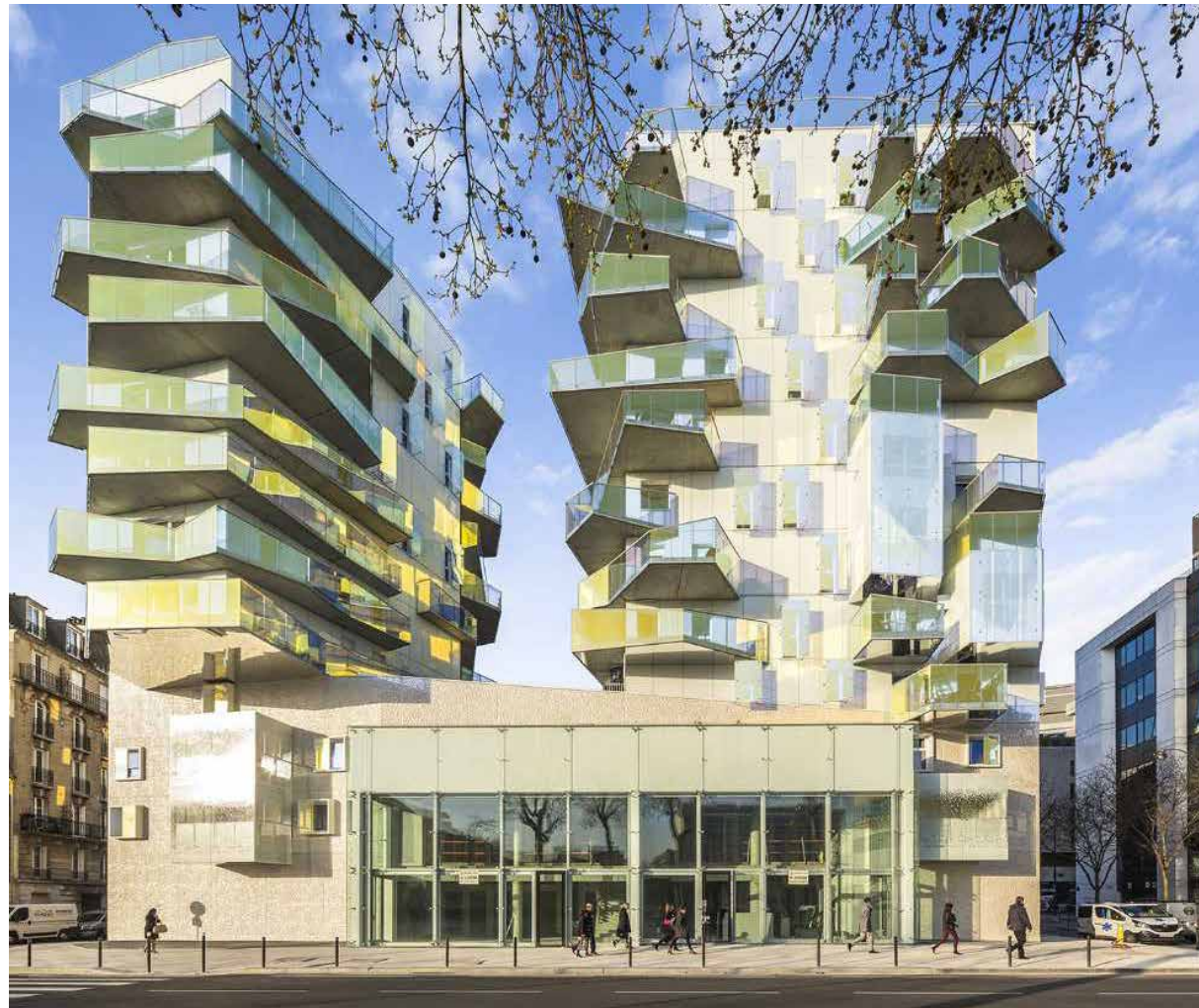
LEEFMILIEU NIEUWE BINNENSTAD - SFEER



SAMENGESTELDE BOUWBLOKKEN OF HYBRIDE BOUWBLOKKEN

- gesloten bouwblok
- meerdere zelfstandige gebouwen
- basishoogte 4/5 lagen met accenten tot 10 lagen
- zoekt aansluitng bij de Enschedese binnenstad
- intieme straatjes
- groene binnenhoven
- baksteen als basismateriaal
- royale plintheogte
- etc

SPECIAL - ARCHITECTUURPRIJSVRAAG



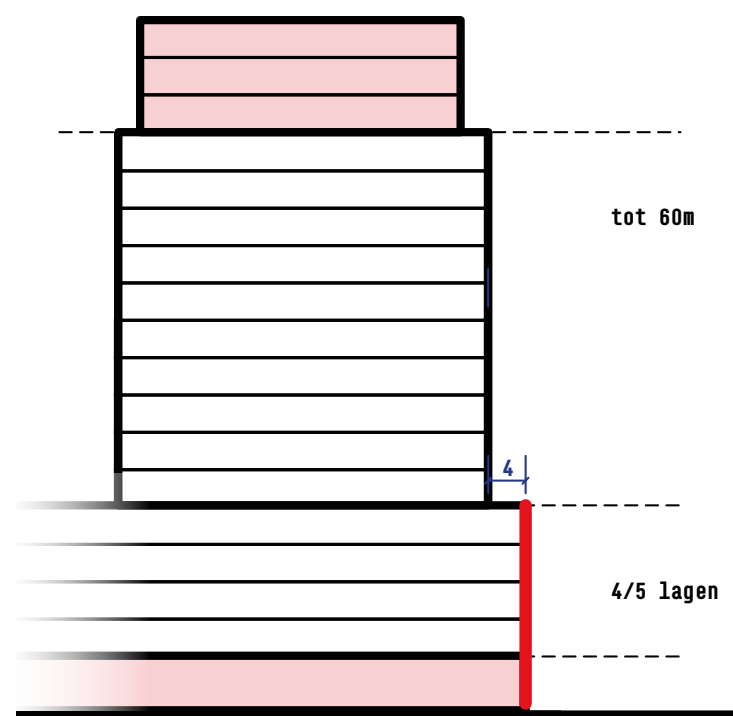
- 1 alzijdig en herkenbaar gebouw
- eigenzinnig
- sterke beeldtaal
- communiceert met alle zijden
- markeert entree naar de binnenstad
- actieve plint (geen woonfuncties)



Haaksbergerstraat ca. 1925 in zuidelijke richting, met op de achtergrond het politiebureau uit 1911 en links op de hoek van de Zuidmolenstraat de stoomkorenmolen. Rechts textielfabriek de Nijverheid.



LEEFMILIEU CENTRUMSTEDELIJK



- stedelijke bouwblokken met markante hoogteaccenten
- grotere gebouwen mogelijk
- basishoogte 4/5 lagen met accenten tot 20 lagen (is maximum vanwege radar)
- zoekt aansluiting bij de Enschedese binnenstad
- voorkeur voor lichtere kleuren
- royale plintheogte en entrees
- sprekend ontwerp van de kroon ten behoeve van de skyline
- etc

CENTRUMSTEDELIJK - SFEER



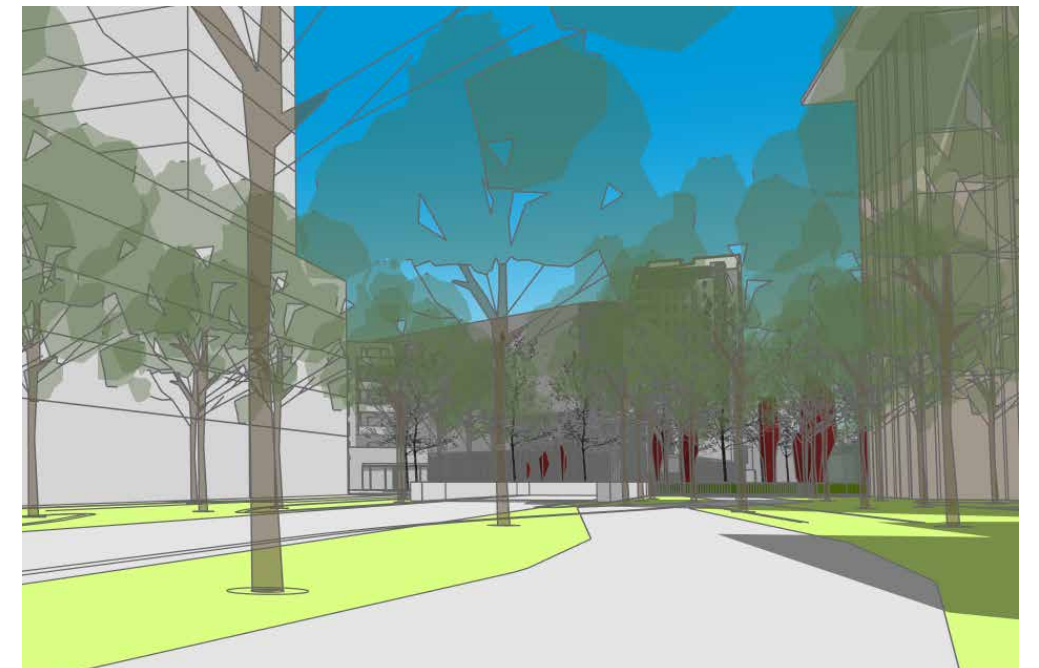
rank & vertikaal



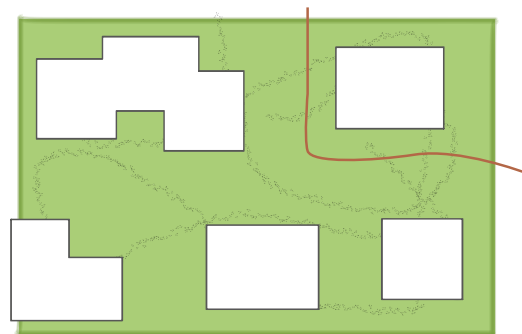
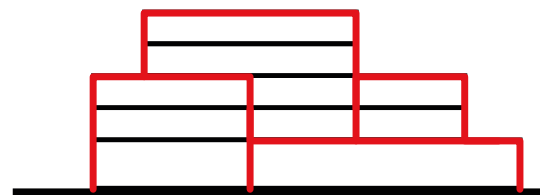
aandacht voor de plint en de kroon



parklandschap Boulevard



LEEFMILIEU CAMPUS



- alzijdige gebouwen
- vrijstaande gebouwen
- gebouwen staan in de tuin
- voortuin
- campusmilieu
- groene overgang naar de straat

