



Inventarisatie bruidsschat

Omgevingswet



Inhoud

Inventarisatie bruidsschat	1
Omgevingswet.....	1
Bruidsschat Omgevingswet	3
Inleiding.....	3
Wat is de bruidsschat?	4
Lokaal maatwerk en gebiedsgerichte toepassing	4
Tijdelijk deel omgevingsplan	5
Toegepast op gemeente Edam-Volendam	6
Samenvatting van de bruidsschat in Edam-Volendam.....	8
Stelselwijziging	8
Bruidsschat	8
Bouw en cultureel erfgoed	9
Afwijkvergunningen.....	9
Weigeringsbesluiten.....	9
Cultureel erfgoed	10
Vergunningsvrije bouwmogelijkheden.....	10
Milieu.....	11
Thema's	11
Geur.....	11
Afvalwater	12
Bodem	12
Activiteiten die nu niet in gemeente Edam-Volendam voorkomen.....	12
Bijlage 1: Inventarisatie bruidsschat Omgevingswet	
Bijlage 2: Inventarisatie bruidsschat milieubelastende activiteiten en veehouderijen	
Bijlage 3: Inventarisatie afwijkingen 2018-2020	
Bijlage 4: Inventarisatie bruidsschat weigeringsbesluiten	
Bijlage 5: inventarisatie vergunningsvrije verklaringen	

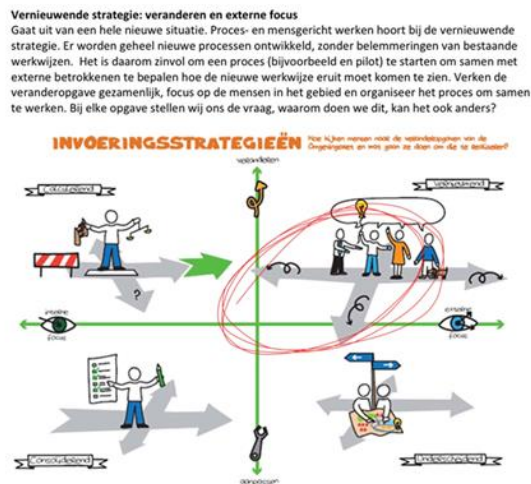
Bruidsschat Omgevingswet

Inleiding

In maart 2016 is de Omgevingswet aangenomen met als uitgangspunt om het omgevingsrecht inzichtelijker te maken voor burgers, ondernemers en overheden. Het idee is dat er door het verminderen van het aantal regels, meer ruimte ontstaat voor initiatieven. Met deze wetswijziging heeft de wetgever vier verbeterdoelen voor ogen en om daarop aan te kunnen sluiten zijn de kernwaarden van onze organisatie hier op de volgende manier aan gekoppeld:

Integrale besluitvorming	↔	Verbinden
Bestuurlijke afwegingsruimte	↔	Leiderschap
Snellere en betere besluitvorming	↔	Wendbaar
Transparantie	↔	Vertrouwen

Nadat in september 2018 voor een **vernieuwende** invoeringsstrategie is gekozen werden de verwachtingen duidelijk. Onderstaande matrix geeft deze strategie weer.



Tijdens de themaraad van 12 maart 2020 heeft Sarah Ros een presentatie verzorgd: Van ambitie naar uitvoering. Per kerninstrument is uitgelegd wat de gemeenteraad *moet* en *kan* doen. De gemeenteraad moet verschillende keuzes maken en in het bijzonder is er op 12 maart 2020 ingegaan op o.a. de bruidsschat.

Aangegeven werd toen dat ambtenaren worstelen met het feit hoe de bruidsschat het beste kan worden aangeboden aan de gemeenteraad? De helft van uw raad gaf aan dat u graag de regels per regel aangeboden krijgt en de andere helft van uw raad gaf aan dat u het graag per categorie wilt zien. Uiteindelijk is er een middenweg gevonden in een selectie van de regels per categorie, zie bijgevoegde inventarisatie. In deze inventarisatie leest u eerst een samenvatting en daarna wordt u meegenomen per afdeling in de bruidsschat.



In 2020 is een kleine werkgroep gestart met de inventarisatie, dat wil zeggen dat eerst is gekeken naar de betreffende paragraaf uit de bruidsschat, waar gaan die regels over en komen die activiteiten die genoemd zijn ook voor in gemeente Edam-Volendam?

Voordat we de inhoud van de inventarisatie van de bruidsschat bespreken is het handig om eerst in vogelvlucht de bruidsschat te bekijken. Waar gaat het over? En wat is de rol van de bruidsschat als we kijken naar lokaal maatwerk en bestuurlijke afwegingsruimte?

Wat is de bruidsschat?

De bruidsschat is een set rijksregels die nu nog gelden, maar straks niet meer op rijksniveau gelden. De regels uit de bruidsschat kennen hun oorsprong in AMvB's die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet straks ophouden te bestaan en voor een deel worden vervangen door Omgevingswet-AMvB's. Hiermee wordt het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bedoeld.

De bruidsschat is in de inventarisatiefase thematisch benaderd, dat wil zeggen we hebben gekeken naar de bruidsschatregels over bouw, milieu, lozingen enzovoort, per paragraaf. Vervolgens hebben we geïnventariseerd welk thema en welke activiteit in gemeente Edam-Volendam voorkomt.

Maar is deze thematische benadering ook handig voor de toepassing van de regels? Of past daar meer een gebiedsgerichte benadering bij? Dit wordt hier kort uitgewerkt en daarna wordt per thema op hoofdlijnen aangegeven wat de bruidsschat inhoudt en welke activiteiten in gemeente Edam-Volendam voorkomen.

Bij de activiteiten die onder de Omgevingswet van rijksregels naar lokale regels verhuizen, gaat het vooral om lokale vraagstukken. Denk aan geur, geluid, horeca, tankstations of lozingen van huishoudens. De gemeenten besluiten voortaan hoe ze die onderwerpen regelen. Het is onwaarschijnlijk dat alle gemeenten al deze onderwerpen op tijd in het omgevingsplan kunnen verwerken. Daarom zorgt de rijksoverheid voor een pakket regels dat automatisch onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan. Deze regels heten de bruidsschat. Gemeenten krijgen voor de bruidsschat tot 31-12-2029 de tijd om zelf een afweging te maken hoe ze deze onderwerpen willen regelen in het omgevingsplan. Dit is stap 2, het analyseren van de bruidsschat. De regels worden per deel-omgevingsplan geanalyseerd en opgenomen in het totale omgevingsplan.

Lokaal maatwerk en gebiedsgerichte toepassing

Het gaat dus met name om regels voor activiteiten gerelateerd aan zowel particulieren als bedrijven die een lokaal effect hebben. Maar ook milieuthema's met een lokaal effect worden straks niet meer op rijksniveau geregeld. De gemeente wordt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet verantwoordelijk voor het waarborgen van een aanvaardbaar niveau van geluidhinder, geurhinder of trillinghinder zoals dat nu in het Activiteitenbesluit milieubeheer is geregeld. Zo zal geluid veroorzaakt door een discotheek in het buitengebied een ander effect hebben op de omgeving dan een discotheek midden in het centrum van de Oude Kommen. Het is voorstelbaar dat het wenselijk is om het geluid bij een discotheek in het centrum van de Oude Kommen strenger te reguleren dan geluid in het buitengebied. Dit geldt ook voor geur en trilling. Een veehouderij die op een korte afstand is gelegen tot het dichtstbijzijnde gelegen geurgevoelig gebouw zal vanwege het aanvaardbare niveau van geurhinder minder (of niet) mogen uitbreiden dan een veehouderij die vrijwel geïsoleerd ligt.



Met andere woorden: het is de lokale ligging die bepaalt of een bedrijf meer of minder geur mag veroorzaken of geluid of trilling. Dit is nieuw voor gemeenten en dit wordt **lokaal maatwerk** genoemd. De inventarisatie van de bruidsschat levert hiervoor interessante informatie op maar moet nog wel verder worden geduid.

Omdat het hier over lokaal maatwerk gaat is het niet handig om de benadering vanuit thema's voort te zetten. Om die reden is de stap gemaakt naar gebiedsgerichte toepassing. Want juist de milieuaspecten en al de andere aspecten als vaak voorkomende afwijkvergunningen van bepaalde bestemmingsplannen geprojecteerd in een bepaald gebied geeft het complete plaatje. Het is aan te raden om de thema's verder per gebied verder uit te werken.

Tijdelijk deel omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft een gemeente van rechtswege een omgevingsplan. Dit omgevingsplan wordt tijdelijk deel van het omgevingsplan genoemd.

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zit de bruidsschat, alle bestemmingsplannen (in de afbeelding hieronder ruimtelijke regels genoemd), Gemeentelijke Erfgoedverordening, Gemeentelijke Geurverordening en de Gemeentelijke verordening afvoer regen- en grondwater.

De gemeentelijke verordeningen die ook over de fysieke leefomgeving gaan vallen er niet van rechtswege onder. Gemeente Edam-Volendam heeft deze verordeningen geïnventariseerd. Op 23 juli 2019 heeft het college ingestemd met het voornemen om te komen tot een gemeentelijke omgevingsverordening. En om praktische redenen is dit opgenomen in het spoor van het omgevingsplan.

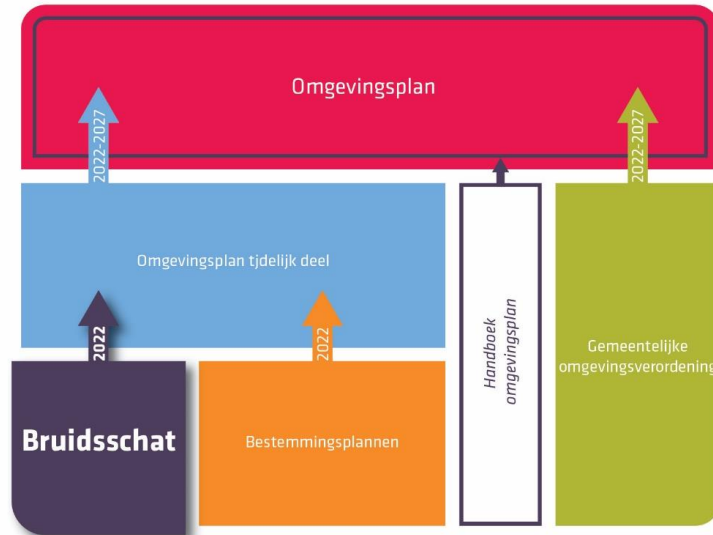
Tijdens de overgangsfase tot eind 2029 krijgen gemeenten de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan in te richten volgens de eisen van de Omgevingswet. Dit doen ze door het tijdelijk deel om te vormen tot 1 omgevingsplan voor de hele gemeente. Gemeente Edam-Volendam heeft ervoor gekozen om dit in vier deelgebieden te doen. Het college van B&W heeft op 18 februari 2020 ingestemd met het plan van aanpak transitie omgevingsplan. Naast de bruidsschat komen zoals op de afbeelding hierboven te zien is, ook andere regels in het omgevingsplan terecht, als bestemmingsplanregels en de regels in gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. Door de integratie van verschillende regels kent de bruidsschat na de inventarisatie geen afzonderlijk traject meer.

Het omzetten van regels van het tijdelijk deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan moet eind 2029 klaar zijn. Een koninklijk besluit zal de einddatum van 2029 nog vastleggen. De regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan vervallen niet vanzelf, ook niet na die einddatum.

Ook de integratie van regels over de fysieke leefomgeving uit andere gemeentelijke verordeningen moet dan klaar zijn. Vanaf de einddatum vervallen deze regels in de verordeningen.

De verplaatste regels moeten voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. Het omgevingsplan moet voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en is digitaal beschikbaar via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

In onderstaande afbeelding kunt u zien hoe de bruidsschat zich verhoudt ten opzichte van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.



Toegepast op gemeente Edam-Volendam

Gemeente Edam-Volendam heeft in 2020 de regels van de bruidsschat per paragraaf bekeken die straks van rechtswege in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een plek krijgen. De gemeente kan vanaf het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet kiezen om regels over te nemen, te wijzigen of te schrappen. Uiterlijk 31 december 2029 moet dit proces zijn afgerond.

De bruidsschat gaat in essentie beleidsneutraal over naar het tijdelijk deel. Sommige begrippen passen niet in de terminologie van de Omgevingswet en worden daarmee alvast aangepast. Het in eerste instantie overnemen van de bruidsschatregels in het tijdelijk deel is een continuering van het bestaande recht. Er is geen juridische noodzaak tot actie voor de raad om te besluiten over de regels ten aanzien van de bruidsschat vóór 1 januari 2022.

De raad wordt expliciet gevraagd om de bruidsschat vanaf 1 januari 2022 volledig in het tijdelijk deel van het omgevingsplan over te nemen en gedurende de transitie vanaf 1 januari 2022 de regels in samenhang met de andere regels in het tijdelijk deel thematisch waar kan, gebiedsgericht waar nodig te benaderen.

Gemeente Edam-Volendam kent een project transitie naar omgevingsplan. Volgens dat plan van aanpak, dat op 18 februari 2020 door het college is vastgesteld, zal er een handboek worden gemaakt. Dit handboek bevat een procesbeschrijving om tot een omgevingsplan te komen en een regelbibliotheek met gebiedsoverstijgende regels, inclusief regels uit de gemeentelijke omgevingsverordening (Verordening van de fysieke leefomgeving, waarin alle verordeningen die de fysieke leefomgeving betreffen zijn geharmoniseerd). Daarnaast geeft het handboek de route weer waarlangs het definitieve omgevingsplan (nieuwe deel) tot stand zal komen. Hier is de raad op 1 oktober 2020 uitgebreid over geïnformeerd en wordt, volgens afspraak het gehele proces als stakeholder meegenomen.

Op 8 april 2021 heeft u reeds kennis gemaakt met de gebiedsverhalen en de botsproeven. U bent meegenomen in de gebiedsverhalen. Deze verhalen laten de kernwaarden van het gebied zien. En door middel van stellingen en casussen (botsproeven) hebben we elkaar bevraagd op welke thema's de nadruk moet liggen in de gebieden. U kunt dan denken aan de verhouding in de gebieden van de thema's milieu, bouwen, behoud cultuurhistorie en klimaatadaptatie.



In juni 2021 komen we bij u terug om de ontwerp uitgangspunten en sturingsfilosofie voor de regels, de definitieve gebiedsverhalen te bespreken en het voorstel voor de ontwerp inhoudsopgave van het omgevingsplan met voorbeeld verbeelding in het DSO.

De bruidsschatregels zullen, als onderdeel van het totaalpakket aan regels in het proces naar het definitieve omgevingsplan per paragraaf en per regel bekeken worden en per gebied worden toegepast. Volgens de planning zoals dat is aangegeven in de raadsbrief van 1 oktober 2020 zou de bruidsschat separaat in het derde kwartaal van 2021 aan de raad worden gepresenteerd. Aangezien de bruidsschat in de huidige planning in combinatie met de overige regels zal worden verwerkt, en in het proces handboek zal worden meegenomen komt dit moment te vervallen. De laatste planning voor het vaststellen van het handboek (inclusief bruidsschat) is dat dit plaats vindt in februari 2022.



Samenvatting van de bruidsschat in Edam-Volendam

De bruidsschat noemt verschillende thema's die straks niet meer op rijksniveau worden geregeld. Daarnaast noemt de bruidsschat activiteiten en vergunningen die ook niet meer door rijksregels worden gereguleerd. De gedachte van de wetgever is dat thema's en activiteiten die een lokaal effect hebben lokaal bekeken moeten worden. De gemeente is het orgaan bij uitstek dat in staat is om in haar eigen gebied een visie te formuleren, functies toe te wijzen aan locaties en indien nodig daarvoor regels te stellen. De inventarisatie van de bruidsschat per paragraaf is terug te vinden in bijlage 1.

Stelselwijziging

Als gevolg van de stelselwijziging verandert de systematiek in zowel het ruimtelijk ordeningsrecht als het milieurecht. De huidige vergunningprocedure met afwijkvergunningen van bestemmingsplan gaat straks anders. Naast dat de termijn van 8 weken straks de standaardtermijn is voor het nemen van een besluit op aanvraag, zijn de termen ook anders. Het begrip de buitenplanse omgevingsplan-activiteit is geïntroduceerd, kort genoemd de buitenplanse opa. De Omgevingswet gaat dus uit van activiteiten. En dat betekent voor het milieurecht een behoorlijke kanteling in denken. Daarnaast vindt er een decentralisatie plaats op bijvoorbeeld het gebied van bodem en van bepaalde milieu-aspecten voor alle bedrijven (geluid, geur, trilling, lozing). Regels over bepaalde bedrijven worden straks niet meer op rijksniveau geregeld. Denk hierbij aan hotels, pensions, restaurants, café, discotheken, sportfaciliteiten, detailhandel en supermarkten, onderwijs- en kantoorgebouwen, welzijnszorg, dierenpensions. Sommige bedrijven zijn straks niet meer vergunningplichtig. De gemeente heeft samen met Omgevingsdienst IJmond gekeken naar de bedrijven die nu in het basistakenpakket zitten die bij de Omgevingsdienst IJmond in taakuitvoering zijn ondergebracht. In bijlage 2 is te zien welke straks nog onder de RUD vallen, welke als milieubelastend worden gekwalificeerd, en onder de rijksregels vallen. De omvang van het basistakenpakket is echter nog niet definitief. Op landelijk niveau vinden er nog gesprekken en discussies plaats over de precieze omvang.

Bruidsschat

De bruidsschat kort samengevat:

22.1 Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning;

22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terrein;

- Maatwerkvoorschriften;
- Algemene regels over het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden;
- Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken
- Algemene regels over het gebruik van bouwwerken;
- Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen;
- Cultureel erfgoed;
- Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken; (nu art. 3 Bor)

22.3 Milieubelastende activiteiten;

22.4 Overige activiteiten

- Aanvraagvereisten overige activiteiten; (bv Omgevingsplanactiviteit: werk, niet zijnde bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid, slopen, uitrit..);
- Beoordelingsregels;
- Voorschriften.



Bouw en cultureel erfgoed

Afwijkvergunningen

Gemeente Edam-Volendam heeft een analyse gemaakt van de afwijkvergunningen van de laatste drie jaren. Dit vindt u terug in bijlage 3. Door de vergunningen te inventariseren waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan, kan er gekeken worden, bij een veelvuldig afwijken, in hoeverre deze afwijking nog aan een buitenplanse vergunningplicht moet worden gebonden (ofwel OPA). Daarnaast geeft dit een beeld van de knelpunten in de huidige regelingen.

In de inventarisatie, bijlage 1, is een overzicht opgenomen en wordt per bestemmingsplan een korte weergave gegeven van veelvuldige afwijkingen. In deze gevallen is het zaak de huidige regeling onder de loep te nemen en wellicht aan te passen.

Sommige vergunningen dienen één op één te worden verwerkt in het omgevingsplan (zie geel gemarkeerde velden in bijlage 2). Bij het opstellen van het omgevingsplan zal echter verder gekeken moeten worden dan de afgelopen 3 jaar om zo alle verleende toestemmingen per straat te verwerken in het omgevingsplan.

De kruimelgevallenregeling houdt op te bestaan bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De afwijkingsmogelijkheden uit het afwijkingenbeleid zouden een plaats moeten krijgen in het omgevingsplan, anders worden het buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Welke procedure hier aan vast zit en wat hiervoor de toetsingscriteria zijn, moet verder worden uitgezocht. Door deze algemene afwijkingsmogelijkheden een plaats te geven in het omgevingsplan wordt het een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Weigeringsbesluiten

Door de afwijzingsbesluiten te inventariseren kan in beeld worden gebracht welke ontwikkelingen absoluut niet zijn gewenst. Op zich worden er maar weinig verzoeken/aanvragen afgewezen. In de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m 16.10) omvat dit maar 5,6 %, zie bijlage 4. Bij de behandeling van een vooroverleg wordt meestal gewerkt naar een oplossing welke wel ruimtelijk uitvoerbaar is. Van de officiële aanvragen is in deze jaren slechts 2,65 % daadwerkelijk afgewezen. Waarvan bijna de helft vanwege een negatief advies van de welstandscommissie.

Kijkende naar de afgelopen drie jaar betreffen de afwijzingen doorgaans de volgende bouwactiviteiten:

- het toestaan van paardenbakken op agrarische gronden;
- het toestaan van horeca in een detailhandel bestemming;
- het wijzigen van bijgebouwen naar woningen;
- het toevoegen van woningen op agrarische- en/of bedrijfskavels;
- het bebouwen van waardevolle tuinen in het beschermd stadsgezicht;
- het bouwen van dakkapel op bijgebouwen in het beschermd stadsgezicht;
- het overschrijden van de maximale hoeveelheid erfbebouwing;
- het bouwen van overkappingen/bijbehorende bouwwerken op gronden met de bestemming tuin;
- het toevoegen van nieuwe bedrijfswoningen op industrieterreinen of bestaande bedrijfswoningen verhuren als zelfstandige woning;
- het toestaan van nieuwe gebruiksfunctie, waarbij niet kan worden voldaan aan de gestelde parkeernorm.



Cultureel erfgoed

Uit de inventarisatie blijkt dat er in gemeente Edam-Volendam afwijkende regels zijn gesteld in de bestemmingsplannen over cultureel erfgoed en dat niet al het beleid goed is verwerkt in de bestemmingsplannen. Deze onregelmatigheden krijgen aandacht in de analyse-fase van de bruidsschat.

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan worden zowel bestemmingsplannen als de bruidsschat opgenomen. De bestemmingsplannen kunnen op onderdelen in strijd zijn met de bruidsschat. Om die reden is in de bruidsschat bepaald dat de regels van afdeling 22.2, m.u.v. paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 niet van toepassing zijn zover die regels in strijd zijn met de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen in de bestemmingsplannen.

De huidige regeling inzake vergunningsvrij bouwen is één op één overgenomen in het Bbl en de bruidsschat. Bij het overnemen van de bruidsschat zullen er wellicht beperkt wat wijzigingen optreden. Dit zal weinig gevolgen hebben voor de hoeveelheid aanvragen. Eén van de kleine wijzigingen is de mogelijkheid om dakkapellen in het voordakvlak vergunningsvrij te kunnen realiseren in de kern Zeevang. Doordat de bestemmingsplannen voor Zeevang geen regeling bevatten inzake de bouw van dakkapellen, worden dakkapellen in het voordakvlak vergunningsvrij bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Gemiddeld worden er 24 verklaringen vergunningsvrij op jaarbasis afgegeven., zie bijlage 5. Veel burgers vragen geen verklaring aan, wellicht in verband met de te betalen leges (€ 89,-) Vaak probeert men via de Wabomail of telefonisch een uitspraak te ontlokken in hoeverre een en ander vergunningsvrij kan worden gebouwd.

Van het aantal afgegeven verklaringen betreft 80 % een bijbehorend bouwwerk of erfafscheiding. Deze regels komen dus vanaf het rijk naar de gemeente. Al met al wordt $\pm 8\%$ van de hoeveelheid verleende omgevingsvergunning als vergunningsvrij verklaard. Uiteindelijk moet er een keuze worden gemaakt in hoeverre de vergunningsvrije bouwmogelijkheden moeten worden verruimd en wat hier de gevolgen van kunnen zijn (bv. , klimaatadaptatie, duurzaamheid, leges en toename van informatieverzoeken ofwel dienstverlening).



Milieu

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het begrip milieubelastende activiteit geïntroduceerd en vervalt het begrip inrichting. Bijna iedere milieubelastende activiteit valt onder de bruidsschat. Uitzonderingen zijn wonen, bouw- en sloopwerkzaamheden, activiteiten in de openbare buitenruimte, doorgaand verkeer (weg, water of sport), bepaalde evenementen en mobiele installaties.

In het Bal zijn milieubelastende activiteiten aangewezen waarvoor rijksregels gelden. Voor milieubelastende activiteiten die niet in het al zijn aangewezen gelden geen algemene rijksregels. Voor die activiteiten kan de gemeente regels opnemen in het omgevingsplan.

Thema's

Thema's als geur, geluid, trilling en lozingen krijgen straks een plek in het omgevingsplan en gelden voor alle bedrijven. De gemeente kan daar specifieke regels voor stellen of de specifieke zorgplicht voor gebruiken. In de volgende fase van de bruidsschat wordt hier meer op ingegaan. Het is namelijk de lokale context die bepaalt of het specifieke regels nodig heeft. Voor de tussentijd zijn de regels in de bruidsschat voldoende beschermend.

De bepalingen over energiebesparingen en zwerfafval gelden voor alle milieubelastende activiteiten, dus ook voor de milieubelastende activiteiten die worden gereguleerd in het Bal.

Geur

Het thema geur is een opvallend thema in gemeente Edam-Volendam.

Het Bal noemt drie geurveroorzakende activiteiten die in het omgevingsplan een plek moeten krijgen. Het gaat dan om een rioolwaterzuiveringsinstallatie, het houden van landbouwdieren en andere agrarische activiteiten. Naast de activiteiten die een gemeente verplicht moet opnemen in het omgevingsplan, kan de gemeente ook in haar omgevingsplan activiteiten aanwijzen waar ze regels voor wil stellen. De gemeente is namelijk verantwoordelijk voor het beschermen van de gezondheid en het voorkomen en beperken van geur (art. 2.2 lid 1 Bal) en kan in haar omgevingsplan regels stellen voor geur. Deze regels moeten zorgen voor een aanvaardbaar hinderniveau. Wat dat aanvaardbare hinderniveau precies inhoudt bepaalt de gemeente zelf. Dat is niet op rijksniveau voorgeschreven en kan dus per gebied verschillen.

Geurveroorzakende bedrijven in gemeente Edam-Volendam zijn:

- de viswinkels die visbakken/frituren (alle viskramen op de weekmarkten in Edam, Volendam, Oosthuizen, de viskraam in Edam, de viskramen op de haven in Volendam, Viswinkel Julianastraat, Zeestraat, de Stient en Zuideinde 2, Hyacintenstraat, Viswinkel aan Havendijkje
- Snackbar/frituur/restaurants
- Wasserij (Katwoude en Kaandorp)
- Bakkerijen (Smilde bakery, Konings, Boord- en banketbakkerij Ab van Pooij)
- Verfspuitinrichting (Zwarthoed)
- Kaasfabriek (Eyssen)
- Afvalstoffen (Kras recycling)
- Verwerken natuurlijke vezels (Enkev)
- Visverwerkende bedrijven



Door de regels in de bruidsschat krijgt de gemeente een instrumentarium waarmee de gemeente de betreffende bedrijven tijdelijk kan reguleren. Dit is concreet neergelegd in artikel 22.194 Invoeringsbesluit Omgevingswet. Artikel 22.194 noemt de maatregelen als de pijp die tenminste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter gelegen van de bebouwing of een ontgeuringsinstallatie.

Afvalwater

De bruidsschat kent ook regels over afvalwater. De lozingen van grondwater bij saneringen of ontwatering en lozingen van huishoudelijk afvalwater is geregeld. Gemeente Edam-Volendam kent een Aansluitverordening riolering Edam-Volendam en Gemeentelijk Rioleringsplan Edam-Volendam 2018-2023. In principe zijn de onderwerpen Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering en lozen van huishoudelijk afvalwater uit de bruidsschat geregeld in de Aansluitverordening. De bruidsschat is alleen uitgebreider in tekst.

De paragraaf wassen van motorvoertuigen in de bruidsschat regelt dat de bodem wordt beschermd bij het uitwendig wassen van motorvoertuigen. Denk hierbij aan de Carwash in Volendam. De twee andere activiteiten niet-industriële voedingsmiddelenindustrie en slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten komen ook in de gemeente voor. Om een rechtsvacuüm te voorkomen is het advies deze artikelen over te nemen in het tijdelijk deel.

Bodem

Naast de specifieke zorgplicht op basis van artikel 22.44 die van toepassing is op bodem, is ook de activiteit toelaten bouwen op bodemgevoelige locaties opgenomen in de bruidsschat. De regels die hierbij zijn opgenomen gaan over het verplichte bodemonderzoek als onderdeel van de aanvraagvereisten bij een vergunning. Waarbij de omgevingsvergunning alleen mag worden verleend als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

De andere activiteiten zijn:

- Nazorg na saneren van de bodem
- Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- Activiteiten op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder aanvaardbaar risico.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt gemeente bevoegd gezag voor nieuwe verontreinigingen. De omvang wat straks onder het overgangsrecht valt is nog niet duidelijk, dit heeft met name betrekking op de nazorglocaties.

Activiteiten die nu niet in gemeente Edam-Volendam voorkomen

In principe kunnen de regels die gelden voor activiteiten die niet in een gemeente voorkomen worden geschrapt. Indien je daartoe besluit als gemeente loop je het risico dat als er een aanvraag wordt ingediend voor juist zo'n activiteit je geen regels hebt.

De activiteiten die in de bruidsschat zijn genoemd en nu niet voorkomen in de gemeente zijn bijvoorbeeld:

Recreatieve visvijvers, opwekken van elektriciteit met een windturbine, nertsenhoudertuinen of militaire schietbanen.

Verder zijn er bij de Omgevingsdienst IJmond geen vergunningen bekend voor antihagelkanonnen, of biologische agens en genetisch gemodificeerde organismen of gesloten bodemenergiesystemen. Deze activiteiten zijn straks niet meer vergunningplichtig op rijksniveau en zijn om die reden genoemd in de bruidsschat.



Bijlage 1

Inventarisatie bruidsschat



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.



Inhoud

Inhoud	1
Bruidsschat	3
Verandering in ruimtelijk ordeningsrecht	5
Vergunning omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht.....	5
Vergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit	5
Aanvraag voor alleen een functieverandering	6
Huidige vergunningprocedure met afwijkvergunningen van bestemmingsplan	6
De binnenplanse afwijking	6
De kruimelregeling.....	6
Projectafwijkingbesluit	6
De kruimelregeling vervalt	6
Toegepast op gemeente Edam-Volendam: Vergunningen waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan (2018-2020)	7
Afwijkingenbeleid (kruimelgevallen).....	7
Overzicht veelvuldige afwijkingen huidige bestemmingsplannen	8
De knip: scheiden van technisch en ruimtelijk bouwen.....	12
Technische bouwactiviteit	13
Omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen	13
Vergunningvrije categorieën.....	13
Bruidsschat bouw	14
Overgangsrecht voor (voorbeschermd) gemeentelijke monumenten	14
Geen strijd met ruimtelijke regels.....	14
Weigeringsbesluiten.....	15
Cultureel erfgoed	16
Archeologisch beleid toegepast in de huidige bestemmingsplannen.....	16
Vergunningsvrije bouw mogelijkheden.....	19
Toegepast op gemeente Edam-Volendam	20
Vergunningsvrije verklaringen	20
Wabomail.....	20
Verandering in milieuregelgeving	21
Definitie inrichting.....	21
Definitie Milieubelastende activiteit	21
Verschil met huidige begrip inrichting	21
Algemene Bepalingen.....	22
Verschil toepassingsbereik Bkl en toepassingsbereik bruidsschat	22
Bescherming van het milieu	22
Algemene zorgplicht en specifieke zorgplicht.....	22
Maatwerkvoorschriften.....	23
Toegepast op Edam-Volendam	23
Thema energiebesparing.....	24
Thema zwerfafval	25
Thema Geluid	26



Bruidsschat geluid	26
Toepassingsbereik afdeling 22.3 'Milieubelastende activiteiten'	26
Toepassingsbereik paragraaf 22.3.4 'Geluid'	26
Geluidgevoelige gebouwen	26
Uitzondering op activiteiten.....	27
Omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten.....	27
Thema Bodem	30
Voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting.....	30
Meewegen van bodemkwaliteit bij toedelen functies.....	30
Beheren van historische verontreinigingen	30
Instructieregels bodem in het Besluit kwaliteit leefomgeving.....	31
Bruidsschat bodem.....	31
Nazorg na saneren van de bodem	31
Kleinschalig graven bodem de interventiewaarde bodemkwaliteit	32
Thema Geur	33
Geurveroorzakende activiteiten op rijksniveau	33
Geurveroorzakende activiteiten op lokaal niveau	34
Concreet toegepast op Edam-Volendam:	34
RWZI:	34
Het houden van landbouwhuisdieren:.....	34
Concreet toegepast op Edam-Volendam	35
Andere agrarische activiteiten	36
Geurveroorzakende activiteiten in omgevingsplan	37
Geurgevoelig gebouw	37
Activiteiten niet verplicht geur-gereguleerd in omgevingsplan.....	38
Geurveroorzakende bedrijven restcategorie	39
Visrokerijen	39
Afvalwaterbeheer.....	41
Omgevingsvergunningen.....	42
Toegepast op gemeente Edam-Volendam:.....	42
Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten	42



Aanleiding

In deze notitie wordt een verslag gedaan van de inventarisatie van de bruidsschat, de eerste stap van het uitpakken van de bruidsschat. In 2020 is een kleine werkgroep gestart met de inventarisatie, dat wil zeggen dat eerst is gekeken naar de betreffende paragraaf uit de bruidsschat, waar gaan die regels over en komen die activiteiten die genoemd zijn ook voor in gemeente Edam-Volendam?

Bruidsschat

Bij de benadering van de bruidsschat is de indeling van de bruidsschat zelf gevolgd.

- 22.1 Activiteiten, algemeen
- 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen
 - 22.2.1 Algemeen
 - 22.2.2 Algemene regels over het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden
 - 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken
 - 22.2.4 Algemene regels over het gebruik van bouwwerken
 - 22.2.5 Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen
 - 22.2.6 Cultureel erfgoed
 - 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruik van bouwwerken
- 22.3 Milieubelastende activiteiten
 - 22.3.1 Algemene bepalingen over overgangsrecht
 - 22.3.2 Energiebesparing
 - 22.3.3 Zwerfvuil
 - 22.3.4 Geluid
 - 22.3.5 Trilling
 - 22.3.6 Geur
 - 22.3.7 Bodembeheer
 - 22.3.8 Afvalwaterbeheer



De activiteiten die in de bruidsschat staan en op rijksniveau straks niet meer als milieubelastend worden gekwalificeerd in verband met de lokale effecten zijn:

- 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen
- 22.3.10 Lozen bij maken van betonwortel
- 22.3.11 Uitwassen van beton
- 22.3.12 Recreatieve visvijvers
- 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen
- 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding
- 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie
- 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen
- 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine
- 22.3.19 In werking hebben van een acculader
- 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage
- 22.3.21 Traditioneel schieten
- 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- 22.3.23 Opslaan van vaste mest
- 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren
- 22.3.26 Vergunningplichten aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten
- 22.4 Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafond

De bruidsschat milieu bestaat naast de algemene bepalingen uit verschillende thema's en uit milieubelastende activiteiten die voorheen op rijksniveau worden gereguleerd. Ten aanzien van de activiteiten is het belangrijk om te weten of die voorkomen in gemeente Edam-Volendam.

Bij de inventarisatie van de bruidsschat ontdekten wij dat cultureel erfgoed en afvalwaterbeheer een andere benadering kent dan bouw en milieu. Gemeente Edam-Volendam kent beleid op bijvoorbeeld cultureel erfgoed of afvalwaterbeheer. Milieu is tot de inwerkingtreding van de omgevingswet volledig op rijksniveau geregeld.

Voordat we de bruidsschat ingaan en de thema's behandelen is het eerst belangrijk om de inhoudelijke veranderingen in het ruimtelijk ordeningsrecht en milieurecht kort toe te lichten.



Verandering in ruimtelijk ordeningsrecht

Vergunning omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht

De Wet ruimtelijke ordening geeft de mogelijkheid dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan wijzigen of uitwerken. Hiervoor moet een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan staan. De Omgevingswet kent deze wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht niet. Deze worden onder de Omgevingswet wel onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Burgemeester en wethouders kunnen met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan de bestemming wijzigen, bijvoorbeeld de bestemming detailhandel wijzigen in de bestemming wonen. Bij een uitwerkingsplicht moeten burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan vaststellen. In een uitwerkingsplan voor bijvoorbeeld wonen kunnen bouwvlakken en bouwhoogten worden vastgesteld.

Onder de Omgevingswet worden de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Er is geen overgangsrecht voor de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht. Deze instrumenten verliezen daardoor hun werking. Burgemeester en wethouders kunnen dus geen wijzigingsplan of uitwerkingsplan meer vaststellen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten kan toepassing worden gegeven aan artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning toch binnenplans worden verleend. Het bouwplan moet daarnaast, uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar worden geacht.

Vergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit

In artikel 22.26 (bruidsschat) is tijdens de overgangsperiode in het omgevingsplan een vergunningplicht opgenomen voor bouwactiviteiten. Deze komt in de plaats van de verplichting van toetsing aan het bestemmingsplan bij een omgevingsvergunning bouwen onder de Wabo. Voor verlening van de vergunning omgevingsplanactiviteit moet de activiteit voldoen aan de regels van het omgevingsplan.

De vergunning kan ook worden verleend als de bouwactiviteit past binnen de regels van de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dus als deze past in de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit regelt artikel 22.32 (bruidsschat). Burgemeester en wethouders hebben hierbij beslissingsruimte. Zij zijn dus niet verplicht tot het verlenen van de vergunning.

Het college toetst hierbij ook aan de instructieregels en instructies (artikel 22.32 lid 2 bruidsschat). Ook toetst het college of het bouwplan uit oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is. Dit is in lijn met de jurisprudentie onder de Wet ruimtelijke ordening dat bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht de goede ruimtelijke ordening werd beoordeeld. Bij een uitwerkingsplicht gold dit alleen voor zover de regels daarvoor ruimte lieten.



Aanvraag voor alleen een functieverandering

Is er bij een aanvraag geen sprake van bouwen, dan is artikel 22.32 (bruidsschat) niet van toepassing. Dan kan dus geen binnenplanse vergunning worden verleend. In dat geval kan er alleen een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend. Voor de motivering zal het wel helpen als het plan past binnen de wijzigingsbevoegdheid.

Huidige vergunningprocedure met afwijkvergunningen van bestemmingsplan

Wanneer een plan niet binnen het bestemmingsplan past, bestaan onder de huidige regelgeving een drietal mogelijkheden om af te wijken, te weten:

De binnenplanse afwijking

In dit geval betreft het bestemmingsplan zelf een mogelijkheid om af te wijken, bijvoorbeeld om 10% hoger te bouwen dan in beginsel is toegestaan. Hierop is de reguliere procedure van 8 weken van toepassing.

De kruimelregeling

De kruimelregeling is een lijst van gevallen waarmee door middel van een verkorte procedure van 8 weken vergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. De zogenaamde kruimellijst is opgenomen in artikel 4 bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). Ook op de kruimelregeling is de reguliere procedure van 8 weken van toepassing. Gemeente Edam-Volendam heeft Afwijkingenbeleid uit 2017 (vastgesteld 20-12-2016).

Projectafwijkingsbesluit

Net als bij de kruimelregeling wordt bij toepassing van het projectafwijkingsbesluit (ook wel genoemd de grote buitenplanse afwijking) vergunning verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. Het projectafwijkingsbesluit is bedoeld voor grotere projecten die niet door middel van de kruimelregeling vergund kunnen worden. De gemeenteraad moet hier in beginsel mee instemmen. Hierop is de uitgebreide procedure van ten minste 6 maanden van toepassing.

De kruimelregeling vervalt

Na invoering van de Omgevingswet bestaan de zogenaamde kruimelgevallen niet meer. Het onderscheid tussen artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 2o en 3o van de Wabo is er dan niet meer. Een belangrijke reden voor de kruimelgevallenregeling was dat de reguliere procedure gevolgd kon worden. Bij invoering van de Omgevingswet is de procedure voor een omgevingsplanactiviteit standaard de reguliere. Zo vervalt de noodzaak voor de kruimelregeling.

Beleid van de gemeente over toepassing van de kruimellijst dat in beleidsnota's is vastgelegd, kan nog steeds worden gebruikt. Dat geldt nog steeds na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

In de Omgevingswet wordt de zogenaamde omgevingsplanactiviteit (opa) geïntroduceerd. In de Omgevingswet is een definitie van het begrip omgevingsplanactiviteit opgenomen, waaruit 3 verschillende omgevingsplanactiviteiten (opas) kunnen worden herleid, te weten:

A. Een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Dit betreft activiteiten die in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, maar de gemeente toch nog nader wil toetsen. De vergunningsprocedure is bedoeld om te toetsen of het echt binnen het omgevingsplan past. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een aanlegvergunning om een boom te planten binnen een gebied met bijvoorbeeld landschappelijke of cultuurhistorische waarde.



B. Een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan.

Dit betreft een tot dusver nogal vage categorie, waarover geen eenduidigheid bestaat. De praktijk zal moeten uitwijzen hoe deze omgevingsplanactiviteit toegepast zal gaan worden.

C. Een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Deze laatste categorie is te vergelijken met de huidige kruimelregeling en het projectafwijkingbesluit.

Toegepast op gemeente Edam-Volendam: Vergunningen waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan (2018-2020)

Door de vergunningen te inventariseren waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan, kan er gekeken worden, bij een veelvuldig afwijken, in hoeverre deze afwijking nog aan een buitenplanse vergunningplicht moet worden gebonden (ofwel OPA). Daarnaast geeft dit een beeld van de knelpunten in de huidige regelingen.

In bijlage 3 is een overzicht te vinden van alle beschikkingen waarvoor en waarom is afgeweken van het bestemmingsplan en met toepassing van welke afwijkingsmogelijkheid. In onderstaand overzicht wordt per bestemmingsplan een korte weergave gegeven van veelvuldige afwijkingen. In deze gevallen is het zaak de huidige regeling onder de loep te nemen en wellicht aan te passen.

Sommige vergunningen dienen één op één te worden verwerkt in het omgevingsplan. (zie geel gemarkeerde velden in bijlage 2) Bij het opstellen van het omgevingsplan zal echter verder gekeken moeten worden dan de afgelopen 3 jaar om zo alle verleende toestemmingen per straat te verwerken in het omgevingsplan.

Afwijkingenbeleid (kruimelgevallen)

Het overgrote deel van de afwijkingen betreffen uitzonderingen ofwel specifieke locaties/ bouwwerken waarbij je uitstekend uit de voeten kunt met het afwijkingenbeleid. In het kader van de evaluatie van het afwijkingenbeleid zal verder nog gekeken moeten worden naar de afwijkingen in afwijking van het afwijkingenbeleid (artikel 4:84 Awb). Vanuit deze evaluatie zal naar voren komen in hoeverre het afwijkingenbeleid als gevolg van deze afwijkingen dient te worden verruimd.

Het fenomeen van kruimelafwijking verdwijnt zoals gezegd onder de omgevingswet.

De afwijkingsmogelijkheden uit het afwijkingenbeleid zouden een plaats moeten krijgen in het omgevingsplan, anders worden het buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Welke procedure hier aan vast zit en wat hiervoor de toetsingscriteria zijn, moet verder worden uitgezocht. Door deze algemene afwijkingsmogelijkheden een plaats te geven in het omgevingsplan wordt het een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.



Overzicht veelvuldige afwijkingen huidige bestemmingsplannen

Regelgeving	knelpunt
Beheersverordening Edam-Zuid	
Oorspronkelijke goot- en bouwhoogte is toegestaan	Een dergelijke regelgeving werkt in de praktijk niet en is juridisch ook niet sluitend. Zolang er geen overzicht aanwezig is van de bestaande maatvoering kan dit juridisch problemen geven. Daarnaast is een bestaande goot- en bouwhoogte hanteren niet praktisch bij de type woningen aan bv de Burg. Versteeghsingel, Groot en Klein Westerbuiten, Keetzijde. Bestaande kleine woningen kunnen bij nieuwbouw niet voldoen aan de huidige technische eisen.
Bij de tuinkamerwoning is aan de tuinkant 50%/40m ² erfbebouwing toegestaan. Dit als gevolg van het hanteren van een nieuwe systematiek waarbij wordt uitgegaan van bebouwing in het achtererfgebied	Op deze manier zal de stedenbouwkundige structuur en de ruimtelijke kwaliteit van de wijk ernstig worden aangetast, doordat dergelijke percelen voor 80% zullen worden volgebouwd. Bij dergelijke tuinkamerwoningen liggen de erfbebouwingsmogelijkheden in het voorerf. Deze bouw mogelijkheden zijn echter weggenomen met de beheersverordening en onder het overgangsrecht geplaatst.
Voor bijbehorende bouwwerken geldt dat de dakhelling gelijk moet zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw	Deze regeling is onuitvoerbaar. Aanbouwen dienen met name plat te worden afgedekt en tuinhuisjes (bouwpakket) hebben altijd een flauw kapje. Een kap met een dakhelling van ± 58 graden is hier ook niet gewenst.
Dakkapellen zijn toegestaan tot een breedte van 40% van het dakvlak.	Regeling is ontoereikend bij woningen die smaller zijn dan 6m. Beleid is namelijk dat een standaard dakkapel van 2,4 m is toegestaan.
Bij vrijstaande woningen mag de kavel voor 30% binnen het bouwvlak worden bebouwd	Regeling is in veel situaties ontoereikend omdat de bestaande bebouwing al meer dan 30% bedraagt.
Bij vrijstaande woningen is een goothoogte opgenomen en geldt als nokhoogte de bestaande maat	Regeling is onuitvoerbaar. Op het moment dat een goot wordt verhoogd van 2,80 m naar 4 m is een bestaande nokhoogte van 6 m niet reëel.
Op gronden met de bestemming tuin is uitsluitend een erker toegestaan	Bij de twee onder één kap woningen met name aan de Watermolen en Zoutziedershof hebben een aantal woningen de kleine overkapping voor de garage dichtgebouwd op grond met een tuinbestemming (is voorerf). Dergelijke bebouwing moet worden toegestaan.
Algemene opmerkingen	- Onder wijze van meten zijn ondergeschikte bouwdelen niet uitgesloten. Onder de algemene bouwregels ontbreekt vervolgens tot welke hoogte bepaalde ondergeschikte bouwdelen zijn toegestaan. - Woningen mogen niet worden samengevoegd, toevoegen is niet geregeld. - Op de tuinbestemming (betreft met name tuinkamerwoningen) mag één tuinhuis van 6m². Beleid is achterhaald gelet op de huidige lounge-overkappingen. - Aandacht besteden aan de definitie van detailhandel in relatie tot horeca activiteiten waarbij alleen sprake is van afhaken / bezorgen. - Horecategorisering onder de loep nemen.



	- Uniforme regeling opstellen inzake archeologie. - Eenduidige erfbouwingsregeling opstellen met uniforme definities in lijn met de omgevingswet.
Oorgat 21-23	
Met het bestemmingsplan is het oorspronkelijke bouwplan vastgelegd. Elke wijziging voldoet niet aan het bestemmingsplan	Voor het perceel Oorgat 19a is later een bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak toegestaan en voor één blok woningen is het aantal woningen gesplitst van 7 naar 9 woningen. Wijzigingen meenemen in het omgevingsplan.
Stadsgezicht Edam 2016	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	Het bestemmingsplan voorziet in veel binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. Deze afwijkingsmogelijkheden worden voor 99 % standaard toegekend, na positief advies van de monumentencommissie. Nagaan in hoeverre een aantal binnenplanse afwijkingsmogelijkheden bij recht moeten worden toegelaten.
Dakkapellen zijn uitsluitend op hoofdgebouwen toegestaan	Dakkapellen ook op bijbehorende bouwwerken toestaan.
Beheersverordening Lange-Weeren	
Artikel 3 Agrarisch, de voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor	In de gml ofwel de digitale verbeelding zijn geen gronden aangewezen voor agrarisch. Wel in een bijlage in pdf vorm behorende bij het vaststellingsbesluit. Juridisch gezien gaat het digitale voor.
Artikel 4 Waarde- Archeologie, de voor waarde-archeologie aangewezen gronden zijn bestemd voor...	In de gml ofwel de digitale verbeelding zijn geen gronden aangewezen voor waarde-archeologie. Wel in een bijlage in pdf vorm behorende bij het vaststellingsbesluit. Juridisch gezien gaat het digitale voor.
De Broeckgouw	
Regeling voor bijbehorende bouwwerken onder Wonen 1 is slecht uitvoerbaar bij de twee-onder-een kap woningen. 40m2 bebouwd en 25 m2 onbebouwd	Doordat de garages aan de zijgevel bij twee-onder-een kap woningen niet in een bouwvlak zijn opgenomen maar gerekend moeten worden tot het aantal m2 erfbouw, hebben deze woningen weinig tot geen bouw mogelijkheden meer. Vergunningsvrij kan wel 50% worden bebouwd, maar sommige kavels grenzen aan de parkeerterrein en daarmee aan het openbaar gebied, waardoor er een peststrook van 1 m ontstaat.
Onder Wonen-1 zijn dakkapellen op het achterdakvlak uitsluitend vergunningsvrij toegestaan muv de hoogtemaat van 1,75m.	Bij een aantal woningen voldoet de meerwerkoctie al niet aan deze regeling. Vervolgens moet iedereen aansluiten bij de trendsetter. Regeling werkt niet in de praktijk.
Voor wonen-2 (vrijstaande woningen) geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 6m en 10 m	Tot de laatste herziening was een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor een verhoging van max 10%. Deze is altijd gegeven. Deze ontheffing is nu gelinkt aan technische noodzaak. Voor de tweede helft van de wijk was een 10% verhoging dan ook niet meer mogelijk. Via kruimelgeval elke keer afgeweken.
40m 2 erfbouw is toegestaan	Vanaf het begin bij het realiseren van de wijk is 10% vrijstelling verleend zodat wel kavel 44m2 erfbouw hebben.



Onder Wonen-2 mag de kavel voor 65% worden bebouwd	Vanaf het begin bij de bouw van de wijk is hier 10% vrijstelling op verleend.
Wonen-2 – zorgwoningen. Balkons zijn uitsluitend in de vorm van frans balkon toegestaan	Het is inherent aan appartementen dat er balkons zijn. Vanuit het Bouwbesluit is een buitenruimte ook verplicht.
Onder Wonen-2 is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van een vlonder	Regeling hangt onder verkeerde bestemming. Een vlonder bij een vrijstaande woning ligt altijd op gronden met de bestemming water.
Wonen-1. Beroep aan huis is toegestaan, muv consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten	Uniforme regeling aanhouden voor beroep en bedrijfsactiviteiten aan huis en b&b. (zie stadsgezicht Edam) Bv Schoonheidssalons zijn nu niet toegestaan.
Algemeen:	- Het bestemmingsplan voorziet in veel binnenplanse afwijkmogelijkheden die altijd worden verleend. - Vasthouden aan bestaande goot- en bouwhoogte werkt in de praktijk niet. Een bepaald type woning mag nog verdiepingen uitbreiden. (waterwoningen) - Hele regeling van Wonen 2 inzake bouwmogelijkheden 65%, 40m2 erfbebouwing incl vergunningsvrij, 25m2 open blijven werkt in de praktijk niet. Als men eerst voor 65% een hoofdgebouw bouwt en daarna nog vergunningsvrij bijbehorende bouwwerken ontstaat er meer dan 65% bebouwing dan bij diegene die een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken tezamen van 65% realiseren. - Onder de regeling voor dakkapellen wordt gesproken over zijgevel gekeerd naar het openbaar groen. Dit moet zijn openbaar toegankelijk gebied.
Bedrijventerrein Julianaweg e.o.	
Onder de bestemming bedrijventerrein zijn zelfstandige kantoren toegestaan middels een wijzigingsbevoegdheid	Dergelijke gebruikswijzigingen zijn ook middels een kruimelontheffing toegestaan. Wijzigingsbevoegdheid is dan overbodig. Wellicht beter via binnenplanse afwijkmogelijkheid.
Onder de bestemming bedrijventerrein dient de minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens 3 m te bedragen en tot de achterliggende 1m. Voorts ligt er een binnenplanse vrijstelling voor het bouwen tot op de erfgrans mits vooraf advies van de brandweer is ingewonnen	Ontheffing is tot nu toe altijd nog verleend. Toets brandveiligheid is eveneens onderdeel van het Bouwbesluit. Ontheffing wellicht overbodig.
Oude kom Volendam 2012	
Wonen: ter plaatse van de aanduiding garage zijn uitsluitend garage en bergplaatsen toegestaan	Overkapping met loungefunctie toegestaan ter plaatse van de aanduiding garage. Gebruiksmogelijkheden moeten worden aangepast.



dakterrassen	Alle dakterrassen zijn in het bestemmingsplan onder het overgangsrecht gebracht. Dit kan geen tweede keer. Op dakterrassen wordt ook niet gehandhaafd. Doel was de verrommeling van de achterkanten weg te nemen. Dakterrassen zijn toegestaan tot 2,5 m vanuit de achtergevel. Deze regel is zeer slecht uitvoerbaar en met name aan de achterzijde van het Zuideinde (evenkant) wordt nog steeds medewerking verleend aan grotere dakterrassen. Deze regeling moet worden geëvalueerd.
Algemeen	- De regeling onder Wonen-Dijkwoningen is niet geheel sluitend ter hoogte van de Edammerweg en Julianaweg in relatie tot de daar aanwezige kelders.
Nieuw Volendam	
Wonen	Regeling B&B ontbreekt
Wonen-1. Aan de achterzijde ligt een bouwstrook per woning verschillend qua diepte.	Voorgesteld wordt de diepte van de bouwstrook voor de straatgerichte woningen in het achtererfgebied te vergroten naar een diepte van 4 m in lijn met de vergunningsvrije mogelijkheden.
Wonen-1. In het voorerf zijn erfafscheidingen toegestaan tot een hoogte van 1m.	In de zaak Karveel 5 is een voorstel gedaan en nieuw 'beleid' gevormd om privacyschermen in de voortuin mogelijk te maken. Regeling overnemen in omgevingsplan.
Bouwen binnen het bouwvlak	Door het isoleren van woningen in het kader van duurzaamheid komen woningen doorgaans een aantal cm buiten het bouwvlak. IN het afwijkingenbeleid is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor afwijkingen conform beleid, maar wellicht kan dit een plaats krijgen in het omgevingsplan middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid ofwel bij recht.
Wonen-2. Erfbebouwing vrijstaande woningen in tuin is maximaal 6m2.	Regeling is achterhaald en sluit niet meer aan bij de praktijk. 6m2 was tbv het tuinhuisje voor de hark. Vandaag de dag veel vraag naar lounge-overkappingen.
Sport-Stadion de aanwezige horeca op het moment van inwerkingtreding van nieuw volendam is positief bestemd. Verdere uitbreiding is niet toegestaan	Na datum van inwerkingtreding zijn verscheidene horecaruimtes, restaurants en barren nieuw aangebracht. Recent heeft het college weer ingestemd met een businesslounge omdat mijn voor een gezonde FC is.
Algemeen	- De regeling onder Wonen-Dijkwoningen is niet geheel sluitend ter hoogte van de Edammerweg en Julianaweg in relatie tot de daar aanwezige kelders. - Nieuw volendam sluit qua begrippen inzake erfbebouwing niet aan op de Wabo. Bijbehorend bouwwerk. Termen als aanbouw, uitbouw, bijgebouw en overkapping is achterhaald - Bij de tuinkamerwoning moet aan de tuinkant een algeheel bouwverbod worden neergelegd, m.u.v. een beperkte bouwmogelijkheid inzake het aspect loungen en de aanbouw aan de directe gevel.



Dorpskernen 2016	
Bijgebouwen moeten op 3 m afstand vanaf de voorgevel worden gerealiseerd	Geregeld wordt vanwege de stedenbouwkundige opzet van bepaalde wijkjes op dit onderdeel afgeweken. Dit is met name van toepassing op inbreilocaties.
Binnen de bestemming tuin zijn erfafscheidingen toegestaan tot een hoogte van 1m	Inherent aan het vrijstaand wonen in dergelijke linten is het realiseren van hekwerken en toegangspoorten van 2 m hoog om zo de veiligheid in het buitengebied te kunnen garanderen
Binnen de bestemming tuin en wonen zijn parkeervoorzieningen/inritten niet opgenomen.	De meeste vrijstaande woningen in Zeevang parkeren op eigen erf en vragen ook altijd een inritvergunning aan. Omdat parkeren niet is toegestaan binnen de bestemming tuin en wonen levert dit elke keer een afwijking op.
Bouwen binnen het bouwvlak	Door het isoleren van woningen in het kader van duurzaamheid komen woningen doorgaans een aantal cm buiten het bouwvlak. IN het afwijkingenbeleid is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor afwijkingen conform beleid, maar wellicht kan dit een plaats krijgen in het omgevingsplan middels een binnenplanse afwijkmogelijkheid ofwel bij recht.
Bestemming bedrijf	De bestemming bedrijf ligt ook op de weg met bouwvlak en al. Voorts wordt er geregeld dat er 60% van het bouwvlak mag worden bebouwd. Dit is bij de beoordeling van een aanvraag niet meer te bepalen voor een heel cluster van bedrijven.
Algemeen	- Veel binnenplanse ontheffingen opgenomen in het bestemmingsplan, welke vaak bij recht worden gegeven; -
Buitengebied Zeevang 2016	
Onder de bestemming wonen zijn bouwregels opgenomen voor bijbehorende bouwwerken	Er wordt niet met een eenduidig begrip gewerkt. In de regels wordt de ene keer gesproken over bijbehorende bouwwerken en de andere keer weer over bijgebouwen en uitbreidingen. Uniformiteit aanbrengen
Onder de bestemming maatschappelijk is wonen niet toegestaan	Voorts is onder de bouwregels aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding- kaakberg' mogen bouwwerken voor woondoeleinden worden gebruikt. Dit sluit niet aan op de bestemmingsomschrijving.
Waterrijk 1b	
Algemeen	Onder begrippen ontbreekt een definitie van bebouwingsgebied en achtererfgebied.

De knip: scheiden van technisch en ruimtelijk bouwen

Met de Omgevingswet (via de wijziging van artikel 5.1 in de Invoeringswet) wordt bouwen in een technisch en ruimtelijk deel gescheiden. Dat levert twee activiteiten op: de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Deze scheiding noemen we 'de knip'.

Of een bouwtechnische vergunning nodig is, wordt beoordeeld aan de hand van de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Of voor het ruimtelijk deel een vergunning nodig is, is afhankelijk van de gemeente. De regels hiervoor worden opgesteld in het omgevingsplan.



Technische bouwactiviteit

De technische bouwactiviteit gaat over de toets van een aanvraag aan de regels voor de technische bouwkwaliteit uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Bijvoorbeeld de constructieve veiligheid van een bouwwerk. Door de knip zijn er meer technische bouwactiviteiten vergunningvrij omdat ruimtelijke randvoorwaarden niet langer een rol spelen.

Omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen

De toets van het bouwen van een bouwwerk voor het ruimtelijk bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk aan het omgevingsplan noemen we een omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Voorbeelden zijn de bouwhoogte en het bebouwingspercentage. Maar ook regels over het uiterlijk van een bouwwerk (welstand) en de functietoedeling in het omgevingsplan.

Vergunningvrije categorieën

Zowel voor de technische bouwactiviteit als voor de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk heeft het Rijk vergunningvrije gevallen aangewezen:

- vergunningvrije (technische) bouwactiviteiten
- vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten

Wat de gevolgen zijn van knip tussen de bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit valt buiten de reikwijdte van de bruidsschat en daarmee buiten de inventarisatie.



Bruidsschat bouw

Overgangsrecht voor (voorbeschermd) gemeentelijke monumenten

Een gemeentelijke verordening kan een gemeentelijk monument of archeologisch monument aanwijzen. De verordening kan ook regels bevatten die het monument beschermd in de periode dat de aanwijzing in procedure is (voorbescherming). In de bruidsschat is overgangsrecht voor deze voorbescherming geregeld.

Het overgangsrecht houdt in dat sommige bruidsschatregels deze monumenten beschouwen als gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument. De omschrijving van die begrippen staat in het Bbl en geldt ook in het omgevingsplan.

Dit overgangsrecht geldt totdat het omgevingsplan de functieaanduiding 'gemeentelijk monument' geeft. Of totdat het omgevingsplan een voorbeschermingsregel heeft die voorafgaat aan de functieaanduiding. Het overgangsrecht vervalt ook als de gemeente afziet van de aanwijzing als monument.

Geen strijd met ruimtelijke regels

Naast de rijksregels die via de bruidsschat in het omgevingsplan belanden, komen er ook ruimtelijke regels in het omgevingsplan. Ruimtelijke regels zijn afkomstig uit de 'oude' bestaande ruimtelijke regelgeving. Bijvoorbeeld regels uit bestemmingsplannen of inpassingsplannen. Die ruimtelijke regels staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

De rijksregels in de bruidsschat kunnen in strijd zijn met de ruimtelijke regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Als dit zo is, dan geldt de bruidsschatregel niet. Tenzij het een regel is in paragraaf 22.2.7.3 van het omgevingsplan. Die afdeling gaat over bijbehorende bouwwerken en erf- of terreinafscheidingen. De regels in die afdeling gelden altijd, ongeacht wat er eventueel in het omgevingsplan anders over is bepaald.



Weigeringsbesluiten

Door de afwijzingsbesluiten te inventariseren kan in beeld worden gebracht welke ontwikkelingen absoluut niet zijn gewenst. Op zich worden er maar weinig verzoeken/aanvragen afgewezen. In de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m 16.10) omvat dit maar 5,6 %. Bij de behandeling van een vooroverleg wordt meestal gewerkt naar een oplossing welke wel ruimtelijk uitvoerbaar is. Van de officiële aanvragen is in deze jaren slechts 2,65 % daadwerkelijk afgewezen. Waarvan bijna de helft vanwege een negatief advies van de welstandscommissie. (Zie bijlage 4 voor een volledig overzicht)

Waar wordt dan uiteindelijk de grens getrokken? Op zich betreft het vaak op zichzelf staande verzoeken, waarbij elk verzoek op zijn eigen merites is geweigerd. Kijkende naar de afgelopen drie jaar betreffen de afwijzingen doorgaans de volgende bouwactiviteiten:

- het toestaan van paardenbakken op agrarische gronden;
- het toestaan van horeca in een detailhandel bestemming;
- het wijzigen van bijgebouwen naar woningen;
- het toevoegen van woningen op agrarische- en/of bedrijfskavels;
- het bebouwen van waardevolle tuinen in het beschermd stadgezicht;
- het bouwen van dakkapel op bijgebouwen in het beschermd stadsgezicht;
- het overschrijden van de maximale hoeveelheid erfbebouwing;
- het bouwen van overkappingen/bijbehorende bouwwerken op gronden met de bestemming tuin;
- het toevoegen van nieuwe bedrijfswoningen op industrieterreinen of bestaande bedrijfswoningen verhuren als zelfstandige woning;
- het toestaan van nieuwe gebruiksfunctie, waarbij niet kan worden voldaan aan de gestelde parkeernorm.



Cultureel erfgoed

Artikel 22.23 van de bruidsschat bepaalt dat als er regels worden gesteld voor archeologisch onderzoek er een vrijstellingsgrens geldt van 100 m². Dit is om te voorkomen dat bij ieder klein plannetje een archeologisch rapport moet worden overgelegd. Als de raad zelf andere (strakkere of minder strakke) regels stelt, gelden die.

Hiermee grijpt de wet terug op het vroegere artikel 41a van de Monumentenwet, dat hetzelfde regelde. Ook in het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt deze regel. Zie Artikel 22.23 lid 2: 'In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.'

De vraag die nu gesteld moet worden is: zijn in gemeente Edam-Volendam afwijkende regels vastgesteld in de bestemmingsplannen? Deze vraag beantwoorden we bevestigend.

De andere vraag die we ons dan eigenlijk vervolgens moeten stellen is: willen wij ook in het toekomstige omgevingsplan nog steeds (die) afwijkende regels vaststellen? Dat wordt in de analyse-fase beantwoord.

Archeologisch beleid toegepast in de huidige bestemmingsplannen

Op 8 oktober 2015 is in de toenmalige gemeente Edam-Volendam het archeologisch beleid vastgesteld, met bijbehorende archeologische beleidskaart. Dit beleid is in de meeste bestemmingsplannen geïmplementeerd. In hoeverre dit daadwerkelijk is gebeurd wordt hieronder toegelicht. Hierbij zal ook melding worden gemaakt van bijzonderheden (dus bijv.: is het consequent toegepast, of: zijn er afwijkingen of onjuistheden).

De vastgestelde criteria zijn:

- | | |
|---------------------|---|
| - eerste categorie | meer dan 0 m ² (dus alle bodemroering) |
| - tweede categorie | meer dan 50 m ² en 40 cm diepte |
| - derde categorie | meer dan 500 m ² en 40 cm diepte |
| - vierde categorie | meer dan 2500 m ² en 40 cm diepte |
| - vijfde categorie | meer dan 10.000 m ² en 50 cm diepte |
| - zesde categorie | meer dan 500 m ² en 4 m diepte |
| - zevende categorie | vrij van archeologiecriteriën |

Het gaat dus altijd om een en-bepaling, de ontwikkeling moet aan beide criteria voldoen.

Oorgat e.o. (vastgesteld 19-01-2012)

Beleid is niet geïmplementeerd. Afwijkende normen. >50 m² en dieper dan 35 cm. Deze normen komen in het beleid niet voor. Voor overige werkzaamheden >35 cm, geen oppervlakte vastgesteld.

Oude Kom Volendam 2012 (vastgesteld 17-10-2013)

Beleid is geïmplementeerd.

- In afwijking van vastgesteld beleid is Waarde- Archeologie 1 hier >50m² en >40 cm. Op grond van het beleid zou dit dus Waarde – Archeologie 2 moeten zijn. Dit komt in meerdere bestemmingsplannen voor, beleid wordt niet consequent toegepast. Dit moet worden gecorrigeerd.

Waarde - Archeologie 1: >0 m², alle bodemroering; Waarde - Archeologie 2: >50 m² en >40 cm, etc.

- Bovendien is de en-bepaling in art. 17.2 niet duidelijk geformuleerd.

- In artikel 17.3.1. staat '...over een oppervlakte van 50 m² of meer .. ". Dat is fout. Dat moet zijn meer dan 50 m².



Europaplein/ Zeestraat e.o. (vastgesteld 18-03-2020)

Beleid is geïmplementeerd.

- In afwijking van vastgesteld beleid is Waarde- Archeologie 1 hier >50m2 en >40 cm. Moet W-A 2 zijn.
- 15.2.1 En-bepaling niet duidelijk geformuleerd.
- 15.3.1 50 m2 of meer moet zijn meer dan 50 m2.

Nieuw-Volendam (vastgesteld 08-09-2020)

Beleid is niet geïmplementeerd.

De Broeckgouw (vastgesteld 14-09-2017)

In dit bestemmingsplan zijn geen archeologieregels opgenomen. Het gebied beslaat precies dat deel dat op de archeologische beleidskaart 'wit' = archeologievrij is; zevende categorie. Strikt genomen is het beleid dus wel geïmplementeerd, want op basis van dit beleid zijn geen regels voor archeologie opgenomen.

Slobbeland (ontwerp, 06-05-2020)

Beleid is geïmplementeerd. Dezelfde fouten.

- Waarde-Archeologie 2 moet zijn 3, en W-A 3 moet zijn Waarde-Archeologie 4;
- 12.2.1 en 13.2.1 En-bepaling is niet duidelijk geformuleerd;
- 12.3.1 en 13.3.1 Oppervlakte van 2.500 m² of meer, moet zijn meer dan 2500m2.

Beschermd Stadsgezicht Edam (vastgesteld 14-12-2017)

Beleid is geïmplementeerd.

- W-A 1, 2, 3 en 4 zijn goed. W-A 5 moet 6 zijn.
 - Alle en-bepalingen zijn onduidelijk geformuleerd.
 - Ook bij alle categorieën staat xxm2 of meer: moet zijn meer dan xx m2.
- Dezelfde fouten dus.

Industrieterrein Oosthuizerweg (vastgesteld 14-09-2016)

Beleid is geïmplementeerd.

- W-A 1 moet 6 zijn. (2 en 3 kloppen wel).
- En-bepalingen goed geformuleerd.
- Bij werkzaamheden '.... geen bouwwerken zijnde...' ontbreken de oppervlaktebegrenzingsen.

Julianaweg e.o. (vastgesteld 18-01-2018)

Beleid is geïmplementeerd.

- W-A 1 moet 2 zijn; W-A 2 moet 4 zijn.
- En-bepalingen goed geformuleerd.
- Bij '.. anders dan ...' ontbreken oppervlaktegrenzen.

Buitengebied Edam-Volendam beheersverordening (vastgesteld 29-10-2015)

Beleid is niet geïmplementeerd. Wel is een voorontwerp Buitengebied gemaakt en aan bewoners en betrokkenen gepresenteerd. Daarin was het beleid wel geïmplementeerd. De regels daarvan zijn nu niet te checken. Op een inloopavond zijn de archeologische regels met de bewoners bediscussieerd. Dat was een levendige discussie: voorkomen moet natuurlijk worden dat bewoners bij normale (agrarische of ploeg)werkzaamheden archeologisch onderzoek moeten verrichten. Helaas is aan het voorontwerp geen vervolg gegeven.



Beheersverordening Edam-Zuid (vastgesteld 17-05-2018)

Beleid geïmplementeerd. Dezelfde fouten.

- En-bepaling bij bouwregels onduidelijk geformuleerd (het staat er wel, maar nauwelijks te begrijpen voor een buitenstaander).
- W-A 3 en 4 moet zijn W-A 4 en 6.
- Ook hier staat bij beide categorieën bij '..... het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ' weer 'een oppervlakte van xxx m2 of meer', dit moet zijn 'meer dan xxx m2'.

Beheersverordening Lange Weeren (vastgesteld 14-03-2017)

Beleid geïmplementeerd.

- Wordt geen categorisch nummer gegeven, zou W-A 3 moeten zijn;
- En-bepaling niet goed geformuleerd. Anders, maar niet goed;
- Ook weer: xx m2 of meer, moet zijn: meer dan xx m2.

In de voormalige gemeente Zeevang is op 12 juni 2007 de Beleidsnota archeologie vastgesteld. De criteria op de daarbij horende archeologische beleidskaart wijken af van die in de beleidsnota. Daarnaast is er een categorie opgenomen voor water, die niet in de rangschikking wordt meegenomen. Bij toepassing wordt ambtelijk uitgegaan van de criteria op de kaart.

De vastgestelde criteria zijn hier:

- | | |
|--------------------|--|
| - eerste categorie | meer dan 0 m ² |
| - tweede categorie | meer dan 50 m ² en 35 cm diepte |
| - derde categorie | meer dan 50 m ² en 40 cm diepte |
| - vierde categorie | meer dan 500 m ² en 40 cm diepte |
| - vijfde categorie | meer dan 10.000 m ² en 40 cm diepte |
| - zesde categorie | vrij van archeologie |
| - Categorie water | meer dan 500 m ² |

Ook hier gaat het om een en-bepaling, de ontwikkeling moet aan beide criteria voldoen, behalve bij water.

Dorpskernen 2016 (vastgesteld 13 april 2017)

Dit beleid is geïmplementeerd en goed geformuleerd.

Buitengebied 2015 (vastgesteld 13 april 2017)

Hier is het beleid van voormalig gemeente Zeevang wel geïmplementeerd, maar de categorieën kloppen niet/ wijken af van bp Dorpskernen. W-A 5 zou 4 moeten zijn en W-Z 6 zou 5 moeten zijn. Dit komt doordat er ook een categorie water is opgenomen. Deze staat wel in de beleidskaart, maar krijgt geen categorisch nummer. In dit bp krijgt hij ineens wel een categorisch nummer.

Dit moet worden gecorrigeerd. Ofwel Water krijgt ook een 'categorie' (en dat heeft dan consequenties voor Dorpskernen, ofwel Water krijgt geen categorisch nummer, maar gewoon de aanduiding Waarde –Archeologie Water [bijv.]).

- De formulering is wel in orde, maar anders dus dan die in Dorpskernen.



Vergunningsvrije bouw mogelijkheden

(Vergunningplichten met betrekking tot bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken)

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan worden zowel bestemmingsplannen als de bruidsschat opgenomen. De bestemmingsplannen kunnen op onderdelen in strijd zijn met de bruidsschat. Om die reden is in de bruidsschat bepaald dat de regels van afdeling 22.2, m.u.v. paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 niet van toepassing zijn zover die regels in strijd zijn met de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen in de bestemmingsplannen.

Paragraaf 22.2.7.3 (artikel 22.36 t/m 22.39) omvat de regels inzake vergunningsvrij bouwen voor wat betreft een bijbehorend bouwwerk, een erf- of perceelafschieding en het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

In artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet is het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplan activiteit uit te voeren (ruimtelijke vergunning). In artikel 5.1 lid 2 is het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren. (technische vergunning)

In de Amvb het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) is vervolgens in artikel 2.15 d, 2.15 da en 2.15 db aangegeven voor welke bouwactiviteiten, deze vergunningplicht geldt en de uitzonderingen op deze vergunningsplicht. Al met al komt het erop neer dat de bouwwerken zoals die vergunningsvrij waren onder artikel 2, Bijlage II Bor ook bouwtechnisch vergunningsvrij zijn. Het was ook een beetje vreemd dat een dakkapel in het achterdak vergunningsvrij was en derhalve niet bouwtechnisch werd getoetst, maar een dakkapel in het voordakvlak wel. Met deze regeling is dat nu aangepast.

In het Bbl is onder artikel 2.15f de vergunningsvrij omgevingsplanactiviteiten opgenomen. Dit artikel komt overeen met artikel 2, Bijlage II Bor met uitzondering van het bijbehorend bouwwerk en de erfafscheidings hoger dan 1 m. Deze bouwwerken zijn niet meer opgenomen in artikel 2.15f ofwel bij wet geregeld.

Het bijbehorend bouwwerk en de erfafscheiding van 1 m tot maximaal 2 m is geregeld in bovengenoemd artikel 22.36 onder paragraaf 22.2.7.3 van de bruidsschat. Deze bouwwerken zijn op grond van dit artikel in de bruidsschat vergunningsvrij gemaakt. Dit artikel kun je dus zelf aanpassen. Middels de voorrangsbepaling opgenomen in artikel 22.1 gaat dit artikel voor op de regels uit het bestemmingsplan. Deze regeling in de bruidsschat in combinatie met het Bbl omvat het volledige artikel 2, Bijlage II Bor.

Artikel 3 Bijlage II Bor is opgenomen in artikel 22.29 van de bruidsschat. Aan dit artikel is ten opzichte van artikel 3 Bor de erf- of perceelafschieding vanaf 1 m tot 2m toegevoegd. Kijkende naar de voorrangsbepaling onder artikel 22.1 is artikel 22.29 van de bruidsschat niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in de oude bestemmingsplannen.

Hoe dit moet worden gelezen is nog niet duidelijk. Komt het bouwwerk overeen met de regels van de bruidsschat en het bestemmingsplan, is het bouwwerk dan vergunningsvrij? Of als de regeling uit het bestemmingsplan niet overeenkomt met de bruidsschat is het niet vergunningsvrij. Dat laatste zou een beperking zijn ten opzichte van de huidige situatie, waarbij dergelijke bouwwerken de bouwactiviteit altijd vergunningsvrij was en men uitsluitend een omgevingsvergunning nodig had voor de activiteit handelen in strijd met regels van RO.



De huidige regeling inzake vergunningsvrij bouwen is dus één op één overgenomen in het Bbl en de bruidsschat. Bij het overnemen van de bruidsschat zullen er wellicht beperkt wat wijzigingen optreden. Dit zal weinig gevolgen hebben voor de hoeveelheid aanvragen. Eén van de kleine wijzigingen is de mogelijkheid om dakkapellen in het voordakvlak vergunningsvrij te kunnen realiseren in de kern Zeevang. Doordat de bestemmingsplannen voor Zeevang geen regeling bevatten inzake de bouw van dakkapellen, worden dakkapellen in het voordakvlak vergunningsvrij bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Zoals hierboven reeds is aangegeven, verandert er bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in eerste instantie niet veel inzake het vergunningsvrij bouwen. Het huidige artikel 2, Bijlage 2 Bor is opgenomen in het Bbl, met uitzondering van het bijbehorend bouwwerk en erfafscheidingen. Deze twee bouwwerken zijn tezamen met het huidige artikel 3, Bijlage II Bor opgenomen in de bruidsschat. Bij het opstellen van het definitieve omgevingsplan zal er gekeken moeten worden in hoeverre je de regels uit de bruidsschat wilt verruimen of beperken.

De regels inzake vergunningsvrij bouwen dienen te worden samengevoegd met de bestemmingsplan bouwregels inzake de betreffende bouwwerken. Waarna de keuze zal moeten worden gemaakt in hoeverre de werkzaamheden vergunningsvrij, vergunningsplichtig of meldingsplichtig moeten worden gemaakt. Voor de betreffende bouwwerken zal één geïntegreerde regeling in het definitieve omgevingsplan moeten worden opgenomen.

Toegepast op gemeente Edam-Volendam

Vergunningsvrije verklaringen

Gemiddeld worden er 24 verklaringen vergunningsvrij op jaarbasis afgegeven. Veel burgers vragen geen verklaring aan, wellicht in verband met de te betalen leges (€ 89,-) Vaak probeert men via de Wabomail of telefonisch een uitspraak te ontlokken in hoeverre een en ander vergunningsvrij kan worden gebouwd.

Van het aantal afgegeven verklaringen betreft 80 % een bijbehorend bouwwerk of erfafscheiding. Deze regels komen dus vanaf het rijk naar de gemeente. Al met al wordt $\pm 8\%$ van de hoeveelheid verleende omgevingsvergunning als vergunningsvrij verklaard. Uiteindelijk moet er een keuze worden gemaakt in hoeverre de vergunningsvrije bouwmogelijkheden moeten worden verruimd en wat hier de gevolgen van kunnen zijn (bv. , klimaatadaptatie, duurzaamheid, leges en toename van informatieverzoeken ofwel dienstverlening). Een overzicht is in bijlage 5 terug te lezen.

Wabomail

Op het moment dat er meer vergunningsvrij zal worden gemaakt, zullen de informatieverzoeken toenemen en vraagt dit iets van onze dienstverlening. Voor het jaar 2020 zijn er ± 2400 mails afgehandeld vanuit de Wabomail, een algemene mailbox waar een verscheidenheid aan verzoeken en vragen op binnen komt. Deze vragen variëren van het opvragen van stukken tot het informeren naar de bouwmogelijkheden, vergunningsvrije mogelijkheden en de stand van zaken van lopende aanvragen etc. 2+ fte heeft hier een dagtaak aan om deze stroom van mails te verwerken en te beantwoorden. De meeste vragen gaan over wat men mag bouwen op grond van het bestemmingsplan en in hoeverre een en ander vergunningsvrij is. Op het moment dat er meer werkzaamheden zullen worden vrijgelaten in het omgevingsplan, zal dit meer vragen genereren. De kosten van deze dienstverlening worden voor nu niet in rekening gebracht.



Verandering in milieuregelgeving

Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer (Wm). Het wordt vervangen door een regulering per milieubelastende activiteit. De rijksregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Maar er kunnen ook andere regels gelden, die bijvoorbeeld in het omgevingsplan staan.

Definitie inrichting

Er is sprake van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer als voldaan is aan 2 voorwaarden;

- 1) Door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zeker begrenzing pleegt te worden verricht;
- 2) De activiteit moet zijn aangewezen als milieuvergunningplichtig in bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (op grond van artikel 1.1 lid 4 Wet milieubeheer).

Definitie Milieubelastende activiteit

Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen kan veroorzaken niet zijn de een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekingsactiviteit. De Omgevingswet wijst deze activiteiten als aparte activiteiten aan.

Verschil met huidige begrip inrichting

Het maakt voor de geldigheid van de milieuregels van het Bal meestal niet meer uit:

- of een activiteit een bedrijfsmatige omvang heeft
- hoe lang de activiteit duurt (vertaling van pleegt te worden verricht)
- of de activiteit op een vaste plek plaatsvindt

De milieubelastende activiteit verschilt van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer en ook van het begrip inrichting uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De milieubelastende activiteit omvat onder het Bal ook activiteiten buiten inrichtingen waarvoor nu al algemene regels gelden, zoals:

- lozingen van afvalwater in rioolstelsels en in de bodem
- omgaan met afvalstoffen (storten, verbranden, nuttig toepassen)
- toepassing van warmte- en koudeopslag

De gemeenten heeft samen met Omgevingsdienst IJmond de RUD-bedrijven bekeken en vertaald naar de nieuwe situatie om zo een beeld te krijgen welk bedrijf straks onder rijksregels valt en welke in het omgevingsplan wellicht geregeld mag of moet worden, zie bijlage 2.



Algemene Bepalingen

Zoals hiervoor is aangegeven vervalt het begrip inrichting en wordt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet het begrip milieubelastende activiteit geïntroduceerd. Bijna iedere milieubelastende activiteit valt onder de bruidsschat. Uitzonderingen zijn wonen, bouw- en sloopwerkzaamheden, activiteiten in de openbare buitenruimte, doorgaand verkeer (weg, water of sport), bepaalde evenementen en mobiele installaties.

In het Bal zijn milieubelastende activiteiten aangewezen waarvoor rijksregels gelden. Voor milieubelastende activiteiten die niet in het al zijn aangewezen gelden geen algemene rijksregels. Voor die activiteiten kan de gemeente regels opnemen in het omgevingsplan.

Verskil toepassingsbereik Bkl en toepassingsbereik bruidsschat

De instructieregels van het Bkl voor geluid, trillingen en geur zijn, kort gezegd, van toepassing op alle activiteiten, anders dan wonen en doorgaand verkeer die geluid, trilling of geur veroorzaken. Het toepassingsbereik van de instructieregels in de paragrafen geluid, trillingen en geur van het Bkl is ruimer.

Bescherming van het milieu

De bescherming van het milieu is nu geregeld in de Wet milieubeheer. De oogmerken voor de milieubelastende activiteit zoals genoemd in artikel 22.42 Invoeringsbesluit Omgevingswet komen grotendeels overeen met het doel van de Wet milieubeheer.

Artikel 22.42 Invoeringsbesluit Omgevingswet sluit aan bij de oogmerken genoemd in artikel 4.22 Omgevingswet voor het stellen van rijksregels:

‘..het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en een doelmatig beheer van afvalstoffen. Andere milieuaspecten als externe veiligheid, geluid, trilling en geur vallen hier ook onder’.

De algemene regels in artikel 22.42 Invoeringsbesluit Omgevingswet zijn een concretisering van artikel 4.22 Omgevingswet. Bij de activiteiten in afdeling 22.3 milieubelastende activiteiten zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in het omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht van artikel 22.42 Invoeringsbesluit Omgevingswet.\

Algemene zorgplicht en specifieke zorgplicht

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht, een algemeen verbod en een specifieke zorgplicht. Deze zorgen er voor dat de overheid, bedrijven en burgers samen verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

De algemene zorgplicht in de artikelen 1.6, 1.7 en 1.7a Omgevingswet is een vangnetbepaling als er geen specifieke decentrale regels of rijksregels van toepassing zijn.

De specifieke zorgplicht is concreter en richt zich op specifieke activiteiten. Zowel in het Bal als in het Bbl staan specifieke zorgplichten. De specifieke zorgplichten zijn algemene regels die direct gelden.



Ook in het omgevingsplan kunnen zorgplichten worden opgenomen voor activiteiten die niet op rijksniveau als milieubelastend worden gekwalificeerd maar wel op lokaal niveau in het omgevingsplan.

In artikel 22.44 van de bruidsschat is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten opgenomen. De tekst lijkt erg op de tekst van de specifieke zorgplicht in het Bal, alleen heeft de bruidsschat twee toevoegingen:

- de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit moet zoveel mogelijk worden beperkt of voorkomen (ook wel vervoermanagement genoemd)
- de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in het door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

Deze twee bepalingen zijn ook van toepassing op de milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen.

Het is de bedoeling dat de regels ten aanzien van de specifieke zorgplicht in het omgevingsplan een plek krijgen, het draagt bij aan het waarborgen van de gezondheid en de veiligheid. De specifieke zorgplicht is handhaafbaar.

Maatwerkvoorschriften

Artikel 22.45 Invoeringsbesluit Omgevingswet geeft drie verschillende onderwerpen waarvoor een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld:

- specifieke zorgplicht (art. 22.42 Invoeringswet Omgevingswet)
- informeren over een ongewoon voorval (art. 22.49 Invoeringswet Omgevingswet)
- gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval (art. 22.50 Invoeringswet Omgevingswet).

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift moeten de instructieregels van het Bkl worden gevolgd (paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 Bkl).

Toegepast op Edam-Volendam

Nu is er niets geregeld ten aanzien van de specifieke oogmerken uit artikel 22.42 Invoeringsbesluit Omgevingswet. Door deze artikelen over te nemen in het omgevingsplan kun je bijvoorbeeld vervoermanagement als aandachtspunt in VTH strategie terug laten komen. Of donkertebeleid in de buitengebieden.



Thema energiebesparing

De milieubelastende activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn aangewezen, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten vallen onder de werkingssfeer van deze paragraaf. Het gaat hier om de:

- stookinstallaties,
- natte koeltorens,
- windturbines,
- koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak,
- bodemenergiesysteem,
- opslagtank voor gasen, opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen,
- opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking,
- opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik
- opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen
- opslaan, mengen scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte
- op of in de bodem brengen van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke stoffen buiten stortplaatsen
- verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie
- zuiveringsvoorziening voor ingezameld of afgegeven afvalwater
- oppervlaktebehandeling met oplosmiddelen ippc
- afvangen kooldioxide voor ondergrondse opslag
- het op of in de bodem brengen van meststoffen
- graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
- graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- saneren van de bodem
- opslaan van grond of baggerspecie
- toepassen van bouwstoffen
- toepassen van grond of baggerspecie

Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn bovengenoemde activiteiten meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Als de richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaats vindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2 die dan een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van de energiebesparing in de bruidsschat gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorgaande jaar gezamenlijk kleiner is dan 50.000kWh aan elektriciteit en 25.000m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Concreet: als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.



Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen zoals de zuiveringsvoorziening waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels van de omgevingsplanregels van rechtswege gelden.

Het artikel in de bruidsschat vervangt artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het Bal kent ook bepalingen betreffende energiebesparing. Zowel het Bal als het artikel in de bruidsschat verwijst naar de erkende maatregelen die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

Thema zwerfafval

Het artikel in de bruidsschat over zwerfafval, artikel 22.53 Invoeringsbesluit Omgevingswet is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit het omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Dit artikel geldt ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Tenzij het aspect zwerfafval al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld. Dan gaat de omgevingsvergunning voor de regel uit het omgevingsplan (voorrankingsbepaling van artikel 22.1 lid 2 Invoeringsbesluit)



Thema Geluid

Geluid is nu geregeld in de Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit milieubeheer, gemeentelijke APV en Beleidsregels vaststellen hoger waarde Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder zijn landelijk geldende regels opgenomen voor bedrijfsmatige activiteiten en voor verkeer. In de APV zijn normen opgenomen voor overige activiteiten (bijvoorbeeld hoofdstuk 4). Al deze regels moeten straks opgenomen worden in het omgevingsplan. Het omgevingsplan moet erin voorzien dat het geluid door een activiteit op een geluidsgevoelig gebouw aanvaardbaar is.

Bruidsschat geluid

De geluidregels in de bruidsschat omgevingsplan gelden grofweg voor alle milieubelastende activiteiten die onder de Wet milieubeheer als een inrichting werden aangemerkt. Voor de regels over geluid hebben we te maken met het toepassingsbereik van afdeling 22.3 'Milieubelastende activiteiten' en het toepassingsbereik van paragraaf 2.3.4 'Geluid' van deze bruidsschat.

Toepassingsbereik afdeling 22.3 'Milieubelastende activiteiten'

Voor het aspect geluid vallen alle activiteiten met een geluidemissie onder de afdeling 22.3 milieubelastende activiteiten bruidsschat omgevingsplan. Uitzonderingen daarop zijn:

- wonen
- het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein
- een milieubelastende activiteit die iemand in hoofdzaak verricht in de openbare buitenruimte
- doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen.
- het houden van een evenement waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening (in Edam-Volendam is dat geregeld in hoofdstuk 4 van de APV)
- een milieubelastende activiteit met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos, die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Dit staat in artikel 22.41 bruidsschat omgevingsplan. Deze uitzonderingen vervangen het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer en de categorieën uit Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht.

Toepassingsbereik paragraaf 22.3.4 'Geluid'

De regels voor geluid in paragraaf 22.3.4 'Geluid' bruidsschat omgevingsplan richten zich op de bescherming van de gezondheid en het milieu. Het toepassingsbereik van deze regels zit gekoppeld aan geluidsgevoelige gebouwen én aan activiteiten.

Geluidsgevoelige gebouwen

De regels richten zich op de bescherming van geluidsgevoelige gebouwen. Hierop zijn vier uitzonderingen:

- Geluidsgevoelige gebouwen op een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein met een geluidproductieplafond, artikel 22.54 lid 2 onder a bruidsschat).



- Tijdelijke geluidgevoelige gebouwen die de overheid na inwerkingtreding van de Omgevingswet via het nieuwe deel omgevingsplan of via een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit mogelijk heeft gemaakt (artikel 22.55 lid 2 onder a jo. artikel 22.55, lid 1 bruidsschat).
- Geprojecteerde of in aanbouw zijnde woningen die de overheid mogelijk heeft gemaakt voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dat gebeurde via een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (artikel 22.55 lid 2 bruidsschat).
- Niet-geluidgevoelige gevels (artikel 22.54 lid 2 onder c bruidsschat).

Uitzondering op activiteiten

Het toepassingsbereik van afdeling 22.3 'Milieubelastende activiteiten' is voor het aspect geluid nog verder ingeperkt. Dit staat in artikel 22.54 bruidsschat. De regels over geluid in de bruidsschat zijn niet van toepassing op de volgende activiteiten:

- een verplaatsbaar mijnbouwwerk
- spoorvoertuigen op een spoorwegemplacement

Voor de activiteit detailhandel zijn de geluidregels bruidsschat alleen van toepassing als één van de onderstaande voorwaarden geldt:

- Er is (zijn) één of meer elektromotoren aanwezig met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW. Motoren met een vermogen minder dan 0,25 kW tellen niet mee
- Er is (zijn) één of meer stookinstallaties aanwezig met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

Omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

De regels uit de bruidsschat gelden in principe ook voor activiteiten met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Wel blijven daar, op basis van het overgangsrecht, de bestaande vergunningvoorschriften gelden. Deze vergunningvoorschriften gaan voor in die gevallen dat deze voorschriften hetzelfde regelen als de bruidsschat. Dit staat in artikel 22.1, lid 2 bruidsschat. Gezien de regels over geluid in de bruidsschat, heeft dat voornamelijk betrekking op immissiewaarden.

De bruidsschat geluid kent specifieke regels in welke gevallen er een geluidonderzoek moet worden verricht. Bij een aantal activiteiten wordt bepaald dat er een rapport van het geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode. De ervaring heeft geleerd dat er in gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, doorgaans problemen zijn te verwachten bij toetsing aan de geluidwaarden.

Er bestond ook een specifieke mogelijkheid om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidsonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft de gemeente nog steeds, via het maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.43 Invoeringsbesluit. De gemeente moet aannemelijk maken dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van het omgevingsplan of omgevingsvergunning. Denk hierbij aan de gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.



Thema trilling

In afdeling 2.9, art. 2.23 van het Activiteitenbesluit milieubeheer staan de maximale trillingssterkten die veroorzaakt mogen worden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten door degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft. In het artikel wordt verwezen naar waarden in tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B, "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

De maximale trillingssterkten gelden niet voor geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten gelegen op een gezoneerd industrieterrein. De regels in het Activiteitenbesluit gelden voor continue trillingen. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift zowel hogere als lagere trillingssterkten toelaten. De trillingssterkten mogen niet lager zijn dan de streefwaarden voor de gebouwfunctie 'wonen' in de beoordelingsrichtlijn.

De Omgevingswet bevat geen direct werkende regels voor de bescherming van trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van bedrijven. De regels hiervoor moeten worden opgenomen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna, Bkl) staan instructieregels hiervoor.

De bruidsschat bevat in afdeling 22.3.5 (artt. 22.83 tot en met 22.89) artikelen over trillingen. Net als in de huidige situatie geldt ook in de bruidsschat dat trillinggevoelige gebouwen op gezoneerde industrieterreinen zijn uitgezonderd. Ook tijdelijke bouwwerken zijn uitgezonderd van de maximale trillingssterkten. Er is sprake van een eerbiedigende werking van eerder verleende omgevingsvergunningen op dit onderdeel. Tabel 22.3.9 van de bruidsschat bevat de maximale waarden voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten. Deze komen overeen met de waarden voor de activiteit 'wonen' in Tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B waarnaar het Activiteitenbesluit nu verwijst.

De regels voor trillingen die veroorzaakt worden door milieubelastende activiteiten, moeten in het omgevingsplan opgenomen worden. In § 5.1.4.4 van het Bkl staan instructieregels voor het toelaten van activiteiten die trillingen veroorzaken in het omgevingsplan. In artikel 5.80 en 5.81 van het Bkl is aangegeven wat verstaan wordt onder trillinggevoelige gebouwen (onder meer woonfuncties en onderwijsfuncties) en trillinggevoelige ruimten (verblijfsruimten in een trillinggevoelig gebouw). In het Bkl is ook de tabel met maximale waarden voor continue trillingen opgenomen. Ook bevat het Bkl een artikel met standaardwaarden voor herhaald voorkomende trillingen (art. 5.87a).

Zolang het omgevingsplan niet is aangepast aan bovenstaande instructieregels, gelden de artikelen uit de bruidsschat.

Het Bkl bevat instructieregels voor trillingen in het omgevingsplan. Als op een locatie een activiteit wordt toegestaan die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dan moet het omgevingsplan regels bevatten voor trillingen.

Wanneer de regels van de bruidsschat ongewijzigd worden overgenomen in het nieuwe deel, blijft het beschermingsniveau gelijk aan het huidige beschermingsniveau zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit. Maar dan zijn er geen regels voor herhaald voorkomende trillingen. Bovendien wordt er dan geen gebruik gemaakt van de mogelijkheden om lokaal af te wijken van de standaard waarden.



Welke ruimte is er voor bestuurlijke afweging/ maatwerk? In het Bkl is aangegeven dat in het omgevingsplan afgeweken mag worden van de standaardwaarden als sprake is van activiteiten op een bedrijventerrein. Deze hogere waarden mogen de grenswaarde (zijnde de standaardwaarde vermenigvuldigd met de factor 1.8) niet overschrijden. Ook in geval van zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen kan een omgevingsplan hogere waarden bevatten (art. 5.89 van het Bkl). Dan geldt de grenswaarde niet. De instructieregels gelden niet voor trillingen die veroorzaakt worden door de activiteiten 'wonen' of 'doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen'. Het bevoegd gezag mag dus in die gevallen zelf bepalen of hier maximale trillingssterkten aan worden verbonden.

Advies: eerst trilling opnemen in het tijdelijk deel. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet bepalen of trilling op bepaalde bedrijventerreinen een probleem vormen (waarschijnlijk niet, want klachten zijn tot nu toe niet bekend).



Thema Bodem

Het thema bodem verandert behoorlijk. Het heeft een eigen aanvullingswetgevingsspoor met Aanvullingswet bodem en Aanvullingsbesluit bodem en Aanvullingsregeling bodem. De regels van de bruidsschat met betrekking tot bodem komen uit het Aanvullingsbesluit bodem.

Het aanvullingsspoor bodem zorgt ervoor dat bodem en ondergrond een integraal onderdeel worden van de Omgevingswet. Het aanvullingsspoor bodem heeft 3 pijlers.

- 1) Preventie: het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting.
- 2) Toedeling van functies: het meewegen van bodemkwaliteit als het gaat om de kwaliteit van de leefomgeving, in relatie tot het gebruik hiervan.
- 3) Beheer historische verontreinigingen: het op een duurzame en doelmatige manier beheren van historische verontreinigingen.

Elke pijler gebruikt instrumenten uit de Omgevingswet. De nieuwe regels komen in de plaats van de bestaande regels voor het beheer van bodemkwaliteit, zoals de Wet bodembescherming, het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit uniforme saneringen. De verplichtingen uit een aantal EU-richtlijnen zijn het kader voor de 3 pijlers. Bijvoorbeeld de Kaderrichtlijn water en de Grondwaterrichtlijn.

Voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting

Het voorkomen van nieuwe verontreinigingen en aantastingen is de eerste pijler. Hiervoor is de zorgplicht een belangrijk uitgangspunt. Ook zitten in deze pijler algemene regels voor burgers en bedrijven. Deze regels staan in het Aanvullingsbesluit bodem.

Meewegen van bodemkwaliteit bij toedelen functies

De tweede pijler gaat over bodemkwaliteit als onderdeel van de afweging van alle aspecten van de fysieke leefomgeving. Deze afweging is onder andere nodig bij de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Deze instrumenten helpen een balans te vinden tussen milieu- en gezondheidsrisico's enerzijds en maatschappelijk gewenste activiteiten anderzijds. Dat is nodig als bodem of grondwater van mindere kwaliteit zijn. Voor grondwater blijft de gebiedsgerichte aanpak gelden zoals afgesproken in het Convenant Bodem en Ondergrond (2016 - 2020). Regels over het meenemen van bodemkwaliteit in de afweging worden via het Aanvullingsbesluit bodem opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Beheren van historische verontreinigingen

Om de gezondheid van mensen, planten en dieren te beschermen, moeten we verstandig omgaan met historische verontreinigingen. Dat is de derde pijler.

Onder de Wet bodembescherming was de beschikking het belangrijkste instrument bij het omgaan met historische verontreinigingen. Alleen in bepaalde gevallen werd gewerkt met algemene regels, zoals het Besluit uniforme saneringen. De nieuwe wet draait dit om. Onder de Omgevingswet gelden vooral algemene regels. Alleen als het gaat om een uitzondering, is maatwerk nodig. Dan kan een vergunning worden aangevraagd. Gemeenten en provincies krijgen hierbij een belangrijke rol. Zij zijn verantwoordelijk voor de bodemkwaliteit en grondwater. Zij krijgen daarom veel mogelijkheden voor eigen beleid. Lokale en regionale regels worden straks vastgelegd in het omgevingsplan of in de omgevingsverordening (provincie).



Instructieregels bodem in het Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Bkl komen een aantal instructieregels voor het omgevingsplan. Het gaat om regels over:

- toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie
- nazorg na saneren

Bruidsschat bodem

De bruidsschat bodem kent verschillende activiteiten waarvan 1 niet van toepassing is op gemeente Edam-Volendam, namelijk saneren van de bodem in het gebied de Kempen.

Naast de specifieke zorgplicht op basis van artikel 22.44 die van toepassing is op bodem, is ook de activiteit toelaten bouwen op bodemgevoelige locaties opgenomen in de bruidsschat. De regels die hierbij zijn opgenomen gaan over het verplichte bodemonderzoek als onderdeel van de aanvraagvereisten bij een vergunning. Waarbij de omgevingsvergunning alleen mag worden verleend als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

De andere activiteiten zijn;

- Nazorg na saneren van de bodem
- Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- Activiteiten op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder aanvaardbaar risico.

Nazorg na saneren van de bodem

Deze paragraaf regelt dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor onder het Besluit uniforme saneringen een isolatielaag is aangebracht, alle maatregelen moet nemen om deze isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van de bodemsanering ongedaan worden gemaakt, waardoor bij het dagelijks gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen. De paragraaf nazorg gaat over de situatie dat de Omgevingswet in werking is getreden. Momenteel wordt op provinciaal niveau uitgezocht in hoeverre de reeds beschikte nazorglocaties onder het overgangsrecht vallen en daarmee niet onder de werkingssfeer van de bruidsschat. Dit zou gaan om 38 locaties.

Gemiddeld gezien komen er in gemeente Edam-Volendam per jaar 3 tot 4 vier nazorglocaties bij.

Het Bkl kent een instructieregel die de gemeente verplicht om regels te stellen voor het in stand houden van afdekklagen en andere beschermende voorzieningen. De bruidsschatregels voor nazorg geven invulling aan deze verplichting met bepalingen die zijn afgeleid van de overeenkomstige bepalingen uit het huidige Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De bruidsschatregel kan **niet** worden geschrapt in verband met de instructieregel in het Bkl maar kan wel worden aangepast.



Kleinschalig graven bodem de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf heeft betrekking op het graven in de bodem in een omvang kleiner dan 25 m³ (ook wel kleinschalig grondverzet genoemd) en richt zich op locaties waarbij reeds via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met 1 of meerdere stoffen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25m³. Denk bij kleinschalig grondverzet aan hovenierswerk graafwerkzaamheden voor het planten van bomen of het plaatsen van ondergrondse containers en straatmeubilair of het realiseren van en huisaansluiting bij kabels en leidingen. Bij deze werkzaamheden zijn de negatieve gevolgen meestal beperkt.

Het Bal kent regels voor de milieubelastende activiteit graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit en boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Deze zijn alleen van toepassing als het bodemvolume waarin gegraven wordt groter is dan 25m³.

Het rijk wil met de inwerkingtreding van de omgevingswet en geen regels meer stellen voor kleinschalig grondverzet. Dus voor de hierboven omschreven werkzaamheden kent het Bal geen regels. De regels in de bruidsschat zorgen voor een voorzetting van de regels die nu onder de Wet bodembescherming gelden. De regels gelden voor locaties waarbij via eerdere besluitvorming is vastgesteld dat de interventiewaarde bodemkwaliteit is overschreden. In gemeente Edam-Volendam gaat het om 1 locatie: aan de Papaberstraat 19 te Volendam. Deze locatie kent een beschikking ernstig, niet spoedeisend, en is terug te vinden op de huidige bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteitskaart gaat straks op in het omgevingsplan.

De gemeente kan afwijkende of aanvullende regels stellen en zelf normen stellen in het omgevingsplan op het gebied van bodem, vergelijkbaar met het gebiedspecifiek beleid uit het Besluit bodemkwaliteit.

Er is een landelijk project 'Bodembeheer van de toekomst, Samen de diepte in' is een project om lokale overheden te activeren om aan de slag te gaan met het verwerken van bodem & ondergrond in de Omgevingswet. Daarnaast heeft het project tot doel om de beschikbare kennis en geleerde lessen die in het project worden opgedaan te ontsluiten, zodat deze voor iedereen beschikbaar is. De auteurs van de website verzorgen een staalkaart bodem, een standaard set regels voor in het omgevingsplan. Indien mogelijk met de planning, is het raadzaam hun input af te wachten.

Het laatste onderwerp op het gebied van bodem in de bruidsschat gaat over de activiteit op een locatie waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder de Wet bodembescherming een beschikking ernst, geen spoed is vastgesteld (historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico). Degene die op deze locatie een activiteit verricht moet maatregelen nemen om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of de verontreiniging ongedaan te maken. Deze activiteit komt in gemeente Edam-Volendam vijf keer voor.



Thema Geur

Milieu-inhoudelijke onderwerpen worden straks geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal). Alleen zijn er voor milieubelastende activiteiten over geur niet veel algemene rijksregels geformuleerd. De reden hiervan is dat de aanpak van geur met name op lokaal niveau speelt.

Geurveroorzakende activiteiten op rijksniveau

Bij een klein aantal activiteiten zijn wel maatregelen opgenomen om geuremissie te beperken. Deze staan in hoofdstuk 4 van het Bal en het zijn met name locatie-onafhankelijke regels. De maatregelen zijn dus gericht op het beperken van emissies naar de lucht. Emissies naar de lucht zijn vaak de veroorzaker van geurhinder, daarom dragen die maatregelen bij aan beperken van geurhinder.

De maatregelen die in het Bal staan:

1) Afvoer bovendaks en omhooggericht bij 6 verschillende activiteiten (limitatief)

- Grafische processen (art. 4.178 Bal)
- Aanbrengen van lagen op metaal (art. 4.202 Bal)
- Smelten en gieten van metalen (art. 4.217)
- Reinigen, coaten en lijmen van diverse materialen (art. 4.347 Bal)
- Mestbehandelingsinstallatie (art. 4.862 Bal)
- Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk (art. 4.1226 Bal)

2) Maatregelen polyesterharsverwerking (art. 4.401 Bal)

3) Maatregelen mestbehandelingssysteem (art. 4.863 Bal)

4) Maatregelen werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk (art. 4.1126 Bal)

De beoordelingsregels voor geur voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er zijn bedrijven in gemeente Edam-Volendam die de verschillende activiteiten als hiervoor omschreven.



Geurveroorzakende activiteiten op lokaal niveau

Voor een aantal activiteiten **moet** de gemeente geurregels opnemen in het omgevingsplan.

Hiervoor staan instructieregels in het Bkl. Dit geldt voor:

- Rioolwaterzuiveringsinstallaties (hierna RWZI)
- Het houden van landbouwhuisdieren
- Andere agrarische activiteiten

Het Besluit kwaliteit leefomgeving schrijft voor dat gemeenten in hun omgevingsplan een bebouwingscontour moeten vastleggen indien de gemeente de vergunningplichtige activiteiten RWZI en houden van landbouwhuisdieren op hun grondgebied hebben.

Binnen de bebouwingscontour geldt een 'hoge bescherming', daarbuiten een 'lage bescherming' (artikel 5.97 Bkl). Het basisbeschermingsniveau, de maximale geurwaarden die veroorzaakt mag worden, staat in artikel 5.100 lid 1 Bkl.

Concreet toegepast op Edam-Volendam:

RWZI:

Er is in Oosthuizen een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Daar zijn wel geurgevoelige gebouwen in de omgeving. Dit bedrijf is onderdeel van het takenpakket van de OD IJmond.

Het betreft de RWZI Oosthuizen aan Beestdijkje 4

Het houden van landbouwhuisdieren:

De veehouderijen met landbouwhuisdieren vallen nu onder de regels van de Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv) en het Activiteitenbesluit. Voor een aantal diercategorieën moet er op grond van de Wgv een geurberekening worden gemaakt.

De Wgv geldt niet voor hobbydieren of dieren die geen landbouwhuisdieren zijn (bv honden, katten, wormen, dierentuindieren)

Het houden van landbouwhuisdieren is volgens artikel 3.200, eerste lid onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen als een milieubelastende activiteit.

Let op, onder het houden van landbouwhuisdieren wordt **niet** verstaan:

- 10 stuks rundvee die als landbouwhuisdieren worden gehouden
- 15 varkens die als landbouwhuisdieren worden gehouden
- 350 kippen die als landbouwhuisdieren worden gehouden
- 25 overige landbouwhuisdieren, met uitzondering van pelsdieren. Denk hierbij aan geiten of paarden.

Aantal landbouwhuisdieren boven het hierboven genoemde aantallen is dus wel milieubelastend.

Functioneel ondersteunende activiteiten worden ook als milieubelastend aangewezen.

Artikel 3.202 van het Bal geeft aantallen van landbouwhuisdieren waardoor je vergunningplichtig wordt:



Aanwijzing vergunningplichtige gevallen art. 3.202 Bal:

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 3.200, voor zover het gaat om het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van:

- a. meer dan 200 melkkoeien van 2 jaar en ouder, kalfkoeien van 2 jaar en ouder of zoogkoeien van 2 jaar en ouder;
- b. meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar, melkkoeien van 2 jaar en ouder, kalfkoeien van 2 jaar en ouder of zoogkoeien van 2 jaar en ouder;
- c. meer dan 50 paarden van 3 jaar en ouder of pony's van 3 jaar en ouder;
- d. meer dan 50 schapen van 1 jaar en ouder of geiten;
- e. meer dan 2.500 kippen, kalkoenen, eenden of parelhoenders;
- f. meer dan 50 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden of opfokzeugen van 25 kg en meer;
- g. meer dan 50 kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer;
- h. meer dan 500 gespeende biggen van minder dan 25 kg;
- i. meer dan 50 vleeskalveren jonger dan 1 jaar, overig vleesvee vanaf spenen en jonger dan 2 jaar of overig rundvee van 2 jaar en ouder; of
- j. meer dan 50 overige landbouwhuisdieren.

Heb je een aantal landbouwhuisdieren dat onder het grensgetal in artikel 3.202 Bal staat, dan ben je meldingsplichtig.

Concreet toegepast op Edam-Volendam

Bij de zelfde aantallen vee op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet kent gemeente Edam-Volendam 8 vergunningplichtige veehouderijen en 13 meldingsplichtige veehouderijen, totaal 21 veehouderijen. Omdat het landbouwhuisdieren betreft moeten er regels worden opgenomen in het omgevingsplan. De instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn hier van toepassing voor de gemeente. Een overzicht van alle veehouderijen is opgenomen in bijlage 2, tab veehouderijen.

Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving

Er zijn landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor en landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor. Voor landbouwhuisdieren met geuremissiefactor is het uitgangspunt dat standaardwaarden gelden. Bij de landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor is het uitgangspunt dat in het omgevingsplan bepaalde afstanden ten minste in acht moet worden genomen.

Voor de meeste landbouwhuisdieren betreft dit vaste afstanden. In aangegeven gevallen kan de gemeenteraad hogere waarden in het omgevingsplan opnemen en afstanden, kleiner dan de afstanden van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in het omgevingsplan in acht nemen.



In artikel 5.104 Besluit kwaliteit leefomgeving is opgenomen wat er onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor moet worden verstaan. Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor zijn;

- a. Varkens, kippen, schapen of geiten
- b. Als deze worden gehouden voor vleesproductie:
 - 1. Rundvee tot 24 maanden;
 - 2. Kalkoenen;
 - 3. Eenden;
 - 4. Parelhoenders

Voor landbouwhuisdieren zonder geuremissie zijn bij ministeriele regeling geen emissiefactor voor geur vastgesteld.

Bruidsschatregels geuractiviteiten Bal

In principe wanneer een omgevingsplan ziet op de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor dan moeten in het omgevingsplan de standaardwaarden als bedoeld in artikel 5.109 Bkl worden opgenomen voor de ten hoogste toegestane geur op geurgevoelige gebouwen.

De standaardwaarden uit tabel 5.109 kent dezelfde waarden als de tabel 22.3.10 in de bruidsschat.

Dit betekent dus dat indien gemeente Edam -Volendam kiest voor overnemen van dit artikel van de bruidsschat zij omgevingswaarden hanteert die niet verschillen van het toekomstige toe te passen instructieregel uit het Bkl.

Verder wordt er een onderscheid gemaakt tussen een geurgevoelig gebouw binnen de bebouwingscontour en buiten de bebouwingscontour en binnen een concentratiegebied of binnen een niet-concentratiegebied. Gemeente Edam-Volendam is niet als concentratiegebied aangewezen.

De term 'Bebouwingscontour' is nieuw en is hier de opvolger van binnen dan buiten bebouwde kom die nu wordt toegepast.

Er is door de gemeente in samenwerking met Omgevingsdienst IJmond onderzocht of er situaties zijn waarbij de toegelaten geur op het moment van inwerkingtreding van het Bkl op dat moment toegelaten geurgevoelige gebouwen hoger was dan toegestaan of waarvan de afstand tot een geurgevoelig gebouw kleiner was dan toegestaan. Die situaties zijn er is gebleken is dat de situaties zijn ontstaan vanuit overgangsrecht in het verleden.

Andere agrarische activiteiten

Dit gaat over het opslaan van vaste mest en drijfmest, opslaan kuilvoer en composteren, of het telen van gewassen in open lucht, of telen van gewassen in een gebouw, opslaan van stoffen en het onderhouden en reinigen van voertuigen en werktuigen voor agrarisch loonwerk.

Deze activiteiten vinden vaak plaats op een bedrijf dat sowieso al onder de milieuregels en dus geurregels valt, al dan niet via een vergunning.



Geurveroorzakende activiteiten in omgevingsplan

Naast de activiteiten die een gemeente verplicht moet opnemen in het omgevingsplan, kan de gemeente ook in haar omgevingsplan activiteiten aanwijzen waar ze regels voor wil stellen. De gemeente is verantwoordelijk voor het beschermen van de gezondheid en het voorkomen en beperken van geur (art. 2.2 lid 1 Bal) en kan in haar omgevingsplan regels stellen voor geur. Deze regels moeten zorgen voor een aanvaardbaar hinderniveau. Wat dat aanvaardbare hinderniveau precies inhoudt bepaalt de gemeente zelf. Dat is niet op rijksniveau voorgeschreven en kan dus per gebied verschillen.

Geurgevoelig gebouw

Het Besluit kwaliteit leefomgeving geeft aan welke gebouwen als geurgevoelig worden beschouwd. De instructieregels uit het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. Dit is beperkter dan voorheen. Met andere woorden, het Bkl wijst een klein rijtje gevoelige gebouwen aan als geurgevoelig. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend. De gemeente kan extra objecten als geurgevoelig aanwijzen. Het aanvaardbare hinderniveau wordt bepaald aan de hand van geurgevoelige gebouwen.

Voorbeeld

Een voorbeeld van een geurgevoelig gebouw dat functioneel verbonden is, is een bedrijfswoning bij een bedrijf. De gemeente kan ook in een omgevingsplan vastleggen dat normen of afstandseisen niet gelden voor iets dat een voormalige functionele binding heeft met dat bedrijf. Dit kan voor bepaalde agrarische activiteiten, voor een bedrijventerrein of voor de horecasector (artikel 5.96 Bkl).

Voorbeeld

Bij een veehouderij is een woning gelegen. Eerst woonde daar de eigenaar van de veehouderij. Maar nu is deze bedrijfswoning afgesplitst. Er wonen nu burgers die niets met de veehouderij te maken hebben. Deze woning heeft dus een voormalige functionele binding met dat bedrijf. De gemeente kan dus in het omgevingsplan vastleggen dat de geurnormen en afstanden niet gelden voor deze woning.

In principe kan een woning niet zonder meer van een bedrijf worden afgesplitst. Het blijft planologisch-juridisch namelijk altijd de voormalige agrarische bedrijfswoning. Als een woning dus wordt afgesplitst kan er niet een nieuwe bedrijfswoning bij het bedrijf worden gebouwd.

Toch komen er situaties voor waar dit speelt. Meestal zijn dat dan de tweede bedrijfswoningen die niet meer noodzakelijk zijn voor het bedrijf. Deze krijgen dan wel een gerichte aanduiding 'plattelandswoning'. Hiermee wordt voorkomen dat er over-en-weer problemen zouden ontstaan. De koper weet dan dat hij het bedrijf en de eventuele overlast (geur, geluid) moet accepteren en de agrariër weet dat die woning door 'burgers' wordt bewoond die geen problemen voor zijn bedrijf opleveren. Een echte woonbestemming is vanwege de afstandsnormen meestal niet mogelijk.

Bv. Oud-Raeffeldamweg 3a. Dat was de tweede bedrijfswoning bij Oud-Raeffeldamweg 4 (bedrijf Luten), maar is niet mee verkocht toen het bedrijf werd verkocht aan maatschap Hooijberg. Nu is er een vergunning afgegeven voor het gebruik als burgerwoning en de aanduiding 'plattelandswoning'.



Wat verder nog wel eens voorkomt, is dat een agrarisch bedrijf in de lintbebouwing niet meer als volwaardig bedrijf in gebruik is of is beëindigd. Dan blijft de voormalige agrariër (of diens zoon/dochter) de woning gebruiken en heeft die een woonbestemming gekregen, maar heeft het achterliggende bedrijfsterrein of de bestemming deeltijd-agrariër gekregen (AW-dag) of is deze omgezet naar woonbestemming. Bij 'dag' mag men een deel van de voormalige bedrijfsgebouwen blijven gebruiken (max 200 m², met vrijstelling 400 m²) als men aan de criteria voldoet. Als in deze situaties de voormalige bedrijfswoning aan derden wordt verkocht, zou die ook de aanduiding 'plattelandswoning' moeten krijgen. Of dat altijd gemeld wordt is niet bekend.

Om overlast van geur van landbouwbedrijven te voorkomen zijn er instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen. De instructieregels geven de minimumafstand aan tussen een geurbron en geurgevoelige gebouwen, zoals woningen.

Activiteiten niet verplicht geur-gereguleerd in omgevingsplan

Voor andere geurveroorzakende activiteiten **kan** de gemeente zelf kiezen welke geurregels ze in het omgevingsplan geurregels stelt. De locatiekeuze bepaalt welke regels moeten gelden. Voorbeelden zijn:

- voedingsmiddelenindustrie
- horeca-, recreatie- en detailhandelsactiviteiten
- dierenpensions, dierenasielen, dierenklinieken, hondenfokkers of -trainers, hobbymatig houden van dieren en maneges. Het gaat dan met name om de milieuaspecten als geur, geluid en afvalwater.

De regels hiervoor staan niet in het Bal of Bkl maar in de bruidsschat.

Om te bepalen of de bruidsschatregel overgenomen kan worden dan wel geschrapt of gewijzigd moet worden bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, is nagegaan of de betreffende activiteit überhaupt in gemeente Edam-Volendam voorkomt.

Komt een activiteit niet voor dan zou de gemeente er voor kunnen kiezen om alleen de specifieke zorgplicht op te nemen in het omgevingsplan. Dit volgt echter uit de volgende fase van de transitie naar het omgevingsplan.



Geurveroorzakende bedrijven restcategorie

Gemeente Edam-Volendam kent een aantal bedrijven die geur veroorzaken. Het gaat om de volgende categorie bedrijven:

- Viswinkels die visbakken/frituren (alle viskramen op de weekmarkten in Edam, Volendam, Oosthuizen, viskraam in Edam, viskramen op de haven in Volendam, Viswinkel Julianastraat, Zeestraat, de Stient en Zuideinde 2, Hyacintenstraat, Viswinkel aan Havendijkje 2)
- Snackbar/frituur/restaurants
- Wasserij (Katwoude en Kaandorp)
- Bakkerijen (Smilde bakery, Konings, Boord- en banketbakkerij Ab van Pooij)
- Verfspuitinrichting (Zwarthoed)
- Kaasfabriek (Eyssen)
- Afvalstoffen (Kras recycling)
- Verwerken natuurlijke vezels (Enkev)

Visrokerijen

De activiteit als vis bereiden, schoonmaken en bewerken is een activiteit die niet als zodanig wordt genoemd in het Bal. De kernactiviteit die bij milieuregels voor voedingsmiddelenindustrie in het Bal staan genoemd zijn:

- een IPPC-installatie die valt onder categorie 6.4 van bijlage 1 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).
- het slachten van meer dan 10.000 kg levend gewicht aan dieren per week.
- het maken en bewerken van dierlijke of plantaardige oliën of vetten.
- het maken en bewerken van voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren.
- het met een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 100 kW maken van
- zetmeel of suiker,
- vismeel of visolie,
- levensmiddelen of voeder.

Onder deze milieubelastende activiteit valt dus bijna alle grootschalige voedingsmiddelenproductie in Nederland. Het kan hierbij gaan om allerlei activiteiten met producten zoals groente en fruit, vleeswaren, snacks, sauzen en kruiden. Maar ook om het uitsnijden van vis. De bruidsschat regelt in afdeling 22.3.17 de activiteit het slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen. Gemeente Edam-Volendam kent ongeveer 9 visverwerkende bedrijven. Het gaat dus **niet** om kleinschalig bereiden van voedingsmiddelen zoals bedrijfskantines, sportkantines of restaurants.



Omdat het Besluit activiteiten leefomgeving niets regelt over het **kleinschalig** bereiden van voedingsmiddelen, kijken we in de bruidsschat bij het onderdeel geur, dan de specifieke zorgplicht en daarna bij de activiteit niet- industriële voedselbereiding. De specifieke zorgplicht is een vertaling van het artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit. De regels bij de activiteit **niet- industriële voedselbereiding** kent de regels uit het Activiteitenbesluit en is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur, grootkeukenapparatuur, een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen of een of meer bakkerijen die continu worden beladen met een nominaal vermogen van ten hoogste 130kW.

Door de regels in de bruidsschat krijgt de gemeente een instrumentarium waarmee de gemeente de betreffende bedrijven tijdelijk kan reguleren. Dit is concreet neergelegd in artikel 22.194 Invoeringsbesluit Omgevingswet. Artikel 22.194 noemt de maatregelen als de pijp die tenminste 2meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter gelegen van de bebouwing of een ontgeuringsinstallatie.

Advies: de regels in afdeling 22.3.15 overnemen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.



Afvalwaterbeheer

Lozingen van afvalwater zijn in principe landelijk geregeld. De regels voor de meeste directe en indirecte lozingen staan in drie algemene maatregelen van bestuur, namelijk het Activiteitenbesluit, het Besluit lozing afvalwater huishoudens en het Besluit lozingen buiten inrichtingen. Een belangrijk onderscheid is het verschil tussen directe lozingen (op het oppervlaktewater) en indirecte lozingen (op het gemeentelijk riool). Voor de directe lozingen is het waterschap of Rijkswaterstaat bevoegd, voor de indirecte lozing is gemeente bevoegd gezag.

Door de Omgevingswet vervallen straks de besluiten Lozen buiten inrichtingen en Lozing afvalwater huishoudens. Een groot deel van de lozingen is centraal geregeld in het Bal. Een aantal activiteiten is geregeld in de bruidsschat. Het gaat in gemeente Edam-Volendam om de volgende activiteiten:

- Lozingen van grondwater bij sanering of ontwatering
- Lozen van huishoudelijk afvalwaterbeheer
- Wassen van motorvoertuigen
- Niet- industriële voedingsmiddelenindustrie
- Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

De lozingen van grondwater bij saneringen of ontwatering en lozingen van huishoudelijk afvalwater is geregeld. Gemeente Edam-Volendam kent een Aansluitverordening riolering Edam-Volendam en Gemeentelijk Rioleringsplan Edam-Volendam 2018-2023. In principe zijn de onderwerpen Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering en lozen van huishoudelijk afvalwater uit de bruidsschat geregeld in de Aansluitverordening. De bruidsschat is alleen uitgebreider in tekst.

De paragraaf wassen van motorvoertuigen in de bruidsschat regelt dat de bodem wordt beschermd bij het uitwendig wassen van motorvoertuigen. Denk hierbij aan de Carwash in Volendam. De twee andere activiteiten niet-industriële voedingsmiddelenindustrie en slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten komen ook in de gemeente voor. Om een rechtvacuüm te voorkomen is het advies deze artikelen over te nemen in het tijdelijk deel.



Omgevingsvergunningen

Met de inwerkingtreding van de omgevingswet vervalt de OBM-vergunningplicht. OBM staat voor omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Dit heeft voor 8 verschillende activiteiten gevolgen:

1. Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars
2. Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem
3. Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten
4. Omgevingsvergunning opslaan propaan en propeen
5. Omgevingsvergunning tanken met LPG
6. Omgevingsvergunning antihagelkanonnen
7. Omgevingsvergunning biologische agens en genetisch gemodificeerde organismen
8. Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

Toegepast op gemeente Edam-Volendam:

Omgevingsdienst IJmond verzorgt sinds de toetreding van de gemeente tot de gemeenschappelijke regeling de milieuvergunningen in gemeente Edam-Volendam. De ODIJ heeft aangegeven dat zij niet bekend zijn met een omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem, kweken van maden van vliegende insecten, antihagelkanonnen en biologisch agens en genetisch gemodificeerde organismen in gemeente Edam-Volendam. De ODIJ bekijkt nog verder hoeveel vergunningen verwerken polyesterhars, opslaan van propaan en propeen, tanken met LPG en opslaan dierlijke meststoffen in de gemeente voorkomen. Polyesterhars wordt gebruikt bij reparatie van boten. In de analysefase van de bruidsschat zullen ze hierop terug komen.

Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

De beoordeling van de vergunningaanvragen is nu geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Regels over milieubelastende activiteiten die op rijksniveau komen te vervallen komen in het omgevingsplan. De regels die naar het omgevingsplan gaan, hebben vooral betrekking op activiteiten met lokale effecten. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten als horeca en kleinschalig houden van dieren. De regels over milieubelastende activiteiten die via de bruidsschat naar het omgevingsplan gaan, komen vooral uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Een aantal regels komen in het Besluit activiteiten leefomgeving terecht en niet in de bruidsschat.

Het rijk heeft een aantal milieubelastende activiteiten aangewezen die vergunningplichtig zijn (hoofdstuk 3 en 4 Bal). Voor deze activiteiten geldt bij het toetsen van de vergunningaanvraag de beoordelingsregels die in hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan.

Voor vergunningplichten op grond van het omgevingsplan gelden de beoordelingsregels die in het omgevingsplan staan. Dus wanneer een gemeente een vergunningplicht opneemt in het omgevingsplan, de gemeente ook de beoordelingsregels voor de aanvraag om vergunning moet opnemen in het omgevingsplan.



De bruidsschat noemt de vergunningplichten, de aanvraagvereisten en beoordelingsregels. Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van het omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van toepassing. Indien de gemeente bovenstaande 8 vergunningplichten niet overnemen in het omgevingsplan hoeft er ook geen beoordelingsregels voor op te nemen.

Let wel, de gemeente kan in het nieuwe deel voor activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van het omgevingsplan zelf bepalen welke beoordelingsregels worden opgenomen. Zolang de vergunningplichten uit de bruidsschat gelden liggen ook de beoordelingsregels voor die activiteiten vast.

Bijlage 2: Inventarisatie bruidsschat milieubelastende activiteiten en veehouderijen

Milieubelastende activiteit				OpenWave info			Milieubelastende activiteit Bal (maart 2020)			vergunningplicht Bal (maart 2020)			meldplicht Bal (maart 2020)			Opmerking
naam	adres	postcode	gemeente	type AB	ippc	rud	ja/nee	paragraaf	artikel	ja/nee	paragraaf	artikel	ja/nee	paragraaf	artikel	
Boon Edam Nederland B.V.	Ambachtstraat 4	1135GG	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	3.4.4	nvt	ja	3.4.4	3.110	120 melkkoeien, 100 jongvee, 10 fokstieren 45 melkkoeien, 17 jongvee 80 melkkoeien, 50 jongvee, 15 schapen 100 melkkoeien, 120 jongvee 150 schapen
Metaaltechniek J.P. Nuyens B.V.	Ambachtsweg 3	1474HV	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	3.4.4	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Dairyfarm De Kastanjehoeve	Beets 100	1475JH	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
J.A.T Milatz	Beets 111	1475JH	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
P. van der Wel	Beets 131	1475JJ	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
J.C. Oud	Beets 138	1475JJ	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
Weidebedrijf Beetskoog	Beets 19	1475JB	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	
RWZI Oosthuizen	Beetsdijkje 2	1474HR	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.17	3.41	ja	3.2.17	3.42	nee	nvt	nvt	
	Beetsdijkje 2			B	Nee	Ja	ja	3.5.7	3.173	ja	3.5.7	3.174	ja	3.5.7	3.177	
B.V. Gestam Kaasexportvereniging	Beitelstraat 59	1135KV	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.148	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	koelmiddel < 300 kg
Deen Supermarkt	Burgemeester van Baarstraat 38	1131WV	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Gulf	Christiaan van Abkoudestraat 2	1132AC	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.8.10	3.296	nee	3.8.10	3.297	ja	3.8.10	2.299	
Brood- en Banketbakkerij AB van Pooij V.C	Christiaan Huygensstraat 11	1131VB	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.8	3.128	nee	nvt	nvt	ja	3.4.8	3.133	
Plaatwerkindustrie Tol B.V.	Christiaan Huygensstraat 15	1131VB	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	3.4.4	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Guijt & Hansen B.V.	De Kuul 2	1131PD	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.148	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Fuikie Seafood	De Kuul 3	1131PC	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3148	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Deen Supermarkt	De Stient 4	1132BE	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Enkev B.V.	De Toek 2	1131PB	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
	De Toek 2				Nee	Ja		3.4.9	3.134	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Stichting Waterproef	Dijkgraaf Poschlaan 6	1135GP	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	koeling 1200 kg CO2
V.O.F. G. Koopmans en Zonen	Durkweg 4	1471EE	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Mooijer-Volendam B.V.	Dwarskuul 2 -4-6	1131PS	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.5	3.15	nee	3.2.5	3.16	nee	nvt	nvt	
Fa. Dick Kok en Zoon	Dwarskuul 8	1131PS	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Calimiteit gesprongen mof van leiding	Edammerweg E 2 nabij		Edam-Volendam	nvt	Nee	Nee										
JLD International BV (verhuisd, geen bec	Energiestraat 6	1135GD	Edam-Volendam	nvt	Nee	Nee										
Bicro Food B.V.	Energiestraat 7	1135GD	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.2	3.7	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
R. Burggraaf	Etersheim 3a	1474MT	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202	ja	3.6.1	3.204	
Multimate Edam	Expeditiestraat 2	1135GB	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.10	3.30	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Everaars B.V.	Expeditiestraat 2	1135GB	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
M. Havik B.V.	Fortweg 3	1471EB	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										wordt ippc, vergunningplicht koeling 600 kg NH3
Smilde Bakery B.V.	Hamerstraat 12	1135GA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.8	3.128	ja	3.4.8	3.130	ja	3.4.8	3.133	
Klaas Puul B.V.	Hamerstraat 26	1135GA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.5	3.15	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
	Hamerstraat 26			B	Nee	Ja	ja	3.4.8	3.128	nee	nvt	nvt	ja	3.4.8	3.133	
Platvis Holland B.V.	Hamerstraat 7	1135GA	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.2.5	3.15	ja	3.2.5	3.16	nee	3.2.5	nvt	
Jonk Keizer	Haven 138	1131EW	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.10	3.30	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Machinefabriek en Reparatiebedrijf W. Pri	Haven 47	1131EP	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.4.11	3.144	ja	3.4.11	3.145	ja	3.4.11	3.147	
Döner Kebab Volendam	Havendijkje 6 b	1131EZ	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Behandelcentrum Waterland Oost	Heideweg 1 b	1132DA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.7.9	3.265	nee	nvt	nvt	ja	3.7.9	3.285	
Boerderij Wennekers	Hobrede 16	1477EH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	nee	3.6.1	nvt	ja	3.6.1	3.204	67 vleesvee
Milieustraat Oosthuizen, gemeente Edam-	Hoornse Jaagweg 2 a	1474HM	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.5.6	3.170	nee	3.5.6	nvt	ja	3.5.6	3.172	
Dirk van den Broek	Hyacintenstraat 14	1131HW	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Bakker Konings B.V.	Hyacintenstraat 22 a	1131HW	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
S. de Boer	IJsselmeerdijk 23	1473PP	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
C. Bellis	IJsselmeerdijk 25	1473PP	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	
Metaalbewerkingsbedrijf Koole V.O.F	IJsselmeerdijk 4	1474MX	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	3.4.4		ja	3.4.4	3.110	
Melkveehouderij Neefjes-Snoek	IJsselmeerdijk 5 b	1473PP	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.a	ja	3.6.1	3.204	
Kaptein Processed Cheese Factory (Kaasfal	Industrielaan 2	1474MR	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.8	3.128	nee	nvt	nvt	ja	3.4.8	3.133	
Tankstation Molenaar B.V.	Julianaweg 1	1131CX	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.8.10	3.296	nee	3.8.10	3.297	ja	3.8.10	2.299	
Amvo B.V.	Julianaweg 106	1131DJ	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										gestopt
Marees Zelf Tank Service B.V.	Julianaweg 129	1131DH	Edam-Volendam	C	Nee	ja	ja	3.4.4	3103	nee	nvt	mvt	ja	3.4.4	3110	
Noppes Kringloopwinkel	Julianaweg 131	1131DH	Edam-Volendam	A	Nee	Nee	ja	3.4.4	3103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3110	
Gemeente Edam-Volendam	Julianaweg 135	1131DH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.5.6	3.170	nee	nvt	nvt	ja	3.5.6	3.172	
Ton Koning Tweewielers	Julianaweg 149	1131DH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.10	3.30	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Kivo Plastic Verpakkingen B.V.	Julianaweg 202	1131DL	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.9	3.134	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Fa. Burger & Co.	Julianaweg 206 b-12	1131DL	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Horeca & Handelsonderneming Molenaar	Julianaweg 214	1131NW	Edam-Volendam	A	Nee	Ja	ja	3.8.6	3258	nee	nvt	nvt	ja	3.8.6	3.288	
Texaco Station Kil	Julianaweg 94	1131DD	Edam-Volendam	C	Nee	Ja										
Gemeente Edam-Volendam, Opslagterreir	Keetzijde 0		Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.5.11	3.184	ja	3.5.11	3.192.3.e	ja	3.5.11	3.199	
Frikkee Servicestation B.V.	Klein Westerbuiten 9 a	1135GL	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.8.10	3.296	nee	nvt	nvt	ja	3.8.10	2.299	7 paarden 100 jongvee > 50 jongvee > 50 paarden > 100 paarden
J.J. de Wit	Kleine Koog 1 a	1475JA	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
E. de Boer	Klemweg 1	1473BE	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
Mts. S. en J. de Boer en M. de Boer-Raes e	Kooiweg 2 a	1473RA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
Manege de Paardenhof	Kwadijk 126	1471CH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202	ja	3.6.1	3.204	
Jonk BV	Kwadijk 16	1471CA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	
K&L stables	Kwadijk 24a		Edam-Volendam	B	nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3202	ja	3.6.1	3.204	

Aannemings- en verhuurbedrijf Swart Kwa Kwadijk 9 a		1471CA	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.7.8	3.253	nee	nvt	nvt	ja	3.7.8	3.255	
Scheepswerf Groot B.V.	Kwakelsteeg 4	1135AK	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.4.11	3.144	ja	3.4.11	3.145	ja	3.4.11	3.147	
Deen Supermarkt	Langemeerstraat 2 b	1135JE	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Tuincentrum Lokkementje	Lokkementjeweg 1	1135VZ	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.10	3.30	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Klaas Puul B.V.	Lupinestraat 1 -17	1131JT	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.7	3.21	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	koelmiddel > 300 kg
	Lupinestraat 1 -17				Nee	Ja	ja	3.4.8	3128	nee	nvt	nvt	ja	3.4.8	3.133	
Gemeente Edam-Volendam	Mgr Cornelis Veermanlaan 1 F	1131KB	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Schapenfokkerij Middenwijzend	Middenweg 2	1474HN	Edam-Volendam	B	Nee	Nee	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	130 melkkoeien, 70 jongvee, 500 schapen
Fa. P. Koopmans en Zn.	Molenweg 1	1473BG	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.5	3125	nee	3.6.5	nvt	ja	3.6.5	3.127	
Firma Laan Wielservice (minimaal 2 mense	Molenweg 2	1473BG	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.6	3.118	nee	nvt	nvt	ja	3.6.6	3.120	
K.B.K. Bouwgroep Beheer B.V.,	Morseweg 1	1131PE	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
D. Tol & Zonen B.V.	Morseweg 10	1131PK	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.7.1	3.229	nee	nvt	nvt	ja	3.7.1	3.231	
Mooijer beheer	Morseweg 35	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.1.4.8	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	koelmiddel < 300 kg
Mooijer Beheer	Morseweg 37	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Mooijer Beheer	Morseweg 39	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Vishandel VD119 B.V	Morseweg 4 a	1131PK	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.1.4.8	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	koelmiddel < 300 kg
Mooijer-Volendam B.V.	Morseweg 41	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Mooijer Beheer	Morseweg 42 C	1131pl	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
J.G.M. Snoek Patat en Zoon	Morseweg 43	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.1.4.8	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Freek Schilder Vissnacks B.V.	Morseweg 47	1131PG	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
HTW	Morseweg 48	1131PL	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.12	3.1.4.8	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
M. de Groot & Zoon B.V.	Morseweg 51	1131PH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.4.8	3.128	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	veel overlast roken van vis
Groothandel in levensmiddelen Tol en Sch	Morseweg 55	1131PH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.8.6	3.258	nee	nvt	nvt	ja	3.8.6	3.288	
Glasaal Volendam B.V.	Nijverheidstraat 55	1131PE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.7	3.21	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	wens vis kweken, dan vergunningplicht
	Nijverheidstraat 55				Nee	Ja	ja	3.4.8	3.128	nee	nvt	nvt	ja	3.4.8	3.133	
Pneuman B.V.	Morseweg 73	1131PH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Corenso Edam B.V.	Nijverheidstraat 12 5U en 7		Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Soci-Com Edam B.V.	Nijverheidstraat 13	1135GE	Edam-Volendam	A	Nee	Ja	ja	3.4.7	3122	nee	nvt	nvt	ja	3.4.7	3.127	
Vema B.V.	Nijverheidstraat 14	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	
Machinewerkplaats J. Steur B.V.	Nijverheidstraat 17	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	
PB Design	Nijverheidstraat 20	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.7.1	3.229	nee	nvt	nvt	ja	3.7.1	3.231	
Wasserij Katwoude	Nijverheidstraat 27	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.12	3.148	nee	nvt	nvt	ja	3.4.12	3.151	
Schietsportvereniging De Vrijheid	Nijverheidstraat 31 q	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.9.3	3.311	nee	nvt	nvt	ja	3.9.3	3.113	
Surinam Food	Nijverheidstraat 33 d	1135GE	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
Klaas Jonk Timmer en Bouwbedrijf	Nijverheidstraat 35 b	1135GE	Edam-Volendam	A	Nee	Nee	ja	3.4.4	3103	nee	3.4.4		ja	3.4.4	3110	
Fardem Packaging B.V.	Nijverheidstraat 55	1135KZ	Edam-Volendam	C	Nee	Ja	ja	3.2.8	3.24	ja	3.2.8	3.25	nee	nvt	nvt	
	Nijverheidstraat 55				Nee	Ja		3.4.9	3.134	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
T.H.Vrolijk	Oosteinde 60	1474MD	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	nee	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	> 20 schapen
Loonbedrijf S. Koning	Oosteinde 68	1474ME	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.5	3.125	nee	3.6.5	nvt	ja	3.6.5	3.127	
L.Koole en Zonen	Oosteinde 80	1474ME	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202	ja	3.6.1	3.204	100 schapen
Firma Verbeek	Oosterweg E 12	1481AN	Edam-Volendam	B	Nee	Nee										
Firma J. de Heer en Zonen	Oosterweg E 24		Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.3	3.208	nee	nvt	nvt	ja	3.6.3	3.210	
R.M. Knook	Oosterweg E 26		Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.6.3	3208	nee	nvt	nvt	ja	3.6.3	3.210	
Boogaard Autotransportdiensten Purmer	Oosterweg E 28		Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
	Oosterweg E 28				Nee	Ja	ja	3.8.1	3.265	nee	nvt	nvt	ja	3.8.1	3.267	
Jonk BV	Kwadijk 16		Edam-Volendam		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	3.6.1	nvt	ja	3.6.1	3.204	25 schapen
Metaalbewerkingsbedrijf Koole V.O.F	IJsselmeerdijk 4		Edam-Volendam		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	3.6.1	nvt	ja	3.6.1	3.204	30 schapen
Klomp-Groot en Zn., Fa.	Oosterweg M 11		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	3.6.1	nvt	ja	3.6.1	3.204	60 vleesstieren
Veehouderij Balk	Oosterweg M 13		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3202	ja	3.6.1	3.204	5 paarden
	Oosterweg M 13		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202	ja	3.6.1	3.204	110 melkvee
	Oosterweg M 13		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202	ja	3.6.1	3.204	50 schapen
Mts J. en J.N. Helmig	Oosterweg M 16		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	140 vrouwelijk jongvee
Maatschap P.M. Visser en J. Visser-Veldhu	Oosterweg M 17		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	200 schapen
	Oosterweg M 17		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	75 melkkoeien
G.J.R. van Zaanen	Oosterweg M 24		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	41 stuks vrouwelijk jongvee
	Oosterweg M 24		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	80 schapen
C. van Dam Landbouwbedrijf B.V.	Oosterweg M 28		Waterland		Nee	nee	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.a	ja	3.6.1	3.204	380melkkoeien
Doets	Oosterweg M 37		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	12 paarden
G. Schellinger	Oosterweg M 38		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	25 vrouwelijk jongvee
H. Pronk en E.A. Pronk-Bouma	Oosterweg M 39		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	66 melkkoeien
	Oosterweg M 39		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	nee	nvt	nvt	ja	3.6.1	3.204	30 schapen
Machineverhuur / Loonbedrijf Dirk Beets	Oosterweg M 4		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	200 schapen
Boerelust	Oosterweg M 6		Waterland		Nee	ja	ja	3.6.1	3.200	ja	3.6.1	3.202.d	ja	3.6.1	3.204	140 schapen
Blana B.V.	Oosthuizerweg 11	1135GH	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
KIVO Plastic Verpakkingen	Parallelweg 1	1131DM	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
	Parallelweg 1				Nee	Ja	ja	3.4.10	3.140	nee	nvt	nvt	ja	3.4.10	3.143	
Algemene Verpakkingindustrie B.V.	Parallelweg 2	1131DM	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.2.9	3.27	nee	nvt	nvt	nee	nvt	nvt	
	Parallelweg 2				Nee	Ja	ja	3.4.10	3.140	nee	nvt	nvt	ja	3.4.10	3.143	
Siem Steur Staalconstructies B.V.	Parallelweg 7	1131DM	Edam-Volendam	B	Nee	Ja	ja	3.4.4	3.103	nee	nvt	nvt	ja	3.4.4	3.110	

[illegible]

Bijlage 3: Afwijkingen 2018-2020 Edam - Volendam en Zeevang							
Beheersverordening Edam-Zuid			regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans	gevolg omgevingsplan
Burg. Versteeghsingel 22d	bouw tuinhuis met twee garages	bedrijfsdoeleinden	hier is geen bebouwing toegestaan	bijbehorend bouwwerk is tbv de aanwezige woning en wordt gebouwd daar waar geen bebouwing is toegestaan. Conform het geldende beleid dienen de huidige bedrijfsactiviteiten hier te verdwijnen. Bebouwing is architectonisch gewenst.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	bestemming wijzigen van bedrijf naar wonen
Burg. Versteeghsingel 15	verhogen kap en bouw twee dakkapellen	wonen	bestaande goot- en bouwhoogte zijn toelaatbaar	verhogen kap		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Bergmolen 33	twee overkappingen en erfafscheiding	tuin	per abuis is hier 40m² aan erfbebouwing toegestaan in het achtergebied en de dakhelling dient gelijk te zijn aan die van het hoofdgebouw.	bouwen buiten het achtererfgebied en de dakhelling wijkt af		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	gewekt vertrouwen
Bergmolen 37	tuinhuis	tuin	per abuis is hier 40m² aan erfbebouwing toegestaan in het achtergebied en de dakhelling dient gelijk te zijn aan die van het hoofdgebouw.	dakhelling wijkt af van hoofdgebouw		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	dakhelling sluit architectonisch aan bij dakhelling overige bijbehorende bouwwerken in de omgeving
Broekgouwstraat 26	dakkapel	wonen	dakkapel mag max 40% breed zijn	dakkapel heeft standaardmaat van 2.4 m, daar waar 2.16 m is toegestaan. Dakkapel sluit aan op de dakkapellen de buurt. 2.4 m is standaardmaat		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Groot Westerbuiten 21	bouw woning	woondoeleinden, vrijstaan	kavel mag voor 30% worden bebouwd, met een maximale goothoogte van 4m en bestaande nokhoogte.	nokhoogte is verhoogd (binnen 10%)en de kavel wordt voor ± 55% bebouwd conform de bestaande situatie.	X	2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	De regeling van 30% bebouwing en bestaande nokhoogte sluit niet aan op de bestaande situatie
Persijnstraat 27	uitbreiden keuken	wonen	ter plaatse is geen bebouwing toegestaan (voorerf)	bebouwing op voorerf toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Roelof Bootstraat 60	bouw dakkapel	wonen	dakkapel mag max 40% breed zijn	dakkapel is 2.40 m, daar waar 2.21 m ofwel 40% is toegestaan. Is echter standaard dakkapel		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Spinnekopmolen 4	uitbreiden woning en bouw twee dakkapellen	wonen	dakkapel mag max 40% breed zijn	standaard dakkapel van 2.40 m toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Windmolen 4	legaliseren overkapping met schuur	wonen	dakhelling bijbehorende bouwwerken dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw	plat dak toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Zuidpolderlaan 5	legaliseren bijgebouw	wonen	dakhelling bijbehorende bouwwerken dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw	afwijkende dakhelling toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Keetzijde 18	verbouwen en uitbreiden woning	wonen	bestaande bouwhoogte van 6,5 m toegestaan. Erker met bouwhoogte van 3 m toegestaan	bouwhoogte van 8,75 m toegestaan en erker toegelaten met een hoogte van meer dan 3 m als gevolg van een gemetseld balkonafscheiding.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 4:84 Awb	
Watermolen 33	dichtzetten overkapping	Tuin	ter plaatse is een erker toegestaan met een maximale diepte van 1 m en breedte van 50% van de zijgevel	voorportaal voor de garage dichtgezet waardoor een aanbouw met een diepte van 3,3 m is toegestaan en 67,7 % van de zijgevel is bebouwd.		2.12.1.a.2	
Windmolen 16	bouw dakkapel	wonen	dakkapellen in het voordakvlak toegestaan tot maximaal 40% van de breedte.	standaard dakkapel van 2.40 m toegestaan, zijnde meer dan 40%		2.12.1.a.2	
Zoutziedershof 19	dichtbouwen luifel voorgevel	tuin	ter plaatse is een erker toegestaan met een maximale diepte van 1 m en breedte van 50% van de zijgevel	voorportaal voor de garage dichtgezet.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Groot Westerbuiten 28	vervangen berging		dakhelling bijbehorende bouwwerken dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw	plat dak toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
P. Teamszstraat 18	uitbreiden woning, de bouw van een garage en het wijzigen van de gevel	Erven	bebouwing in voorerf is niet toegestaan	garage in het voorerf toegestaan omdat dit de bebouwingskant is		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Sijmen Grootstraat 19	uitbreiden berging	Erven en tuin	ter plaatse is geen bebouwing toegestaan (voorerf)	conform oude regelgeving bebouwing toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Zoutziedershof 25	uitbreiden garage en wijzigen gevel	tuin	hier is geen bebouwing toegestaan	garage aan de voorkant uitgebreid conform naastgelegen bebouwing		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Oorgat e.o.	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans	
Oorgat 64	wijzigingsvergunning	wonen	bijbehorende bouwwerken max goot 3m	goot is 3,27 m	X		

Oorgat 38 en 40	nieuwbouw woning	wonen	binnen bouwvlak één woning toegestaan	buiten bouwvlak gebouwd, twee woningen gerealiseerd en minimale overschrijding van de goot- en bouwhoogte.	X	2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Oorgat 64	nieuwbouw woning	Wonen - garage	ter plaatse is uitsluitend een garage toegestaan	woning verplaatst op de kavel op gronden met de bestemming garage		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Oorgat 92-94	nieuwbouw woning	Wonen	bouwhoogte van 7,5 m.	bouwhoogte van 8,15 m toegestaan		2.12.1.a.2 /		
Oorgat 21-23	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Oorgat 19a	bijbehorend bouwwerk, wijzigen gevel	wonen	bouwen binnen bouwvlak	aanbouw buiten bouwvlak toegestaan		2.12,1.a.2 / 4:84 Awb	bp was aangesloten op ontwikkeling	
Oorgat 19h	splitsen 7 woningen naar 9 woningen	wonen	7 woningen toegestaan	9 woningen toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.2		
Stadsgezicht Edam 2016	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Bult 20	interne verbouwing en bouw dakkapel	wonen	binnen de kernzone zijn geen dakkapellen toegestaan	dakkapel via bp ontheffing toegestaan. De historische waarde wordt niet aangetast, omdat dakvlak niet zichtbaar is en de dakkapel blijft binnen de 40%	X			
Vijzelstraat 6	uitbreiden woning	Wonen	bijbehorende bouwwerken max goot- en bouwhoogte 3 m en 5 m aanbouw moet van kap zijn voorzien	aanbouw goot- en bouwhoogte 4,40 m en 5,50 m aanbouw plat afgedekt	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Achterhaven 16	uitbreiden woning	wonen	dakhelling bijbehorend bouwwerk dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw; breedte aanbouw max 50% van hoofdgebouw	afwijkende dakhelling en bouwen tot over de volle gevelbreedte	X			
Grote Kerkstraat 62	plaatsen zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	zonnepanelen toegestaan	X			
Achterhaven 49	uitbreiden woning	wonen	breedte aanbouw max 50% van hoofdgebouw; dakhelling gelijk aan hoofdgebouw;	afwijkende dakhelling en bouwen tot over de volle gevelbreedte	X			
Gevangenpoortsteeg 15	gevelwijziging en diverse aanpassingen	wonen	dakkapellen zijn in de kernzone niet toegestaan	dakkapel toegestaan tot maximaal 40% van het dakvlak, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan..	X			
Gevangenpoortsteeg 7	verbouwen stulp	wonen	asan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot 20 m2.	praktijkruimte toegestaan van 35 m2, met inachtneming van alle voorwaarden	X			
Graaf Willemstraat 5a	uitbreiden woning	wonen	dakkapellen zijn uitsluitend toegestaan op hoofdgebouwen	dakkapel op bijgebouw. Architectonisch gezien de beste oplossing		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Grote Kerkstraat 62	plaatsen zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	zonnepanelen toegestaan met inachtneming van alle voorwaarden	X			
Lingerzijde 16	bouw berging	wonen	dakhelling bijbehorend bouwwerk dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw	afwijkende dakhelling	X			
Lingerzijde 69	verbouwen en realiseren hotel	horeca	dakkapellen zijn niet toegestaan en gevelindeling mag niet worden gewijzigd	dakkapel is geplaatst en gevelindeling is gewijzigd	X			
Lingerzijde 70	legaliseren zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	zonnepanelen toegestaan	X			
Matthijs Tinxgracht 5	legaliseren zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	zonnepanelen toegestaan	X			
Spui 4	uitbreiden winkelpand	gemengd	bijbehorend bouwwerk is toegestaan met een dakhelling tussen de 40 en 60 graden	bp vrijstelling mogelijk voor afwijkende dakhelling. Plat dak toegestaan.	X			
Spuistraat 27	nieuwbouw woning	Wonen en Tuin	bouwhoogte hoofdgebouw max 8 m, op gronden met de bestemming tuin mag uitsluitend binnen bouwvlak worden gebouwd met een maatvoering van 2,5 m en 4,5 m. En dakkapellen zijn niet toegestaan	bouwhoogte toegestaan van 8.80 m ivm eisen vanuit het Bouwbesluit en bebouwing buiten bouwvlak op tuin toegestaan met een hoogte van 5 m. dakkapel toegestaan middels bp afwijkmogelijkheid	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 4:84 Awb		

Volendammerpad 19	uitbreiden woning	wonen	hoofdgebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, dakkapellen zijn niet toegestaan en op gronden met de bestemming tuin is geen bebouwing toegestaan	hoofdgebouw buiten bouwvlak toegestaan gelet op de bouwmogelijkheden uit voormalige bp. Dakkapellen toegestaan conform bp vrijstelling en aanbouw aan de zijgevel op tuin toegestaan gezien de bijzondere situatie. (doorzicht is al weggenomen)	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 2.1.1.4		
Voorhaven 110	twee dakkapellen, verbouwen en uitbreiden woning en bouw berging	wonen	breedte aanbouw max 50% van hoofdgebouw, 40 m2 erfbouw toegestaan en dakhelling moet tussen de 40 en 60 graden liggen.	conform bp afwijking 50m2 erfbouw toegestaan, gebouwd tot over de volle gevelbreedte en afwijkende dakhelling toegestaan ofwel plat dak	X			
Voorhaven 15	wijzigen gebruik tbv realiseren zelfstandige woning	wonen - garage	uitsluitend garages en bergplaatsen toegestaan	vanwege de woningbehoefte medewerking verleend aan een zelfstandige woning		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Voorhaven 61	zonnepanelen op bijgebouw	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	bp vrijstelling mogelijk voor zonnepanelen mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, zoals min 0,5 m afstand vanaf goot en nok. Zonnepanelen zijn op 0,25 m geplaatst		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Baandervesting 98	plaatsen zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan	zonnepanelen toegestaan	X			
Bult 6 en 8	verbouwen en samenvoegen woningen	Wonen en Tuin	op gronden met de bestemming tuin mag niet worden gebouwd en woningen mogen niet worden samengevoegd	tussenlid gebouwd op tuin tbv de samenvoeging. En woningen samengevoegd	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Grote Kerkstraat 19	uitbreiden woning	Wonen	dakhelling bijbehorend bouwwerk dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw en breedte mag niet meer dan 50% bedragen	uitbreiding is plat afgedekt en over de gehele breedte gebouwd.	X			
Grote Kerkstraat 62	erfafscheiding en zonnepanelen	wonen	zonnecollectoren zijn niet toegestaan. Erfafscheiding mag niet hoger zijn dan 2 m.	zonnepanelen toegestaan en erfafscheiding met een hoogte van 2.10m. De erfafscheiding sluit aan op een bestaande afscheiding van 2.10m	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Jan Nieuwenhuizenplein 9	wijzigen gebruik en verbouwen woning	gemengd	ter plaatse is detailhandel en dienstverlening toegestaan.	zelfstandige woning toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Jan van Wallendalplein 17-19	uitbreiden en samenvoegen 2 woningen	wonen	per bouwvlak mag het aantal woningen niet meer of minder bedragen dan het aantal aanwezig op het moment van ter inzage legging	twee woningen samengevoegd tot één woning	X			
Koksteeg 4	verbouwen en wijzigen gebruik	Bedrijf - opslag	gronden zijn bestemd voor opslag	woning met beroep aan huis in de vorm van atelier toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Lingerzijde 54	nieuwbouw woning	woondoeleinden	dakkapellen zijn niet toegestaan	dakkapellen toegestaan	X			
Oorgat 23	verbouw bedrijfspand naar 19 woningen	bedrijf	gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden	zelfstandige woning toegestaan met afwijkende maatvoering en dakapellen		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Spui 5	wijzigen gebruik	horeca	gronden zijn bestemd voor horeca	detailhandel toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Spui 7	verbouwen winkel en bedrijfswoning	gemengd	Ter plaatse zijn geen dakkapellen toegestaan.	dakkapel toegestaan tot maximaal 40% van het dakvlak, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan..	X			
Spui 8-9	verbouwen en uitbreiden pand en wijzigen gebruik en plaatsen dakramen	gemengd	gevelindeling mag niet wijzigen	raampartijen in zijgevel gewijzigd, ofwel de gevelindeling is aangepast	X			
Voorhaven 99	wijzigen gebruik	gemengd	gronden zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening	zelfstandige woning toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Wijngaardsgracht 18	nieuwbouw woning	wonen	kapvorm mag niet wijzigen	aangepaste dakhelling toegestaan	X			
Achterhaven 90	uitbreiden woning bouw bijgebouw		dakhelling van de aanbouw moet tussen de 40 en 60 graden liggen en de breedte mag niet meer bedragen dan 50% van de gevelbreedte. Dakhelling van het bijgebouw moet gelijk zijn aan het hoofdgebouw. Erf mag voor 50% worden bebouwd met een maximum van 40 m2. Zonnepanelen zijn niet toegestaan	aanbouw over volle breedte met plat dak, afwijkende dakhelling voor bijgebouw toegestaan en 49,47 m2 erfbouw toegestaan. Zonnepanelen toegestaan via buitenplanse ontheffing omdat deze niet zichtbaar waren	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		

Bult 4	uitbreiden woning en realiseren dakterras	Wonen	aanbouw tot 50% van de gevelbreedte van het hoofdgebouw toegestaan en dakhelling moet gelijk zijn aan hoofdgebouw	aanbouw over volle breedte met plat dak toegestaan.	X			
Eilangsgracht 9	verbouwen woning	Wonen	dakhelling hoofdgebouw toegestaan tussen de 40 en 60 graden.	dakhelling toegestaan van 25,5 graden.	X			
Gevangenpoortsteeg 7	realiseren bed & breakfast en wijzigen garage	Wonen + aanduiding garag	ter plaatse van de aanduiding is uitsluitend een garage of bergplaats toegestaan	garage is doorgebroken tbv doorgang naar parkeerplaatsen op eigen erf		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Gravenstraat 11	uitbreiden woning. Wijzigingsvergunning	Tuin	op tuin is geen bebouwing toegestaan	bebouwing op tuin toegestaan conform eerdere verleende vergunning uit 2006		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		tuin bestemming wijzigen in wonen
Groenland 2	bouw berging	Wonen	dakhelling bijbehorend bouwwerk dient gelijk te zijn aan dakhelling hoofdgebouw	plat dak toegestaan	X			
Jan Nieuwenhuizenplein 9	bouw bijbehorend bouwwerk	Tuin	op tuin is geen bebouwing toegestaan	bijbehorend bouwwerk toegestaan van 10 m2 ivm eerdere gebruikswijziging en de specifieke locatie		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		bestemming wonen vergroten
Jan van Wallendalplein 13	uitbreiden woning	Wonen	dakhelling bijgebouw dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw, breedte aanbouw mag niet meer dan 50% bedragen van de gevelbreedte van het hoofdgebouw.	aanbouw wordt over volle gevelbreedte gebouwd met plat dak.	X			
Noorderstraat 26	plaatsen zonnepanelen	Wonen	zonnepanelen zijn niet toegestaan	zonnepanelen conform bp voorwaarden toegestaan	X			
Oorgat	herinrichting joodse begraafplaats	Maatschappelijk	maximale toegestane bouwhoogte voor terreinafscheidingen is 2 m	terreinafscheiding toegestaan van 2,53 m (toegangspoort) en 2,66 m voor de pilasters conform de situatie zoals die ooit in het verleden was		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Volendammerpad 17	verbouw woning	Wonen	dakkapel zijn niet toegestaan in de kernzone. Op grond van de dubbelbestemming waarde stadsgezicht edam mag de gevelindeling niet wijzigen	twee dakkapellen toegestaan en gevelindeling gewijzigd	X			
Voorhaven 129	wijzigen gebruik	bedrijf	bedrijven uit cat A toegestaan	winkel, showroom en fotostudio toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.3		
Voorhaven 144	uitbreiden aanbouw		dakhelling bijgebouw dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw. (=58 graden)	dakhelling van 13,7 graden toegestaan	X			
Voorhaven 150	bouw aanbouw en renoveren achtergevel		achtererf mag voor 50% worden bebouwd met maximum van 40m2. dakhelling bijgebouw dient gelijk te zijn aan hoofdgebouw, breedte aanbouw mag niet meer dan 50% van de gevelbreedte van het hoofdgebouw bedragen	49,72 m2 erfbebouwing toegestaan conform bp ontheffingsmogelijkheden en afwijkende dakhelling toegestaan	X			
Voorhaven 79	wijzigen gevel	dubbelbestemming Waarde - Beschermd Stadsgezicht	bestaande gevelindeling mag niet wijzigen	gevelindeling is gewijzigd	X			
Voorhaven 80	wijzigen gebruik	gemengd en tuin	gronden zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening. Op tuin mag niet worden gebouwd	6 appartementen toegestaan conform beleid en berging in de tuin gebouwd vanwege onvoorziene omstandigheden		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5 en 2.1.5		
Wijngaardsgracht 10	wijzigen gevel en bouw bijbehorend bouwwerk (luifel)	Wonen	dakhelling moet gelijk zijn aan hoofgebouw en breedte mag niet meer dan 50% bedragen	afwijkende dakhelling en bredere overkapping toegestaan	X			
Schepenmakersdijk 12-16	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Schepenmakersdijk 16a	nieuwbouw schuur	gemengd	goot en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m en 3m terwijl de dakhelling wel tussen de 40 en 60 graden moet liggen. ??	kap toegestaan met maatvoering van 2,4 m en 4.40 m.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Schepenmakersdijk 16	verbouw kantoor naar woningen	gemengd	binnen bouwvlak zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m en 9,5 m en een dakhelling tussen de 40 en 60 graden. Ogv de dubbelbestemming waarde beschermd stadsgezicht mag de gevelindeling niet wijzigen	serre en aanbouw toegestaan binnen het bouwvlak, plat afgedekt met dakterras erop. De raamkozijnen worden gewijzigd ook het aantal in afwijking van de vastgelegde gevelindeling.	X			
Industrieterrein Oosthuizerweg	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		

Hamerstraat 12	uitbreiden pand	bedrijventerrein	bouwperceel mag voor 60% worden bebouwd. Buiten bouwvlak is geen bebouwing toegestaan	88% bebouwing toegestaan ihkv economisch belang. Laadkuil buiten bouwvlak toegestaan conform bp ontheffing	X	2.12.1.a.2 / 2.1.3		
Beheersverordening Buitengebied Edam-Volendam	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Oosterweg E22	bouw bijgebouw tbv praktijkruimte	tuin / agrarisch gebied	bestaand gebruik is toegestaan. Bebouwing is ter plaatse niet toegestaan	bouw bijbehorend bouwwerk en gebruik tbv praktijkruimte toegestaan		2.12.1.a.2 /		
Zeddeweg	herinrichten N517	natuur / agrarisch	gronden zijn bestemd voor natuur en agrarische doeleinden	verbreding van de weg toegestaan, vanuit maatschappelijk belang		2.12.1.a.2 / 2.1.3		

Europaplein/Zeestraat e.o.	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Dril 57	bouw bordes en verhogen pand	verkeer	max. goot- en bouwhoogte en bouwen op de bestemming Verkeer	bouw bordes op bestemming verkeer en overschrijding maximale goot- en bouwhoogte		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	specifieke situatie	
Zeestraat 8a	gevelwijziging en wijziging gebruik tbv	centrum	ter plaatse is detailhandel toegestaan	lichte horeca toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Julianaweg 94	wijzigen gebruik	bedrijf - doe-het-zelf	bedrijven uit categorie B toegestaan en een doe-het-zelf zaak	detailhandel toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Zeestraat 21	wijzigen entree, verhogen dak en gevel wijzigen WC Havenhof	centrum	toegestane goothoogte 4 m	goothoogte overschreden tbv entree		2.12.1.a.2		
Dril 12	horecaterras	verkeer	aanduiding horecaterras ontbreekt					
W.J. Tuijnstraat 29	intern verbouwen, wijzigen gevel en uitbreiden dakkapel	Wonen	dakkapel dienen op 1.2 m uit de voorgevel te worden geplaatst.	dakkapel op 0,55 m vanuit de voorgevel geplaatst conform de bestaande situatie. Is al sinds jaar en dag aanwezig		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
De Broeckgouw		bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Amsteldiep 2	bouw tuinoverkapping	Wonen-1	40m2 erfbebouwing toegestaan	kavel is met 61,49 m2 aan bijbehorende bouwwerken bebouwd. Dit ivm de garage aan de zijgevel. Als de overkapping op 1 m afstand vanaf achtererfrooilijn was geplaatst was deze vergunningvrij geweest.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	Als men 1 m vanaf de achterliggende perceelsgrens was gebleven was de overkapping vergunningsvrij.	
De Tabbe 21	twee dakkapellen	wonen-1	op het achterdakvlak mogen uitsluitend vergunningsvrije dakkapellen worden gebouwd	dakkapel staat op 1.41 m uit de dakvoet, conform de dakkapel op het perceel De Tabbe 15.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Kimsterweg 1	erfafscheiding	wonen	erfafscheidingen tot 1 m toegestaan	erfafscheiding is 1,828 m	X			
Nieuwedieplaan 6	aanpassen tuinmuur	wonen	erfafscheidingen tot 1 m toegestaan	erfafscheiding is 2 m	X			
Breewijd 10	uitbreiden woning	wonen-1	bouwen binnen bouwvlak, bestaande goot- en nokhoogte balkons zijn niet toegestaan	bouwen buiten bouwvlak en verhogen goot- en bouwhoogte naar 6,381 m Balkon toegestaan conform eerdere vergunningen		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Den Oeverlaan 29	bouw woning	wonen-2	hoofdgebouw maximale bouwhoogte 10 m	hoofdgebouw met bouwhoogte van 11 m. voormalig bp had 10% vrijstelling		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Den Oeverlaan 57	bouw woning	wonen-2	hoofdgebouw moet op minimaal 2 m afstand van zijdelingse perceelsgrens.	dakoverstekken bedragen meer dan 0,5 m, waardoor de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt overschreden		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Broeckgouw (Den Oeverlaan 86,100, 102, Vliestroom en Bomrif	meerwerkopties	Wonen-2	maximum bebouwingspercentage bedraagt 65%	afwijking blijft binnen 10% vrijstelling maar is niet tbv technische realisering. Regeling is als omissie aangemerkt		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Den Oeverlaan 31	bouw woning	Wonen-2	maximum bouwhoogte 10 m en maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken 40 m²	bouwhoogte is 11 m en erfbebouwing bedraagt 43,47 m2. Vorig bp had 10% vrijstellingsmogelijkheid zonder criteria. Nu geldt technische noodzaak		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	Omissie bp	
Den Oeverlaan 72 t/m 92	bouw 6 GPO woningen	Wonen -2	kavel mag voor max 65% bebouwd worden; achtererf mag max 40m2 bebouwd worden; 25m2 achtererf dient onbebouwd te blijven; dakkapellen zijn uitsluitend vergunningsvrij toegestaan; erfafscheiding tot max 1 m hoogte toegestaan grenzend aan openbaar gebied.	Kavel 40 heeft 43,92 m2 erfbebouwing, kavel wordt voor 66,8 % bebouwd. Normaliter kan 10% vrijstelling worden verleend. Nu alleen ivm technische noodzaak. Dakkapel wordt vanuit de goot gebouwd, conform meeontworpen meerwerkoptie. Erfafscheiding is 2m hoog. bp voorziet in vrijstelling voor 2m hoog.	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Doggersbank 2	bouw overkapping en erfafscheiding	Wonen-1	de strook grond op minder dan 1 m vanaf de openbare weg wordt tot voorerf gerekend. Overkapping en erfafscheiding staan voor deel in het voorerf. Vervolgens wordt er bij de erfbouwingsmogelijkheden wordt er geen onderscheidt gemaakt over bouwen in voor- of achtererf. Een erfafscheiding mag hier 1 m hoog zijn.	Erfafscheiding is 1,60 m hoog. Bp vrijstelling mogelijk tot 2 m hoog, mits positief advies welstand en passend binnen het architectonisch ontwerp van de woning.	X			

Friese Vlaak	bouw drie woongebouwen	Wonen	Balkons zijn uitsluitend in de vorm van frans balkons toegestaan	Balkons toegestaan, omdat een buitenruimte verplicht is en balkons inherent aan appartementen zijn. Omissie bp		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	Omissie bp	
Oosterom 10	legaliseren schutting	wonen	erfafscheidingen tot 1 m toegestaan	erfafscheiding is 1,828 m	X			
Texelstroom 19	nieuwbouw 4 woningen	Wonen - 2	kavels mogen voor 65% worden bebouwd, waarbij max 40 m2 op het achterf en waarbij minimaal 25m2 onbebouwd achtererf overblijft. Erfafscheidingen tot max 1 m toegestaan	alle kavels overschrijden het percentage van 65% en kavel 140 en 141 voldoen ook niet aan de 25m2. voorheen 10% vrijstelling mogelijk. Nu niet meer. Erfafscheiding van 1.70 m teogestaan met penanten van 2 m.	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Wieringenlaan 123 t/m 137	nieuwbouw 10 patiowoningen en 8 waterwoningen	Wonen - 2	ontwerp van de woningen past totaal niet binnen de planregels	diverse strijdigheden. Zie OV	X	2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Balgzand 17	bouw berging	Wonen - 1	25m2 erf dient onbebouwd te blijven	23 m 2 erf blijft onbebouwd. O.g.v. voormalige 10 % ontheffingsmogelijkheid medewerking verleend		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Balgzand 33	bouw bijgebouw, veranda en erfafscheiding	Wonen	oppervlakte bijbehorende bouwwerken mag maximaal 40 m2 en erfafscheiding mag niet meer dan 1 m bedragen.	conform voormalige 10% vrijstelling, medewerking verleend aan meer dan 40m2 erfbebouwing en erfafscheiding van 1.88 m toegestaan	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
De Tabbe 15	twee dakkapellen	Wonen - 1	uitsluitend vergunningsvrije dakkapellen zijn toegestaan muv de hoogte van 1,75 m	dakkapel is op 1,42 m vanuit de goot geplaatst conform dakkapel in deze wijk		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Den Oeverlaan 19	nieuwbouw woning	Wonen - 2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 6,15 m en 10,50 m o.b.v. voormalige 10% vrijstelling		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Den Oeverlaan 21 en 23	nieuwbouw 2 onder 1 kap woning	Wonen - 2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	bouwhoogte van 10,41 m toegestaan o.b.v. voormalige 10 % vrijstelling		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Den Oeverlaan 25	nieuwbouw woning	Wonen - 2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	bouwhoogte 10,71 m toegestaan o.b.v. voormalige 10% vrijstelling		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Den Oeverlaan 27	nieuwbouw woning	Wonen - 2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	bouwhoogte van 10,92 m toegestaan obv voormalige 10 % vrijstelling		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Tanger 4	nieuwbouw woning	Wonen-2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 6,20 m/7,05 m en 10,40 m		2.12.1.a.2/2.1.1.4		
Tanger 5	nieuwbouw woning	Wonen-2	toegestane goot- en bouwhoogte 6 m en 10 m.	bouwhoogte van 10,98 m		2.12.1.a.2/2.1.1.4		
Vliestroom 1 t/m 11	nieuwbouw 6 woningen	Wonen-2	bouwperceel mag voor 65% worden bebouwd, waarbij maximaal 40m2 op het achtererf mag worden gebouwd en minimaal 25 m2 onbebouwd erf moet overblijven	Bij kavel 16, 17, 18 en 19 is het bebouwingspercentage overschreden en kavel 16, 17 en 18 hebben minder dan 25m2 onbebouwd erf.		2.12.1.a.2 /		
Breewijd 22	bouw dakopbouw	Wonen-1	maximale goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan bestaand. Huidige bouwhoogte is 6,38m.	extra verdieping gerealiseerd met een bouwhoogte van 9,33 m, conform aangeboden meerwerkoctie.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Broeckgouw fase 9 en 10	meerwerkocties	Wonen - 2	65% van de kavel mag worden bebouwd, waarbij niet meer dan 40m2 op het achtererf en minimaal 25m2 van het achtererf onbebouwd moet blijven. Erkers zijn toegestaan tot 1 m diepte en breedte niet meer dan 2/3 van de gevelbreedte (=3,8 m)	bij bouwnummer 67 blijft 19,62 m2 onbebouwd en bij nr 70 wordt 41,87 m2 van het achtererf bebouwd. Bij bouwnummer 59 en 71 is een erker van 3,86 m breed toegestaan. Wijk is onder regie van de gemeente ontworpen		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 4:84 Awb		
Den Oeverlaan 27	bouw vlonder	Natuur	op gronden met de bestemming natuur is geen bebouwing toegestaan	vlonder/steiger toegestaan conform de bp afwijkingsmogelijkheid opgenomen onder de bestemming Wonen-2. Deze afwijkingsmogelijkheid zit echter in de verkeerde bestemming		2.12.1.a.2/2.1.1.4		
Den Oeverlaan 65	bouw woning	Wonen-2	afstand zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 m te bedragen	afstand van 1,5 m toegestaan tbv hal		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Molenrak 7	vestigen salon	Wonen-1	beroep aan huis is toegestaan, maar consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten niet	schoonheidssalon toegestaan	X			
Omdraai 1	bouw sportcentrum	maatschappelijk	maximale toegestane bouwhoogte is 10 m	bouwhoogte toegestaan van 12,80 m.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Pinkewad 21	bouw dakkapel	Wonen	achterdakvlak zijn uitsluitend vergunningsvrije dakkapellen toegestaan, waarbij de hoogtemaat van 1,75 m niet geldt	dakkapel op meer dan 1 m boven de dakvoet geplaatst, conform de dakkapellen aan de overkant.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		

Texelstroom 21	bouw erker	Wonen-2	perceel mag voor 65% worden bebouwd (=84,83 m2)	71,51 % (=93,33 m2) bebouwing toegestaan in lijn met de vroegere 10% vrijstelling		2.12.1.a.2/2.1.1.4		
Wieringenlaan 10	plaatsen erfafscheiding		erfafscheidingen tot 1 m toegestaan	erfafscheiding van 2 m toegestaan	X			
Bedrijventerrein Julianaweg e.o.		bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Christiaen Huygenstraat 15	plaatsen stikstoftank met verdamper	bedrijventerrein	bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.	bouwwerken staan buiten het bouwvlak. Via bp ontheffing ondergeschikte bouwwerken tot 20% toegestaan.	X			
Julianaweg 268		bedrijventerrein	zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan. Middels wijzigingsbevoegdheid wel.	toestaan zelfstandige kantoren middels kruimelontheffing. Wijzigingsbevoegdheid is overbodig		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Hyacintenstraat 14	bouw supermarkt met parkeervoorzien	detailhandel	bouwen binnen bouwvlak met een maximale hoogte van 4 m.	voor een deel gebouwd buiten het bouwvlak en de bouwhoogte bedraagt 8,5m en 9,70 m.		2.12.1.a.2 / 2.1.3	economisch en lokaal belang	
Hyacintenstraat 14b	bouw restaurant met winkelunits	detailhandel	bouwen binnen bouwvlak met een maximale hoogte van 4 m.	voor een deel gebouwd buiten het bouwvlak en de bouwhoogte bedraagt 8,5m en 9,70 m.		2.12.1.a.2 / 2.1.3	economisch en lokaal belang	
Julianaweg 210A	uitbreiden pand	bedrijventerrein	minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens is 3m en tot achterliggende perceelsgrens is 1m.	gebouwd tot op de perceelsgrens met accord van brandweer	X			
Julianaweg 268	interne verbouwing tbv kantoorunits en winkelunits en wijzigen gevel.	bedrijventerrein	ter plaatse zijn geen zelfstandige kantoren toegestaan	zelfstandige kantoren toegestaan conform de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bp		2.12.1.a.2 / 4.84 Awb	bouwplan voldoet aan wijzigingsbevoegdheid, maar is gekozen voor een kruimelontheffing	
Mgr.C.Veermanlaan 10	wijzigen gebruik tbv fitnessruimte en praktijkruimten en zelfstandige kantoren	bedrijventerrein	ter plaatse zijn uitsluitend bedrijven uit cat. 3.1 toegestaan.	gezien de wijzigingsbevoegdheid medewerking verleend		2.12.1.a.2 / 2.1.5		
Mgr.C. Veermanlaan 2	wijzigen gebruik tbv uitvaartbegeleiding	bedrijventerrein	bedrijven t/m categorie 2 toegestaan.	uitvaartcentrum toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.5		
Röntgenweg 17	nieuwbouw bedrijfsgebouw	bedrijventerrein	afstand zijdelingse perceelsgrens 3 m en achterliggende perceelsgrens 1 m. Luifel is buiten het bouwvlak toegestaan tot maximaal 5 m en op 1 m afstand vanaf de weg tbv laad- en losactiviteiten	er is gebouwd tot op de perceelsgrenzen en de lengte van de luifel meer dan 5 en is niet uitsluitend bedoeld voor laad en losactiviteiten.		2.12.1.a.2 / 2.1.3 en 2.1.4		
Noordeinde 106	nieuwbouw woning	Wonen	erfbebouwing tot 40 m² toegestaan	48 m2 erfbebouwing toegestaan in achtererfgebied		2.12.1.a.2 /		
Lupinestraat 12	bouw bedrijfshal	bedrijventerrein	bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, mits 3 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en 1 m tot achterste perceelsgrens wordt behouden	wordt gebouwd tot op de zijdelingse perceelsgrens.	X			
Oude Kom Volendam 2012		bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
St. Antoniusstraat 3	bouw tuinkamer, overkaping en erfafscheiding	wonen	breedte aanbouw max 50%, zijnde 3 m	aanbouw is 5,57 m breed		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Visserstraat 76	uitbreiden woning	wonen	breedte aanbouw max 50%	aanbouw over volle gevelbreedte	X			
Noordeinde 47	twee windschermen	tuin	afscheiding tot een hoogte van 1 m toegestaan	windscherm van 1,5 m hoog		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	beperkte afmeting bouwwerk irt het hoofdgebouw en de positie van de schermen	
Kerkstraat 23	overkapping met berging en erfafscheiding	wonen	functieaanduiding garage uitsluitend voor garages en bergplaatsen erfafscheiding tot 1 m hoogte toegestaan	overkapping toegestaan tpv functieaanduiding garage erfafscheiding van 1,84 m toegestaan	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.5		
Roerstraat 1	bouw woning	wonen en tuin	maximale goot- en bouwhoogte 4m en 8,5 m; dakkapel 1,2 m vanuit voorgevel; 50% erfbebouwing met max bouwhoogte van 3m; geen bebouwing toegestaan op tuin.	10 % overschrijding van goot- en bouwhoogte; dakkapel op minder dan 1.2 m vanuit de voorgevel geplaatst; Overschrijding percentage erfbebouwing met goot- en bouwhoogte van 3,25 m en 4,35 m; aanbouw op tuin toegestaan		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Brugstraat 2 (gat van Nederland)	uitbreiden cafe	horeca	diverse	diverse		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		

Brugstraat 3	uitbreiden entree	horeca	maximale goot- en bouwhoogte 3 m en dakhelling moet tussen de 50 en 60 graden liggen.	aanbouw is 3,25 m hoog en dakhelling is 15 graden. Aanbouw sluit aan op bestaande serre		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Giekstraat 2	erfafscheiding en wijzigen gebruik	verkeers-verblijfsgebied	gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden	erfafscheiding en tuingebruik toegestaan		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Haven 106, 108, 114	kermisbeunen	verkeer	gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden	tijdelijk kermisbeunen toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.2		
Visserstraat 112	uitbreiden woning	tuin	breedte erker mag niet meer bedragen dan 50% van de gevel	in aansluiting op erker in de directe omgeving is een erker toegestaan van 50,8% van de gevel.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Zeestraat 1	realiseren balkon	gemengd	balkons zijn uitsluitend als frans balkon toegestaan	balkon toegestaan binnen bouwvlak.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	onevenredig om vast te houden aan het afwijkingenbeleid	
Zuideinde 27	bouw woning	Wonen - dijkwoning	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,5 m en 9,5 m. Monumentale waarde mag niet worden aangetast.	10% vrijstelling verleend van goot- en bouwhoogte. Medewerking verleend aan het dichtbouwen van de verdiept gelegen stoep in strijd met het advies van de monumentendeskundige.	X	2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	behoud van de stoep is onevenredig in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.	
Doolhof 65	nieuwbouw woning	Wonen, cultuurhistorisch attentiegebied	toegestane goot- en bouwhoogte 2,5 m en 6,5 m. dakkapellen toegestaan tot 33 % van het dakvlak, zijnde 2,08 m	gothoogte van 2,75 m en dakkapel van 2,14 m toegestaan.	X			
Dril 1a	nieuwbouw winkelpand	Gemengd	toegestane goot- en bouwhoogte 4 m en 9 m. De berging komt op de bestemming wonen, waar uitsluitend tbv de bebouwing mag worden gebouwd.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,4 m en 9.9 m en berging tbv de winkel toegestaan op gronden met de bestemming wonen	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Giekstraat 26	nieuwbouw woning	Wonen	toegestane goot- en bouwhoogte 4m en 8,5 m	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,4m en 9,15 m icm met een afwijkende dakhelling tov de omgeving. Dakhelling omgeving is 54 graden, bouwplan is 56 graden		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
H.J. Calkoengracht 13	nieuwbouw woning	Wonen	toegestane goot- en bouwhoogte 4m en 8,5 m. Bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 8 m.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4.2 m en 8,78 m. Bouwdiepte van 8.80 m toegestaan en aansluiting op andere woningen in deze rij.	X	2.12.1.a.2		
Kerkstraat 23	bouw erfafscheiding en tuinhuis/overk	tuin	erfafscheiding tot 1 m hoogte toegestaan	erfafscheiding van 1,4 m en 1,8 m toegestaan	X			
Kloosterbuurt 3	bouw dakkapel	wonen	afstand tot de voorkant dient 1,2 m te bedragen	dakkapel op 0,32 m uit de voorkant geplaatst	X			
Meergracht 37	nieuwbouw woning	Wonen	bouwdiepte woning van 8,5 m toegestaan. Aanbouw aan de zijgevel toegestaan met maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 m en 6 m.	bouwdiepte van 9 m toegestaan conform naastgelegen woningen en aanbouw toegestaan met goot- en bouwhoogte van 3,5/5,5 m en 6,6 m, vanwege de architectonische voorkeur.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 2.1.1.4		
zwaardstraat 7	nieuwbouw woning	Wonen en tuin	op tuinbestemming mag niet worden gebouwd m.u.v. erker. Binnen bouwvlak goot- en bouwhoogte toegestaan van 4m en 8,5 m en dakkapellen in het zijdakvlak mogen maximaal 50% van het dakvlak bedragen, waarbij de breedte per dakkapel maximaal 2,4 m mag bedragen.	woning gebouwd op tuin bestemming omdat de steeg al dichtgebouwd was, goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,4 m en 9,05 m en dakkapel in afwijking van regeling gebouwd in lijn met regeling dakkapel niet naar openbaar gebied gericht. Dakkapel is niet zichtbaar. steeg	X	2.12.1.a.2 / 2.1.3, 2.1.1.3		
Zwaardstraat 9	bouw dakkapel	wonen	dakkapel mag maximaal 2,4 m breed zijn	dakkapel van 3,4 m breed toegestaan, vanwege betere aansluiting op architectuur en stedenbouwkundige opzet.	X			
Brugstraat 2 (gat van Nederland)	installatie op dak	horeca	ondergeschikte bouwdelen zijn toegestaan tot een hoogte van 2m.	installatie toegestaan tot een hoogte van 2,5 m ivm technische noodzakelijkheid		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Dril 1a	realiseren bovenwoning en warmtepomp	Gemengd en Wonen	bouwwerk geen gebouwen zijn toegestaan tot een hoogte van 3m.	gelet op het duurzaamheidsbeleid medewerking verleend aan een warmtepomp waarbij de hoogte van 3 m wordt overschreden		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Julianaweg 126	uitbreiden woning	Wonen-Dijkwoning en Tuin-bebouwd	kelders zijn uitsluitend binnen bouwvlak toegestaan, erker voorgevel toegestaan tot 3m hoogte.	kelder buiten bouwvlak toegestaan en erker hoger dan 3 m conform de naastgelegen kelders en erkers		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		

Kapelaan Ruitersstraat 1	nieuwbouw woning	Wonen	binnen bouwvlak is een goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,5 m en 8,5 m.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4,95 m en 9,35 m. Dakhelling sluit aan op de dakhelling in de omgeving	X			
Prinses Irenestraat 16	uitbreiden woning	Wonen	bouwstrook met een diepte van 3 m toegestaan	aanbouw over volle gevelbreedte toegestaan met een diepte van 3,5 m, conform naastgelegen woningen		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Roerstraat	plaatsen herdenkingssokkel	Groen	gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken, openbare nutsvoorzieningen etc. Een herdenkingssokkel valt hier niet onder.	herdenkingssokkel toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.2		
Nieuw Volendam		bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans		
Beukenlaan 2	inrit, uitbreiden woning, bouw schuur	Wonen-1 en Tuin-1	bouwen binnen bouwvlak met een maximale goothoogte van 5,5 m en dakhelling van 55 graden. Breedte aanbouw achtererf mag niet meer bedragen dan 3m.	hoofdgebouw komt aan de zijkant buiten het bouwvlak op tuin-1. Hier was reeds een aanbouw aanwezig. aanbouw is 3,3m tot 3,5 m breed. Wordt gebouwd op bestaande fundering.		2.12.1.a.2 / 2.1.1. lid 3 en 4		
Plutostraat 64	verbreden aanbouw	wonen	60% erfbebouwing toegestaan na bouwstrook	34,61 m² toegestaan, daar waar 29,72 m² is toegestaan. Betreft hoekwoning + 12 m²	X			
Edammerweg 50	uitbreiden woning	wonen-1	kelders zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan	kelder buiten bouwvlak toegestaan ivm dijkwoning		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Beukenlaan 8	intern verbouwen, twee dakkapellen en inrit	wonen	dakkapel voordakvlak tot 40% van het dakvlak	dakkapel breder dan 40%		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Val van Urk 1/3 (Kamperzand) fase 1	bouw appartementen	maatschappelijk	woningbouw is hier niet toegestaan	18 appartementen toegestaan		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Val van Urk 1a	bouw 12 woningen	maatschappelijk	woningbouw is hier niet toegestaan	12 woningen toegestaan		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Adrianus Bleijsstraat 52	realiseren tijdelijke B&B	Wonen-3	regeling B&B ontbreekt in bp	tijdelijk B&B toegestaan conform beleid uit bp SE		2.12.1.a.2 / 2.1.2	tijdelijk gebruik	
Beukenlaan 38	verhogen kap berging en erfafscheiding	wonen-1	hoogte erfafscheiding mag max 2 m zijn	erfafscheiding wordt 4 m hoog conform bestaande situatie vanaf 1971.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	was reeds aanwezig in de bestaande situatie	
Beukenlaan 7	bouw woning	Wonen-1	dakhelling moet 55 graden bedragen maximale bouwhoogte voor bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel bedraagt 6 m	dakhelling is 60 graden, maar sluit aan bij de dakhelling van de naastgelegen woningen. Bouwhoogte zijaanbouw bedraagt 7,2 m, omdat de dakhelling van het hoofdgebouw wordt gevolgd.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Bootslot 10	uitbreiden berging	Wonen-1	breedte aanbouw mag max 3 m bedragen	aanbouw is 3,065 m breed en sluit hiermee aan op de bestaande meerwerkoctie vanuit de bouw. 10% vrijstelling	X			
De Stient	tijdelijke pinkiosk	Verkeer-Verblijfsgebied	hier zijn nutsvoorzieningen toegestaan en geen pinkiosken	plaatsen pinkiosk tbv winkelvoorzieningen		2.12.1.a.2 / 2.1.2		
Gravelandstraat 66	uitbreiden sportschool	sport	buiten het bouwvlak is 40m2 bebouwing toegestaan tot een hoogte van 3m	uitbreiding is 3,6 m hoog aansluitend op de hoogte van het bestaande gebouw		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Gravelandstraat 97	erker	Tuin-5	hier is geen bebouwing toegestaan vanwege het riool wat hier ligt.	in de bestaande situatie was reeds een erker met fundering aanwezig. Vanwege deze bijzondere omstandigheden medewerking verleend 4.84 Awb		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	was reeds aanwezig in de bestaande situatie	
Kaper 6	serre	wonen	serre is toegestaan tot een diepte van 3m en een hoogte van 25 cm boven vloer eerste verdieping	medewerking verleend aan diepere aanbouw en schuin dak omdat de bebouwing aansluit op de bestaande bebouwing met schuindak en vergunningsvrij tot 4 m diepte mag worden gebouwd.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Karveel 5	erfafscheiding voorerf	wonen	erfafscheiding tot 1 m hoogte toegestaan	regeling vastgesteld voor erfafscheidingen in voorerf tot 1,80 m hoog over maximaal 30% van de diepte van de tuin, met een maximale diepte van 1,80 m.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	let op vaak is welstand niet akkoord met het materiaal. Welstandsvrij maken in dat geval	
Kievitplantsoen 1	bouw tuinhuis en carport	wonen-1 en Tuin-1	op de bestemming tuin-1 zijn uitsluitend erkers toegestaan.	tuinhuis en carport voor een deel op de bestemming tuin-1 toegestaan. Tuinhuis was ter vervanging van bestaand tuinhuis en carport is iets langer gemaakt en wijzigt het ruimtelijk aanzien niet		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	zijn ondergeschikte bouwwerken die het college niet wil afwijzen	

Papaverstraat 1	uitbreiden woning	wonen	maatvoering aanbouw zijgevel is 3,5 m en 6 m. Erf mag voor 60% met max 40 m2 worden bebouwd.	aanbouw zijkant heeft een bouwhoogte van 6,80 m en 40m² erfbebouwing is overschreden ivm aanwezigheid garage	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Schoklandstraat 95	wijzigen gevel ivm isolatie	Tuin-1	hoofdgebouw is uitsluitend binnen bouwvlak toegestaan	ivm de ontwikkelingen rondom duurzaamheid isolatie aangebracht waardoor de voorgevel 2 cm naar voren is gekomen		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	onvoorziene omstandigheden	
A.P. Schotelstraat 3a	nieuwbouw woning	maatschappelijk	maatschappelijke voorzieningen toegestaan	zelfstandige woning toegestaan		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Beukenlaan 3	uitbreiden woning	Wonen - 1	dakhelling hoofdgebouw mag maximaal 55 graden bedragen. Aanbouwen mogen over een diepte van 3 m over de volle breedte worden gebouwd. Daarna mag de aanbouw niet breder zijn dan 3 m.	dakhelling van 60 toegestaan in lijn met de naastgelegen bebouwing en aanbouw over de volle breedte toegestaan conform vergunningsvrije bouwmogelijkheden. Vanwege dakterras niet vergunningsvrij		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 4:84 Awb		
Boeijer 28	bouw hoekerker	Wonen - 1	erker toegestaan tot een diepte van 1 m en een breedte van 50%	Erker is 1,75 m diep en 52,27% breed. Was reeds vergunning verleend voor aanbouw van dergelijke afmetingen (1990-114)		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Bootslot 39	bouw overkapping	Wonen - 1	diepte uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 m over de volle gevelbreedte.	in lijn met vergunningsvrij diepte van 3,5 m toegestaan		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb		
Chr. van Abcoudestraat 2	wijzigen gevel en gebruik	Bedrijf	bedrijven uit ten hoogste cat C toegestaan. Sportscholen vallen hier niet onder.	sportschool toegestaan.	X			
Edammerweg 48	uitbreiden woning en bouw dakkapelle	Wonen - 1	toegestane goothoogte 5,5 m	goothoogte van 5,7 m toegestaan in lijn met dezelfde woningen aan de Molenweg.		2.12.1.a.2		
Edammerweg 49	verbouwen woning	Wonen - 1	toegestane goothoogte 5,5 m	goothoogte van 5,7 m en 5,8 m aan andere zijde toegestaan in aansluiting op nr. 48	X			
Gouden Slot 48	toevoegen B&B	Wonen-2	regeling inzake B&B ontbreekt	conform beleid B&B toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.2		
Harlingenlaan 27	nieuwbouw clubgebouw	recreatie - zwembad	gronden zijn bestemd voor zwembad en niet voor jeu de Boule	gebruik en clubhuis tbv jeu de boule toegestaan		2.12.1.a.3	uitgebreide procedure	
Herculeslaan 4	bouw overkapping, tuinhuis en erfafscheiding	Tuin - 2	1 bijgebouw toegestaan van 6m 2 en een bouwhoogte van 3m.	overkapping van 15,5 m2 met een goothoogte van 3m en bouwhoogte van 4,3 m toegestaan + tuinhuis van 25,5 m2 met een goot- en bouwhoogte van 2,6m en 3,55 m. Medewerking verleend gezien de vergunningsvrije mogelijkheden.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bijzondere situatie maaiveld ligt lager	
Julianaweg 3	uitbreiden sportcomplex RKAV	sport	bebouwing is binnen bouwvlak toegestaan tot een hoogte van 7 m. Dakterrassen zijn niet toegestaan	uitbreiding buiten bouwvlak toegestaan met dakterras vanwege het maatschappelijk belang		2.12.1.a.2 / 2.1.3		
Julianaweg 31	verhogen kap en bouw twee dakkapelle	wonen- 1	bouwdiepte toegestaan van 8,45 m	bouwdiepte van 9 m toegestaan		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	diepte sluit aan bij naaste woningen	
Julianaweg 49	realiseren dakterras	detailhandel	dakterras toegestaan van maximaal 4 m diep	dakterras toegestaan van 8,7 m diep		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bijzondere situatie	
Kathammerzeedijk 28	bouw erfafscheiding in voorerf	Tuin-2	erfafscheiding tot 1 m hoogte toegestaan	erfafscheiding van 2 m toegestaan, omdat de voorgevelrooilijn niet goed ligt in de verbeelding		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4		
Meergracht 26	verbouwen en uitbreiden woning	Wonen - 1	aanbouw over de volle breedte toegestaan tot een diepte van 2,5 m.	aanbouw over de volle breedte toegestaan met een diepte van 3 m.		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bebouwing is in lijn met vergunningsvrij	
R. van Rijnstraat 16	realiseren berging	Wonen - 1	breedte berging mag maximaal 3 m bedragen	breedte van 3,5 m toegestaan aansluitend aan de bestaande aanbouw		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		
Sportlaan 9	uitbreiden woning	Wonen - 1	erf mag voor 60% worden bebouwd met een maximum van 40m².	overschrijding van erfbebouwing toegestaan		2.12.1.a.2		
Tjalk 2	aanleggen parkeerplaatsen to Tjalk 2	Groen	gronden zijn bestemd voor groen	openbare parkeerplaatsen toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.3		
Bloedkoraal 19	bouw overkapping	Wonen-1	na 3 m bouwstrook is 39,31 m2 erfbebouwing toegestaan.	42,99 m2 erfbebouwing toegestaan, omdat het een hoekwoning betrof.	X			
De Hemmes 17	bouw berging/garage en erfafscheiding	Wonen-1	na 3,5 m bouwstrook is 60% erfbebouwing toegestaan tot een maximum van 40m2.	50,58 m2 erfbebouwing toegestaan. Is hoekwoning	X			
Florijn 15	vernieuwen tuinmuur en bouw overkapp	Wonen-1	60% erfbebouwing toegestaan na bouwstrook met een maximum van 40m2.	meer dan 60% bebouwing toegestaan. Betreft hoekwoning met bouwmogelijkheden voor een garage	X			
Gouden Slot 28	nieuwbouw woning	Wonen-2	maximale bouwhoogte toegestaan van 9 m	bouwhoogte toegestaan van 9,49 m ivm nieuwe eisen vanuit bouwbesluit tav vrije hoogte en dikte isolatiemateriaal.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3		

[illegible]

Dorpskernen 2016	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans	
Kwadijk 59a	bouw bijbehorend bouwwerk	wonen	bijgebouw plat afdekken of kap tussen de 30 en 60 graden.	overkapping met dakhelling 15 graden		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Jacob Hop Erf 9	bouw schuur met overkapping	wonen	bijgebouwen moeten op 3 m afstand vanaf voorgevel	bijgebouw voor de voorgevel in het voorerf gebouwd		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bijzondere stedenbouwkundige opzet
Jacob Hop Erf 11	bouw tuinhuis met overkapping	wonen	bijgebouwen moeten op 3 m afstand vanaf voorgevel	bijgebouw voor de voorgevel in het voorerf gebouwd		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bijzondere stedenbouwkundige opzet
Oosteinde 64	realiseren inrit	wonen	parkeervoorzieningen en inritten zijn niet toegestaan	parkeerplaatsen en inrit toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Kwadijk 5a	realisatie twee B&B kamers	wonen	gronden zijn bestemd voor wonen	B&B met twee kamers toegestaan	X		
Kwadijk 120	uitbreiden woning	wonen	dakhelling moet tussen de 45 en 60 graden liggen	dakhelling hoofdgebouw is 20 graden	X		
Stationsweg 25	wijzigen gebruik en verbouwen pand	Bedrijf	bedrijfsfuncties toegestaan	twee woningen toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Hoornse Jaagweg 1	uitbreiden carport en bouw dakopbouw	wonen	dakhelling van een bijgebouw moet tussen de 30 en 60 graden liggen	carport heeft een dakhelling van 70 graden. Via bp vrijstelling dakhelling tussen de 20 en 80 graden toegestaan	X		
Kwadijk 20	uitbreiden en verduurzamen woning	wonen	dakhelling kap woning moet tussen de 45 en 60 graden liggen, de voorgevelbreedte mag maximaal 12 m bedragen en erfbebouwing mag maximaal ..m2 bedragen	dakhelling is 34 graden en deel plat afgedekt, voorgevelbreedte is 12,05 m en erfbebouwing wordt met 6 m2 overschreden.	X		bp vrijstelling voor dakhelling tussen de 20 en 80 graden, voorgevel mag 60 cm breder en erfbebouwing mag 1/3 van het achterf bedragen tot max 150 m2 bedragen
Kwadijk 36	bouw bijgebouw	wonen	gothoogte bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m	doordat het erf afloopt komt het bijgebouw op een verhoging, waardoor de gothoogte 4,90 m is		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Middelie 40	legaliseren overkapping	wonen	bijbehorend bouwwerk dient te zijn voorzien van een kap	platte afdekking toegestaan	X		
Middelie 57	bouw berging	agrarisch met waarden	bijgebouwen moeten op 3 m afstand vanaf voorgevel en de hoogte mag niet meer bedragen dan 6 m	bijgebouw is op 2 m afstand vanaf de voorgevel geplaatst en is 6,1 m hoog, conform de bestaande aanbouw		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Middelie 87	bouw bijgebouw	Agrarisch met waarden	uitsluitend agrarische bouwwerken toegestaan.	schuur tbv van woning toegestaan		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bestaand gebruik was ook tbv woning.
Seevancksweg 2 en 3	bouw overkapping	Tuin	bebouwing is hier niet toegestaan	overkapping is gelijk aan overige overkappingen in de straat		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	
Seevancksweg 93	bouw meet- en instrumentatiekast tbv seismisch monitoringstation	groen	bebouwing is hier niet toegestaan	technische installatie toegestaan vanwege maatschappelijk beland		2.12.1.a.2 / 2.1.3	
Warder 111	nieuwbouw woning	wonen en tuin	woning komt buiten bouwvlak	omdat er ander op grond van de burens wordt gebouwd is op dit onderdeel afgeweken		2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bijzondere omstandigheden
Warder 128	toevoegen 3 logiesaccommodaties	maatschappelijk	maatschappelijke voorzieningen, met aan de maatschappelijke voorziening gerelateerde en ondergeschikte horeca toegestaan	logiesaccommodatie is zelfstandige horeca. Bestaande logiesaccommodatie en 3 extra kamers toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Warder 144	bouw erfafscheiding en inrit	tuin	erfafscheidingen zijn tot 1 m hoogte toegestaan en inritten zijn niet toegestaan	erfafscheiding van 1,5 m toegestaan. Is toegangspoort. Komt vaker voor in zeevang. Inrit toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3 en 2.1.1.5	
Warder 152	bouw werktuigenloods	Agrarisch met waarden	bebouwing is uitsluitend binnen bouwvlak toegestaan	loods toegestaan buiten bouwvlak conform de bestaande loods die men had gesloopt.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	

Zeevangsdijkje 8a, 8b en 8d	realiseren inrit	tuin	parkeervoorzieningen en inritten zijn niet toegestaan	parkeerplaatsen en inrit toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Zeevangsdijkje 8c	nieuwbouw woning	wonen en tuin	parkeervoorzieningen en inritten zijn niet toegestaan	parkeerplaatsen en inrit toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
De Wijzend 144	bouw carport en berging	wonen en tuin	bijgebouwen zijn op 3 m afstand vanaf de voorgevel toegestaan	bijgebouw voor de voorgevel in het voorerf gebouwd conform de bestaande bebouwing		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Dirk Haan Erf 9	nieuwbouw woning met garage en orangerie	Wonen	toegestane goot- en bouwhooge 3m en 10 m. Maximaal 25m 2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan.	goot- en bouwhoogte toegestaan van 3,4 m en 10,23 m en 27,03 m 2 bijbehorende bouwwerken toegestaan	X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Hobrede 17	wijzigen bijgebouw	Wonen	bouwhoogte van 6 m toegestaan	bouwhoogte van 6,75 m toegesaan, in aansluiting op de bestaande schuur		2.12.1.a.2	
Kwadijk 168	vernieuwen logiesaccommodatie	recreatie - verblijfsrecreatie	goot- en bouwhoogte toegestaan van 4m en 8m.	gothoogte toegestaan van 3m variërend tot 6,74m en een bouwhoogte van 9,80 m. conform de bestaande bebouwing		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Oosteinde 64	isoleren en wijzigen van de gevels	wonen en tuin	bebouwing is binnen bouwvlak toegestaan	door isolatiemateriaal komt de bebouwing buiten het bouwvlak op gronden van de bestemming tuin		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Raadhuisstraat 20	wijzigen gebruik naar wonen	Gemengd	gronden zijn bestemd voor kantoren, praktijkruimte, dienstverlening, dh en één woning.	tweede woning toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.5	
Stationsweg 63	bouw vergaderruimte	groen	hier is geen bebouwing toegestaan	van rechtswege vergunning ontstaan voor een vergaderruimte		2.12.1.a.2	
Warder 144	nieuwbouw woning	Wonen en Tuin	toegestane goot- en bouwhoogte 3,5 m en 12 m, voorgevelbreedte 16 m toegestaan. Goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen maximaal 3m en 6m. Ter plaatse van de tuinbestemming is geen bebouwing toegestaan.	woning met goot en bouwhoogte toegestaan van 3,7m en 12,085 en een voorgevelbreedte van 16,60 m. Bijgebouw toegestaan met goot- en bouwhoogte van 3,4m en 6,349 m. Aanbouw op de bestemming toegestaan. Deze aanbouw zou vergunningsvrij zijn, zij het dat deze voor een deel op de bestaande kelder werd gebouwd.	X	2.12.1.a.2 / 4:84 Awb	bestemming tuin aanpassen
Zeevangsdijkje 8d	nieuwbou woning	Wonen	de gezamenlijke voorgevelbreedte van twee woningen mag niet meer bedragen dan 15 m en bijgebouwen dienen op 3 m afstand vanaf de voorgevel te worden gebouwd.	Voorgevelbreedte van 16,60 m toegestaan in lijn met het bouwvlak. Vanwege medische noodzaak bijgebouw binnen drie meter van de voorgevel toegestaan.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4 en 2.1.3	bouwvlak aanpassen ten aanzien van voorgevelbreedte
Zeevangsdijkje 8e	nieuwbouw woning met berging	Wonen	toegestane goot- en bouwhoogte 3,5 m en 8 m en 12 m bouwhoogte voor hooikaakberg	goot- en bouwhoogte toegestaan van 6,49 m, gezien het feit dat dit inherent is aan een hooikaakberg		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Beets 16	interne verbouwen toevoegen tweede woning	Wonen	één woning is toegestaan	tweede woning toegestaan	X		
Beets 45	verbouw bijbehorend bouwwerk tbv B&B	Wonen	uitsluitend wonen toegestaan	recreatief nachtverblijf in de vorm van een B&B toegestaan	X		

				aanbouw zijgevel is 3 m breed, is reeds vanuit Zeevang goedgekeurd. Diepte woning is 15,44 m conform diepte bouwvlak. Dakhelling voorzijde 40,4 graden en achterzijde 41,7 graden, conform bestaand. Garage in voorerf toegestaan (tuinkamerwoning) Voorerf is ook voor 70% bebouwd en garage komt voor een deel op bestemming Verkeer. Grond was reeds verkocht. bouwplan was reeds vanuit Zeevang tot twee keer toe goedgekeurd			
De Krommert 53	uitbreiden woning en bouw bijgebouw	Wonen	aanbouw zijgevel toegestaan tot 2,5 m breed, met goot- en bouwhoogte van 6m en 10m. Diepte woning mag niet meer bedragen dan 15 m. Dakhelling hoofdgebouw dient tussen de 45 en 60 graden te liggen. Bijgebouwen dienen 3 m achter voorgevel te worden geplaatst.		X	2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
De Wijzend 79	legaliseren erfafscheiding en bijbehorend bouwwerk	Wonen	dakhelling bijgebouw moeten tussen de 30 en 60 graden liggen	dakhelling van 7,3 graden toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
De Wijzend 79	bouw schuur	Wonen en groen	dakhelling bijgebouw moeten tussen de 30 en 60 graden liggen. Op de bestemming groen is geen bebouwing toegestaan.	dakhelling van 6,6 graden toegestaan. Bebouwing op groen toegestaan, grond was al verkocht voor aanpassing bp.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Edammerdijkje 18	uitbreiden woning	Wonen	dakhelling toegestaan van minimaal 45 graden en maximaal 60 graden	dakhelling toegestaan van 38,6 graden	X		
Edammerdijkje 25	bouw tuinkamer	tuin	bestemming tuin staat geen bebouwing toe.	gelet op de indeling van de kavel bebouwing op tuin toegestaan		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Gerrit van Heemskerkstraat 16	uitbreiden woning	Wonen	aanbouw aan achtergevel toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m en 6 m en de dakhelling moet tussen de 45 en 60 graden liggen.	uitbreiding toegestaan met een goothoogte van 5,4 m, plat afgedekt conform de uitbreidingen bij de buren. (over twee bouwlagen)		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Kwadijk 160	bouw erfafscheiding	Tuin	maximale hoogte van erfafscheiding is 1 m.	erfafscheiding van 1,8 m toegestaan met een sierpoort van 1,5 m hoog tbv toegang voorerf vrijstaande woning		2.12.1.a.2 / 2.1.1.2	
Kwadijk 46	bouw mantelzorgwoning	tuin	hier is geen woongebouw toegestaan	mantelzorgwoning toegestaan conform verschillend beleid		2.12.1.a.2 / 2.1.1.2	
Kwadijk 59	bouw berging	Wonen	ter plaatse is 114 m2 erfbebouwing toegestaan	218,89 m2 erfbebouwing toegestaan, omdat in de bestaande situatie deze hoeveelheid bebouwing ook al aanwezig was.		2.12.1.a.2. / 4:84 Awb	
Kwadijk 94c	realiseren poort	Tuin	erfafscheiding toegestaan tot een hoogte van 1m	toegangspoort bij vrijstaande woning in het voorerf toegestaan tot een hoogte van 2 m.	X		
Kwadijkerbrug	vervangen kwadijkerbrug	Water	maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde is 3 m.	hoogte brug bedraagt 8,7 m	X		
Middelie 9	legaliseren brug en toegangspoort	Tuin en Water	bruggen zijn uitsluitend bij de aanduiding brug toegestaan. Op de bestemming water zijn toegangspoorten tbv de woning niet toegestaan	conform bestaande situatie nieuwe brug toegestaan en toegangspoort sluit aan bij overige vrijstaande woningen		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3, 2.1.1.4	
Warder 70a	bouw bijgebouw	Tuin	op tuin mag niet worden gebouwd.	deel van het bijgebouw op tuin toegestaan, omdat de grens van woonbestemming bij de naastgelegen woningen verder naar voren ligt.		2.12.1.a.2 / 2.1.1.3	
Kwadijk 131	vervangen schuur	agrarisch met waarden	bebouwing is uitsluitend binnen bouwvlak toegestaan	nieuwe schuur toegestaan ter vervanging van de oude schuur		2.12.1.a.2 / 2.1.1.4	
Buitengebied Zeevang 2016	werkzaamheden	bestemming	regeling	afwijking	binnenplans	buitenplans	

[illegible]

Bijlage 4: Weigeringsbesluiten					
<u>adres</u>	<u>ingekomen</u>	<u>eindbrief/ negatief OV</u>	<u>Hoofdzaak HZ/ vooroverleg VO</u>	<u>reden negatief advies</u>	
Achterhaven 101 Edam	24-7-2019	5-11-2019	HZ	uitbreiden bakkerij gorter afgewezen wegens te grote aantasting van de belangen van omwonende.	
Barkentijn 36, Volendam	18-8-2020	24-9-2020	HZ	aanbouw (slurf) wordt breder dan 3 m.	
Beets 41, Beets	7-11-2019	29-11-2019	HZ	verbouw van garage ofwel bijbehorend bouwwerk naar tweede woning afgewezen. Woningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan	
B. Demmerstraat 20, Volendam	30-10-2018	13-3-2019	HZ	100 % bebouwen van het achtererf is afgewezen	
Beukenlaan 38, Volendam	6-10-2018	23-1-2019	HZ	negatief welstandsadvies op materiaal erfafscheiding	
Boezelgracht 37, Volendam	19-8-2020	24-9-2020	HZ	houten cassette tbv zonnesherm aan de voorgevel geweigerd	
Dirk Haan Erf 5, Warder	11-12-2017	18-1-2018	HZ	dakkapel afgewezen wegens negatief welstandsadvies	
Doggersbank 53, Volendam	14-4-2020	1-5-2020	HZ	dakterras afgewezen. Dakterrassen worden niet toegestaan in nieuwbouw wijken tenzij dit bij de meerwerkopties is meegenomen.	
Haven 100, Volendam	28-3-2018	6-8-2018	HZ	splitsen winkel en woning afgewezen wegens strijd met het Bouwbesluit	
Haven 120, Volendam	9-7-2020	28-9-2020	HZ	ijssalon geweigerd in bestemming detailhandel	
Haven 22, Volendam	16-3-2018	3-5-2018	HZ	bouw kijktoren, als toeristisch attractie afgewezen	
Haven 64, Volendam	22-12-2018	29-3-2019	HZ	verbouw serre afgewezen wegens negatief advies welstand. Is attentiegebied	
Julianaweg 109, Volendam	27-5-2019	2-9-2019	HZ	dakkapel afgewezen wegens negatief welstandsadvies	
Karveel 5, Volendam	9-1-2020	4-2-2020	HZ	aanbouw achtergevel met kelder afgewezen. Kelders zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.	
Kathammerstraat 5, Volendam	2-3-2020	28-4-2020	HZ	uitbreiden woning over alle verdiepingen buiten bouwvlak afgewezen. Bouwvlak is 8 m diep, woning zou 8,45 m worden in strijd met het beeldkwaliteitsplan.	
Keetzijde 9, Edam	26-11-2018	30-1-2019	HZ	maximale hoeveelheid erfbebouwing werd overschreden	
Kimsterweg 5, Volendam	16-4-2019	18-7-2019	HZ	erfafscheiding hoger dan 1 m afgewezen grenzend aan openbaar gebied, wegens negatief advies van de welstand. Bp vrijstelling geweigerd.	
Kloosterbuurt 3, Volendam	15-1-2018	12-2-2018	HZ	dakkapel afgewezen wegens negatief welstandsadvies	
Lemmerhof 5, Volendam	4-5-2019	2-7-2019	HZ	legalisatie berging afgewezen wegens negatief welstandsadvies	
Meerzijde 1, Volendam	5-2-2019	16-4-2019	HZ	erfafscheiding 2m hoog in voorerf en zonnepanelen afgewezen wegens strijd met welstand. Zonnepanelen nog niet gehandhaafd inzake duurzaamheidsbeleid.	
Narcissenstraat 43, Volendam	11-11-2019	19-3-2020	HZ	erfafscheiding staat voor een deel op gemeentegrond op de bestemming verkeers-verblijfsgebied.	

Nieuwedieplaan 21, Volendam	11-3-2020	24-4-2020	HZ	tweede inrit geweigerd omdat dit ten koste ging van een boom en openbare parkeerplaats. Ter plaatse is al een tekort aan openbare parkeerplaatsen.	
Nijverheidstraat 55, Edam	26-7-2018	19-9-2018	HZ	twee inritten met toegangspoorten geweigerd, omdat deze binnen de 8 m strook aan de voorgevel zouden worden gebouwd. Ter verbetering van de beeldkwaliteit en voldoende parkeergelegenheid mag er niet in deze strook worden gebouwd.	
Noordeinde 27, Volendam	1-2-2018	26-3-2018	HZ	dakopbouw afgewezen wegens negatief welstandsadvies en vanuit monumentaal oogpunt. Woning is gemeentelijk monument.	
Noordeinde 106, Volendam	14-12-2017	5-2-2018	HZ	inrit met dam geweigerd wegens strijd met de APV	
Tjalk 15, Volendam	6-10-2018	11-1-2019	HZ	erfafscheiding met overkapping afgewezen wegens negatief advies welstand	
Voorhaven 176, Edam	23-11-2018	14-1-2019	HZ	reclamebord afgewezen wegens negatief welstandsadvies	
Zeddeweg, Volendam	6-12-2019	20-12-2019	HZ	reclamebord afgewezen omdat gebruik niet aansluit bij de bestemming agrarisch. (Scholtens0	
Zesstedenweg 1, Warder	22-9-2018	8-1-2019	HZ	erfafscheiding van 1,80 m in voorerf afgewezen. Ter plaatse is 1 m toegestaan	
Achterhaven 101, Edam	23-10-2017	2-11-2018	VO	uitbreiden bakkerij gorter afgewezen wegens te grote aantasting van de belangen van omwonende.	
Baandervesting 95, Edam	5-3-2020	30-3-2020	VO	plaatsen buitentrap tbv tweede woning. Aanvraag afgewezen omdat het splitsen van woningen niet is toegestaan.	
Beets 106a, Beets	23-7-2019	5-9-2019	VO	plan voldoet aan bestemmingsplan. Is welstandelijk afgewezen.	
Beets 15, Beets	21-12-2017	25-6-2018	VO	gronden zijn bestemd voor wonen. Een vergadercentrum met hapje en drankje is hier niet toegestaan. Ivm nieuwe horecabeleid wat eraan zou komen nu niet ad hoc medewerking verlenen.	
Bouwen Loenstraat 5	25-2-2019	2-9-2019	VO	Op het achtererfgebied mag maximaal 6m2 bebouwd worden. Met de beheersverordening is er geregeld dat er 40m² mag. (foutje). Aanvrager heeft namelijk een stuk grond naast de woning, waar niets mag. Hier wil aanvrager een overkapping. Is niet toegestaan.	
Burgemeester Versteeghsingel 5	15-1-2019	13-9-2019	VO	gebruik wonen wijzigen naar horeca afgewezen in afwachting van horecabeleid	
burgemeester versteeghsingel 15	15-1-2019	18-9-2019	VO	strijd met huidige horecabeleid en goede ruimtelijke ordening. De gronden met wonen zijn niet voor horeca bestemd	
christiaan Huijgensstraat 3	2-7-2019	19-7-2019	VO	het moet een bedrijfswoning zijn, en de vraag is om de woning aan derden te verhuren	

damplein 9	9-8-2018	28-1-2019	VO	toevoegen van een terras past niet in het huidige horecabeleid. In afwachting van visie edam horecabeleid op dit moment negatief advies.	
De krommert 53	28-10-2019	15-1-2020	VO	de inrit tast op onaanvaardbare wijze het openbaar gebied aan en er is sprake van een gevaar voor het overige verkeer ter plaatste.	
De stient	25-9-2018	23-8-2019	VO	voor het realiseren van de appartementen zijn parkeerplaatsen benodigd, welke niet gerealiseerd kunnen worden.	
de wijzend 144	15-5-2018	25-10-2018	VO	widmolen op het dak van de woning is in strijd met het bestemmingsplan.	
Doolhof 37	6-6-2018	7-8-2018	VO	het erf wordt volledig bebouwd en dakterrassen zijn niet toegestaan.	
Dril 4a	20-2-2020	14-5-2020	VO	dakkapellen en dakterras afgewezen wegens strijd met het bestemmingsplan (zie ook rechtszaak) Tast de ruimtelijke kwaliteit te veel aan.	
fortweg 3	30-1-2018	30-7-2018	VO	het gebruik is in strijd met het bestemming agrarisch met waarden. Gebruik van de gronden als opslag is in strijd. Is bestemd voor de uitoefening van volwaardige veehouderijen. Havik had eerder een eindsituatie. Opnieuw een uitbreiding is niet gewenst.	
G.A. Brederodestraat 40	26-7-2019	8-10-2019	VO	ze willen de zij aanbouw omhoog trekken. De bestaande maten zijn echter de maximaal toegestane maten.	
gravelandstraat 66	5-7-2018	1-11-2018	VO	buiten het bouwvlak mag maximaal 40m2 bebouwd worden en er wordt veel meer bebouwd. Doordat het huidige gebruik al veel hinder geeft en er parkeerproblemen zijn wordt ook geen medewerking verleend.	
grote woud 18	26-4-2019	23-7-2019	VO	het gaat om een overkapping en er is slechts een erker toegestaan op tuin. Het betreft het voorerf, en de bouwmogelijkheden liggen hier aan de achterzijde.	
h.v.d. haarstraat 17	1-6-2018	30-7-2018	VO	er mag maximaal 40m op het voorerf gebouwd worden en er wordt 51m2 bebouwd.	
Haven 106, Volendam	12-9-2019	16-12-2019	VO	reclame-object geweigerd, wegens negatief advies welstand	
haven 116	30-3-2018	10-7-2018	VO	door het plaatsen van een terras wordt new york pizza horeca ipv detailhandel	
haven 120	11-9-2019	5-12-2019	VO	cultuurhistorisch attentiegebied. Waardstelling mag niet worden aangetast. Welstand heeft het plan negatief beoordeeld.	
haven 39	2-1-2019	4-9-2019	VO	kassahuis. De dakkapel en de luifel en de trap op bestemming 'verkeer' worden afgewezen.	

Haven 70	16-11-2016	23-7-2018	VO	het horeca onderdeel is strijdig met het bestemmingsplan, de bouw van een gebouw is niet toegestaan op de bestemming 'Water' en de loopsteigers zijn strijdig. Deze zijn niet ten dienste van de bestemming	
Haven 98	24-2-2019	3-9-2019	VO	plan is deels afgewezen. Detailhandelsactiviteiten op de eerste verdieping zijn niet toegestaan.	
Heerenstraat 2	30-11-2017	11-1-2018	VO	op een garage zijn geen dakkapellen toegestaan.	
hugo de groothof 9	1-10-2018	7-3-2019	VO	breedte aanbouw wordt breder dan 3 meter en er mag maximaal 40m ² worden gebouwd en er wordt veel meer gebouwd. 12m ² regeling kan niet gebruikt worden.	
hyacintenstraat 34 (achter)	21-10-2019	10-2-2020	VO	er wordt niet voldaan aan de parkeernorm	
Hyacintenstraat 38, Volendam	13-4-2018	10-12-2018	VO	uitbreiding bedrijfsgebouw tot 11 m hoogte afgewezen. Bouwhoogte van 10 m is de bovengrens, gezien de locatie grenzend aan woongebied.	
jm osterlinghstraat 39	2-5-2019	25-7-2019	VO	kap op garage loopt door tot achter lijn achtergevel.	
johannes vermeerhof 8	20-9-2019	11-10-2019	VO	maximale toegestane percentage van 30% wordt ruim overschreden	
Julianaweg 26	30-1-2019	7-5-2019	VO	de breedte van de dakkapel wordt overschreden, evenals het percentage en de minimale afstand tot de voorgevel. Daarbij kan de dakopbouw slechts aan een kant aansluiten op de reeds bestaande dakkapel van de naastgelegen woning.	
julianaweg 59	4-10-2018	10-9-2019	VO	parkeerplaatsen voldoen niet. Hoogte aan de achterzijde mag maximaal 6 mtr bedragen. Deze wordt 7 mtr.	
Julianaweg 190a, Volendam	15-11-2019	14-5-2020	VO	fietsenstalling in voorerf afgewezen. Bp biedt vrijstellingsmogelijkheid voor het bouwen buiten het bouwvlak tot max. 20% breedte van de gevelbreedte. In het voorerf wordt geen bebouwing toegestaan.	
Kievitplantsoen 1, Volendam	4-6-2020	16-10-2018	VO	overkapping op tuin-1 afgewezen	
Kloosterbuurt 21	14-9-2018	2-5-2018	VO	de goot- en bouwhoogte worden overschreden. In principe bereid af te wijken. Plan moest welstandelijk aangepast worden. Is niet gebeurd. VO is dan ook negatief afgesloten	
kwadijk 131a	16-5-2019	11-7-2019	VO	de bouw van het gebruik van een paardenbalk is niet toegestaan onder de bestemming 'agraris met waarden' Tevens is expliciet aangegeven dat een buitenbak tbv paardensport tot een strijdig gebruik van de bestemming wordt gerekend.	
Marsdiep 1	13-12-2019	15-1-2020	VO	de maximaal toegestane oppervlakte wordt 40m, ² wordt overschreden. Ook meer dan 44	

middelie 20	20-5-2018	10-7-2018	VO	de woning wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Er mogen al 2 woningen, dus een woning in een bijgebouw is niet wenselijk, en het betreft ook geen mantelzorg.	
Nieuwehaven 20	11-1-2018	16-3-2018	VO	plan gaat uit van een kap op de berging met dakkapellen. De dakkapellen zijn afgewezen, omdat hier een extra bouwlaag door gecreeert wordt, hetgeen voor precedent schept. Hierdoor heeft aanvrager zijn verzoek ingetrokken. De dakkapellen waren noodzakelijk voor het realiseren van zijn plannen.	
nijverheidstraat 13	25-7-2019	17-9-2019	VO	bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan daar waar een aanduiding is aangegeven. Dat is hier niet het geval.	
nijverheidstraat 25	16-4-2018	26-6-2018	VO	bouwvlak mag voor 60% bebouwd worden. Er wordt 72,5% bebouwd. Kan binnenplannen afgeweken worden wanneer voldaan wordt aan parkeren en dat is niet het geval.	
Noordeinde 12	12-11-2018	29-10-2019	VO	op tuin en op verkeer is geen vlonder toegestaan. Gronden verkeer zijn tevens openbaar. Vanuit APV is het verboden voorwerpen op openbare weg te zetten.	
plutostraat 68	9-12-2019	17-2-2020	VO	bijgebouw toegestaan achter de gevellijn. Bijgebouw wordt voor de gevellijn gebouwd. Erfafscheiding wordt te hoog.	
Populierenlaan 19, Volendam	1-11-2018	1-3-2019	VO	overkapping op tuin-1 afgewezen	
prins bernardlaan 9	15-11-2017	27-6-2018	VO	plan past niet binnen bestemming maatschappelijk. Een woning in(boven) een bedrijfsgebouw is niet wenselijk	
Schepenmakersdijk 11, Edam	3-4-2020	18-6-2020	VO	berging op gronden met bestemming tuin afgewezen. Licht in beschermd stadsgezicht en betreft een waardevolle tuin.	
spuistraat 9	3-5-2018	1-11-2018	VO	plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het is echter afgewezen door de welstandscommissie.	
voorhaven 133	15-5-2018	25-10-2018	VO	vrijstaande bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder aanduiding. En die aanduiding zit er op niet. . De tuinen zijn aangewezen als waardevol en dus ook niet de bedoeling dat ze worden bebouwd.	
warder 170 4 woningen	20-9-2019	17-12-2019	VO	bestemming bedrijf. Hier mogen geen woningen. Er mogen alleen woningen als het bedrijf beëindigd wordt. Dat is hier niet het geval. (zie beleidsnotitie herbestemmingsbeleid) ook de afstandsnormen in het kader van milieu worden niet gehaald. En stedenbouwkundig ook negatief . verzoek sluit niet aan met aanwezige bebouwing vanwege de positionering en de woningtypen.	
lingerzijde 35	3-8-2018	16-10-2018	VO	aanduiding terras is hier niet aangegeven. Is dan ook niet toegestaan. Dakterras maakt tevens inbreuk op de monumentale waarden.	

oosthuizerweg 13	19-7-2018	18-11-2018	VO	verkoop clinics en traingen geven is niet toegestaan binnen de bestemming bedrijf	
------------------	-----------	------------	----	--	--

Bijlage 5: Vergunningvrije verklaringen

Vergunningsvrij 2018		Bor
Adres	bouwwerkzaamheden	artikel
Haagwindelaan 5, Oosthuizen	bouw bijbehorend bouwwerk	art. 2
Dirk Haan Erf 7, Warder	overkapping aan achtergevel	art. 2
Damcoogh 34, Volendam	tuinhuis in achtertuin	art. 2
Wulpstraat 7, Oosthuizen	dakkapel	art. 2
Etersheim 3b, Oosthuizen	vrijstaande berging achtertuin	art. 2
D. Erasmusstraat 11, Volendam	bouw 2 overkappingen berging	art. 3
Narcissenstraat 10, Volendam	bouw aanbouw achtergevel en slurf	art. 3
De Ster 5, Oosthuizen	aanbouw achtergevel en zijgevel	art. 2
Edammerweg 54 en 55, Volendam	bouw twee bijgebouwen bij school	art. 2
Langemeerstraat 14b, Edam	plaatsen sportcontainer	art. 3
Mgr.C.Veermanlaan 51, Volendam	bouw slurf aan achtergevel	art. 3
Ijsselmeerdijk 18, Warder	vrijstaand bijbehorend bouwwerk	art. 2
Het Top 10, Volendam	aanbouw achtergevel	art. 3
Schoklandstraat 15, Volendam	dakkapel	art. 2
D. Erasmusstraat 20, Volendam	overkapping achtergevel	art. 3
D. Erasmusstraat 18, Volendam	aanbouw achtergevel	art. 3
Marsstraat 75, Volendam	verlengen slurf/ bouw berging	art. 3
Morseweg 14, Volendam	uitbreiden bedrijfsgebouw achtergevel	art. 2
G.A. Brederodestraat 71, Volendam	bouw overkapping achtererf	art. 3
Julianaweg, Volendam	tijdelijke bouwboard	art. 2
Haagwindelaan 19, Oosthuizen	dakkapel	art. 2
Broeckgouw fase 9 en 10	gasloos bouwen	art. 3
Voorhaven 73, Edam	wijzigen achtergevel	art. 2
Boeijer 32, Volendam	aanbouw achtergevel	art. 3
Julianaweg 67a, Volendam	interne verbouwing en gevelwijziging	art. 2
Oosteinde 51, Oosthuizen	bouw berging	art. 3
Daalderswoud 2, Oosthuizen	vrijstaande berging achtertuin	art. 3
Raadhuisstraat 42, Oosthuizen	wijzigen gevel	art. 3

Vergunningsvrij 2019

Visservenplein 7, Volendam	aanbouw achtergevel	art. 2
Klein Westerbuiten 19, Edam	aanbouw achtergevel + berging	art. 2
Kavel 148 Broeckgouw	bouw aanbouw en slurf	art. 2
Junoplantsoen 3, Volendam	aanbouw en overkapping aan achtergevel	art. 2
Middelie 61, Middelie	vrijstaand bijgebouw	art. 2
De Ster 8, Oosthuizen	aanbouw zijgevel en achtergevel	art. 2
Schoolstraat 17, Volendam	interne verbouwing	art. 3
Schermerstraat 29, Edam	dakkapel achterdakvlak	art. 2
Boezelgracht 9, Volendam	overkapping met zonnepanelen	art. 2
Hugo de Groothof 8, Volendam	overkapping achtererf	art. 3
Burg. van Baarstraat 15, Volendam	aanbouw achtergevel + berging	art. 2
R. van Rijnstraat 23, Volendam	aanbouw achtergevel	art. 2
J. Tonissenstraat 1, Edam	bijbehorend bouwwerk met zonnepanelen	art. 2
Zeebies 4, Oosthuizen	aanbouw zijgevel	art. 2
Beets 78a, Beets	vervangen dakbedekking	art. 3
Gouden Slot 18, Volendam	bouw schuur en overkapping	art. 2
Noordeinde 105, Volendam	dakkapel zijgevel en plaatsen twee kozijnen	art. 2
Kerkepad 5, Edam	zonwering achtergevel	art. 2
Hobrede 35d, Hobrede	carport/overkapping	art. 2
De Wigge 5, Volendam	bouw keuken en berging en tuinhuis	art. 2
Plutostraat 52, Volendam	bijkeuken aan woning	art. 2
Getijdelant 13, Volendam	aanbouw zij- en achtergevel	art. 2
Chr. van Abkoudestraat 2, Volendam	gevelwijziging, vier ramen in achtergevel	art. 2

23

Vergunningsvrij 2020

Den Oeverlaan 47, Volendam	uitbreiden woning	art. 2
Wieringenlaan 123 en 137, Volendam	aanbouw woning	art. 2
Tjalk 12, Volendam	bouw berging en overkapping	art. 2
Ijsselmeerdijk 16, Warder	uitbreiden serre	art. 2
Jourehof 15, Volendam	uitbreiden woning	art. 2

Burg. van Baarstraat 21, Volendam	bouw aanbouw	art. 2
Middelie 37, Middelie	carport	art. 2
Frans Halsstraat 24, Volendam	dichtzetten overkapping	art. 2
Oorgat 46e, Edam	uitbreiden woning	art. 3
Tjalk 9, Volendam	erfafscheiding	art. 2
R. Bootstraat 54, Edam	uitbreiden woning	art. 2
Klipper 6, Volendam	uitbreiden woning	art. 2
Voorkamp 49, Beets	bouw bijgebouw	art. 2
Westeinde 36, Oosthuizen	bouw berging	art. 2
W. Tholenstraat 18, Volendam	bouw serre	art. 2
Wieringenlaan 129, Volendam	uitbreiden woning	art. 2
G. van Heemskerkstraat 16, Oosthuizen	bouw aanbouw	art. 2
Wieringenlaan 96, Volendam	bouw schuur	art. 3
Persijnstraat 22, Edam	bouw bijbehorend bouwwerk	art. 2
Den Oeverlaan 5, Volendam	bouw bijbehorend bouwwerk	art. 2
Den Oeverlaan 1, Volendam	bouw overkapping/tuinhuis	art. 2
Marsdiep 1, Volendam	uitbreiden woning	art. 2