

Zaaknummer: 0000811854
Steller: M. van der Ploeg
Portefeuillehouder: N. Langedijk
Datum gesprekstafel: 8 oktober 2024

Aan: Agendacommissie

Aan de agendacommissie,

Wij verzoeken u het onderstaande onderwerp op de agenda van de politieke avond te plaatsen:

Onderwerp

- Stedenbouwkundige (vuist)regels en beeldkwaliteitskaders De Frans

Doel van de agendering

Tijdens deze beeldvormende vergadering wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van gebiedsontwikkeling De Frans; de transformatie van een van onze werklocaties nabij het OV-knooppunt tot een toekomstbestendig, sterk- en dynamisch woon- en werkgebied. In deze fase van de gebiedsontwikkeling wordt de Gebiedsvisie Proeftuin De Frans verder uitgewerkt en worden de stedenbouwkundige kaders ontwikkelt door MORE architecture. Er is de afgelopen maanden gewerkt aan stedenbouwkundige vuistregels, welke in november oordeelsvormend en in december besluitvormend aan de raad worden voorgelegd. We nemen de gemeenteraad graag mee in het proces dat we hebben doorlopen om te komen tot deze vuistregels en lichten deze graag toe. Ook vernemen we graag op welke wijze de gemeenteraad betrokken wenst te worden in het vervolg op de gebiedsontwikkeling van De Frans.

Toelichting Op 10 oktober 2023 is Gebiedsvisie Proeftuin De Frans door de gemeenteraad vastgesteld. In vervolg op de gebiedsvisie is wederom in samenwerking met 'gebiedspartners' (initiatiefnemers, betrokken ondernemers en maatschappelijk instellingen in het gebied) gewerkt aan stedenbouwkundige vuistregels. Voor De Frans wordt geen traditioneel stedenbouwkundig plan of een 'blauwdruk' voorgesteld, maar een kader op basis waarvan kan worden samengewerkt aan de integrale ontwikkeling van het (deel)gebied en de daaruit voortvloeiende individuele bouwplannen. Dit kader ziet toe op bebouwing welke een basis geeft voor sociale interactie (ontmoeten en omzien naar elkaar). Inmiddels zijn de stedenbouwkundige vuistregels klaar om ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden en wordt in aansluiting hierop een vervolg op de gebiedsontwikkeling voorgesteld.

Terugblik / vooruitblik in het proces

In juni 2022 is formeel gestart met de transformatie van werklocatie De Frans. Een eerste stap in de gewenste integrale gebiedsontwikkeling was om een gebiedsvisie te maken, deze is op 10 oktober 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

De volgende stap staat in het teken van de stedenbouwkundige uitwerking en bijbehorende ontwikkelstrategie. Dit heeft geresulteerd in stedenbouwkundige vuistregels. Met het vaststellen van de stedenbouwkundige vuistregels De Frans worden de belangrijkste stedenbouwkundige

kaders voor het gebied vastgelegd. Voor De Frans wordt geen traditioneel stedenbouwkundig plan of een 'blauwdruk' voorgesteld, maar een kader op basis waarvan kan worden samengewerkt aan de integrale ontwikkeling van het (deel)gebied en de daaruit voortvloeiende individuele bouwplannen. Het past bij de manier waarop in deze gemeente in en om het OV-knooppunt, hetgeen ook wordt onderschreven door provincie Noord-Holland.

Voorgestelde wijze van behandelen

Aard Gesprekstafel: beeldvormend

Specifieke wensen voor invulling sessie:

Als tijdsduur wordt om 60 minuten verzocht, waarin sprake is van een korte presentatie over het en de uitkomsten (max 20 minuten) en daarna interactie met raadsleden.

Voorkeursdatum gesprekstafel

De voorkeursdatum is dinsdag 8 oktober 2024.

Bij het agendapunt te agenderen stukken

1. Presentatie Stedenbouwkundige vuistregels Proeftuin De Frans
2. Stedenbouwkundige vuistregels Proeftuin De Frans