

Bestemmingsplan



Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Vastgesteld, datum volgt na vaststelling



Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Inhoudsopgave

Bijlagen regels		3
<u>Bijlage 1</u>	<u>Lijst van bedrijfsactiviteiten</u>	<u>4</u>
<u>Bijlage 2</u>	<u>Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving</u>	<u>25</u>
<u>Bijlage 3</u>	<u>Lijst van Horeca-activiteiten</u>	<u>31</u>
<u>Bijlage 4</u>	<u>Maatvoering woonboten in de havenatlas</u>	<u>36</u>
<u>Bijlage 5</u>	<u>Lijst locaties met omgevingskwaliteiten</u>	<u>38</u>

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Inhoud

Lijst van bedrijfsactiviteiten	1
Toelichting op de Lijst van bedrijfsactiviteiten.....	19
1. Hoofdindeling	19
2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar	19
3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V).....	19
4. Categorie	20
6. Verklaring gebruikte afkortingen	20

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
15	10, 11	-												
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2
151	101	2	- vetmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:											
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3
1541	104101	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3
1542	104102	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:											
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200	4.1	3	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	2	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	
1571	1091	0	Veevoerbakkerijen:											
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:											
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30	100	3.2	2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	10	30		10	30	2	1	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	R 300	4.2	2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30	R 100	3.2	2	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. ≤ 200 m²	30	10	30		10	30	2	1	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2	
1586	1083		Koffiebranden en theepakketten:									
1586	1083	1	- koffiebranden	500	30	200	C	10	500	D 5.1	2	
1586	1083	2	- theepakketten	100	10	30		10	100	3.2	2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1	2	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D 4.1	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R 200	4.1	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R 300	4.2	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R 200	4.1	1	
1592	110102	2	- p.c. ≥ 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R 300	4.2	2	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R 300	4.2	2	
1597	1106		Mouten	300	50	100	C	30	300	4.2	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R 100	3.2	3	
16	12	-										
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK									
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4.1	2	
17	13	-										
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2	
172	132	0	Weven van textiel:									
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen ≥ 50	10	30	300	Z	50	300	4.2	3	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2	
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1	
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2	
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1	1	
18	14	-									
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1	1	
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2	
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1	1	
19	19	-									
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191	151,152	Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2	2	
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	D 3.1	2	
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2	
20		-									
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	16101	Houtzagen	0	50	100		50	R 100	3.2	2	
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1	2	
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2	
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2	3	
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2	2	
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50		0	50	3.1	1	
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0	30	2	1	
21	17	-									
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R 200	4.1	3	
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R 50	3.1	1	
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R 200	4.1	2	
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R 300	4.2	3	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R 100	3.2	2	
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:									
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R 100	3.2	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2	
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0		30	2	1	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1	
23	19	-												
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN											
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	
2320.2	19202	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1
24	20	-												
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200	4.1	2	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300	4.2	2	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500	5.1	3	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	5.1	3	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700	5.2	3	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000	5.3	3	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300	4.2	1	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500	5.1	2	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50	3.1	2	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30	2	2	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300	4.2	3	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300	4.2	2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000	5.3	1	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100	3.2	3	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500	5.1	3	
2464	20502		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100	3.2	3	
2466	20503	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50	3.1	3	
2466	20503	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300	4.2	3	
25	22	-												
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300	4.2	2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwendbedrijven:											
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50	3.1	1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200	4.1	2	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200	4.1	2	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300	4.2	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2
26	23	-									
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50 R	300	4.2	2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2	1
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50 R	500	5.1	2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30 R	500	5.1	2
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	50 R	1000	5.3	3
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50 R	500	5.1	3
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50 R	500	5.1	3
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2	2
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	Z	30	700	5.2	3
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2	3
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2	3

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	300		4.2	3
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R	100		3.2	2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0		100	D	3.2	1
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0		50		3.1	1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10		300		4.2	1
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	700		5.2	2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10		50	D	3.1	1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30		300		4.2	3
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	500		5.1	3
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	300		4.2	2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200		4.1	2
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50		100	D	3.2	2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30		200		4.1	3
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50	300		4.2	3
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	R	700		5.2	2
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30		500		5.1	2
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	R	1000	5.3	3
273	243	0	Draadtrekken, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30		300		4.2	2
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	R	700	5.2	3
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	R	300		4.2	1
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700	5.2	2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	R	500		5.1	2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
274	244	B2 - p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	R	1000	5.3	3
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:									
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.o. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1
2751, 2752	2451, 2452	2 - p.o. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.o. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1
2753, 2754	2453, 2454	2 - p.o. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1
28	25	-									
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen									
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100		30		100	3.2	2
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	3.1	1
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200	4.1	2
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300	4.2	3
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300	4.2	2
2821	2529, 3311	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	2
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	1
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D	3.2
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	D	3.1
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100		50		100	3.2	2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200		30		200	D	4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalharderen	30	50	100		50		100	D	3.2
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	2 - soepelen (opspreiden van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2	2
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100		50		100	3.2	2
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2	2
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2	2
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100	3.2	2
2851	2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100		50	R	100	3.2	1
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100	3.2	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1	1	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	
29	27, 28, 33	-													
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:												
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2	2	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1	3	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	
30	26, 28, 33	-													
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2	1	
31	26, 27, 33	-													
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	
32	26, 33	-													
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	
33	26, 32, 33	-													
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR					
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30	2	1	
34	29	-										
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	R	200		4.1	2
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2
35	30	-										
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50		10		50		3.1	2
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1	2
351	301, 3315	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50		500		5.1	2
3511	3831	Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100		30		100		3.2	2
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2	2
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1	2
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2	2
36	31	-										
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2	2
361	9524	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2	1
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
3863.2	32999	-	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D	3.1	2
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30		500		5.1	2
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10		300		4.2	2
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10		700		5.2	3
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R	300		4.2	2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50		300		4.2	3
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200		700		5.2	2
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100		500		5.1	2
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R	500		5.1	1
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500		1500	D	6	1
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z	100	R	500		5.1	1
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30	R	100		3.2	2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R	100		3.2	2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10		30		2	1
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30		50		3.1	1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50		100		3.2	1
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50		300		4.2	1
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50		500		5.1	1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100		300		4.2	1
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R	500		5.1	1
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10		10		1	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10		30		2	1
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C	50	R	50		3.1	1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR			VERKEER
40	35	E1 - stadsverwarming		30	10	100	C	50	100	3.2	1
40	35	E2 - blokverwarming		10	0	30	C	10	30	2	1
41	36	-									
41	36	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	36	A1 - met chloorgas		50	0	50	C	1000	R	5.3	1
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		10	0	50	C	30	50	3.1	1
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	36	B1 - < 1 MW		0	0	30	C	10	30	2	1
41	36	B2 - 1 - 15 MW		0	0	100	C	10	100	3.2	1
41	36	B3 - >= 15 MW		0	0	300	C	10	300	4.2	1
45	41, 42, 43	-									
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²		10	30	100		10	100	3.2	2
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²		10	30	50		10	50	3.1	2
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²		10	30	50		10	50	3.1	2
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²		0	10	30		10	30	2	1
50	45, 47	-									
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		10	0	30		10	30	2	2
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)		10	10	100		10	100	3.2	2
5020.4	45204	A Autoplaatswerken		10	30	100		10	100	3.2	1
5020.4	45204	B Autobekledingen		0	0	10		10	10	1	1
5020.4	45204	C Autospuitsinrichtingen		50	30	30		30	R	3.1	1
5020.5	45205	Autowasserijen		10	0	30		0	30	2	3
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		0	0	30		10	30	2	1
51	46	-									
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5121	4621	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders		30	30	50		30	R	3.1	2
5121	4621	1 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer		100	100	300	Z	50	R	4.2	2
5122	4622	Grth in bloemen en planten		10	10	30		0	30	2	2
5123	4623	Grth in levende dieren		50	10	100	C	0	100	3.2	2
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder		50	0	30		0	50	3.1	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	VERKEER	INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				
5125, 5131	48217, 4831		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1		2
5132, 5133	4832, 4833		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1		2
5134	4834		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2		2
5135	4835		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2		2
5136	4836		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2		2
5137	4837		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2		2
5138, 5139	4838, 4839		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2		2
514	484, 48733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2		2
5148.7	48499	0	Grth in vuurwerk en munitie:												
5148.7	48499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2		2
5148.7	48499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1		2
5148.7	48499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2		2
5151.1	48711	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	48711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1		2
5151.1	48711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100		500		5.1		3
5151.2	48712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	48712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1		2
5151.2	48712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1		2
5151.2	48712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2		2
5151.3	48713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2		2
5152.1	48721	0	Grth in metaalartsen:												
5152.1	48721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2		3
5152.1	48721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z		10		700		5.2		3
5152.2 / 3	48722, 48723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2		2
5153	4873	0	Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	4873	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1		2
5153	4873	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2		1
5153.4	48735	4	zand en grind:												
5153.4	48735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2		2
5153.4	48735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2		1
5154	4874	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4874	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1		2
5154	4874	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2		1
5155.1	48751		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2		2
5155.2	48752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2		1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2
518	468	0	Grth in machines en apparaten:											
518	468	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2
518	468	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2
519	468, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0		30		2	2
60	49	-												
60	49	-	VERVOER OVER LAND											
601	491, 492	0	Spoorwegen:											
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C			50 R		100 D		3.2	3
601	491, 492	2	- rangeerterrains, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C			300 R		300 D		4.2	3
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C			0		100 D		3.2	2
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C			0		30		2	2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C			0		100		3.2	2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C			30		100		3.2	3
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C			30		50		3.1	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C			10		30 D		2	1
63	52	-												
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:											
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C			100 R		500 D		5.1	3
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C			100 R		300 D		4.2	3
6311.1	52241	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z			50 R		1000 D		5.3	3
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.o. >= 500 t/u	100	500	500 C Z			100 R		500 D		5.1	3
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z			100 R		700 D		5.2	3
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C			1000 R		1000 D		5.3	2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C			200 R		300 D		4.2	1
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:											
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50 R		300 D		4.2	2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200 R		300 D		4.2	1
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50 R		100 D		3.2	2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300		30	300	4.2	2
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	Z	50	700	5.2	3
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50 R	300	4.2	2
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100 R	500	5.1	3
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300		50	300	4.2	2
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100	500	5.1	3
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700 R	700	5.2	2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C		50 R	50 D	3.1	2
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C		10	30	2	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C		0	30	2	3
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C		30	100	3.2	2
64	64	-									
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C		0	30	2	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C		0	10	1	1
642	61	B0	zendinstallaties:								
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C		100	100	3.2	1
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C		10	10	1	1
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C		10	10	1	1
71	77	-									
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1	2
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2	2
72	62	-									
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C		0	30	2	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C		10	30	2	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C		50 R	200	4.1	3
90	37, 38, 39	-									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
9001	3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	200	4.1	2
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	300	4.2	2
9001	3700	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	500	5.1	3
9001	3700	B rioolgemalen	30	0	10	C		0	30	2	1
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	50	3.1	2
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	50	3.1	2
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300			30	300	4.2	3
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	500	5.1	3
9002.2	382	A2 - kabelbranden	100	50	30			10	100	3.2	1
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500	1500	6	1
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	50	3.1	1
9002.2	382	A5 - oplosmiddelenruigwinning	100	0	10			30	100	D	3.2
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinstallaties, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	D	4.2
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	30	2	1
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300			10	300	4.2	3
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:									
9002.2	382	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10	300	4.2	2
9002.2	382	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30	700	5.2	2
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10	100	3.2	2
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30	200	4.1	3
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	200	4.1	3

Toelichting op de Lijst van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk:

	Rustige woonwijk
Milieucategorie	Grootste afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van 'risico' aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van 'vuurwerk' opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop 'categorie' is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Milieucategorie	Grootste afstand	Grootste afstand
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing/niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing
Z	:	zonering op basis van Wet geluidhinder
G	:	goederenvervoer
P	:	personenvervoer
C	:	continu
D	:	divers

Bijlage 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

Inhoud

A. Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving	1
B. Verklaring van de afkortingen en tekens.....	2
C. Toelichting regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten.....	3

A. Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

OMSCHRIJVING	SBI-CODE 2008	nr	SBI-CODE 1993	CATEGORIE
<i>Ambachtelijke voedselbereiding</i>				
Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	1052	2	1552	B1
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 7.500 kg meel/week	1071	1	1581	B1
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	10821	0	1584	
– cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	10821	3	1584	B1
– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	10821	6	1584	B1
Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	1102 t/m 1104		1593 t/m 1595	B1
Ambachtelijke bierbrouwerij				B2
Ambachtelijke koffiebranderij				B2
<i>Ateliers en werkplaatsen</i>				
Vervaardiging van textielwaren	139		174, 175	B2
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	139, 143		176, 177	B2
Vervaardiging kleding van leer, schoenmaker	141		181	B2
Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	162	1	203, 204, 205	B2
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	162902		205	B1
Glasbewerkingsbedrijven	231		2615	B2
Aardewerfabrieken met vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	232, 234	1	262, 263	B1
Natuursteenbewerkingsbedrijven:	237	0	267	
- zonder breken, zeven en drogen indien p.o. < 2.000 m ²	237	2	267	B2
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	2391		2681	B2
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	255, 331	B1	284	B2
Kleinschalige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	2562, 3311	1a	2852	B2
Kantoormachines- en computerefabrieken, inclusief reparaties	26, 28, 33	A	30	B1
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparaties	26, 32, 33	A	33	B1
Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	9524	2	361	A
Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	321		362	B1
Muziekinstrumentenfabrieken	322		363	B1
Sociale werkvoorziening	32991		3663.1	B1
Aannemersbedrijf met werkplaats, b.o. <	41, 42, 43	3	45	B1

1.000 m ²				
Autobekleiderijen	45204	B	5020.4	A
Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	952		527	A
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454		501, 502, 504	B1
<i>Grafische bedrijven</i>				
Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129		2222.6	B1
Grafische afwerking	1814	A	2223	A
Binderijen	1814	B	2223	B1
Grafische reproductie en zetten	1813		2224	B1
Overige grafische activiteiten	1814		2225	B1
Reproductiebedrijven opgenomen media	182		223	A
<i>Nutsvoorzieningen en -bedrijven</i>				
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA	35	C1	40	B1
Gasdistributiebedrijven:				A
- reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	35	D3	40	
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	35	D4	40	B1
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt - blokverwarming	35	E2	40	B1
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen < 1 MW	36	B1	41	B1
<i>Vervoer en leveringen over land</i>				
Taxibedrijven	493		6022	B1
Post- en koeriersdiensten	531, 532		641	C
Catering				C
<i>Overige bedrijven</i>				
Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	62	A	72	A
Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	016	4	014	B1

B. Verklaring van de afkortingen en tekens

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders vermeld	w	week
		j	jaar

C. Toelichting regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

Alleen bedrijfsactiviteiten die voorzien zijn van een categorie-aanduiding zijn, voor zover die bedrijfsactiviteiten in de categorie voldoen aan de regeling van het bestemmingsplan, zijn toegestaan.

Achtergrond van de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

Algemeen

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) zijn twee Voorbeeldstaten voor milieuzonering opgenomen, namelijk de 'Voorbeeldstaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en de 'Voorbeeldstaat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving is gebaseerd op de tweede VoorbeeldStaat in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Onderstaand wordt hier meer in detail op ingegaan. Het gaat in dergelijke gebieden in het algemeen om relatief kleinschalige bedrijvigheid die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. De toelaatbaarheid van activiteiten wordt voor dergelijke gebieden in de VNG-publicatie (en de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving) bepaald met behulp van op deze situaties toegesneden toelatingscriteria.

Functiemengingsgebieden

Onder functiemenging worden gebieden verstaan waar naast wonen ook bedrijfsmatige functies te vinden zijn. In gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving toegepast. Zoals in de VNG-publicatie reeds is aangegeven kan bij functiemengingsgebieden gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Daarnaast kan ook in (delen van) woongebieden waar enige vorm van bedrijvigheid aanwezig of gewenst is Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving worden toegepast.

Kenmerken van de activiteiten

De activiteiten in dergelijke gebieden verschillen in het algemeen qua aard en schaal sterk van de activiteiten op een bedrijventerrein. Behalve in historisch gegroeide situaties gaat het in hoofdzaak om:

- kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;

- bedrijven waarbij de productie en/of laad- en loswerkzaamheden alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- activiteiten die hoofdzakelijk in pandig geschieden.

Werking en indeling van de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

De bovenvermelde criteria liggen mede ten grondslag aan de selectie van activiteiten die zijn opgenomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving zijn de aspecten geluid, geur, stof en gevaar en de index voor verkeersaantrekkende werking (zoals aangegeven onder het kopje 'Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering') in de categorisering opgenomen. Deze Lijst is samengesteld volgens dezelfde methodiek als de betreffende Voorbeeldstaat uit de VNG-publicatie. Op twee punten is een andere werkwijze toegepast:

1. In dit plan wordt alleen de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan de Lijst. Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving zijn daarom alleen de activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. De toelaatbaarheid van andere functies wordt in dit plan indien nodig op een andere wijze in de regels en op de plankaart van dit bestemmingsplan geregeld (bijvoorbeeld horecabedrijven via een afzonderlijke Lijst van Horeca-activiteiten). Toegevoegd zijn enkele regelmatig voorkomende bedrijfsactiviteiten die in de lijst van de VNG-publicatie niet specifiek zijn opgenomen, maar wel aan de vermelde criteria voldoen zoals een ambachtelijke glas-inloodzetterij en caravanstalling. Voor aannemers, SBI-code 45, heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten van deze activiteiten.
2. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving is in de categorie-indeling een nader onderscheid gemaakt tussen categorie B1 en B2. Voor de toepassing in dit bestemmingsplan blijkt het onderscheid tussen categorie A en categorie B zoals beschreven in de VNG-publicatie te groot om de toelaatbaarheid van activiteiten voldoende af te kunnen stemmen op de kenmerken van de functiemengingsgebieden en het daarin te volgen beleid.

Categorie-indeling

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving hanteert vier categorieën, A, B1, B2 en C, met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid die onderstaand uiteen zijn gezet.

Categorie A

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B1

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B2

Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan. Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

Categorie C

Activiteiten vermeld onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

Flexibiliteit

De Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal 1 categorie (dus bijvoorbeeld categorie B1 in plaats van A of categorie B2 in plaats van B1). Om te kunnen afwijken moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving niet zijn vermeld, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het college van burgemeester en wethouders kan afwijken en vestiging van een dergelijk bedrijf kan toestaan. Om te kunnen afwijken moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

Bijlage 3 Lijst van Horeca-activiteiten

Lijst van Horeca-activiteiten

De horeca categorieën en de hinderprofielen naar hun invloed op het woon- en leefklimaat.

Type	Globale beschrijving activiteiten	Hinderprofiel
Lichte horeca (Categorie D2)	Daghoreca waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet ter plaatse verstrekken van etenswaren en dranken en is gebonden aan de openingstijden zoals die gelden voor detailhandel, conform de winkeltijdenwet en de gemeentelijke regelgeving aangaande winkeltijden.	Weinig hinder verwacht Horeca die zich richt op verstrekken van eten en drinken gedurende de dag en/of avond en daarmee weinig overlast veroorzaakt.
Lichte horeca plus (Categorie D3)	Dag- en avondhoreca voor consumptie ter plaatse, waarbij de sluitingstijd om 23.00 uur is.	Weinig hinder verwacht Horeca die zich richt op verstrekken van eten en drinken gedurende de dag en/of avond en daarmee weinig overlast veroorzaakt. Doordat deze een uur later sluit dan de normale lichte horeca (D2) is de overlast groter dan normale lichte horeca.
Middelzware horeca (Categorie D1)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden, en serveren van dranken en kleine consumpties voor consumptie ter plaatse. Geen activiteiten na restauranttijden*.	Enige hinder verwacht Enige hinder door piek van komende bezoekers aan het begin van de avond. Gaande bezoekers vertrekken in het algemeen gespreid aan het eind van de avond.
Snelle horeca (Categorie C)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije dranken. Geen actieve bediening aan tafel, het eten kan snel bereid worden en de gast verblijft gemiddeld 30 minuten in deze horecagelegenheid.	Hinder verwacht Hinder door hoge frequentie van komende en gaande gasten en klanten (afhaal) inclusief verkeers- en parkeerbewegingen. Buiten het centrum en doorgaande wegen neemt overlast in de nacht af door lagere frequentie van bezoekers.
Zware horeca (Categorie B)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden. Mogelijkheid tot dansen in het weekend.	Hinder verwacht Hinder door hogere frequentie van komende en gaande bezoekers, ook 's nachts. Door consumptie van alcohol kan overlast hoger zijn dan snelle horeca.
Grootschalige zware horeca (Categorie A2)	Een horecabedrijf dat voorziet in zaalverhuur voor grootschalige, besloten feesten, zoals bruiloften. Al dan niet met muziek, verstrekking van dranken en etenswaren.	Veel hinder verwacht Grote aantallen van bezoekers, inclusief verkeersbewegingen en (fiets)parkeren met veel dynamiek, ook de nachtelijke uren.
Grootschalige zware horeca (Categorie A1)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.	Veel hinder verwacht Grote aantallen van bezoekers, inclusief (fiets)parkeren met veel dynamiek, vooral in de nachtelijke uren.

* Met uitzondering van eventuele vergunde vrijstelling voor Vermaakjes (zie toelichting).

Toelichting bij de Lijst van horeca-activiteiten

Waterpijpen (shisha)

In toenemende mate wordt er in horeca-inrichtingen gelegenheid geboden om waterpijp te roken. Voor sommige horecaondernemingen is dit een zelfstandige en/of de belangrijkste activiteit geworden. Omdat de aanloop van bezoekers op dergelijke inrichtingen effect heeft op het woon- en leefklimaat, kan deze activiteit alleen onder categorie Zware Horeca (B) worden uitgevoerd en valt deze niet onder een eventuele vergunde vrijstelling voor vermaak.

Specifiek aandachtspunt bij het roken van waterpijp verdient de ventilatie van de ruimte in verband met het ontstaan van koolmonoxide (CO) als gevolg van de onvolledige verbranding van de kooltjes.

Beperkte extra activiteiten voor restaurants met aandacht voor de buurt ('Vermaakjes')

Het komt voor dat restauranthouders speciale activiteiten willen organiseren, die verder gaan dan het verstrekken van eten en drinken. Bijvoorbeeld door het aanbieden van entertainmentactiviteiten, zoals een optreden van een muziekgroep of een DJ. Hiervoor is ruimte voor ondernemers in de middelzware horeca, zonder dat het woon- en leefklimaat hierdoor wordt aangetast. Soms zal dit moeten worden aangetoond met een akoestisch onderzoek. Ondernemers die actief rekening houden met hun omgeving en waarvan geen klachten van bekend zijn, komen voor deze mogelijkheid in aanmerking. Om dit te waarborgen gelden de volgende randvoorwaarden:

1. In beginsel kan er voor 4 dagen per jaar een vergunning voor vermaak activiteiten worden gegeven.
2. Deze vergunning moet vooraf worden aangevraagd. Bij de aanvraag dient een plan te worden ingediend, waarin wordt aangegeven:
 - a. Voor welke dag(en) deze vergunning wordt aangevraagd.
 - b. Dat er met de buurt is gecommuniceerd en op welke wijze dit is gebeurd. De buurt betreft in ieder geval: de drie naastgelegen panden aan beide zijden van het horecabedrijf, de direct aansluitende achtergelegen panden en het direct aan de voorzijde gelegen pand en de drie panden aan weerszijde daarvan, tenzij de afstand meer is dan 50 meter.
 - c. Op welke wijze de buurt op de dag zelf direct contact kan opnemen met de aanvrager en/of leidinggevende over mogelijke overlast.
 - d. Dat er tegelijkertijd of binnen een te korte periode binnen een buurt niet dusdanig veel vergunningen worden verleend, waardoor de woon- en leefbaarheid wordt aangetast.

Bij aangeven van overlast door omwonenden kan de vergunning worden ingetrokken. De vergunning betreft nadrukkelijk een mogelijkheid voor het uitvoeren van extra activiteiten en niet voor overschrijding van de geluidsnormen. Voor dit laatste kan ook nu al voor twee keer per jaar een aparte vergunning worden aangevraagd.

Additionele Horeca

Bij additionele horeca gaat het om horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie die ter plaatse is toegestaan. Deze additionele activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de afzonderlijke functie 'horeca' geschaard, maar gerekend tot de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele/culturele/maatschappelijke/ sport/recreatieve doeleinden). Hiermee worden onder meer bedoeld de kantines bij buurthuizen, scholen en sportfaciliteiten, of horecavoorzieningen bij musea en dergelijke. Bij additionele horeca gaat het erom dat:

1. De uitstraling van deze horeca moet passen bij de hoofdfunctie. Passend betekent dat deze horeca hoort bij de hoofdfunctie en open is tijdens de openingstijden van de hoofdfunctie. Daarbij is het niet toegestaan dat de additionele horecaruimte wordt verhuurd of anderszins in gebruik wordt gegeven aan derden ten behoeve van feesten en andere partijen.

2. De horecagelegenheid moet ondergeschikt zijn aan en aanvullend zijn op de hoofdfunctie en moet de hoofdfunctie ondersteunen. Aanvullend wil zeggen dat de additionele horeca de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot of completeert. Ondergeschikt betekent dat er duidelijk sprake is van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, waarbij een percentage van 30% van de bebouwde vloeroppervlakte van de hoofdfunctie als absoluut maximum geldt. Dit maximum geldt voor kleinschalige functies; voor grootschalige functies kan door de gemeente een maximumomvang in m² worden vastgesteld. Er moet duidelijk sprake zijn van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, qua vloeroppervlak, inzet van personeel en onderdeel van de begroting.
3. De horeca niet zelfstandig mag worden uitgeoefend of toegankelijk is los van de hoofdfunctie. Wanneer er sprake is van zelfstandige toegankelijkheid of van uitoefening los van de hoofdfunctie is er geen directe relatie meer met de hoofdfunctie, maar gaat het om zelfstandige horeca-activiteiten. Deze vallen dan onder één van de horecacategorieën.

In een algemene regel is in bestemmingsplannen geregeld bij welke functies additionele horeca is toegestaan en welke voorwaarden daarbij gelden.

Zo is duidelijk dat er bij die functies kantines, bedrijfsrestaurants en dergelijke zijn toegestaan. Als voldaan wordt aan de criteria, past deze vorm van horeca binnen de hoofdfunctie.

Detailhandel met ondersteunende horeca

In de detailhandel is er een groeiende behoefte aan mengmogelijkheden van allerlei functies en ondersteunende horeca. Vooral bij ondernemers die vanuit een bijzonder of onderscheidend winkelconcept willen ondernemen. Dat is van belang voor de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de detailhandelsstructuur, die door onder meer internetverkoop sterk onder druk staat. Het is belangrijk te vermelden dat de Drank en Horecawet detailhandel met alcohol uitsluit.

Ondergeschikte horeca is toegestaan onder de volgende randvoorwaarden:

1. De horeca is ondergeschikt aan de andere verkopen. De winkel is de belangrijkste activiteit – ook qua omzet – en de horeca-activiteit is bijzaak.
2. De winkelbestemming verandert niet; het ziet er bijvoorbeeld niet uit als een cafetaria. De winkel wordt ook niet verhuurd voor feesten, partijen enzovoorts.
3. De horecaruimte neemt maximaal 40% (bij bedrijven tot 250 m²) of maximaal 30% (bij bedrijven vanaf 250 m² tot 1000 m²) van het netto vloeroppervlak van de winkel in beslag. Tot het netto vloeroppervlak wordt het deel van de winkel gerekend, dat voor het publiek toegankelijk is. Ruimten voor opslag, privégebruik, toiletten of buitenruimten tellen niet mee. De ruimte achter de toonbank valt niet onder de winkelruimte.
4. De horecaruimte is uitsluitend bereikbaar via de ingang van de winkel. Een hoekje met tafels en stoelen mag. Een aparte ingang mag niet.
5. Het horecagedeelte in de winkel moet een aaneengesloten gedeelte zijn. Fragmentatie – binnen één winkelpand – waarbij het horecagedeelte is opgedeeld in verschillende horecahoekjes – is niet toegestaan.
6. Er mag geen reclame voor het horecagedeelte worden gemaakt. Dit betekent geen posters met bijvoorbeeld 'Broodje bal' of 'Turkse pizza' op het raam, geen reclamebord op straat en geen vermelding op maaltijdbezorgsites.
7. De regelgeving voor winkeltijden is leidend. Er vindt geen verkoop plaats (inclusief bezorgen) buiten de normale winkeltijden. De horecagelegenheid in de winkel mag niet langer open zijn dan de winkel.
8. De winkel en de horeca-activiteit worden door dezelfde ondernemer geëxploiteerd.
9. Er is geen geluidsoverlast. Alleen zachte achtergrondmuziek is toegestaan. Livemuziek is verboden.
10. Er moet een toilet voor bezoekers aanwezig zijn.

11. Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing. Zo is bijvoorbeeld een goede afzuiginstallatie nodig voor het bakken, en bij gebruik van bestek en servies dat moet worden afgewassen, is een vetafscheider vereist.
12. Voor winkels boven de 1.000 m² bvo geldt dat een ondersteunende horecafunctie kan worden toegestaan op maximaal 20% van het bebouwd oppervlak.

Ondersteunende verkoop in horecazaken

Naast een sterkere detailhandelsstructuur door ondersteunende horeca in winkels, kan het voorzieningenniveau ook stijgen door ondersteunende verkoop in horecabedrijven toe te staan. Op deze manier ontstaat een gelijk speelveld voor detailhandel en horeca. De Drank en Horecawet sluit verkoop in combinatie met het schenken van alcohol uit.

Ondersteunende verkoop in horecazaken is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. De verkoopruimte neemt maximaal 40% (bij bedrijven tot 250 m²) of maximaal 30% (bij bedrijven vanaf 250 m² tot 1.000 m²) van het netto vloeroppervlak van het horecabedrijf in beslag.
2. Geen ter plaatse en vers bereide etenswaren (dus geen afhaalzaakfunctie).
3. De winkelruimte is uitsluitend bereikbaar via de ingang van het horecabedrijf. Een hoekje met tafels en stoelen mag. Een aparte ingang mag niet.
4. Het winkelgedeelte in het horecabedrijf moet een aaneengesloten gedeelte zijn. Fragmentatie, waarbij het winkelgedeelte is opgedeeld in verschillende hoekjes, is niet toegestaan.
5. Er mag geen reclame voor het winkelgedeelte worden gemaakt.

Afhaalzaken

Afhaalzaken – zonder horeca – zijn een bijzondere vorm van detailhandel. In die zin vallen ze buiten de scope van het horecakader. Door gebleken kans op hinder zoals afval en parkeerproblemen – is hier wel een exploitatievergunning voor nodig. Van de in de lijst opgenomen horecacategorieën kennen alleen snelle horeca (C) en lichte horeca (D2) afhaalmogelijkheden. Vanwege de kans op overlast zoals afval, zijn gevelbankjes bij afhaalzaken niet toegestaan.

Bijlage 4 Maatvoering woonboten in de havenatlas

Maatvoering in de havenatlas

bijlage woonboten bij bestemmingsplan Algemene regels Urecht

In de havenatlas is per locatie aangegeven hoe hoog, breed en lang een woonboot maximaal mag zijn en hoe groot de afstand tussen woonboten minimaal moet zijn.

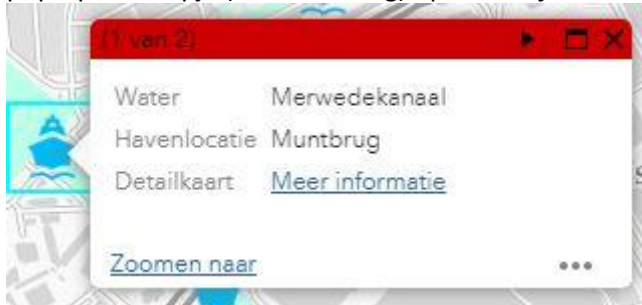
De havenatlas staat op internet: [Havenatlas \(GemGids\) \(arcgis.com\)](https://gemu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=bcce4e97e184403c9a23d51167b8939c)

Internetadres:

<https://gemu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=bcce4e97e184403c9a23d51167b8939c>

Hoe vind je de maten van een bepaalde locatie in de havenatlas?

- Op de havenatlas door op een van de links die hierboven staan te klikken.
- Zoom in naar de locatie. Je kunt inzoomen met het scroll-wiel van je computermuis of door te klikken op het plusje linksboven in het scherm.
- Klik op het boot-icoontje (met een A erboven) dat het dichtst bij de locatie ligt en klik in het pop-upschermpje (zie afbeelding) op *meer informatie*.



- In het pdf-bestand dat dan geopend wordt staan de maten.
Let op de bootnummers waarvoor die pdf geldt. Als de locatie daar niet onder valt, klik dan nogmaals op een ander icoontje in de havenatlas dat ook in de buurt van de locatie ligt.

Als je de maten niet via de computer kunt raadplegen

Bel het nummer van de gemeente, 14030, en maak een afspraak om de havenatlas op het stadskantoor te bekijken.

Bijlage 5 Lijst locaties met omgevingskwaliteiten

Lijst locaties met omgevingskwaliteiten

Inhoud

1. Omgevingskwaliteiten van objecten 1
2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur) 2
3. Verklaring van opzet 2

1. Omgevingskwaliteiten van objecten

buurt of wijk	adres	Beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Veldhuizen (De Meern)	Rijksstraatweg 129	Bijzonder woonhuis bij gemaal: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw aan de buitenkant.
Veldhuizen (De Meern)	Rijksstraatweg 132-133	Restant van landarbeiderswoningen, boerderij-karakteristiek met onbebouwd boerenerf: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw aan de buitenkant, geen erfbebouwing
Voordorp	Voordorpsedijk 10	Houten huis in de 2 ^e verboden kring van fort Voordorp
Voordorp	Tomas Masarykstraat 1-75; Kemal Atatürkstraat 2-120 en 87-135; Pal Maleterstraat 2-62 en 1-35	Eengezinswoningen en appartementenblokken in waaivormige stedenbouwkundige opzet, ontworpen door de architect Theo Bosch, winnaar Rietveldprijs 1993. Bijzondere architectuur, met name van de eengezinswoningen. Lichte kleurstelling. De hoofdvorm moet behouden blijven, sloop is niet toegestaan. Kleurgebruik in lichte kleurstelling, passend bij de bestaande kleur.

2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur)

buurt of wijk	adres	beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Voordorp-Voorveldsepolder	Voordorpsedijk	De Voordorpsedijk is een middeleeuwse dijk die in 1815 tot inundatiekade is opgehoogd. Te beschermen: de ligging en het profiel van de dijk en de daarop liggende weg.
Voordorp	Volkstuinencomplex 'Ons Buiten', gelegen tussen het spoor en de Aartsbisschop Romerostraat	Het Volkstuinencomplex 'Ons Buiten' uit 1963 is grotendeels geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan van de wijk. Het behouden van het complex is belang voor het instandhouden van de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk, de groene uitstraling en de sociale cohesie in de wijk.

3. Verklaring van opzet

Op deze lijst staan objecten of locaties met een cultuurhistorische, landschappelijke of ecologische waarde die bescherming nodig hebben tegen onwenselijke veranderingen.

De volgende objecten of locaties staan niet op de lijst:

- objecten of locaties die al beschermd zijn, bijvoorbeeld omdat het een gemeentelijk monument of een rijksmonument is, of omdat de locatie een functie heeft die de bescherming als doel heeft, staan niet op deze lijst;
- objecten of locaties in een gebied waar een bestemmingsplan geldt waarin ten tijde van de vaststelling van de bestemmingen geen regels over locaties met omgevingskwaliteiten zijn opgenomen.

