

Aan de gemeenteraad

Team Maatschappelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/25/666556
Registratienr DOC-252418347
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Nieuwe tijdelijke huisvesting bie Zefke

Sittard-Geleen, 7 januari 2025

Beste raadsleden,

Vlak voor het kerstreces hebben we u kort geïnformeerd over de tijdelijke huisvesting van bie Zefke. De tijdelijke huisvesting aan de President Kennedysingel is nog voor enkele weken beschikbaar, maar niet langer vanwege geplande sloopwerkzaamheden. In deze brief leest u meer over de nieuwe tijdelijke huisvesting.

Nieuwe tijdelijke huisvesting

Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer bie Zefke in het pand aan de Odasingel 86 kan intrekken. Bie Zefke is in de tussentijd op zoek gegaan naar andere opties voor tijdelijke huisvesting en heeft opnieuw het gemeentebestuur gevraagd voor ondersteuning. Uit de zoektocht van bie Zefke is een pand naar voren gekomen dat voor een nieuw tijdelijk onderkomen kan dienen. Het gaat hierbij om het pand aan de Leyenbroekerweg 15, voormalig schoolgebouw. Dit pand is in eigendom van de gemeente en wordt in de loop van dit jaar gesloopt. Het college is voornemens om dit pand voor de duur van de werkzaamheden aan Odasingel 86 beschikbaar te stellen aan bie Zefke. Het college vindt het van belang dat de bezoekers van bie Zefke die dak- en thuisloos zijn in de winter niet de hele dag op straat moeten doorbrengen.

Direct omwonenden zijn tijdens het kerstreces persoonlijk geïnformeerd over de plannen om bie Zefke op deze locatie te huisvesten. Hun overwegingen en zorgen worden meegenomen in de besluitvorming en in de uitwerking van deze tijdelijke oplossing.

Themasessie voor de raad

Aanstaande donderdag 9 januari zal wethouder Tillie u meenemen in de dilemma's en overwegingen en de stappen die afgelopen weken ondernomen zijn. Dit moment geeft u de mogelijkheid om ook uw input mee te geven. In het dagbericht van de griffie van maandag 6 januari bent u daarover geïnformeerd.

Proces Odasingel 86

Met betrekking tot het proces Odasingel 86 heeft de bezwaarschriftencommissie een advies uitgebracht na de zitting op 21 november. Dit is het volgende advies:

1. Betere motivering voor het huidige gebruik en het beoogde gebruik van het pand;
2. Het bouwen conform de bestemming "Maatschappelijk", inclusief de bouw voor instellingen en voorzieningen op sociaal-cultureel gebied;
3. Het uitleggen dat het gebruik past bij de maatschappelijke bestemming. Mocht dit niet tot een voldoende motivering leiden die past binnen het vigerende bestemmingsplan dan dient in het kader van de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit procedure (BOPA) een aanvullende motivering te worden aangereikt.

Het gestelde onder de punten 1 en 2 wordt opgelost door een heroverweging te maken van de huidige omgevingsvergunning. Dat wil zeggen dat in de beslissing op bezwaar de in de oorspronkelijke beslissing ontbrekende onderdelen worden toegevoegd waardoor de beslissing nu wel aan de vereisten voldoet. Verder is het begrip sociaal-cultureel nader uitgelegd. T.a.v. het derde punt is het college van mening dat het beoogde gebruik past binnen de maatschappelijke bestemming, zoals omschreven in het bestemmingsplan. Het college heeft het bezwaar daarmee deels gegrond verklaard.

De werkzaamheden aan de Odasingel 86 worden weer hervat op maandag 13 januari aanstaande.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. P. Sennema,
plv gemeentesecretaris/algemeen directeur