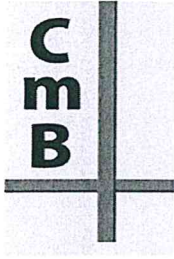


ak. J. J. J. J. J.



MOTIE vreemd aan de orde van de dag

(ex artikel 37 Reglement van Orde)

Oordeelsvormende en besluitvormende vergadering d.d. donderdag 30 januari 2020.

Onderwerp:

huisvesting ouderen / jongeren i.c.m. strategisch omgaan met de aanwezige bouw mogelijkheden

De gemeenteraad van de gemeente Stein in vergadering bijeen d.d. 30 januari 2020

Constaterende dat:

- Stein een krimpgemeente is
- Nieuwe huisvestingsmogelijkheden met name voor onze ouderen en jongeren van belang zijn
- Zowel ouderen als jongeren zich momenteel buiten onze gemeente moeten vestigen vanwege een tekort aan passende woningen
- De tendens (toenemende vergrijzing gepaard gaande met uitstroom van jongeren en ouderen) de nodige voortvarendheid in de bouw van passende woningen rechtvaardigt
- In Meers een aantal woningen (Heuvelstraat) worden onttrokken aan de bestaande voorraad zonder dat er compensatie plaatsvindt
- Men (ingegeven door Kindante) voornemens is om de school aan de Mgr. D' Arbergstraat (St Augustinus) te behouden en de school nabij het Maaslandcentrum (De Poolster) te onttrekken
- Dit voornemen (St. Augustinus behouden, Poolster onttrekken) strategisch en ruimtelijk gezien niet ideaal aansluit op de mogelijkheid om passende woonvoorzieningen te ontwikkelen.

Overwegende dat:

- We het belangrijk vinden om onze jongeren en ouderen passende woongelegenheid te bieden
- We efficiënt en doelmatig met de aanwezige grond wensen om te gaan
- In het centrum van Meers ideale ruimtelijke mogelijkheden voorhanden zijn om passende woningen te realiseren

- De school (De Poolster) nabij het Maaslandcentrum eveneens aan de onderwijsdoelstellingen invulling kan geven en met wat aanpassingen kan hier ook het beoogde kind centrum geïntegreerd worden.
- Deze locatie bij het Maaslandcentrum ook mogelijkheden biedt om een nieuwe binnensportvoorziening te realiseren waardoor de zaal aan de Mgr. D'Arbergstraat en aan de Johan Riviusstraat onttrokken kunnen worden
- Behoud van de Poolster en onttrekken van de Augustinusschool inclusief gymzaal ervoor zorgt dat er een ideale mogelijkheid ontstaat om passende woningen te bouwen nabij de al bestaande voorzieningen (La Familla, Aelserhof, huisartsenpraktijk/apotheek en andere)

Verzoekt het college om:

Adequate actie te ondernemen om conform en aan het bovenstaande invulling te geven. Te weten voorbereidingen te treffen om passende woningen te kunnen bouwen in het centrum van Meers. Daarnaast de school De Poolster te behouden in plaats van de Augustinusschool en zodoende aan de Mgr. D'Arbergstraat ruimte te creëren voor passende woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens,
 Fractie CMB
 Willem Thewissen
 Jack Meijers
 Chantal Meijers
 Ingrid van Es
 Joyce Römers
 Nancy Martens