

Raadsvoorstel Besluitvormend

Bekrachtiging geheimhouding bijlagen 1 en 2 bij Rapportage grondexploitatie 2021 project Bloementuin

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-21-204588
datum collegevergadering: 24 augustus 2021
datum raadsvergadering: 23 september 2021
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Marlies Volten
behandelend ambtenaar: Jan Zandstra
e-mailadres: j.zandstra@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 (Specificatie grondexploitatie Bloementuin) en bijlage 2 (Kasstroomoverzicht) bij de Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2021 d.d. 10 mei 2021 te laten bekrachtigen op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt en daarbij te bepalen dat de geheimhouding voortduurt totdat deze weer door middel van een raadsbesluit wordt opgeheven dan wel het project is gerealiseerd.
-

Inleiding

De rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2021 d.d. 10 mei 2021 bevat de uitgangspunten en het resultaat van de Grondexploitatie 2021 voor het project Bloementuin in Sassenheim. In de rapportage zijn de actuele inzichten verwerkt over de kosten en opbrengsten van het project, de risico's en het eindresultaat. Hiermee is het college en wordt de raad geïnformeerd over deze onderwerpen en kan het college deze tezamen met de commissie Ruimte en de gemeenteraad onder geheimhouding delen voor wat betreft bijlage 1 (Specificatie kosten grondexploitatie Bloementuin) en bijlage 2 (Kasstroomoverzicht) bij genoemde rapportage.

Op 24 september 2020 is de Grondexploitatie Bloementuin 2020 unaniem door de raad vastgesteld, waarbij dezelfde procesgang (inclusief geheimhouding bijlagen) is toegepast. De grondexploitatie dient jaarlijks te worden geactualiseerd.

Bestaand kader en context

Over het onderwerp is op 24 augustus 2020 door het college een besluit genomen waarop op basis van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 Wet openbaarheid van bestuur (Wob) geheimhouding ligt.

Beoogd effect

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding.

Argumenten*1.1. Openbaarmaking schaadt de financiële belangen van de gemeente*

Het verstrekken van de in de bijlage 1 (Specificatie grondexploitatie Bloementuin) en bijlage 2 (Kasstroomoverzicht) bij de Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2021 d.d. 10 mei 2021 kan voor de gemeente tot financieel nadeel leiden. Met name kan de onderhandelingspositie tegenover wederpartijen worden aangetast en verzwakt. Het is nadelig wanneer de gemeente naar buiten brengt met welke grondprijzen intern wordt gerekend, van welke bouwkosten wordt uitgegaan, en dergelijke. Openbaarmaking wordt geacht de onderhandelingspositie van de gemeente zozeer te kunnen schaden, dat de financiële belangen van de gemeente zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking. De rapportage zelf (exclusief de geheime bijlagen 1 en 2), met de informatie over de uitgangspunten en het resultaat van de grondexploitatie, is wel openbaar.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële consequenties

N.v.t.

Aanpak, uitvoering en participatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Teylingen.

Urgentie

De grondexploitatie moet jaarlijks door de raad worden vastgesteld.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

N.v.t.

het college van burgemeester en wethouders,

Jeroen F.A. Tomassen
secretaris

Carla G.J. Breuer
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 24 augustus 2021 met als onderwerp
Bekrachtiging geheimhouding bijlagen 1 en 2 bij Rapportage grondexploitatie 2021
project Bloementuin

gelet op de behandeling in de raadsvergadering,

gelet op artikel 25 van de Gemeentewet juncto artikel 10 Wet openbaarheid van bestuur
(Wob)

besluit:

1. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 (Specificatie grondexploitatie Bloementuin) en bijlage 2 (Kasstroombegroting) bij de Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2021 d.d. 10 mei 2021 te laten bekrachtigen op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt en daarbij te bepalen dat de geheimhouding voortduurt totdat deze weer door middel van een raadsbesluit wordt opgeheven dan wel het project is gerealiseerd.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 september 2021,

Digitaal ondertekend door Robert van Dijk
op 28-09-2021

Robert van Dijk
griffier

Digitaal ondertekend door Carla G.J. Breuer
op 29-09-2021

Carla G.J. Breuer
voorzitter