

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Bestemmingsplan Piekstraat Punt;
bestuurlijke lus

(overlegvergadering 23 juni 2021;
agendapunt 5)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Piekstraat Punt (bestuurlijke lus) staat ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Na de hoorzitting over het bestemmingsplan Piekstraat Punt op [16 juni 2020](#) is het bestemmingsplan besproken in de commissie BWB op [24 juni 2020](#) en vastgesteld in de raadsvergadering van [2 juli 2020](#). Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft Hunter Douglas beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). In de procedurevergadering van 19 mei 2021 heeft u besloten de collegebrief met het Ambitiedocument Piekstraat te bespreken in een overlegvergadering.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 15 juni 2021 over Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Piekstraat Punt (21bb6850 met de volgende bijlagen:

- Tussenuitspraak ABRvS dd. 28 april 2021 (21bb6849);
- Gewijzigde regels bestemmingsplan Piekstraat Punt (21bb6851);
- Rapport 'Invloed luchtemissies Hunter Douglas op hoogbouw Piekstraat Punt d.d. 25 mei 2021 (21bb6852)
- Notitie DCMR 'Nadere toelichting geluid naar aanleiding van tussenuitspraak d.d. 25 mei 2021 (21bb6853)
- Concept-brief aan ABRvS inzake nadere motivatie en gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Piekstraat Punt (21bb6854)

Daarbij betrekken:

- Collegebrief van 30 april 2021 over Ambitiedocument Piekstraat (21bb4383 met bijlage Ambitiedocument Piekstraat (21bb4384)

4. Aandachtspunten

Tussenuitspraak ABRvS

In de tussenuitspraak van de ABRvS wordt de gemeenteraad opgedragen de gebreken in het besluit te herstellen omdat volgens de Raad van State het bestemmingsplan is vastgesteld in strijd met het beginsel van deugdelijke motivering, het zorgvuldigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel. Op pagina 2 van het raadsvoorstel worden de aspecten vermeld waarop de gebreken kunnen worden hersteld volgende Raad van State.

Vervolg bezwaarprocedure

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan (bestuurlijks lus) door de raad wordt het gewijzigde bestemmingsplan en de nadere motivering aan de ABRvS gestuurd (zie de concept-brief (bijlage 5) bij het raadsvoorstel.

Nadat Hunter Douglas in de gelegenheid is gesteld te reageren op de wijzigingen en de nadere motivering zal de Raad van State uitspraak doen.

Ambitiedocument Piekstraat

Bij de bespreking van het bestemmingsplan Piekstraat Punt in de commissievergadering van 24 juni 2020 is door de wethouder een integraal masterplan toegezegd waarin wordt ingegaan op de gemaakte afspraken met betrekking tot vergroening in de Piekstraat.

Het Ambitiedocument beoogt voor de Piekstraat een gebied met een mix van werken, wonen en verblijven.

Het woonprogramma is als volgt opgebouwd: minimaal 15% sociaal segment, minimaal 35% middensegment, 30% duur segment en 20% topsegment.

5. Overige relevante informatie

[Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 16 juni 2020 over o.a. bestemmingsplan Piekstraat Punt](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 8 juli 2021. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A-categorie) of als kort bespreekstuk (B-categorie).