Advies aan B&W

Onderwerp

Terinzagelegging ontwerpstructuurvisie Oss-West en kaderstellende uitgangspunten Structuurvisie Oss-West

Datum	7 januari 2022	**Naam en telefoon**	B. van Eekelen
Afdeling	PB	**Portefeuillehouder**	J. van Orsouw

Wat adviseer je te besluiten?

1. In te stemmen met het doorzetten van de bijgevoegde opiniërende vragen naar de Opiniecommissie Ruimte op 13 januari 2022.

2. in te stemmen met het vrijgeven van de concept ontwerp 'Structuurvisie Oss West – 2022' voor de Opiniecommissie Ruimte van 13 januari 2022.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Momenteel is een Ontwerp Structuurvisie in voorbereiding. Deze is benodigd om vóór 1 juli 2022 een Ontwerp Bestemmingsplan (voor de introductie van de Omgevingswet) door het College in procedure te laten brengen en ondertussen (vóór 23 mei 2022) de gevestigde WVG 1 te kunnen verlengen. Beide mijlpalen zijn van belang. Enerzijds om te voorkomen dat een omvangrijk plan afhankelijk wordt van nieuwe procedures en mogelijke kinderziektes bij de invoering van de Omgevingswet en anderzijds om sowieso volgens de wens van de Raad om spoedig, liefst al in 2023, met de eerste bouwwerkzaamheden te kunnen starten.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Voorliggende structuurvisie draagt bij aan de planvorming van het project Oss-West dat moet voorzien in de woningbouwbehoefte van de gemeente Oss.

Welk resultaat willen we bereiken?

De opinie van de Raad is van invloed op de uitwerking naar de Structuurvisie, de hierbij op te stellen ontwikkelingsstrategie, de effecten van ambities op de marktaantrekkelijkheid en uiteindelijk ook in de grondexploitatie. In alle gevallen worden de uiteindelijke structuurvisie op basis van het Ontwerp verder uitgewerkt, daarbij waar mogelijk rekening houdend met de opinie van de Raad.

Het uiteindelijke resultaat is het vaststellen van de Structuurvisie Oss-West.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Terinzagelegging ontwerpstructuurvisie haalt reacties op van diverse betrokkenen

De Structuurvisie wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad op 24 februari nadat door middel van ter visie legging de inwoners van Oss en overige belanghebbenden zijn geraadpleegd en door brede marktconsultatie de inzichten en reacties vanuit mogelijke initiatiefnemers en geïnteresseerde ontwikkelaars zijn verzameld en geanalyseerd.

1.2 Zo is de raad vroegtijdig betrokken

De structuurvisie wordt uiteindelijk vastgesteld door de gemeenteraad. Door het plan nu al te sturen, kunnen raadsleden er alvast kennis van nemen en hun mening geven.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 De meningen over de gemaakte keuzes kunnen uiteenlopen.

De verschillende betrokken partijen bij de structuurvisie hebben ieder hun eigen visies, meningen en belangen die niet altijd synchroon lopen. Deze worden mede door de participatietrajecten goed in beeld gebracht. Daar waar mogelijk pogen we te komen tot een gezamenlijk koers en zullen we belangen met elkaar in evenwicht brengen. Dat neemt echter niet weg dat er soms keuzes gemaakt worden en dat we niet aan alle wensen en verwachtingen invulling kunnen geven.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Zie bijlagen

b. Privacy

nvt

c. Communicatie

Communicatie loopt mee in dit project

d*. Uitvoering*

De Structuurvisie wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad op 24 februari 2022.

e. Overlegd met

Voorliggende structuurvisie is met een domeinbreed team opgesteld.

Bijlagen

- Opinienota 7 januari 2022
- Ontwerpstructuurvisie
- Bijlage structuurvisie (Antea)
- Verkeersrapport (Goudappel)
- Dichtheden wijken (VERTROUWELIJK)
- Ontwikkelingsstrategie en gebiedsexploitatie Oss-West (VERTROUWELIJK)
- Gebiedsexploitatie Oss-West (VERTROUWELIJK)

Samenvatting

Om tijdig, voor de verkiezingen, door de Raad te laten besluiten over een Structuurvisie Oss-West, benodigd voor de verlening van WVG1 (voor 23 mei 2022) en het vrijgeven van het Ontwerp Bestemmingsplan Oss-West (voor 1 juli 2022), is het van belang om op basis van de Ontwerp Structuurvisie een selectie van opiniërende vragen aan de Raad voor te leggen opdat de antwoorden kunnen worden meegenomen in de uitwerking naar de Structuurvisie zoals deze op 24 februari 2022 ter besluitvorming aan de Raad zal worden voorgelegd.