Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 1 maart 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
25 mei 2022

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling projecten & advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Erik Weerdesteijn
020 540 4734 / 0653 179 264
e.weerdesteijn@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 21 april 2022

Onderwerp

Aanvraag Rijkssubsidie en voorfinanciering voor het opruimen van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's) uit de Tweede Wereldoorlog in de haven van Fort Kudelstaart.

Gevraagd besluit

De voor de opsporing en ruiming van de Niet Gesprongen Explosieven (NGE), in de haven van Fort Kudelstaart, te maken kosten, groot € 87.515,-- exclusief BTW, vast te stellen en de geraamde kosten voor te financieren om voor de Rijkssubsidie in aanmerking te komen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het voorkomen van ongecontroleerde detonaties van Niet Gesprongen Explosieven.
het voldoen aan de wettelijke verplichtingen uit de Gemeentewet (garanderen) openbare orde en veiligheid en de Arbeidsomstandighedenwet (garanderen arbeidsveiligheid)

Daarom is het verwijderen van de Niet Gesprongen Explosieven (NGE's) die op de harde waterbodem in de haven van Fort Kudelstaart aanwezig zijn noodzakelijk.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In 2015 heeft al eerder een onderzoek plaatsgevonden in het kader van de herontwikkeling van Fort Kudelstaart, uit dit onderzoek is gebleken dat op en rond het Fort een gebied aanwezig is met een verhoogd risico op de aanwezigheid van NGE's.

In verband met noodzakelijk herstel om de jachthaven in stand te houden moeten deze werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd. Daarom is het onderzoek uit 2015 geactualiseerd en afgestemd op de nieuwe regelgeving uit 2020. Overeenkomstig bijgevoegde definitieve rapportage zullen we in het afgebakende gebied in de jachthaven de explosieven laten verwijderen.

Voor de kosten die hiermee gemoeid zijn is door het Rijk een suppletieregeling vastgesteld, de regeling voorziet in een bijdrage van 68% van de gemaakte kosten. Om voor deze regeling in aanmerking te komen, dient op basis van dit voorstel een Raadsbesluit te worden genomen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma Ruimtelijke Ontwikkeling
Speerpunt is het stimuleren van de watersportrecreatie in Aalsmeer.

Aanleiding

Dit besluit is nu noodzakelijk omdat er noodzakelijk herstelwerkzaamheden in de jachthaven moe-

ten worden uitgevoerd zodanig dat de veiligheid kan worden gewaarborgd. Deze werkzaamheden worden nu voorbereid voor uitvoering in de loop van 2022.

Argumenten

De effecten van ongecontroleerde detonaties van NGE's vormen een ontoelaatbaar risico, en zijn onder andere afhankelijk van het kaliber en de lokale omstandigheden, zoals de diepteligging van de NGE's. Omdat het verdachte gebied in een bebouwde omgeving ligt en in de buurt van infrastructuur vormt het een ongecontroleerde situatie bij de beoogde werkzaamheden.
Er is daarmee sprake van een ontoelaatbaar risico voor de openbare veiligheid.

De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid bij bodemwerkzaamheden in eigen opdracht. In de Arbeidsomstandighedenwet is vastgelegd dat de werkgever/opdrachtgever verantwoordelijk is voor de veiligheid en gezondheid van de werknemers en van de omgeving. De gemeente dient dan ook maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen bij bodemwerkzaamheden.

Aangezien de ontwikkeling van het Fort op zich laat wachten door langdurige procedures, en er sprake is van verval wat niet te onderhouden is, moeten in de haven de NGE's worden opgeruimd om een veilige werksituatie mogelijk te maken voor de werkzaamheden.

In de concept Erfpachtovereenkomst staat aangegeven dat de gemeente bereid is financiële ondersteuning aan te vragen bij het Rijk en heeft zich daarmee gecommitteerd om mee te werken aan het opruimen van de explosieven.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen. We ruimen alleen de NGE's op overeenkomstig het gebied wat staat aangegeven in bijgevoegde rapportage. Deze geeft de geactualiseerde situatie weer van de rapportage uit 2015 en is nu gebaseerd op de nieuwe regelgeving aangaande NGE's die vanaf 2020 ontplofbare oorlogsresten worden genoemd.

In het afgebakende gebied moeten de ontplofbare oorlogsresten worden geruimd worden en kan voor de rest van het forteiland met het water in de fortgracht een beheerssituatie worden bereikt waar de exploitant de verantwoordelijkheid overneemt op het moment dat de Erfpacht overeenkomst ingaat.

Financiën

Er kan een bijdrage van 68% worden verkregen van alle werkelijk gemaakte kosten verband houdend met de opsporing en ruiming van NGE's. Tot deze kosten behoren ook de gemeentelijke kosten voor projectmanagent, toezicht en oplevering van het opruimen.
De raming van de kosten is als onderstaand opgebouwd:

Actualisering onderzoeken	(zie rapportage in de bijlage)	€. 8.150,--
Uitvoering (opruimen oorlogsresten in afgebakend gebied)		€. 54.450,--
Oplevering vrijgave door derden		€. 3.500,--
Onvoorzien		€. 10.000,-
projectmanagement	(FEE 15%)	€. 11.415,--
Totaal		€. 87.515,--

De Rijksbijdrage uit het Gemeentefonds bedraagt 68% = €. 59.510,-- De overige kosten (á €. 28.005,-) worden verrekend met de exploitant van het Fort.
BTW komt niet voor een bijdrage in aanmerking.

Communicatie

Er is voor dit besluit geen communicatie nodig, met uitzondering van buurtinformatie.
Melding worden bij bevoegd gezag (OVV) Openbare Orde en Veiligheid

Procedure

Advies B&W voor Raadsbesluit
Onderhandse aanbesteding uitvoerende partij
Vrijgave en archivering
Meenemen als bijlage in definitieve Erfpachtovereenkomst met Zeilfort.

Bijlagen

Geactualiseerde NGE-rapportage EXPLOAD Projectnummer 21039000 d.d. 13-07-2021

De secretaris, De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

De voor de opsporing en ruiming van de Niet Gesprongen Explosieven (NGE), in de haven van Fort Kudelstaart, te maken kosten, groot € 87.515,-- exclusief BTW, vast te stellen en de geraamde kosten voor te financieren om voor de Rijkssubsidie in aanmerking te komen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2022

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte