

MOTIE Toepassing afkoopsom sociale woningbouw

De raad van de gemeente Midden Delfland in vergadering bijeen d.d. 28 maart 2023.

Overwegende dat:

- door het college een voorstel is opgewerkt handelend over een afkoopsom voor sociale woningbouw bij kleine private plannen.
- het voorstel tijdens de commissie-behandeling in juni 2012 is behandeld en de Wethouder heeft beantwoord “ De regeling geldt niet voor het plan van een woning en kan niet samenlopen met de ruimte-voor-ruimteregeling”
- in de raadsvergadering van 3 juli 2012 is de notitie/beleidsstuk ongewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld. Het college heeft het verhandelde in commissieverband niet verwerkt in raadsvoorstel of -beleidsstuk.
- de Motie is gebaseerd op het advies van Decentraal I overheidsrecht welke we hebben ontvangen.

Constateernde dat:

- Is gebleken dat het college een afkoopsom sociale woningbouw in rekening heeft gebracht bij een particulier bouwplan van één woning.
- Het college onvoldoende bekend is met de plaats en positie van de gemeenteraad op het gebied van eigenaarschap van een aan de raad uitgebracht voorstel met bijbehorend ontwerp- raadsbesluit.
- De initiatiefnemer zich beroept op de gemaakte afspraken van de Wethouder in de commissievergadering juni 2012
- Inwoners en leden van de gemeenteraad uit mogen gaan van een besluit welke rechtmatig is vastgesteld en zich daaraan kunnen conformeren.
- De volgende uitspraak: “De regeling geldt niet voor het plan voor één woning en kan niet samenlopen met de ruimte-voor-ruimteregeling.” Dit antwoord wijkt af van de inhoud van de aan de raad voorgelegde Notitie.

Verzoekt het college:

een raadsbesluit voor te bereiden dat voorziet in wijziging van de Notitie op het onderwerpelijk punt.

En gaat over tot de orde van de dag.
Midden Delfland 28 maart 2023

Ondertekening en naam: