van DUN ADVIES
partner in het buitengebied



Ontwikkeling Zwartenbergseweg 17 en Zundertseweg 67a

Door:
Initiatief nemer Familie Rommens
en Fonny van de Heijning | Van Dun Advies
22 november 2022

Huidige bedrijf Zeedijk 2 Etten-Leur

1400 vleeskalveren + akkerbouw

waarvan ca 500 vleeskalveren gehuisvest onder een luchtwasser

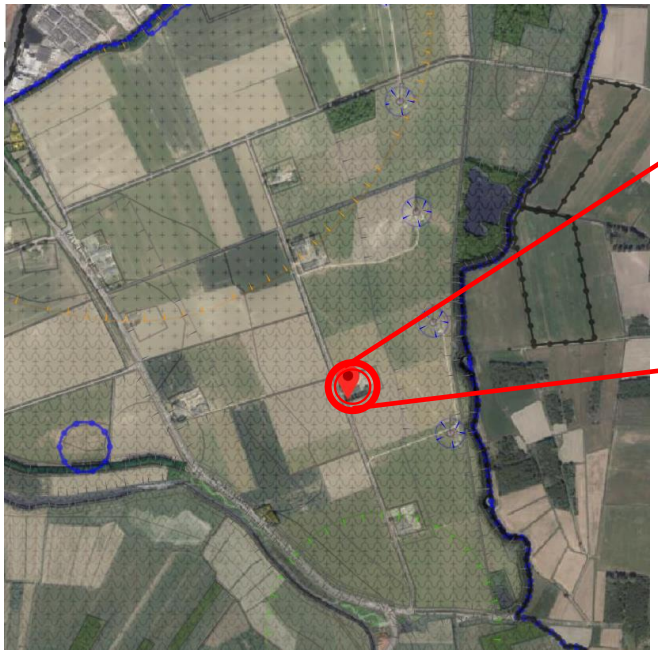


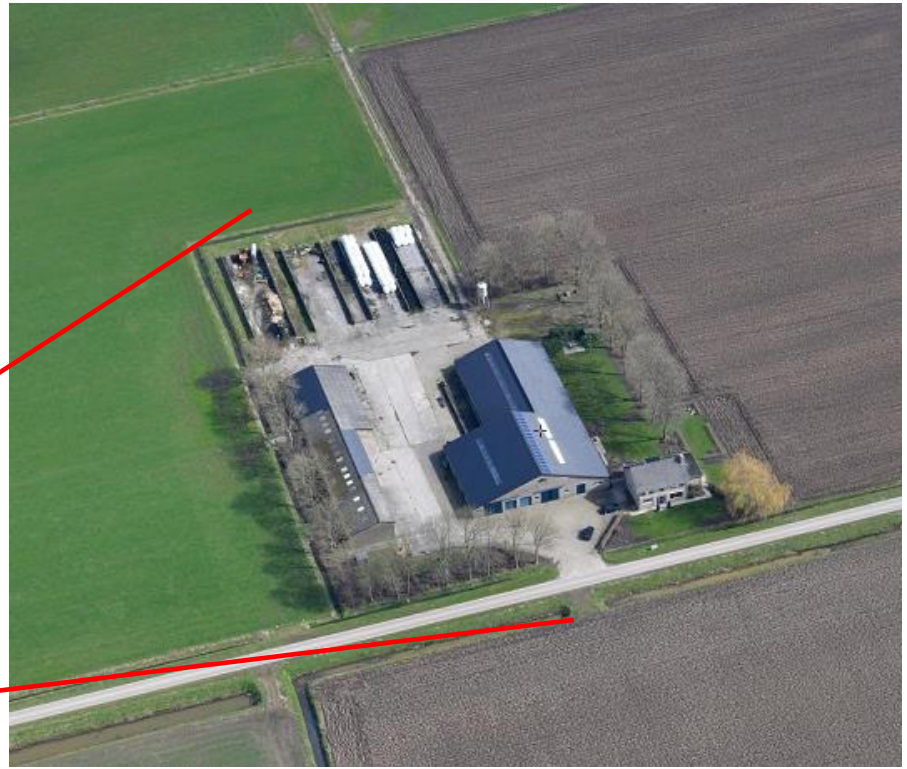


(vergunde) situatie Zwartenbergseweg 17

Bestaand bedrijf, bestaand uit:

- Bedrijfswoning
- Rundveestal met schuur
- Loods annex jongveestal
- Sleufsilo’s
- 130 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar

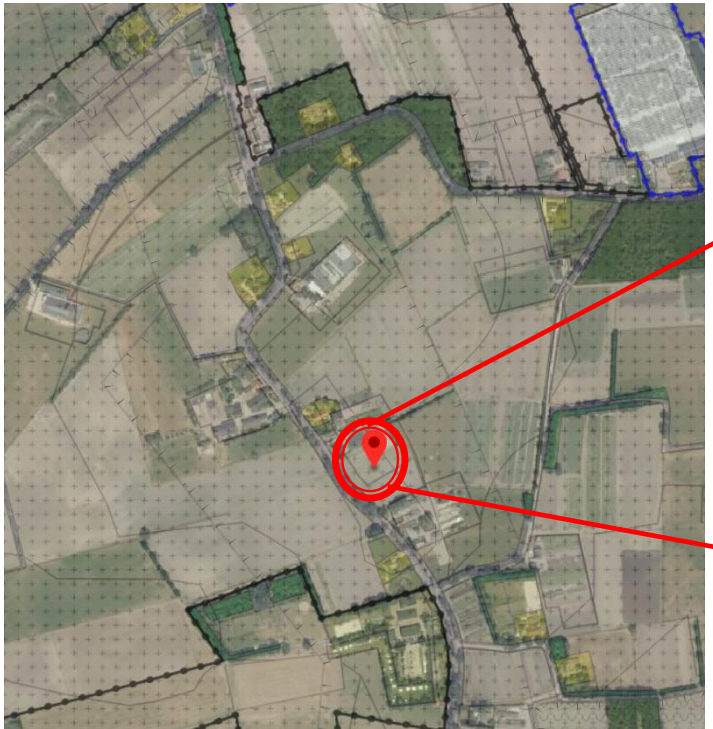




(vergunde) situatie Zundertseweg 67a

Bestaand bedrijf, bestaand uit:

- Bedrijfswoning
- Vleeskalverenstal
- Loods
- 450 stuks vleeskalveren tot 8 mnd

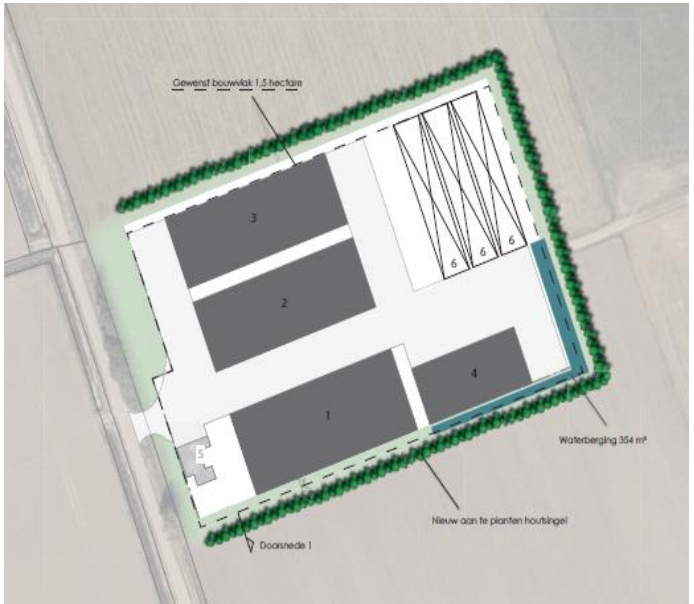




Gewenste ontwikkeling Zwartenbergseweg 17

Bestaand bedrijf, bestaand uit:

- Bedrijfswoning
- Opfokkalverenstal
- Afmestkalverenstal
- Akkerbouwloods
- Sleufsilo’s
- 1504 vleeskalveren onder luchtwasser





Gewenst Zundertseweg 67a

Bestaand bedrijf, bestaand uit:

- Bedrijfswoning
- Loods
- Kalverenstal wordt akkerbouwschuur
- Sloop kalverenstal
  (deel met lichter kleur dak)
- Verkleining bouwvlak



Beleid gemeente Etten-Leur / ontwerpkaders initiatief

- Beleid/bestemmingsplan wijzigen is aan de gemeenteraad
- Geen nieuwe/extra intensieve veehouderijen
- Een totale integrale afweging; Zwartenbergseweg 17 en Zundertseweg 67a
- Voldoen aan provinciale regels (BZV, geur, fijnstof dialoog, stikstof neutraal)

April 2019
Beleids- en ontwerpkaders vanuit gemeenteraad ten bate van de gevraagde ontwikkeling

Er wordt voldaan aan de ontwerpkaders voldaan zoals gesteld in april 2019, waarbij:
Oplossing gezocht in de lijn van het geldende beleid door:

- Herbestemming van het agrarische bedrijf Zwartenbergseweg 17 met toekenning IV alleen voor vleeskalveren;
- Wegnemen IV Zundertseweg 67a met gedeeltelijke sloop en verkleining bouwvlak (blijft akkerbouw);
- Stikstofneutraal door alle stallen Zwartenbergseweg 17 voorzien van luchtwassers, omzetten jongvee naar kalveren én wegnemen vergunning veehouderij Zundertseweg 67a.
  ONTWERP DOOR PROVINCIE REEDS VERLEEND, vanaf 24 nov 6 wkn ter inzage.
- Voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) met score 7,43 (7,25 vereist);
- Voldoet aan een goede leefomgeving;
- Cummulatieve geurhinder 5% (max 20% toegestaan);
- Fijn stofconcentratie 16,65 µg/m3 (max 31,2 µg/m3 toegestaan);
- Dialoog gevoerd én nogmaals onlangs geüpdatet met huidige stand van zaken;
- Kalveren alleen op de grond gehouden;
- Geen gebruikswijziging gebouwen richting dierenverblijf (verankerd in omgevingsvergunning);
- Mestbewerking van alleen toegestaan van ter plaatse geproduceerde mest; is niet van toepassing;
- Goede landschappelijke inpassing.

April 2019
Beleids- en ontwerpkaders vanuit gemeenteraad ten bate van de gevraagde ontwikkeling

Aanvullend op de ontwerpkaders door uw raad:

- In de ontwerpkaders is max. 5000 m2 bedrijfsbebouwing gesteld.
  Daarbij was initieel alleen uitgaan van de oppervlakte stallen.
- Aanvullend daarop komt een loods t.b.v. de akkerbouwactiviteiten van 810m2

Verzoek aan u Gemeenteraad

Gezien voorgaand vermelde plannen:

- Zonder toename van het aantal intensieve veehouderijen;
- Met het wegnemen van een overbelaste situatie omgeving Zundertseweg 67a;
- Het wegnemen van de mogelijkheid tot een intensieve veehouderij en verkleining van het bouwvlak aldaar;
- Met een ontwikkeling op een bestaand agrarisch bouwvlak naar een vleeskalverenhouderij a.d. Zwartenbergseweg 17;
- Op een locatie welke gelegen is ver van omwonenden vandaan;
- In een gebied waar conform de omgevingsvisie van uw gemeente ruimte is voor veehouderij en akkerbouw;
- Met een integraal plan van twee locaties waarbij geurbelastingen, stikstofdepositie en fijnstof emissies gezamenlijk gezien afnemen.

Verzoeken wij u in te stemmen met de voorgenomen plannen

van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Vragen?

www.vandunadvies.nl