Scenario's Toekomst voetbal 2e Exloërmond

Korte termijn (seizoen 2020/2021):
Middellange termijn (seizoen 2021 / 2022 tot en met 2025/2026)
Lange termijn (uitvoeren visie leefgebied en buitensport)

Uitgangspunten

Dit document is gebaseerd op de huidige, feitelijke situatie en het huidige vastgestelde beleid. Wanneer in deze notitie wordt gesproken van een voetbalvereniging, dan is dat een bij de KNVB aangesloten vereniging, die meedoet aan de voetbalcompetitie.



Huidige situatie sportpark De Treffer

Het belang van sport, bewegen en gezondheid in onze gemeente – toekomst van voetbal in 2e Exloërmond

Visienota Gezondheid, sport en beewegen (mei 2019)

Als gemeente willen we een gezonde leefstijl stimuleren zodat alle kinderen kunnen opgroeien tot gezonde, zelfstandige burgers en alle inwoners gezond en naar eigen behoefte kunnen meedoen aan onze samenleving.

Daarbij gaan we uit van de veerkracht en eigen verantwoordelijkheid van onze inwoners,
maar voelen ons mede verantwoordelijk voor een gezonde omgeving met goede, toegankelijke zorg en een basisniveau aan voorzieningen die uitnodigen tot sport, bewegen en gezond gedrag.

Sport- en gezondheidsakkoord (januari 2020)
In onze dorpen gebeurt veel op het gebied van bewegen, sport, buitenspelen en een gezonde leefstijl. Dat willen we graag zo houden en uitbreiden. Bewegen is leuk en kan veel opleveren. Denk aan gezelligheid, ontspanning, saamhorigheid, gezondheid, een gezonde ontwikkeling van onze kinderen, het tegengaan van eenzaamheid en erbij horen.

Als gemeente willen we graag alles uit de inzet van bewoners en verenigingen halen.
Daarom hebben we de handen ineen geslagen en gezamenlijk met inwoners en partners vanuit sport, bewegen en gezondheid het sport- en gezondheidsakkoord ondertekend.

In dit akkoord staan onze ambities en afspraken. Met elkaar gaan we aan de slag
om met sport, bewegen en een gezonde leefstijl onze dorpen en onze gemeente een
beetje beter en mooier te maken.

Onze ambities zijn:
1. Kinderen groeien gezond, fit en vaardig op
2. Iedereen moet kunnen sporten en bewegen
3. Gezonde en toekomstbestendige sportaanbieders
4. Een gezonde omgeving, die uitnodigt om te sporten en te bewegen

Mede om bovengenoemde redenen vindt de gemeente het van belang dat in 2e Exloërmond gelegenheid geboden wordt om te sporten en te bewegen. De gemeente zorgt daarbij voor de randvoorwaarden om dit te faciliteren.

Korte termijn (seizoen 2020/2021)

Er is één spelende vereniging, te weten de v.v. De Treffer ’16.

Velden

- Gebruik door De Treffer’16
- Huur veld 1, 2 en 3 wordt betaald door De Treffer’16 (tijdens coronaperiode: vrijstelling van huur)

Kleedkamers

- Gebruik door De Treffer’16 (in sporthal “Hunsowhal”)
- Huur wordt betaald door de gemeente. Kleedkamers horen bij het huren van de velden.
- Extra schoonmaakkosten van de kleedkamers in de sporthal worden betaald door de gemeente.
- Kosten voor energie en water in de sporthal worden betaald door de gemeente (op andere voetbalcomplexen door de vereniging).

Algemeen: voor seizoen 2020-2021 wordt geen probleem voorzien.

Middellange termijn (tot en met seizoen 2025/2026)

Dat hier gekozen is voor vijf jaren / voetbalseizoenen is ingegeven door wat de gemeenteraad in de motie van 17-10-2019 heeft aangegeven richting het college van B&W, namelijk het eventueel realiseren van een IKC (in MFA-context) in 2e Exloërmond, binnen vier tot zes jaar.

Na afloop van het seizoen 2020/2021 wordt bezien of De Treffer ’16 zich aan de gemaakte afspraken ten aanzien van de accommodatie op veld drie en die uit de huurovereenkomst voor de andere velden heeft gehouden. Als dit het geval is, dan wordt aan hen een huurcontract voor onbepaalde duur aangeboden voor het gebruik van de velden. Dit is in lijn met de situatie voor de andere voetbalverenigingen op hun accommodaties. Deze hebben ook een langdurig recht om daar de velden te huren. Dit betekent overigens niet dat er maar 1 vereniging (op een complex) een huurcontract kan krijgen.

Scenario 1: er blijft één vereniging actief:

- Bij huidig aantal leden van De Treffer ’16 is er geen capaciteitsprobleem (velden en kleedkamers), maar bij groei zou er een probleem kunnen ontstaan met de hoeveelheid kleedkamers. Plus dat het niet wenselijk is om langdurig de kleedkamers in de Hunsowhal te laten gebruiken voor het voetbal. Er zijn regelmatig roosterproblemen met andere gebruikers van de hal en het voetbalgebruik vergt ook veel extra schoonmaak en onderhoud.
- Streefbeeld hierbij: huidige unit van de club blijft op veld drie voor de vergunde termijn voor vijf jaar en de kleedkamers die tegen het dorpshuis aan zijn gelegen worden, na te zijn opgeknapt, weer in gebruik genomen. Ook kan er gekeken worden naar een alternatieve oplossing voor de kleedkamers door bijvoorbeeld het plaatsen van een unit bij/aan de sporthal.

Recentelijk is nagegaan of de staat van de velden voldoende goed is voor de middellange termijn. Dat is onvoldoende het geval, waarbij het gebruik door twee verengingen nog extra intensief is. Op korte termijn is een investering nodig van ongeveer € 15.000,- voor een eenvoudige toplaagrenovatie van het hoofdveld. De middelen hiervoor kunnen bij de gemeente binnen de huidige begroting nog worden vrijgemaakt.

Scenario 2: er zijn twee verenigingen actief:

<u>Velden</u>

Nu is er een trainingsveld en een wedstrijdveld. Dit volstaat voor twee spelende verenigingen. Uitganspunt: het huidige aantal teams van De Treffer ’16 plus de eventuele teams (KNVB-eis: minimaal drie) van TEVV.

Kleedkamers

- Er is dan een tekort aan kleedkamers in de “Hunsowhal”, daarom voor extra capaciteit kleedkamers in dorpshuis op (laten) knappen of tijdelijke kleedkamerunits plaatsen.
- Gemeente huurt (voor het voetbal) de kleedkamers van het dorpshuis / de kleedruimte in genoemde units en stelt deze vervolgens ter beschikking aan de voetbalverengingen.
- Energie- en waterkosten zijn voor de verenigingen.
- Een beheerder is nodig (1e inschatting: 10 uur/week) voor het in goede banen leiden van het gebruik van het voetbalcomplex (speelschema’s opstellen, controle gebruik velden en kleedkamers). Deze functie is nadrukkelijk tijdelijk, voor een periode van maximaal twee jaar, ervan uitgaand dat er binnen die periode een evenwichtige, genormaliseerde situatie moet kunnen ontstaan.

Units van De Treffer ’16 op veld drie

- Deze blijven in gebruik bij De Treffer ’16. In 2019 is er een vergunning afgegeven waarbij de units er maximaal vijf jaar mogen staan.
- De omvang en functie blijft zoals deze nu is. In een bestuurlijk overleg is hier toestemming voor verleend.
- De Treffer ’16 heeft voor het gebruik van de units een zogeheten para-commerciële vergunning. In de APV, artikel 2:34A “Regulering bij para-commerciële rechtspersonen” is daar het e.e.a. over opgenomen. Onder andere: “*Een para-commercieel rechtspersoon verstrekt geen alcoholhoudende drank tijdens bijeenkomsten van persoonlijke aard en bijeenkomsten die gericht zijn op personen welke niet of niet rechtstreeks bij de activiteiten van de desbetreffende rechtspersoon betrokken zijn, met uitzondering van a. ten hoogste 12 bijeenkomsten per kalenderjaar in geval van een para-commercieel rechtspersoon van sociaal-culturele aard; b. ten*

hoogste 4 bijeenkomsten per kalenderjaar in geval van een para-commercieel rechtspersoon niet zijnde van sociaal-culturele aard".

Gebruik Hunsowhal door De Treffer '16

Voor de middellange termijn ook de mogelijkheden van gebruik van de kantine in de Hunsowhal onderzoeken. In dit verband is het relevant op te merken dat er een pachtovereenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan met het echtpaar Bolk. Zij hebben aangegeven dit niet op korte termijn te willen beëindigen. Wel onderschrijven zij de niet wenselijk is dat het voetbal van kleedkamers in de Hunsowhal gebruik moet maken.

Kantine TEVV

In het dorpshuis, conform de oorspronkelijke afspraken met het dorpshuisbestuur.

Terrein

- Er moet een praktische oplossing komen voor plaatsing reclameborden.
- Iedere vereniging betaalt in principe de volledige huur voor het gebruik van de velden, omdat door het intensieve gebruik (door twee verenigingen) extra onderhoud wenselijk is.
- Er staan lichtmasten van de gemeente en lichtmasten van De Treffer' 16 naast elkaar. De Treffer '16 heeft een eigen aansluiting (meterkast is van de gemeente) en staat achter het doel op veld 2.

Lange termijn (leefgebied en sport)

Algemeen

Op basis van het huidig vastgestelde beleid komen we tot de volgende onderstaande opties.

IKC in 2e Exloërmond

Een belangrijke context voor het scenario voor de langere termijn is ook de zogeheten Gebiedsagenda voor het Mondengebied, waar 2e Exloërmond deel

van uitmaakt. Deze agenda is vorig jaar opgesteld na een intensief en participatief traject met de dorpen in dat gebied.

Voor de kern 2e Exloërmond is het streven vastgelegd om tot een Integraal Kindcentrum (IKC) te komen, aangezien de beide scholen qua functionaliteit, duurzaamheid en onderhoud aan vervanging of vernieuwing toe zijn. Daarbij heeft de gemeenteraad in de motie van 17 oktober 2019 met betrekking tot het voetbal in 2e Exloërmond aan het college gevraagd te onderzoeken of een MFA (met een centrale rol voor de dorpshuisfunctie) mogelijk is. Daardoor zou het huidige dorpshuis weer geheel de functie voetbal kunnen krijgen. Zo'n MFA is daarmee onderdeel van deze lange termijnschets van het voetbal in het dorp. Ook de locatie van een dergelijke accommodatie is nog onzeker. Met input vanuit het dorp, zoals bijvoorbeeld vanuit het dorpsbelevingsonderzoek en de werkgroep "*Samen kom je verder*", zal worden gezocht naar de meest optimale locatie en invulling.

Herijking beleid Leefgebied en buitensport

In het najaar 2020 is er, omwille van de voortgang van het beleid Leefgebied en buitensport, overleg geweest met de voetbalverenigingen op zowel de kerncomplexen als de niet-kerncomplexen. In de loop van 2021 wordt, mede op grond van de input vanuit deze overleggen, de beleidsnota "Leefgebied en sport" herijkt. Dit kan tot andere keuzes leiden t.a.v. het privatiseren van accommodaties en/of het onderhoud van voetbalvelden.

Streefbeeld: privatisering voetbalaccommodatie (gebouw) heeft plaatsgevonden. Eventueel privatiseren van de velden, wat verder onderzocht zal worden. Wat ook zal worden nagagaan is of het huidige kantine dorpshuis en de kleedkamers daar op termijn voor het voetbal voldoende geschikt en duurzaam zijn.

Alle *theoretisch* mogelijke **scenario's** worden hierna kort verkend.

1. Bij 1 vereniging en een IKC/MFA
   - dorpshuis in IKC/MFA.

- kantine voetbalclub in (huidige) dorpshuis of in een nieuw duurzaam gebouw bij of aan de Hunsowhal
- kleedkamers in aanbouw bij dorpshuis of in een nieuw en duurzaam gebouw bij of aan de Hunsowhal.
- veld 3 leeg, qua opstallen (units).

2. Bij 1 vereniging en **geen** IKC/MFA
   - kantine voetbalclub in (huidige) dorpshuis, in onderling afgestemd gebruik, of een andere passende oplossing.
   - gebruikmaking kleedkamers bij dorpshuis of in een nieuw duurzaam gebouw bij of aan de Hunsowhal.
   - veld 3 leeg, qua opstallen (units).

3. Bij 2 verenigingen en IKC/MFA
   - dorpshuis naar IKC/MFA.
   - kantine voetbalclubs in (huidige) dorpshuis (conform motie raad), met onderling afgestemd gebruik. Of in een nieuw duurzaam gebouw bij of aan de sporthal.
   - kleedkamers beschikbaar in aanbouw bij (huidig) dorpshuis of in een nieuw duurzaam gebouw bij of aan de sporthal.
   - veld 3 leeg, qua opstallen (units).

4. Bij 2 verenigingen en **geen** IKC/MFA
   - kantine voetbalclubs in (huidige) dorpshuis, in onderling afgestemd gebruik, of een andere passende oplossing.
   - kleedkamers beschikbaar in aanbouw bij (huidig) dorpshuis of in een nieuw duurzaam gebouw bij of aan de sporthal.
   - veld 3 leeg, qua opstallen (units).

5. Geen vereniging(-en)
   - alleen een dorpsveld (bij behoefte).
   - voetbalsport kan worden beoefend op kerncomplex voor leefgebied in Valthermond.

Financiële paragraaf

Kostenposten (geraamd) vanuit de diverse scenario's:

1. Renovatie toplaag wedstrijdveld : € 15.000,- (begroting 2021)
2. Renovatie kleedkamers dorpshuis/aanschaf kleedkamerunits : € 50.000,- (eenmalig)
3. Beheerder sportpark De Treffer: € 40.000,- (per jaar)

Proces

Deze notitie over de scenario's voetbal in 2e Exloërmond is ter consultatie voorgelegd aan de betrokken partijen, zijnde het dorpshuis, De Treffer '16, TEVV en de beheerder/pachter van de kantine in de Hunsowhal. Na deze consultatieronde zijn de gemaakte opmerkingen zoveel mogelijk verwerkt in deze notitie. Het definitieve concept van deze notitie wordt vastgesteld door het college en voorgelegd aan de gemeenteraad. Het uitwerken van de diverse scenario's wordt gezamenlijk met de betrokken partijen gedaan.

Voorstel

De beschreven scenario's zullen worden gevolgd en nader uitgewerkt, afhankelijk van a) de vraag of er een of twee verenigingen van het sportcomplex gebruik gaan maken en b) of en zo ja met welke invulling en op welke termijn er een Multifunctionele Accommodatie in 2e Exloërmond zal komen.

Bijlage:

- Beknopte weergave reacties betrokken partijen op conceptversie notitie.

Exloo, 14 april 2021