



Den Haag

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
20 SEP. 2018

040

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Aan de leden van de raad van de gemeente Westland
(cluster beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen)
Postbus 150
2670AD Naaldwijk

Ons kenmerk
DSO/2018.626
Contactpersoon
D. Rietbergen
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Stedenbouw & Planologie
Telefoonnummer
06 25 76 49 28



G18-002540

Datum
13 september 2018

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord

Geachte leden van de raad,

Vanaf 9 augustus tot en met 20 september 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord ter visie, dat wij met belangstelling hebben bestudeerd. Het bestemmingsplan vormt een onderdeel van het grotere woongebied Westmade. Voor het zuidelijke deel daarvan zal in een later stadium nog een bestemmingsplan in procedure komen.

Westmade-Noord is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Westlandse Zoom waaraan onze beide gemeenten al jaren werken als uitvloeisel van eerdere afspraken. Wij zien een prachtig hoogwaardig woongebied ontstaan dat aansluit bij de regionale woningbehoefte van ruim 6000 woningen in de eindfase. Westmade Noord levert hier zeker een bijdrage aan.

Het ontwerpbestemmingsplan hangt samen met aangrenzende bouwontwikkelingen en infrastructuur gelegen in beide gemeenten, waaronder Vroondaal. Vanwege deze samenhang zien wij binnen Den Haag knelpunten ontstaan waarvoor in dit stadium concrete oplossingen ontbreken. Met name de verkeersafwikkeling en toenemende geluidsbelasting, uit het onderzoek naar de effecten ten gevolge van Westmade-Noord en Westlandse Zoom, vinden wij zorgelijk. Ook door het ontbreken van duidelijke afspraken over realiseerbare en handhaafbare verkeers- en milieuoplossingen zien wij ons genoodzaakt een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze richt zich specifiek op het uitgevoerde verkeersonderzoek, de inrichting van kruispunten, geluidsmaatregelen, de uitritten Oorberlaan en de waterparagraaf.

Verkeersonderzoek

Het in opdracht van gemeente Westland uitgevoerde verkeersonderzoek beschouwt de volgende drie situaties:

1. De situatie 2030 zonder nieuwe woningbouw (m.u.v. Vroondaal I)
2. De situatie 2030 met alleen Westmade-Noord (en Vroondaal I)
3. De situatie 2030 met alle beoogde woningbouwontwikkelingen.

De gekozen scenario's bieden geen inzicht in de consequenties van de uitvoering van het ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord aanvullend op de vigerende planologische kaders, waaronder het bestemmingsplan voor Vroondaal. Ten onrechte wordt in scenario 1 de realisatie van

Vroondaal buiten beschouwing gelaten en in scenario 2 uitsluitend de bestaande bebouwing in Vroondaal per 2016 als uitgangspunt gekozen.

Het onderzoek naar de consequenties voor verkeer, geluid en luchtkwaliteit van ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord dient op dit punt te worden herzien door als uitgangspunt de vigerende planologische kaders te hanteren in plaats van de gerealiseerde bebouwing per 2016. Alleen op die wijze wordt duidelijk wat de consequenties zijn van de voorgenomen ontwikkeling van Westmade-Noord op bovengenoemde aspecten.

Inrichting van kruispunten

De capaciteit van de rotonde Nieuweweg/Van Elswijkbaan/Paul Captijnlaan wordt met de bestaande planologische kaders ten volle benut. De aanvullende belasting van de rotonde als gevolg van de verkeersafwikkeling vanuit Westmade Noord vraagt om een ingrijpende aanpassing om de toekomstige verkeerstoename te kunnen verwerken. Zonder oplossing van dit knelpunt vormen de gevolgen van de verkeersafwikkeling voor de bewoners van Vroondaal een gevaar voor zowel de verkeersveiligheid als de leefbaarheid. Adequate oplossingen zijn essentieel om de leefbaarheid te borgen van bewoners in de bestaande woningen langs de Oorberlaan en Madepolderweg alsook nieuwe bewoners van woningen die worden gerealiseerd op basis van de (vastgestelde) plannen in zowel Vroondaal Noord als Vroondaal Zuid.

De haalbaarheid van de oplossingsrichting die in het onderzoeksrapport wordt genoemd is nog onzeker. Daarnaast hangt deze sterk af van de mogelijkheden en bereidheid van wegbeheerder provincie Zuid-Holland en de gemeente Westland om uitvoering te geven aan de nog nader te onderzoeken en uit werken maatregel.

Een adequate oplossing in dit verband achten wij randvoorwaardelijk om plangebied Westmade-Noord te ontsluiten via de Oorberlaan. Naast de rotonde vraagt de verbinding tussen de Madepolderweg en Nieuweweg (N211) om een aanpassing vanwege de smalle rijbaan en de fietsinfrastructuur zowel qua omvang als ligging. De conclusie uit het rapport van Goudappel Coffeng is wat ons betreft te optimistisch.

Wij verlangen dat er, gezamenlijk met de provincie Zuid-Holland en de gemeente Westland, afspraken worden gemaakt ten aanzien van de vormgeving van de te wijzigen huidige rotonde, en de Van Elswijkbaan/Exporteursbaan tussen de rotonde en Madepolderweg inclusief de fietsinfrastructuur.

Geluidsmaatregelen

Er moeten duidelijke afspraken komen over de te nemen geluidsmaatregelen op basis van onderzoek naar de bestaande woningen aan de Oorberlaan en Madepolderweg, waaronder de appartementen aan de Max Euwestraat en de toekomstige woningen in Vroondaal langs de Oorberlaan, Madepolderweg en Van Elswijkbaan. Wij zien namelijk een aanmerkelijke toename van geluidsbelasting ontstaan door de ontwikkeling van Westmade.

Uitritten Oorberlaan

Vanwege het voorkomen van effecten op het aangrenzende Natura 2000 gebied Solleveld heeft uw raad in het ontwerpbestemmingsplan gekozen voor een auto-ontsluitingsoplossing op de Haagse Oorberlaan. Het uitgangspunt is om twee aansluitingen voor het nieuwe woongebied te realiseren. Inkomend verkeer kan zowel vanuit oostelijke als westelijke richting de wijk in. Uitgaand verkeer mag alleen rechtsaf (in oostelijke richting) de Oorberlaan op.

Wij vinden het noodzakelijk dat er overeenstemming komt over de vormgeving van de 2 gedwongen rechtsaf uitritten. Ook moet er duidelijkheid ontstaan over het ruimtebeslag van deze voorgenomen ingreep voor de Oorberlaan, waarvan de rijbaan voor het autoverkeer volledig in eigendom is van gemeente Den Haag.

Wij zien deze maatregel voor de auto-ontsluiting van Westmade Noord echter niet als een duurzame oplossing. Daarom moet er nader onderzoek worden gedaan naar de handhaafbaarheid van de voorgenomen maatregelen omdat de bewoners van de Haagse woningbouwlocaties, te weten Vroondaal en Parnassia, de Oorberlaan wel in beide richtingen moeten kunnen gebruiken.

Tevens is het beleid van de Provincie Zuid-Holland ten aanzien van het bereiken van de Natuurdoelen in Natura 2000 gebieden in relatie tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in beweging. De ontwikkeling van het beleid op dit terrein biedt kansen om op termijn voor Westmade Noord - en een volgende fase van het plangebied Westmade - een meer duurzame auto-ontsluiting te realiseren.

De komende periode tot de vaststelling van het bestemmingsplan Westmade-Noord willen wij graag benutten om gezamenlijke afspraken te maken over de hiervoor genoemde onderwerpen. Vanwege de verdeling van de kosten van de benodigde maatregelen is hier wat ons betreft een gezamenlijke opgave aan de orde.

Waterparagraaf/Waterplan

Het project gebied ligt zowel in boezem- als poldergebied. Deelplan 8 is gelegen in de Westmadepolder. De Westmadepolder stroomt middels een regelbare stuw in de Oostmade polder, waarna het water middels het gemaal Oostmadepolder de boezem in gepompt wordt.

Hoogheemraadschap van Delfland heeft een Watersysteemanalyse West- Oostmadepolder opgesteld. In deze analyse worden de consequenties in de poldergebieden berekend als gevolg van inzichten in klimaatadaptatie en de ontwikkelingen in het gebied, concreet Vroondaal en Westerhonk. Deze analyse vormt de basis voor de berging in de polder.

Deelgebied 8 is gelegen in Westmadepolder, maar maakt geen deel uit van de watersysteem analyse opgesteld door Hoogheemraadschap van Delfland. Ook in dit bestemmingsplan en bijbehorend waterplan zien wij geen relatie gelegd worden met het gehele poldersysteem.

Graag zien wij een uitwerking waarin relatie gelegd wordt met het gehele poldersysteem West-Oostmadepolder en aangetoond wordt dat door deze ontwikkeling geen verslechtering optreedt in het poldersysteem.

Basis voor samenwerking

Vanaf het moment van het artikel 3.1.1. Bro overleg heeft de gemeente Den Haag de hiervoor genoemde onderwerpen onder de aandacht gebracht. Dit heeft er mede toe geleid dat we onlangs op het gebied van verkeers- en milieueffecten al gezamenlijk een aantal stappen hebben gezet, gelet op de samenhang met andere (woning-) bouwontwikkelingen in de omgeving van Westmade-Noord.

De focus ligt vooralsnog op verkeers- en milieuaspecten. Met het oog op de realisatie van ruim 6000 woningen in de ruime omgeving in en rondom de Westlandse Zoom, zien wij een basis ontstaan voor verdere afstemming en samenwerking op diverse ruimtelijke onderwerpen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.626

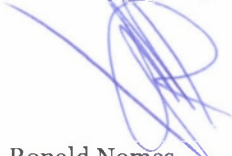
Wij denken dan aan de programmering van het (woning-) bouwprogramma, de (bovenlokale) voorzieningenstructuur, de bereikbaarheid van Zuidwestelijk Den Haag en het Westland op lange termijn, de samenhang tussen de natuur-, groen-, woon- en werkgebieden, de kansen binnen het watersysteem en de mogelijkheden om gezamenlijk de energietransitie opgave te concretiseren. Daarnaast zien wij meerwaarde om een gezamenlijk onderzoek te doen naar de effecten van verschillende woningbouwontwikkelingen in de Westlandse Zoom op het Natura 2000 gebied Solleveld.

Graag onderzoeken wij met uw college de mogelijkheden voor bestuurlijke samenwerking op verschillende thema's die een gemeentegrens overstijgende dimensie hebben. Ook willen wij de provincie Zuid-Holland en Dunea hierbij als belangrijke partners betrekken.

Hopelijk komen we snel tot overeenstemming over een aanpak.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,

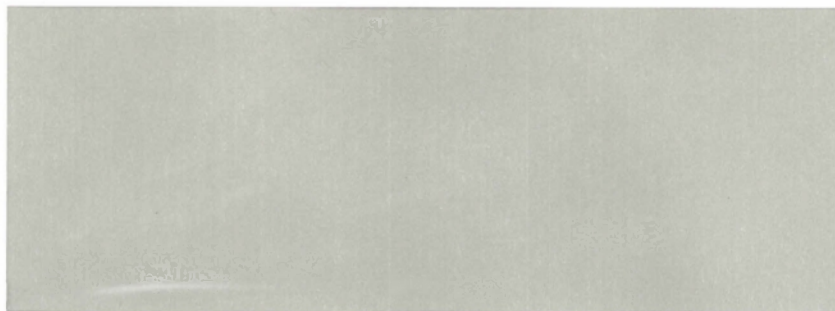


Ronald Nomes
Algemeen Directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling



Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



RX2CC #9131XDX#00#0000#