Motie VADO Leegstandsverordening **M23-27** (actualisatie M18-100)

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 8 maart 2023,

constaterende dat:

- er sprake is van een langdurige wooncrisis op de Hilversumse woningmarkt;
- deze wooncrisis het voor starters bijna onmogelijk maakt om zelfstandig betaalbare woonruimte te vinden;
- de verwachting is dat deze wooncrisis nog wel een aantal jaren aan zal houden;
- het kwalijk is dat in tijden van deze woningnood er ook sprake is van woonhuizen en bedrijfspanden die langdurig leegstaan;
- langdurige leegstand leidt tot verloedering van woon- en bedrijfspanden en van straten/buurten waar deze panden staan;
- langdurige leegstand uiteindelijk tot ongewenst gebruik van panden/woningen kan leiden, met een aantrekkende werking op malafide investeerders of beleggers zonder oog voor het algemeen belang;
- langdurige leegstand van woonpanden niet te rijmen valt met de huidige grote vraag naar woonruimte;
- in plaats van het regulier (of tijdelijk) verhuren van woningen steeds vaker wordt overgegaan tot oneigenlijk gebruik van woonpanden middels verkamering of het exploiteren van illegale pensions,

overwegende dat:

- de raad een woonvisie heeft vastgesteld;
- een van de instrumenten die in deze woonvisie wordt benoemd een leegstandsverordening is;
- dit een geëigend instrument is om, juist in deze tijd van extreme woningnood, leegstand aan te kunnen pakken;
- de gemeente alle mogelijk middelen in moet zetten die bijdragen aan het voorkomen en bestrijden van langdurige leegstand en oneigenlijk gebruik van (woon)panden,

draagt het college op:

- voor het zomerreces van 2023, conform de eerder vastgestelde woonvisie, een uitgewerkt voorstel voor een leegstandsverordening aan de gemeenteraad voor te leggen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Jacqueline Kalk	Regie Redmeijer	Paul Vonk	Lex van Waarden
PvdA	Hart voor Hilversum	SP	GroenLinks

ROB DOCTER
DH

M23/27		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	21	7	2	0	3	0	3	2	2	1	1
T	13	0	5	4	0	4	0	0	0	0	0

aangenomen CR

↓

D66 Voor: B van Hattum
V Wesselink

Tegen: RH van Grieken
JJAN Deen
P van den Brink
A Zaalbat
H Lindeboom