Buitensportaccommodatiebeleid gemeente Maashorst

maashorst

Inhoudsopgave

Voorwoord 4

1. Inleiding 5

1.1 Aanleiding en doelstelling 5

1.2 Afbakening 5

1.3 Samenhang gemeentelijk beleid 6

1.4 Inhoud en opbouw buitensportaccommodatiebeleid 6

1.5 Scope 7

1.6 Participatie 7

1.7 Hardheidsclausule 8

1.8 Leeswijzer 8

2 Kaders en uitgangspunten 9

2.1 Beleidsmatige kaders 9

2.1.1 Bestuursakkoord 9

2.1.2 Beleid Sterke sociale basis 9

2.1.3 Sport- en beweegvisie 9

2.1.4 Vastgoedbeleid 10

2.1.5 Beheer en beleidsplan sportvelden en terreininrichting 10

2.1.6 Subsidieregeling (exploitatiesubsidie) 10

2.2 Algemene kaders 11

2.2.1 Financieel 11

2.2.2 Overheid 11

2.3 Kaders en uitgangspunten voor het buitensportaccommodatiebeleid 12

3 Buitensportaccommodatiebeleid 14

3.1 Voorzieningen 14

3.2 Beheer en exploitatie 16

3.2.1 Beheer en exploitatie algemeen 16

3.2.2 Beheer en exploitatie basisvoorziening 17

3.2.3 Beheer en exploitatie private voorziening 18

3.2.4 Samenwerking met gemeente 18

3.3 Tarieven 19

3.3.1 Maatschappelijk huurtarief 19

3.3.2 Vergoeding samenwerkzaamheid 19

3.3.3 Maatschappelijk huurtarief in relatie tot normering 19

3.3.4 Regionale benchmark 19

4 Overgang naar gewenste situatie 20

4.1 Wat is de gewenste situatie? 20

4.2 Waarom de gewenste situatie? 20

4.3 Werken naar de gewenste situatie 20

4.3.1 Verplichtingen van de gemeente 21
4.3.2 Verwachtingen van de vereniging 21
4.4 Monitoring en evaluatie 22

Voorwoord

Beste lezer,

Het is fijn dat ik ons nieuwe Buitensport Accommodatiebeleid met jullie mag delen. Een beleid dat niet alleen door de gemeente is gemaakt, maar vooral samen met de verenigingen die elke dag zorgen dat onze inwoners kunnen sporten, bewegen en elkaar ontmoeten.

Kracht van verenigingen
De buitensportverenigingen in Maashorst verdienen veel waardering. Ondanks de uitdagingen – zoals het vinden van vrijwilligers en de stijgende kosten – weten zij hun leden keer op keer een fijne plek te bieden om te sporten en te bewegen.

Waarom een nieuw beleid?
Tot nu toe hadden we nog geen gezamenlijk buitensportaccommodatiebeleid in Maashorst. Door de fusie van Uden en Landerd waren de afspraken versnipperd. Met dit nieuwe beleid brengen we duidelijkheid en werken we vanuit heldere en gelijke uitgangspunten. Het sluit aan bij onze sport- en beweegvisie, het accommodatiebeleid en het strategisch vastgoedbeleid. Zo leggen we een stevige en toekomstbestendige basis.

Verandering met kansen
We weten dat nieuw beleid verandering met zich meebrengt. Voor de een verandert er meer dan voor de ander. Maar verandering biedt ook kansen: om slimmer samen te werken, om accommodaties beter te benutten en om de toekomst van de sport in Maashorst sterker te maken.

Dank voor de samenwerking
Bij de totstandkoming hebben we veel gesprekken gevoerd met verenigingen. Hun ervaringen en adviezen hebben dit beleid vormgegeven. Mijn dank gaat uit naar alle verenigingen en beleidsadviseurs die veel energie en inzet hebben getoond. Samen hebben we een beleid gemaakt dat respectvol en gedragen is.

Vooruitkijken
Onze buitensportaccommodaties zijn meer dan velden of gebouwen. Het zijn ontmoetingsplekken die bijdragen aan gezondheid, ontmoeting en plezier. Met dit beleid zetten we samen een stap vooruit – werken we volgens het principe ‘gelijke monniken, gelijke kappen’. Zo blijven we een sportieve en sterke gemeente Maashorst - een gemeente waar iedereen mee kan doen!

Harold van den Broek
Wethouder Sport, Cultuur en Accommodaties
Gemeente Maashorst



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het ontwikkelen van een nieuw buitensportaccommodatiebeleid is om de grote diversiteit qua voorzieningen, beheer en exploitatie én tarieven voor de buitensportaccommodaties binnen de gemeente Maashorst op te lossen.

Het doel van het buitensportaccommodatiebeleid is tweeledig. Allereerst dat voor alle inwoners van de gemeente Maashorst een eenduidig beleid geldt ten aanzien van de buitensportaccommodaties. Het buitensportaccommodatiebeleid geeft verenigingen houvast voor de lange termijn. In Maashorst streven we naar vitale sportaanbieders en duurzame sportaccommodaties. Daar hoort een passende tarievenstructuur bij die inzet op de toekomstbestendigheid van de sportverenigingen en hun buitensportaccommodaties.

Ten tweede is er de ambitie om het buitensportaccommodatiebeleid te optimaliseren en naadloos te laten aansluiten op de ambities uit het Bestuursakkoord, het beleid binnen het sociaal domein en het (strategisch) vastgoedbeleid. Maashorst wil haar inwoners laten sporten en bewegen om een gezonde leefstijl te bevorderen. Hiervoor is een divers sportaanbod nodig en in veel gevallen ook passende sportfaciliteiten.

Het buitensportaccommodatiebeleid is de stip op de horizon. Het beschrijft de gewenste situatie en de rol van de gemeente ten opzichte van de verenigingen. In situaties waar de gewenste situatie nog geen werkelijkheid is, ziet de gemeente het als haar taak om hier samen met de verenigingen naar toe te werken. Dit proces is nog niet volledig uitgewerkt omdat we hierin samen optrekken met verenigingen en waarbij we rekening houden met het tempo dat de verenigingen aankunnen. Daar zij allen volledig op vrijwilligers draaien.

1.2 Afbakening

Het buitensportaccommodatiebeleid richt zich op panden, velden en recht van opstallen gerelateerd aan sport die:

1. Ondersteunend zijn aan het beleid vanuit het domein Sociaal

Én

2. Een relatie hebben met de gemeente in ofwel grond of accommodatie. Dat wil zeggen dat de buitensportaccommodaties staan op grond van de gemeente of (voor een deel) in eigendom zijn van de gemeente.

Accommodaties in eigendom gemeente Maashorst		
Categorie 1: Ontmoetingspleinen	*Geen onderdeel buitensportaccommodatiebeleid*	
Categorie 2: Sport	**Buitensport + Scouting**	**Met uitzondering van: zwembaden en sporthallen**
Categorie 3: Sociaal cultureel	*Geen onderdeel buitensportaccommodatiebeleid*	
Categorie 4: Onderwijs	*Geen onderdeel buitensportaccommodatiebeleid*	
Categorie 5: Dienstgebouwen	*Geen onderdeel buitensportaccommodatiebeleid*	
Categorie 6: Diverse	*Geen onderdeel buitensportaccommodatiebeleid*	

1.3 Samenhang gemeentelijk beleid

Het buitensportaccommodatiebeleid heeft betrekking op het beleidsondersteunend (maatschappelijk) vastgoed. Er ligt een sterk verband met de doelstelling die we als gemeente vanuit het Sociaal domein hebben. Er is bij het opstellen van het buitensportaccommodatiebeleid nauw samengewerkt tussen de teams Vastgoed, Accommodaties en Facilitair en Sociaal beleid.

1.4 Inhoud en opbouw buitensportaccommodatiebeleid

Het buitensportaccommodatiebeleid van de gemeente Maashorst richt zich op drie hoofdonderdelen:



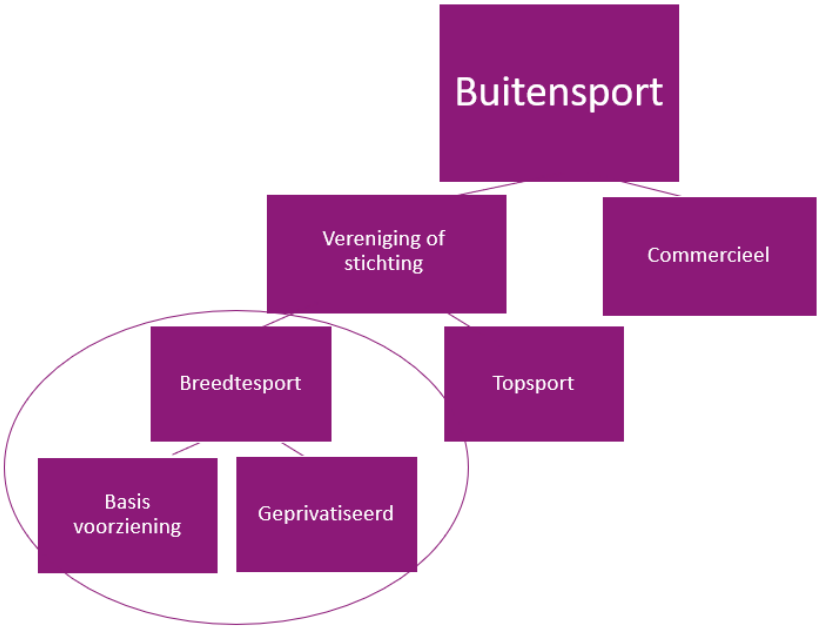
- Niveau van voorzieningen: Dit onderdeel gaat in op het gewenste niveau van onze buitensportaccommodaties. Het beschrijft de sporten waar wij als gemeente actief bijdragen aan de huisvesting. Door actief vastgoed beschikbaar te stellen of te verhuren aan sportverenigingen.

- Beheer en exploitatie: In dit onderdeel wordt aandacht besteed aan hoe de buitensportaccommodaties beheerd en geëxploiteerd worden. Dit omvat onder andere de verdeling in eigendom, onderhoud en normering (behoefte aan velden en kleedkamers op basis van het aantal leden).

- Tarieven: Het beleid bepaalt de prijsstelling voor het gebruik van de buitensportaccommodaties, velden en recht van opstallen. Dit onderdeel zorgt ervoor dat de tarieven eerlijk en toegankelijk zijn en reflecteert de kosten en waarde van de voorzieningen. Het tarievenbeleid is essentieel voor het waarborgen van de toegankelijkheid en financiële duurzaamheid van de buitensportaccommodaties.

1.5 Scope

De scope voor het buitensportaccommodatiebeleid ziet er als volgt uit:



Breedtesport
Sporten en bewegen van inwoners op recreatief niveau, waarbij de insteek is dat iedereen deel kan nemen ongeacht leeftijd, talent of achtergrond. De keuze om ons als gemeente te richten op breedtesport komt voor uit het feit dat de gemeente zoveel mogelijk inwoners in beweging of aan het sporten wil krijgen. Voor bijna alle inwoners is dat via deelname aan amateursport en daarbij soms in competitieverband. Voor een gedetailleerd overzicht met betrokken verenigingen/stichtingen verwijzen we naar bijlage 10.

Basisvoorziening
Zonder financiële steun van de gemeente Maashorst kan een vereniging deze sport niet aanbieden. De kosten voor onderhoud en vervanging van sport gerelateerde zaken zijn te hoog. Als de vereniging deze kosten aan de leden doorberekent, wordt het lidmaatschap te duur in verhouding tot hetgeen wij als Maashorst als een redelijke contributie zien. Dan kunnen veel inwoners de sport niet meer beoefenen. De gemeente vindt het belangrijk dat deze sport in Maashorst blijft. Daarom betaalt de gemeente een deel van de kosten van sport gerelateerde faciliteiten. Zo blijft de sport beschikbaar voor onze inwoners.

Bij de basisvoorzieningen is de gemeente verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van sport gerelateerde faciliteiten. Het gaat hierbij om sportvelden/banen, kleedkamers, EHBO-ruimte en opslagruimtes. De verenigingen huren deze voorzieningen van de gemeente.

Geprivatiseerd
De sport kan zonder financiële steun van de gemeente Maashorst worden aangeboden. De verenging kan de kosten voor het aanbieden van de sport doorbelasten naar de leden en daar komt een redelijke contributiehoogte uit. Private verenigingen zijn zelf eigenaar van de buitensportaccommodatie en zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging.

1.6 Participatie

Zoals in de visie van gemeente Maashorst staat aangegeven, vinden wij inwonersparticipatie zeer belangrijk. Daarom hebben bij het opstellen van dit buitensportaccommodatiebeleid actief ingezet op participatie volgens

het participatiebeleid van de gemeente Maashorst en zijn inwoners en scouting- en buitensportsportorganisaties actief betrokken. Zie voor uitgebreide participatieverantwoording bijlage 6.

Gezien de complexe materie betreffende het onderwerp, is er een extern adviesbureau met relevante kennis en ervaring betrokken geweest bij de ambtelijke projectgroep. Daarnaast zijn de omliggende gemeentes bevraagd en geraadpleegd.

Participatiedeelnemers	
	Buitensportaccommodatiebeleid
(Mee)beslissen	College B&W Gemeenteraad
Adviseren	Buitensportverenigingen
	Scouting
Raadplegen	Externe projectleider (Kybys) Omliggende gemeentes
Informeren	Buitensportverenigingen en scouting



Participatieladder gemeente Maashorst

1.7 Hardheidsclausule

Het college van B&W handelt overeenkomstig deze beleidsnota, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsnota te dienen doelen.

1.8 Leeswijzer

In **hoofdstuk 1** is een **Inleiding** opgenomen met daarin, naast de aanleiding en de gehanteerde werkwijze, ook de scope en de afbakening van het buitensportaccommodatiebeleid.

In **hoofdstuk 2 Kaders en Uitgangspunten** worden de beleidsmatige kaders en algemene richtlijnen die van invloed zijn op het buitensportaccommodatiebeleid behandeld zoals het Bestuursakkoord, strategisch beleidskader sociaal domein, en specifiek beleid voor sport.

Hoofdstuk 3 Buitensportaccommodatiebeleid beschrijft de uitwerking van het beleid. Zoals het niveau van voorzieningen, uitgangspunten voor normering en beheer en exploitatie én tarieven.

Hoofdstuk 4 behandelt de **overgang naar de gewenste situatie** met verplichtingen van de gemeente en verwachtingen van onze buitensportorganisaties.

2 Kaders en uitgangspunten

In dit hoofdstuk wordt in paragraaf 2.1 en 2.2 uiteengezet welke beleidsmatige en algemene kaders belangrijk zijn geweest voor de totstandkoming van het buitensportaccommodatiebeleid. Denk hierbij aan het Bestuursakkoord, het beleid Sterke sociale basis en beleid voor sport, cultuur en andere voorzieningen. In paragraaf 2.3 staan de kaders en uitgangspunten voor het buitensportaccommodatiebeleid zelf opgenoemd.

2.1 Beleidsmatige kaders

2.1.1 Bestuursakkoord

Het Bestuursakkoord van de gemeente Maashorst bevat een aantal punten die van belang zijn voor het buitensportaccommodatiebeleid. Het akkoord accentueert het belang van het creëren van een levendige en betrokken gemeenschap, met een sterke nadruk op het stimuleren van lokale initiatieven, het bevorderen van sociale samenhang en het ondersteunen van het sociale en culturele leven.

Het bestuursakkoord geeft de volgende richtlijnen mee om tot een nieuw buitensportaccommodatiebeleid te komen:

- Het faciliteren van ontmoetingsplekken ter bevordering van sociale interactie en gemeenschapsvorming.
- Het ondersteunen van lokale initiatieven en activiteiten door geschikte ruimtes te bieden.
- Het versterken van culturele en recreatieve mogelijkheden door behoud en ontwikkeling van passende buitensportaccommodaties.
- Het aanmoedigen van de betrokkenheid van inwoners bij het gebruik en beheer van gemeentelijke faciliteiten.
- Het waarborgen van passende en toegankelijke buitensportaccommodaties voor alle inwoners.

2.1.2 Beleid Sterke sociale basis

Het beleid 'Sterke Sociale Basis' van de gemeente Maashorst richt zich op het creëren van een veerkrachtige gemeenschap door de inzet op preventie en het versterken van de lokale netwerken. Het gaat over het geven en ontvangen van ondersteuning aan elkaar (‘samenredzaamheid'), in de eigen omgeving van inwoners. Het gaat over samenleven in verscheidenheid, en omzien naar elkaar waardoor ondersteuningsvragen (vroeg) opgepakt worden en erger wordt voorkomen.

Het beleid 'Sterke Sociale Basis' geeft de volgende richtlijnen mee om tot een nieuw buitensportaccommodatiebeleid te komen:

- **Actieve vrijwilligers en inwoners**: Dit richt zich op het activeren van inwoners in Maashorst. Het stimuleert hen om deel te nemen aan vrijwilligersactiviteiten en gemeenschapsprojecten, waardoor een levendige en betrokken gemeenschap wordt gecreëerd.
- **Een breed laagdrempelig vrij toegankelijk aanbod van activiteiten en voorzieningen:** Hier ligt de focus op diensten en activiteiten die problemen in een vroeg stadium aanpakken. Deze voorzieningen zijn toegankelijk en gericht op het voorkomen van zwaardere zorg en ondersteuning.
- **Gastvrije ontmoetingsplek**: Dit benadrukt het belang van laagdrempelig toegankelijke en uitnodigende ruimtes waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Deze plekken zijn essentieel voor sociale interactie en ondersteuning.
- **Samenwerken en netwerken in de wijk/kern**: Deze bouwsteen bevordert de samenwerking tussen professionals uit verschillende sectoren. Het doel is om een samenhangende aanpak te realiseren voor sociale vraagstukken.

2.1.3 Sport- en beweegvisie

De Sport- en Beweegvisie richt zich op het stimuleren van sport en beweging onder de inwoners. De visie benadrukt het belang van toegankelijke en veelzijdige sport- en beweegmogelijkheden voor alle leeftijdsgroepen **en zet vooral in op het stimuleren van breedtesport (in plaats van topsport).**

Het beleid gaat uit van integratie van sport en bewegen in de dagelijkse leefomgeving, het stimuleren van een actieve leefstijl en het bevorderen van de gezondheid en het welzijn van de gemeenschap.

Specifiek voor het buitensportaccommodatiebeleid zijn de volgende zaken van belang:
- Het streven naar voldoende, kwalitatief goede en toegankelijke sportfaciliteiten die bijdragen aan de algehele gezondheid en welzijn.
- Buitensportaccommodaties die aansluiten op de behoeften van de lokale gemeenschap.
- Een goede samenwerking met lokale sportverenigingen en andere maatschappelijke partners om deze doelen te bereiken.

2.1.4 Vastgoedbeleid

Het vastgoedbeleid van de gemeente Maashorst geeft richtlijnen gericht op het efficiënt en doelmatig beheren van het maatschappelijk vastgoed. Dit beleid vormt de basis voor de beslissingen over de gemeentelijke vastgoedportefeuille, waaronder het aantrekken of afstoten van vastgoed, het beheer en de exploitatie van vastgoed.

Voor het buitensportaccommodatiebeleid betekent dit:
- We hanteren de systematiek verdeling eigenaars- en gebruikersverplichtingen uit het vastgoedbeleid. Deze systematiek bepaalt de verdeling van verantwoordelijkheden en kosten tussen de gemeente als eigenaar en de gebruikers/huurders van de buitensportaccommodaties.
- We gebruiken de systematiek van een kostprijs dekkende huur.

2.1.5 Beheer en beleidsplan sportvelden en terreininrichting

Het beheer en beleidsplan sportvelden en terreininrichting behandelt de volgende zaken:
- een vraag- en aanbodanalyse van het aantal velden en de bespelingsgraad van de diverse sportparken om een indruk te krijgen in het tekort en overschot aan velden.
- Een renovatie- dan wel reconstructieplanning in de vorm van een beheerplan.

Het beheerplan heeft betrekking op 32 natuurgrasvelden, 8 kunstgrasvelden, 4 hockeyvelden, 1 korfbalveld en diverse trainingshoeken. De velden liggen verdeeld over 9 sportparken binnen de gemeente Maashorst.

Voor het buitensportaccommodatiebeleid betekent dit:
- We gebruiken de resultaten uit het beheer en beleidsplan sportvelden om een beeld te krijgen van een nulmeting van de huidige situatie op onze sportterreinen.
- We gebruiken de resultaten uit het beheer en beleidsplan sportvelden en terreininrichting voor de normering van velden.

2.1.6 Subsidieregeling (exploitatiesubsidie)

In december 2024 is de subsidieregeling vrijwilligersorganisaties vastgesteld, waarbij op grond van deze regeling subsidies worden verstrekt voor activiteiten van vrijwilligersorganisaties.

Tijdens het proces om te komen tot een nieuwe subsidieregeling voor vrijwilligersorganisaties is gebleken dat er ook organisaties zijn die naast de vrijwilligerssubsidie nog middelen ontvangen als compensatie voor huur- dan wel locatiekosten. De gemeente Maashorst verstrekt geen huur- of locatiekosten subsidies meer aan een organisatie wanneer deze een locatie van de gemeente huurt. Dit, omdat de huurprijs reeds maatschappelijk tarief is en daarmee een gereduceerd tarief.

2.2 Algemene kaders

2.2.1 Financieel

In de basis dient actualisatie van beleid plaats te vinden binnen de huidige structurele budgetten. Hierbij zijn de budgetten uit de voormalig gemeenten leidend. Deze budgetten zijn samengevoegd en leiden tot het budgettaire kader voor dit buitensportaccommodatiebeleid. De gemeente wil hierin niet bezuinigen en is niet naar manier op zoek om hierin kosten te verhalen op de verenigingen. De gemeente vindt het sportaanbod van de verenigingen belangrijk en wil de verenigingen hier binnen de kaders juist zo goed mogelijk faciliteren en ondersteunen. Daarnaast geldt als kader voor het buitensportaccommodatiebeleid dat de buitensportaccommodaties en het gebruik ervan ook in de toekomst duurzaam betaalbaar moeten zijn.

2.2.2 Overheid

Vanuit de Overheid zijn er diverse kaders en richtlijnen bepaald, die aangeven hoe een gemeente om moet gaan met het verhuren (of verkopen) van vastgoed. Het gaat hier om de volgende relevante kaders en richtlijnen:

- **Didam-arrest:** De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat de overheid bij de verkoop of verhuur van vastgoed iedereen een gelijke kans moet geven. Dit betekent dat vastgoed niet zomaar aan één partij mag worden verhuurd (of verkocht) zonder een open en eerlijke procedure. Dit is belangrijk voor het buitensportaccommodatiebeleid, omdat het zorgt voor gelijke kansen en transparantie bij de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.
- **Beleidsregel uitgifte grond en vastgoed gemeente Maashorst:** De gemeente Maashorst heeft regels opgesteld om vastgoed op een eerlijke manier te verhuren of verkopen (Beleidsregel uitgifte grond en vastgoed gemeente Maashorst[1]). Dit gebeurt via een openbare procedure waarbij iedereen gelijke kansen krijgt. Er zijn ook uitzonderingen, bijvoorbeeld voor unieke aanbieders die maatschappelijke diensten leveren[2]. Een uitzondering geldt voor voorzieningen zoals buurthuizen, sportlocaties en musea. Deze mogen direct aan één partij worden verhuurd, bijvoorbeeld aan niet-commerciële professionele organisaties, zoals verenigingen of stichtingen of waarmee de gemeente vaak al een langdurige rechtsrelatie en/of een subsidierelatie heeft.
- **Besluit Algemeen Belang Mededingingswet:** De Mededingingswet geeft regels voor eerlijke concurrentie. De Mededingingswet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om te kunnen besluiten dat sommige activiteiten in het algemeen belang vallen, zodat deze regels niet gelden[3].

[1] Vastgesteld in de vergadering van het College van B&W d.d. 23-11-2023

[2] Eén van de uitzonderingen (nr. 9) betreft 'Maatschappelijke voorzieningen: zorg, welzijn, sport, cultuur, recreatie en natuur'. Deze uitzondering maakt het mogelijk om maatschappelijk vastgoed direct aan één partij uit te geven zonder een openbare selectieprocedure

[3] Dit is nader uitgewerkt in het Besluit algemeen belang mededingingswet zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2023.

2.3 Kaders en uitgangspunten voor het buitensportaccommodatiebeleid

Het buitensportaccommodatiebeleid heeft als insteek de sportverenigingen in Maashorst te ondersteunen en faciliteren bij het aanbieden van sportaanbod. We vinden het belangrijk dat onze inwoners in en met passende voorzieningen kunnen sporten en bewegen binnen de gemeente. Op basis van de in de in paragrafen 2.1 en 2.2 beschreven kaders gelden voor het buitensportaccommodatiebeleid de volgende kaders en uitgangspunten, zowel voor geprivatiseerde verenigingen als voor verengingen in de basisvoorziening:

1. **Efficiënt ruimtegebruik**
   We stimuleren doelmatig, effectief en efficiënt gebruik van buitensportaccommodaties. We vinden het belangrijk dat de buitensportaccommodaties optimaal gebruikt worden. We stimuleren de concentratie van voorzieningen en activiteiten.

Onze doelstellingen hierbij zijn:

- Optimaliseren van het gebruik: verhogen van de bezettingsgraad van de buitensportaccommodaties.
- Versterken van de gemeenschap: buitensportaccommodaties als ontmoetingsplaatsen voor diverse doelgroepen en activiteiten.

2. **Laagdrempelige beschikbaarheid**
   Buitensportaccommodaties zijn laagdrempelig beschikbaar, waardoor ze toegankelijk zijn voor meer doelgroepen dan alleen de leden van de betrokken sportverenigingen. Dit sluit aan bij onze ambitie om open sportparken te realiseren.

Onze doelstellingen hierbij zijn:

- Vergroten van de toegankelijkheid voor andere maatschappelijke en (semi) commerciële organisaties en activiteiten.
- Stimuleren van diverse activiteiten door de buitensportverenigingen.
- Bevorderen van de sociale cohesie.

3. **Bestuur en Beheer**
   Bestuur en beheer is goed en duidelijk geregeld. Ons uitgangspunt is dat de hoofdhuurder van een buitensportaccommodatie altijd een sportvereniging is. Dit zorgt voor een solide basis voor het beheer en onderhoud van de faciliteiten. Door de lokale verbondenheid is de betrokkenheid van de leden bij een buitensportaccommodatie hoog, wat bijdraagt aan de inzet van vrijwilligers. Verenigingen hebben daarnaast sterke lokale wortels, wat zorgt voor een goede kennis en aansluiting bij lokale omstandigheden.

Onze doelstellingen hierbij zijn:

- Duidelijkheid voor sportverenigingen t.a.v. de onderhoudsverdeling, eigendom en beheer & onderhoud.
- Stimuleren zelfwerkzaamheid. Dit doen we door vergoedingen aan te bieden op basis van het onderhoud dat de vereniging zelf uitvoert.
- Er is een georganiseerd overleg tussen de gemeente en de verenigingen waar verenigingen, naar wens van de vereniging, bij aan kunnen sluiten. Tijdens dit periodieke overleg gaan de gemeente en verenigingen met elkaar in gesprek over bijvoorbeeld de inhoudelijke doelstellingen van een buitensportaccommodatie of activiteit, de financiële gang van zaken of gewenste ondersteuning. Uitgangspunt is immers samenwerking. Door deze dialoog kan indien nodig ook tijdig naar oplossingen gezocht worden als zaken anders lopen dan gepland.

4. **Tarieven**
   - De tarieven zijn afgestemd op betaalbaarheid voor alle verenigingen. Hierbij hanteren we een maatschappelijke afslag voor onze verenigingen.
   - Voor commerciële activiteiten en onderverhuur worden commerciële tarieven gehanteerd.
   - De tarievenstructuur is eenvoudig, overzichtelijk en eenduidig.

5. **Inzicht in de werkelijke kosten**
   De kostprijs van buitensportaccommodaties is de basis voor te maken keuzes. Door uit te gaan van de kostprijs zijn bij voorliggende besluiten de werkelijke kosten in beeld en kan weloverwogen een beslissing genomen worden over investeringen, verdeling van kosten en subsidies.

6. **Paracommercie en onderverhuur**
   Activiteiten en buitensportaccommodaties die (deels) gesubsidieerd worden, mogen geen oneerlijke concurrentie vormen voor ondernemers. Onderverhuur door de buitensportverenigingen is toegestaan, mits dit past binnen het bestemmingsplan en mogelijk zolang deze maatschappelijke activiteiten niet verdringen. Buitensportverenigingen hanteren bij de verhuur aan commerciële activiteiten een minimale huurprijs die marktconform is. De kaders en richtlijnen vanuit de APV en het vigerende evenementenbeleid zijn hierbij tevens leidend.

   Onze doelstelling hierbij is:
   - Optimaliseren van het gebruik.

7. **Duurzame en toekomstbestendige buitensportaccommodaties**
   We sluiten aan bij de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid. Dit betekent dat we ernaar streven om onze buitensportaccommodaties vanaf 2050 energieneutraal te laten zijn. Daarnaast zijn onze buitensportaccommodaties toekomstbestendig en sluit de capaciteit aan op de behoefte.

Onze doelstellingen hierbij zijn:
- Energieneutrale buitensportaccommodaties
- Circulaire economie: bij renovaties en aanpassingen aan onze buitensportaccommodaties streven we naar een circulaire aanpak.
- Vraag en aanbod (capaciteit) zijn in balans.
- We zetten in op koppelkansen: we voeren duurzaamheidsmaatregelen door tijdens renovaties.

3 Buitensportaccommodatiebeleid

Het Buitensportaccommodatiebeleid is opgedeeld in drie pijlers:



3.1 Voorzieningen

In de gemeente Maashorst hebben we een divers aanbod van buitensportvoorzieningen. We hebben deze om onze inwoners aan het sporten en bewegen te krijgen. Hiervoor hebben we een aantal uitgangspunten geformuleerd om deze doelstelling zo goed mogelijk te bereiken. Deze uitgangspunten gelden voor al onze buitensportvoorzieningen, zowel geprivatiseerde als voorzieningen in de basisstructuur.

- **Voor alle inwoners een laagdrempelige, veilige sport/spel omgeving dichtbij:** De buitensportaccommodaties van Maashorst dienen als toekomstbestendige en toegankelijke infrastructuur die sport en beweging voor iedereen faciliteert. We streven naar een breed en gevarieerd aanbod van voorzieningen die uitnodigen tot deelname en die het mogelijk maken om te sporten in een groene en gezonde omgeving.
  Het doel is om door middel van het faciliteren van buitensportvoorzieningen inwoners letterlijk in beweging te krijgen. Bij voorzieningen waar de gemeente eigenaar van is, doet zij dit zelf in overleg met de verenigingen. Bij voorzieningen die niet in eigendom zijn probeert de gemeente de vereniging zoveel mogelijk te faciliteren door het delen van kennis en advies wanneer zij dit wensen.
- **Multifunctionaliteit staat centraal:** sportaccommodaties worden multifunctioneel gebruikt door verschillende sportdisciplines en bieden in de ideale situatie ook ruimte voor andere maatschappelijke functies, zoals recreatie en sociale activiteiten. Door optimaal gebruik van de voorzieningen kunnen we zowel de efficiëntie verbeteren als de toegankelijkheid vergroten.
- **Samenwerking tussen sportverenigingen, de gemeente Maashorst en andere partners is essentieel:** Dit vraagt om een integrale benadering, waarbij de betrokken partijen actief samenwerken om de beschikbaarheid van laagdrempelige sportvoorzieningen te waarborgen. Daarbij is het van groot belang dat deze voorzieningen aansluiten bij en op het omliggende groen, zodat een gezonde, duurzame en uitnodigende sportomgeving wordt gecreëerd.
- **Optimalisatie van bezetting:** Overdag staan buitensportaccommodaties vaak leeg. We stimuleren als gemeente het medegebruik van buitensportaccommodaties door bijvoorbeeld een buitenschoolse opvang of dagbesteding met een sportieve inslag. Het efficiënt gebruik van onze buitensportaccommodaties zorgt voor dat de buitensportaccommodaties op de lange termijn betaalbaar blijven doordat verenigingen extra huurinkomsten genereren.
  We zien de brede inzet van onze buitensportaccommodaties als een gedeelde verantwoordelijkheid van de gemeente en de buitensportverenigingen. Dit betekent dat we niet alleen de randvoorwaarden op orde stellen, maar de verenigingen ook faciliteren in hun aanpak als ze daar behoefte aan hebben. Verenigingen kunnen voor advies over het onderverhuren van haar ruimten of velden bij de gemeente

Maashorst terecht. Wij kunnen hen adviseren bij vragen ten aanzien van het gebruik (bestemmingsplan), het berekenen van een marktconforme huurprijs, het opstellen van een huurcontract etc. Deze advieswerkzaamheden passen binnen de huidige werkzaamheden van de ambtelijke organisatie in samenwerking met de verenigingsondersteuner van Missie Maashorst.

- **Wij zetten ons in voor de breedtesport**: Dit betekent dat we ons als gemeente Maashorst richten op recreatieve en competitieve sportbeoefening, zowel in georganiseerd als ongebonden verband. Hierbij horen buitensportaccommodaties die functioneel en veilig zijn voor de beoefening van de breedtesport, maar niet specifiek voor topsport. Voorzieningen voor topsport vragen soms grotere investeringen (bijvoorbeeld ten aanzien van de veldkwaliteit). We kiezen er voor om financieel bij te dragen aan de buitensportaccommodaties die de breedtesport faciliteren. Extra investeringen die nodig zijn om topsport mogelijk te maken, liggen bij de initiatiefnemer.

3.2 Beheer en exploitatie

In onze gemeente zijn er verschillende vormen van beheer en exploitatie bij de buitensportorganisaties. Om hier meer lijn in te brengen hebben we in dit beleid geformuleerd hoe we omgaan met het beheer en exploitatie van onze buitensportaccommodaties.

In dit hoofdstuk gaan we eerst in op algemene richtlijnen voor beheer en exploitatie die zowel gelden voor verenigingen in de basisvoorziening als verenigingen die zijn geprivatiseerd. Daarna volgen richtlijnen specifiek voor verengingen in de basisvoorziening en tot slot richtlijnen enkel voor verenigingen die geprivatiseerd zijn.

3.2.1 Beheer en exploitatie algemeen

Het uitgangspunt is dat het beheer en exploitatie bij de buitensportorganisatie ligt. We willen dit als gemeente laagdrempelig in onze gemeenschappen neerleggen. Onze inwoners weten het best wat past bij de buitensportorganisatie en hoe zij die kunnen exploiteren op een manier die aansluit bij hun leden. Zij weten waar de behoeften en kansen liggen.

Kantine en clubhuizen
Bij alle buitensportaccommodaties zijn de kantines en clubhuizen in beheer van de buitensportorganisaties. Zij zijn het beste uitgerust om deze te exploiteren. Door de inzet van vrijwilligers en in onderlinge afstemming kunnen zij het beste aansluiten bij de behoeften van de buitensportorganisatie.

Sport gerelateerde voorzieningen
De gemeente Maashorst maakt afwegingen in het buitensportaccommodatiebeleid in relatie tot voorzieningen die nodig zijn voor het beoefenen van de sport. Dat volgt vanuit de ambitie om inwoners in beweging te houden en te krijgen. Sport gerelateerde voorzieningen zijn dus de voorzieningen die nodig zijn om als inwoner een sport te kunnen beoefenen. Sport gerelateerde voorzieningen bestaan uit:

- Velden
- Verlichting
- Kleedkamers (incl. scheidsrechterskleedkamer)
- Opslagruimte
- EHBO-ruimte

Normering sport gerelateerde voorzieningen
De hoeveelheid voorzieningen die voor buitensportorganisatie nodig zijn om de sport naar behoren te kunnen beoefenen worden bepaald op basis van de normering. Bij de normering is het uitgangspunt van de gemeente Maashorst dat wij zoveel mogelijk aansluiten bij de normering opgesteld door de bond, maar wel kijken naar wat passend is bij de verenigingen in Maashorst. Daarom heeft Maashorst ingestoken op een normering bondsnorm + bij voetbal voor velden en kleedkamers. Het doel met het hanteren van de normering is om verenigingen binnen de basisvoorziening gelijk te behandelen en verenigingen duidelijkheid te kunnen geven waar zij recht op hebben. Hierbij is het de intentie om de verenigingen zoveel mogelijk te faciliteren. De uitwerking van de normering zijn te vinden in bijlage 2. Voor scouting is een normering niet van toepassing.

Onderverhuur
De gemeente wil hierin de buitensportorganisaties zoveel mogelijk faciliteren en ondersteunen. Daarom zet dit beleid ook in op het zoveel mogelijk maken van onderverhuur.

De basisfunctie van (gemeentelijke) buitensportaccommodaties is sporten en bewegen, maar als andere functies daarbij kunnen ondersteunen of meer mogelijk maken, willen we daarin meewerken. Daarom staan we onderverhuur van onze buitensportaccommodaties onder voorwaarden toe. Het initiatief voor onderverhuur ligt altijd bij de vereniging (als hoofdhuurder).

Onderverhuur wordt toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan (in de toekomst omgevingsplan).
2. De activiteiten passen binnen de capaciteit van de velden (aantal bespeelbare uren) en de capaciteit van het gebouw (synergetisch gebruik van de ruimte)

3. De vereniging vraagt voor maatschappelijke activiteiten minimaal een tarief dat gelijk staat aan het huurtarief dat zij betalen.
4. De vereniging vraagt voor commerciële activiteiten minimaal een tarief dat marktconform is.
5. De vereniging sluit een overeenkomst met de hurende partij met daarin minimaal afspraken over het tarief, het gebruik van de buitensportaccommodatie en aansprakelijkheid.
6. De vereniging informeert de gemeente over de onderverhuur.

De extra huurinkomsten zijn voor de vereniging en worden niet in mindering gebracht op de subsidie. Dit moet verenigingen extra mogelijkheden bieden om hun activiteiten te kunnen aanbieden en het exploiteren van een vereniging met buitensportaccommodatie vergemakkelijken.

3.2.2 Beheer en exploitatie basisvoorziening

Voor buitensportorganisatie die in de basisvoorziening vallen kiest de gemeente ervoor om een deel van het beheer en exploitatie op zich te nemen.

Zonder financiële steun van de gemeente Maashorst kan een vereniging deze sport niet aanbieden. De kosten voor onderhoud en vervanging van sport gerelateerde zaken zijn te hoog. Als de vereniging deze kosten aan de leden doorberekent, wordt het lidmaatschap te duur in verhouding tot hetgeen wij als Maashorst als een redelijke contributie zien. Dan kunnen veel inwoners de sport niet meer beoefenen.

De gemeente vindt het belangrijk dat deze sport in Maashorst blijft. Daarom draagt de gemeente bij in het onderhoud van sport gerelateerde faciliteiten. Zo blijft de sport beschikbaar voor onze inwoners.

<u>Eigendom basisvoorziening</u>
Dat het beheer en exploitatie bij basisvoorzieningen gedeeld wordt tussen de buitensportorganisatie en de gemeente uit zich ook in het eigendom van de verschillende buitensportvoorzieningen. Het streven voor de eigendomsverdeling voor verenigingen die in de basisvoorziening vallen is:

- Grond onder de buitensportaccommodaties is van de gemeente.
- Clubhuizen zijn eigendom van de vereniging, de grond is van de gemeente Maashorst. Wij geven deze grond uit middels het vestigen van een recht van opstal.
- Kleedkamers, velden, verlichting trainingsveld + kunstgrasveld, dug-out en leunhek hoofdveld + kunstgrasveld, terrein en parkinrichting zijn eigendom van de gemeente Maashorst, wij verhuren deze aan de vereniging. Kortom, de voorzieningen die nodig zijn voor sportbeoefening.

<u>Onderhoudsverdeling basisvoorziening</u>
Doordat de eigendomssituatie verdeeld is tussen de buitensportorganisatie en de gemeente zit er ook een verdeling in het onderhoud. Het streven voor onderhoud is:

- Preventief onderhoud (gepland onderhoud) en functioneel onderhoud (veiligheid) aan kleedkamers, velden, verlichting trainingsveld + kunstgrasveld, dug-out en leunhek hoofdveld + kunstgrasveld, terrein en parkinrichting ligt bij de gemeente Maashorst. Conform Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), beheer en beleidsplan sportvelden en de routekaart verduurzaming sportaccommodaties .
- Vervangingsonderhoud: conform demarcatielijst die per vereniging gesloten wordt.
- Dagelijkse storingen en modicatief onderhoud (wensen en verbeteringen) aan kleedkamers, velden, verlichting, terrein en parkinrichting ligt bij de vereniging.
- Het volledige onderhoud (preventief, correctief en modicatief) aan kantine/clubhuis ligt bij de verenigingen. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor het reserveren van middelen voor dit onderhoud en vervanging.

Voor een uitgebreid overzicht van de verdeling van onderhoud panden in eigendom van de gemeente Maashorst, die wij verhuren aan buitensportorganisaties, zie bijlage 5.

3.2.3 Beheer en exploitatie private voorziening

Private buitensportorganisaties kunnen zonder financiële steun van de gemeente Maashorst haar beheer en exploitatiekosten dragen. De vereniging kan de kosten voor het aanbieden van de sport doorbelasten naar de leden en daar komt een, voor de gemeente Maashorst, redelijke hoogte van het lidmaatschap uit.

Eigendom private verenigingen

Het streven voor de eigendomsverdeling voor private verenigingen is:

- De grond onder buitensportaccommodatie is van de gemeente.
- Kleedkamers, velden, verlichting, terrein en parkinrichting zijn eigendom van de vereniging. De grond kán eigendom zijn van de gemeente Maashorst. Wij geven deze grond dan uit middels het vestigen van een recht van opstal of verhuurconstructie bij grond.
- Clubhuizen zijn eigendom van de vereniging, de grond kán eigendom zijn van de gemeente Maashorst. Wij geven deze grond uit middels het vestigen van een recht van opstal.

Onderhoud bij private verenigingen

Het volledige onderhoud ligt bij de private vereniging, omdat het eigendom ook bij hen ligt.

3.2.4 Samenwerking met gemeente

Zoals eerder beschreven is het uitgangspunt dat het beheer en exploitatie bij de sportorganisaties zelf ligt. Het is aan hen om uitwerking en richting te geven aan het reilen en zeilen van de buitensportorganisatie. Eerder hebben we geconstateerd dat voor buitensportorganisaties in de basisstructuur de samenwerking met de gemeente wat verder gaat als bij de private buitensportorganisaties. Dit wil echter niet zeggen dat de private buitensportorganisaties niet mogen rekenen op facilitering vanuit de gemeente. Voor alle buitensportorganisaties geldt dat de gemeente hen zoveel mogelijk wil ondersteunen en faciliteren. Dit kan ook zijn in de vorm van kennis en expertise. Om eventueel extern advies in te winnen wordt een structureel faciliteringsbudget opgericht waar dit uit betaald kan worden.

Buitensportorganisaties hebben tijdens het participatietraject aangegeven dat zij met veel verschillende afdelingen binnen de gemeente Maashorst moeten schakelen en dat hier veel kostbare tijd van haar vrijwilligers verloren gaat. We vinden het belangrijk om in te zetten op een goede relatie met de verenigingen. Hiermee kunnen we écht het verschil maken in hoe verenigingen de samenwerking met de gemeente beleven.

Op het gebied van sportstimulering is er een verenigingsondersteuner die voor verenigingsvraagstukken beschikbaar is. Denk hierbij aan het ondersteunen bij vrijwilligersproblematiek en bij het opzetten van nieuw sportaanbod. Voor vraagstukken rondom buitensportaccommodaties in de breedste zin van het woord komt er één accounthouder per casuïstiek binnen de gemeente Maashorst, te bereiken op het e-mail adres buitensport@gemeentemaashorst.nl. Deze mailbox wordt uitgelezen door de adviseur maatschappelijk vastgoed en de beleidsmedewerker sport en zij verdelen de vraagstukken onderling. De medewerker is het eerste aanspreekpunt voor de betreffende vereniging en vormt de schakel tussen de gemeente en de sportverenigingen. Hij/zij zorgt voor het relatiebeheer en adviseert ten aanzien buitensportaccommodatie gerelateerde vraagstukken.

3.3 Tarieven

De buitensportorganisaties betalen tarieven voor de voorzieningen die zij gebruiken van de gemeente. Voor buitensport gelden verschillende tarieven, namelijk tarieven voor de huur van velden, huur van opstallen, huur van grond en recht van opstal. In bijlage 4 is de tarievenstructuur uitgewerkt.

3.3.1 Maatschappelijk huurtarief

De gemeente Maashorst erkent het belang van- en het goede werk dat de buitensportorganisatie binnen de gemeente doen. Hierom kiest de gemeente ervoor om niet de volledige kostprijs door te belasten aan de buitensportorganisaties maar een gereduceerd maatschappelijk tarief. Buitensportorganisaties betalen een maatschappelijk tarief voor de sport gerelateerde voorzieningen die zij volgens normering nodig hebben en van ons huren.

Dit wil zeggen dat de gemeente ervoor kiest om een deel van de kosten voor haar eigen rekening te nemen, omdat zij sportverenigingen wil faciliteren in het aanbieden van sporten en bewegen in de gemeente. De gemeente vindt het belangrijk dat er sportaanbod is voor inwoners en al helemaal als inwoners dit via een vereniging samen organiseren. Als organisaties het volledige tarief (of kostprijs) zouden moeten betalen, dan zou het lidmaatschap voor inwoners van die organisaties niet laagdrempelig te betalen zijn voor haar leden.

Het maatschappelijk tarief is een tarief dat met normale en redelijke inspanningen door de vereniging op te brengen is. Daarvoor ligt er wel een inspanningsverplichting bij de verenigingen om hun verenigingen op een manier te exploiteren die ook van een vereniging verwacht mag worden. Denk hierbij aan het innen van passende contributie, vergaren van sponsorinkomsten en samenwerkzaamheid door vrijwilligers.

3.3.2 Vergoeding samenwerkzaamheid

De gemeente Maashorst stimuleert samenwerkzaamheid. Hiermee kunnen verenigingen (een deel van) de huur terugverdienen door onderhoudswerkzaamheden die voor rekening van de gemeente komen over te nemen. Dit gebeurt al sinds vele jaren in zowel oud Uden als oud Landerd en hieruit blijkt dat verenigingen dit onderhoud efficiënter en goedkoper uitvoeren. Daarnaast draagt het bij aan het verantwoordelijkheidsgevoel bij leden om de buitensportaccommodatie netjes achter te laten. De vergoeding voor samenwerkzaamheid is bepaald met als referentie de werkelijke onderhoudskosten óf een doorrekening met een bruto uurloon, zegge €13 per uur prijspeil 2025. Een uitwerking van de samenwerkzaamheidsvergoeding is in bijlage 4 verder uitgewerkt.

3.3.3 Maatschappelijk huurtarief in relatie tot normering

Uitgangspunt is dat het huurtarief gekoppeld is aan de normering. De normering gaat over het benodigd aantal velden, kleedkamers, verlichting etc. op basis van ledenaantallen van de verenigingen. Dit betekent dat buitensportorganisaties een maatschappelijk tarief betalen voor de velden waar ze op basis van de normering recht op hebben (zie bijlage 2). We gaan er hierbij vanuit dat de buitensportorganisaties hun trainingen en wedstrijden efficiënt en doelmatig plannen. Als er sprake is van over- of ondercapaciteit dan is in bijlage 3 uitgewerkt hoe wij als gemeente hiermee omgaan.

3.3.4 Regionale benchmark

Er is onderzocht welke tarieven regiogemeenten hanteren voor hun buitensportorganisaties. Daarbij heeft er kennisuitwisseling plaatsgevonden met de gemeenten Oss, Meijerijstad, Land van Cuijk en Bernheze. Het bleek dat er grote verschillen bestaan door uiteenlopende eigendoms- en huurconstructies en de toepassing van verschillende subsidieregelingen. Hierdoor is het niet mogelijk een volledig eerlijke en objectieve benchmark te maken; een vergelijking zou teveel op appels en peren neerkomen en daarmee een vertekend beeld geven. Om toch te kunnen komen tot een redelijke en eerlijke tariefstelling, is ervoor gekozen om aansluiting te zoeken bij de normen die door diverse sportbonden worden gehanteerd

4 Overgang naar gewenste situatie

De belangrijkste insteek is dat het buitensportaccommodatiebeleid verenigingen ondersteunt bij het aanbieden van hun activiteiten voor inwoners. Daarbij is het wel aan de gemeente om zoveel mogelijk gelijkwaardig om te gaan met dezelfde sporten en hier ook een lijn in te trekken. Hierbij moeten we rekening houden met het tempo dat de vereniging aan kan.

Enkele aanpassingen die voortvloeien uit het buitensportaccommodatiebeleid (denk aan eigendomssituaties die veranderen) zijn in sommige gevallen een stip op de horizon waarbij de gemeente en de vereniging samen voor de taak staan om te komen tot de gewenste situatie. Om dit traject voor alle betrokkenen ook duidelijk te laten verlopen is het goed om voor de gesprekken met elkaar wel een aantal uitgangspunten mee te geven. Hiermee worden verwachtingen gemanaged en wordt het gesprek gestart vanuit de juiste uitgangspunten met de juiste kaders.

De gesprekken over de overgang naar de nieuwe situatie zullen altijd plaatsvinden rondom een natuurlijk moment. Dat wil zeggen op een moment dat contracten aflopen of dat er (grote) investeringen plaats moeten vinden.

4.1 Wat is de gewenste situatie?

De gewenste situatie komt voort uit dit buitensportbeleid. De gewenste situatie is de eigendoms-, beheer en exploitatiesituatie die de gemeente Maashorst heeft bepaald per type sport in de vorm van de basisstructuur of de private structuur. Dit is door de gemeente bepaald, omdat zij de type sport op via deze structuur het beste kan ondersteunen en faciliteren. Daarbij is meegenomen wat ook redelijkerwijs aan inspanning mag worden verwacht vanuit de vereniging en wat zij kunnen dragen. Dit is gebeurd aan de hand van de uitgezette enquête, gesprekken met de verschillende typen sport en verenigingen in het participatietraject zijn gevoerd en onderzoek gedaan. Zie bijlage 6 voor de participatieverantwoording.

4.2 Waarom de gewenste situatie?

In de gemeente Maashorst werken we met de ondersteuningsstructuur van een basisvoorziening en een private voorziening, omdat we op deze manier onze buitensportorganisaties het beste kunnen ondersteunen en faciliteren. Er is gekeken naar het type sport en welk type voorziening er het beste bij past. Er is de gemeente daarom veel aangelegen om deze structuur ook voor alle verenigingen te gaan toepassen. Dit biedt iedereen de meeste structuur en duidelijkheid. Hierdoor is het voor de gemeente duidelijk welke rol zij heeft richting de buitensportorganisatie en weten de buitensportorganisaties wat er van hen verwacht wordt. Het is voor de buitensportorganisaties ook wenselijk om mee te werken aan deze structuur, want dan kunnen zij ook rekenen op de passende ondersteuning en facilitering vanuit de gemeente.

4.3 Werken naar de gewenste situatie

Na vaststelling van dit beleid gaan de gemeenten en buitensportorganisaties samen het gesprek aan over de passende structuur die past bij het type sport. Als de huidige situatie niet aansluit bij de afspraken rondom de basisstructuur of private structuur dan is het de wens van de gemeente om hier wel naar toe te gaan werken. Dit zal altijd gaan in overleg en samenwerking met de vereniging. Dit is een traject wat we samen met elkaar aangaan en wat misschien per vereniging ook zal verschillen. Hieronder hebben we aan de kant van de gemeenten en aan de kant van de buitensportorganisaties geschetst wat we van elkaar mogen verwachten.

4.3.1 Verplichtingen van de gemeente

1. Kostenneutraal

Het streven is om de overdracht van buitensportaccommodaties plaats te laten vinden voor een symbolisch bedrag van € 1. Dit geldt zowel voor buitensportaccommodaties die wij van verenigingen over nemen áls voor buitensportaccommodaties die wij als gemeente overgeven aan buitensportverenigingen. Op het moment dat wij als gemeente een buitensportaccommodatie overdragen aan een buitensportvereniging blijft de grond eigendom van de gemeente Maashorst. Hiervoor wordt een recht van opstal overeenkomst gesloten (zie bijlage 4 voor de uitwerking van tarieven).

2. Staat van onderhoud

De buitensportaccommodatie wordt door de gemeente aan verenigingen overgedragen met een conditiescore 3 volgens de NEN 2767-norm, conform het vastgestelde vastgoedbeleid van de gemeente Maashorst. Dit betekent dat het gebouw in een redelijke staat verkeert en geen achterstallig onderhoud heeft.

3. Overdracht van rechten en plichten

Alle rechten en plichten die bij de buitensportaccommodatie horen (zoals onderhoudsverplichtingen, verzekeringen en eventuele gebruiksbeperkingen) gaan volledig over naar de nieuwe eigenaar op het moment van overdracht.

4. Inventaris en voorzieningen

Bij overdracht blijft de vaste inventaris die nodig is voor de functie van de buitensportaccommodatie (zoals kleedkamerinrichting, vaste installaties en nutsvoorzieningen) aanwezig, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt.

5. Gebruiksovereenkomst

In de akte van levering worden duidelijke afspraken vastgelegd over het beoogde gebruik van de buitensportaccommodatie. Hierbij wordt geborgd dat de buitensportaccommodatie blijvend wordt ingezet voor sport- en maatschappelijke doeleinden, tenzij de gemeente schriftelijk instemt met een ander gebruik.

4.3.2 Verwachtingen van de vereniging

1. Inspanningsverplichting

De vereniging zet zich actief in om de overdracht van het pand mogelijk te maken. Dit betekent dat zij meewerkt aan alle noodzakelijke stappen, zoals het aanleveren van documenten, het regelen van juridische zaken en het maken van duidelijke afspraken met de gemeente.

2. Redelijke contributie

De vereniging vraagt een contributie die redelijk is. Dat betekent dat de contributie hoog genoeg is om onderhoud en beheer van het pand te bekostigen, maar niet zo hoog dat leden hierdoor afhaken.

3. Fondsenwerving

De vereniging zet actief acties op om extra inkomsten te krijgen. Denk aan sponsoring, subsidies, evenementen of donaties. Deze middelen worden mede gebruikt voor onderhoud en verbetering van het pand.

4. Onderhoud

De vereniging stelt een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op en reserveert jaarlijks voldoende geld om het plan uit te voeren. De vereniging streeft ernaar het onderhoud en beheer met vrijwilligers in de vorm van samenwerkzaamheid uit te voeren. Dit kan gaan om kleine reparaties, schoonmaak, tuinonderhoud of toezicht.

5. Transparante administratie

De vereniging voert een duidelijke en controleerbare financiële administratie. Op verzoek deelt zij deze met de gemeente om inzicht te geven in de besteding van middelen.

6. Maatschappelijk gebruik borgen

Het pand blijft beschikbaar voor maatschappelijke en sportieve activiteiten. Afwijkend gebruik mag alleen na schriftelijke toestemming van de gemeente.

4.4 Monitoring en evaluatie

Er is een duidelijk beeld van verenigingen waar een overgang naar de gewenste situatie moet volgen na invoering van het beleid. Wij zijn reeds in gesprek met deze verenigingen en hebben aangekondigd dat, na vaststelling van het beleid, we de gesprekken over implementatie verder zullen vervolgen. We zullen twee jaarlijks monitoren waar we staan met de implementatie van het beleid en zullen de Raad informeren middels een Raadsinformatiebrief.