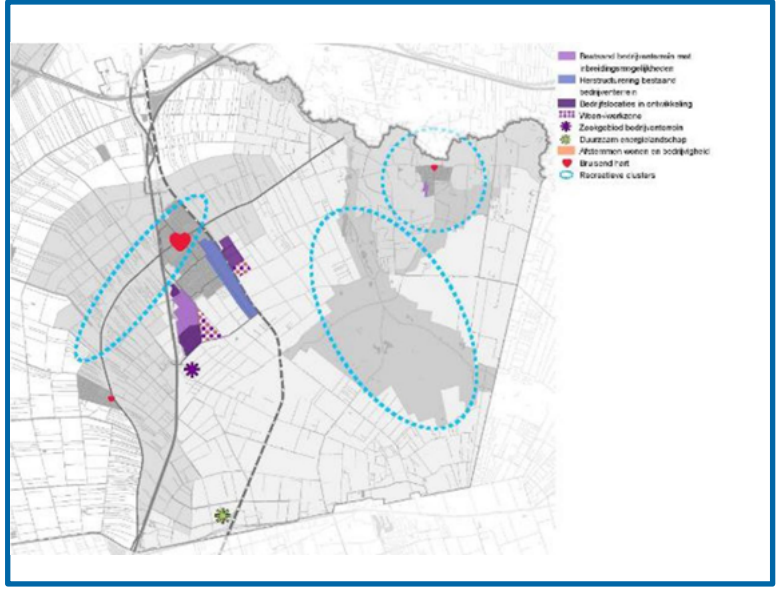






Circulair Energie Landschap

Bestemmingsplan systematiek en borging

gemeente Staphorst

Inhoud

- Aanleiding
- Doel en systematiek bestemmingsplan
- Vergunningverlening

Aanleiding

Opiniërende raadsvergadering 11 februari 2025, toezegging 422.

“Wethouder Mulder zegt toe de raad concreter te informeren hoe het proces (o.a. waar gaat de provincie over en waar gaat de gemeente over) en hoe kunnen we concreet aangeven wat kan wel en wat kan niet binnen het voorliggende bestemmingsplan (o.a. verkleining van de lijst van mogelijke activiteiten en ruimte voor verdere uitbreidingen)”

Wat vooraf ging:

- Omgevingsvisie Staphorst

- Motie 36 (13 november 2018):
‘om het industrieterrein dat in de omgevingsvisie staat vermeld met voorrang te bestemmen’

- Motie 46 (12-11-2019): hierin wordt nogmaals het belang van de ontwikkeling van dit bestemmingsplan benoemd.



Duurzaam Energielandschap

Wat ligt nu voor

Bestemmingsplan CEL:

- Betreft bestemmingsplan voor twee initiatieven, Van Reel en Hooikammer.

- Mocht het CEL zich in de toekomst uitbreiden, dan zal voor de uitbreiding opnieuw een bestemmingsplan worden vastgesteld.



Doel bestemmingsplan

Invulling te geven aan hetgeen in de Omgevingsvisie is bepaald:

Invulling geven aan het ‘duurzaam energielandschap’.

We willen bestaande ondernemers, zoals recycling- puinverwerkingsbedrijven, grondopslagbedrijven en bedrijven **die een bijzondere bijdrage leveren op de energie en duurzaamheidsdoelstellingen** van de gemeente, goede en ruime locaties aan willen bieden.

Systematiek bestemmingsplan

Doel:

ruimte voor bedrijven die die een bijzondere bijdrage leveren op de energie en duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Daarom **niet** gekozen voor een beperking in ‘branches’, dus geen aanpassingen in de standaardlijst van mogelijke bedrijfsactiviteiten.

Daarom **wel** gekozen voor een wijziging in het bestemmingsplan, zodat in de bestemmingsomschrijving duidelijk staat welke bedrijven zijn toegestaan + een aanvulling in de toelichting op het bestemmingsplan ter verduidelijking.

Inhoudelijke afbakening bestemmingsplan

- In de regels van het bestemmingsplan wordt expliciet opgenomen dat bedrijven zich alleen mogen vestigen als zij een bijdrage leveren aan de energietransitie en / of een circulaire economie;

- Door dit expliciet in de regels op te nemen zal hier bij verlening van de omgevingsvergunning aan moeten worden getoetst, dus dit moet onderbouwd worden door initiatiefnemers;

- In de onderbouwing van het bestemmingsplan is voor deze twee initiatieven onderbouwd op welke manier zij een bijdrage leveren aan een circulaire economie / energietransitie;

- Voor Van Reel geldt dat een bijdrage wordt geleverd aan een circulaire economie en de energietransitie door het gebruik van groenafval als grondstof voor groen gas;

- Voor Hooikammer geldt dat zijn bedrijfsactiviteit er op is gericht een grote accu te realiseren door het stallen van elektrische auto's, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de energietransitie en een betere balans op het netwerk, waarbij uitgegaan wordt van een minimaal % elektrische auto's, afhankelijk van het aandeel elektrische auto's in Nederland.

Milieu categorieën

Een nadere afbakening in de zwaarte van de activiteiten vindt plaats middels milieucategorisering zoals weergegeven op de kaart

Milieu categorieën 4.1, 4.2. en 3.2.


WR-A6
WR-A5
WR-A6
WR-A5

Impact fysieke leefomgeving

Aan de hand van de milieu categorieën is onderzocht of het bestemmingsplan mogelijk negatieve impact heeft op de ‘fysieke leefomgeving’.

Hierbij is uitgegaan van de maximale invulling van de betreffende categorieën (worst case scenario).

Uit de onderzoeken blijkt dat in worst-case scenario de impact op de omgeving voldoet aan wettelijk normen, en daarmee een goede ruimtelijke ordening is geborgd.

Een extra toetst volgt bij vergunningverlening.

Vergunningverlening

Gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast

College van B&W verleent omgevingsvergunning voor ‘bouwen’ en ‘omgevingsplanactiviteit’ , op basis van het vastgestelde bestemmingsplan

Indien nodig verleent Provincie Overijssel omgevingsvergunning ‘milieubelastende activiteit’.

Ook als alle vergunningen in één keer aangevraagd worden bij de provincie (keuze van initiatiefnemer) toetst college van Staphorst aan het vastgestelde bestemmingsplan (omgevingsplan). Instemmingsvereiste.

Borging middels vergunningverlening

Bij vergunningverlening wordt door college getoetst of plan binnen het bestemmingsplan past, dus of de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op een circulaire economie en/of energietransitie. Dit moet onderbouwd worden door initiatiefneme.

Tevens wordt getoetst of de activiteiten daadwerkelijk passen binnen de gestelde milieu categorieën en daadwerkelijk wordt voldaan aan de wettelijke milieunormen.

Op zowel het bestemmingsplan als op de vergunning kan gehandhaafd worden.

Voorgestelde wijzigingen

Wijziging artikel 4.1.

Huidig tekst:

4.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een circulair energielandschap, waarbij geldt dat; enz

Voor wat een circulair energielandschap dan is moet men kijken in de begripsomschrijving.

Nieuwe tekst:

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor
Bedrijven en activiteiten die er op gericht zijn een bijdrage te leveren aan:

Een circulaire economie, door (het geschikt maken voor) hergebruik van stoffen, materialen en producten gericht op circulaire economie

En/of

De Energietransitie door het opwekken en/of opslaan van duurzame energie en/of het aanwenden van duurzaam opgewekte energie voor duurzame doeleinden.

Waarbij geldt dat….enz

Wijziging artikel 4.5.1

Huidige tekst:

4.5.1 Strijdig gebruik
tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

het uitoefenen van bedrijven anders dan omschreven in artikel 4.1 lid a onder 1, 2 en 3 waarbij het bedrijf niet in overeenstemming is met de begripsbepaling die in dit bestemmingsplan is opgenomen voor het begrip 'circulair energielandschap';

Nieuwe tekst:

4.5.1 Strijdig gebruik
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

Het uitoefenen van bedrijven anders dan omschreven in artikel 4.1 lid a onder 1,2 en 3, waarbij het bedrijf en zijn activiteiten zich niet hoofdzakelijk richt op het leveren van een bijdrage aan de circulaire economie en/of de energietransitie.

Wijziging toelichting

- Toevoeging paragraaf dat dit gebied specifiek bedoeld is voor bedrijven die een bijdrage leveren aan een circulaire economie en / of energietransitie;

- Toevoeging omschrijving activiteiten van Hooikammer waarin nader is omschreven hoe de activiteiten bijdragen aan de energietransitie, waarbij ook stilgestaan wordt bij het minimaal aandeel elektrische auto’s.

Vragen?

gemeente Staphorst