

Aan de fractie van ZW14
T.a.v. Dhr. B. Links

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Ruimtelijke Ontwikkeling /
F.Niessen

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen
ZW14

Ons kenmerk

Datum

13-09-2017

VERZONDEN 14 SEP. 2017

Geachte heer Links,

Naar aanleiding van het provinciaal besluit omtrent de versnelling transitie veehouderij stelde u per e-mail d.d. 21-07-2017 de volgende artikel 39 RvO vragen:

1. Bent u op de hoogte van de gevolgen van het besluit voor de boeren van Waalre?
2. Zijn er boeren die t.g.v. dit besluit noodgedwongen worden te stoppen met hun bedrijf omdat ze niet kunnen voldoen aan de nieuwe eisen c.q. onvoldoende financiën hebben om de vereiste investeringen te doen?
3. Wat zijn de effecten hiervan op de uitvoering van de plannen in het buitengebied, c.q. de bestemmingsplannen van Waalre?
4. Zijn er boerenbedrijven c.q. stallen die door de besluitvorming leeg komen te staan en o.a. door bijvoorbeeld de aanwezigheid van asbest het risico lopen onverkoopbaar te zijn en te gaan verkrotten?
5. Zijn er boerenbedrijven die door de plannen juist in staat zijn om groter te worden 'richting megastal' en wat zijn de effecten hiervan op plannen in het buitengebied c.q. de bestemmingsplannen?
6. Welke mogelijkheden heeft de gemeente Waalre om de kleinschalige boeren voor Waalre te behouden?

Antwoord

Wij hebben kennis genomen van het besluit van de provincie waarbij zij instemt met maatregelen omtrent de versnelling transitie veehouderij. Het klopt dat deze maatregelen per direct zullen gelden voor de agrariërs in het buitengebied van de gemeente Waalre en daarmee voor hen dus ook gevolgen zal hebben. Wat de

precieze effecten zullen zijn is moeilijk in te schatten, de regeling is immers net in werking getreden.

De waalrese situatie

De regeling gaat uit van een directe uitbreidingsstop van geitenhouderijen. Deze zijn niet binnen onze gemeente gevestigd en heeft daarmee dus ook geen gevolgen.

Een andere door de provincie ingevoerde maatregel betreft stalderen. Dat wil zeggen dat indien een agrariër een stal zou willen bouwen deze elders een stal zou moeten slopen. Deze regel is niet van toepassing op melkveehouderijen welke overwegend binnen onze gemeente zijn gevestigd. Kippenhouderijen kennen we binnen Waalre niet. Bedrijven die varkens houden kennen we twee (overigens zijn dit alle twee gemengde bedrijven). Deze betreffende bedrijven hebben enkele jaren geleden reeds bij de overheid aangegeven gebruik te willen maken van een zogenoemde stoppersregeling welke zoveel inhoudt als dat ze tot 2020 mogen doorgaan met het houden van varkens en niet zullen investeren in het plaatsen van luchtwassers en dergelijke. Als zij deze plannen de komende jaren blijven voortzetten verandert de regelgeving van de provincie daar niets aan anders dan dat ze wellicht willen omschakelen naar een andere bedrijfstak en daar een nieuwe stal voor nodig hebben.

Uitbreidingen

Momenteel zijn bij ons geen nieuwe plannen bekend voor uitbreiding of bouw van nieuwe stallen. Wel zijn er enkele jaren geleden bij 2 agrarische bedrijven bouwvergunningen aangevraagd en verleend voor de bouw van rundveestallen echter is men tot op heden niet gestart met de bouw. In Waalre zien we wel een trend naar verbreding (denk aan Agrarisch Kinderdagverblijf, Recreatie). Ons nieuwe bestemmingsplan Buitengebied probeert het traject tot verbreding te vereenvoudigen.

Megastallen, vooral bekend van agrarische bedrijven die kippen en varkens houden, zijn zoals eerder aangegeven niet binnen onze gemeente gevestigd. Een groei in deze bedrijfstakken is in Waalre niet te verwachten omdat we ze eigenlijk niet hebben.

Voor melkveehouderijen geldt dat er reeds een relatie ligt tussen het houden van het aantal koeien en de hoeveelheid grond die een agrariër in gebruik heeft (dit is andere wet en regelgeving, te weten AMVB melkveehouderij). Een enorme groei van het aantal stallen is vanwege de schaarste in de hoeveelheid grond niet te verwachten.

Leegstand

Voor zover ons bekend is er in Waalre op dit moment, in tegenstelling tot de meer landelijke gemeenten, geen sprake van leegstaande agrarische bebouwing bij actief in gebruik zijnde agrarische bedrijven. Ook staan er bij ons weten geen agrarische bedrijven in de verkoop.

Door het opnemen van diverse wijzigingsbevoegdheden in ons nieuwe bestemmingsplan buitengebied willen we de drempel om te investeren in het buitengebied zo laag mogelijk maken. Omdat we hier op de grens met Eindhoven zitten zullen naar verwachting eerder investeerders gevonden zijn voor initiatieven in mogelijk toekomstige leegstaande stallen dan in de landelijke gemeenten.

Het door de provincie ingevoerde instrument van staldereen is mede ingevoerd om leegstand/ verkrotting tegen te gaan. Hoe dit precies in zijn werk gaat is wordt op dit moment door de provincie uitgewerkt.

Regiobreed liggen er op basis van Europese, rijks, provinciale afspraken de nodige natuuropgaven. Lees, realisatie van het NatuurNetwerkBrabant (voormalige Ecologische Hoofdstructuur), met name in de beekdalen. Voor de realisatie hiervan is grond benodigd. Het kan niet anders als dat er de komende jaren bedrijven worden opgekocht voor realisatie van deze ambitie. In principe kunnen agrariërs bij natuurbeheer ook een rol spelen (is ook een vorm van verbreding), echter is de belangstelling hiervoor op dit moment minimaal.

Met de gebiedsontwikkeling Dommeldal de Hogt proberen we niet alleen het NatuurNetwerkBrabant te realiseren maar juist ook de resterende agrariërs in Waalre qua grondeigendom een betere structuur, c.q. toekomstperspectief te bieden. Dit doen we middels het opzetten van een kavelruil. Streven is dat agrariërs meer grondeigendom krijgen in de buurt van hun eigen bedrijf. De opzet van een kavelruil is op dit moment ver gevorderd en breed gedragen onder waalrese agrariërs. Het vervolmaken van een ruilplan wacht op dit moment op het beschikbaar komen van gronden die door de provincie worden aangekocht voor het proces rondom de N69/Westparallel. Verwachting is dat deze aankopen in het najaar van 2017 worden afgerond waarna ook de kavelruil weer kan worden opgepakt en worden afgerond.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

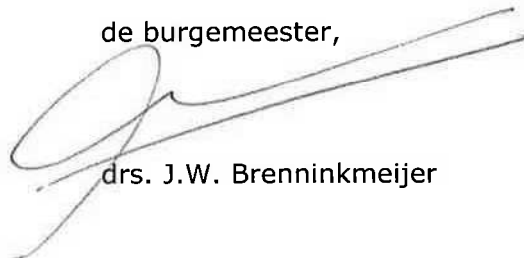
de secretaris wvd.,

l.o.



H.J.F.L. Meeuwsen MBA
1000.secr J.C.M. Heerkens

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer