Amendement Fractie Tonnaer en PvdA: aanpassen en aanvullen Nota van beantwoording zienswijzen en aanpassen bestemmingsplan Stationsgebied

Het college adviseert negatief op dit amendement.

Toevoegen bestemming wonen op locatie parkeergarage, verhogen bruto vloeroppervlak wonen en verhogen maximaal aantal woningen

Tijdens de raadsvergadering op 8 februari 2022 heeft de gemeenteraad via een motie gevraagd om een second opinion naar een aantal onderdelen van de Poort van Hoorn. Het ging onder meer om de kosten (en opbrengsten) van meer of geheel ondergronds parkeren in het stationsgebied, de mogelijkheden om meer woningen toe te voegen met een lagere parkeernorm en een aantal stedenbouwkundige elementen, zoals de optie om woningen op het busstation te bouwen en het gebouw in Stationsgebied-Zuid.
De conclusie van de second opinion over ondergronds parkeren is kortweg dat meer of volledig ondergronds parkeren in het stationsgebied niet dekkend te financieren is met meeropbrengsten van woningbouw. Het zou een groot financieel tekort opleveren met grote negatieve gevolgen voor de haalbaarheid van de planvorming.
Om deze reden is dan ook vastgehouden aan de mogelijkheid in het bestemmingsplan om parkeren bovengronds te realiseren. Hierbij geldt dat ondergronds parkeren nog steeds mogelijk is, maar dat niet de gehele parkeerbehoefte ondergronds kan worden opgelost.

Op de locatie van de publieke parkeergarage is in voorliggend bestemmingsplan de bestemming Verkeer-Parkeergarage opgenomen. Deze is bedoeld voor parkeergarages ten behoeve van het auto- en fietsparkeren. Voor het kunnen toevoegen van de functie wonen aan deze bestemming is het wettelijk vereist dat (milieu)onderzoeken worden uitgevoerd. Dit gaat onder andere om milieutechnische onderzoeken zoals geluid, trillingen en luchtkwaliteit en om het verkeersonderzoek, inclusief parkeren. Deze zijn nodig om aan te tonen dat de betreffende functie uitvoerbaar is.
Voor het bestemmingsplan Stationsgebied zijn deze onderzoeken niet uitgevoerd. Dit betekent dat de betreffende functie juridisch niet voldoende onderbouwd kan worden om mee te nemen in besluitvorming over dit bestemmingsplan en dat de voorgestelde aanpassing niet kan worden overgenomen. Verder is van belang dat voor deze ingrijpende wijziging van het bestemmingsplan participatie doorlopen moet worden en dat er sprake moet zijn van een economische haalbaarheid. Datzelfde geldt ook voor het vergroten van het bruto vloeroppervlak en het verhogen van het maximale aantal woningen. Het is niet mogelijk om zonder nadere onderbouwing en participatie extra ontwikkelruimte toe te voegen.

Gelijkvloerse overkluizing Van Dedemstraat ter plaatse van de kruisende Maelsonstraat

Het realiseren van de overkluizing is niet mogelijk. Er is onvoldoende ruimte op de Maelsonstraat. De Maelsonstraat is niet breed genoeg om (naast een baan voor de auto, bus, fiets en voetganger) ook nog een in- en een uitrit te maken naar de parkeergarage.
Daarnaast zijn de kosten voor het realiseren van een dergelijke constructie zeer hoog en wordt er geen dekking gegeven.

Vrijlaten parkeernorm en aanbeveling voor stimulerende maatregelen voor (elektrisch) deelvervoer

De parkeernormennota biedt ruimte om korting te krijgen op de parkeereis door deelvervoer aan te bieden. Bij meerdere woningbouwontwikkelingen is dit principe al toegepast.
Door de parkeernormen compleet vrij te laten kan het voorkomen dat bewoners hun voertuig ergens in de omgeving gaan parkeren. Dit kan vervolgens problematiek opleveren in de buurt, op ongewenste locaties. Daar moeten dan mogelijk maatregelen tegen genomen worden.