

# Exploitatieplan 'De Scheg Midden'

*Behorende bij het bestemmingsplan  
"De Scheg Midden"*

7 oktober 2024

NL.IMRO.0362.21EEX-VG01





## Inhoudsopgave

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A TOELICHTING.....</b>                                | <b>6</b>  |
| <b>1 Inleiding.....</b>                                  | <b>7</b>  |
| 1.2 Aanleiding.....                                      | 7         |
| 1.3 Doel Exploitatieplan.....                            | 8         |
| 1.4 Leeswijzer.....                                      | 8         |
| <b>2 Toelichting Exploitatieplangebied .....</b>         | <b>9</b>  |
| 2.1 Vigerende planologische maatregel .....              | 9         |
| 2.2 Relatie planologische maatregel .....                | 9         |
| 2.3 Stedenbouwkundige opzet.....                         | 10        |
| 2.4 De Exploitatieplangrens.....                         | 11        |
| 2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied.....      | 12        |
| 2.6 Eigendomssituatie / te verwerven gronden .....       | 13        |
| <b>3 Eisen en regels exploitatieplan .....</b>           | <b>15</b> |
| 3.1 Fasering en koppelingen .....                        | 15        |
| 3.2 Voorgenomen grondgebruik.....                        | 15        |
| 3.3 Werken en werkzaamheden.....                         | 16        |
| 3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan ..... | 16        |
| <b>4 Omschrijving werken en werkzaamheden .....</b>      | <b>17</b> |
| 4.1 Omschrijving bouwrijp maken.....                     | 17        |
| 4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen.....                  | 17        |
| 4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied .....        | 17        |
| <b>B EXPLOITATIEOPZET.....</b>                           | <b>18</b> |
| <b>5 Exploitatieopzet.....</b>                           | <b>19</b> |
| 5.1 Algemeen .....                                       | 19        |
| 5.2 Aanduiding van het tijdvak.....                      | 19        |
| 5.3 Aanduiding van de fasering.....                      | 20        |
| 5.3.1 Fasering.....                                      | 20        |
| 5.3.2 Parameters .....                                   | 20        |
| 5.4 Toekomstig grondgebruik .....                        | 21        |
| 5.5 Kosten .....                                         | 21        |
| 5.6 Opbrengsten.....                                     | 26        |
| 5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten .....            | 27        |
| 5.8 Exploitatieopzet .....                               | 28        |
| 5.8.1 Gewogen basiseenheden.....                         | 28        |
| 5.8.2 Exploitatiebijdrage .....                          | 28        |
| 5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning .....   | 29        |

|                      |                                                                         |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6</b>             | <b>Herziening en afrekening.....</b>                                    | <b>30</b> |
| 6.1                  | Jaarlijkse herziening.....                                              | 30        |
| 6.2                  | Eindafrekening.....                                                     | 30        |
| <b>7</b>             | <b>Rechtsbescherming Exploitatieplan.....</b>                           | <b>32</b> |
| <b>C</b>             | <b>REGELS .....</b>                                                     | <b>33</b> |
| Artikel 1.           | Begripsbepalingen .....                                                 | 34        |
| Artikel 2.           | Voorgenomen grondgebruik .....                                          | 37        |
| Artikel 3.           | Eisen aan Werken en werkzaamheden .....                                 | 37        |
| Artikel 4.           | Eisen en procedures voor het uitvoeren van Werken en werkzaamheden..... | 37        |
| Artikel 5.           | Regels met betrekking tot koppelingen.....                              | 39        |
| Artikel 6.           | Verbodsbepalingen .....                                                 | 40        |
| Artikel 7.           | Ontheffings- en afwijkingsbepalingen .....                              | 40        |
| Artikel 8.           | Strafbepaling.....                                                      | 41        |
| Artikel 9.           | Slotbepaling .....                                                      | 41        |
| <b>Bijlagen.....</b> | <b>.....</b>                                                            | <b>42</b> |
| 1.                   | Kaart Verbeelding Bestemmingsplan .....                                 | 42        |
| 2.                   | Kaart “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”.....                      | 42        |
| 3.                   | Kaart Exploitatieplangebied.....                                        | 42        |
| 4.                   | Kaart Eigendommen.....                                                  | 42        |
| 5.                   | Kaart Ruimtegebruik.....                                                | 42        |
| 6.                   | Kaart Woningbouwcategorieën .....                                       | 42        |
| 7.                   | Taxatie Inbrengwaarde en uitgifteprijzen De Scheg Midden .....          | 42        |
| 8.                   | Kostenraming civiele werkzaamheden De Scheg Midden .....                | 42        |
| 9.                   | Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan.....                   | 42        |
| 10.                  | Verkeerseffecten ontsluiting deelgebied De Scheg Midden .....           | 42        |
| 11.                  | Exploitatieopzet en exploitatiebijdragen .....                          | 42        |
| 12.                  | Leidraad inrichting openbare ruimte .....                               | 42        |
| 13.                  | Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden .....                                | 42        |
| 14.                  | Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017.....         | 42        |
| 15.                  | Amstelveen Nota bovenwijkse voorzieningen .....                         | 42        |

**Onderwerp** : Exploitatieplan 'De Scheg Midden'

**Identificatiecode** : NL.IMRO.0362.21EEX-VG01

**Auteurs** : R. Bouten  
S. Gorissen

**Status** : Definitief

#### Procedureoverzicht

| <i>Fase</i>  | <i>Datum</i> |
|--------------|--------------|
| Ontwerp      | 12-12-2023   |
| Vaststelling |              |

## **A TOELICHTING**

# 1 Inleiding

## 1.2 Aanleiding

Het bestemmingsplangebied van 'De Scheg Midden'.

De ontwikkeling van het plangebied De Scheg voorziet in de grote behoefte aan woningen gericht op doorstroming op de woningmarkt en is gericht op het middeldure en hogere segment. Zowel in de Ontwikkelvisie uit 2015 als het Ruimtelijk Raamwerk uit 2020 is aangegeven dat de gemeente de ambitie heeft om van De Scheg een aantrekkelijke, duurzame en groene woonwijk te maken. Dat betekent dat er veel ruimte is voor groen en water. En dat er voornamelijk eengezinswoningen in het middeldure en dure koopsegment voorzien zijn. Daarnaast worden vrije sector huurwoningen gerealiseerd, waaronder middeldure huurwoningen. Ook zijn in het plangebied van de Scheg sociale huurwoningen voorzien.

Het bestemmingsplangebied 'De Scheg Midden' is de derde en laatste planologische uitwerking van de voornoemde Ontwikkelvisie en Ruimtelijk Raamwerk. In dit deelgebied 'De Scheg Midden' zijn 457 woningen en een huisartsenpost voorzien. Deze voorziene woningen zijn onderverdeeld zijn in de categorieën:

- appartementen (96 stuks),
- rijwoningen (271 stuks),
- 2^1 kap woningen (36 stuks) en
- vrijstaande woningen (54 stuks).

Abbeelding 1 Plangebied De Scheg Midden





## 1.3 Doel Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Wro”) dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het Bestemmingsplan ‘De Scheg Midden’. Het Bestemmingsplan ‘De Scheg Midden’ maakt de realisatie van het woongebied planologisch mogelijk.

Artikel 6.12 lid 2 Wro en artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Bro”) bepalen dat de verplichting om een exploitatieplan op te stellen vervalt, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (anterieure overeenkomst met grondeigenaar of gemeentelijk grondeigendom), de noodzaak tot het vastleggen van nadere locatie-eisen ontbreekt (fasering, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap of eisen en regels voor het inrichten van de openbare ruimte) of sprake is van financiële kruimelgevallen.

De gronden in het Exploitatieplangebied zijn deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van particuliere grondeigenaren. Met geen particuliere grondeigenaren heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten, met als gevolg dat de gemeente op grond van artikel 6.12 lid 2 en artikel 6.12 lid 4 Wro gehouden is om een exploitatieplan voor het Exploitatieplangebied De Scheg Midden vast te stellen en gelijktijdig met het Bestemmingsplan De Scheg Midden dit exploitatieplan bekend te maken.

De vaststelling van het Exploitatieplan dient ertoe om:

- de noodzakelijke juridische basis te leggen voor het kostenverhaal;
- het tijdvak en fasering te bepalen;
- eisen, regels en een uitwerking van regels te stellen.

Met inachtneming van het Bestemmingsplan ‘De Scheg Midden’ en het Exploitatieplan kan een particuliere grondeigenaar de aan zijn/haar grondeigendom toegekende bestemming zelf realiseren. De gemeente zal alsdan de te verhalen kosten in rekening brengen aan de eigenaren op basis van een posterieure overeenkomst of bij verlening van een omgevingsvergunning. De percelen in het Exploitatieplangebied, die in eigendom zijn van de gemeente, worden indien nodig door de gemeente bouwrijp gemaakt en als zodanig door de gemeente verkocht, waardoor kostenverhaal middels gronduitgifte is verzekerd.

## 1.4 Leeswijzer

Het **Exploitatieplan** bestaat uit een **toelichting** (deel A), de **Exploitatieopzet** (deel B) en de **regels** (deel C). De bijlagen behoren eveneens tot het Exploitatieplan. Conform artikel 6.13 lid 1 Wro (verplichte onderdelen) en artikel 6.13 lid 2 Wro (niet verplichte onderdelen) zijn de verschillende verplichte en niet-verplichte onderdelen in dit Exploitatieplan verwerkt.

Deel A Toelichting van het Exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het Exploitatieplangebied als geheel nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de eisen en regels bij een exploitatieplan toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het Exploitatieplangebied zullen worden uitgevoerd.

In deel B Exploitatieopzet wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van het Exploitatieplangebied en wordt de berekening van de Exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel B in hoofdstuk 6 ingegaan op de jaarlijkse herziening en de eindafrekening van het Exploitatieplan. In hoofdstuk 7 van deel B wordt de procedure van het Exploitatieplan en de rechtsbescherming toegelicht.

In deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels, die gelden voor het Exploitatieplangebied, opgenomen.

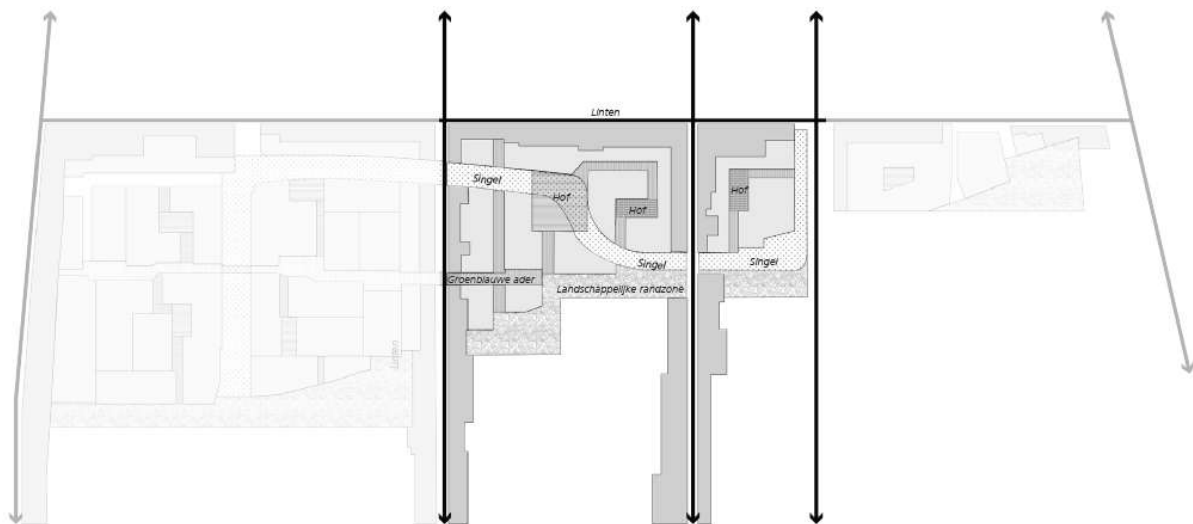
## 2 Toelichting Exploitatieplangebied

Het plangebied De Scheg is gelegen direct ten zuiden van de bestaande woonwijk Westwijk. De beoogde woningbouwontwikkeling wordt gefaseerd ontwikkeld. Deelgebied Midden wordt naar verwachting als derde deelgebied van het gehele plangebied De Scheg gerealiseerd.

Het bestemmingsplangebied De Scheg Midden betreft het middelste deel van het plangebied De Scheg en is gelegen ten zuiden van de wijk Westwijk. De noordgrens wordt bepaald door de J.C. van Hattumweg. De oostgrens wordt bepaald door de grens met het bestemmingsplan voor de Scheg Oost; de westgrens door de grens met het bestemmingsplan voor de Scheg West.

In afbeelding 2 is de ligging van het te ontwikkelen plangebied De Scheg en deelgebied De Scheg Midden weergegeven.

*Afbeelding 2 Globale duiding gebied De Scheg Midden*



### 2.1 Vigerende planologische maatregel

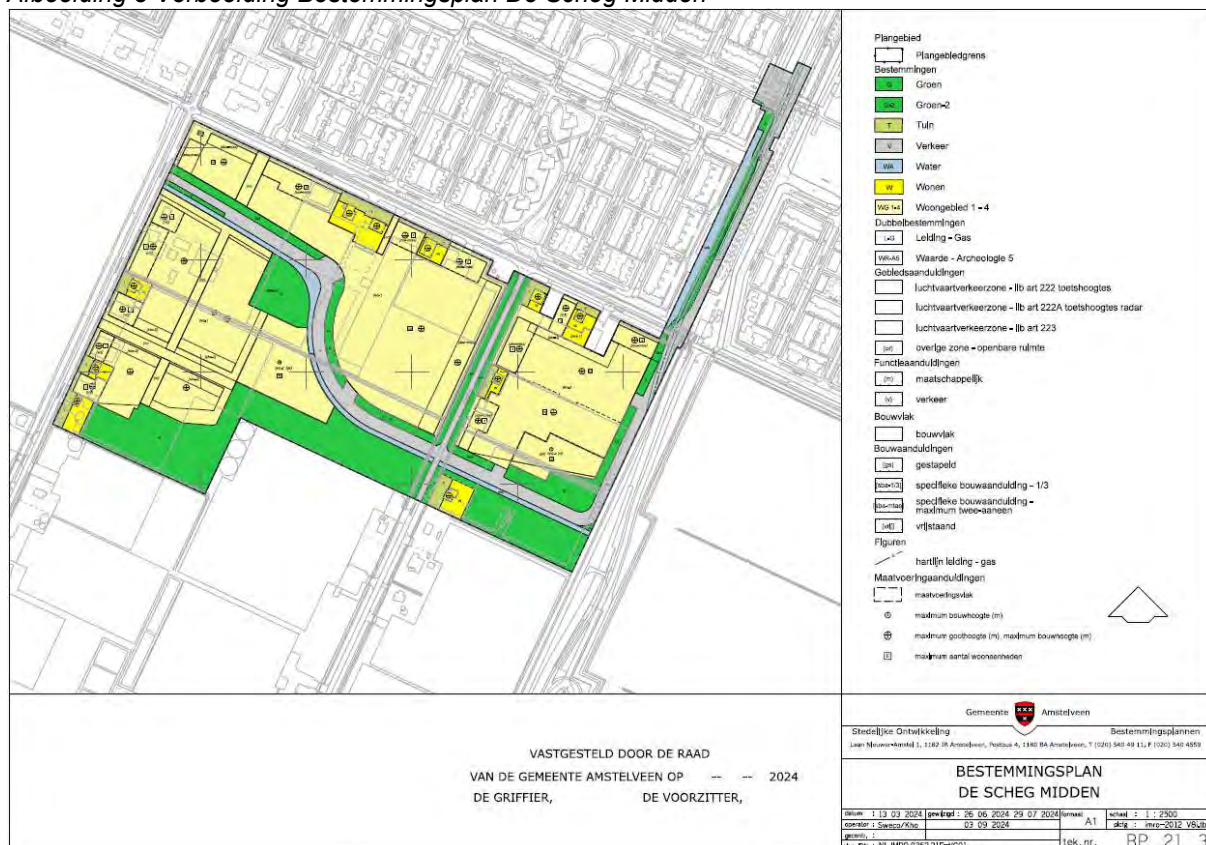
Het Exploitatieplangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Legmeerpolder (vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2014). De vigerende bestemming in het bestemmingsplan Legmeerpolder, waar het de gronden in het Exploitatieplangebied betreft, zijn overwegend Agrarisch.

Voor de ontwikkeling van de gronden dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld, het bestemmingsplan De Scheg Midden. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro en de voorgaande toelichting in hoofdstuk 1, met zich mee dat tevens een Exploitatieplan moet worden opgesteld.

### 2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan 'De Scheg Midden' behoort bij het bestemmingsplan 'De Scheg Midden', zie afbeelding 3. Dit Bestemmingsplan vervangt (al dan niet gedeeltelijk) het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder'.

Afbeelding 3 Verbeelding Bestemmingsplan De Scheg Midden



De regels, eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in het Bestemmingsplan gelden, voor zover aan de orde, ook voor dit Exploitatieplan. De verbeelding van het Bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1 van dit Exploitatieplan.

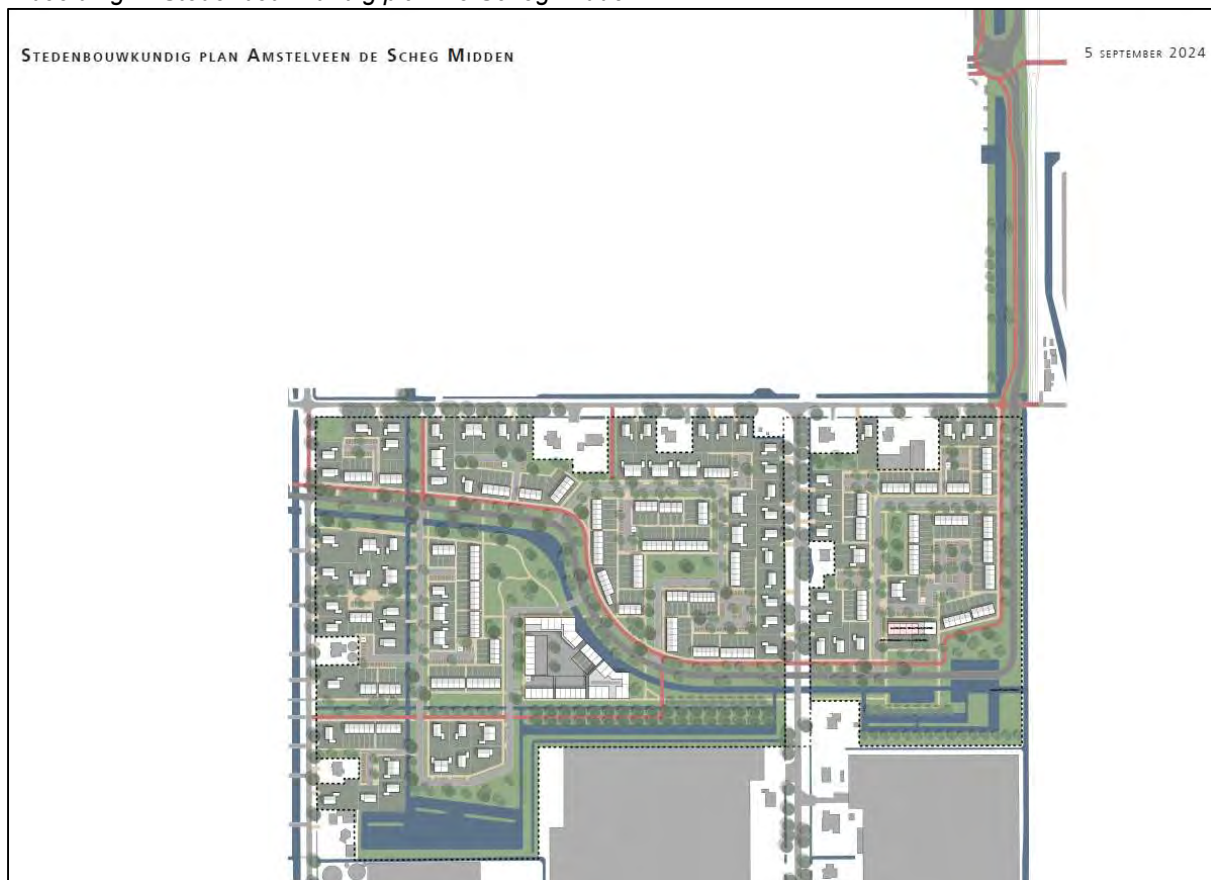
## 2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het Bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling en realisatie van circa 19 hectare woongebied. Er wordt voorzien in de aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden) en in bouwrijpe gronden voor bebouwing van woningen.

Op afbeelding 4 is de Stedenbouwkundige verkaveling van het bestemmingsplangebied De Scheg Midden weergegeven. Deze verkaveling dient tevens als grondslag voor het Exploitatieplan en de bijbehorende Exploitatieopzet en is als bijlage 2 bij dit Exploitatieplan opgenomen.



Afbeelding 4 “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”



## 2.4 De Exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het Exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het Bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van een Exploitatieplangebied geldt het volgende:

*"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen.*

*Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatieplangebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen."*<sup>1</sup>

De voorwaarden, die aan de begrenzing van het Exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:

1. deze zo moeten zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en

<sup>1</sup> Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17

3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat de grens van het Exploitatieplangebied niet gelijk is aan de bestemmingsplangrens van De Scheg Midden. Op niet alle grondeigendommen in een Exploitatieplangebied zijn bouwplannen voorgenomen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grens van het Exploitatieplangebied is aangegeven op de kaart 'Exploitatieplangebied', opgenomen in bijlage 3, die onderdeel uitmaakt van dit Exploitatieplan.

Afbeelding 5 Exploitatieplangebied Scheg Midden



## 2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied

Het Exploitatieplangebied kenmerkt zich door de bijzondere situering ten opzichte van de J.C. van Hattumweg. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar door de aansluiting op de N521 en de N201. Daarmee zijn de A2, A9 en de A4 goed bereikbaar per auto.

Het Exploitatieplangebied wijkt af van het bestemmingsplangebied. Het bestemmingsplangebied is groter dan het Exploitatieplangebied. De kaart uit afbeelding 5 is opgenomen in bijlage 3 van dit Exploitatieplan.



## 2.6 Eigendomssituatie / te verwerven gronden

In het Exploitatieplangebied is een beperkt deel van de gronden in eigendom van de gemeente Amstelveen. De resterende gronden zijn in eigendom van overige particuliere eigenaren. Op afbeelding 6 is de eigendomssituatie in het Exploitatieplangebied weergegeven.

Afbeelding 6 Grondeigendommen binnen Exploitatieplangebied



De kaart 'Eigendommen', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 4 van dit Exploitatieplan. In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per eigenaar weergegeven.

Tabel 1 Eigendomssituatie

| Eigenaar                  | Oppervlakte                  |
|---------------------------|------------------------------|
| Eigenaar 1                | 6.667 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 3                | 19.470 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 4                | 1.050 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 5                | 10.333 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 6                | 13.394 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 8.1 en 8.2       | 2.108 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 9                | 5.341 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 10               | 22.238 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 12               | 471 m <sup>2</sup>           |
| Eigenaar 13               | 15.639 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 14               | 290 m <sup>2</sup>           |
| Eigenaar 15               | 5.065 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 16               | 17.398 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 17               | 100 m <sup>2</sup>           |
| Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3 | 17.909 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 19-45, 47, 48    | 50.607 m <sup>2</sup>        |
| Eigenaar 46               | 1.978 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 49               | 1.049 m <sup>2</sup>         |
| Eigenaar 50               | 2.830 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal</b>             | <b>193.937 m<sup>2</sup></b> |

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het Exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop en levering aan derde partijen en/of verkoop en levering aan de gemeente.

Door de gemeente wordt getracht om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen c.q. om door middel van een (anterieure) overeenkomst het gemeentelijke kostenverhaal te verzekeren.

Als het niet mogelijk is om de gronden, die nodig zijn voor de realisatie van de in het Bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, minnelijk te verwerven (of het kostenverhaal anderszins voor de bouwplannen te verzekeren) en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de realisatie van het Bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente het instrument van onteigening inzetten voor de realisatie van het Bestemmingsplan.

### 3 Eisen en regels exploitatieplan

In een exploitatieplan moeten, voor zover nodig, en kunnen nadere eisen en regels worden gesteld in het kader van de uitvoering van het Bestemmingsplan.

Deze zogenaemde locatie-eisen hebben betrekking op:

1. voor zover nodig een fasering en zo nodig koppelingen (artikel 6.12 lid 1 onder c Wro),
2. het voorgenomen grondgebruik (artikel 6.13 lid 2 onder a Wro),
3. eisen voor en regels omtrent het uitvoeren van de werken en werkzaamheden (artikel 6.13 lid 2 onder b en c Wro),
4. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid sociale woningbouw (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
5. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid geliberaliseerde woningen middenhuur (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
6. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid particulier opdrachtgeverschap (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
7. regels voor het afwijken bij een omgevingsvergunning van bij het Exploitatieplan aangegeven regels (artikel 6.13 lid 2 onder e Wro).

De bovengenoemde locatie-eisen worden, indien van toepassing, onderstaand nader toegelicht.

#### 3.1 Fasering en koppelingen

De exploitatieopzet moet, voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, en zo nodig koppelingen hiertussen, bevatten.

Deze fasering en koppelingen geven inzicht in tijdsaspecten voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5.3 van deel B van dit Exploitatieplan is weergegeven op welke wijze de fasering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen in de Exploitatieopzet is opgenomen.

In Artikel 5 en Artikel 6 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels voor fasering, koppelingen en verbodsbepalingen van het onderhavige Exploitatieplan en het Exploitatieplangebied opgenomen.

#### 3.2 Voorgenomen grondgebruik

Een exploitatieplan maakt het mogelijk om het voorgenomen grondgebruik, ten behoeve van een zorgvuldige ruimtelijke en functionele uitvoering van het bestemmingsplan, bindend voor te schrijven.

Dit voorgenomen grondgebruik geeft inzicht in de uitgeefbare gronden en in de gronden voor de toekomstige openbare ruimte in het exploitatieplangebied.

In hoofdstuk 2.3 van deel A van dit Exploitatieplan is het voorgenomen ruimtegebruik van het Exploitatieplangebied toegelicht en in deel B van dit Exploitatieplan is in de Exploitatieopzet met het voorgenomen grondgebruik rekening gehouden.



In Artikel 2 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de eisen en regels voor het voorgenomen grondgebruik van het Exploitatieplan en het Exploitatieplangebied opgenomen.

### **3.3 Werken en werkzaamheden**

Een exploitatieplan kan tevens eisen stellen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatieplangebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Ook kan het exploitatieplan regels stellen omtrent het uitvoeren van deze bedoelde werken en werkzaamheden.

Deze eisen en regels geven de kwalitatieve voorschriften weer voor de inrichting van het exploitatiegebied, waardoor in het gehele exploitatiegebied eenzelfde kwaliteit en uitvoering van de werken en werkzaamheden wordt bewerkstelligd.

In hoofdstuk 4 van deel A van dit Exploitatieplan worden de voorziene werken en werkzaamheden omschreven.

In Artikel 3 en Artikel 4 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de eisen en regels voor de voornoemde werken en werkzaamheden van het Exploitatieplan en het Exploitatieplangebied opgenomen.

### **3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan**

Ten slotte maakt een exploitatieplan het mogelijk om regels te stellen, bij de in het exploitatieplan aangegeven eisen en regels, met inachtneming waarvan bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken.

Deze regels zijn bij de desbetreffende artikelen (eisen en regels) en indien van toepassing in Artikel 7 van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen.

## **4 Omschrijving werken en werkzaamheden**

### **4.1 Omschrijving bouwrijp maken**

Voor het Bouwrijp maken van de Exploitatieplangebieden worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verwijderen van opstallen, bovengrondse en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen in het Exploitatieplangebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem.
- Aanleg van openbare bergingswatergangen en waterberging(en) ten behoeve van de berging van hemelwater vanaf Uitgeefbaar gebied en Openbaar gebied;

### **4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen**

Voor de aanleg van Nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

### **4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied**

Voor de inrichting van het Openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg voetpaden, en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.
- Aanleg van planten, bomen en struiken in bermen langs wegen, inclusief straatmeubilair; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken.
- Plaatsen van bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen.
- Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers.
- Plaatsen van (tijdelijke) markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg definitieve wegen, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.

## **B EXPLOITATIEOPZET**

## 5 Exploitatieopzet

### 5.1 Algemeen

In de Exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd (zie bijlage 11). Om het resultaat van de Exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie. Bij deze methode komt een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat de Exploitatieopzet wordt opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project/exploitatie gereed is. Door indexering(en)/inflatie en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig Exploitatieplan, 1 januari 2024. Het aldus berekende resultaat wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of -opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de renten-, kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit § 5.3 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De Exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het Bestemmingsplan en het "Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden" zoals opgenomen in bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van een Exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het Exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

### 5.2 Aanduiding van het tijdvak

Artikel 6.13 lid 1 onder c ten vierde Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin een tijdvak is opgenomen waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden.

Een grondexploitatie, exploitatieopzet en exploitatieplan zijn dynamisch en dienen met enige regelmaat te worden aangepast. Aangezien een Exploitatieopzet volgend is op de vaststelling van een bestemming, zal binnen de bestemmingsplanperiode weliswaar daadwerkelijk gestart moeten zijn met de uitvoering, doch de afronding van de Exploitatieopzet is daarop volgend en zal hierdoor een langere duur kunnen hebben dan de bestemmingsplanperiode.

Het tijdvak, waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt, bedraagt 10 jaar en loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033. De werkzaamheden in het Exploitatieplangebied, het Bouwrijp maken, zullen aanvangen, nadat het Bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit is naar verwachting in 2025.



## 5.3 Aanduiding van de fasering

Artikel 6.13 lid 1 onder 5 Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen is opgenomen en zo nodig een koppeling hiertussen.

### 5.3.1 Fasering

De fasering van de getaxeerde inbrengwaarde, op basis van het taxatierapport inbrengwaarden, en de geraamde planontwikkelingskosten, op basis van de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan, zijn voorzien op t=0, zijnde 2024.

De overige (civiele) kosten zijn in het tijdvak van de Exploitatieopzet gefaseerd opgenomen in afstemming met de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen in het betreffende Exploitatieplangebied.

In de Exploitatieopzet is:

- bouwrijp maken voorzien in 7 jaar, te weten: 2025 tot en met 2031,
- woonrijp maken voorzien in 7 jaar, te weten: 2027 tot en met 2033 en
- uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 7 jaar, te weten: 2026 tot en met 2032.

### 5.3.2 Parameters

Op basis van de fasering worden alle kosten en opbrengsten, met inachtneming van indexeringen, naar één en hetzelfde moment (peildatum Exploitatieplan, 1-1-2024) "teruggerekend", waarbij de totale kosten en totale opbrengsten contant worden gemaakt. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de Exploitatieopzet van het Exploitatieplangebied:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

|                              |       | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028 ev |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Rente                        | 1,75% |       |       |       |       |         |
| Disconteringsvoet            | 2,00% |       |       |       |       |         |
| Uitgavenstijging (overig)    |       | 2,50% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%   |
| Uitgavenstijging, plankosten |       | 3,00% | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50%   |
| Inkomstenstijging            |       | 2,15% | 2,15% | 2,15% | 2,15% | 2,15%   |

De parameters voor uitgavenstijging zijn gebaseerd op het onderzoeksrapport, dat de gemeente jaarlijks uitvraagt aan een deskundig planeconomisch adviesbureau. In dit rapport worden verschillende (historische) bronnen geraadpleegd op het gebied van Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW), civiele techniek, CAO-ambtenaren, bouwkosten, CBS, etc. om vervolgens een advies te geven voor de te hanteren parameters in de gemeentelijke grondexploitaties. Het meest recente adviesrapport en de daarin opgenomen parameters voor uitgavenstijging zijn gehanteerd in dit Exploitatieplan. De opbrengstenstijging is onder andere gebaseerd op de uitgangspunten voor de stijging van grondwaarden in het taxatierapport, dat als bijlage 7 bij dit Exploitatieplan is opgenomen.

Het prijspeil van de geraamde kosten en opbrengsten is, indien anders vermeld, 1 juli 2024.

Bij een herziening van het Exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

## 5.4 Toekomstig grondgebruik

Het grondgebruik is gebaseerd op het Bestemmingsplan en op de van het Exploitatieplan deel uitmakende kaart “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”. De kaart is opgenomen in bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Met het inzichtelijk maken van het grondgebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig grondgebruik rekening wordt gehouden in de Exploitatieopzet van het Exploitatieplan behorende bij het Exploitatieplangebied.

Tabel 3 geeft het totale grondgebruik in het Exploitatieplangebied weer.

*Tabel 3. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied*

| Functie       | Oppervlakte m <sup>2</sup>   |
|---------------|------------------------------|
| Uitgeefbaar   | 77.088 m <sup>2</sup>        |
| Groen         | 53.009 m <sup>2</sup>        |
| Verharding    | 43.824 m <sup>2</sup>        |
| Water         | 20.016 m <sup>2</sup>        |
| <b>Totaal</b> | <b>193.937 m<sup>2</sup></b> |

## 5.5 Kosten

Naast een raming van de inbrengwaarde van de gronden, zijn de andere kosten in verband met de exploitatie geraamd. De raming heeft plaatsgevonden op grond van artikel 6.2.4 Bro tot en met artikel 6.2.6 Bro. Daarbij is uitgegaan van objectief vastgestelde prijzen en waarden, die in het vrij maatschappelijk verkeer door een redelijk handelende partij zouden worden gehanteerd per prijspeil 1 m 2024.

Op grond van artikel 6.13 lid 6 Wro moeten de kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en die toerekenbaar zijn aan het Exploitatieplan, naar evenredigheid worden opgenomen in de exploitatieopzet. In deze bepaling zijn de onderstaande drie criteria terug te vinden:

- Profijt: het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan moet baat hebben bij de betreffende werken, werkzaamheden en maatregelen. Te denken valt aan fysiek nut (bij wegen of riolering bijvoorbeeld) of aan het feit dat door de voorzieningen en maatregelen een groter gebied kan worden ontwikkeld.
- Toerekenbaarheid: de kosten zouden zonder het plan niet gemaakt worden of worden mede ten behoeve van het plan gemaakt.
- Proportionaliteit: als meerdere percelen profijt hebben van een voorziening, werk of maatregel, worden de kosten naar rato verdeeld.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 4 opgenomen. In de toelichting op de kosten in het betreffende Exploitatieplangebied is per kostensoort aangegeven in welke categorie deze valt.

Tabel 4. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie 1 | Voorzieningen binnen een 100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied en alleen ten Exploitatieplangebied dienste van dat exploitatiegebied.                                                                                                                                                                     |
| Categorie 2 | Voorzieningen buiten een 100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied, maar alleen Exploitatieplangebied ten dienste van dat Exploitatieplangebied.                                                                                                                                                              |
| Categorie 3 | Voorzieningen binnen of buiten een Bovenwijkse voorzieningen Exploitatieplangebied die ten waarvan de toerekening aan de dienste zijn van dat hand van 'profijt', Exploitatieplangebied en een of 'toerekenbaarheid' en meer exploitatie(plan)gebieden en / 'proportionaliteit' plaatsvindt of bestaand gebied. |

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het Exploitatieplangebied, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het Bestemmingsplan De Scheg Midden, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 5.

Tabel 5. Specificering kosten Exploitatieplangebied (afgerond op hele €)

| Omschrijving                        | Bedragen in € (nominaal) |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Inbrengwaarde gronden               | € 63.867.421,-           |
| Sloop                               | € 1.468.896,-            |
| Milieu/saneren                      | € 752.773,-              |
| Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken | € 22.973.331,-           |
| Plankosten                          | € 3.671.277,-            |
| Bovenwijks (*1)                     | € 3.143.313,-            |
| Bovenwijks (*2)                     | € 1.023.344,-            |
| Beheer openbaar gebied              | € 172.424,-              |
| Planschade                          | € 45.000,-               |
| <b>Totaal</b>                       | <b>€ 97.117.780,-</b>    |

#### Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau Fakton. Het rapport is opgenomen in bijlage 7 van dit Exploitatieplan. In tabel 6 is de inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied weergegeven.

Tabel 6. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied (afgerond op hele €)

| Eigenaar                  | Inbrengwaarde         |
|---------------------------|-----------------------|
| Eigenaar 1                | € 386.790,-           |
| Eigenaar 3                | € 6.591.018,-         |
| Eigenaar 4                | € 356.619,-           |
| Eigenaar 5                | € 3.508.566,-         |
| Eigenaar 6                | € 4.540.457,-         |
| Eigenaar 8.1 en 8.2       | € 715.951,-           |
| Eigenaar 9                | € 1.813.945,-         |
| Eigenaar 10               | € 7.536.128,-         |
| Eigenaar 12               | € 158.987,-           |
| Eigenaar 13               | € 5.281.832,-         |
| Eigenaar 14               | € 97.630,-            |
| Eigenaar 15               | € 1.722.757,-         |
| Eigenaar 16               | € 5.897.780,-         |
| Eigenaar 17               | € 33.899,-            |
| Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3 | € 6.059.140,-         |
| Eigenaar 19-45, 47, 48    | € 17.175.701,-        |
| Eigenaar 46               | € 664.424,-           |
| Eigenaar 49               | € 355.602,-           |
| Eigenaar 50               | € 970.195,-           |
| <b>Totaal</b>             | <b>€ 63.867.421,-</b> |

### Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied worden enkele sloop- en opruimwerkzaamheden voorzien om de togedachte bestemming te kunnen realiseren. Een onderbouwing van dit onderdeel is opgenomen in bijlage 8 van dit Exploitatieplan. De totaal geraamde sloop- en opruimkosten bedragen € 1.468.896,00.

### Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke. Er zijn verder ook nog saneringskosten noodzakelijk in het Exploitatieplangebied. Een onderbouwing van dit onderdeel is opgenomen in bijlage 8 van dit Exploitatieplan.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied, en sanering van gronden, zijn de kosten geraamd op € 752.773,00.

### Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)

De kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op marktconforme ramingen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart "Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden", zie bijlage 2. De totale nominale kosten voor bouw- en woonrijp maken voor het Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 22.973.331,00.

Een nadere onderbouwing van dit onderdeel is opgenomen in bijlage 8 van dit Exploitatieplan.

### Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren.

Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 9 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 3.671.277,00. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2023. Het resultaat van de plankostenscan is niet geïndexeerd, omdat er voor deze ministeriële regeling plankosten geen uurtarieven met prijspeil 2024 zijn vastgesteld. De gemeente is van oordeel dat ze daarin niet zelf kan voorzien en heeft de uurtarieven of het resultaat van de plankostenscan daarom niet geïndexeerd naar het prijspeil van dit Exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of de Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

### **Bovenwijkse voorzieningen (categorie 3)**

Voor het Exploitatieplangebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

#### *Bijdrage N201 incl. V&T*

Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplangebied De Scheg Midden is gebaseerd op de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investering door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen<sup>2</sup>.

Op basis van deze structuurvisie is de totale bijdrage vanuit het plangebied De Scheg € 1.024.000,00. Indien deze bijdrage wordt toegerekend naar de deelgebieden van het plangebied De Scheg, dan is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied € 284.133,00 behorende bij 77.088 m<sup>2</sup> uitgeefbaar in het Exploitatieplangebied.

#### *Aanpassing rioolstelsel buiten plangebied (nieuw persriool incl. V&T)*

De aanpassingen aan het rioolstelsel buiten het plangebied De Scheg is geraamd door IV-infra in oktober 2022. Deze ramingen zijn geïndexeerd naar prijspeil 2024 en bedraagt circa € 3,2 mln.. Deze investering wordt gemaakt t.b.v. het gehele plangebied De Scheg. Dit betekent dat ieder deelgebied profijt heeft van deze investering en vanwege deze reden ook een proportioneel toerekenbaar aandeel in de kosten. Deze toerekening van de investering heeft plaatsgevonden naar rato van de m<sup>2</sup> uitgeefbaar van het Exploitatieplangebied (77.088 m<sup>2</sup>) in het geheel van de voorziene m<sup>2</sup> uitgeefbaar in het plangebied De Scheg (277.821 m<sup>2</sup>). Aan het Exploitatieplangebied De Scheg Midden is een bedrag ter hoogte van € 883.316,00 toegerekend.

---

<sup>2</sup> Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13



#### *Verlenging Hammarskjöldsingel (incl. V&T)*

De benodigde verlenging aan de Hammarskjöldsingel worden in het onderhavige Exploitatieplan voor 63% toegerekend aan het Exploitatieplangebied. Deze toerekening is gebaseerd op het aantal te verwachten verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen (gebruik) zijn in opdracht van de gemeente Amstelveen door Goudappel Coffeng inzichtelijk gemaakt, zie bijlage 10a. Hierin geeft Goudappel Coffeng aan dat er circa 1.540 motorvoertuigen per etmaal op de Hammarskjöldsingel rijden, die vanuit de deelgebieden De Scheg West en De Scheg Midden komen. Daarvan zijn er 970 motorvoertuigen afkomstig van De Scheg Midden en 570 motorvoertuigen afkomstig van De Scheg West. De verlenging van de Hammarskjöldsingel is volledig toerekenbaar aan beiden deelgebieden (De Scheg West en De Scheg Midden). Dit betekent niet dat het bestaand gebied geen gebruik kan en zal maken van de verlenging, maar de aanpassing is het gevolg van de ontwikkeling van plangebied De Scheg (West en Midden). Vandaar dat het bestaand gebied hier geen noodzakelijk profijt van ondervindt, immers is het bestaand gebied al voldoende ontsloten.

Op basis van deze voorgaande verhoudingen (970 motorvoertuigen per etmaal, Scheg Midden; en 570 motorvoertuigen per etmaal, Scheg West; met in een totaal van 1540 motorvoertuigen per etmaal) is het proportioneel toerekenbaar deel ten aanzien van De Scheg Midden bepaald: 63% (970 motorvoertuigen per etmaal / 1.540 motorvoertuigen per etmaal). Het aandeel in de totale kostenraming (€ 2.323.575,00), voor de benodigde aanpassingen aan deze weg, bedraagt € 1.463.550,00.

#### *Mitigerende maatregelen gasleiding Hammarskjöldsingel*

Ook hier geldt dezelfde systematiek voor toerekening aan het Exploitatieplangebied als in de voorgaande bovenwijkse kosten m.b.t. de verlenging van de *Hammarskjöldsingel*. Het toerekenbaar aandeel, 63%, aan het Exploitatieplangebied van de geraamde kosten voor deze mitigerende maatregelen (geraamd op in totaal € 207.000) bedraagt hierdoor € 130.383,00.

#### *Verplaatsing kabels en leidingen (Liander) Hammarskjöldsingel*

Ook hier geldt dezelfde systematiek voor toerekening aan het Exploitatieplangebied als in de voorgaande bovenwijkse kosten m.b.t. de verlenging van de *Hammarskjöldsingel*. Het toerekenbaar aandeel, 63%, aan het Exploitatieplangebied van de geraamde kosten voor de benodigde verplaatsingen van kabels en leidingen (geraamd op in totaal € 207.000,00) bedraagt hierdoor € 130.383,00.

#### *Aanpassing Jane Addamslaan-Weldam*

Het kruispunt van de Weldam en de Jane Addamslaan dient aangepast te worden als gevolg van de ontwikkeling van plangebied De Scheg, meer specifiek de deelgebieden De Scheg West en De Scheg Midden. De totale geraamde investering voor deze aanpassing bedraagt € 615.825,00. Hiervan is, op basis van verkeersmodellering opgenomen in bijlage 10b, 4% toerekenbaar aan het deelgebied De Scheg Midden. Deze toerekening is gebaseerd op het aantal te verwachten verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen (gebruik) zijn in opdracht van de gemeente Amstelveen door Goudappel Coffeng inzichtelijk gemaakt, zie bijlage 10b. Het totaal van de verkeersstromen is in de verkeersmodelleringen respectievelijk 241 motorvoertuigen per etmaal (deelgebied De Scheg West) en 24 motorvoertuigen per etmaal (deelgebied De Scheg Midden). In het verleden heeft onderzoek uitgewezen dat 56% van het verkeer welke gebruik maakt van de aanpassing Jane Addamslaan-Weldam afkomstig is uit bestaand gebied. Dit betekent dat 44% toerekenbaar is aan De Scheg West en De Scheg Midden. Op basis van hun onderlinge verhouding (241 motorvoertuigen per etmaal en 24 motorvoertuigen per etmaal) is berekend wat ieders eigen aandeel is in het gezamenlijke aandeel van 44%. Dit levert de volgende percentages voor toerekening van de totaal geraamde investering op: De Scheg West 40%, De Scheg Midden 4%, en bestaand gebied Amstelveen 56%.

Dit betekent een geraamde kostenpost in de Exploitatieopzet ter hoogte van € 24.633,00 (4% van € 615.825,00).

#### *Maatregelen t.b.v. ontwikkeling aan omliggende wegen*

Er zijn verschillende maatregelen nodig aan omliggende wegen t.b.v. de ontwikkeling van deelgebieden De Scheg Midden en De Scheg West. Dit zijn onder andere de aanpassingen van enkele kruisingen buiten de plangebieden en het herstel van de J.C. Van Hattumweg / Noorddammerweg. Deze wegen dienen t.b.v. de ontsluiting en afwikkeling van verkeer van de betreffende plangebieden aangepast te worden. Deze geraamde kosten zijn daarmee 100% toerekenbaar aan de deelgebieden De Scheg Midden en De Scheg West. In totaliteit zijn de volgende kosten geraamd:

- maatregelen kruisingen buiten plangebied, geraamd op € 121.021,00
- herstel van de J.C. Van Hattumweg / Noorddammerweg € 332.807,00

De geraamde kostenposten worden gelijkmatig verdeeld over beiden deelgebieden. Dit betekent dat De Scheg Midden 50% van bovenstaande kostenposten toegerekend krijgt: € 60.510,00 voor de maatregelen kruisingen buiten plangebied en € 166.404,00 voor het herstel van de J.C. Van Hattumweg / Noorddammerweg.

#### *Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen*

De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 7 oktober 2021 de Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen vastgesteld, zie hiervoor bijlage 15. De bijdrage voor woningen per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo) is € 8,25. Opvolgend aan deze Nota Bovenwijkse voorzieningen heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen d.d. 23-07-2024 een collegebesluit genomen om het betreffende bedrag aan te passen naar € 18,29 per m<sup>2</sup> bvo. Deze informatie is terug te vinden in de openbare besluitenlijst van het college van B&W van de gemeente Amstelveen. Dit betekent dat, op basis van het woningbouwprogramma dat wordt voorzien in het Exploitatieplangebied en de Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen, aan het Exploitatieplangebied een bijdrage van in totaal € 1.023.344,00 is toegerekend.

#### **Beheer openbaar gebied (categorie 1)**

De totale kosten geraamd voor het beheer van het openbaar gebied in verband met gefaseerde bouw bedragen € 172.424,00.

#### **Planschade (categorie 1)**

In de Exploitatieopzet is rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. Door Langhout Wiarda is een planschaderisicoanalyse De Scheg Noorderlegmeerpolder Amstelveen opgesteld. Hierin wordt het bedrag t.b.v. planschade in het 'worst case scenario' geraamd op een bedrag ter hoogte van € 45.000,00.

## **5.6 Opbrengsten**

Op grond van artikel 6.2.7 Bro worden tot de opbrengsten van de exploitatie, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten derde Wro, gerekend de ramingen van de volgende opbrengsten:

- van uitgifte van de gronden in het Exploitatieplangebied;

- van bijdrage en subsidies van derden;
- die worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het Exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit voorziene uitgifte van bouwrijpe grond. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het rapport 'Overzicht grondwaarden en programma vastgoedtypen' opgesteld door Fakton uit naam van de gemeente Amstelveen. Dit rapport is opgenomen in bijlage 7 van dit Exploitatieplan.

Tabel 7 geeft de geraamde opbrengsten van het Exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief btw.

*Tabel 7. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied (afgerond op hele €)*

| Opbrengst                       | Aantal     | m <sup>2</sup> uitgeefbaar | Prijs per m <sup>2</sup> | Totaal                |
|---------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Appartementen sociale huur 1    | 28         | 1.266                      | € 575                    | € 727.552,-           |
| Appartementen sociale huur 2    | 68         | 1.723                      | € 1.776                  | € 3.060.748,-         |
| Rijwoning middeldure huur 1     | 24         | 2.274                      | € 1.425                  | € 3.241.176,-         |
| Rijwoning middeldure huur 2     | 44         | 5.241                      | € 1.631                  | € 8.547.704,-         |
| Rijwoning middel koop 1         | 61         | 6.572                      | € 1.567                  | € 10.295.885,-        |
| Rijwoning middel koop 2         | 142        | 18.202                     | € 1.723                  | € 31.364.392,-        |
| 2 <sup>^</sup> 1 kapwoning koop | 36         | 11.880                     | € 1.122                  | € 13.329.540,-        |
| Vrijstaand koop                 | 54         | 29.930                     | € 844                    | € 25.274.646,-        |
| Huisartsenpost                  | 1          | 300 <sup>3</sup>           | € 240                    | € 72.000,-            |
| <b>TOTAAL</b>                   | <b>458</b> | <b>77.388</b>              |                          | <b>€ 95.913.643,-</b> |

## 5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten

In de huidige situatie zijn werkzaamheden uitgevoerd, denk aan plankosten. Op dit moment zijn nog geen opbrengsten uit gronduitgifte of anderszins in het kader van dit Exploitatieplan gerealiseerd. Een overzicht van de gerealiseerde kosten en opbrengsten, per 15-8-2024, zijn op grond van artikel 6.2.8 Bro in de onderstaande tabel 8 weergegeven.

*Tabel 8. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten*

| Kosten Omschrijving                 | Begroot               | Gerealiseerd per 25-09-2024 | %             |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| Inbrengwaarde gronden               | € 63.870.421,-        | € , -                       |               |
| Sloop                               | € 1.468.896,-         | € , -                       |               |
| Milieu/saneren                      | € 752.773,-           | € 20.876,-                  | 0,021%        |
| Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken | € 22.973.331,-        | € 27.298,-                  | 0,028%        |
| Plankosten                          | € 3.671.277,-         | € 1.127.593,-               | 1,161%        |
| Bovenwijken (*1)                    | € 3.143.313,-         | € , -                       |               |
| Bovenwijken (*2)                    | € 1.023.344,-         | € , -                       |               |
| Beheer openbaar gebied              | € 172.424,-           | € , -                       |               |
| Planschade                          | € 45.000,-            | € , -                       |               |
| <b>Totaal</b>                       | <b>€ 97.117.780,-</b> | <b>€ 1.175.767,-</b>        | <b>1,210%</b> |
| Gerealiseerde rente                 | N.V.T.                | € 22.027,-                  |               |

<sup>3</sup> m<sup>2</sup> bvo i.p.v. uitgeefbaar

| Opbrengsten Omschrijving     | Begroot               | Gerealiseerd per 25-09-2024 | %            |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------|
| Appartementen sociale huur 1 | € 727.552,-           | € , -                       |              |
| Appartementen sociale huur 2 | € 3.060.748,-         | € , -                       |              |
| Rijwoning middeldure huur 1  | € 3.241.176,-         | € , -                       |              |
| Rijwoning middeldure huur 2  | € 8.547.704,-         | € , -                       |              |
| Rijwoning middel koop 1      | € 10.295.885,-        | € , -                       |              |
| Rijwoning middel koop 2      | € 31.364.392,-        | € , -                       |              |
| 2^1 kapwoning koop           | € 13.329.540,-        | € , -                       |              |
| Vrijstaand koop              | € 25.274.646,-        | € , -                       |              |
| Huisartsenpost               | € 72.000,-            | € , -                       |              |
| <b>Totaal</b>                | <b>€ 95.913.643,-</b> | <b>€ , -</b>                | <b>0,00%</b> |

## 5.8 Exploitatieopzet

### 5.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de Exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het programma. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen. In onderhavig Exploitatieplan is het totaal aantal basiseenheden = 77.388. Het aantal gewogen eenheden = 399.640. Onderstaand is dit te zien in tabel 9.

Tabel 9. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied

| Exploitatieplangebied        | Basiseenheden | Gewichtsfactor | Gewogen eenheden |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Appartementen sociale huur 1 | 1.266         | 2,39           | 3.031            |
| Appartementen sociale huur 2 | 1.723         | 7,40           | 12.753           |
| Rijwoning middeldure huur 1  | 2.274         | 5,94           | 13.505           |
| Rijwoning middeldure huur 2  | 5.241         | 6,80           | 35.615           |
| Rijwoning middel koop 1      | 6.572         | 6,53           | 42.900           |
| Rijwoning middel koop 2      | 18.202        | 7,18           | 130.685          |
| 2^1 kapwoning koop           | 11.880        | 4,68           | 55.540           |
| Vrijstaand koop              | 29.930        | 3,52           | 105.311          |
| Huisartsenpost (commercieel) | 300           | 1,00           | 300              |
| <b>Totaal:</b>               | <b>77.388</b> |                | <b>399.640</b>   |

### 5.8.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro-aftopping.

In het Exploitatieplangebied overstijgen de geraamde kosten de geraamde opbrengsten, op contante waarde. Derhalve is er sprake van macro-aftopping en zijn niet alle kosten te verhalen.

De te verhalen maximale kosten (onderhavig geval tot aan maximaal te contante opbrengsten) worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen.

Tabel 10. Bijdrage per gewogen eenheid

| CW kosten                    | € 96.627.133,62 |                                |                |                      |                  |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| CW opbrengsten               | € 96.756.663,65 |                                |                |                      |                  |
| Uitgiftecategorie            | Basiseenheid    | Uitgifteprijs per basiseenheid | Gewichtsfactor | Totaal basiseenheden | Gewogen eenheden |
| appartementen sociale huur 1 | m2 uitgeefbaar  | € 575                          | 2,39           | 1.266                | 3.031            |
| appartementen sociale huur 2 | m2 uitgeefbaar  | € 1.776                        | 7,40           | 1.723                | 12.753           |
| rijwoning middeldure huur 1  | m2 uitgeefbaar  | € 1.425                        | 5,94           | 2.274                | 13.505           |
| rijwoning middeldure huur 2  | m2 uitgeefbaar  | € 1.631                        | 6,80           | 5.241                | 35.615           |
| rijwoning middel koop 1      | m2 uitgeefbaar  | € 1.567                        | 6,53           | 6.572                | 42.900           |
| rijwoning middel koop 2      | m2 uitgeefbaar  | € 1.723                        | 7,18           | 18.202               | 130.685          |
| 2^1 kapwoning koop           | m2 uitgeefbaar  | € 1.122                        | 4,68           | 11.880               | 55.540           |
| vrijstaand koop              | m2 uitgeefbaar  | € 844                          | 3,52           | 29.930               | 105.311          |
| commerciële voorzieningen    | m2 uitgeefbaar  | € 240                          | 1,00           | 300                  | 300              |
| <b>Totaal</b>                |                 |                                |                | <b>77.388</b>        | <b>399.640</b>   |
|                              |                 |                                |                |                      |                  |
| Te verhalen bedrag (CW)      | € 96.627.133,62 |                                |                |                      |                  |
| Bijdrage per gewogen eenheid | € 241,79        |                                |                |                      |                  |

### 5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De Exploitatiebijdrage wordt, conform artikel 6.19 Wro, bepaald door het bedrag per gewogen eenheid te vermenigvuldigen met de gewogen eenheden in de aanvraag omgevingsvergunning. De Exploitatiebijdrage is verschuldigd bij verlening van de Omgevingsvergunning.

De inbrengwaarde van de gronden en eventueel kosten die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de Exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de bruto Exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

In bijlage 11 zijn zowel de bruto, als de netto Exploitatiebijdragen voor het Exploitatieplangebied per grondeigenaar weergegeven, zoals deze voortkomen uit de Exploitatieopzet en de bepalingen vanuit artikel 6.18 en 6.19 Wro.

Gelet op de veelheid aan grondeigenaren in dit plangebied is ervoor gekozen om voor een aantal grondeigendommen de bruto Exploitatiebijdrage tezamen weer te geven. Dit type eigenaar heeft dezelfde kenmerken en deze grondeigendommen hebben meerdere rechthebbenden met ieder een eigendomsdeel van het kadastrale perceel. Dit zijn de eigendommen met nummers 19 tot en met 45, 47 en 48. Daarnaast zijn de eigendommen met nummers 8.1 en 8.2 respectievelijk 18.1 tot en met 18.3 samen weergegeven in het overzicht van de bruto Exploitatiebijdragen, omdat deze eigendommen dezelfde eigenaar hebben.

De netto / verschuldigde Exploitatiebijdrage zal op basis van de aangevraagde Omgevingsvergunning, het dan vigerende Exploitatieplan of een tussen de gemeente en grondeigenaar gesloten posterieure overeenkomst worden bepaald.



## 6 Herziening en afrekening

### 6.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het Exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit ten minste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

- a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
- b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het Exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
- c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
- d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.

Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.

De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het Exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.

Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.

Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het Exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

### 6.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de Exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het Exploitatieplan plaats.

Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het Exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro).

Daarbij worden de betaalde Exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Artikel 6.20 lid 3 Wro bepaalt dat, indien een herberekende Exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde Exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de Omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het Exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een Exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de desbetreffende Omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende Exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

## 7 Rechtsbescherming Exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het Exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **C REGELS**

## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

**Aanbestedingsprotocol:** het document waarin staat aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden wordt gegund.

**Beeldkwaliteitplan:** het in bijlage 13 van dit Exploitatieplan opgenomen concept van het 'Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden'.

**Bestekken:** de vastlegging naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit van tot stand te brengen objecten, tevens omfattende de administratieve voorwaarden, de algemene technische bepalingen en de bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden waaraan tijdens de totstandkoming van deze objecten moet worden voldaan, dienende ter verkrijging van prijsopgaven van inschrijvers en ter contractuele vastlegging tussen opdrachtgever en aannemer/leverancier, welke vastlegging gebaseerd is op de systematiek van de RAW.

**Bestemmingsplan:** het bestemmingsplan 'De Scheg Midden', vervat in de toelichting, verbeelding en regels, met kenmerk NL.IMRO.0362.21E-VG01.

**Bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**Bouwplan:** een aangewezen bouwplan als gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.

**Bouwrijp maken:** Voor zover betrekking hebbend op het Uitgeefbaar gebied: het geschikt maken van de uitgeefbare gronden voor bebouwing (zoals slopen, saneren, ophogen, afgraven et cetera) en het zodanig bereikbaar maken van bouwkavels vanaf het Openbaar gebied dat bebouwing op de bouwkavels kan plaatsvinden. Voor zover betrekking hebbend op het Openbaar gebied: de werken en werkzaamheden welke nodig zijn om het openbaar gebied aan te kunnen leggen, zoals onder meer slopen, bodemsanering, aanleg van bouwwegen, aanleg van groen en water, de aanleg van riolering, (nuts)aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden in het Exploitatieplangebied.

**Bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**Burgemeester en wethouders:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen.

**Eigenaar:** de rechthebbende van, inclusief zakelijk rechthebbenden op, een eigendom van een binnen de Exploitatieplangrens gelegen onroerende zaak.

**Exploitant:** degene die gronden binnen het Exploitatieplangebied in exploitatie brengt, door daar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is daar werken en werkzaamheden te verrichten.

**Exploitatiebijdrage:** de door een particuliere eigenaar op grond van een posterieure overeenkomst, dan wel via de Omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.



**Exploitatieopzet:** de exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c Wro en als bedoeld in deel B van dit Exploitatieplan.

**Exploitatieplan:** het exploitatieplan 'De Scheg Midden als bedoeld in artikel 6.12 Wro en artikel 6.13 Wro, NL.IMRO.0362.21EEX-VG01.

**Exploitatieplangebied:** het als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

**Exploitatieplangrens:** de afbakening van het Exploitatieplangebied binnen de grenzen van het Bestemmingsplan, niet zijnde te handhaven bestaande en vigerende bestemmingen, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

**Inrichtingsplan:** een plan dat een uitwerking bevat van de eisen ter zake van omvang, kwaliteit en de uitvoering voor de inrichting van (delen van) het Exploitatieplangebied, welk plan zal worden getoetst aan het Bestemmingsplan, het Exploitatieplan, alsmede het "Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden".

**Kaart woningbouwcategorieën:** de kaart waarop het voorgenomen grondgebruik is aangegeven door vastlegging van de verkaveling en van de inrichting van het Openbaar gebied en waarin is aangegeven op welke kavels met welke woningtypen is gerekend in de berekening van de Exploitatiebijdrage, één en ander zoals weergegeven in bijlage 5 van dit Exploitatieplan.

**LIOR:** de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Gemeente Amstelveen en Aalsmeer, versie juli 2019, welke is opgenomen als bijlage 12 bij dit Exploitatieplan.

**Nutsvoorzieningen:** in het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voorzien voor de aanleg van nutsvoorzieningen, inclusief bijbehorende bovengrondse voorzieningen, en , indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten en installaties/gebouwen voor duurzame energievoorzieningen.

**Omgevingsvergunning:** de vergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke aangevraagd dient te worden voor de realisatie van een Bouwplan.

**Openbaar gebied:** het gedeelte van het Exploitatieplangebied, waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

**Plan van aanpak:** een document waarin staat beschreven op welke wijze de Werken en werkzaamheden worden uitgevoerd.

**Sociale huurwoning:** een huurwoning zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1 onder d van het Bro, zijnde een huurwoning met een aanvangsprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 onder a van de Wet op de huurtoeslag, waarbij op het moment van aanvraag Omgevingsvergunning de instandhouding voor de in de vigerende gemeentelijke verordening omschreven doelgroep is verzekerd.

**Stedenbouwkundige verkavelingsplan:** een plan waarop de gewenste inrichting van een gebied is opgenomen en waarop alle elementen die ruimte vragen (de kavels, het groen, de wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen en water) zijn weergegeven, welke is opgenomen in het “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden” welke als bijlage 2 is opgenomen in dit Exploitatieplan.

**Uitgeefbaar gebied:** de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

**Verbeelding:** kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het Bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het Bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

**Werk:** een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

**Werken en werkzaamheden:** Werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in de omschrijving van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het Woonrijp maken van het Exploitatieplangebied.

**Woonrijp maken:** In en ten behoeve van het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en Werkzaamheden voor het (her)inrichten van de openbare ruimte voorzien:

- Het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen;
- Het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;
- Het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrastering in de openbare ruimte;
- Het aanleggen van groenvoorzieningen;
- Het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen.

## Artikel 2. Voorgenomen grondgebruik

- 1 Voor het Exploitatiegebied is een Stedenbouwkundige verkavelingsplan van toepassing. Op basis van dit Stedenbouwkundige verkavelingsplan is de Exploitatiebijdrage bepaald. Indien een Exploitant een ander verkavelingsplan dan het Stedenbouwkundige verkavelingsplan wenst te gaan hanteren, dan dient een voorstel daartoe aan Burgemeester en wethouders te worden voorgelegd. Burgemeester en wethouders zullen het voorstel toetsen aan de principes, zoals die zijn neergelegd in het “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”, welke is opgenomen als bijlage 2 bij dit Exploitatieplan, alsmede aan het Bestemmingsplan en het “Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden”, welke is opgenomen als bijlage 13 bij dit Exploitatieplan.
- 2 Burgemeester en wethouders zullen ten aanzien van een ander verkavelingsplan (als bedoeld in lid 1) geen Omgevingsvergunning verlenen indien de aanvraag voor de Omgevingsvergunning niet is gebaseerd op een door Burgemeester en wethouders goedgekeurd verkavelingsplan. De Omgevingsvergunning kan worden verleend indien en voor zover het voorgestelde alternatief geen (onevenredige) afbreuk doet aan de realisatie van het plan, de kwaliteit van het plan en het Openbaar gebied, en naar het oordeel van Burgemeester en wethouders een zodanige oplossing is gekozen dan wel wordt aangeboden dat deze als gelijkwaardig wordt beschouwd.

## Artikel 3. Eisen aan Werken en werkzaamheden

- 1 Op de Werken en werkzaamheden zijn eisen van toepassing.
- 2 De Exploitant die de Werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van de Werken en werkzaamheden, zoals gedefinieerd in artikel 1 van de regels van dit Exploitatieplan, te houden aan de door de gemeente Amstelveen gestelde eisen welke zijn vastgelegd in:
  - De LIOR;
  - Het Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden, welke is opgenomen als bijlage 13 bij dit Exploitatieplan;
  - Het Stedenbouwkundige verkavelingsplan welke is opgenomen in het “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”.De LIOR, Het Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden en het Stedenbouwkundige verkavelingsplan maken onderdeel uit van dit Exploitatieplan voor zover deze zien op het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied en het Uitgeefbaar gebied, de aanleg van de Nutsvoorzieningen en het Woonrijp maken van het Exploitatieplangebied.

## Artikel 4. Eisen en procedures voor het uitvoeren van Werken en werkzaamheden

### 4.1 Goedkeuring Plan van aanpak

- 1 Het uitvoeren van Werken en werkzaamheden en het proces voor de aanpak van het Woonrijp maken tot en met de overdracht van het Openbaar gebied aan de gemeente dient te worden beschreven in een Plan van aanpak.
- 2 Uiterlijk 8 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van Werken en werkzaamheden worden door Exploitant dient het Plan van aanpak ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd. In het Plan van aanpak dient het onderstaande te worden opgenomen:
  - a. Een aanduiding van de voorgenomen Werken en werkzaamheden.
  - b. Een bodemonderzoek waaruit blijkt of de gronden al dan niet geschikt zijn voor de bestemming wonen.
  - c. Een beschrijving waarin het proces van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg Nutsvoorzieningen en het Woonrijp maken van het Openbaar gebied tot en met de overdracht van het Openbaar gebied aan de gemeente Amstelveen is beschreven.

d. Een rapportage waaruit blijkt dat de afstroming dan wel afvoer van regenwater binnen het exploitatieplangebied, met betrekking tot de Werken en werkzaamheden in het Plan van aanpak, niet tot onevenredige nadelige effecten leidt voor particuliere percelen buiten het exploitatieplangebied.

3 Het Plan van aanpak dient te voldoen aan de LIOR.

4 Het is verboden te starten met de uitvoering van de Werken en werkzaamheden, voordat Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met het Plan van aanpak als bedoeld in lid 1 van artikel 4.1. van deze regels van dit Exploitatieplan.

5 Het is verboden de Werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met het door Burgemeester en wethouders goedgekeurde Plan van aanpak als bedoeld in lid 1 van artikel 4.1 van deze regels van dit Exploitatieplan.

6 Dit artikel geldt niet wanneer de gemeente Amstelveen zelf overgaat tot uitvoering van de Werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, de aanleg van de Nutsvoorzieningen en/of het Woonrijp maken.

#### **4.2 Goedkeuring Bestekken en Inrichtingsplannen**

1 Voor de uitvoering van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken dient een bestek te worden opgesteld dat voldoet aan het in artikel 4.1 van deze regels van dit Exploitatieplan bedoelde Plan van aanpak.

2 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken die zijn opgenomen in het Bestemmingsplan en het Exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het Exploitatieplangebied, dient de Exploitant aan de gemeente Amstelveen voor te leggen:

- a. een Inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 1 (Begripsbepalingen) van deze regels van dit Exploitatieplan;
- b. de Bestekken, zoals bedoeld in Artikel 1 (Begripsbepalingen) van deze regels van dit Exploitatieplan, voor het gebied waar de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

3 Het Inrichtingsplan en de Bestekken dienen te voldoen aan de LIOR. In de LIOR staan voorts de termijnen opgenomen waarbinnen besluitvorming en/of goedkeuring zal plaatsvinden.

4 Het is verboden te starten met de uitvoering van Werken en werkzaamheden en Bouwwerken voordat Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met de Bestekken en het Inrichtingsplan.

5 Het is verboden Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 van artikel 4.2 van deze regels van dit Exploitatieplan uit te voeren in strijd met het goedgekeurde Bestekken en Inrichtingsplan.

6 Dit artikel geldt niet wanneer de gemeente Amstelveen zelf overgaat tot uitvoering van de Werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, de aanleg van de Nutsvoorzieningen en/of het Woonrijp maken.

#### **4.3 Aanbesteding**

1 Op de uitvoering van de Werken en werkzaamheden zijn de Aanbestedingswet 2012 en het Aanbestedingsbesluit van toepassing.

2 Het is verplicht de diensten, werken en werkzaamheden namens de gemeente Amstelveen openbaar aan te besteden volgens de richtlijnen 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG, zoals gepubliceerd in PbEU 2014, L 94/65 d.d. 28 maart 2014.

3 Wat betreft opdrachten met een opdrachtsom onder het betreffende drempelbedrag uit de voornoemde richtlijnen (als bedoeld lid 1 van 4.3), dient voorts het gemeentelijk aanbestedingsbeleid te worden gevolgd: "De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en

Aalsmeer, versie AA 1.0 – juni 2017”, vastgesteld op 10 oktober 2017 en 7 november 2017, opgenomen in bijlage 14.

- 4 Voor de uitvoering van de Werken en werkzaamheden dient een Aanbestedingsprotocol te worden opgesteld dat voldoet aan de in lid 1 van artikel 4.3 van deze regels bedoelde regelgeving rond aanbesteding.
- 5 De start van de uitvoering van de Werken en werkzaamheden mag eerst plaatsvinden nadat Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met het Aanbestedingsprotocol.
- 6 De start van de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden mag eerst plaatsvinden nadat Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met een aanbestedingsverslag en met een voorgenomen besluit tot gunning.
- 7 Ten aanzien van het proces en besluitvorming en/of goedkeuring is het bepaalde in de LIOR en “De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, versie AA 1.0 – juni 2017”, vastgesteld op 10 oktober 2017 en 7 november 2017, van overeenkomstige toepassing.
- 8 Dit artikel geldt niet wanneer de gemeente Amstelveen zelf overgaat tot uitvoering van de Werken en werkzaamheden voor de inrichting van het Openbaar gebied.

#### **4.4 Inspecties**

- 1 Met het oog op de naleving van de regels van dit Exploitatieplan vinden inspecties plaats.
- 2 In het bijzonder met het oog op de overdracht van het Openbaar gebied en/of de Nutsvoorzieningen in beheer aan de gemeente Amstelveen vinden zowel tussentijds als direct voorafgaande aan deze overdracht inspecties plaats conform de LIOR.
- 3 Inspecteurs van de gemeente Amstelveen hebben te allen tijde vrije toegang tot het Exploitatiegebied inclusief het Uitgeefbaar gebied.
- 4 Het bepaalde in de LIOR is voor oplevering en overdracht van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 5. Regels met betrekking tot koppelingen**

- 1 Een Omgevingsvergunning zal door Burgemeester en wethouders niet worden verleend indien:
  - a het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar gebied, voor zover dat betrokken is in de aanvraag Omgevingsvergunning, niet is voltooid.
  - b. het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied ten behoeve van het Uitgeefbaar gebied, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, niet is voltooid.
  - c. de vereiste waterberging ten behoeve van het Uitgeefbaar gebied, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, niet is voltooid.
  - d. het Uitgeefbaar gebied, waarop het Bouwwerk is voorzien, niet rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg, die voldoet aan de in Artikel 3 en Artikel 4 van dit Exploitatieplan opgenomen eisen en regels voor Werken en werkzaamheden.
  - e. het Bouwplan technisch niet uitvoerbaar is met betrekking tot de aanwezigheid en werking van de riolering (en de aansluiting daarop). De gemeente zal aangeven aan welke eisen de aan te leggen riolering dient te voldoen alsmede bepalen op welke locatie de aan te leggen riolering dient aan te sluiten op de bestaande riolering.
  - f. het Bouwplan niet ontsloten kan worden op een nieuwe gebiedsontsluitingsweg, met uitzondering van een Bouwplan welke volgens het Stedenbouwkundige verkavelingsplan ontsloten wordt op een bestaande weg.
  - g. het Bouwplan niet (indirect) ontsloten kan worden op de ontsluitingsweg die aansluit op de verlenging van de Hammarskjöldsingel omdat deze ontsluitingsweg en de betreffende wegverlenging niet is voltooid.
  - h. in het Bouwplan niet is aangetoond dat de afstroming dan wel afvoer van regenwater binnen het deel van het exploitatieplangebied waarop de aanvraag omgevingsvergunning

betrekking heeft, niet tot onevenredige nadelige effecten leidt voor particuliere percelen buiten het exploitatieplangebied.

## **Artikel 6. Verbodsbepalingen**

- 1 Het is verboden om te handelen in strijd met de eisen en regels ten aanzien van het voorgenomen grondgebruik zoals opgenomen in Artikel 2 lid 1 van de regels van dit Exploitatieplan.
- 2 Het is verboden om te handelen in strijd met de eisen aan Werken en werkzaamheden zoals opgenomen in Artikel 3 van de regels van dit Exploitatieplan.
- 3 Het is verboden om te handelen in strijd met de eisen en procedures voor het uitvoeren van Werken en werkzaamheden zoals opgenomen in Artikel 4 van de regels van dit Exploitatieplan.

## **Artikel 7. Ontheffings- en afwijkingsbepalingen**

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 van Artikel 6 van deze regels van dit Exploitatieplan, indien en voor zover het voorgestelde alternatief geen (onevenredige) afbreuk doet aan de realisatie van het plan, de kwaliteit van het plan en het Openbaar gebied, en naar het oordeel van Burgemeester en wethouders een zodanige oplossing is gekozen dan wel wordt aangeboden dat deze als gelijkwaardig wordt beschouwd.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen, gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 2, ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de regels van dit Exploitatieplan, indien en voor zover het voorgestelde alternatief geen (onevenredige) afbreuk doet aan de realisatie van het plan, de kwaliteit van het plan en het Openbaar gebied, en naar het oordeel van Burgemeester en wethouders een zodanige oplossing is gekozen dan wel wordt aangeboden dat deze als gelijkwaardig wordt beschouwd.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 1 onder a, b, d, en e van de regels van dit Exploitatieplan, indien en voor zover de aanvrager van de Omgevingsvergunning, naar het oordeel van het Burgemeester en wethouders, voldoende (financiële) zekerheden voor de uitvoering van het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar gebied en het Openbaar gebied heeft gesteld en voldoende zekerheden voor de rechtstreekse ontsluiting van het Uitgeefbaar gebied heeft gesteld.
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 1 onder c van de regels van dit Exploitatieplan, indien en voor zover de aanvrager van de Omgevingsvergunning, naar het oordeel van Burgemeester en wethouders, kan aantonen dat voorafgaand aan de bouw tijdelijk anderszins voldoende waterberging is gerealiseerd, en voldoende (financiële) zekerheden voor de uitvoering van het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar gebied en het Openbaar gebied heeft gesteld.
- 5 Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 1 onder g van de regels van dit Exploitatieplan, indien en voor zover de aanvrager van de Omgevingsvergunning, naar het oordeel van Burgemeester en wethouders, kan aantonen dat er sprake is van een rechtstreekse ontsluiting van het Uitgeefbaar gebied, via / naar de verlenging van de Hammarskjöldsingel, en deze naar het oordeel van het Burgemeester en wethouders tijdig gerealiseerd kan worden, en indien en voor zover de aanvrager van de Omgevingsvergunning, naar het oordeel van Burgemeester en wethouders voldoende (financiële) zekerheden voor de uitvoering van het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar gebied en het Openbaar gebied heeft gesteld en voldoende zekerheden voor de rechtstreekse ontsluiting van het Uitgeefbaar gebied heeft gesteld.
- 6 Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 1 onder f en g van de Regels van dit Exploitatieplan, voor zover het gaat om nieuw te realiseren Bouwplannen aan de Noorddammerweg, de Meerlandenweg en de J.C. van Hattumweg (zijnde de nieuw te realiseren lintbebouwing aan deze drie wegen), indien en voor zover deze Bouwplannen rechtstreeks kunnen



worden ontsloten op een van deze drie wegen en naar het oordeel van Burgemeester en wethouders de nieuwe verkeersbewegingen als gevolg van de Bouwplannen verkeerstechnisch en verkeersveilig mogelijk zijn, en indien en voor zover de aanvrager van de Omgevingsvergunning, naar het oordeel van Burgemeester en wethouders voldoende (financiële) zekerheden voor de uitvoering van het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar gebied en het Openbaar gebied heeft gesteld en voldoende zekerheden voor de rechtstreekse ontsluiting van het Uitgeefbaar gebied heeft gesteld.

- 7 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan voor geringe afwijkingen dan wel bagatelzaken van de regels en verbodsbepalingen indien dit naar het oordeel van Burgemeester en wethouders de goede werking van het Exploitatieplan niet in de weg staat en dit niet leidt tot een structurele herziening van het Exploitatieplan, een en ander zoals bedoeld in artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening.
- 8 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het Exploitatieplan waarover door Burgemeester en wethouders is besloten.

## **Artikel 8. Strafbepaling**

Het handelen in strijd met de regels van het Exploitatieplan is een economisch delict in de zin van de Wet op de economische delicten en daarmee een strafbaar feit.

## **Artikel 9. Slotbepaling**

Deze regels kunnen worden aangehaald als '**Regels exploitatieplan De Scheg Midden**'

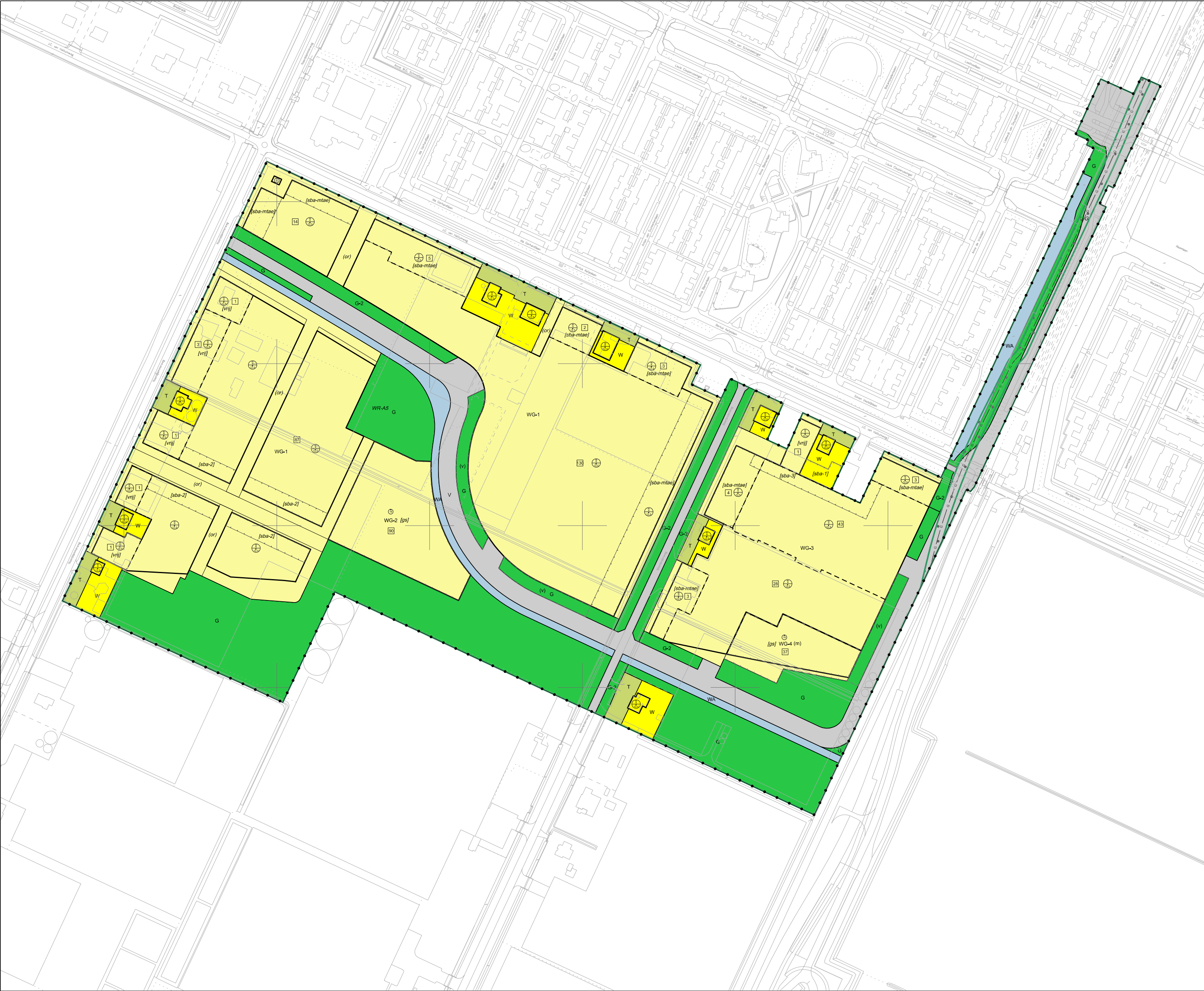
Dit Exploitatieplan wordt geciteerd als: "Exploitatieplan De Scheg Midden".

## **Bijlagen**

- 1. Kaart Verbeelding Bestemmingsplan**
- 2. Kaart “Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden”**
- 3. Kaart Exploitatieplangebied**
- 4. Kaart Eigendommen**
- 5. Kaart Ruimtegebruik**
- 6. Kaart Woningbouwcategorieën**
- 7. Taxatie Inbrengwaarde en uitgifteprijzen De Scheg Midden**
- 8. Kostenraming civiele werkzaamheden De Scheg Midden**
- 9. Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan**
- 10. Verkeerseffecten ontsluiting deelgebied De Scheg Midden**
- 11. Exploitatieopzet en exploitatiebijdragen**
- 12. Leidraad inrichting openbare ruimte**
- 13. Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden**
- 14. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017**
- 15. Amstelveen Nota bovenwijkse voorzieningen**

## **BIJLAGE 1**





Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G

Groen

G-2

Groen-2

T

Tuin

V

Verkeer

WA

Water

W

Wonen

WG 1-4

Woongebied 1 - 4

Dubbelbestemmingen

L-G

Leiding - Gas

WR-A5

Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes

luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar

luchtvaartverkeerzone - lib art 223

(or)

overige zone - openbare ruimte

Funcitieaanduidingen

(m)

maatschappelijk

(v)

verkeer

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[gs]

gestapeld

[sba-1/3]

specifieke bouwaanduiding - 1/3

[sba-mtae]

specifieke bouwaanduiding - maximum twee-aaneen

[vrij]

vrijstaand

Figuren

hartlijn leiding - gas

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

Ⓢ

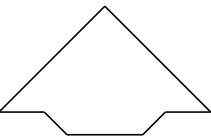
maximum bouwhoogte (m)

Ⓢ

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

E

maximum aantal wooneenheden



VASTGESTELD DOOR DE RAAD  
VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP -- -- 2024  
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente  Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling Bestemmingsplannen

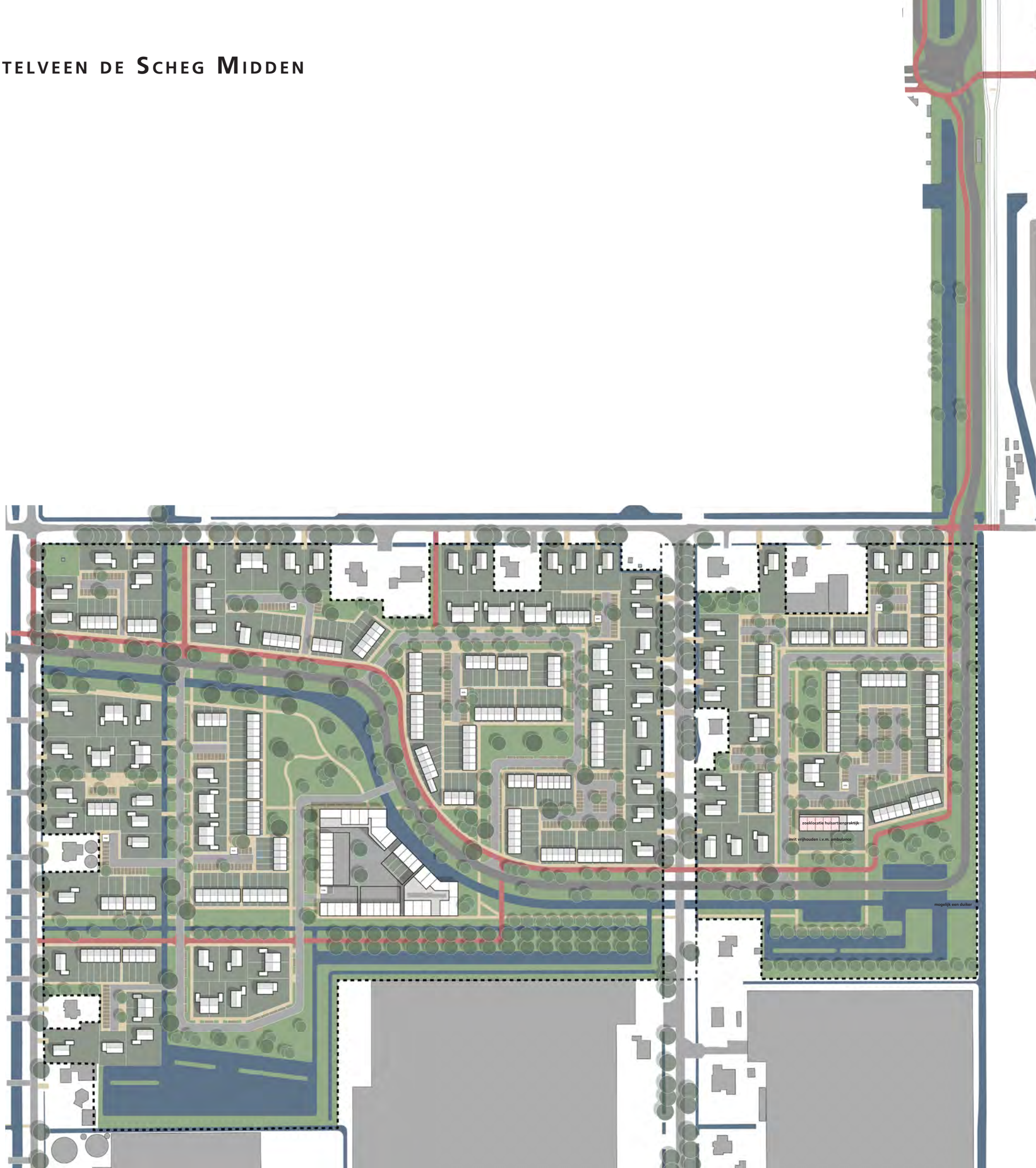
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN  
DE SCHEG MIDDEN

|                                  |                                   |         |                            |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------|
| datum : 13 03 2024               | gewijzigd : 26 06 2024 29 07 2024 | formaat | schaal : 1 : 2500          |
| operator : Sweco/Kho             | 03 09 2024                        | A1      | plcfig : imro-2012 V8i.tbl |
| gecontr. :                       |                                   | tek.nr. | BP. 21. 3                  |
| plan IDN : NL.IMRO.0362.21E-VG01 |                                   |         |                            |

## **BIJLAGE 2**







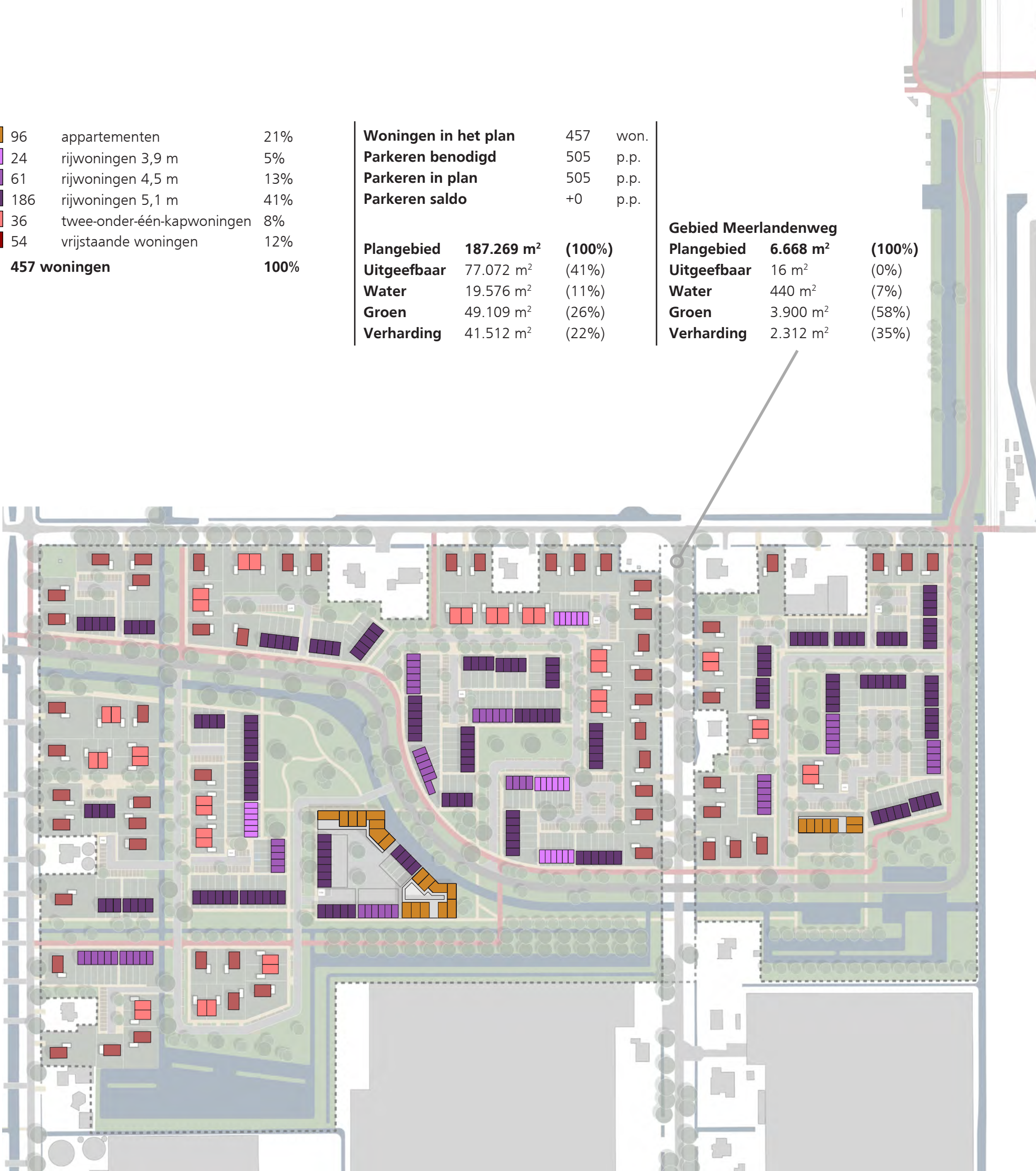
Plangebied 18,7 ha.  
Dichtheid van het plan 24,4 won./ha.  
Woningen in het plan 457 won.

|              |                            |      |
|--------------|----------------------------|------|
| 96           | appartementen              | 21%  |
| 24           | rijwoningen 3,9 m          | 5%   |
| 61           | rijwoningen 4,5 m          | 13%  |
| 186          | rijwoningen 5,1 m          | 41%  |
| 36           | twee-onder-één-kapwoningen | 8%   |
| 54           | vrijstaande woningen       | 12%  |
| 457 woningen |                            | 100% |

|                      |     |      |
|----------------------|-----|------|
| Woningen in het plan | 457 | won. |
| Parkeren benodigd    | 505 | p.p. |
| Parkeren in plan     | 505 | p.p. |
| Parkeren saldo       | +0  | p.p. |

|             |            |        |
|-------------|------------|--------|
| Plangebied  | 187.269 m² | (100%) |
| Uitgeefbaar | 77.072 m²  | (41%)  |
| Water       | 19.576 m²  | (11%)  |
| Groen       | 49.109 m²  | (26%)  |
| Verharding  | 41.512 m²  | (22%)  |

|                      |          |        |
|----------------------|----------|--------|
| Gebied Meerlandenweg |          |        |
| Plangebied           | 6.668 m² | (100%) |
| Uitgeefbaar          | 16 m²    | (0%)   |
| Water                | 440 m²   | (7%)   |
| Groen                | 3.900 m² | (58%)  |
| Verharding           | 2.312 m² | (35%)  |



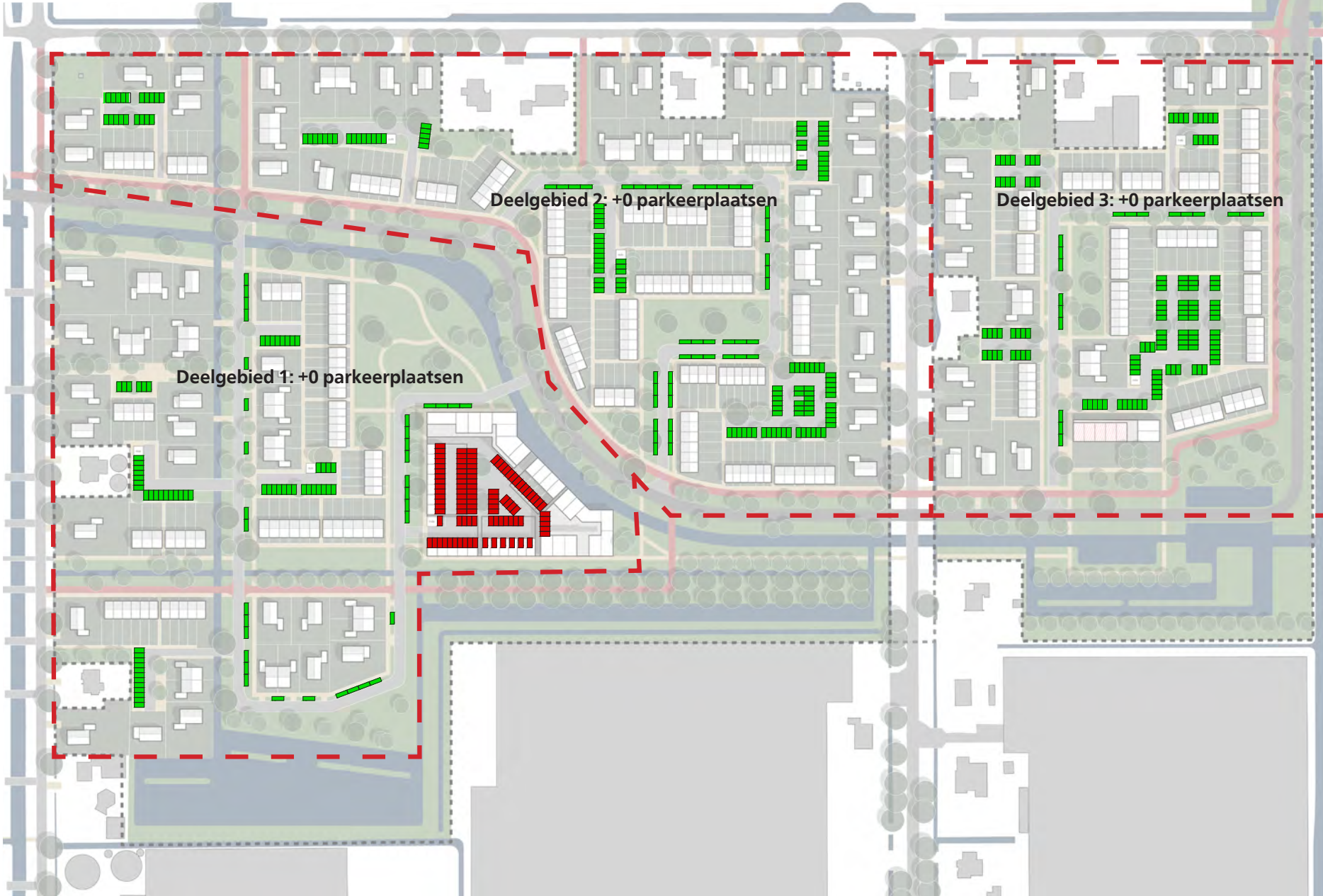


De Scheg Midden

| Segment                              | Parkeernorm bruto | Parkeren op eigen terrein | Parkeernorm netto | Aantal woningen | Parkeerplaatsen benodigd |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Appartement                          | 0,9 p.p.          | 0,0 p.p.                  | 0,9 p.p.          | 96 woningen     | 86,4 parkeerplaatsen     |
| Rijwoning 3,9 m beuk                 | 1,1 p.p.          | 0,0 p.p.                  | 1,1 p.p.          | 24 woningen     | 26,4 parkeerplaatsen     |
| Rijwoning 4,5 m beuk                 | 1,5 p.p.          | 0,0 p.p.                  | 1,5 p.p.          | 61 woningen     | 91,5 parkeerplaatsen     |
| Rijwoning 5,1 m beuk                 | 1,5 p.p.          | 0,0 p.p.                  | 1,5 p.p.          | 186 woningen    | 279 parkeerplaatsen      |
| Twee-onder-één-kapwoning             |                   |                           |                   | 36 woningen     |                          |
| 1 p.p. eigen terrein                 | 1,7 p.p.          | 1,0 p.p.                  | 0,7 p.p.          | 13 woningen     | 9,1 parkeerplaatsen      |
| 2 p.p. eigen terrein (achter elkaar) | 1,7 p.p.          | 1,3 p.p.                  | 0,4 p.p.          | 9 woningen      | 3,6 parkeerplaatsen      |
| 2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)  | 1,7 p.p.          | 1,8 p.p.                  | 0,0 p.p.          | 14 woningen     | 0 parkeerplaatsen        |
| Vrijstaande woning                   |                   |                           |                   | 54 woningen     |                          |
| 1 p.p. eigen terrein                 | 1,9 p.p.          | 1,0 p.p.                  | 0,9 p.p.          | 1 woningen      | 0,9 parkeerplaatsen      |
| 2 p.p. eigen terrein (achter elkaar) | 1,9 p.p.          | 1,3 p.p.                  | 0,6 p.p.          | 5 woningen      | 3,0 parkeerplaatsen      |
| 2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)  | 1,9 p.p.          | 1,8 p.p.                  | 0,1 p.p.          | 48 woningen     | 4,8 parkeerplaatsen      |

457 woningen 505 parkeerplaatsen

in tekening 505 parkeerplaatsen



## **BIJLAGE 3**



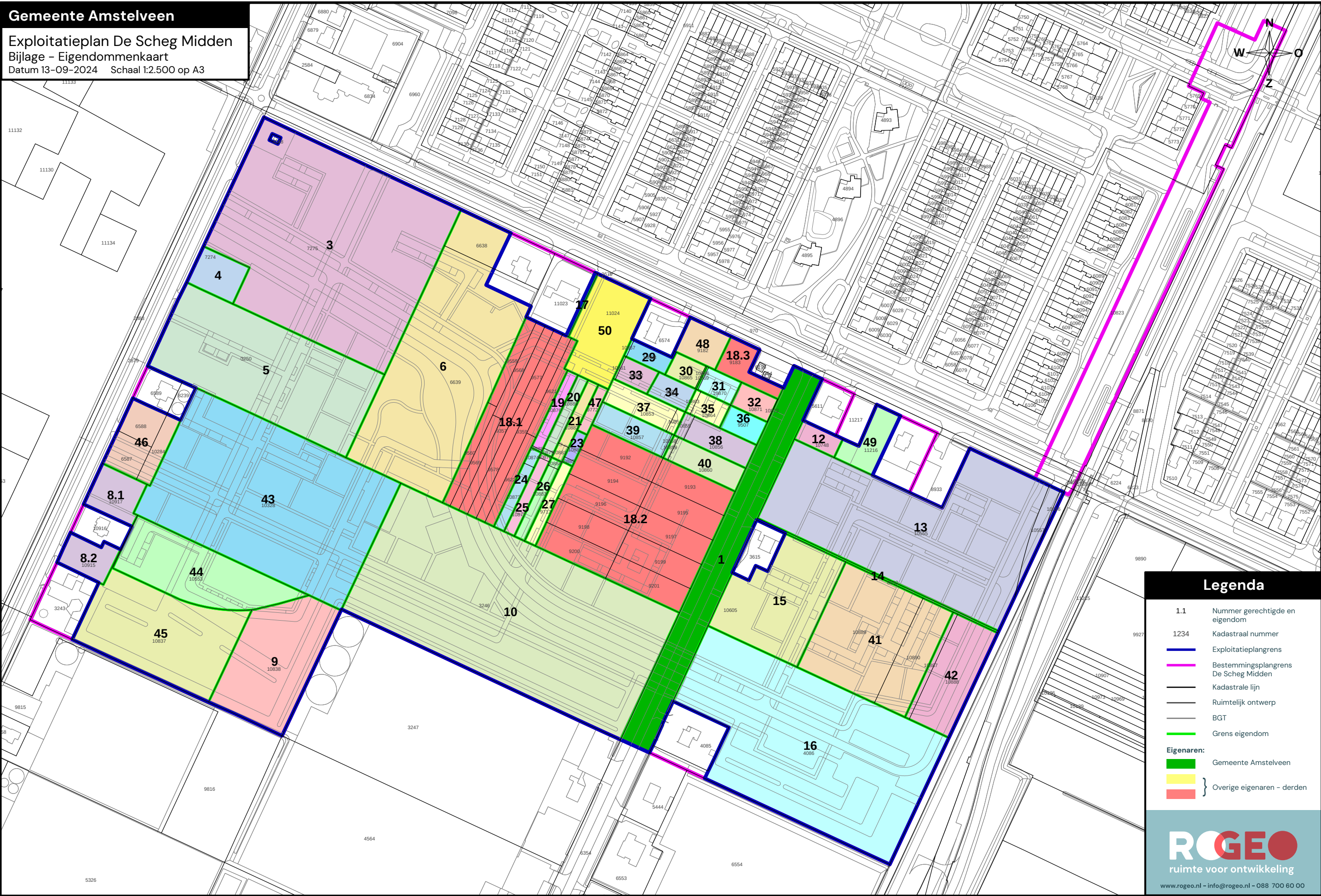


Legenda

- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens De Scheg Midden
- Kadastrale lijn
- Ruimtelijk ontwerp
- BGT
- Exploitatieplangebied

## **BIJLAGE 4**





Legenda

- 1.1 Nummer gerechtigde en eigendom
- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens De Scheg Midden
- Kadastrale lijn
- Ruimtelijk ontwerp
- BGT
- Grens eigendom
- Eigenaren:
  - Gemeente Amstelveen
  - Overige eigenaren - derden

## **BIJLAGE 5**



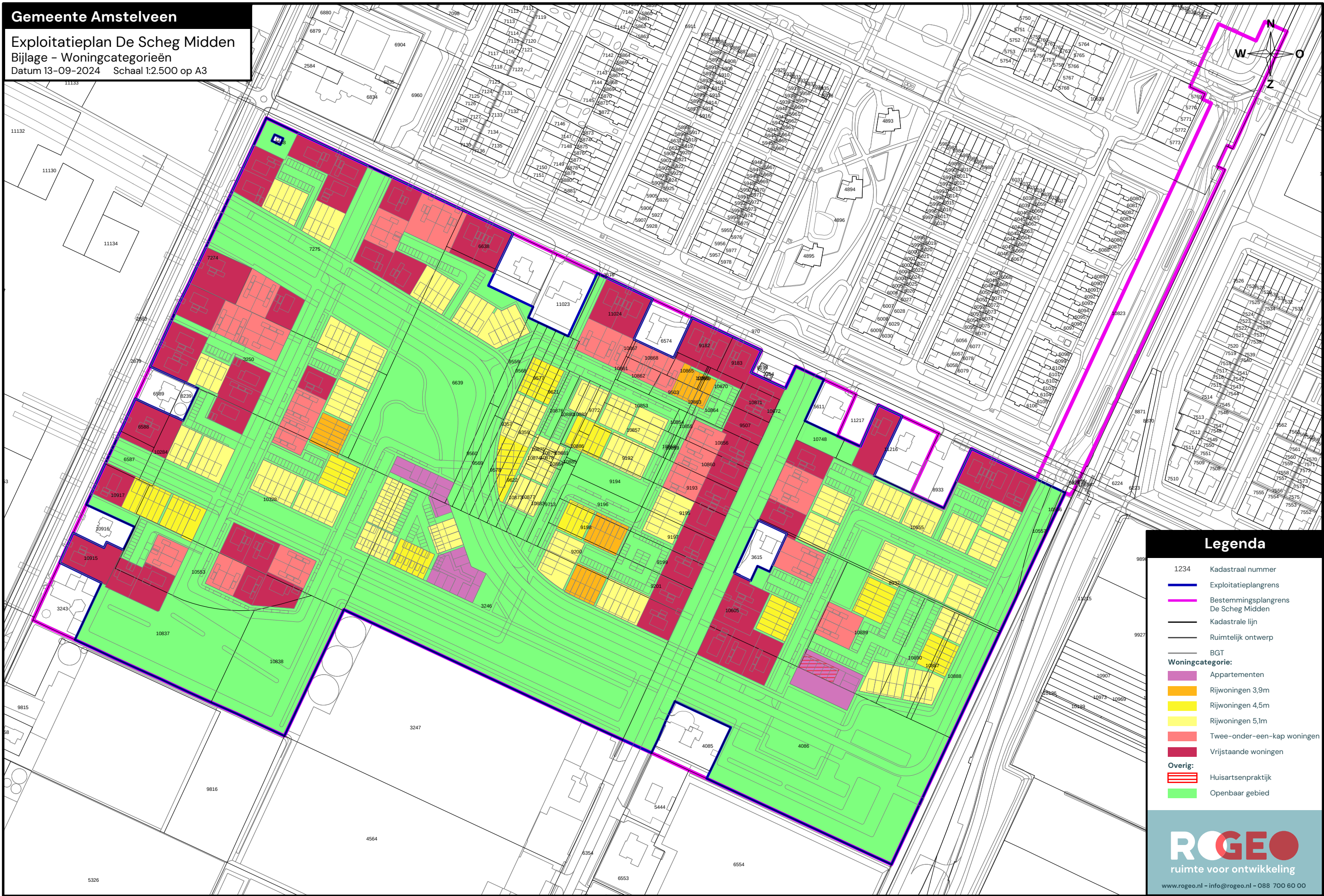


Legenda

- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens De Scheg Midden
- Kadastrale lijn
- Functioniellijn
- Ruimtelijk ontwerp
- BGT
- Openbare ruimte:
  - Groen
  - Water
  - Interne openbare weg
  - Parkeren
  - Fietspad
  - Voetpad
- Uitgeefbaar gebied:
  - Uitgeefbaar gebied

## **BIJLAGE 6**





### Legenda

- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens De Scheg Midden
- Kadastrale lijn
- Ruimtelijk ontwerp
- BGT
- Woningcategorie:**
  - Appartementen
  - Rijwoningen 3,9m
  - Rijwoningen 4,5m
  - Rijwoningen 5,1m
  - Twee-onder-een-kap woningen
  - Vrijstaande woningen
- Overig:**
  - Huisartsenpraktijk
  - Openbaar gebied



## **BIJLAGE 7A**

Gemeente Amstelveen

T.a.v. 

Laan Nieuwer-Amstel 1

1182 JR AMSTELVEEN

Fakton Consultancy B.V.

World Trade Center

22ste etage

Beursplein 37

3011 AA Rotterdam

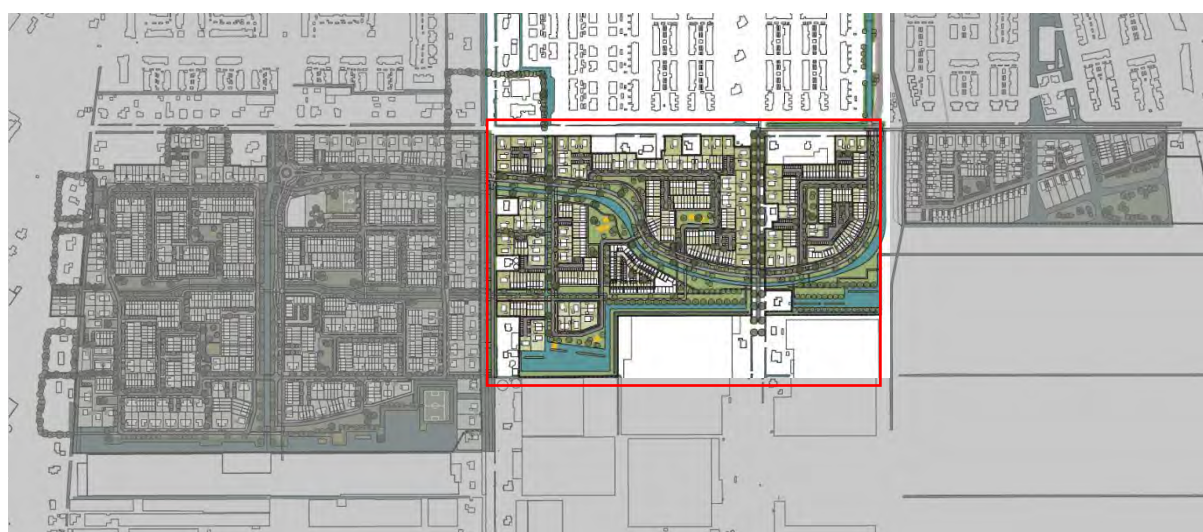
Postbus 30188

3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000

[info@fakton.com](mailto:info@fakton.com)

[www.fakton.com](http://www.fakton.com)



# TAXATIERAPPORT - DE SCHEG MIDDEN, AMSTELVEEN

## Inbrengwaarden eigendommen



**Kenmerk** 110739/R1/1.1

**Datum opdracht:** Rotterdam, 10/4/2024

**Datum publicatie:** Rotterdam, 27/09/2024

**Taxateurs:** [REDACTED] MSc MRICS RT, RICS Registered Valuer onder nummer [REDACTED]  
ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed -  
Grootzakelijk Vastgoed, onder nummer [REDACTED]

[REDACTED] RT RM, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, in de Kamer  
Landelijk en Agrarisch Vastgoed, onder nummer [REDACTED]

**Consultant(s):** [REDACTED] MSc RT, [REDACTED] en [REDACTED] MSc

#### Kwalificaties taxateur

- De taxateur is professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS2 van de RICS Taxatiestandaarden (Red Book), Engelse versie januari 2022. Tevens beschikt taxateur over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.
- Taxateur verricht de professionele taxatiedienst in overeenstemming met de versie 2022 van de IVS, die zijn opgesteld en worden onderhouden door de International Valuation Standards Council ([www.ivsc.org](http://www.ivsc.org)).
- Deze taxatie is onafhankelijk en objectief uitgevoerd.
- De taxateur treedt op als extern taxateur.
- Fakton Valuation verklaart geen andere belangen te hebben dan de objectieve waardering van dit object en verklaart niet te hebben gehandeld op een wijze die belangenverstrengeling teweeg kon brengen.
- Taxateur heeft geen ander financieel belang bij het getaxeerde dan de vergoeding die zij ontvangt voor het uitbrengen van deze waardering, zoals blijkt uit de inhoud van de opdrachtbrief (zie bijlage).
- Taxateur conformeert zich aan de jaarlijkse certificerings- en permanente educatievereisten van het NRVt en de RICS.

#### Voorwaarden

- Opdrachtbeschrijving uit '240318\_OFF\_Taxatie\_De\_Scheg\_Midden' met kenmerk O-320240049/O1/1.0 d.d. 26 maart 2024 / 'door opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging met kenmerk Z21-067073 D24-100947 d.d. 10 april 2024.
- Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021 (zie bijlage).
- RICS taxatiestandaarden, Red Book, versie 2022 Nederlandse vertaling
- RICS Rules of Conduct versie 2 februari 2022.
- NRVt-taxatiereglementen en praktijkhandreikingen 2021.

#### Beperkingen in gebruik, distributie en publicatie

- Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in het rapport genoemde opdrachtgever en het beschreven doel.
- Wij verstrekken het taxatierapport, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet aan derden.
- Fakton Valuation neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor het gebruik door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van Fakton Valuation.
- Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd en ook het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken, voordat het wordt verspreid.
- Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbreekbaar deel uit van het taxatierapport.

#### Taxatie onzekerheid

- Met taxatieonzekerheid wordt bedoeld op de waarschijnlijkheid dat een getaxeerde waarde afwijkt van de prijs die onder dezelfde omstandigheden als verondersteld in de taxatie in een feitelijke transactie op de waardepeildatum tot stand komt.
- Een taxatie is geen feit, maar een opinie over de meest waarschijnlijke uitkomst van een reeks mogelijke uitkomsten gebaseerd op uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten.
- De mate van zekerheid die aan een uitkomst van een taxatie gegeven kan worden, hangt af van de mate van subjectiviteit die aan de taxatie ten grondslag ligt. De mate van subjectiviteit wordt bepaald door onder andere:
  - Kenmerken van het object (courant/incourant etc.)
  - Informatievoorziening door opdrachtgever
  - Beschikbare marktinformatie
  - Marktcondities op de waardepeildatum
- In 'Taxatieleer vastgoed 1' van Van Arnhem en Berkhout staat een onderzoek uit 2010 waaruit bleek dat de transactieprijzen van hoogwaardige, verhuurde beleggingsobjecten gemiddeld 5% hoger lag dan de gemiddelde taxatiewaarde. 80% van de gerealiseerde verkoopprijzen lag +/- 20% af van de taxatiewaarde, 75% lag binnen een range van +/-15% en ongeveer 65% lag binnen een bandbreedte van +/-10%.
- MSCI/RICS concludeerden in 2019 dat de gemiddelde afwijking tussen taxatiewaarden en verkoopwaarden in Nederland in de periode 2010/2019 ongeveer 8,6% bedroeg. Ook hier lag een database met overwegend courant onroerend goed aan ten grondslag.
- Bij incourant vastgoed is per definitie een hogere mate van subjectiviteit aanwezig in de waardering, wat leidt tot een grotere taxatie onzekerheid. Een afwijking van +/- 25% geldt hierbij als richtlijn.
- Opdrachtgever wordt erop gewezen dat de getaxeerde waarde in het licht van de onvermijdelijke taxatie onzekerheid moet worden geïnterpreteerd. Ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid bij de totstandkoming van de taxatie.



## INHOUD

|                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding: bepaling inbrengwaarde De Scheg Midden .....                                                                          | 6  |
| 1.1. Aanleiding: de gemeente Amstelveen faciliteert gebiedsontwikkeling De Scheg.....                                               | 6  |
| 1.2. Vraagstelling: bepaal de inbrengwaarde van de objecten binnen de grenzen van het Exploitatieplan De Scheg Midden .....         | 6  |
| 1.3. Waarderingsgrondslag: werkelijke waarde cf. artikel 40b/40f Onteigeningswet .....                                              | 6  |
| 1.4. Diverse bijzondere uitgangspunten, niet substantieel gewijzigd na opdrachtverstrekking.....                                    | 7  |
| 1.5. Leeswijzer .....                                                                                                               | 8  |
| 2. Aanpak: inbrengwaarde afgeleide van gebruikswaarde en complexwaarde .....                                                        | 9  |
| 2.1. Werkwijze: gebruikswaarde op basis van WEVAB principe, complexwaarde op basis van bijzonder uitgangspunt en WEV principe ..... | 9  |
| 2.2. Taxatiedatum: 31/7/2024.....                                                                                                   | 9  |
| 2.3. Taxatiemethodiek: gebruikswaarde comparatief bepaald, complexwaarde residueel bepaald en comparatief getoetst .....            | 10 |
| 2.3.1. Waardering object bij herontwikkeling: residuele (grond)waarde methode .....                                                 | 10 |
| 2.3.2. Waardering object bij herontwikkeling: complexwaarde methode .....                                                           | 10 |
| 2.3.3. Waarde object bij herontwikkeling en voortgezet gebruik: vergelijkingsmethode.....                                           | 11 |
| 3. Inbrengwaarde: € 63.867.420,- exclusief BTW .....                                                                                | 12 |
| 3.1. De waarde is minder dan 5% gewijzigd ten opzichte van eerste concept.....                                                      | 15 |
| 3.2. Strength, weaknesses, opportunities and threats .....                                                                          | 15 |
| 4. Object- en omgevingskenmerken .....                                                                                              | 16 |
| 4.1. Huidige staat: 19,4 hectare agrarische grond en openbare ruimte .....                                                          | 16 |
| 4.1.1. Huidige staat: agrarische gronden met functies akkerbouw en glastuinbouw .....                                               | 17 |
| 4.1.2. Kans op bodemverontreiniging is aanwezig.....                                                                                | 18 |
| 4.1.3. Het object heeft geen monumentale status en is geen beschermd stadsgezicht .....                                             | 21 |
| 4.1.4. Het object heeft geen archeologische waarde .....                                                                            | 21 |
| 4.1.5. Beperkte hoogteverschillen binnen object .....                                                                               | 21 |
| 4.1.6. Geluidsbelasting vanuit luchthaven Schiphol: maatregelen nodig.....                                                          | 22 |
| 4.2. Beoogd eindbeeld: groene woonwijk met 457 woningen.....                                                                        | 22 |
| 4.2.1. Beeldkwaliteit: Divers woningbouwprogramma met hoogwaardige uitstraling .....                                                | 23 |
| 4.2.2. Vastgoedprogramma: 361 eengezinswoningen, 96 meergezinswoningen .....                                                        | 24 |
| 4.2.3. Ruimtelijke kaders: circa 18,8 hectare binnen het complex, 0,6 hectare buiten het complex.....                               | 25 |
| 4.3. Omgeving: aan de rand van de stad goed bereikbaar met de auto .....                                                            | 25 |
| 4.3.1. Afstand tot snelweg zes km, openbaar vervoer op vijf tot tien minuten loopafstand .....                                      | 26 |
| 4.3.2. Meerdere voorzieningen in de omgeving .....                                                                                  | 27 |
| 4.4. Bestemmingsplanwijziging voor gebiedsontwikkeling De Scheg Midden in procedure .....                                           | 27 |
| 4.4.1. Vigerend bestemmingsplan: 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch – Bedrijfswoning Glastuinbouw', 'water' en 'verkeer' .....  | 27 |
| 4.4.2. Ontwerp bestemmingsplan: De Scheg Midden .....                                                                               | 30 |
| 4.5. Grondeigendom: getaxeerde object verdeeld over 45 objecten .....                                                               | 32 |
| 4.5.1. In totaal 90 kadastrale percelen .....                                                                                       | 33 |
| 4.5.2. Geen waarde beïnvloedende erfdienstbaarheden, kwalitatieve en/of bijzondere verplichtingen ...                               | 34 |

|                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.5.3. Geen Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing .....                                                                            | 35        |
| <b>5. Gebruikswaarde: afgerond € 10.590.000,- kosten koper .....</b>                                                                     | <b>36</b> |
| 5.1.1. Getaxeerde: 19 hectare glastuinbouwgrond, 13 hectare met gerenoveerde kassen en drie<br>bedrijfswoningen.....                     | 37        |
| 5.1.2. Getaxeerde: 0,55 hectare openbare ruimte .....                                                                                    | 39        |
| <b>6. Complexwaarde De Scheg Midden: € 63.867.420,- exclusief BTW .....</b>                                                              | <b>40</b> |
| 6.1. Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex: waarde De Scheg Midden afgeleide van<br>complexwaarde geheel.....                   | 40        |
| <b>6.2. Complexwaarde De Scheg totaal: € 203,6 miljoen exclusief BTW .....</b>                                                           | <b>41</b> |
| 6.2.1. Ruimtelijk kader gebied De Scheg: circa 60 hectare .....                                                                          | 41        |
| 6.2.2. Programma gebied De Scheg: 1.428 woningen, één school en één huisartsenpost .....                                                 | 41        |
| 6.2.3. Waarde grond in bouwrijpe staat: € 339,3 miljoen .....                                                                            | 43        |
| 6.2.3.1. VON-prijzen koop rijwoningen: € 5.000,- tot € 5.425,- per m <sup>2</sup> GBO .....                                              | 43        |
| 6.2.3.2. VON-prijzen twee-onder-een-kapwoningen: € 5.300,- tot € 5.850,- per m <sup>2</sup> GBO .....                                    | 48        |
| 6.2.3.3. VON-prijzen vrijstaande woningen: € 6.100,- tot € 6.700,- per m <sup>2</sup> GBO .....                                          | 51        |
| 6.2.3.4. VON-prijzen koop appartementen: € 6.000,- tot € 6.300,- per m <sup>2</sup> GBO .....                                            | 53        |
| 6.2.3.5. VON-prijzen beleggingswoningen: € 5.100,- tot € 5.750,- per m <sup>2</sup> GBO .....                                            | 55        |
| 6.2.3.6. Bouwkosten woonprogramma: € 354,5 miljoen, gemiddeld ca. € 1.513,- per m <sup>2</sup> BVO.....                                  | 57        |
| 6.2.3.7. Opslagen voor de ontwikkelaar: afgerond € 109,4 miljoen .....                                                                   | 60        |
| 6.2.3.8. Vaste grondprijs school en huisartsenpost: € 0,7 miljoen .....                                                                  | 61        |
| 6.2.4. Grondexploitatiekosten: € 84,8 miljoen excl. BTW, € 141,- per m <sup>2</sup> plangebied.....                                      | 61        |
| 6.2.4.1. Bouwrijp maken: € 14,5 miljoen excl. BTW .....                                                                                  | 62        |
| 6.2.4.2. Slooptkosten: € 2,7 miljoen excl. BTW .....                                                                                     | 62        |
| 6.2.4.3. Bodemsanering: € 3 miljoen excl. BTW .....                                                                                      | 63        |
| 6.2.4.4. Kosten aanleg ca. 125.000 m <sup>2</sup> verharding: € 13,1 miljoen exclusief BTW.....                                          | 64        |
| 6.2.4.5. Kosten aanpassingen aan de bestaande infrastructuur: € 0,5 miljoen excl. BTW.....                                               | 65        |
| 6.2.4.6. Kosten bruggen en duikers: € 9,2 miljoen exclusief BTW .....                                                                    | 65        |
| 6.2.4.7. Kosten voor het aanleggen van groen, water, speelvoorzieningen en ondergrondse containers:<br>€ 9,4 miljoen exclusief BTW ..... | 66        |
| 6.2.4.8. Bijdrage bovenwijkse voorzieningen: € 11,5 miljoen.....                                                                         | 68        |
| 6.2.4.9. Planschade kosten: circa € 1,1 miljoen .....                                                                                    | 70        |
| 6.2.4.10. Plan- en VAT-kosten ontwikkelaar: € 14,4 miljoen excl. BTW .....                                                               | 71        |
| 6.2.4.11. Onvoorzien: € 5,3 miljoen excl. BTW .....                                                                                      | 71        |
| 6.2.5. Tijdeffecten: -/- € 50,9 miljoen .....                                                                                            | 71        |
| 6.2.5.1. Looptijd grondexploitatie: 11 jaar .....                                                                                        | 72        |
| 6.2.5.2. Indexering opbrengsten en kosten conform langjarige inflatieverwachtingen.....                                                  | 72        |
| 6.2.5.3. Disconteringsvoet 6,0% .....                                                                                                    | 73        |
| <b>6.3. Geen sprake van verevening, complexwaarde voor alle eigendommen maatgevend.....</b>                                              | <b>73</b> |
| <b>6.4. Residuele waarde comparatief getoetst en in lijn met transacties .....</b>                                                       | <b>74</b> |
| <b>Bronvermelding .....</b>                                                                                                              | <b>76</b> |

# 1. Inleiding: bepaling inbrengwaarde De Scheg Midden

## 1.1. Aanleiding: de gemeente Amstelveen faciliteert gebiedsontwikkeling De Scheg

Het aantal ontwikkellocaties voor woningbouw in de gemeente Amstelveen wordt beperkt door de vliegroutes van Schiphol. De Scheg is de laatste grootschalige uitbreidingswijk die binnen de huidige beperkingen van de vliegroutes gerealiseerd kan worden in Amstelveen. Het totale plangebied omvat circa 60 hectare bestaande uit drie deelgebieden: De Scheg West, De Scheg Midden en De Scheg Oost. Binnen het plangebied van de Scheg wordt de ontwikkeling van woningen beoogd, bestaande uit een mix van huur- en koopwoningen. In het gebied wordt ook een school gerealiseerd.

In de loop van de jaren hebben diverse marktpartijen posities verworven in het gebied. Ook Gemeente Amstelveen beschikt over een grondpositie in dit gebied. Na het vaststellen van de ontwikkelvisie voor de Scheg eind 2015, is in februari 2020 een Ruimtelijk Raamwerk vastgesteld waarin een aantal belangrijke kaders voor de ontwikkeling zijn vastgelegd. Het bestemmingsplan en exploitatieplan voor De Scheg Oost werden in 2022 onherroepelijk. Het ontwerp bestemmings- en exploitatieplan voor De Scheg Midden is op 12 december 2023 ter inzage gelegd. Voor De Scheg West is het bestemmings- en exploitatieplan vastgesteld in oktober 2023.

Gemeente Amstelveen neemt een faciliterende rol en wil met de verschillende grondeigenaren overeenstemming bereiken over de ontwikkeling van het gebied. Hierbij wordt het risico van de (vastgoed)ontwikkeling zoveel mogelijk bij de markt gelaten en wil de Gemeente Amstelveen bij voorkeur door middel van een anterieure overeenkomst, met als achtervang het exploitatieplan, haar kostenverhaal verzekeren.

## 1.2. Vraagstelling: bepaal de inbrengwaarde van de objecten binnen de grenzen van het Exploitatieplan De Scheg Midden

In het kader van het vast te stellen exploitatieplan voor De Scheg Midden, vroeg u ons de inbrengwaarde van de gronden/eigendommen binnen de grenzen van het exploitatieplan van deelgebied De Scheg Midden te bepalen.

## 1.3. Waarderingsgrondslag: werkelijke waarde cf. artikel 40b/40f Ontheffingswet

**Inbrengwaarde** zoals gedefinieerd in **artikel 6.13 lid 1 onder c ten 1e van de Wet ruimtelijk ordening (Wro)**:

Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b en 40f van de ontheffingswet.

Omdat de taxatie plaatsvindt in het kader van een inbrengwaarde van een gebiedsontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij de uit de ontheffingswetgeving, zijnde de 'werkelijke waarde'.

**Werkelijke waarde** zoals gedefinieerd in **artikel 40b tot en met 40f van de Ontheffingswet**:

De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald.

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen. De voorkeur wordt gegeven het begrip 'werkelijke waarde' te interpreteren als 'marktwaaarde' onder de volgende uitgangspunten:

- a. De hypothetische verkoopperiode is passend voor de soort onroerende zaak en heeft plaatsgevonden voor de taxatie datum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk blijven;
- b. De onroerende zaak is zo breed mogelijk in de markt aangeboden;
- c. Geen rekening is gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde;
- d. Om de marktwaaarde te schatten moet de taxateur éérst bepalen wat de optimale aanwending is, ofwel het meest doelmatige en meest doeltreffende gebruik.

Deze toepassing brengt met zich mee dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

**Marktwaaarde ('market value')** zoals gedefinieerd in **IVS 104 paragraaf 30.1** is:

Het geschatte bedrag waartegen een object of recht c.q. verplichting zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang. Definitie gebaseerd op de RICS taxatiestandaarden, Red Book, versie 2022 Nederlandse vertaling.

## 1.4. Diverse bijzondere uitgangspunten, niet substantieel gewijzigd na opdrachtverstrekking

Een bijzonder uitgangspunt is een uitgangspunt dat ofwel uitgaat van feiten die verschillen van de daadwerkelijke feiten zoals die gelden op de taxatiedatum, of die niet zouden worden vastgesteld door een typische marktdeelnemer in een transactie op de taxatiedatum. De waardering is op verzoek van opdrachtgever tot stand gekomen op basis van onderstaande bijzondere uitgangspunten:

- De waardering van de complexwaarde vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat op de waardepeildatum sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan (niet meer vatbaar voor enig beroep en bezwaar) dat de beoogde ontwikkeling van De Scheg met in totaal 1.430 woningen, een school en een huisartsenpost mogelijk maakt. Van dit ontwikkelprogramma worden 457 woningen gerealiseerd in deelgebied Midden.
- De complexwaarde is een directe afspiegeling van:
  - het '*Ruimtelijk Raamwerk De Scheg*' d.d. 30 december 2019 opgesteld door de gemeente Amstelveen, waarin de ruimtelijke hoofdstructuur van de gebiedsontwikkeling is omschreven;
  - de opzet voor De Scheg Midden met als documentnaam '*20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden*' d.d. 8 mei 2024; alsmede het overzicht met programmatische uitkomsten per e-mail (e-mail d.d. 25 juni 2024 van [REDACTED], planeconoom namens de gemeente Amstelveen) met uitgangspunten over de bebouwing en twee documenten met uitgangspunten over het ruimtegebruik: '*fv240905\_versnijdingen*' d.d. 5 september 2024 opgesteld door Rogeo en '*ko240905\_Waarderingsoverzicht*' d.d. 5 september 2024 (peildatum eigendomsgegevens 1 augustus) opgesteld door Rogeo;
  - een vijftal documenten inzake De Scheg West: (1) '*Stedenbouwkundig plan De Scheg West*' d.d. 29 juni 2023, (2) '*Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage grens exploitatieplan*' d.d. 13 juli 2023, (3) '*Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage Eigendommenkaart*' d.d. 13 juli 2023, (4) Excel-document '*ko230707\_Waarderingsoverzicht Inbrengwaarden*' d.d. 7 juli 2023 en (5) Excel-document '*fv230713\_versnijdingen*' d.d. 13 juli 2023 opgesteld door Rogeo, waarin het plan van deelgebied De Scheg West is omschreven;
  - een drietal documenten inzake De Scheg Oost: (1) '*Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan*' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021, (2) '*4599 Amstelveen STBK situatie*' d.d. 14 mei 2020 van Schippers en (3) '*Ruimtegebruik Scheg t.b.v. taxatie 2020*' d.d. 30 december 2019, waarin het plan van deelgebied De Scheg Oost is omschreven;
  - Het volgende ontwikkelprogramma:
    - Een school op een totale kavel van 5.006 m<sup>2</sup>.
    - Een huisartsenpost van circa 300 m<sup>2</sup> BVO.
    - 963 vrije sector koopwoningen (544 West, 295 Midden, 124 Oost).
    - 273 vrije sector huurwoningen: 205 rijwoningen in West met een oppervlak van 90 m<sup>2</sup> GBO per woning. 24 rijwoningen van circa 80 m<sup>2</sup> GBO en 44 rijwoningen van circa 105 m<sup>2</sup> GBO in Midden.
    - 48 appartementen in De Scheg Oost die in de categorie middeldure koop vallen waarvoor een maximale verkoopprijs geldt van € 408.637, - VON prijspeil 1 januari 2024 (conform '*Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2024 openbaar*' gedeeld door de gemeente op 5 juni 2024).



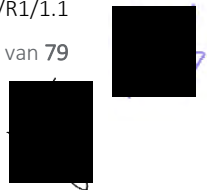
- 50 middeldure huurwoningen in De Scheg West met een oppervlak van 60 m<sup>2</sup> GBO. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs van € 1.059,95 per maand prijspeil 1 januari 2024 (conform de bovengrens voor middelduur laag in *'Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2024 openbaar'* gedeeld door de gemeente op 4 juni 2024). Conform de doelgroepenverordening geldt voor de middeldure huurwoningen een exploitatieverplichting voor een periode van 20 jaar. De huurprijs mag in deze periode jaarlijks met maximaal CPI geïndexeerd worden. Na twintig jaar is de eigenaar vrij de woning als commerciële huurwoning te exploiteren of uit te ponden.
- 96 sociale huurwoningen in De Scheg Midden. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs gelijk aan de liberalisatiegrens. Per 2024 € 879,66 per woning per maand. In de waardering wordt het uitgangspunt gehanteerd dat er een exploitatieverplichting geldt van twintig jaar.
- Voor de sloopkosten voor De Scheg Midden wordt in de taxatie aangesloten op de kosten die door de gemeente hiervoor worden opgenomen in het exploitatieplan. Dit zijn de sloopkosten conform de gemeentelijke raming 'Raming Schegmidden 20240808', vertaald in '20240905\_m2 slopen per eigenaar EP'.

De in de taxatie gehanteerde bijzondere uitgangspunten vinden wij reëel aangezien de taxatie plaatsvindt in het kader van de door de gemeente (opdrachtgever) opgestelde bestemmings- en exploitatieplannen, waarin bovenstaande kaders eveneens worden gehanteerd.

Gedurende het taxatieproces zijn er geen substantiële aanpassingen geweest ten opzichte van de (bijzondere) uitgangspunten zoals vermeld in de opdrachtbrief. Wel zijn er enkele aanvullende documenten aangeleverd die de bijzondere uitgangspunten nader invullen.

## 1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze rapportage leest u onze aanpak voor de taxatie. Deze aanpak leidde tot de uitkomst van de waardering zoals te vinden in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 tot en met 7 vormen de onderbouwing van de waardering. In hoofdstuk 4 vindt u een beschrijving van het getaxeerde object. In hoofdstuk 5 en 6 wordt inzicht gegeven in hoe de waardering tot stand is gekomen bij taxatie van de grond op basis van huidig (hoofdstuk 5) en toekomstig gebruik (hoofdstuk 6). Hoofdstuk 7 betreft de bronvermelding.



## 2. Aanpak: inbrengwaarde afgeleide van gebruikswaarde en complexwaarde

### 2.1. Werkwijze: gebruikswaarde op basis van WEVAB principe, complexwaarde op basis van bijzonder uitgangspunt en WEV principe

Na opdrachtverstrekking deden wij onderzoek naar de kenmerken van het te taxeren object, door de gegevens verstrekt door de opdrachtgever en door openbare bronnen te analyseren. Vervolgens is de locatie deels intern en deels extern geïnspecteerd. Op basis hiervan is een redelijk beeld verkregen van de kenmerken van de opstallen en gronden die onderdeel uitmaken van het te taxeren object De Scheg Midden en de aangrenzende deelgebieden De Scheg West en De Scheg Oost. Vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang tussen deze gebieden concludeerden wij dat de waardering van de complexwaarde op basis van de integrale waardering van de deelgebieden De Scheg West, De Scheg Midden en De Scheg Oost moet plaatsvinden.

Op basis van een marktonderzoek is de opbrengstpotentie in de huidige staat en bij het beoogd eindbeeld bepaald. Hierbij zijn de kenmerken en contouren van het ontwikkelprogramma afgewogen tegen referenties en beschikbare bronnen, om te komen tot een inschatting van de marktconforme opbrengstpotentie en de stichtingskosten van het vastgoed. Daarnaast is op basis van beschikbare informatie en kengetallen een raming gemaakt van de grondexploitatiekosten. Specifieke aandacht is uitgegaan naar de bovenwijkse investeringen die de Gemeente Amstelveen doet om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken, en de toerekenbaarheid van deze kosten naar de gebiedsontwikkeling De Scheg.

Wij hebben beperkt tot nihil informatie over bijvoorbeeld eventuele huursituaties, exploitatiegegevens of onderhoudsbegrotingen ontvangen. De taxateurs behouden zich daarom het recht voor de taxatie aan te passen op het moment dat de gebruikssituatie substantieel afwijkt van de aangenomen staat.

De inbrengwaarde van de eigendommen van grondeigenaren en de Gemeente Amstelveen volgt uit de vergelijking tussen de waarde bij voortzetting van het huidige agrarische gebruik van de gronden en bestemming van de gronden (Waarde in het Economisch Verkeer bij Agrarische Bestemming, hierna WEVAB) en de waarde die volgt uit de ontwikkeling van het complex conform het beoogde woningbouwplan. Om de inbrengwaarde van de eigendommen te bepalen, hebben wij de volgende drie stappen doorlopen:

1. Waardebepaling bij voortzetten van het gebruik dat mogelijk is binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan. (WEVAB)
2. Waardebepaling bij herontwikkeling naar een woongebied met inachtneming van de specifieke elementen zoals benoemd onder de bijzondere uitgangspunten. (Waarde in het Economisch Verkeer, hierna WEV)
3. Bepaling van de inbrengwaarde door confrontatie van hiervoor genoemde twee waarderingen; in principe geldt de hoogste waarde van de gebruikswaarde en de complexwaarde als inbrengwaarde.

### 2.2. Taxatiedatum: 31/7/2024

Op 25 juni 2024 bezichtigde taxateur P.S. de Bruin RT RM het object en de directe omgeving. Taxateur heeft een deel van de opstallen van buiten en binnen kunnen opnemen en daardoor een betrouwbaar beeld kunnen krijgen van de kenmerken. Een deel van de opstallen is alleen van buiten bezichtigd (geveltaxatie). Aanvullend heeft de taxateur gebruik gemaakt van luchtfoto's uit openbare bronnen om tot een waardeoordeel te komen.

Op 31 juli 2024 is het object nogmaals bezichtigd, ditmaal zonder interne opname. In de taxatie wordt 31 juli 2024 gehanteerd als peildatum.

Taxateur heeft geen informatie over de exploitatie van de huidige objecten ontvangen (bijvoorbeeld huurdersinformatie). Doordat neemt de schattingsonzekerheid voor de vaststelling van de waarde bij voortzetting van het huidige gebruik toe.

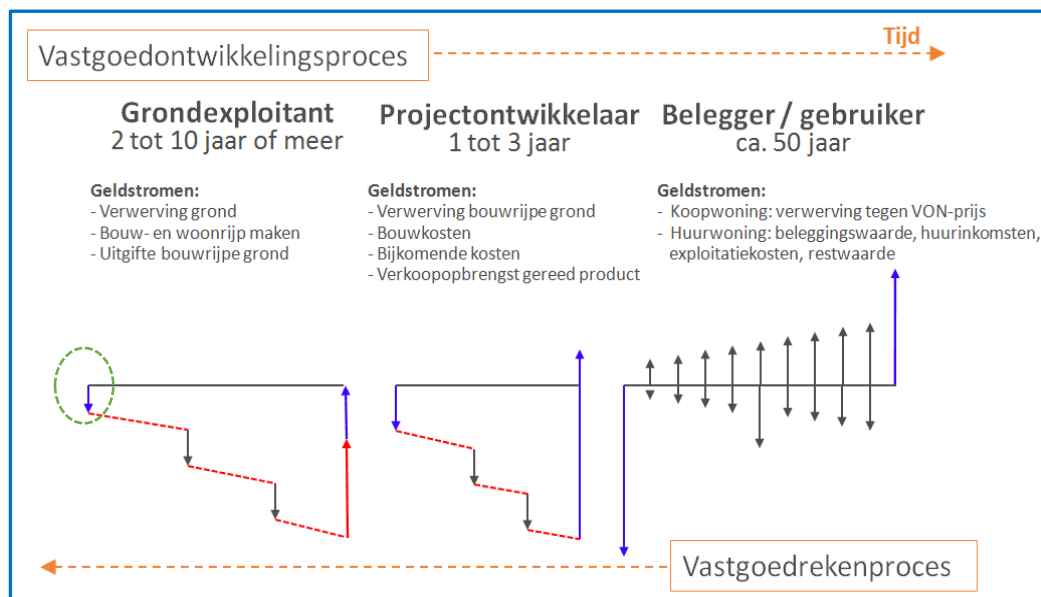
Omdat de gebruikswaarde dusdanig lager ligt dan de complexwaarde en de schattingsonzekerheid van de geveltaxatie deze conclusie niet verandert, vormt de geveltaxatie geen beperking of belemmering voor het gebruik van deze taxatie voor bepaling van de inbrengwaarde van de objecten binnen De Scheg Midden.

## 2.3. Taxatiemethodiek: gebruikswaarde comparatief bepaald, complexwaarde residueel bepaald en comparatief getoetst

Deze taxatie heeft betrekking op het bepalen van de inbrengwaarde zoals gedefinieerd in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het bepalen van de inbrengwaarde zijn artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet relevant. Navolgend een beknopte omschrijving van de gehanteerde taxatiemethodes.

### 2.3.1. Waardering object bij herontwikkeling: residuele (grond)waarde methode

De residuele grondwaarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of te transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering maken wij onderscheid tussen de vastgoedontwikkelingsfase, om de waarde van bouwrijpe gronden te bepalen, en de grondexploitatiefase, teneinde de waarde van de grond in huidige staat te bepalen. Ook houden wij rekening met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).



Figuur: residuele grondwaarde methodiek (omcirkeld het transactiemoment in het vastgoedontwikkelingsproces dat wordt getaxeerd)

### 2.3.2. Waardering object bij herontwikkeling: complexwaarde methode

De waarde van de individuele objecten bepalen wij op basis van een complexwaarde. Hierbij zijn de kosten en opbrengsten van de integrale ontwikkeling in kaart gebracht volgens de residuele grondwaardemethode. De resulterende waarde van het complex rekenden wij vervolgens naar rato van het kaveloppervlak toe aan de individuele objecten.

Hierbij hanteren wij het egalisatieprincipe, welke kort samengevat inhoudt dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is dat voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

### 2.3.3. Waarde object bij herontwikkeling en voortgezet gebruik: vergelijkingsmethode

Voor de waardering van het object bij herontwikkeling naar woningbouw én bij voorzetting huidig gebruik pasten wij de vergelijkingsmethode toe. Deze methode is gebaseerd op het direct vergelijken van in de markt gerealiseerde transacties van vergelijkbare objecten met het getaxeerde object. Deze methode vereist voldoende transactiegegevens van vergelijkbare objecten en is de meest bruikbare methode voor homogeen of courant vastgoed. Voordelen van deze methode zijn de eenvoud, transparantie en communiceerbaarheid.

Deze methode is voor herontwikkeling beperkter toepasbaar op het getaxeerde aangezien de waarde van gronden sterk afhangt van de plankenmerken van de ontwikkeling (bebouwingsgraad, eisen ten aanzien van sociale- en middeldure huurwoningen, bovenwijkse kosten) en prijsniveaus op de lokale woningmarkt.

In de bijlage vindt u een beschrijving van de verschillende taxatiemethodieken die door de RICS worden onderscheiden.





### 3. Inbrengwaarde: € 63.867.420,- exclusief BTW

De inbrengwaarde van het object (19 ha gronden met diverse opstallen) bedraagt met inachtneming van de in dit rapport genoemde uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten, per 31 juli 2024:

**€ 63.867.420,- exclusief BTW**

**Zegge: DRIENZESTIG MILJOEN ACHTHONDERDZEVENENZESTIGDUIZEND**

**VIERHONDERDTWINTIG EURO exclusief BTW**

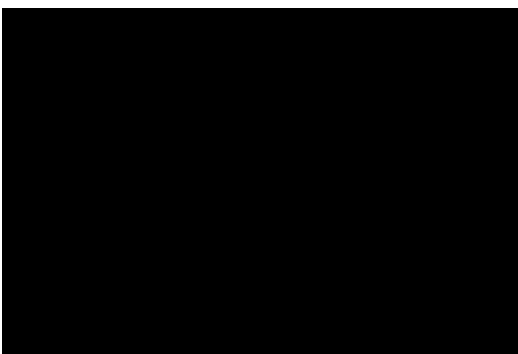
Onder de regels van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs zijn wij verplicht bij het bepalen van de marktwaarde onder bijzondere uitgangspunten eveneens de huidige marktwaarde zonder bijzondere uitgangspunten vast te stellen. In dit geval is het bepalen van deze waarde expliciet geen onderdeel van de opdracht, omdat het exploitatieplan alleen doorgang vindt onder de condities inclusief de bijzondere uitgangspunten. De huidige marktwaarde zonder de genoemde bijzondere uitgangspunten wordt daarom niet relevant geacht door de opdrachtgever en valt buiten de scope van de opdracht. De opdrachtgever heeft dit bevestigd door middel van ondertekening van de offerte.

De inbrengwaarde betreft de hoogste van de gebruikswaarde van afgerond € 10,6 miljoen kosten koper en de complexwaarde, bij herontwikkeling naar woongebied, van € 63,9 miljoen exclusief BTW.

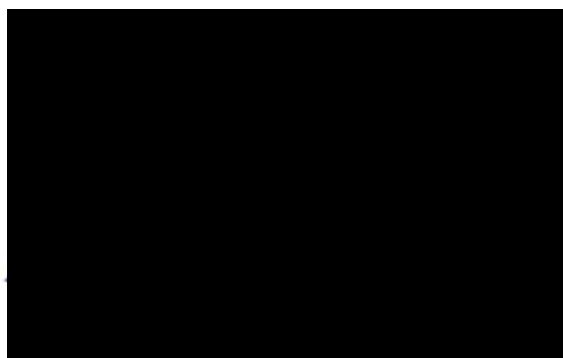
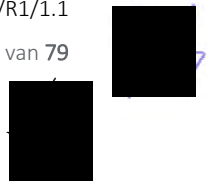
In de waardering is de volledige schadeloosstelling op basis van het huidig gebruik niet berekend; het verschil tussen de gebruikswaarde en de complexwaarde is op individueel eigendomsniveau dermate groot dat ook na volledige schadeloosstelling de complexwaarde voor alle individuele eigendommen hoger ligt dan de gebruikswaarde. Onderstaand een overzicht van de waardering van de eigendommen binnen het getaxeerde gebied.

Aldus opgemaakt naar eer en geweten, beste kennis en wetenschap te Rotterdam op 27 september 2024.

Handtekening taxateur



Handtekening taxateur



| Binnen complex - binnen exploitatieplan |                                      |                             |                |               |               |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #                                       | Eigenaar                             | Opp. digitale inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1                                       |                                      | 1.141 €                     | 17.690 €       | 386.790 €     | 386.790       |
| 3                                       |                                      | 19.443 €                    | 923.540 €      | 6.591.018 €   | 6.591.018     |
| 4                                       |                                      | 1.052 €                     | 313.720 €      | 356.619 €     | 356.619       |
| 5                                       |                                      | 10.350 €                    | 716.780 €      | 3.508.566 €   | 3.508.566     |
| 6                                       |                                      | 13.394 €                    | 886.590 €      | 4.540.457 €   | 4.540.457     |
| 8                                       |                                      | 2.112 €                     | 106.820 €      | 715.951 €     | 715.951       |
| 9                                       |                                      | 5.351 €                     | 254.170 €      | 1.813.945 €   | 1.813.945     |
| 10                                      |                                      | 22.231 €                    | 1.055.970 €    | 7.536.128 €   | 7.536.128     |
| 12                                      |                                      | 469 €                       | 22.280 €       | 158.987 €     | 158.987       |
| 13                                      |                                      | 15.581 €                    | 740.100 €      | 5.281.832 €   | 5.281.832     |
| 14                                      |                                      | 288 €                       | 13.680 €       | 97.630 €      | 97.630        |
| 15                                      |                                      | 5.082 €                     | 361.400 €      | 1.722.757 €   | 1.722.757     |
| 16                                      |                                      | 17.398 €                    | 1.071.410 €    | 5.897.780 €   | 5.897.780     |
| 17                                      |                                      | 100 €                       | 4.750 €        | 33.899 €      | 33.899        |
| 18                                      |                                      | 17.874 €                    | 849.015 €      | 6.059.140 €   | 6.059.140     |
| 19                                      | 18 gerechtigden                      | 502 €                       | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 20                                      | 13 gerechtigden                      | 502 €                       | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 21                                      | 19 gerechtigden                      | 500 €                       | 30.000 €       | 169.496 €     | 169.496       |
| 23                                      | 8 gerechtigden                       | 202 €                       | 12.100 €       | 68.476 €      | 68.476        |
| 24                                      | 23 gerechtigden                      | 512 €                       | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 25                                      | 16 gerechtigden                      | 512 €                       | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 26                                      | 13 gerechtigden                      | 510 €                       | 29.850 €       | 172.886 €     | 172.886       |
| 27                                      |                                      | 527 €                       | 30.660 €       | 178.649 €     | 178.649       |
| 29                                      | 18 gerechtigden                      | 446 €                       | 25.870 €       | 151.190 €     | 151.190       |
| 30                                      | 15 gerechtigden                      | 450 €                       | 39.380 €       | 152.546 €     | 152.546       |
| 31                                      | 19 gerechtigden                      | 496 €                       | 32.620 €       | 168.140 €     | 168.140       |
| 32                                      | 31 gerechtigden                      | 531 €                       | 28.660 €       | 180.005 €     | 180.005       |
| 33                                      | 9 gerechtigden                       | 493 €                       | 29.670 €       | 167.123 €     | 167.123       |
| 34                                      |                                      | 544 €                       | 32.720 €       | 184.412 €     | 184.412       |
| 35                                      | 16 gerechtigden                      | 495 €                       | 29.760 €       | 167.801 €     | 167.801       |
| 36                                      | 9 gerechtigden                       | 535 €                       | 30.410 €       | 181.361 €     | 181.361       |
| 37                                      | 22 gerechtigden                      | 1.049 €                     | 63.040 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 38                                      | 29 gerechtigden                      | 1.047 €                     | 61.230 €       | 354.924 €     | 354.924       |
| 39                                      | 21 gerechtigden                      | 1.033 €                     | 60.320 €       | 350.179 €     | 350.179       |
| 40                                      | 23 gerechtigden                      | 1.044 €                     | 59.590 €       | 353.907 €     | 353.907       |
| 41                                      | 147 gerechtigden                     | 7.116 €                     | 338.010 €      | 2.412.266 €   | 2.412.266     |
| 42                                      | 65 gerechtigden                      | 2.925 €                     | 138.940 €      | 991.551 €     | 991.551       |
| 43                                      | 245 gerechtigden                     | 16.472 €                    | 782.420 €      | 5.583.874 €   | 5.583.874     |
| 44                                      | 109 gerechtigden                     | 4.509 €                     | 257.750 €      | 1.528.514 €   | 1.528.514     |
| 45                                      | 85 gerechtigden                      | 6.562 €                     | 364.700 €      | 2.224.465 €   | 2.224.465     |
| 46                                      | BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R. | 1.960 €                     | 97.100 €       | 664.424 €     | 664.424       |
| 47                                      |                                      | 287 €                       | 17.938 €       | 97.291 €      | 97.291        |
| 48                                      |                                      | 866 €                       | 41.135 €       | 293.567 €     | 293.567       |
| 49                                      |                                      | 1.049 €                     | 53.428 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 50                                      |                                      | 2.862 €                     | 445.945 €      | 970.195 €     | 970.195       |
| Totaal                                  |                                      | 188.404 €                   | 10.590.000 €   | 63.867.420 €  | 63.867.420    |

| Buiten complex - binnen exploitatieplan |          |                             |                |               |               |
|-----------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #                                       | Eigenaar | Opp. digitale inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1                                       |          | 5.526 €                     | 1              | nvt €         | 1             |
| Totaal                                  |          | 5.526 €                     | 1              |               | 1             |

Tabel: opbouw van de inbrengwaarde van het getaxeerde

| Totaal |                  |                             |                |               |               |
|--------|------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #      | Eigenaar         | Opp. digitale inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1      |                  | 6.667                       | € 17.691       | € 386.790     | € 386.790     |
| 3      |                  | 19.443                      | € 923.540      | € 6.591.018   | € 6.591.018   |
| 4      |                  | 1.052                       | € 313.720      | € 356.619     | € 356.619     |
| 5      |                  | 10.350                      | € 716.780      | € 3.508.566   | € 3.508.566   |
| 6      |                  | 13.394                      | € 886.590      | € 4.540.457   | € 4.540.457   |
| 8      |                  | 2.112                       | € 106.820      | € 715.951     | € 715.951     |
| 9      |                  | 5.351                       | € 254.170      | € 1.813.945   | € 1.813.945   |
| 10     |                  | 22.231                      | € 1.055.970    | € 7.536.128   | € 7.536.128   |
| 12     |                  | 469                         | € 22.280       | € 158.987     | € 158.987     |
| 13     |                  | 15.581                      | € 740.100      | € 5.281.832   | € 5.281.832   |
| 14     |                  | 288                         | € 13.680       | € 97.630      | € 97.630      |
| 15     |                  | 5.082                       | € 361.400      | € 1.722.757   | € 1.722.757   |
| 16     |                  | 17.398                      | € 1.071.410    | € 5.897.780   | € 5.897.780   |
| 17     |                  | 100                         | € 4.750        | € 33.899      | € 33.899      |
| 18     |                  | 17.874                      | € 849.015      | € 6.059.140   | € 6.059.140   |
| 19     | 18 gerechtigden  | 502                         | € 30.100       | € 170.174     | € 170.174     |
| 20     | 13 gerechtigden  | 502                         | € 30.100       | € 170.174     | € 170.174     |
| 21     | 19 gerechtigden  | 500                         | € 30.000       | € 169.496     | € 169.496     |
| 23     | 8 gerechtigden   | 202                         | € 12.100       | € 68.476      | € 68.476      |
| 24     | 23 gerechtigden  | 512                         | € 29.320       | € 173.564     | € 173.564     |
| 25     | 16 gerechtigden  | 512                         | € 29.320       | € 173.564     | € 173.564     |
| 26     | 13 gerechtigden  | 510                         | € 29.850       | € 172.886     | € 172.886     |
| 27     |                  | 527                         | € 30.660       | € 178.649     | € 178.649     |
| 29     | 18 gerechtigden  | 446                         | € 25.870       | € 151.190     | € 151.190     |
| 30     | 15 gerechtigden  | 450                         | € 39.380       | € 152.546     | € 152.546     |
| 31     | 19 gerechtigden  | 496                         | € 32.620       | € 168.140     | € 168.140     |
| 32     | 31 gerechtigden  | 531                         | € 28.660       | € 180.005     | € 180.005     |
| 33     | 9 gerechtigden   | 493                         | € 29.670       | € 167.123     | € 167.123     |
| 34     |                  | 544                         | € 32.720       | € 184.412     | € 184.412     |
| 35     | 16 gerechtigden  | 495                         | € 29.760       | € 167.801     | € 167.801     |
| 36     | 9 gerechtigden   | 535                         | € 30.410       | € 181.361     | € 181.361     |
| 37     | 22 gerechtigden  | 1.049                       | € 63.040       | € 355.602     | € 355.602     |
| 38     | 29 gerechtigden  | 1.047                       | € 61.230       | € 354.924     | € 354.924     |
| 39     | 21 gerechtigden  | 1.033                       | € 60.320       | € 350.179     | € 350.179     |
| 40     | 23 gerechtigden  | 1.044                       | € 59.590       | € 353.907     | € 353.907     |
| 41     | 147 gerechtigden | 7.116                       | € 338.010      | € 2.412.266   | € 2.412.266   |
| 42     | 65 gerechtigden  | 2.925                       | € 138.940      | € 991.551     | € 991.551     |
| 43     | 245 gerechtigden | 16.472                      | € 782.420      | € 5.583.874   | € 5.583.874   |
| 44     | 109 gerechtigden | 4.509                       | € 257.750      | € 1.528.514   | € 1.528.514   |
| 45     | 85 gerechtigden  | 6.562                       | € 364.700      | € 2.224.465   | € 2.224.465   |
| 46     |                  | 1.960                       | € 97.100       | € 664.424     | € 664.424     |
| 47     |                  | 287                         | € 17.938       | € 97.291      | € 97.291      |
| 48     |                  | 866                         | € 41.135       | € 293.567     | € 293.567     |
| 49     |                  | 1.049                       | € 53.428       | € 355.602     | € 355.602     |
| 50     |                  | 2.862                       | € 445.945      | € 970.195     | € 970.195     |
| Totaal |                  | 193.930                     | € 10.590.001   | € 63.867.420  | € 63.867.420  |

Tabel: opbouw van de inbrengwaarde van het getaxeerde\*

\*In opdracht van de gemeente voerde Rogeo een digitale inmeting uit. Deze inmeting is accurater dan de gegevens bekend in het Kadaster. Uit deze inmeting van Rogeo blijkt dat het oppervlak van een aantal percelen afwijkt van de gegevens geregistreerd in het Kadaster. Voor de bepaling van de waarde wordt uitgegaan van de digitale inmeting (bron: 'fv240905\_versnijdingen' d.d. 5 september 2024 en 'ko240905\_Waarderingsoverzicht' d.d. 5 september 2024).

In het exploitatieplan gaat de gemeente bij gehele percelen uit van het kadastrale oppervlakte en bij gedeeltelijke percelen wordt uitgegaan van de digitale inmeting. Hierdoor ontstaat een verschil ten opzichte van de digitale inmeting, maar op totaalniveau is dit verschil beperkt (<0,1%).

### 3.1. De waarde is minder dan 5% gewijzigd ten opzichte van eerste concept

Op 8 juli 2024 brachten wij de eerste conceptresultaten uit. Ten opzichte van dit concept is de taxatie op enkele punten aangepast. Vanwege een wijziging in het exploitatieplangebied is op 27 september 2024 een update uitgegeven. Aangezien het beide een waardemutatie van de marktwaarde betreft van respectievelijk 0,9% en 1,0%, beide ruim binnen een bandbreedte van 5%, lichten wij dit verschil verder niet toe.

| Rapport                                              | Kenmerk       | Datum      | Marktwaarde  | Toelichting waarde mutatie |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|----------------------------|
| CONCEPT Taxatierapport - De Scheg Midden, Amstelveen | 110739/R1/0.1 | 08/07/2024 | € 64.434.413 | -                          |
| Taxatierapport - De Scheg Midden, Amstelveen         | 110739/R1/1.0 | 13/08/2024 | € 64.497.602 | -                          |
| Taxatierapport - De Scheg Midden, Amstelveen         | 110739/R1/1.1 | 27/09/2024 | € 63.867.420 | -                          |

### 3.2. Strength, weaknesses, opportunities and threats

Ter onderbouwing van de getoonde marktwaarde volgt hierna de SWOT-analyse, waarin de belangrijkste sterke en zwakke punten én de belangrijkste kansen en bedreigingen van de ontwikkelingen zijn weergegeven.

| STRENGTHS                                                                                                                                                                                                            | WEAKNESSES                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ideale uitbreidingslocatie voor woningbouw in een gebied waar de woningbehoefte en prijsniveaus van de woningen hoog zijn.                                                                                           | Gelegen op korte afstand van Schiphol waardoor geluidshinder het gebied minder aantrekkelijk kan maken.                                                                                                  |
| De laatste grote uitbreidingswijk van Amstelveen. Geen verdere grootschalige ontwikkelingen in directe omgeving meer mogelijk, behoudens transformatie van bestaande bedrijven- en kantorengedebieden zoals Legmeer. | Een deel van de gronden is in versplintert eigendom bij een veelvoud van particulieren (grondspectatie). Dit verhoogt mogelijk de proceskosten en werkt mogelijk vertragend.                             |
| Hoog voorzieningenniveau met meer dan twintig supermarkten binnen een straal van vijf kilometer en het grote recreatiegebied Amsterdamse Bos op slechts vier kilometer afstand.                                      | Binnen het huidige agrarische gebruik zijn er geen samenwerkingsverbanden in het gebied met betrekking tot warmteclusters.                                                                               |
| Huidig gebruik akkerbouw: ligging nabij bloemenveiling.                                                                                                                                                              | Bereikbaarheid voor (landbouw)machines matig.                                                                                                                                                            |
| Het gebied is goed bereikbaar met de auto.                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| OPPORTUNITIES                                                                                                                                                                                                        | THREATS                                                                                                                                                                                                  |
| Er zijn mogelijkheden het plangebied in de toekomst beter bereikbaar te maken met het openbaar vervoer, door buslijnen aan te passen of toe te voegen en door het metro/ sneltram netwerk uit te breiden.            | Het totale woningprogramma bestaat uit 1.430 woningen. Aangezien de grootte van het plangebied en de lange doorlooptijd kan het zijn dat de woningmarkt in de loop van de gebiedsontwikkeling stagneert. |
| Mede door de ligging tussen bestaande wegen en de langgerekte vorm van het plangebied is voor de gehele gebiedsontwikkeling De Scheg een gefaseerde ontwikkeling mogelijk. Dit beperkt de voorinvesteringen.         | Milieu-hygiënische gesteldheid is onbekend.                                                                                                                                                              |



## 4. Object- en omgevingskenmerken

### 4.1. Huidige staat: 19,4 hectare agrarische grond en openbare ruimte

|              |   |                                                                                                                      |
|--------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving | : | circa 19,4 hectare agrarische grond en openbare ruimte, die onderdeel is van de gebiedsontwikkeling De Scheg Midden. |
| Adres        | : | gelegen ten zuiden van de J.C. van Hattumweg tussen de Noorddammerweg en het spoortracé                              |
| Postcode     | : | 1187                                                                                                                 |
| Plaats       | : | Amstelveen                                                                                                           |
| Oppervlakte  | : | 193.930 m <sup>2</sup> perceel (digitale inmeting Rogeo)                                                             |

In opdracht van de gemeente voerde Rogeo een digitale inmeting uit. Deze inmeting is accurater dan de gegevens bekend in het Kadaster. Uit deze inmeting van Rogeo blijkt dat het oppervlak van een aantal percelen afwijkt van de gegevens geregistreerd in het Kadaster. Voor de bepaling van de waarde wordt uitgegaan van de digitale inmeting (bron: 'fv240905\_versnijdingen' d.d. 5 september 2024 en 'ko240905\_Waarderingsoverzicht' d.d. 5 september 2024).<sup>1</sup>



Figuur: situatietekening complex De Scheg Midden. Gebaseerd op: 'gr2400904\_A3\_2500\_EP\_Complex\_DEF', opgesteld door Rogeo d.d. 4 september 2024

<sup>1</sup> In het exploitatieplan gaat de gemeente bij gehele percelen uit van de kadastrale oppervlakte en bij gedeeltelijke percelen wordt uitgegaan van de digitale inmeting. Hierdoor ontstaat een verschil ten opzichte van de digitale inmeting, maar op totaalniveau is dit verschil beperkt (<0,1%). In het exploitatieplan wordt 193.937 m<sup>2</sup> perceel gehanteerd.



#### 4.1.1. Huidige staat: agrarische gronden met functies akkerbouw en glastuinbouw

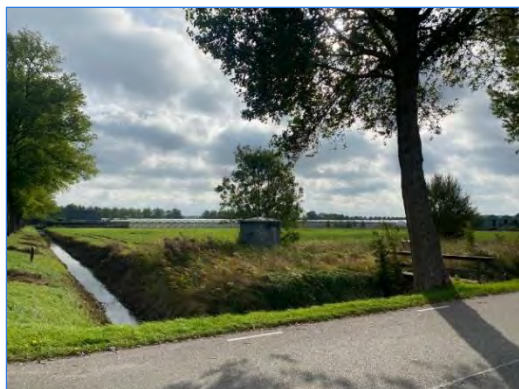
De Scheg Midden wordt begrensd door de J.C. van Hattumweg, Remise-lijn 25 en de Noorddammerweg. De zuidgrens wordt bepaald door een te graven watergang in combinatie met de 20 KE geluidscontour. Het gebied bevat 195.739 m<sup>2</sup> grond grotendeels met de bestemming agrarisch en deels bebouwd met kassen. Onderdeel van het getaxeerde is ook een deel openbaar gebied en een drietal bedrijfswoningen (Noorddammerweg 76A, Noorddammerweg 78 en de J.C. van Hattumweg 5A). Er zijn in dit plangebied vier agrarische plotten waarvan de grondsoort volledig is gekenmerkt als zware zwavel. Daarnaast zijn er één plot waarvan de grond een mix bevat van gemiddeld 21% zware zwavel en 79% lichte klei (boerenbunder.nl, geraadpleegd op 5 oktober).

Er zijn in dit plangebied vijf agrarische plotten:

- 4x 100% zware zavel grondsoort (100% klei)
- 1x 21% zware zavel en 79% lichte klei (100% klei)



*Figuur: objecten ter hoogte van respectievelijk Noorddammerweg 78A en J.C. van Hattumweg 7, Amstelveen*



*Figuur: objecten ter hoogte van respectievelijk Noorddammerweg 76A en Meerlandenweg 1, Amstelveen*



*Figuur: Diverse foto's van het getaxeerde*

#### 4.1.2. Kans op bodemverontreiniging is aanwezig

Voor het plangebied is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Voor twee percelen is in het verleden onderzoek uitgevoerd, waar bij één perceel na onderzoek is overgegaan tot sanering van de grond in 2011 (Bron: 'Rapport NH036200546 J C van Hattumweg 13', bodemloket.nl, geraadpleegd op 3 januari 2022). Bij aangrenzende percelen zijn geen recente bodemonderzoeken bij ons bekend.

Wij achten de kans dat er een bepaalde mate van bodemverontreiniging in de grond zit reëel, vanwege het historische en huidige gebruik: namelijk agrarische gronden met als functie glastuinbouw of direct grenzend aan percelen met glastuinbouw. Er is kans dat er met beschermingsmiddelen en mogelijk meer schadelijke stoffen is gewerkt op deze percelen, maar er bestaat geen acute saneringsplicht. We gaan ervan uit dat het huidig gebruik voortgezet kan worden zonder te saneren en houden er rekening mee dat ontwikkelaars het risico lopen dat er bodemsanering toegepast moet worden bij herontwikkeling naar een woongebied.

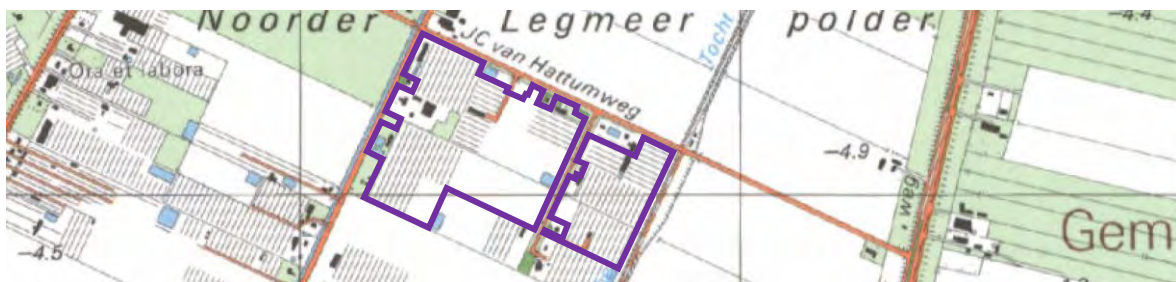
Ter toelichting beschouwden wij de historie van het gebied en analyseerden wij bodemonderzoek in de omgeving van het plangebied: historisch onderzoek wijst uit dat er sinds ongeveer 1970 glastuinbouw in De Scheg Midden heeft plaatsgevonden (bron: topotijdreis.nl; geraadpleegd op 23 november 2022).



Locatie-uitsnede historische kaart 2021 (toporeis.nl; geraadpleegd op 23 november 2022)



Locatie-uitsnede historische kaart 2010 (toporeis.nl; geraadpleegd op 23 november 2022)



Locatie-uitsnede historische kaart 1995 (toporeis.nl; geraadpleegd op 23 november 2022)

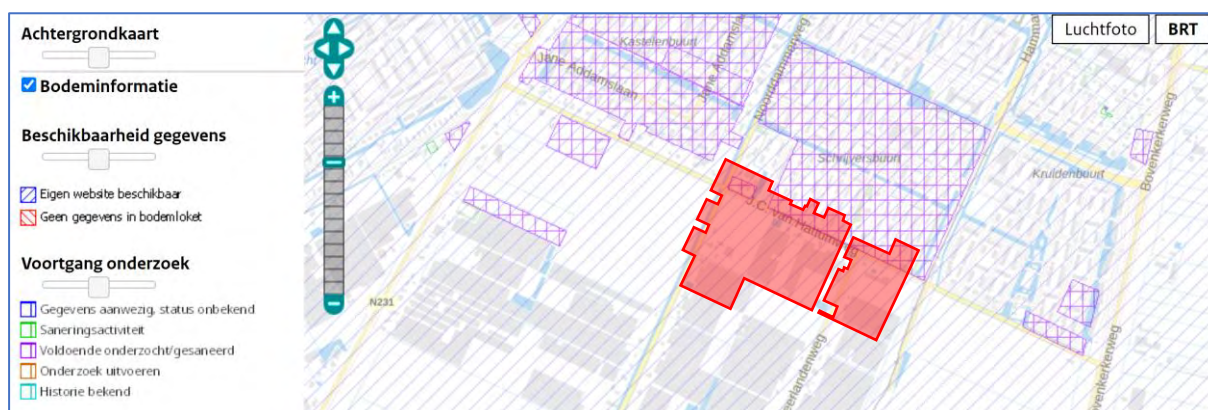




Locatie-uitsnede historische kaart 1981 (toporeis.nl; geraadpleegd op 23 november 2022)

Om de kans op bodemverontreiniging verder te duiden, bekeken wij het onderzoek van bodemverontreiniging in de nabije omgeving van het plangebied. In het 'Verkennd bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (opgesteld door Wareco Ingenieurs) concluderen de onderzoekers dat nabij de Van Hattumweg 15-17 sprake is van matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK in de grond en nikkel verontreiniging in het grondwater. Dit object ligt binnen het naastgelegen deelgebied De Scheg West. Zie navolgende uitsneden uit het bodemonderzoek.

De aangetroffen verhoogde gehalten aan PAK in de grond betreft plaatselijke verontreiniging die volgens het Bodemloket al is gesaneerd. De nikkelverontreiniging in het grondwater is terug te leiden naar het gebruik van de grond ten behoeve van glastuinbouw.



Figuur: Uitsnede kaart, De Scheg Midden gemarkeerd. (Bron: Bodemloket, geraadpleegd op 19 september 2023)



## 6. Conclusies en advies

### 6.1. Conclusies

Bij het uitgevoerde bodemonderzoek zijn in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. De overige onderzochte componenten in de grond en het grondwater zijn maximaal aangetroffen in licht verhoogde gehalten. Het asbestgehalte is bepaald in de meest verdachte bodemlaag (indicatieve bepaling). Analytisch is er in AM02-A geen asbest aangetroffen. In AM01-A is in de fractie van 0,5 tot 8 mm amosiet asbest aangetroffen. Het asbestgehalte ligt ruim beneden de restconcentratienorm.

#### PAK-verontreiniging

Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de aangetroffen matige en sterke verontreiniging met PAK in de grond is veroorzaakt door het toepassen van verontreinigd puin. De sterke PAK-verontreiniging is afgeperkt en de omvang wordt ingeschat op 12 m<sup>3</sup>.

#### Nikkelverontreiniging in het grondwater

Op twee van de vier locaties is in het grondwater een sterke nikkelverontreiniging aangetroffen (80 respectievelijk 820 µg/l). Het hoogste gehalte bevindt zich nabij de opslagruimte van meststoffen.

Er mag ervan uitgegaan worden dat de aangetroffen verontreiniging met nikkel in het grondwater veroorzaakt is door de kastuinbouw op de locatie en vermoedelijk verband houdt met het gebruik van meststoffen. In de gemeente Amstelveen worden op vergelijkbare locaties geregeld nikkelverontreinigingen aangetroffen (tot tweemaal de interventiewaarde). Ook elders in Nederland komt dit voor (zie [bijlage 9](#)). Gezien het bedrijfsmatig gebruik van de locatie is sprake van zorgplicht. De omvang van de aangetroffen sterke grondwaterverontreiniging met nikkel is niet afgeperkt.

Opgemerkt wordt dat peilbuis V1 niet op het aan te kopen perceel staat. In voorgaand onderzoek (1999) werd een nikkelgehalte van 86 µg/l aangetroffen. In acht jaar tijd is het gehalte aanzienlijk toegenomen (van 86 µg/l naar 820 µg/l). Op 10 meter afstand ten zuiden van deze locatie is het grondwater licht verontreinigd met nikkel.

*Figuur: uitsnede Verkennend bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (1/2)*

### 6.2. Advies

Conform de Wet bodembescherming dient nader onderzoek te worden verricht naar matige en sterke verontreinigingen. Op basis van het nader onderzoek wordt de omvang van de verontreinigingen vastgesteld. Hiermee wordt bepaald of een saneringsnoodzaak aanwezig is en kan de eventuele aanwezigheid van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld.

De aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de grond is afgeperkt, het betreft een plaatselijke verontreiniging (geen ernstig geval). Indien deze grond bij de herinrichting vrijkomt, dient deze verontreiniging te worden afgevoerd naar een stortlocatie.

De aangetroffen sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater houdt naar verwachting verband met de kastuinbouw op de locatie. Ten aanzien van de grondwaterverontreiniging met nikkel is sprake van zorgplicht. Verdere afperking van de verontreiniging is vooralsnog niet noodzakelijk, omdat op basis van de beschikbare gegevens en het onderzoek op het naastgelegen kascomplex (Van Hattumweg 13) aangenomen mag worden dat deze verontreiniging aanwezig is over het gehele met kassen bebouwde perceel. Bij herontwikkeling van de locatie zullen, afhankelijk van de eisen van het bevoegd gezag sanerende maatregelen genomen moeten worden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het bouwstoffenbesluit ([zie bijlage 10](#)) is, op basis van het aangetroffen gehalte aan dieldrin, sprake van grond die niet geschikt is voor hergebruik. De eventueel bij werkzaamheden op de locatie vrijkomende grond zal naar verwachting gereinigd dienen te worden. Hergebruik binnen het werk is toegestaan.

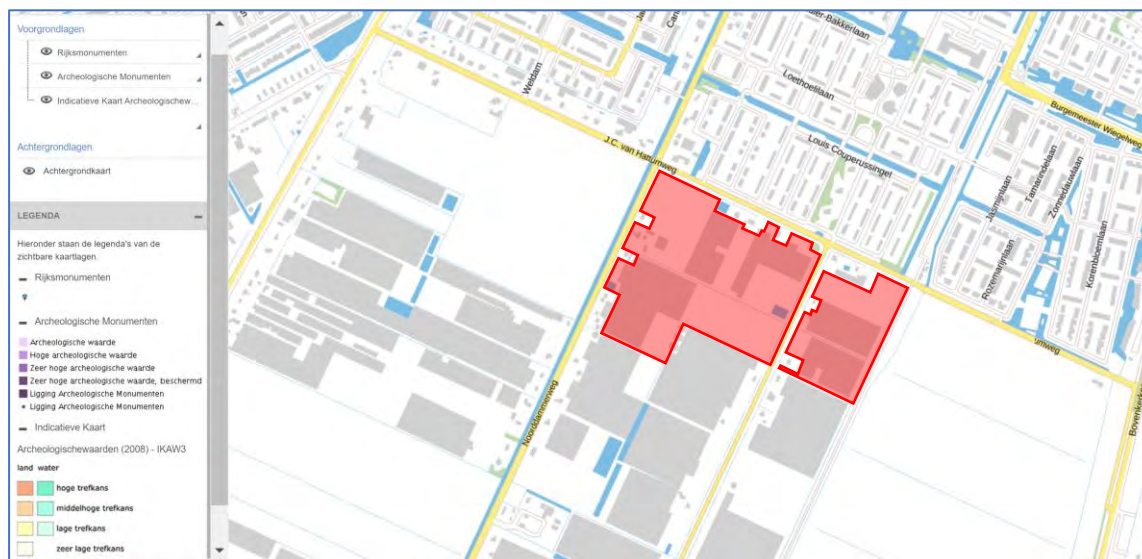
*Figuur: uitsnede Verkennend bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (2/2)*

#### 4.1.3. Het object heeft geen monumentale status en is geen beschermd stadsgezicht

Uit raadpleging van een overzicht met beschermde stads- en dorpsgezichten blijkt dat de locatie niet onder een gebied valt dat is aangewezen als rijks beschermd stads- of dorpsgezicht (volgens artikel 35 van de Monumentenwet 1988).

#### 4.1.4. Het object heeft geen archeologische waarde

Uit de indicatieve archeologische monumenten- en waardenkaart (AMK, IKAW) blijkt dat de locatie geen archeologische waarde heeft en de trefkans op archeologische resten in de bodem en onder water zeer gering is.

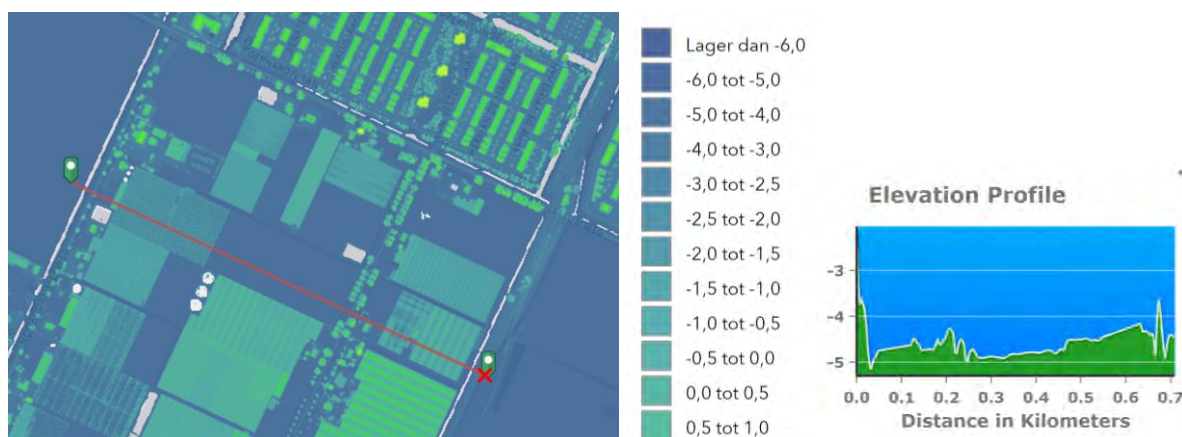


Uitsnede archeologische kaart. Bron: AMK en IKAW, het plangebied omkaderd.

#### 4.1.5. Beperkte hoogteverschillen binnen object

Zoals te zien op de uitsnede van hoogtekaart zijn de hoogteverschillen in het gebied beperkt. Het getaxeerde object ligt op een hoogte van ongeveer 4,5 meter onder NAP.

Op de AHN-Viewer zien wij in het plangebied een bandbreedte tussen circa 4 meter onder NAP tot 5 meter onder NAP. De laagste delen van het gebied moeten bij een woningbouwontwikkeling worden opgehoogd.



Figuur: hoogtekaart planlocatie (wit omkaderd). Bron: AHN-viewer

#### 4.1.6. Geluidsbelasting vanuit luchthaven Schiphol: maatregelen nodig

De gebiedsontwikkeling kent een drietal speerpunten die omschreven zijn in de “Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder” d.d. 30 september 2015 (door gemeenteraad Amstelveen). Eén van deze punten gaat specifiek in op geluidshinder. De zuidelijke plangrens van gebiedsontwikkeling De Scheg wordt bepaald door de 20 Ke-contour van Schiphol, waarbinnen niet gebouwd mag worden. De Scheg is een pilotproject om te onderzoeken op welke wijze geluidsbelasting door vliegtuigen van het nabijgelegen Schiphol kan worden beperkt. Dit gebeurt mede op verzoek van de minister die in 2009 bebouwing van de Scheg toestond. In de Ontwikkelvisie staat het volgende:

Onderzocht is welke maatregelen toepasbaar zijn in de Scheg. De volgende maatregelen komen in aanmerking:

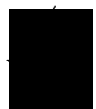
Het aanbrengen van optimale (geluids)isolatie op gebouwniveau.  
Het plaatsen van geluidwerende maatregelen (suskasten etc.) aan de woningen.  
De zuidelijke randzone van de Scheg inzetten voor recreatie en ecologie om een goed woonmilieu in deze zone te garanderen.  
Het niet aanleggen van grote wateroppervlakten en verharde oppervlakten in de Scheg (voornamelijk de zuidzijde).  
Bij de dakvlakken rekening houden met de geluidweerskaatsende functie.

*Figuur: maatregelen geluidshinder Bron: Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder (d.d. 30-09-2015)*

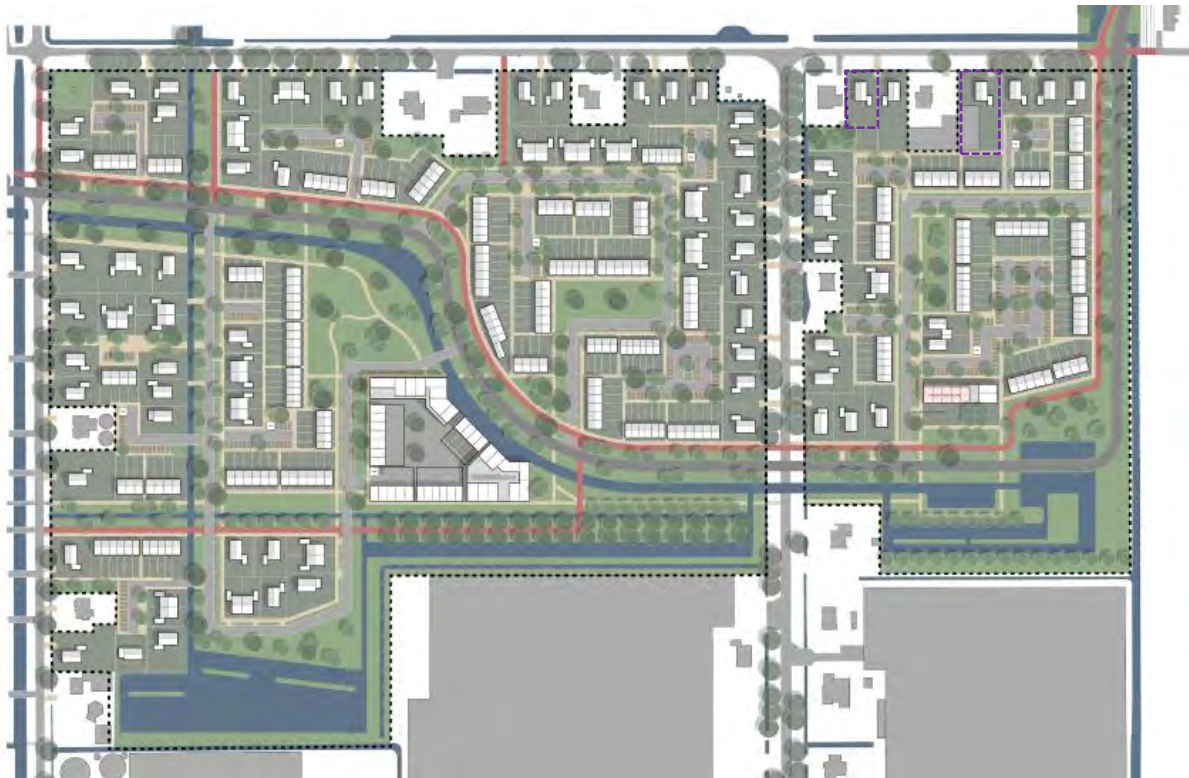
De 20 Ke-contour van Schiphol levert geen wettelijke beperkingen op voor de bebouwing, gezien de woningen net buiten deze contour vallen. Er is echter vanwege de pilot-status van het project om in de nabijheid van vliegtuiggeluid te wonen wel de doelstelling gezet om hier rekening mee te houden. Op basis van die doelstelling is er een set maatregelen opgesteld die als ontwerpprincipes aangehouden kunnen worden op zowel gebouwniveau als stedenbouwkundig niveau. De daadwerkelijke maatregelen dienen door gemeente en de ontwikkelende partijen vastgelegd te worden. Deze overeenkomst is bij ons niet bekend. Echter, gezien de bebouwing van de Scheg is toegestaan onder de voorwaarde dat rekening wordt gehouden met vliegtuiggeluid, houden wij rekening met de aanwezigheid van deze maatregelen en wordt het nemen van maatregelen niet als vrijblijvend geacht.

#### 4.2. Beoogd eindbeeld: groene woonwijk met 457 woningen

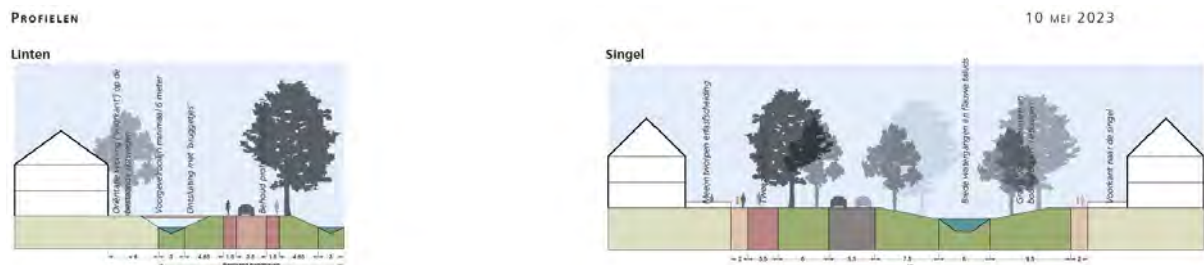
In brondocument ‘20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden’ d.d. 8 mei 2024 beschrijft Atelier DUTCH de beoogde kwaliteit van De Scheg Midden: een informeel, groen, dorps woonmilieu dat met circa vijftientig woningen per hectare veel ruimte voor groen en water kent. De bestaande lintstructuren zijn geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan. Onderstaande figuur toont het stedenbouwkundigplan voor deelgebied De Scheg Midden.







Figuur: situatietekening beoogde ontwikkeling De Scheg Midden (Bron: 20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden d.d. 8 mei 2024 door Atelier DUTCH), waarbij de paars gemarkeerde percelen op de 5 september 2024 aangeleverde tekeningen ( '240905 Kaartbijlagen EP Scheg Midden') buiten het exploitatieplangebied vallen.



Figuur: Voorbeelden van profielen (Bron: 'AMV\_Deelgebied Midden\_20230510' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 10 mei 2023)

#### 4.2.1. Beeldkwaliteit: Divers woningbouwprogramma met hoogwaardige uitstraling

Voor De Scheg is een beeldkwaliteitsvisie (BKV) opgesteld: 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020. Deze beeldregie op de bebouwing dient eenheid en samenhang tussen de verschillende deelgebieden te waarborgen, als ook de kwaliteitsdoelstellingen wat betreft infrastructuur, bebouwing, water en groen te formuleren. De BKV is vertaald naar een beeldkwaliteitsplan (BKP) specifiek voor De Scheg Midden: 'Beeldkwaliteitsplan Amstelveen De Scheg Midden' d.d. 6 september 2023. In zowel de BKV als het BKP voor De Scheg Midden worden een aantal 'eenheidsdragers' benoemd die continuïteit en samenhang binnen De Scheg waarborgen: groene linten aan de randen van het deelgebied, singels door het midden van de wijk, een groenblauwe ader die verschillende buurten verbindt en aansluiting vindt met deelgebied West, een landschappelijke randzone die de overgang naar het aangrenzende glastuinbouwgebied vormt, en een aantal woonbuurten die ieder een eigen typologie kent. De woonbuurten hebben ieder een eigen buurthof of buurtplein. Daarnaast komt er centraal in de Scheg Midden een wijkhof, wat de centrale ontmoetingsplek in de wijk wordt.



De woonbuurten worden ingepast in de bestaande bebouwingslinten langs de bestaande wegen en worden gescheiden door de centrale singels door het gebied. Openbare inrichting van bestaande linten en bebouwing wordt gehandhaafd. De singels refereren wat ruimtelijkheid en groene opzet betreft aan de Amstelveense kernkwaliteit: lanen met mooie bomen, groene gazons, water en oevers. De singels worden statig ingericht, waar de overige openbare ruimte zoveel mogelijk informeel, groen en dorps zal zijn.

Het beoogde gevoel voor de woonbuurten is dat van dorps wonen. De bebouwing hierbinnen is een afwisseling van voornamelijk rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen met enkele vrijstaande woningen. De architectuur binnen een straat is niet identiek maar sluit wel op elkaar aan. Er is een streven naar een balans in harmonie en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm). Om geluidshinder van vliegtuigen te beperken, dienen de grondgebonden woningen voornamelijk schuine dakvlakken te hebben, zoals een zadeldak.

In het beeldkwaliteitsplan zijn randvoorwaarden opgenomen over de maximale lengte van een bouwblok. Ook zijn er spelregels vastgelegd waaruit voortkomt dat een deel van de rijwoningen verplicht voorzien moet worden van een dwarskap en ook worden er uitspraken gedaan over de mate van afwisseling in het gevelbeeld. Dit heeft ook invloed op de bouwkosten, hier is rekening mee gehouden in de waardering.



Figuur: sfeerimpressies wonen in De Scheg Midden Bron: 'Beeldkwaliteitsplan Amstelveen De Scheg Midden' d.d. 6 september 2023



Figuur: Voorbeeld van spelregels, bebouwing woonbuurten Bron: 'Beeldkwaliteitsplan Amstelveen De Scheg Midden' d.d. 6 september 2023

#### 4.2.2. Vastgoedprogramma: 361 eengezinswoningen, 96 meergezinswoningen

Voor deelgebied De Scheg Midden raadpleegden wij de e-mail van opdrachtgever verstuurd op 25 juni 2024 (dhr. ) en het overzicht 'fv240905\_versnijdingen'. Hierin staan de woningaantallen weergegeven. Het vastgoedprogramma bestaat uit 361 eengezinswoningen en 96 meergezinswoningen. Er is een onderscheid tussen 164 huurwoningen en 293 koopwoningen. Wij maakten een uitsplitsing in koop en huur in lijn met de gehanteerde bijzondere uitgangspunten. De kaveloppervlaktes baseren wij op de digitale inmeting van Rogeo: 'fv240905\_versnijdingen' d.d. 5 september 2024. In de plint van het appartementencomplex wordt een huisartsenpost ontwikkeld. Deze huisartsenpost beslaat 300 vierkante meter bruto vloeroppervlak, zoals gespecificeerd in het 'Stedenbouwkundig Plan De Scheg Midden' van 8 mei 2024. Navolgend een overzicht van het vastgoedprogramma van De Scheg Midden.

**Programma**

| Omschrijving               | Vastgoedtype | m <sup>2</sup> kavel | m <sup>2</sup> GBO/VVO | Vormfactor | m <sup>2</sup> BVO | Aantal |
|----------------------------|--------------|----------------------|------------------------|------------|--------------------|--------|
| M Rijwoning middel 2 VSH   | Huurwoning   | 126                  | 105                    | 76%        | 138                | 44     |
| M Rijwoning klein VSH      | Huurwoning   | 95                   | 80                     | 75%        | 107                | 24     |
| M Rijwoning middel 1       | Koopwoning   | 108                  | 93                     | 76%        | 122                | 61     |
| M Rijwoning middel 2       | Koopwoning   | 126                  | 105                    | 76%        | 138                | 142    |
| M Appartementen XS Sociaal | Huurwoning   | 31                   | 37                     | 69%        | 54                 | 28     |
| M Appartementen S Sociaal  | Huurwoning   | 31                   | 46                     | 70%        | 66                 | 68     |
| M 2^1 Kap woning           | Koopwoning   | 330                  | 188                    | 76%        | 248                | 36     |
| M Vrijstaande woning       | Koopwoning   | 554                  | 186                    | 72%        | 257                | 54     |
| Totaal programma           |              |                      | 48.510                 |            | 64.952             | 457    |

Tabel: ontwikkelprogramma wonen De Scheg Midden

**4.2.3. Ruimtelijke kaders: circa 18,8 hectare binnen het complex, 0,6 hectare buiten het complex**

Het getaxeerde object omvat de 193.930 m<sup>2</sup> grond binnen het exploitatieplangebied De Scheg Midden: 188.404 m<sup>2</sup> grond binnen en afgerond 5.526 m<sup>2</sup> buiten het complex van de gebiedsontwikkeling. Op basis van het getaxeerde object worden de eigendommen gewaardeerd.

- 188.404 binnen het complex: Het totale gebied van De Scheg Midden heeft een oppervlakte van 188.959 m<sup>2</sup> waarvan er 188.404 m<sup>2</sup> binnen en 555 m<sup>2</sup> buiten de grenzen van het exploitatieplan behoren (bron: 'ko240905\_Waarderingsoverzicht' d.d. 5 september 2024). Alleen de 188.404 m<sup>2</sup> binnen de grenzen van het exploitatieplan vallen binnen het getaxeerde object. De 555 m<sup>2</sup> betreft een water- en groenstructuur aan de rand van het plangebied buiten de grens van het exploitatieplan maar binnen de grens van het nieuwe bestemmingsplan.
- 5.526 m<sup>2</sup> buiten het complex: Naast de getaxeerde 188.404 m<sup>2</sup> perceel binnen het complex valt 5.526 m<sup>2</sup> perceel buiten het complex maar binnen de grenzen van het exploitatieplan, en daarmee ook binnen het getaxeerde object. De 5.526 m<sup>2</sup> valt buiten het complex aangezien de bestemming en gebruik van deze gronden niet wijzigt; dit is en blijft openbare ruimte.

**4.3. Omgeving: aan de rand van de stad goed bereikbaar met de auto**

Het object ligt in een glastuinbouw gebied, grenzend aan de woonwijk Westwijk ten zuiden van Amstelveen. De bebouwing in de directe omgeving van de locatie betreft voornamelijk woningbouw en agrarisch (glastuinbouw en akkerbouw). Over de zuidgrens van het object loopt de zogenaamde "20 Ke-lijn". Deze lijn betreft de uiterste lijn tot waar gebouwd mag worden volgens de regels voor geluidshinder rondom Schiphol. Het stadshart van Amstelveen ligt in een straal van vijf kilometer, evenals het centrum van Uithoorn en Aalsmeer. Luchthaven Schiphol ligt hemelsbreed op ongeveer drie kilometer afstand. Het recreatiegebied Amsterdamse Bos, waar men kan ontspannen, sporten of een evenement bezoeken, ligt op slechts vier kilometer afstand.



*Figuur: Luchtfoto (het getaxeerde is indicatief aangegeven in rood). Bron: Google Maps, geraadpleegd op 23 november 2022.*



*Figuur: impressiebeelden genomen bij het getaxeerde. Bron: opname*

#### **4.3.1. Afstand tot snelweg zes km, openbaar vervoer op vijf tot tien minuten loopafstand**

De bereikbaarheid met de auto is goed. Het plangebied ligt naast de N321, waardoor het stadshart van Amstelveen binnen vijftien minuten te bereiken is. De reistijd naar de volgende steden bedraagt:

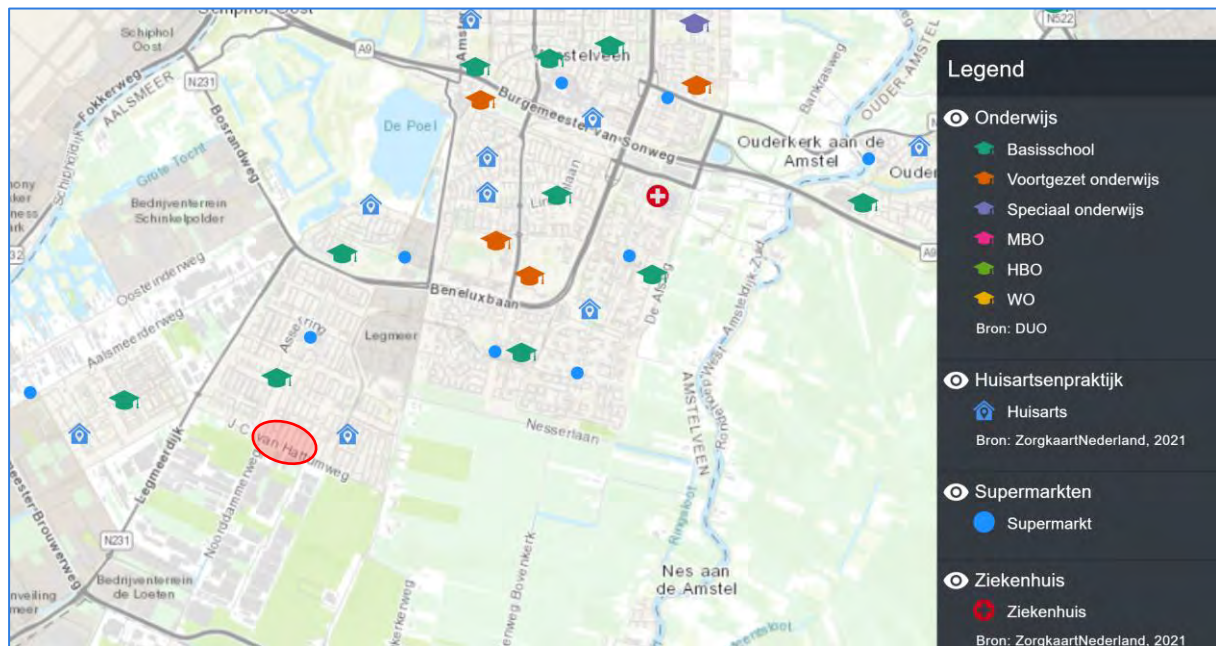
- Aalsmeer: 10 minuten
- Legmeer: 10 minuten
- Uithoorn: 12 minuten
- Schiphol: 18 minuten
- Amsterdam: 30 minuten

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is redelijk. Het plangebied is te bereiken met de bus via bushalte Nieuw Oosteinde (171, 357, 358, N57) en Weldam (bus 165, 357, 358 en N57). Ook de metro ligt dichtbij: het is vijf minuten fietsen naar halte Westwijk (Amstelveen), waar metro 51 gedurende de dag om het kwartier vertrekt en tijdens de spits iedere tien minuten richting Amsterdam Centraal. Deze metro brengt je in vijftientig minuten naar treinstation Amsterdam Zuid. Aangezien Westwijk de laatste halte is, is een aansluiting van het plangebied De Scheg op dit netwerk in de toekomst wellicht mogelijk. Amsterdam Zuid is het dichtstbijzijnde treinstation dat ongeveer tien kilometer van de locatie ligt. Met de trein is de locatie dus niet goed te bereiken.



#### 4.3.2. Meerdere voorzieningen in de omgeving

In de wijk Westwijk, direct naast het plangebied, is een buurtwinkelcentrum te vinden met twee supermarkten. De volgende figuur toont de andere supermarkten. Binnen een straal van vijf km rondom het object liggen circa tweeëntwintig supermarkten, variërend van discounters (Lidl en Aldi) tot supermarkten in het hogere segment (AH en Jumbo). Het stadshart van Amstelveen ligt op acht kilometer van de locatie. Dit is een groot deels overdekt winkelcentrum. Daarnaast ligt het object op slechts vier kilometer afstand van het recreatiegebied Amsterdamse Bos waar men kan ontspannen, sporten of een evenement bezoeken.



Voorzieningen omgeving De Scheg Midden (gemarkeerd met rode cirkel) (bron: Cartotool)

#### 4.4. Bestemmingsplanwijziging voor gebiedsontwikkeling De Scheg Midden in procedure

Het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan 'Legmeerpolder' d.d. 2 juli 2014 staat de ontwikkeling van de woningen niet toe. Het ontwerp bestemmingsplan 'De Scheg Midden' d.d. 15 december 2023 maakt de ontwikkeling van woningen wel mogelijk en de kenmerken hiervan sluiten aan op het beoogde plan. Het bestemmingsplan is op peildatum nog niet onherroepelijk en mede naar aanleiding van zienswijzen wordt het bestemmingsplan op enkele aspecten aangepast.

De taxatie van de complexwaarde vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan De Scheg Midden, dat de beoogde woningbouwontwikkeling zoals in dit taxatierapport beschreven toestaat en niets anders.

Een gedeelte van het getaxeerde (5.526 m<sup>2</sup> conform ko240905\_Waarderingsoverzicht' d.d. 5 september 2024) heeft zowel binnen het vigerende als het beoogde bestemmingsplan een bestemming en gebruik als openbare ruimte (verkeer en water).

##### 4.4.1. Vigerend bestemmingsplan: 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Bedrijfswoning Glastuinbouw', 'water' en 'verkeer'

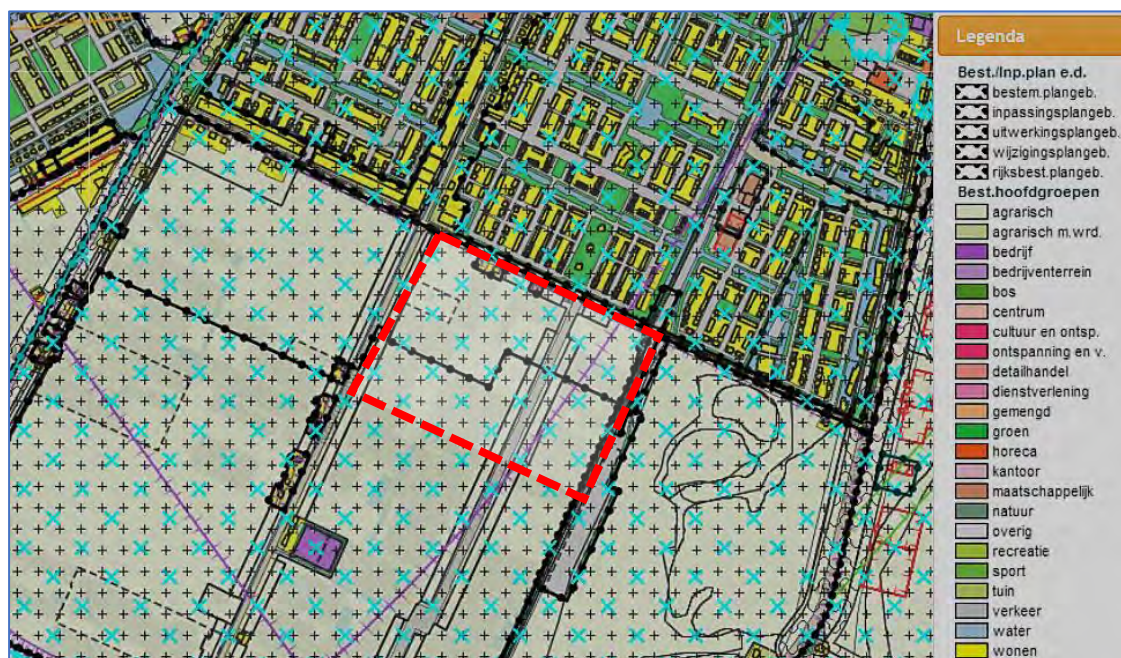
De percelen worden gebruikt voor zowel akkerlandbouw als glastuinbouw en voldoen daarmee aan het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan. Aan de J.C. van Hattumweg 7 is in afwijking met de enkelbestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' een caravanstalling gerealiseerd. Dit past echter binnen de afwijkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.



Op dit moment geldt onherroepelijk bestemmingsplan Legmeerpolder, vastgesteld op 2 juli 2014, waarbij het getaxeerde grotendeels de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw heeft met voor een klein deel de dubbelbestemmingen 'Archeologie' en 'Waterkering', namelijk daar waar het plangebied grenst aan de Legmeerdijk. Een klein deel van de gronden heeft de bestemming 'Tuin'. Daarnaast omvat het getaxeerde gronden met een bestemming als 'water' of 'verkeer'.

#### Onherroepelijk bestemmingsplan: Legmeerpolder

|            |   |                                                                         |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| Planstatus | : | Onherroepelijk op 2 juli 2014                                           |
| Bestemming | : | Enkelbestemming - 'Agrarisch - Glastuinbouw'                            |
|            |   | Enkelbestemming - 'Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning'             |
|            |   | Enkelbestemming - 'Tuin'                                                |
|            |   | Enkelbestemming - 'Water'                                               |
|            |   | Enkelbestemming - 'Verkeer'                                             |
|            |   | Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' |
|            |   | Gebiedsaanduiding - 'Luchtvaartverkeerzone'                             |



Bestemmingsplankaart (plangebied rood omkaderd) Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het tuinbouwbedrijf, uitgezonderd bedrijfswoningen;
- een tuincentrum ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';
- een caravanstalling ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
- een agrarisch verwerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch verwerkingsbedrijf';
- een handelskwekerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - handelskwekerij'

Met de daarbij behorende:

- o bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen warmteopslagtanks, watersilo's, waterbuffertanks en warmtekrachtkoppeling;
- o werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder begrepen waterbassins;
- o ontsluitingswegen en andere verhardingen;
- o parkeervoorzieningen;

- o groenvoorzieningen en waterlopen en -partijen;  
Met daaraan ondergeschikt:
  - openbare nutsvoorzieningen;
  - infrastructurele voorzieningen;
  - waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

In combinatie met een omgevingsvergunning kan van deze bepalingen worden afgeweken voor het bouwen van:

- een windturbine
- caravanstalling voor meer dan vijf caravans
- functies ten behoeve van nevenactiviteiten gerelateerd aan de glastuinbouw

De voor '**Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfswoningen t.b.v. het glastuinbouwbedrijf met de daarbij behorende bijgebouwen;
- bedrijfsgebouwen en kassen behorende bij het glastuinbouwbedrijf;
- een agrarisch verwerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch verwerkingsbedrijf;

Met de daarbij behorende:

- o tuinen en erven;
- o bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen warmteopslag tanks, watersilo's, waterbuffertanks en warmtekrachtkoppeling;
- o werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder begrepen waterbassins;
- o ontsluitingswegen en andere verhardingen;
- o parkeervoorzieningen;
- o groenvoorzieningen en waterlopen en -partijen;  
Met daaraan ondergeschikt:
  - openbare nutsvoorzieningen;
  - infrastructurele voorzieningen;
  - waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

Ook hier gelden dezelfde uitzonderingen die met een omgevingsvergunning gemaakt kunnen worden op de bovenstaande bepalingen.

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

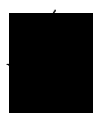
- waterberging;
- waterhuishouding;
- waterlopen;
- waterpartijen;
- het verkeer in en over het water;

met de daarbij behorende bouwwerken zoals bruggen, dammen en/of duikers.

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, straten en paden, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- voet- en rijwielpaden;
- groenvoorzieningen, waaronder bermen en waterpartijen;

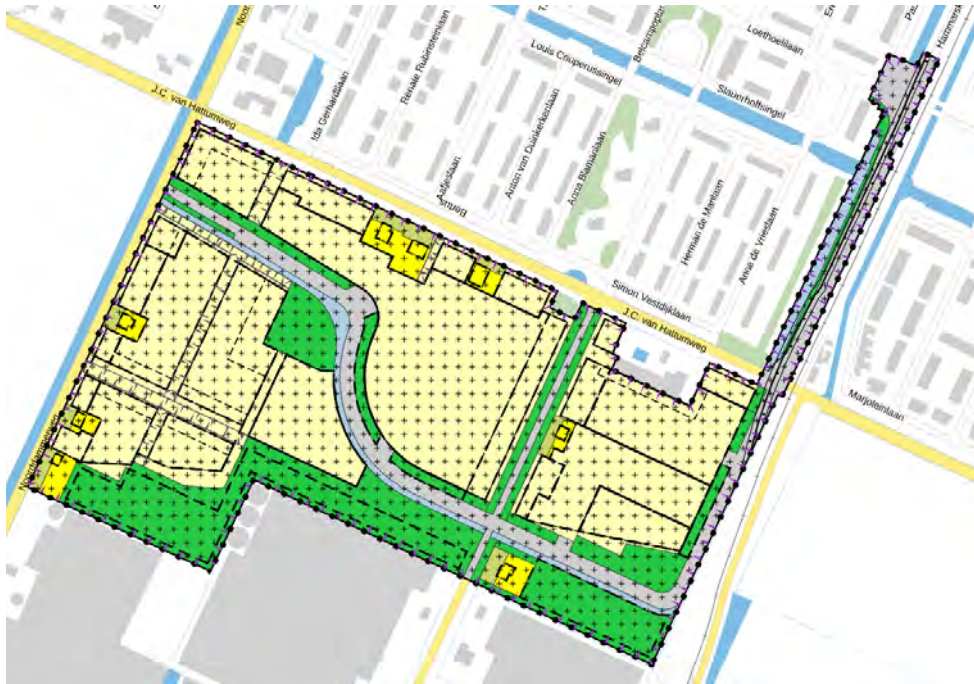
met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, weg- en waterbouwkundige constructies.



Het is verboden zonder omgevingsvergunning op of in als waarde 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden werkzaamheden of bouwwerkzaamheden die archeologisch materiaal kunnen vernietigen of te voer. De vergunning wordt verleend indien blijkt dat de (bouw)werkzaamheden niet tot deze vernietiging zullen leiden. In paragraaf 4.1.4. is gebleken de kans op archeologisch materiaal in het plangebied zeer gering is.

#### 4.4.2. Ontwerp bestemmingsplan: De Scheg Midden

|            |   |                                                                                 |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Planstatus | : | Ontwerp 12 december 2023 – in voorbereiding                                     |
| Bestemming | : | Enkelbestemming: 'Woongebied - 1', 'Groen', 'water', 'verkeer', 'wonen', 'tuin' |
|            |   | Dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie' 5                                    |
|            |   | Gebiedsaanduiding: 'Luchtvaartverkeerzone' lib. art 222                         |
|            |   | toetshoogtes, lib art 222A toetshoogtes radar, lib art 223                      |



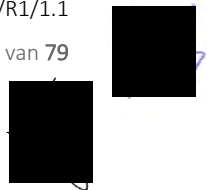
Bestemmingsplankaart. Bron: [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)

Navolgend de belangrijkste planregels uitgelicht:

- Voor enkelbestemming 'Woongebied' betreft dat deze gronden bestemd zijn voor wonen, al dan niet met aan-huis-verbonden beroepen. De Scheg Midden kent drie deelgebieden die allen onder de enkelbestemming Woongebied vallen.
- Algemene bouwregels in het bestemmingsplan schrijven voor dat de gronden met enkelbestemming Woongebied -1 afhankelijk van het bouwvlak mogen huisvesten;
  - het maximum totaal aantal woningen te realiseren binnen deze bestemming bedraagt 250;
- in appartementengebouwen binnen deze bestemming mogen in totaal maximaal 28 woningen worden gerealiseerd; Algemene bouwregels in het bestemmingsplan stellen voorwaarden betreffende bouwoppervlaktes:
  - bij een bouwperceel tot 200 m<sup>2</sup> mag maximaal 40% van het bouwperceel worden bebouwd, met dien verstande dat ten minste 50 m<sup>2</sup> is toegestaan;
  - bij een bouwperceel van 200 m<sup>2</sup> tot 600 m<sup>2</sup> mag maximaal 25% van het bouwperceel worden bebouwd, met dien verstande dat ten minste 80 m<sup>2</sup> is toegestaan;
  - bij een bouwperceel vanaf 600 m<sup>2</sup> mag maximaal 20% van het bouwperceel worden bebouwd, met dien verstande dat ten minste 150 m<sup>2</sup> is toegestaan.

- o Bovenstaande bepalingen gelden niet voor een bouwperceel met een hoofdgebouw met gestapelde woningen.
- Voor bestemming **‘Leiding – Gas’** geldt dat de gronden bestemd, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de al dan niet ondergronds gelegen hogedruk gastransportleiding W-540-01, met een belemmeringenstrook van 4 en 5 meter ter weerszijde en voor daarbij behorende bouwwerken. Andere bestemmingen die samenvallen met deze bestemming, zijn ondergeschikt.
  - Voor bestemming **‘Groen’** geldt dat de gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, water, watergangen, waterpartijen en waterberging, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen en ondergeschikte functies.
  - Voor bestemming **‘Verkeer’** geldt dat de gronden bestemd zijn voor wegen, straten, paden, voet- en fietspaden, in- en uitritten en ongebouwde parkeervoorzieningen met daarbij behorende kunstwerken en inrichtingen.
  - Voor bestemming **‘Water’** geldt dat de gronden bestemd zijn voor waterberging, waterhuishouding, waterlopen en recreatiewater met daarbij behorende voorzieningen.
  - Ter plaatse van **‘Waarde – Archeologie 5’**, mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd worden indien die de bodemingrepen niet verder rijken dan maximale diepte van 0,30 meter, tenzij het oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 10.000 m<sup>2</sup> bedraagt.
  - Ter plaatse van gebiedsaanduiding **‘Luchtvaartverkeerzone – lib art 222 toetshoogtes’** gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.
  - Ter plaatse van gebiedsaanduiding **‘Luchtvaartverkeerzone – lib art 222A toetshoogtes’** gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.
  - Ter plaatse van gebiedsaanduiding **‘Luchtvaartverkeerzone – lib art 223 toetshoogtes’** gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Voor alle specifieke bouwvoorschriften verwijzen wij naar het bestemmingsplan en de toelichting daarop, te raadplegen op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).





#### 4.5. Grondeigendom: getaxeerde object verdeeld over 45 objecten

Het getaxeerde object is verdeeld over 45 objecten, zie onderstaande kaart. In de bijlage per object een factsheet met kadastrale informatie per object.



Figuur: Het getaxeerde object (blauw omlijnd) met de verschillende eigenaren genummerd en gekleurd.

Bron: Exploitatieplan De Scheg Midden – Bijlage Eigendommenkaart, d.d. 4 september 2024 opgesteld door Rogeo

#### 4.5.1. In totaal 90 kadastrale percelen

Het getaxeerde bevat 90 kadastrale percelen verdeeld over 45 objecten. Een deel van deze percelen valt slechts deels onder het getaxeerde. Het getaxeerde object beslaat 193.930 m<sup>2</sup> conform de digitale inmeting van Rogeo, dit metrage hanteren wij in de waardering van de gronden. In de factsheet, opgenomen in het bijlageboek, is een overzicht te vinden van de kadastrale percelen die de taxatie omvat en het getaxeerd oppervlak per perceel.

| Nr.           | Eigenaren - objecten | # aantal percelen | kadastraal perceel m <sup>2</sup> | Opp. Gehanteerd in m <sup>2</sup> | Getaxeerd opp. buiten m <sup>2</sup> | Totaal getaxeerd m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1             |                      | 1                 | 18.572                            | 1.141                             | 5.526                                | 6.667                           |
| 3             |                      | 1                 | 19.470                            | 19.470                            | -                                    | 19.443                          |
| 4             |                      | 1                 | 1.050                             | 1.050                             | -                                    | 1.052                           |
| 5             |                      | 1                 | 10.333                            | 10.333                            | -                                    | 10.350                          |
| 6             |                      | 2                 | 14.842                            | 13.394                            | -                                    | 13.394                          |
| 8             |                      | 2                 | 2.108                             | 2.108                             | -                                    | 2.112                           |
| 9             |                      | 1                 | 5.341                             | 5.341                             | -                                    | 5.351                           |
| 10            |                      | 1                 | 22.238                            | 22.238                            | -                                    | 22.231                          |
| 12            |                      | 1                 | 471                               | 471                               | -                                    | 469                             |
| 13            |                      | 3                 | 15.639                            | 15.639                            | -                                    | 15.581                          |
| 14            |                      | 1                 | 290                               | 290                               | -                                    | 288                             |
| 15            |                      | 1                 | 5.065                             | 5.065                             | -                                    | 5.082                           |
| 16            |                      | 1                 | 17.628                            | 17.398                            | -                                    | 17.398                          |
| 17            |                      | 1                 | 1.670                             | 100                               | -                                    | 100                             |
| 18.a          |                      | 10                | 6.060                             | 6.060                             | -                                    | 6.066                           |
| 18.b          |                      | 10                | 10.989                            | 10.989                            | -                                    | 10.955                          |
| 18.c          |                      | 1                 | 860                               | 860                               | -                                    | 853                             |
| 19            | 18 gerechtigden (a)  | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 502                             |
| 20            | 13 gerechtigden (a)  | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 502                             |
| 21            | 19 gerechtigden (a)  | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 500                             |
| 23            | 8 gerechtigden       | 2                 | 200                               | 200                               | -                                    | 202                             |
| 24            | 23 gerechtigden (a)  | 2                 | 510                               | 510                               | -                                    | 512                             |
| 25            | 16 gerechtigden (a)  | 2                 | 510                               | 510                               | -                                    | 512                             |
| 26            | 13 gerechtigden (b)  | 2                 | 510                               | 510                               | -                                    | 510                             |
| 27            |                      |                   | 525                               | 525                               | -                                    | 527                             |
| 29            | 18 gerechtigden (b)  | 2                 | 450                               | 450                               | -                                    | 446                             |
| 30            | 15 gerechtigden      | 2                 | 450                               | 450                               | -                                    | 450                             |
| 31            | 19 gerechtigden (b)  | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 496                             |
| 32            | 31 gerechtigden      | 2                 | 535                               | 535                               | -                                    | 531                             |
| 33            | 9 gerechtigden (a)   | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 493                             |
| 34            |                      |                   | 550                               | 550                               | -                                    | 544                             |
| 35            | 16 gerechtigden (b)  | 2                 | 500                               | 500                               | -                                    | 495                             |
| 36            | 9 gerechtigden (b)   | 1                 | 540                               | 540                               | -                                    | 535                             |
| 37            | 22 gerechtigden      | 2                 | 1.057                             | 1.057                             | -                                    | 1.049                           |
| 38            | 29 gerechtigden      | 2                 | 1.055                             | 1.055                             | -                                    | 1.047                           |
| 39            | 21 gerechtigden      | 2                 | 1.040                             | 1.040                             | -                                    | 1.033                           |
| 40            | 23 gerechtigden (b)  | 2                 | 1.050                             | 1.050                             | -                                    | 1.044                           |
| 41            | 147 gerechtigden     | 2                 | 7.089                             | 7.089                             | -                                    | 7.116                           |
| 42            | 65 gerechtigden      | 2                 | 2.910                             | 2.910                             | -                                    | 2.925                           |
| 43            | 245 gerechtigden     | 1                 | 16.417                            | 16.417                            | -                                    | 16.472                          |
| 44            | 109 gerechtigden     | 1                 | 4.500                             | 4.500                             | -                                    | 4.509                           |
| 45            | 85 gerechtigden      | 1                 | 6.549                             | 6.549                             | -                                    | 6.562                           |
| 46            |                      | 3                 | 1.978                             | 1.978                             | -                                    | 1.960                           |
| 47            |                      | 1                 | 285                               | 285                               | -                                    | 287                             |
| 48            |                      | 1                 | 875                               | 875                               | -                                    | 866                             |
| 49            |                      | 1                 | 2.240                             | 1.049                             | -                                    | 1.049                           |
| 50            |                      | 1                 | 2.830                             | 2.830                             | -                                    | 2.862                           |
| <b>Totaal</b> |                      | <b>90</b>         | <b>210.281</b>                    | <b>188.411</b>                    | <b>5.526</b>                         | <b>193.930</b>                  |

Tabel: getaxeerd oppervlak per eigendom



#### 4.5.2. Geen waarde beïnvloedende erfdiensbaaaheden, kwalitatieve en/of bijzondere verplichtingen

Wij voerden een globaal kadastraal onderzoek uit. Uit de eigendomsinformatie onttrokken uit het Kadaster blijkt dat er geen erfdiensbaaaheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen aanwezig zijn die de waarde beïnvloeden. Deze informatie is onttrokken uit de kadastrale berichtgeving, te vinden in de bijlage(n).

Er is sprake van een recht van overpad met betrekking tot de percelen O-7274 en O-7275. Het recht van overpad komt ten gunste van het perceel O-7274 dat een recht van overpad heeft op het naastgelegen perceel O-7275 over een strook grond van ongeveer 2 meter breed en 13 meter lang, als ook het recht onder deze strook grond kabels aan te leggen en/of onderhouden bestemd voor energielevering. Bij de bezichtiging stelden taxateurs vast dat deze uitweg van 13 meter lang in werkelijkheid een uitweg van circa 60 meter betreft.

Er is sprake van een recht van overpad met betrekking tot de percelen O-10749 en O-8933. Het recht van overpad komt ten gunste van het perceel O-10749 dat een recht van overpad heeft op het naastgelegen perceel O-8933 om bij de openbare weg te komen. De weg mag niet zonder toestemming van eigenaren van beiden percelen worden verlegd en de weg mag uitsluitend voor particulier gebruik gebruikt worden.

Daarnaast is er op perceel O-8933 een voorkeursrecht tot koop gevestigd in de akte van levering. In de waardering wordt dit voorkeursrecht van koop niet beschouwd.

Koper kent aan de heer [REDACTED] voornoemd en mevrouw [REDACTED] voornoemd, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, het recht toe om het verkochte bij voorkeur te kopen en in eigendom te verwerven wanneer koper tot vervreemding daarvan wenst over te gaan, welk voorkeursrecht tot koop verkoper, handelend als gemeld verklaarde voor en namens de gerechtigde aan te nemen.

Bij de uitoefening van voormeld voorkeursrecht zal de koopsom gelijk zijn aan de huidige koopsom, welk voorkeursrecht tot koop verkoper, handelend als gemeld verklaarde voor en namens de gerechtigde aan te nemen.

Het is de koper verboden het verkochte in strijd met het hierboven toegekende recht geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Bij overtreding hiervan alsmede wanneer een van partijen in gebreke blijft mede te werken aan de akte van levering, zal de in overtreding of in gebreke zijnde partij - of indien de in overtreding of in gebreke zijnde partij uit meerdere personen bestaat, zullen deze allen als hoofdelijke debiteuren - een niet voor vermindering vatbare boete van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) verbeuren aan de wederpartij, zulks onverminderd het recht voor de wederpartij om bij in gebreke blijven door de andere partij om mede te werken aan de bedoelde akte van levering, nakoming te vorderen en behoudens het recht voor de wederpartij om van de andere partij vergoeding te eisen van de eventueel door hem geleden meerdere schade.

*Afbeelding: uitsnede voorkeursrecht tot koop van toepassing op perceel O-8933. (Akte van levering, kenmerk 2022T20221182NH)*

Op perceel O-11024 is een voorkeursrecht tot koop gevestigd.

De comparanten verklaarden een voorkeursrecht van koop te zijn overeengekomen respectievelijk te aanvaarden met betrekking tot het onderhavige verkochte, te weten: indien de comparanten sub 2 en/of één van hen (waaronder begrepen rechtsopvolgers onder algemene titel), hierna aan te duiden als "aanbieder", zijn/haar aandeel in het verkochte - geheel of gedeeltelijk - wenst te vervreemden, is deze verplicht zijn/haar aandeel aan zijn/haar mede-eigenaar (waaronder begrepen de comparant sub 1) en ieders rechtsopvolgers onder algemene titel, hierna genoemd "de voorkeursgerechtigde", te koop aan te bieden.

*Afbeelding: uitsnede voorkeursrecht tot koop van toepassing op perceel O-11024. (Akte van levering, kenmerk 2023A21077RM)*

Een gedeelte van het getaxeerde maakt gebruik van een op-inrit die op zowel perceel O-6638, O-6639, O-9365 als O-9559 en O-9560 ligt. Daarom is er over- en weer een recht van overpad gevestigd, zodat alle percelen vanaf de openbare weg bereikbaar zijn.

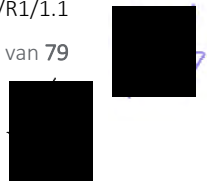
Ook ten gunste van een set aan kadastrale percelen, naastgelegen aan hiervoor genoemde vijf percelen, die over de afgelopen jaren kadastraal zijn gesplitst, is een recht van overpad gevestigd op perceel O-11024. Alle percelen zijn hierdoor bereikbaar vanaf de openbare weg. Dit recht van overpad vervalt wanneer op de grond van deze heersende percelen woningbouw zal zijn gerealiseerd en de mogelijkheid van ontsluiting via de daarbij ontwikkelde wegen mogelijk is geworden.

Ten gunste van een set aan percelen die over de afgelopen jaren kadastraal zijn gesplitst, gelegen ten zuiden van perceel O-9182, is een recht van overpad gevestigd op perceel O-9182, zodat alle percelen bereikbaar zijn vanaf de openbare weg.

Erfdienstbaarheid over- en weer van de percelen O-10553, O-10837, O-10838, O-10915, O-10916 en O-10917 met het recht op toegang tot nutsvoorzieningen, waardoor de bedrijfsmatige opstallen geëxploiteerd kunnen worden tot het moment van slopen. Ook geldt er een tijdelijk recht van overpad voor deze percelen om toegang te behouden tot de openbare weg. Dit recht geldt tot eerdergenoemd moment van slopen.

#### **4.5.3. Geen Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing**

Uit de inhoud van de kadastrale uittreksels blijkt dat het object niet is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (ex. Art. 2 of 8).





## 5. Gebruikswaarde: afgerond € 10.590.000,- kosten koper

De waarde van het getaxeerde bedraagt bij voortzetting van het huidige gebruik binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan afgerond € 10,59 miljoen kosten koper. Navolgend een overzicht van de waarde per eigenaar en een beknopte onderbouwing van de waarde. Voor een uitgebreider inzicht in de waardering van de gebruikswaarde per object verwijzen wij naar de factsheets opgenomen in de bijlage.

| Nr.    | Eigenaren - objecten | # aantal<br>percelen | kadastraal<br>perceel<br>m <sup>2</sup> | Totaal<br>getaxeerd<br>m <sup>2</sup> | Waarde per m <sup>2</sup><br>kavel |        |
|--------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
|        |                      |                      |                                         |                                       | Gebruikswaarde<br>€ k.k.           | € k.k. |
| 1      |                      | 1                    | 18.572                                  | 6.667                                 | 17.690                             | 16     |
| 3      |                      | 1                    | 19.470                                  | 19.443                                | 923.540                            | 47     |
| 4      |                      | 1                    | 1.050                                   | 1.052                                 | 313.720                            | 298    |
| 5      |                      | 1                    | 10.333                                  | 10.350                                | 716.780                            | 69     |
| 6      |                      | 2                    | 14.842                                  | 13.394                                | 886.590                            | 66     |
| 8      |                      | 2                    | 2.108                                   | 2.112                                 | 106.820                            | 51     |
| 9      |                      | 1                    | 5.341                                   | 5.351                                 | 254.170                            | 47     |
| 10     |                      | 1                    | 22.238                                  | 22.231                                | 1.055.970                          | 47     |
| 12     |                      | 1                    | 471                                     | 469                                   | 22.280                             | 48     |
| 13     |                      | 3                    | 15.639                                  | 15.581                                | 740.100                            | 48     |
| 14     |                      | 1                    | 290                                     | 288                                   | 13.680                             | 48     |
| 15     |                      | 1                    | 5.065                                   | 5.082                                 | 361.400                            | 71     |
| 16     |                      | 1                    | 17.628                                  | 17.398                                | 1.071.410                          | 62     |
| 17     |                      | 1                    | 1.670                                   | 100                                   | 4.750                              | 48     |
| 18.a   |                      | 10                   | 6.060                                   | 6.066                                 | 288.135                            | 48     |
| 18.b   |                      | 10                   | 10.989                                  | 10.955                                | 520.360                            | 47     |
| 18.c   |                      | 1                    | 860                                     | 853                                   | 40.520                             | 48     |
| 19     | 18 gerechtigden (a)  | 2                    | 500                                     | 502                                   | 30.100                             | 60     |
| 20     | 13 gerechtigden (a)  | 2                    | 500                                     | 502                                   | 30.100                             | 60     |
| 21     | 19 gerechtigden (a)  | 2                    | 500                                     | 500                                   | 30.000                             | 60     |
| 23     | 8 gerechtigden       | 2                    | 200                                     | 202                                   | 12.100                             | 60     |
| 24     | 23 gerechtigden (a)  | 2                    | 510                                     | 512                                   | 29.320                             | 57     |
| 25     | 16 gerechtigden (a)  | 2                    | 510                                     | 512                                   | 29.320                             | 57     |
| 26     | 13 gerechtigden (b)  | 2                    | 510                                     | 510                                   | 29.850                             | 59     |
| 27     |                      |                      | 525                                     | 527                                   |                                    |        |
|        |                      | 1                    |                                         |                                       | 30.660                             | 58     |
| 29     | 18 gerechtigden (b)  | 2                    | 450                                     | 446                                   | 25.870                             | 58     |
| 30     | 15 gerechtigden      | 2                    | 450                                     | 450                                   | 39.380                             | 88     |
| 31     | 19 gerechtigden (b)  | 2                    | 500                                     | 496                                   | 32.620                             | 66     |
| 32     | 31 gerechtigden      | 2                    | 535                                     | 531                                   | 28.660                             | 54     |
| 33     | 9 gerechtigden (a)   | 2                    | 500                                     | 493                                   | 29.670                             | 60     |
| 34     |                      |                      | 550                                     | 544                                   |                                    |        |
|        |                      | 1                    |                                         |                                       | 32.720                             | 60     |
| 35     | 16 gerechtigden (b)  | 2                    | 500                                     | 495                                   | 29.760                             | 60     |
| 36     | 9 gerechtigden (b)   | 1                    | 540                                     | 535                                   | 30.410                             | 57     |
| 37     | 22 gerechtigden      | 2                    | 1.057                                   | 1.049                                 | 63.040                             | 60     |
| 38     | 29 gerechtigden      | 2                    | 1.055                                   | 1.047                                 | 61.230                             | 58     |
| 39     | 21 gerechtigden      | 2                    | 1.040                                   | 1.033                                 | 60.320                             | 58     |
| 40     | 23 gerechtigden (b)  | 2                    | 1.050                                   | 1.044                                 | 59.590                             | 57     |
| 41     | 147 gerechtigden     | 2                    | 7.089                                   | 7.116                                 | 338.010                            | 48     |
| 42     | 65 gerechtigden      | 2                    | 2.910                                   | 2.925                                 | 138.940                            | 48     |
| 43     | 245 gerechtigden     | 1                    | 16.417                                  | 16.472                                | 782.420                            | 48     |
| 44     | 109 gerechtigden     | 1                    | 4.500                                   | 4.509                                 | 257.750                            | 57     |
| 45     | 85 gerechtigden      | 1                    | 6.549                                   | 6.562                                 | 364.700                            | 56     |
| 46     |                      | 3                    | 1.978                                   | 1.960                                 | 97.100                             | 50     |
| 47     |                      | 1                    | 285                                     | 287                                   | 17.938                             | 63     |
| 48     |                      | 1                    | 875                                     | 866                                   | 41.135                             | 48     |
| 49     |                      | 1                    | 2.240                                   | 1.049                                 | 53.428                             | 51     |
|        |                      |                      | 2.830                                   | 2.862                                 |                                    |        |
| 50     |                      | 1                    |                                         |                                       | 445.945                            | 156    |
| Totaal |                      | 90                   | 210.281                                 | 193.930                               | 10.590.000                         | 56     |

Tabel: samenvatting gebruikswaarde per object

### 5.1.1. Getaxeerde: 19 hectare glastuinbouwgrond, 13 hectare met gerenoveerde kassen en drie bedrijfswoningen

De totale oppervlakte van het getaxeerde is ruim 19 ha. Hiervan is ruim 2 ha akkerbouwmatig in gebruik. Verder is er ongeveer 3,5 ha in gebruik als weiland. Daarnaast is er grond die niet in gebruik is op waarde peildatum. De overige 13 ha betreft de ondergrond van twee woningen, enkele bedrijfsmatige opstallen en zeven kassencomplexen van redelijk courant tot sterk verouderd en leegstaand. Bij de waardering van de ondergrond van het transformatorhuisje is geen rekening gehouden met de eventuele retributie van het opstalrecht. Gelet op de geringe oppervlakte acht taxateur dit niet relevant voor de waardering van de gehele positie.

In de gebruikswaardebepaling is op basis van transacties uitgegaan van een waarde van glastuinbouwgrond van € 47,50 per m<sup>2</sup> kavel en een opslag van circa € 15,- per m<sup>2</sup> BVO voor verouderde incurante kassen tot een opslag van € 35,- per m<sup>2</sup> BVO voor gerenoveerde kassen en 225 voor naar loodsen getransformeerde kassen (zie gehanteerde prijsniveaus per object in de factsheets).

Op basis van het bestemmingsplan Legmeerpolder, vastgesteld door de raad op 2 februari 2014, heeft het gehele gebied de enkelbestemming 'agrarisch - glastuinbouw', waarbij per bedrijf, langs het lint, in beginsel één bedrijfswoning is toegestaan.

Er vallen twee bestaande bedrijfswoningen binnen het getaxeerde object (Noorddammerweg 76A en 78). Conform BAG hebben deze 211 m<sup>2</sup> (#76A) en 161 m<sup>2</sup> GBO (#78). De bouwjaaren zijn respectievelijk 1975 en 1888 (recent gerenoveerd). Bij de woning hoort naar schatting circa 1.050 m<sup>2</sup> (#76A), 10.333 m<sup>2</sup> (#78) perceel. Op basis van het bouwjaar, bouwaard, ervaringscijfers en referentietransacties (zie transacties) is de waarde van deze bedrijfswoningen geschat op € 1.250,- per m<sup>2</sup> GBO / € 263.750,- k.k. voor Noorddammerweg 76A. De woning aan de Noorddammerweg 78 (zie hierna omschrijving onder bijzonder object 5) betreft een in zeer matige staat verkerende woning met loodsen. Per de datum van opname lijkt het object anti-kraak verhuurd. De waarde van deze woning wordt geschat op € 1.150,- per m<sup>2</sup> GBO / € 185.000,- k.k. Voor alle woningen wordt conform vigerende bestemmingsplan uitgegaan van een waarde als bedrijfswoning. Er wordt geen rekening gehouden met eventueel gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

#### Bijzonder object 5: woning met loodsen

Een woning met volgens de BAG viewer een bouwjaar van 1888. De woning heeft diverse renovaties ondergaan en verkeert in een matig staat van onderhoud. Ook zijn op het perceel enkele romneyloodsen en een damwandloods aanwezig. Uit de akte blijkt dat er ten tijde van de verkrijging sprake was een gebruikssituatie. Onduidelijk is of de opstallen vrij van gebruik zijn. Taxateur gaat uit van een situatie vrij van gebruik. De totale grootte van het perceel is 10.353 m<sup>2</sup> (digitale inmeting). De bestemming van de locatie biedt ruimte aan de exploitatie van een caravanstalling. Echter op basis van de opname vindt dit niet plaats. Taxateur kent dan ook geen meerwaarde toe aan de locatie. Voor de exploitatie van een caravanstalling zal een vergunning moeten worden afgegeven. Gelet op de toekomstige ontwikkelingen is de kans klein dat deze, bij aanvraag, verleend zou worden.

#### Bijzonder object 15: Kassen met loaddock, erf en ondergrond.

Het perceel is dienend erf voor de uitweg van de achtergelegen kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10887, 10888, 10889 en 10890. De totale grootte van het perceel is 5.065 m<sup>2</sup>.

#### Bijzonder object 17 en diverse eigenaren achtergelegen grond

Object 17 betreft kassen en onbebouwde grond. Op de locatie vindt de exploitatie van een caravanstalling plaats. Voor de exploitatie van een caravanstalling op deze locatie is een afwijking benodigd ten opzichte van de vigerende enkelbestemming 'agrarisch glastuinbouw'. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een dergelijke afwijking mits de caravanstalling binnen de bestaande opstallen gerealiseerd wordt (oude kas) en er een omgevingsvergunning verleend wordt door de gemeente. Op basis van de opname en een gesprek met de aangrenzende eigenaar bleek dat de exploitatie van de caravanstalling reeds is beëindigd.

In de waardering wordt daarom geen rekening gehouden met een eventuele meerwaarde als gevolg van de exploitatie als caravanstalling.

Uit de hierna weergegeven agrarische transacties van gronden valt af te leiden dat de transactieprijzen van glastuinbouw zich bevinden tussen de € 30,- en € 60,- kosten koper per m<sup>2</sup> kavel (grond plus opstallen) als de twee hoogste transacties buiten beschouwing worden gelaten.

De zesde transactie (Amstelveen, Noorddammerweg) betreft een transactie waarbij twee woningen zijn betrokken. De aanwezigheid van de woningen heeft uiteraard een grote impact op de waarde per m<sup>2</sup> van deze objecten. Bij transactie drie is een niet courante woning betrokken en een relatief kleine oppervlakte aan glasopstanden. Bij de twaalfde referentie is een relatief grote bedrijfswoning betrokken van 219 m<sup>2</sup> GBO (bron: BAG).

| Refentietransacties gebruikswaarde |            |                     |                     |             |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|
| Datum                              | Akte       | Plaats              | Adres               | Oppervlakte | Koopsom k.k. in<br>€ / m <sup>2</sup> |
| 3-6-'19                            | 7571500172 | Amstelveen          | Meerlandenweg       | 74.829      | € 45,45                               |
| 1-7-'20                            | 7841600141 | Amstelveen          | Meerlandenweg       | 11.425      | € 48,14                               |
| 20-7-'20                           | 8177400052 | Nieuw-Vennep        | Rijnlanderweg       | 10.717      | € 62,93*                              |
| 1-9-'20                            | 7892200059 | Amstelveen          | Meerlandenweg       | 33.210      | € 51,07                               |
| 1-6-'21                            | 8138500197 | Berkel en Rodenrijs | Noordeindseweg      | 197.754     | € 47,14                               |
| 3-8-'21                            | 7870500026 | Amstelveen          | Noorddammerweg      | 13.280      | € 100,53**                            |
| 2-9-'21                            | 8208100146 | Rijsenhout          | Aalsmeerderweg      | 27.340      | € 28,49                               |
| 1-10-'21                           | 8229700031 | Amstelveen          | Noorddammerweg      | 25.860      | € 49,99***                            |
| 2-11-'21                           | 8250800109 | Mijdrecht           | Oosterlandseweg     | 72.109      | € 29,81                               |
| 10-11-'21                          | 8255800064 | Amstelveen          | Meerlandenweg       | 22.660      | € 46,34                               |
| 21-12-'21                          | 8324700016 | Waddinxveen         | Zesde tochtweg      | 92.549      | € 55,57                               |
| 11-04-'22                          | 8401500108 | Amstelveen          | Meerlandenweg       | 33.210      | € 87,32                               |
| 01-08-'22                          | 8475000018 | Amstelveen          | Noorddammerweg      | 11.500      | € 27,50                               |
| 30-12-'22                          | 8579900018 | Amstelveen          | Bovenkerkerweg      | 2.099       | € 166,75****                          |
| 30-12-'22                          | 8580100092 | Waddinxveen         | Abr Kroesweg        | 57245       | € 55,90*****                          |
| 2-1-'23                            | 8581200047 | Aalsmeer            | Rietwijkeroordseweg | 28.265      | € 39,80                               |
| 17-1-'23                           | 8588700015 | De Kwakel           | Achterweg           | 31.995      | € 32,00                               |
| 3-4-'23                            | 8629700027 | De Kwakel           | Achterweg           | 8.161       | € 44,87                               |
| 13-4-'23                           | 8635800063 | De Kwakel           | Kalslagerweg        | 54.370      | € 29,50                               |
| 13-12-'23                          | 8776900070 | Amstelveen          | J.C. van Hattumweg  | 2830        | € 100,42                              |
| 17-10-'23                          | 8742800056 | Amstelveen          | Noorddammerweg      | 'Knipper'   | € 407,00*****                         |
| 19-4-'24                           | 8857800035 | Amstelveen          | Noorddammerweg      | 6584        | € 70,19                               |

Tabel: overzicht referentie glastuinbouwtransacties

\* Transactie inclusief één bedrijfswoning, de transactieprijz van deze bedrijfswoning afgeleid uit de totaalprijs bedraagt circa € 215.000,- kosten koper

\*\* Transactie inclusief twee bedrijfswoningen, de gemiddelde transactieprijz van deze twee bedrijfswoning afgeleid uit de totaalprijs bedraagt circa € 340.000,- kosten koper per woning

\*\*\* Transactie inclusief één bedrijfswoning, de transactieprijz van deze bedrijfswoning afgeleid uit de totaalprijs bedraagt circa € 300.000,- kosten koper.

\*\*\*\* Transactie inclusief één bedrijfswoning, de transactieprijz van deze bedrijfswoning afgeleid uit de totaalprijs bedraagt circa € 310.000,- kosten koper.

\*\*\*\*\* Transactie van een tuinbouwbedrijf. Aan de tuingrond wordt € 40,- per m<sup>2</sup> toegekend; aan de kas € 15,90 per m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\* Dit betreft een transactie waarbij een zeer sterk onverdeeld eigendom wordt overgedragen van de ene particulier naar een andere particulier.

Als rekening wordt gehouden met de prijsontwikkeling vanaf de transactiedata ligt de bandbreedte van de transacties op afgerond **€ 40,- tot € 85,- kosten koper** per m<sup>2</sup> kavel voor grond en opstal (met uitzondering van transacties met een bedrijfswoning) samen. Dit ligt in lijn met de getaxeerde gebruikswaardes.

#### **Actuele situatie glastuinbouw: druk op markt als gevolg van energieprijzen en rente**

De energiecrises heeft in 2023 met name in de verwarmde glastuinbouwbedrijven zijn weerslag gekend.

De markt van glastuinbouwbedrijven is in de loop van 2022 steeds minder dynamisch geworden. Hierbij speelt de vrijwel directe correlatie tussen de gasprijs en het aanbod van bedrijven.

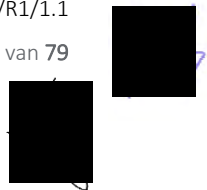
Naast de gestegen energieprijzen speelt ook de sterk gestegen rente waardoor bedrijven bij investeringen geconfronteerd worden met extra rentelasten. Ook dit betekent druk op de markt van glastuinbouwlocaties. Desalniettemin wordt er in eind 2024 weer een toenemende dynamiek in de glastuinbouw waargenomen. Dit vertaalt zich in een opwaartse tendens van de prijsontwikkeling van tuinbouwgrond en complete bedrijven.

#### **Geen correctie toegepast voor versnipperd eigendom**

De getaxeerde locatie wordt mede gekenmerkt door het grote aandeel van onverdeelde eigendomsposities. Dit betreft posities die als 'beoogde beleggingsobjecten' worden verhandeld. Naast het feit dat dit relatief kleinere percelen betreft, is er ook nog eens sprake van een bijzonder groot aantal gerechtigden in vaak een onverdeeld eigendom per perceel. De gebruikswaarde van de onderhavige percelen is gebaseerd op de gemene deler van het grotere (oorspronkelijke) geheel.

### **5.1.2. Getaxeerde: 0,55 hectare openbare ruimte**

Onderdeel van het getaxeerde is ook circa 0,6 ha openbare ruimte: 5.526 m<sup>2</sup> weg en berm in eigendom van de gemeente Amstelveen (object 1). Aangezien deze gronden nu en in de toekomst alleen aangewend kunnen worden als openbare ruimte en in economische zin geen direct opbrengsten genereren, zijn deze gronden gewaardeerd op € 1,- de massa.





## 6. Complexwaarde De Scheg Midden: € 63.867.420,- exclusief BTW

De complexwaarde van gebiedsontwikkeling de Scheg, bestaande uit de Scheg West, Midden en Oost, bedraagt € 203,6 miljoen exclusief BTW, wat neerkomt op € 339,- per m<sup>2</sup> perceel. Het totaal van het exploitatiegebied van de totale ontwikkeling is 600.582 m<sup>2</sup>. Deze complexwaarde is residueel bepaald en vervolgens comparatief getoetst.

Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex en de waarde van De Scheg Midden is dan ook een afgeleide van de complexwaarde van het gehele gebied. Het deelgebied De Scheg Midden betreft circa 30% van het gehele exploitatiegebied De Scheg. Op basis van de complexwaarde methodiek bedraagt de complexwaarde van de getaxeerde gronden afgerond € 63,9 miljoen exclusief BTW (€ 339,- per m<sup>2</sup> grond). De residuele uitkomst is comparatief getoetst en ligt in lijn met de referenties. Dit valt aan onderkant vanbinnen de bandbreedte die wij comparatief in de markt zien, maar is verklaarbaar doormits er gecorrigeerd wordt voor tijdseffecten (: ontwikkeling van grondopbrengsten, tussentijds gestegen grondexploitatiekosten die de huidige marktwaarde dempen, etc.).

Van het getaxeerde valt 188.404 m<sup>2</sup> binnen het exploitatiegebied van De Scheg, de waarde van deze gronden wordt afgeleid van de complexwaarde van het gehele plangebied van De Scheg. In totaal 5.526 m<sup>2</sup> van het getaxeerde object heeft op dit moment een bestemming en aanwending als openbare ruimte en behoudt dezelfde bestemming en aanwending. Deze gronden vallen daarom buiten het complex.

### 6.1. Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex: waarde De Scheg Midden afgeleide van complexwaarde geheel

Het getaxeerde betreft het deelgebied De Scheg Midden, wat naast West en Oost een onderdeel vormt van gebiedsontwikkeling De Scheg. De gebiedsontwikkeling De Scheg vormt door de fysieke en planologische verbondenheid één complex, de complexwaarde van het getaxeerde is daarom een afgeleide van de complexwaarde van het geheel.

#### Er is een fysieke verbondenheid tussen de deelgebieden

Infrastructuur, water, groen en voorzieningen zorgen voor een fysieke verbondenheid tussen de deelgebieden:

- Zoals getoond in de 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 is er sprake van een integraal ontwerp voor ontsluitingsroutes om de drie deelgebieden (Oost, Midden en West) met elkaar te verbinden. Fiets- en wandelroutes verbinden de drie deelgebieden met elkaar. Een autoroute verbindt de deelgebieden West en Midden met elkaar.
- In dezelfde 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 is te zien dat er een integrale water- en groenstructuur wordt beoogd voor het gehele exploitatiegebied.
- Voor aansluiting op het bestaande rioolstelsel dient een persleiding aangelegd te worden welke ten dienste komt van het gehele gebied De Scheg. Ook aanpassingen aan de bestaande infrastructuur staan ten dienste van de ontwikkeling van de gehele Scheg.

#### De Scheg heeft een ruimtelijke verbondenheid

Het gebied wordt weliswaar concreet uitgewerkt in verschillende bestemmingsplannen, maar de gemeente Amstelveen beschouwt De Scheg planologisch als één geheel. Al in het 'Ruimtelijk Kader' van augustus 2015 wordt de ontwikkeling De Scheg duidelijk als één integrale gebiedsontwikkeling beschouwd. In het Ruimtelijk Raamwerk en het 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 wordt De Scheg ook als één integrale ontwikkeling beschouwd. De gemeente stuurt op totaalniveau op de benodigde en gewenste voorzieningen zoals speelvoorzieningen en de school.

## 6.2. Complexwaarde De Scheg totaal: € 203,6 miljoen exclusief BTW

Zoals eerder beschreven bepalen wij de complexwaarde van de getaxeerde gronden middels een complexwaarde methodiek voor het gehele ontwikkelgebied De Scheg. De totale complexwaarde voor De Scheg bedraagt afgerond € 203.592.402,- excl. BTW, prijspeil juli 2024. Dit komt neer op € 339,- excl. BTW per m<sup>2</sup> plangebied. Navolgend overzicht toont de totale complexwaarde van gebiedsontwikkeling De Scheg.

| Residuele waarde                              | NCW                  |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Grondopbrengsten                              | € 339.279.936        |
| Grondexploitatiekosten                        | -€ 84.779.095        |
| <b>Residuele waarde 'as is' prijspeil</b>     | <b>€ 254.500.840</b> |
| Grondopbrengstenontwikkeling                  | € 41.622.820         |
| Grondexploitatiekostenontwikkeling            | -€ 9.089.019         |
| <b>Residuele waarde 'as-is' geïndexeerd</b>   | <b>€ 287.034.642</b> |
| Financieringskosten                           | -€ 83.442.240        |
| <b>Residuele waarde 'as-is' netto contant</b> | <b>€ 203.592.402</b> |
| Plangebied (m <sup>2</sup> )                  | 600.582              |
| Waarde per m <sup>2</sup> plangebied          | € 339                |

### 6.2.1. Ruimtelijk kader gebied De Scheg: circa 60 hectare

Het complex De Scheg omvat afgerond 60 hectare grond. Voor deelgebied De Scheg Midden is brondocument 'fv240905\_versnijdingen' d.d. 5 september 2024 opgesteld door Rogeo leidend voor de ruimtebreakdown. Voor deelgebied De Scheg West is brondocument 'fv240514\_versnijdingen' d.d. 24 mei 2024 opgesteld door Rogeo leidend. Voor deelgebied De Scheg Oost is brondocument 'Oppervlaktes ontwerp' opgesteld door en aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021 gehanteerd. Navolgend overzicht toont het ruimtegebruik voor gebiedsontwikkeling De Scheg, opgesplitst per deelgebied.

| Ruimte breakdown              | m <sup>2</sup>         | %           | m <sup>2</sup> | %           | m <sup>2</sup> | %           | m <sup>2</sup> | %           |
|-------------------------------|------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|                               | Totaal gebied de Scheg |             | West           |             | Midden         |             | Oost           |             |
| <b>Netto plangebied</b>       | <b>600.582</b>         |             | <b>342.923</b> |             | <b>188.959</b> |             | <b>68.700</b>  |             |
| Uitgeefbare grond*            | 279.351                | 47%         | 168.192        | 49%         | 77.088         | 41%         | 34.071         | 50%         |
| Niet uitgeefbaar              | 321.231                | 53%         | 174.731        | 51%         | 111.871        | 59%         | 34.629         | 50%         |
| Verharding                    | 129.657                | 22%         | 76.182         | 22%         | 43.824         | 23%         | 9.651          | 14%         |
| Verharding - wegen            | 57.910                 | 45%         | 34.306         | 45%         | 19.744         | 45%         | 3.860          | 40%         |
| Verharding - fiets-/looppaden | 51.972                 | 40%         | 30.073         | 39%         | 19.004         | 40%         | 2.895          | 30%         |
| Verharding - parkeren         | 19.774                 | 15%         | 11.803         | 15%         | 5.076          | 15%         | 2.895          | 30%         |
| Groen                         | 130.534                | 22%         | 68.049         | 20%         | 48.031         | 25%         | 14.454         | 21%         |
| Water                         | 61.041                 | 10%         | 30.500         | 9%          | 20.016         | 11%         | 10.525         | 15%         |
| <b>Totaal</b>                 | <b>600.582</b>         | <b>100%</b> | <b>342.923</b> | <b>100%</b> | <b>188.959</b> | <b>100%</b> | <b>68.700</b>  | <b>100%</b> |

Tabel: overzicht ruimtegebruik De Scheg

\*de vierkante meters uitgeefbaar, verharding en water zijn gebaseerd op het inmeting van Rogeo, 'fv2409505\_versnijdingen'. Het totaaloppervlak van het complex volgt uit bestand 'ko2409505\_Waarderingsoverzicht'.

### 6.2.2. Programma gebied De Scheg: 1.428 woningen, één school en één huisartsenpost

Navolgend overzicht toont het woningprogramma voor gebiedsontwikkeling De Scheg. Middels de letters 'W, M en O' wordt het vastgoedprogramma per deelgebied onderscheiden. De ontwikkeling bestaat voornamelijk uit koopwoningen (1.009 woningen) met een kleiner deel huurwoningen (419). Er worden 222 meergezinswoningen beoogd, verdeeld over verschillende segmenten. De overige woningen betreffen eengezinswoningen. Er sprake van overwegend woningen in de vrije sector, met een deel gereguleerde middeldure koop- en huurwoningen en 96 sociale huurwoningen. De woonproducten zijn grofweg onder te verdelen in rijwoningen, twee-onder-een-kappers, vrijstaande woningen en appartementen.

Hierin wordt verder gedifferentieerd in kaveloppervlak, woonoppervlak en marktsegment. Tot slot is er ook een school en een huisartsenpost beoogd in het gebied.

Het woningprogramma voor deelgebied Midden baseren wij op brondocument '20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 8 mei 2024 opgesteld en de correspondentie van de heer [REDACTED] (onderwerp: Programma Scheg Midden, aangepast) d.d. 25 juni 2024 en 'fv240905\_versnijdingen' d.d. 5 september 2024 ontvangen.

Het programma voor deelgebied West baseren wij op 'Stedenbouwkundig plan De Scheg West' d.d. 29 juni 2023 waarbij wij het kaveloppervlak van de woningen afleiden uit het Excel-document 'fv230713\_versnijdingen' d.d. 13 juli 2023. Het programma voor deelgebied Oost is gebaseerd op brondocument 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan', opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021 en de correspondentie van de heer [REDACTED] (onderwerp: Scheg Oost Programma) d.d. 24 juni 2024 ontvangen. De afmetingen van de huisartsenpost zijn afgemeten van brondocument '20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 8 mei 2024 opgesteld.

Wij maakten voor de deelgebieden Midden en West daarnaast een uitsplitsing in koop en huur conform de onder de bijzondere uitgangspunten genoemde uitgangspunten.

| Omschrijving                         | Vastgoedtype       | m <sup>2</sup> kavel | m <sup>2</sup> GBO/VVO | Vormfactor | m <sup>2</sup> BVO | Aantal        |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------------|---------------|
| O Appartement VS                     | Koopwoning         | 65                   | 120                    | 72%        | 167                | 28            |
| O Appartement MDK                    | Koopwoning         | 59                   | 65                     | 72%        | 90                 | 48            |
| O Rijwoning klein                    | Koopwoning         | 128                  | 124                    | 76%        | 162                | 30            |
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning groot  | Koopwoning         | 288                  | 179                    | 76%        | 236                | 12            |
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning midden | Koopwoning         | 232                  | 155                    | 75%        | 208                | 14            |
| O vrijstaand geschakeld woning       | Koopwoning         | 405                  | 162                    | 71%        | 228                | 16            |
| O Vrijstaande woning                 | Koopwoning         | 450                  | 188                    | 76%        | 248                | 11            |
| O Eiland woning                      | Koopwoning         | 572                  | 213                    | 74%        | 292                | 13            |
|                                      |                    |                      |                        |            |                    |               |
| W rijwoning middel                   | Koopwoning         | 120                  | 124                    | 78%        | 159                | 19            |
| W rijwoning klein VSH                | Huurwoning         | 105                  | 90                     | 76%        | 118                | 205           |
| W rijwoning groot                    | Koopwoning         | 165                  | 140                    | 78%        | 178                | 321           |
| W 2 <sup>^</sup> 1 kap woning        | Koopwoning         | 290                  | 179                    | 76%        | 236                | 144           |
| W Vrijstaande woning                 | Koopwoning         | 630                  | 213                    | 73%        | 292                | 60            |
| W Appartement MDH                    | Huurwoning         | 30                   | 60                     | 72%        | 83                 | 50            |
| W School                             | School             | 5.006                | 1                      | 100%       | 1                  | 5.006         |
|                                      |                    |                      |                        |            |                    |               |
| M Rijwoning middel VSH               | Huurwoning         | 126                  | 105                    | 76%        | 138                | 44            |
| M Rijwoning klein VSH                | Huurwoning         | 95                   | 80                     | 75%        | 107                | 24            |
| M Rijwoning middel 1                 | Koopwoning         | 108                  | 93                     | 76%        | 122                | 61            |
| M Rijwoning middel 2                 | Koopwoning         | 126                  | 105                    | 76%        | 138                | 142           |
| M Appartementen XS Sociaal           | Sociale huurwoning | 31                   | 37                     | 69%        | 54                 | 28            |
| M Appartementen S Sociaal            | Sociale huurwoning | 31                   | 46                     | 70%        | 66                 | 68            |
| M 2 <sup>^</sup> 1 Kap woning        | Koopwoning         | 330                  | 188                    | 76%        | 248                | 36            |
| M Vrijstaande woning                 | Koopwoning         | 554                  | 186                    | 72%        | 257                | 54            |
| M Huisartsenpost                     | Huisartsenpost     | 300                  | 1                      | 100%       | 1                  | 300           |
| <b>Totaal programma</b>              |                    | <b>268.977</b>       |                        |            | <b>234.315*</b>    | <b>1.428*</b> |

Tabel: overzicht woonprogramma De Scheg

\* Exclusief school en huisartsenpost

### 6.2.3. Waarde grond in bouwrijpe staat: € 339,3 miljoen

De residuele waarde van bouwrijpe grond onder het vastgoedprogramma bedraagt afgerond € 339,3 miljoen exclusief BTW. Navolgend overzicht toont de uitkomst van de residuele berekening per vastgoedtype. Voor de maatschappelijke functies (school) en de commercieel maatschappelijke functies (huisartsenpost) worden vaste grondprijzen per m<sup>2</sup> BVO / kavel gehanteerd.

| Omschrijving                            | Stuks/<br>BVO | Grondquote | Grondwaarde<br>per m <sup>2</sup> BVO /<br>kavel | Grondwaarde<br>woning<br>€ excl. BTW | Grondwaarde<br>totaal<br>€ excl. BTW |
|-----------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| O Appartement VS                        | 28            | 31%        | € 1.092                                          | € 181.934                            | € 5.094.153                          |
| O Appartement MDK                       | 48            | 34%        | € 1.289                                          | € 116.334                            | € 5.584.040                          |
| O Rijwoning middel                      | 30            | 47%        | € 1.560                                          | € 252.922                            | € 7.587.671                          |
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning<br>groot  | 12            | 42%        | € 1.233                                          | € 355.582                            | € 4.266.980                          |
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning<br>midden | 14            | 41%        | € 1.321                                          | € 306.544                            | € 4.291.623                          |
| O vrijstaand<br>geschakeld woning       | 16            | 40%        | € 885                                            | € 358.508                            | € 5.736.131                          |
| O Vrijstaande woning                    | 11            | 48%        | € 1.101                                          | € 496.068                            | € 5.456.749                          |
| O Eiland woning                         | 13            | 47%        | € 975                                            | € 558.101                            | € 7.255.317                          |
| W rijwoning middel                      | 19            | 46%        | € 2.027                                          | € 243.209                            | € 4.620.972                          |
| W rijwoning groot                       | 321           | 49%        | € 1.709                                          | € 281.977                            | € 90.514.525                         |
| W 2 <sup>^</sup> 1 kap woning           | 144           | 38%        | € 1.034                                          | € 299.769                            | € 43.166.680                         |
| W Vrijstaande woning                    | 60            | 41%        | € 701                                            | € 441.590                            | € 26.495.389                         |
| M Rijwoning middel 1                    | 61            | 41%        | € 1.563                                          | € 168.785                            | € 10.295.902                         |
| M Rijwoning middel 2                    | 142           | 47%        | € 1.753                                          | € 220.876                            | € 31.364.423                         |
| M 2 <sup>^</sup> 1 Kap woning           | 36            | 45%        | € 1.122                                          | € 370.265                            | € 13.329.528                         |
| M Vrijstaande woning                    | 54            | 46%        | € 845                                            | € 468.049                            | € 25.274.627                         |
| W rijwoning klein VSH                   | 205           | 37%        | € 1.390                                          | € 145.944                            | € 29.918.504                         |
| W Appartement MDH                       | 50            | 20%        | € 651                                            | € 54.243                             | € 2.712.164                          |
| M Rijwoning middel 2<br>VSH             | 44            | 43%        | € 1.542                                          | € 194.266                            | € 8.547.726                          |
| M Rijwoning klein VSH                   | 24            | 37%        | € 1.422                                          | € 135.049                            | € 3.241.173                          |
| M Appartementen XS<br>Sociaal           | 28            | 15%        | € 485                                            | € 25.984                             | € 727.548                            |
| M Appartementen S<br>Sociaal            | 68            | 21%        | € 683                                            | € 45.011                             | € 3.060.781                          |
| W School                                | 5.006*        |            | € 133                                            | € 0                                  | € 665.330                            |
| M Huisartsenpost                        | 300*          |            | € 240                                            | € 0                                  | € 72.000                             |
| <b>Totaal</b>                           |               |            |                                                  | <b>€ 237.075</b>                     | <b>€ 339.279.936</b>                 |

Tabel: grondwaarde per vastgoedtype De Scheg

\*m<sup>2</sup> kavel

#### 6.2.3.1. VON-prijzen koop rijwoningen: € 5.000,- tot € 5.425,- per m<sup>2</sup> GBO

Er zijn vijf kooprijwoningtypes verdeeld over De Scheg, gebaseerd op de verschillen in kavelgrootte, woningoppervlakte en locatie. Wij hanteren voor types in deelgebied Scheg Oost een hoger prijsniveau omdat dit deelgebied ruimer opgezet is en een exclusiever karakter kent met veel twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen. In deelgebied Scheg West hebben de woningen het minst vrije zicht en groen. Bij deelgebied Scheg Midden hebben de twee typen middelformaat rijwoningen een nagenoeg gelijke VON-prijs per m<sup>2</sup> GBO, gezien type M Rijwoning middel 2 naast een groter woonoppervlak (drukt de prijs per m<sup>2</sup> GBO) ook een aanzienlijk grotere tuin heeft (verhoogt de prijs per m<sup>2</sup> GBO). Navolgend de uitsplitsing met bijbehorende opbrengsten.



| Omschrijving         | Aantal | m² GBO | VON-prijs per m² GBO | VON-prijs per woning | Ontwikkelmzet excl. BTW |
|----------------------|--------|--------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| O Rijwoning middel   | 30     | 124    | 5.300                | 657.200              | € 543.140               |
| W rijwoning middel   | 19     | 124    | 5.150                | 638.600              | € 527.769               |
| W rijwoning groot    | 321    | 140    | 5.000                | 699.107              | € 577.774               |
| M Rijwoning middel 1 | 61     | 93     | 5.425                | 503.072              | € 415.762               |
| M Rijwoning middel 2 | 142    | 105    | 5.425                | 571.020              | € 471.917               |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende rijwoningen

Dit prijsniveau baseerden wij op aanbod en transacties in de omgeving van het plangebied:

- Transactiereferenties van het naastgelegen project Nieuw Eilands' Eigen (De Scheg Oost) laten een bandbreedte van € 4.700,- tot € 5.100,- VON per m² GBO zien.
- Transactiereferenties van het project Beauve, noordelijk gelegen in Amstelveen, laten een bandbreedte van € 5.100,- tot € 5.300,- VON per m² GBO zien.
- Vraag- en transactieprijsreferenties van recent gerealiseerde koopwoningen in Westwijk Amstelveen laten een bandbreedte van € 5.100,- tot € 6.300,- VON/k.k. per m² GBO.

Het prijsniveau van het aanbod en transacties in Amstelveen is hoger dan de te realiseren rijwoningen in plangebied De Scheg. De Scheg is een grootschalig nieuwbouwproject waarbij bewoners de eerste jaren in een gebied wonen wat nog vol in ontwikkeling is. Dit drukt de VON-prijs. De meeste referentietransacties betreffen woningen met een bouwjaar van omstreeks 2010 met ingerichte tuin, keuken en badkamer. Hier staat tegenover dat dit geen BENG-woningen zijn, maar woningen met een regulier label A. Hierdoor is per saldo beperkt tot geen correctie nodig om de woningen met nieuwbouw te vergelijken.

#### Referentieproject, Nieuw Eilands' Eigen, rijwoningen (de Scheg Oost)

Het referentieproject Nieuw Eilands' Eigen is gelegen naast het deelgebied de Scheg Midden, in de Scheg Oost. Het programma bestaat uit rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en een vrijstaande woning. De rijwoningen zijn 103 m² tot 132 m² GBO groot en verkocht onder voorbehoud voor € 4.700,- tot 5.100,- VON per m² GBO.

| Gegevens                                                                                                                                                                   | m² GBO/<br>Tuin<br>Kavel | Datum                           | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Transactiedatum<br>excl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Peildatum<br>excl.<br>parkeerplaats |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Northampton (Nieuw Eilands' Eigen)<br>Kruidenbuurt<br>1187 ZP<br>Amstelveen<br>2026<br> | 103                      | 14/06/2024                      | € 515.000                                                            | € 515.000                                                      |
|                                                                                                                                                                            | 105                      | Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 5.000                                                              | € 5.000                                                        |
|                                                                                                                                                                            | 103                      | 14/06/2024                      | € 525.000                                                            | € 525.000                                                      |
|                                                                                                                                                                            | 107                      | Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 5.097                                                              | € 5.097                                                        |
|                                                                                                                                                                            | 103                      | 14/06/2024                      | € 530.000                                                            | € 530.000                                                      |
|                                                                                                                                                                            | 107                      | Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 5.146                                                              | € 5.146                                                        |

| Gegevens                                                                            | m <sup>2</sup> GBO/<br>Kavel | Datum                           | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum<br>excl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum<br>excl.<br>parkeerplaats |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Southampton (Nieuw Eilands' Eigen)<br>Kruidenbuurt<br>1187 ZP<br>Amstelveen<br>2026 | 132                          | 14/06/2024                      | € 615.000                                                                        | € 615.000                                                                  |
|                                                                                     | 120                          | Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 4.659                                                                          | € 4.659                                                                    |
|                                                                                     | 132                          | 14/06/2024                      | € 640.000                                                                        | € 640.000                                                                  |
|    | 126                          | Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 4.848                                                                          | € 4.848                                                                    |

Type *Northampton* betreft rijwoningen van 103 m<sup>2</sup> GBO en zijn verkocht onder voorbehoud voor € 5.000,- tot € 5.100,- VON per m<sup>2</sup> GBO. Type *Southampton* betreft rijwoningen van 132 m<sup>2</sup> GBO en zijn verkocht onder voorbehoud voor € 4.700,- tot € 4.800,- VON per m<sup>2</sup> GBO. De woningen zijn gelegen in een rustige autoluwe buurt. De woningen worden exclusief keuken opgeleverd. De woningen beschikken over een energielabel A++++.

#### Vraagprijzen rijwoningen Westwijk en Startbaanbuurt: € 5.400,- tot € 6.200,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO

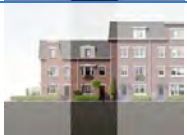
Direct ten noorden van locatie De Scheg ligt de woonwijk Westwijk. De wijk kenmerkt zich als een groene, waterrijke en ruim opgezette woonomgeving. Het karakter van de wijk is vergelijkbaar met gebiedsontwikkeling de Scheg. Westwijk ligt iets dichterbij het centrum van Amstelveen, de snelweg A9 en het Amsterdamse Bos dan de Scheg. Voor vergelijkbare rijwoningen zien wij een transactieprijs van € 5.400,- tot € 6.200,- VON/k.k. per m<sup>2</sup> GBO, afhankelijk van woningoppervlakte en staat.

Er staan meerdere rijwoningen te koop in de nabije omgeving van het plangebied. Wij zien een prijsniveau tussen de € 5.200,- en € 5.800,- per m<sup>2</sup> GBO, met een uitschieter van € 6.200,- per m<sup>2</sup> GBO. € 5.400,- per m<sup>2</sup>. Drie referenties liggen in Westwijk, nabij het plangebied en zijn modern en instapklaar. Allen in een kindvriendelijke volledig ontwikkelde woonwijk. De laatste transactie betreft een rijwoning aangeboden in de Startbaanbuurt, noordelijker gelegen en is in 2021 opgeleverd. Zowel deze recent gebouwde bestaande woningen in Westwijk als de woning in de Startbaanbuurt hebben een hogere opbrengstpotentie dan een gemiddelde rijwoning in De Scheg.

| Gegevens                                       |                                                                                   | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum<br>geraadpleegd | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Middachten 15<br>1187 DE<br>AMSTELVEEN         |  | 2011     | 158                             | 14/06/2024            | € 885.000                           |
|                                                |                                                                                   |          | 138                             |                       | € 5.601                             |
| Jane Addamslaan 38<br>1187 DA<br>AMSTELVEEN    |  | 2010     | 134                             | 14/06/2024            | € 725.000                           |
|                                                |                                                                                   |          | 140                             |                       | € 5.410                             |
| Korianderlaan 14<br>1187 EE<br>AMSTELVEEN      |  | 2009     | 163                             | 14/06/2024            | € 950.000                           |
|                                                |                                                                                   |          | 153                             |                       | € 5.828                             |
| Simon Stevinstraat 61<br>1185 XG<br>AMSTELVEEN |  | 2021     | 144                             | 14/06/2024            | € 895.000                           |
|                                                |                                                                                   |          | 143                             |                       | € 6.215                             |

#### Transactieprijzen nieuwbouw: Project 'Beauve' in Amstelveen, € 5.100,- tot € 5.300,- VON per m<sup>2</sup> GBO

Het nieuwbouwproject *Beauve* is gelegen ten noorden van het getaxeerde plangebied, tussen de wijk Middenhoven en Legmeer in Amstelveen. De referentiewoningen variëren van 3 tot 4 slaapkamers en kennen een gebruiksoppervlakte van 93 m<sup>2</sup> tot 149 m<sup>2</sup>. Beauve fase 1, bouwnummer 23 betreft een hoekwoning met een soortgelijke opbrengstpotentie. De transacties laten een bandbreedte van € 5.100,- tot € 5.300,- VON per m<sup>2</sup> GBO zien. De woningen in Beauve hebben ceteris paribus een hogere opbrengstpotentie dan een gemiddelde woning in De Scheg. De woningen in Beauve zijn echter relatief groot (dalende meeropbrengsten) en de kleinere woningen zijn voorzien van relatief kleine kavels. Per m<sup>2</sup> GBO kent het project daarom een soortgelijke opbrengstpotentie als een rijwoning in De Scheg.

| Gegevens                                                 |                                                                                    | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum<br>excl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum<br>excl.<br>parkeerplaats |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Beauve fase 2<br>Bouwnummer 040<br>1185 XE<br>Amstelveen |   | 2022     | 149<br>139                      | 07/02/2024 | € 765.000<br>€ 5.134                                                             | € 769.788<br>€ 5.166                                                       |
| Beauve fase 1<br>Bouwnummer 002<br>1185 XE<br>Amstelveen |   | 2024     | 149<br>142                      | 25/12/2023 | € 760.000<br>€ 5.101                                                             | € 766.584<br>€ 5.145                                                       |
| Beauve fase 1<br>Bouwnummer 023<br>1185 XE<br>Amstelveen |   | 2024     | 147<br>153                      | 20/12/2023 | € 785.000<br>€ 5.340                                                             | € 792.016<br>€ 5.388                                                       |
| Beauve fase 1<br>Bouwnummer 028<br>1185 XE<br>Amstelveen |   | 2024     | 93<br>80                        | 01/12/2023 | € 489.225<br>€ 5.260                                                             | € 494.106<br>€ 5.313                                                       |
| Beauve fase 1<br>Bouwnummer 025<br>1185 XE<br>Amstelveen |  | 2024     | 93<br>80                        | 13/10/2023 | € 489.225<br>€ 5.260                                                             | € 495.422<br>€ 5.327                                                       |

**Transactieprijzen koop rijwoningen bestaande voorraad Westwijk: € 5.100,- tot € 6.300,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO**

De onderstaande drie referentietransacties zijn gelegen in Westwijk, ten noorden van het getaxeerde plangebied. De objecten betreffen conceptwoningen variërend tussen de 129 m<sup>2</sup> en 149 m<sup>2</sup> GBO. De transacties laten een bandbreedte van € 5.300,- tot € 6.300,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO zien. De woningen laten een hogere opbrengstpotentie zien dan de rijwoningen in de Scheg.

| Gegevens                               |                                                                                     | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum<br>excl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum<br>excl.<br>parkeerplaats |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Westhove 82<br>1187 DB<br>Amstelveen   |  | 2020     | 140<br>143                      | 10/05/2024 | € 875.000<br>€ 6.250                                                             | € 876.045<br>€ 6.257                                                       |
| Cannenburg 32<br>1187 DC<br>Amstelveen |  | 2011     | 129<br>131                      | 18/06/2023 | € 695.000<br>€ 5.388                                                             | € 708.285<br>€ 5.491                                                       |
| Cannenburg 14<br>1187 DC<br>Amstelveen |  | 2012     | 149<br>140                      | 28/12/2023 | € 800.000<br>€ 5.369                                                             | € 806.800<br>€ 5.415                                                       |



### 6.2.3.2. VON-prijzen twee-onder-een-kapwoningen: € 5.300,- tot € 5.850,- per m<sup>2</sup> GBO

De koop twee-onder-een-kapwoningen in de gebiedsontwikkeling hebben wij opgesplitst in vier woningtypes, gebaseerd op kavelgrootte, woningoppervlakte en locatie. De woningen in deelgebied De Scheg Oost hebben een hoger prijsniveau dan de twee-onder-een-kapwoningen in de andere deelgebieden omdat de woningen gunstiger gelegen zijn en dit deelgebied ruimer opgezet is en een exclusiever karakter kent. Wel hebben de twee-onder-een-kapwoningen in deelgebied De Scheg Oost een kleiner kavel wat de VON-prijs drukt. Als onderbouwing van VON-prijzen per m<sup>2</sup> GBO analyseerden wij verkooptransacties en aanbod in Amstelveen.

| Omschrijving                         | Aantal | m <sup>2</sup> GBO | VON-prijs per m <sup>2</sup> GBO | VON-prijs per woning | Ontwikkelomzet excl. BTW |
|--------------------------------------|--------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning groot  | 12     | 179                | 5.700                            | 1.018.366            | 841.625                  |
| O 2 <sup>^</sup> 1 kap woning midden | 14     | 155                | 5.850                            | 908.839              | 751.107                  |
| W 2 <sup>^</sup> 1 kap woning        | 144    | 179                | 5.300                            | 946.902              | 782.563                  |
| M 2 <sup>^</sup> 1 Kap woning        | 36     | 188                | 5.350                            | 1.004.615            | 830.261                  |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende twee-onder-een-kapwoningen

Dit prijsniveau baseerden wij op aanbod en transacties in de omgeving van het plangebied:

- Kijkend naar bestaand aanbod zien wij een gemiddeld prijsniveau van circa € 1 miljoen per woning/ € 6.000,- per m<sup>2</sup> GBO voor een twee-onder-een-kapwoning van 175 m<sup>2</sup> GBO. Dit aanbod heeft vanwege locatie en objectkenmerken een hoger prijsniveau dan een gemiddelde twee-onder-een-kapwoning in De Scheg.
- Transacties van bestaande bouw, tussen 145 en 180 m<sup>2</sup> GBO in Westwijk tonen een prijsniveau van € 5.600,- tot € 6.900,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO. Dit zijn wel oudere woningen, maar beschikken over nette afbouw in een ontwikkelde wijk.

#### Referentieproject twee-onder-één-kapwoning, Nieuw Eilands' Eigen (de Scheg Oost)

De twee-onder-één-kapwoningen binnen het referentieproject *Nieuw Eilands' Eigen*, zijn 148 m<sup>2</sup> tot 178 m<sup>2</sup> GBO groot en verkocht onder voorbehoud voor € 5.500,- tot € 6.000,- VON per m<sup>2</sup> GBO. De objecten worden opgeleverd exclusief keuken. De woningen zijn voorzien van eigen oprit, smalle voortuin en beperkte kavelgrootte.

| Gegevens                                                                            | m <sup>2</sup> GBO/<br>Kavel | Datum                                         | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum<br>incl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum<br>incl.<br>parkeerplaats |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Easthampton (Nieuw Eilands' Eigen)<br>Kruidenbuurt<br>1187 ZP<br>Amstelveen<br>2026 | 148                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 875.000                                                                        | € 875.000                                                                  |
|                                                                                     | 228                          |                                               | € 5.912                                                                          | € 5.912                                                                    |
|  | 148                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 885.000                                                                        | € 885.000                                                                  |
|                                                                                     | 98                           |                                               | € 5.980                                                                          | € 5.980                                                                    |

Type *Easthampton* betreft twee-onder-één-kapwoningen van 148 m<sup>2</sup> GBO en zijn verkocht onder voorbehoud voor € 5.900,- tot € 6.000,- VON per m<sup>2</sup> GBO. De woningen hebben een wat hoogwaardigere architectonische uitstraling met detaillering op de voorgevel en klassieke elementen. De objecten beschikken over 98 m<sup>2</sup> kavel en energielabel A++++.

| Gegevens                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> GBO/<br>Kavel | Datum                                         | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum<br>incl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum<br>incl.<br>parkeerplaats |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Montauk (Nieuw Eilands' Eigen)<br>Kruidenbuurt<br>1187 ZP<br>Amstelveen<br>2026<br> | 175                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 980.000                                                                        | € 980.000                                                                  |
|                                                                                                                                                                       | 263                          |                                               | € 5.600                                                                          | € 5.600                                                                    |
|                                                                                                                                                                       | 178                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 987.500                                                                        | € 987.500                                                                  |
|                                                                                                                                                                       | 299                          |                                               | € 5.548                                                                          | € 5.548                                                                    |
|                                                                                                                                                                       | 178                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 992.500                                                                        | € 992.500                                                                  |
|                                                                                                                                                                       | 299                          |                                               | € 5.576                                                                          | € 5.576                                                                    |
|                                                                                                                                                                       | 175                          | 14/06/2024<br>Verkocht<br>onder<br>voorbehoud | € 995.000                                                                        | € 995.000                                                                  |
|                                                                                                                                                                       | 304                          |                                               | € 5.686                                                                          | € 5.686                                                                    |

Type *Montauk* betreft twee-onder-één-kapwoningen van 175 m<sup>2</sup> tot 178 m<sup>2</sup> GBO en zijn verkocht onder voorbehoud voor € 5.500,- tot € 5.700,- VON per m<sup>2</sup> GBO. De woningen kennen een relatief standaard uitstraling en worden opgeleverd exclusief keuken de gevels hebben een standaard detailleringsniveau net simpele afwerking. De objecten beschikken over 134 m<sup>2</sup> kavel en energielabel A++++.

#### Vraagprijzen twee-onder-een-kapwoningen nieuwbouw en bestaand vastgoed: € 5.600,- tot € 6.900,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO

Er staan enkele twee-onder-een-kapwoningen te koop in de nabije omgeving van het plangebied. Wij zien een prijsniveau van € 5.600,- tot € 5.900,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO en een uitschieter van € 6.900,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO. Een drietal referenties ligt in Westwijk nabij het plangebied in een volledig ontwikkelde woonwijk. Daarnaast staat er een twee-onder-één-kap woning te koop in de Kastelenbuurt. De woning heeft een recenter bouwjaar (2020) en staat aan een doodlopende weg.

| Gegevens                                          |                                                                                   | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum<br>geraadpleegd | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Renate Rubinsteinlaan 10<br>1187 WT<br>AMSTELVEEN |  | 2005     | 196                             | 14/06/2024            | € 1.150.000                         |
|                                                   |                                                                                   |          | 286                             |                       | € 5.867                             |
| Kennemerduinen 16<br>1187 JL<br>AMSTELVEEN        |  | 1992     | 175                             | 14/06/2024            | € 995.000                           |
|                                                   |                                                                                   |          | 267                             |                       | € 5.686                             |
| Maria Dermoûtlaan 1<br>1187 EE<br>AMSTELVEEN      |  | 1997     | 230                             | 14/06/2024            | € 1.295.000                         |
|                                                   |                                                                                   |          | 331                             |                       | € 5.630                             |
| Simon Stevinstraat 61<br>1185 XG<br>AMSTELVEEN    |  | 2020     | 181                             | 14/06/2024            | € 1.250.000                         |
|                                                   |                                                                                   |          | 273                             |                       | € 6.906                             |

**Transactieprijzen bestaand vastgoed in Amstelveen: € 4.900,- tot € 6.200,- k.k. per m<sup>2</sup> GBO**

We analyseerden specifieke verkooptransacties van bestaande twee-onder-een-kapwoningen in de directe omgeving. Deze transacties liggen in een bandbreedte van € 4.900,- tot € 6.200,- kosten koper per m<sup>2</sup> GBO. De onderkant van deze bandbreedte betreft een meer standaard woningproduct gerealiseerd in 1992 met een gedateerd interieur en verwilderde tuin. Het prijsniveau voor de twee-onder-een-kapwoningen in Deelgebied De Scheg West kennen een hoger prijsniveau dan deze transactie: het gaat om nieuwbouw en kennen een moderne uitstraling.

De bovenkant van de bandbreedte betreft een twee-onder-een-kapwoning gelegen aan de Marjoleinlaan 6, welke redelijk goed te vergelijken is met de twee-onder-een-kapwoningen in deelgebied De Scheg Midden en De Scheg Oost. Hoewel de woning een licht verouderde afwerking heeft, met een verouderde badkamer en pvc-vloeren op de verdiepingen, heeft de woning veel daglichttoetreding en moderne architectuur (bouwjaar 2005).

| Gegevens                                       |                                                                                    | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatu<br>m | Prijs<br>woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Jan Weilandlaan<br>21<br>1187 SN<br>Amstelveen |   | 1992     | 163                             | 09/06/2023 | € 900.000                                                  | € 881.707                                           |
|                                                |                                                                                    |          | 290                             |            | € 5.521                                                    | € 5.409                                             |
| Gunterstein 14<br>1187 GZ<br>Amstelveen        |   | 1998     | 204                             | 25/04/2024 | € 1.235.000                                                | € 1.231.587                                         |
|                                                |                                                                                    |          | 268                             |            | € 6.054                                                    | € 6.037                                             |
| Ko Donckerlaan<br>25<br>1187 TD<br>Amstelveen  |   | 1992     | 197                             | 15/06/2023 | € 970.000                                                  | € 950.600                                           |
|                                                |                                                                                    |          | 302                             |            | € 4.924                                                    | € 4.825                                             |
| Jan Weilandlaan<br>18<br>1187 SP<br>Amstelveen |   | 1992     | 219                             | 09/06/2023 | € 1.112.500                                                | € 1.089.888                                         |
|                                                |                                                                                    |          | 417                             |            | € 5.080                                                    | € 4.977                                             |
| Marjoleinlaan 6<br>1187 EJ<br>Amstelveen       |  | 2008     | 182                             | 19/04/2024 | € 1.125.000                                                | € 1.121.518                                         |
|                                                |                                                                                    |          | 269                             |            | € 6.181                                                    | € 6.162                                             |

Deze woning ligt dicht bij het plangebied.

### 6.2.3.3. VON-prijzen vrijstaande woningen: € 6.100,- tot € 6.700,- per m<sup>2</sup> GBO

Wij splitsten de vrijstaande koopwoningen in de gebiedsontwikkeling op in vijf verschillende types op basis van ligging, dichtheid, aantal, kavel oppervlakte en woningoppervlakte. Als onderbouwing van VON-prijzen per m<sup>2</sup> GBO analyseerden wij verkooptransacties in Amstelveen.

De vrijstaande woningen in deelgebied De Scheg Oost hebben het hoogste prijsniveau. De Scheg Oost heeft een ruimer opgezet en exclusiever karakter dan de andere deelgebieden.

- Wij kennen per m<sup>2</sup> GBO een iets hoger opbrengstpotentie toe aan de vrijstaande geschakelde woning in deelgebied De Scheg Oost dan voor de overige vrijstaande woningen. Dit vanwege het kleiner woonoppervlak (dalende meeropbrengsten) en de zuidelijke oriëntatie van de tuin met vrij uitzicht op de weilanden. De prijspremium wordt echter gedempt doordat de woningen relatief dicht op elkaar staan (geschakelde vrijstaande woningen).

De vrijstaande woningen in deelgebied De Scheg Midden hebben door de ruimere opzet van de wijk net een hoger prijsniveau dan de vrijstaande woningen in De Scheg West. Ook hebben de vrijstaande woningen in midden een kleiner GBO waardoor de opbrengst per m<sup>2</sup> hoger ligt (dalende meeropbrengsten). Ten opzichte van de vrijstaande woningen in deelgebied Oost die een vergelijkbaar GBO hebben wordt uitgegaan van een lagere prijs per m<sup>2</sup> GBO. Oost heeft namelijk een exclusievere opzet (zie voorgaande paragraaf), maar daar staat tegenover dat voor de vrijstaande woningen in West wordt uitgegaan van een kaveloppervlak die circa 85 m<sup>2</sup> groter is. Per saldo is een iets lagere VON-prijs voor midden realistisch.

Binnen het stedenbouwkundig plan van de Scheg Midden ('20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 8 mei 2024 opgesteld) zijn twee vrijstaande woningen aan elkaar geschakeld. Gezien het aggregatieniveau waarbij kenmerken als precies ligging en nadere planuitwerking meer waarde/kwaliteit differentiatie oplevert, doen wij geen verdere uitsplitsing in vraag- en transactieprisreferenties.



| Omschrijving                   | Aantal | m <sup>2</sup><br>GBO | VON-prijs per<br>m <sup>2</sup> GBO | VON-prijs per<br>woning | Ontwikkelomzet<br>excl. BTW |
|--------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| O vrijstaand geschakeld woning | 16     | 162                   | 6.700                               | 1.083.658               | 895.585                     |
| O Vrijstaande woning           | 11     | 188                   | 6.600                               | 1.239.339               | 1.024.247                   |
| W Vrijstaande woning           | 60     | 213                   | 6.100                               | 1.300.032               | 1.074.407                   |
| M Vrijstaande woning           | 54     | 186                   | 6.600                               | 1.227.628               | € 1.014.569                 |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende vrijstaande woningen

#### Vraagprijzen vrijstaande koopwoningen nieuwbouw: € 5.300,- en € 7.400,- VON per m<sup>2</sup> GBO

Er staan enkele vrijstaande woningen te koop in de nabije omgeving van het plangebied. Wij zien een prijsniveau tussen de € 5.300,- en € 7.400,- VON per m<sup>2</sup> GBO. Aan de onderkant van de bandbreedte zien wij een vrijstaande woning, onderdeel van *Nieuw Eilands' Eigen* (De Scheg Oost). De woning wordt opgeleverd exclusief keuken en ligt direct nabij een sneltram-verbinding en een doorgaande weg. Dit drukt de opbrengstpotentie waardoor de opbrengstpotentie van een gemiddelde vrijstaande woning in De Scheg hoger ligt dan deze referentie.

De tweede referentie is onderdeel van het project *Beauve*. De vrijstaande woning heeft een hoekligging met veel uitzichtwaarde. Woning wordt geleverd met keuken, badkamer en groene tuin. Het object heeft een uitgesproken architectuur met klassieke detaillering. Ook wat betreft ligging is deze referentie beter dan een gemiddelde vrijstaande woning in De Scheg. De gehanteerde opbrengstpotentie ligt daarom onder deze referentie.

De derde en vierde referentie betreft een kleinschalige ontwikkeling van twee naastgelegen kavel ten oosten van het getaxeerde plangebied. De woningen zijn afgelegen, maar hebben een hoge uitkijkwaarde over de omliggende weilanden en het water.

De opbrengstpotentie van de woningen in De Scheg zal gemiddeld onder het niveau van deze referenties liggen omdat de Scheg een grootschalige gebiedsontwikkeling.

| Gegevens                                                |                                                                                     | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum<br>geraadpleegd                      | Prijs woning/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Bridgehampton<br>Bouwnummer 70<br>1187 ZP<br>Amstelveen |  | 2026     | 224                             | 14-06-2024<br>Onder optie                  | € 1.195.000                                            |
|                                                         |                                                                                     |          | 685                             |                                            | € 5.335                                                |
| Beauve fase 1<br>Bouwnummer 20<br>1185 XE<br>Amstelveen |  | 2024     | 187                             | 14-06-2024<br>Verkocht onder<br>voorbehoud | € 1.300.000                                            |
|                                                         |                                                                                     |          | 409                             |                                            | € 6.952                                                |
| Bovenkerkerweg<br>Perceel 1<br>1188 XD<br>Amstelveen    |  | 2024     | 221                             | 14-06-2024<br>In verkoop<br>genomen        | € 1.625.000                                            |
|                                                         |                                                                                     |          | 1290                            |                                            | € 7.353                                                |
| Bovenkerkerweg<br>Perceel 2<br>1188 XD<br>Amstelveen    |  | 2024     | 221                             | 14-06-2024<br>In verkoop<br>genomen        | € 1.600.000                                            |
|                                                         |                                                                                     |          | 1290                            |                                            | € 7.306                                                |

**Transactieprizen vrijstaande koopwoningen bestaand in Amstelveen: € 6.100,-/ € 6.300,- per m² GBO**

De transactieprizen van vrijstaande koopwoningen in de omgeving van Amstelveen laten een grote bandbreedte zien van € 5.900,- tot € 8.800,- k.k. per m² GBO. De prijsniveaus zijn sterk afhankelijk van locatie, ligging (nabijheid groen en water, burens etc.), uitzichtwaarde, architectonische kwaliteit en kwaliteit van inbouw. De woningen zijn gesitueerd in bestaande woonwijken en zijn, op het object aan de Abelenlaan 11, relatief groot: 230 tot 235 m² GBO. Per saldo ligt de opbrengstpotentie per m² GBO in De Scheg in het midden van de bandbreedte.

| Gegevens                                      |                                                                                     | Bouwjaar | m² GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Transactiedatum | Prijs<br>woning/<br>m² GBO<br>Peildatum |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Zilver schoonlaan 1<br>1187 EC<br>Amstelveen  |    | 2018     | 232              | 26-01-2024 | € 2.035.000                                | € 2.050.516                             |
|                                               |                                                                                     |          | 680              |            | € 8.772                                    | € 8.838                                 |
| Grote Poorterweide 9<br>1184 TE<br>Amstelveen |    | 2012     | 231              | 28-02-2024 | € 1.875.000                                | € 1.885.916                             |
|                                               |                                                                                     |          | 493              |            | € 8.117                                    | € 8.164                                 |
| Abelenlaan 11<br>1185 RT<br>Amstelveen        |   | 1965     | 149              | 22-11-2023 | € 875.000                                  | € 884.786                               |
|                                               |                                                                                     |          | 322              |            | € 5.872                                    | € 5.938                                 |
| Slingerduin 12<br>1187 JM<br>Amstelveen       |  | 1993     | 236              | 22-03-2024 | € 1.450.000                                | € 1.456.623                             |
|                                               |                                                                                     |          | 355              |            | € 6.144                                    | € 6.172                                 |

**6.2.3.4. VON-prijzen koop appartementen: € 6.000,- tot € 6.300,- per m² GBO**

Het vastgoedprogramma van de Scheg kent 28 vrije sector koopappartementen in enkele urban-villa achtige appartementengebouwen in De Scheg Oost. De opbrengstpotentie van de appartementen bedraagt € 6.000,- VON per m² GBO voor woningen van ongeveer 120 m² GBO. Als onderbouwing van VON-prijzen per m² GBO analyseerden wij verkooptransacties in Amstelveen.

| Omschrijving     | Aantal | m² GBO | VON-prijs per<br>m² GBO | VON-prijs per<br>woning | Ontwikkelomzet<br>excl. BTW |
|------------------|--------|--------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| O Appartement VS | 28     | 120    | € 6.000                 | € 720.000               | € 595.041                   |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie vrije sector koop appartementen

Voor middeldure koopappartementen geldt een maximale VON-prijs van € 408.176- VON (conform 'Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2024 gedeeld door de gemeente op '5 juni 2024). Uitgaande van een marktconform oppervlak wordt voor deze producten uitgegaan van 65 m² GBO.

| Omschrijving      | Aantal | m² GBO | VON-prijs per<br>m² GBO | VON-prijs per<br>woning | Ontwikkelomzet<br>excl. BTW |
|-------------------|--------|--------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| O Appartement MDK | 48     | 65     | € 6.280                 | € 408.176               | € 337.336                   |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie middeldure koopappartementen

**Transactiepreizen appartementen nieuwbouw, project Hollandse Meesters: € 7.200,- tot € 7.700,- per m² GBO**

Hollandse Meesters is een nieuwbouwwontwikkeling ten noorden van de A9, dicht bij het stads hart van Amstelveen. Deze woningen kennen ook een betere ligging dan de Scheg. Hollandse Meesters is namelijk goed bereikbaar met openbaar vervoer en gelegen dichterbij voorzieningen. De woningen hebben echter lang in aanbod gestaan. Wij achten deze woningen van deze ontwikkeling gemiddeld van een hoger prijsniveau dan de appartementen onderdeel van De Scheg.

| Gegevens                                                                           | m² GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Transactiedatum<br>excl.<br>parkeerplaats | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Peildatum<br>excl.<br>parkeerplaats |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Hollandse Meesters<br>1181 TW<br>Amstelveen<br>2027                                | 91               | 12-01-2024 | € 655.000<br>€ 7.198                                                 | € 665.929<br>€ 7.318                                           |
|                                                                                    | 92               | 12-01-2024 | € 691.000<br>€ 7.511                                                 | € 702.530<br>€ 7.636                                           |
|  | 95               | 12-01-2024 | € 704.000<br>€ 7.411                                                 | € 715.747<br>€ 7.534                                           |
|                                                                                    | 103              | 12-01-2024 | € 759.000<br>€ 7.369                                                 | € 771.664<br>€ 7.492                                           |
|                                                                                    | 111              | 12-01-2024 | € 850.000<br>€ 7.658                                                 | € 864.183<br>€ 7.785                                           |
|                                                                                    | 117              | 12-01-2024 | € 893.000<br>€ 7.632                                                 | € 907.900<br>€ 7.760                                           |

**Transactiepreizen appartementen bestaand, Westwijk: € 5.900,- tot € 6.500,- k.k. per m² GBO**

Voor bestaande koopwoningen in Westwijk zien wij transactiepreizen binnen een bandbreedte van € 5.900,- tot € 6.500,- k.k. per m² GBO. Navolgende drie transacties onderschrijven dit.

De woning aan de Zilverschoonlaan heeft een ruim terras op het zuiden en heeft zicht op water. Vanwege het bouwjaar, de ruime opzet en de ligging aan water tekent deze transactie de bovenkant van de bandbreedte voor woningen in het zuiden van Amstelveen.

De referenties aan Westhoeve zijn laagwaardigere woonproducten en ook wat betreft locatie hebben deze een mindere kwaliteit. Hiermee vormen deze woningen een goede referentie voor de betaalbare woonproducten (middeldure koopappartementen).

| Gegevens                                     |                                                                                     | Bouwjaar | m²<br>GBO/<br>Kavel | Datum      | Prijs woning/<br>m² GBO<br>Transactiedatum | Prijs<br>woning/<br>m² GBO<br>Peildatum |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Westhoeve 27<br>1187 DB<br>Amstelveen        |  | 2012     | 75                  | 17-08-2023 | € 486.000                                  | € 486.431                               |
|                                              |                                                                                     |          |                     |            | € 6.480                                    | € 6.486                                 |
| Westhoeve 152<br>1187 DB<br>Amstelveen       |  | 2014     | 72                  | 11-04-2023 | € 425.000                                  | € 422.373                               |
|                                              |                                                                                     |          |                     |            | € 5.903                                    | € 5.866                                 |
| Zilverschoonlaan 27<br>1187 EC<br>Amstelveen |  | 2014     | 105                 | 09-10-2023 | € 675.000                                  | € 677.583                               |
|                                              |                                                                                     |          |                     |            | € 6.429                                    | € 6.453                                 |

### 6.2.3.5. VON-prijzen beleggingswoningen: € 5.100,- tot € 5.750,- per m<sup>2</sup> GBO

Het vastgoedprogramma van de Scheg kent 273 vrije sector huurwoningen, 50 middeldure huurwoningen en 96 sociale huurwoningen, verspreid over De Scheg West en De Scheg Midden. In de waardering zijn deze woningen opgesplitst in een zestal verschillende types op basis van het segment, woningoppervlakte en de ligging binnen de deelgebieden. Dit resulteert in de volgende splitsing.

| Omschrijving               | Aantal | Huur per maand | BAR (%) | VON / m <sup>2</sup> GBO | VON/ woning | Ontwikkelomzet excl. BTW |
|----------------------------|--------|----------------|---------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| W rijwoning klein VSH      | 205    | € 1.550        | 4,00%   | € 5.308                  | € 476.596   | € 393.881                |
| W Appartement MDH          | 50     | € 1.060        | 4,10%   | € 5.378                  | € 322.700   | € 266.694                |
| M Rijwoning middel 2 VSH   | 44     | € 1.760        | 4,00%   | € 5.141                  | € 541.167   | € 447.246                |
| M Rijwoning klein VSH      | 24     | € 1.450        | 4,00%   | € 5.548                  | € 445.848   | € 368.470                |
| M Appartementen XS Sociaal | 28     | 697*           | 4,10%   | € 5.638                  | € 208.262   | € 172.117                |
| M Appartementen S Sociaal  | 68     | € 880**        | 4,10%   | € 5.722                  | € 263.898   | € 218.098                |

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende beleggingswoningen

\*Hoge aftoppingsgrens, \*\*Liberalisatiegrens

De rijwoningen in het huursegment in De Scheg West hebben een iets lager huurniveau dan de huurwoningen in De Scheg Midden, vanwege de kwalitatieve verschillen tussen De Scheg West en De Scheg Midden en het verschil in perceeloppervlak.

In vergelijking met koop-rijwoningen zoals beschreven in voorgaande paragrafen resulteert de gehanteerde huurprijs en BAR voor de rijwoningen in een leegwaarde ratio van circa 95%. Deze leegwaarde ratio past in de huidige markt. Voor de middeldure huurwoningen ligt de leegwaarde ratio op circa 90%.

Voor de sociale producten ligt de leegwaarde ratio een stuk lager, maar voor het oppervlak wordt aangesloten op de correspondentie van de heer [REDACTED] (onderwerp: Programma Scheg Midden, aangepast) d.d. 25 juni 2024 ontvangen.

### Vraagprijzen huur rijwoningen bestaand Westwijk: € 19,- tot € 23,- per m<sup>2</sup> GBO

Op dit moment staan er in Westwijk beperkte rijwoningen te huur. Onderstaand drie referenties: twee van 120 m<sup>2</sup> GBO en een woning van 125 m<sup>2</sup> GBO. De woning aan de Brederode 19 ligt aan de bovenkant van de bandbreedte, vanwege een recenter bouwjaar (2008) dan de overige referenties. De woning aan de Anne de Vrieslaan 22 is volledig gemeubileerd waardoor de huurprijs hoger ligt dan de kale huurprijs waar in de waardering vanuit wordt gegaan. De woning aan de Ko van Dijklaan 3 is gedateerd, maar heeft een lagere vraagprijs dan de overige referenties.



| Gegevens                                         |                                                                                   | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum<br>geraadpleegd | Huurprijs per<br>woning per<br>maand | Huurprijs<br>per m <sup>2</sup><br>GBO |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Brederode 19<br>1187 DN<br>Amstelveen            |  | 2008     | 120                             | 14-06-2024            | € 2.750                              | € 23                                   |
| Ko van<br>Dijklaan 3<br>1187 RZ<br>Amstelveen    |  | 1991     | 120                             | 14-06-2024            | € 2.250                              | € 19                                   |
| Anne de<br>Vrieslaan 22<br>1187 WL<br>Amstelveen |  | 1995     | 125                             | 14-06-2024            | € 2.750                              | € 22                                   |

#### Transactieprizen huur rijwoningen bestaande voorraad: € 16,- tot € 21,- per m<sup>2</sup> GBO

Analyse van NVM-huurtransacties in Amstelveen, wijk Westwijk, toont een bandbreedte van circa € 16,- tot € 21,- per m<sup>2</sup> GBO. Onderstaande verhuurtransacties van woningen op korte afstand van De Scheg liggen in een bandbreedte van € 16,- per m<sup>2</sup> GBO per maand voor een rijwoning uit 1991 tot € 21,- per m<sup>2</sup> GBO voor een woning met moderne inbouw.

| Gegevens                                              |                                                                                     | Bouwjaar | m <sup>2</sup><br>GBO/<br>Kavel | Datum      | Huurprijs unit/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Transactiedatum | Huurprijs unit/<br>m <sup>2</sup> GBO<br>Peildatum |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Bertha von<br>Suttnerlaan 52<br>1197 SW<br>Amstelveen |  | 1991     | 109                             | 13-07-2023 | € 1.608                                                  | € 1.689                                            |
|                                                       |                                                                                     |          |                                 |            | € 15                                                     | € 16                                               |
| Jan Weilandlaan<br>11<br>1187 SN<br>Amstelveen        |  | 1991     | 109                             | 22-02-2024 | € 1.675                                                  | € 1.703                                            |
|                                                       |                                                                                     |          |                                 |            | € 15                                                     | € 16                                               |
| Beeckestijn 75<br>1187 GR<br>Amstelveen               |  | 1998     | 109                             | 17-7-2023  | € 1.750                                                  | € 1.838                                            |
|                                                       |                                                                                     |          | 125                             |            | € 16                                                     | € 17                                               |
| Cia van<br>Boortlaan 11<br>1187 TH<br>Amstelveen      |  | 1992     | 110                             | 10-07-2023 | € 2.200                                                  | € 2.313                                            |
|                                                       |                                                                                     |          |                                 |            | € 20                                                     | € 21                                               |

#### BAR woningen : 4,0% voor rijwoningen en 4,1% voor appartementen

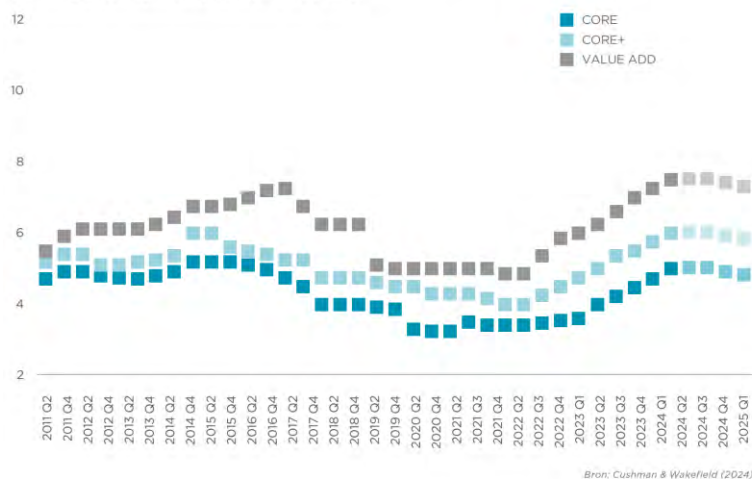
Voor de bepaling van het bruto aanvangsrendement raadpleegden wij de StiVAD database en de jaarrekening van institutionele beleggingsfondsen voor recente beleggingstransacties. Referentieobjecten met bruto aanvangsrendementen van vergelijkbare ontwikkelingen in de omgeving zijn schaars. Mede vanwege stijgende rentes, hoge inflatie en stijgende bouwkosten liggen/lagen nieuwbouwwontwikkelingen met beleggingsprogramma stil en vonden er beperkt transacties plaats. Daarom keken wij ook naar transacties van nieuwbouw elders in het land. De BAR referenties (combinatie van Turn Key en Forward Funding) bevinden zich in een range van 3,7% en 4,2%.

| Plaats           | Type | Transactie      | Gem. huur      | Bouwjaar | BAR VON     | Datum    |
|------------------|------|-----------------|----------------|----------|-------------|----------|
| Amsterdam        | MGW  | Forward Funding | € 1.100        | 2028     | 4,2%        | Q3-2023  |
| Utrecht          | MGW  | Turn Key        | € 1.300        | 2025     | 3,7%        | Q3-2023  |
| Uden             | EGW  | Turn Key        | € 1.200        | 2023     | 4,1%        | Q3-2023  |
| Almere           | EGW  | Turn key        | € 1.100        | 2024     | 4,1%        | Q2-2022  |
| Gouda            | MGW  | Turn Key        | € 1.150        | 2024     | 4,3%        | Q1 -2024 |
| <b>Gemiddeld</b> |      |                 | <b>€ 1.100</b> |          | <b>3,9%</b> |          |

Tabel: overzicht beleggingstransacties nieuwbouw woningen Bron: StIVAD en Kadaster

#### ONTWIKKELING VAN BRUTO AANVANGSRENDEMENTEN

BAR k.k (%) Woningen Core, Core+, and Value add



Figuur: Ontwikkeling Bruto Aanvangsrendementen, Cushman & Wakefield (2024).

Mede als gevolg van de recente rentestijgingen zagen we de afgelopen periode een opgaande trend van het BAR. Cushman & Wakefield geeft in de IMarkupdate Q1 2024 aan dat de core yields (BAR) in Nederland rond de 4,5% liggen. De gevonden transacties liggen hier wat onder. Voor de komende periode verwacht Cushman ook een daling van het BAR.

Voor de appartementen wordt in de waardering uitgegaan van een BAR van 4,1% uitgaande van turn-key lever. Dit is in lijn met de recente transactie in Amsterdam (maar let op: de transactie in Amsterdam betreft Forward Funding). Voor de rijwoningen wordt mede vanwege de betere uitpondbaarheid en hiermee het lagere risicoprofiel uitgegaan van een BAR van 4,0%.

#### 6.2.3.6. Bouwkosten woonprogramma: € 354,5 miljoen, gemiddeld ca. € 1.513,- per m<sup>2</sup> BVO

Voor de raming van bouwkosten van de verschillende typen eengezinswoningen, gebruikten wij onze bouwkostentool FEKTS. Deze tool ontwikkelde Fakton in samenwerking met bouwkostendeskundigen van adviesbureau M3E. De input in deze tool zijn actuele marktinzichten van M3E. De bouwkosten van de meergezinswoningen baseerden wij op ervaringscijfers en kengetallen uit het Bouwkostenkompas. Uit de raming van de FEKTS-tool en onze inschattingen van de meergezinswoningen blijkt dat de bouwkosten van het gehele object circa € 354,5 miljoen excl. BTW bedraagt, wat neerkomt op gemiddeld circa € 1.513,- per m<sup>2</sup> BVO.

Het overzicht op navolgende pagina's toont de gehanteerde bouwkosten per vastgoedtype.

Bouwkosten koopwoningen

| Omschrijving                   | Aantal       | m² BVO         | Bouwkosten / m² BVO | Bouwkosten/ woning   |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------------|----------------------|
| O Appartement VS               | 28           | 167            | 1.900               | € 316.667            |
| O Appartement MDK              | 48           | 90             | 1.875               | € 169.271            |
| O Rijwoning middel             | 30           | 162            | 1.354               | € 219.590            |
| O 2^1 kap woning groot         | 12           | 236            | 1.570               | € 370.913            |
| O 2^1 kap woning midden        | 14           | 208            | 1.636               | € 340.124            |
| O vrijstaand geschakeld woning | 16           | 228            | 1.807               | € 411.454            |
| O Vrijstaande woning           | 11           | 248            | 1.608               | € 397.980            |
| O Eiland woning                | 13           | 292            | 1.657               | € 483.911            |
| W rijwoning middel             | 19           | 159            | 1.366               | € 217.437            |
| W rijwoning groot              | 321          | 178            | 1.260               | € 224.660            |
| W 2^1 kap woning               | 144          | 236            | 1.570               | € 370.913            |
| W Vrijstaande woning           | 60           | 292            | 1.657               | € 483.911            |
| M Rijwoning middel 1           | 61           | 122            | 1.558               | € 190.699            |
| M Rijwoning middel 2           | 142          | 138            | 1.391               | € 191.530            |
| M 2^1 Kap woning               | 36           | 248            | 1.412               | € 349.470            |
| M Vrijstaande woning           | 54           | 257            | 1.608               | € 413.899            |
| <b>Totaal</b>                  | <b>1.009</b> | <b>191.404</b> | <b>-</b>            | <b>€ 282.498.407</b> |

Bouwkosten huurwoningen

| Omschrijving               | Aantal     | m² BVO        | Bouwkosten / m² BVO | Bouwkosten / woning |
|----------------------------|------------|---------------|---------------------|---------------------|
| W rijwoning klein VSH      | 205        | 118           | 1.619               | € 190.614           |
| W Appartement MDH          | 50         | 83            | 1.900               | € 158.333           |
| M Rijwoning middel 2 VSH   | 44         | 138           | 1.391               | € 191.541           |
| M Rijwoning klein VSH      | 24         | 107           | 1.677               | € 179.607           |
| M Appartementen XS Sociaal | 28         | 54            | 2.125               | € 113.752           |
| M Appartementen S Sociaal  | 68         | 66            | 2.025               | € 133.407           |
| <b>Totaal</b>              | <b>419</b> | <b>42.910</b> | <b>1.678</b>        | <b>€ 71.987.676</b> |

***Bouwkosten eengezinswoningen***

De bouwkosten zijn bepaald met behulp van onze bouwkostentool FEKTS, opgesteld in samenwerking met bouwkostenadviesbureau M3E. De input in deze tool zijn actuele marktinzichten van bouwkostenadviesbureau M3E. Wij verifieerden deze bouwkosten met kengetallen uit het Bouwkostenkompas. In de bijlage treft u ter onderbouwing van de bouwkosten een uitsnede van ons bouwkostenmodel FEKTS. In dit bouwkostenmodel geven wij per woningtype een gedetailleerd inzicht in de opbouw van de gehanteerde bouwkosten. Zo houden wij rekening met de eisen uit het Beeldkwaliteitsplan, de schaal van het project, locatie impact en de omvang van de woningen (dalende meerkosten).

- De rijwoningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van afgerond € 1.250,- tot € 1.675,- per m² BVO. Afhankelijk van het aantal woningen wat per vastgoedtype ontwikkeld worden en de woninggrootte (dalende meerkosten).
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van circa € 1.400,- tot en met € 1.650,- per m² BVO. Afhankelijk van de woninggrootte en het gekozen kwaliteitsniveau (passend bij de opbrengstpotentie).
- De vrijstaande woningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van circa € 1.600,- tot en met € 1.800,- per m² BVO. Afhankelijk van het aantal woningen wat per type gerealiseerd wordt (repetitie), de woninggrootte en het gekozen kwaliteitsniveau (passend bij de opbrengstpotentie).

Wij hanteren de volgende uitgangspunten:

- De rijwoningen zijn drielaags met een zadeldak. Er wordt uitgegaan van gemiddeld bouwblokken van zes woningen: vier tussenwoningen en twee hoekwoningen per blok. Conform de eisen uit het beeldkwaliteitsplan wordt ervan uitgegaan dat een deel van de rijwoningen uitgevoerd moet worden met dwarskap (ook verwerkt in het oppervlak). De rijwoningen hebben een gemiddelde kwaliteit voor zowel keuken als sanitair en zijn voorzien van houten bergingen;
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een hellend dak. De twee-onder-een-kapwoningen hebben een basiskwaliteit voor de keuken en een hoge kwaliteit voor sanitair, beperkte differentiatie tussen de verschillende subtypes en een hoog kwaliteitsniveau gevel (detaillering in de gevel en relatief veel open geveldelen). De twee-onder-een-kapwoningen worden voorzien van een carport of ongeïsoleerde garage aan de woning;
- De vrijstaande woningen hebben een hellend dak. Daarnaast wordt uitgegaan van een hoge kwaliteit voor de gevel en sanitair met extra toilet en een basiskwaliteit voor keuken, relatief hoge mate van differentiatie tussen de woningen en een geïsoleerde garage aan de woning;
- BENG installatieconcept met een bodemwarmtepomp (koopwoningen) of luchtwarmtepomp (huurwoningen).

### Bouwkosten meergezinswoningen

De bouwkosten van de meergezinswoningen baseerden wij op ervaringscijfers en kengetallen uit het Bouwkostenkompas. Voor de middeldure koopappartementen in deelgebied Oost en de middeldure huurappartementen in deelgebied West wordt uitgegaan van € 1.875,- per m<sup>2</sup> BVO excl. BTW. Voor de grotere (dalende meerkosten) maar hoogwaardiger afgewerkte vrije sector koop appartementen wordt uitgegaan van € 1.900,- per m<sup>2</sup> GBO. Deze hoogwaardigere afwerking zit in opendicht verhouding in de gevel maar ook bijvoorbeeld in de gehanteerde stelposten voor badkamer en keuken. De gehanteerde bouwkosten liggen hiermee tussen het basis- en hoog niveau in Bouwkostenkompas.

Voor de kleine sociale huurwoningen in deelgebied Midden wordt uitgegaan van bouwkosten van € 2.025,- tot € 2.125,- per m<sup>2</sup> BVO excl. BTW. Dit is een opslag van € 150,- tot € 250,- per m<sup>2</sup> BVO vanwege het kleine oppervlak. Kleine woningen zijn uitgedrukt per m<sup>2</sup> BVO relatief duur om te bouwen omdat de dure elementen (installaties, badkamer, keuken) verdeeld worden over minder bruto meters.

Boven op de hiervoor genoemde bouwkosten wordt er voor de huurproducten een opslag voor inbouwpakket (beleggers PvE in plaats van beperkte stelposten bij koopappartementen) gehanteerd variërend van € 2.500,- excl. BTW per woning voor de sociale huurwoningen tot € 3.500,- excl. BTW per woning voor de middeldure huurwoningen.

#### Appartementenblok (tot 6 lagen)

Woonblok met groot aantal woningen in een standaard bouwmaat. Verschillende portieken met liften en galerijen aan binnenzijde van het blok. Woningen voorzien van balkons. Decentrale CO2 gestuurde ventilatie. Gasloos met individuele warmtepomp. Woninggrootte gemiddeld ca. 65-75 m<sup>2</sup> GO.



#### Urban villa (2 span)

Compact woonblok, max. 5 lagen, 2 woningen per laag. Fien lift per woonblok, kleine hal per laag. Buitentuimels met aangehangen balkons. Decentrale installaties, gasloos met individuele warmtepomp. Aluminium kozijnen. Woninggrootte ca. 90-100 m<sup>2</sup> GO.



|                                          |               |            |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| Locatie:                                 | Noord-Holland | Amstelveen | Amstelveen |
| Bouwkosten                               | basis         | laag       | hoog       |
| Bouwkosten / BVO                         | € 1.885,-     | € 1.486,-  | € 2.155,-  |
| Bouwkosten / BHI                         | € 583,-       | € 587,-    | € 687,-    |
| Herbouwkosten / BVO                      | € 1.868,-     | € 1.572,-  | € 2.623,-  |
| Vermefactoren                            | basis         | laag       | hoog       |
| Gevel / BVO                              | 0,57          | 0,55       | 0,59       |
| Gevel open                               | 45 %          | 42 %       | 49 %       |
| Inhoud / BVO                             | 2,99          | 2,93       | 3,14       |
| GO / BVO                                 | 0,82          | 0,82       | 0,82       |
| Prijniveaus                              |               |            |            |
| Kleine units 50 m <sup>2</sup> GO / won. |               | + 183,-    | / BVO      |
| Stadsverwarming                          |               | - 79,-     | / BVO      |

|                                          |               |            |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| Locatie:                                 | Noord-Holland | Amstelveen | Amstelveen |
| Bouwkosten                               | basis         | laag       | hoog       |
| Bouwkosten / BVO                         | € 1.885,-     | € 1.690,-  | € 2.418,-  |
| Bouwkosten / BHI                         | € 616,-       | € 581,-    | € 758,-    |
| Herbouwkosten / BVO                      | € 2.071,-     | € 1.770,-  | € 2.958,-  |
| Vermefactoren                            | basis         | laag       | hoog       |
| Gevel / BVO                              | 0,92          | 0,90       | 0,96       |
| Gevel open                               | 46 %          | 44 %       | 55 %       |
| Inhoud / BVO                             | 3,08          | 3,01       | 3,23       |
| GO / BVO                                 | 0,70          | 0,70       | 0,70       |
| Prijniveaus                              |               |            |            |
| Kleine units 50 m <sup>2</sup> GO / won. |               | + 160,-    | / BVO      |
| Stadsverwarming                          |               | - 101,-    | / BVO      |

Figuur: uitsnede bouwkostenkompas Appartementenblok en Urban villa bouwkosten Amstelveen

Bron: Bouwkostenkompas, prijspeil 1 april 2024



### 6.2.3.7. Opslagen voor de ontwikkelaar: afgerond € 109,4 miljoen

Naast de bouwkosten worden in de berekening opslagen gehanteerd voor bijkomende kosten, algemene kosten en winst & risico voor de ontwikkelaar. In totaal bedraagt dit afgerond € 109,4 miljoen exclusief BTW. Hierna volgt de onderbouwing van deze opslagen.

| Opslagen en rente                |       | €                    | €/ m <sup>2</sup> BVO |
|----------------------------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Bijkomende kosten bij oplevering | 13,4% | € 47.463.412         | € 198                 |
| Algemene kosten                  | 4,0%  | € 16.094.580         | € 67                  |
| Winst en risico                  | 4,5%  | € 42.024.482         | € 175                 |
| Rente                            | 4,5%  | € 3.851.432          | € 16                  |
| <b>Totaal</b>                    |       | <b>€ 109.433.906</b> |                       |

- **Bijkomende kosten: 12% tot 15,5% over de bouwkosten**

In de waardering hanteren wij afhankelijk van het woningtype uit van bijkomende kosten van 12% tot 15,5% over de bouwkosten. Bijkomende kosten omvatten de kosten voor adviseurs, aansluitkosten nutsvoorzieningen, bouwleges, verkoop- en marketingkosten et cetera.

- Voor de rijwoningen hanteren wij 12% voor de huurwoningen en 13% voor de koopwoningen. Bij deze woningen is sprake van hoge mate van repetitie en de verkoop- en marketingkosten van huurwoningen liggen lager dan bij koopwoningen. Een uitzondering hierop zijn de rijwoningen in deelgebied Oost. Voor dit deelgebied wordt uitgegaan van een wat hoogwaardiger product met meer variatie en daarmee ook hogere adviseurskosten. Voor de rijwoningen in Oost wordt uitgegaan van 14% bijkomende kosten.
- Voor twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen wordt uitgegaan van 14,0%: wij gaan er in de taxatie vanuit dat er voor deze woningtypes relatief meer variatie en een architectonisch hoogwaardiger product wordt gerealiseerd, hierdoor liggen de kosten voor adviseurs hoger dan voor de rijwoningen. Ook gelden er relatief hogere kosten voor marketing-/verkoopkosten.
- Voor de meergezinswoningen gaan wij uit van een bandbreedte tussen 12% en 15,5%.
  - Voor de sociale huurappartementen hanteren wij 12%. Voor deze woningen wordt uitgegaan van een lager percentage gezien er geen sprake is van marketing- en makelaarskosten voor deze woningen.
  - Voor de middeldure huurappartementen hanteren wij 14% en voor middeldure koopappartementen wordt uitgegaan van 15% bijkomende kosten. Voor de middeldure huurwoningen wordt uitgegaan van een lager percentage vanwege de lagere marketing en makelaarskosten.
  - Voor de high-end appartementen *O Appartement VS* wordt uitgegaan van 15,5%. Het betreft een hoogwaardiger / minder standaard woonproduct met bijhorend hogere adviseurskosten.

- **Algemene kosten: 4% over de bouw- en bijkomende kosten**

De algemene kosten (AK) van de ontwikkelaar worden geschat op 4% over de bouw- en bijkomende kosten. Doorgaans zien wij een bandbreedte tussen 3% en 5%, mede afhankelijk van de organisatievorm van de ontwikkelaar. De gehanteerde opslag voor AK ligt in het midden van de bandbreedte vanwege de grote schaal enerzijds (efficiëntievoordeel) maar de variatie binnen de gehele ontwikkeling anderzijds.

- **Winst en risico kosten: 4% tot 5,5% van de ontwikkelomzet**

Voor winst en risico gaan wij uit van 4% over de ontwikkelomzet voor de huurwoningen en 5,5% over de ontwikkelomzet voor het koopprogramma. Voor koopwoningen hanteren wij een hoger percentage gelet op een hoger afzetrisico. Het afzetrisico van de huurwoningen ligt een stuk lager. Er bestaat een grote vraag naar dergelijke beleggingsobjecten terwijl het aanbod, zeker in de regio Amsterdam, relatief beperkt is.

**Rentelasten voor koopwoningen worden doorbelast aan koper**

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat alle rentelasten op de stichtingskosten van de koopwoningen worden doorbelast op de koper, zoals gebruikelijk in de huidige markt. In de waardering worden voor de koopwoningen daarom geen rentekosten ten laste gebracht van de grondwaarde.

**Rentelasten vanwege uitgangspunt turn-key levering bedraagt € 3,9 miljoen exclusief BTW**

Voor de huurwoningen wordt uitgegaan van een turn-key levering. Voor de huurwoningen worden daarom wel rentekosten ten laste gebracht op de grondwaarde. In de waardering wordt uitgegaan van een bouwtijd van tien maanden voor de rijwoningen en zestien maanden voor de meergezinswoningen. Wij hanteren hierbij een rente van 4,5% op jaarbasis. Wij achten dit een goede afspiegeling van de lange termijn gemiddelde bouwrente.

**6.2.3.8. Vaste grondprijs school en huisartsenpost: € 0,7 miljoen**

Voor de 5.006 m<sup>2</sup> kavel die is opgenomen voor de realisatie van een school hanteren wij een vaste grondprijs in lijn met het gemeentelijk grondprijsbeleid. De kavel bestaat uit bebouwd en onbebouwd oppervlak. In het bestemmingsplan is er binnen deze maatschappelijke bestemming een bouwvlak aangegeven van 3.000 m<sup>2</sup>. Voor dit deel van de kavel wordt uitgegaan van de reguliere maatschappelijke grondprijs à € 185,- per m<sup>2</sup> kavel (grondprijsbeleid 2024 van de gemeente Amstelveen). De overige 2.006 m<sup>2</sup> kan niet bebouwd worden maar kan worden aangewend voor parkeren en eventueel een schoolplein. Voor dit deel van de kavel wordt uitgegaan van de maatschappelijke grondprijs voor "onbebouwde" grond à € 55,- per m<sup>2</sup> kavel (grondprijsbeleid 2024 van de gemeente Amstelveen). De gemiddelde grondprijs van de kavel komt daarmee op € 133,- excl. BTW per m<sup>2</sup> kavel.

Voor de 300 m<sup>2</sup> BVO die is opgenomen voor de realisatie van de huisartsenpost in de plint van het appartementencomplex in deelgebied de Scheg Midden, hanteren wij een grondprijs van € 240,- per m<sup>2</sup> BVO. Dit baseren wij op de commercieel maatschappelijke grondprijs van de gemeente Amstelveen ('Bijlage Tabel Grondprijzen Amstelveen 2024', d.d. 03-06-2024 ontvangen).

**6.2.4. Grondexploitatiekosten: € 84,8 miljoen excl. BTW, € 141,- per m<sup>2</sup> plangebied**

Om de bouwrijpe grond uit te kunnen geven, zal de grond bouw- en woonrijp gemaakt moeten. De ontwikkelaar voert deze werkzaamheden, die onder andere bestaan uit de planuitwerking, doorlopen van (planologische) procedures, sloop, sanering, grondwerkzaamheden, inrichten van het gebied en bijdragen via gemeentelijk kostenverhaal, voor eigen rekening en risico uit. Op basis van de beschikbare ramingen, kengetallen en ervaringen met vergelijkbare projecten is een inschatting gemaakt van deze grondexploitatiekosten (GREX-kosten).

De totale kosten voor deze werkzaamheden bedragen naar verwachting circa € 84,8 miljoen, wat neerkomt op een gemiddelde van € 141,- per m<sup>2</sup> plangebied:

| Grondexploitatiekosten            | Eenheden       | €/eenheid     | Totaal              |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Sanering                          | 3              | € 990.428     | € 2.971.283         |
| Sloop opstallen                   | 2              | € 1.374.618,8 | € 2.749.238         |
| Bouwrijp maken openbaar gebied    | 318.263        | € 30,0        | € 9.547.890         |
| Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied | 284.163        | € 17,5        | € 4.972.853         |
| Groen                             | 131.887        | € 35,2        | € 4.637.100         |
| Water                             | 61.331         | € 35,0        | € 2.146.568         |
| Verharding wegen                  | 56.204         | € 115,0       | € 6.463.483         |
| Verharding fiets- /looppaden      | 49.065         | € 100,0       | € 4.906.515         |
| Verharding parkeren               | 19.774         | € 90          | € 1.779.674         |
| Aanpassen bestaande structuur     | 20             | 25.000        | € 500.000           |
| Kunstwerken                       | 118            | 77.712        | € 9.170.000         |
| Speelplaats / trapveldje          | 20             | 80.000        | € 1.600.000         |
| Ondergrondse containers           | 140            | 7.500         | € 1.050.000         |
| Bovenwijkse kosten                | 3              | 3.836.508     | € 11.509.525        |
| Planschade                        | 3              | 363.164       | € 1.089.493         |
| Onvoorzien                        | -              | -             | € 5.249.460         |
| Planontwikkeling                  | -              | -             | € 6.351.847         |
| Vorbereiding en toezicht          | -              | -             | € 8.084.169         |
| <b>Totaal</b>                     | <b>602.426</b> | <b>141</b>    | <b>€ 84.779.095</b> |

#### 6.2.4.1. Bouwrijp maken: € 14,5 miljoen excl. BTW

Het bouwrijp maken van het gebied bestaat uit diverse werkzaamheden, waaronder het op hoogte brengen en afvlakken van het gebied, eventuele kosten voor archeologie en de aanleg van riolering. Het weghalen van verharding en aanwezige opstallen namen wij mee in de sloopkosten. Zoals beschreven in paragraaf 3.1 zijn de hoogteverschillen in het gebied beperkt. Op basis van kengetallen en ervaringscijfers, hanteren wij voor het bouwrijp maken van het openbaar- en uitgeefbaar gebied van respectievelijk € 30,- en € 17,50 per m<sup>2</sup>.

#### 6.2.4.2. Sloopkosten: € 2,7 miljoen excl. BTW

In het plangebied staan diverse bedrijfsmatige opstallen, waarvan het merendeel de te slopen kassen betreft. Voor de metrages van de te slopen opstallen en verharding is aangesloten op de opgave van opdrachtgever (mail: R. Bouten van 15 augustus 2023, bijstelling op 5 september 2024 door de heer [REDACTED]).

Conform bijzonder uitgangspunt is er voor de sloopkosten in deelgebied Midden aangesloten op opgave van opdrachtgever: 'Raming Schegmidden 20240808' en '20240905\_m2 slopen per eigenaar EP'.

De sloopkosten voor de overige deelgebieden zijn gebaseerd op referenties uit Bouwkostenkompas, kengetallen en ervaringscijfers.

- Bouwkostenkompas geeft voor de sloop van kassen een basisniveau bouwkosten van € 10,- per m<sup>2</sup> BVO. De hoogte van de sloopkosten is mede afhankelijk van het type kas (restwaarde materialen, verharde ondergrond, etc.). Omdat er binnen het plangebied verschillende typen kas staan wordt uitgegaan van gemiddeld € 12,50 per m<sup>2</sup> grondvlak.
- Voor het slopen van reguliere bedrijfsopstallen en woningen geeft Bouwkostenkompas een basisbedrag van respectievelijk circa € 25,- tot € 70,- per m<sup>2</sup> BVO weer. In deelgebied midden worden enkele woningen gesloopt en zijn daarnaast ook diverse waterbasis aanwezig. De sloopkosten in de overige deelgebieden zijn overzichtelijker en betreffen objecten die vrijwel geheel uit één bouwlaag bestaan. In de waardering wordt daarom uitgegaan van € 50,- per m<sup>2</sup> grondvlak voor de overige deelgebieden.
- Voor het verwijderen en afvoeren van terreinverharding wordt uitgegaan van gemiddeld € 9,50 per m<sup>2</sup>.

| Totaal m² footprint         | Midden    |               |                    | Overige gebieden |               |                    | Totaal             |
|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|
|                             | Oppervlak | Eenheidsprijs | Kosten             | Oppervlak        | Eenheidsprijs | Kosten             |                    |
| Kassen                      | 103.227   | 73.860 €      | 17,12 €            | 29.367 €         | 12,50 €       | 367.088            |                    |
| Woningen, bedrijfsopstallen | 18.173    | 1.753 €       | 116,4 €            | 16.420 €         | 50 €          | 821.000            |                    |
| Verharding                  | 9.711     | - €           | - €                | 9.711 €          | 9,50 €        | 92.255             |                    |
| <b>Totaal</b>               |           |               | <b>€ 1.468.896</b> |                  |               | <b>€ 1.280.342</b> | <b>€ 2.749.238</b> |

Tabel: Inschatting sloopkosten

Navolgend zijn de gehanteerde sloopkosten per eigenaar weergegeven, zoals die door de gemeente worden opgenomen in het exploitatieplan voor het gebied midden (bron: '20240905\_ m2 slopen per eigenaar EP' d.d. 5 september 2024):

| Kosten raming per eigenaar      | Oppervlak     | Sloopkosten        | Oppervlak    | Sloopkosten      | Sloopkosten        |
|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Raming Schegmidden 20240626-def | Kassen        | Kassen             | Overig       | Overig           | Totaal             |
| Eigenaar 1                      | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 3                      | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 4                      | -             | € 0                | 133          | € 15.487         | € 15.487           |
| Eigenaar 5                      | 1.066         | € 18.254           | 531          | € 61.831         | € 80.085           |
| Eigenaar 6                      | 10.644        | € 182.267          | -            | € 0              | € 182.267          |
| Eigenaar 8.1 en 8.2             | 5.806         | € 99.421           | 325          | € 37.844         | € 137.265          |
| Eigenaar 9                      | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 10                     | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 12                     | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 13                     | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 14                     | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 15                     | 3.808         | € 65.208           | -            | € 0              | € 65.208           |
| Eigenaar 16                     | 12.087        | € 206.977          | -            | € 0              | € 206.977          |
| Eigenaar 17                     | -             | € 0                | -            | € 0              | € 0                |
| Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3       | 124           | € 2.123            | -            | € 0              | € 2.123            |
| Eigenaar 19-45, 47, 48          | 38.386        | € 657.318          | 338          | € 39.358         | € 696.676          |
| Eigenaar 46                     | -             | € 0                | 426          | € 49.605         | € 49.605           |
| Eigenaar 49                     | 395           | € 6.764            | -            | € 0              | € 6.764            |
| Eigenaar 50                     | 1.544         | € 26.439           | -            | € 0              | € 26.439           |
| <b>Totaal</b>                   | <b>73.860</b> | <b>€ 1.264.772</b> | <b>1.753</b> | <b>€ 204.124</b> | <b>€ 1.468.896</b> |

Tabel: sloopkosten per eigenaar. Bron: 20240905\_ m2 slopen per eigenaar EP

### 6.2.4.3. Bodemsanering: € 3 miljoen excl. BTW

Zoals onder paragraaf 3.1.3. besproken bestaat er een reële kans op enige mate van bodemverontreiniging. In de waardering wordt voor de saneringskosten op het moment dat het gebied wordt herontwikkeld aangesloten op de door de gemeente geraamde saneringskosten van € 2.884.731,- (bron: Uitsnede gedeeld per mail door R. Bouten op 15 augustus 2023). Dit zijn de kosten exclusief onderzoekskosten; de onderzoekskosten zijn onderdeel van de gehanteerde opslag voor plantontwikkeling. Vanwege het prijspeil augustus 2023 hebben wij deze met een index van 3% verhoogd tot peildatum (CBS prijsindex GWW-kosten), resulterende in afgerond € 3 miljoen excl. BTW.

De opdrachtgever heeft geen asbestinventarisatierapportage overlegd waaruit blijkt of er in de grond asbesthoudend materiaal aanwezig is. Vanuit het huidige gebruik ligt dit niet voor de hand en daarom wordt er in de waardering vanuit gegaan dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.



#### 6.2.4.4. Kosten aanleg ca. 125.000 m<sup>2</sup> verharding: € 13,1 miljoen exclusief BTW

In de verharding maken wij onderscheid tussen auto wegen, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Voor het aanleggen van wegen (inclusief straatverlichting), in totaal circa 56.200 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak, hanteren wij een gemiddeld bedrag van € 115,- per m<sup>2</sup> verharding. Dit bedrag is gebaseerd op het basis tot hoog kostenniveau van Bouwkostenkompas. Dit kwaliteitsniveau sluit aan op het Beeldkwaliteitsplan van De Scheg. Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 30,- per m<sup>2</sup> verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.

##### Langs- en dwarsparkeren

Doorgaande straat in woonwijk, twee rijrichtingen, met langs- en dwarsparkeren en aan twee zijden trottoir. Wegverharding geasfalteerd of voorzien van straatklinkers, parkeerstroken van straatklinker, trottoirverharding van betontegels. Verharding incl. molgoten, opsluitbanden en straatkolken. Eenvoudige verlichting d.m.v. aluminium mast ca. 6m hoog. Kabel- en leidingstrook onder parkeerharding of trottoir. Riolerings heeft een gescheiden systeem (hemelwater en vuilwaterafvoer) met huisaansluiting en aftakkingen naar woonstraten. Groen: bomen in parkeerhardingsstroken. Kosten zijn exclusief bijzondere verkeersmaatregelen en ondergrondse infra (telefonie, electra en kabel) t.b.v. woningen.



| Bouwkosten                  | basis     | laag      | hoog      |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Bouwkosten / m <sup>1</sup> | € 2.326,- | € 2.035,- | € 2.832,- |
| Bouwkosten / BVO            | € 137,-   | € 125,-   | € 154,-   |

Figuur: Uitsnede Kengetallen Langs- en dwarsparkeren

Bron: Bouwkostenkompas, online

Voor maaiveld parkeerplaatsen, in totaal circa 20.000 m<sup>2</sup> aan verharding, hanteren wij gemiddeld € 90,- per m<sup>2</sup> verharding. Vanwege de toepassing van hoogwaardig straatmeubilair en verharding is dit bedrag gebaseerd op het hoog kostenniveau uit Bouwkostenkompas (zie onderstaande uitsnede voor oppervlakte parkeren). Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is namelijk inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 20,- per m<sup>2</sup> verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.

##### Oppervlakteparkeren (woonwijk)

Kleine eenvoudige parkeerplaats bij een woonwijk of kantoorgebouw. Verharding van betonklinkers en afwatering via het rioolsysteem van de woonwijk. Eén lantaarnpaal per 200 m<sup>2</sup> meegenomen in de bouwkosten.



| Bouwkosten                  | basis  | laag   | hoog    |
|-----------------------------|--------|--------|---------|
| Bouwkosten / m <sup>2</sup> | € 87,- | € 81,- | € 105,- |

Figuur: Uitsnede Kengetallen Oppervlakteparkeren (woonwijk)

Bron: Bouwkostenkompas, online

Voor fiets- en voetpaden, in totaal circa 49.000 m<sup>2</sup>, wordt uitgegaan van gemiddeld € 100,- per m<sup>2</sup> verharding. Dit bedrag is gebaseerd op het basis kengetal uit het bouwkostenkompas. Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 30,- per m<sup>2</sup> verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.

## Fietspad smal, voetpad

Combinatie van fiets- en voetpad. Wegverharding fietspad geasfalteerd met rode deklaag, voetpad van betontegels. Belijning op fietspad van wegverf. Eenvoudige verlichting d.m.v. aluminium mast ca. 6 m<sup>1</sup> hoog. Geen riolering opgenomen, afwatering naar de berm. Opbouw wegverharding: Zandbed, Menggranulaat, Onderlaag (GAB 0/16) en Deklaag (DAB 0/8), incl. kleeblagen; Voetpad: Zandbed, betontegels 30x30 cm. Bestaande bomen langs de weg worden behouden of herplaatst.



| Bouwkosten                  | basis   | laag    | hoog    |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Bouwkosten / m <sup>1</sup> | € 584,- | € 476,- | € 770,- |
| Bouwkosten / BVO            | € 127,- | € 115,- | € 152,- |

Figuur: Uitsnede Kengetallen Fietspad smal, voetpad Bron: Bouwkostenkompas, online

### 6.2.4.5. Kosten aanpassingen aan de bestaande infrastructuur: € 0,5 miljoen excl. BTW

Voor de in totaal twintig aanpassingen aan de bestaande wegen hanteren wij een gemiddelde eenheidsprijs van € 25.000,- exclusief BTW, wat neerkomt op een totaal van € 0,5 miljoen excl. BTW. Deze eenheidsprijs bepalen wij indicatief rekening houdend met aanhelen, wegbewijzing, tijdelijke maatregelen etc. Het aantal aanpassingen baseerden wij op de aangeleverde tekeningen (kenmerken: 'AMV\_DGwest\_Plankaart' d.d. 24 maart 2020, '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020, 'Hoofdstructuur Scheg' d.d. 15 mei 2020 en 'Verbeelding Ruimtelijk Raamwerk' d.d. 30 december 2019). In totaal zien wij op basis van de aangeleverde tekeningen twintig aanpassingen verspreid over de verschillende deelgebieden.

### 6.2.4.6. Kosten bruggen en duikers: € 9,2 miljoen exclusief BTW

De totale kosten voor de kunstwerken, bestaande uit bruggen en duikers, ramen wij op basis van kengetallen uit Bouwkostenkompas en ervaringscijfers op € 9,2 miljoen exclusief BTW.

| Kunstwerken              | Eenheden   | €/eenheid | Totaal           | West      | Midden    | Oost      |
|--------------------------|------------|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Combibrug onsluitingsweg | 4          | 300.000   | 1.200.000        | 2         | 2         | -         |
| Brug woonbuurtjes        | 14         | 203.571   | 2.850.000        | 4         | 8         | 2         |
| Langzaamverkeersbrugger  | 22         | 130.000   | 2.860.000        | 11        | 10        | 1         |
| Private bruggen          | 46         | 30.000    | 1.380.000        | 21        | 25        | -         |
| Duikers                  | 32         | 27.500    | 880.000          | 12        | 13        | 7         |
| <b>Totaal</b>            | <b>118</b> |           | <b>9.170.000</b> | <b>50</b> | <b>58</b> | <b>10</b> |

Tabel: overzicht kunstwerken De Scheg

Op basis van de stedenbouwkundige opzetten ('20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 8 mei 2024; en 'Stedenbouwkundig plan De Scheg West' d.d. 29 juni 2023), 'Hoofdstructuur Scheg' d.d. 15 mei 2020 en 'Beeldkwaliteitsplan Amstelveen De Scheg Midden' d.d. 6 september 2023 is er een inschatting gemaakt van het aantal bruggen en duikers in het plangebied.

Er wordt in de taxatie uitgegaan van overspanningen van 12,5 tot 15 meter voor de woonbuurtjes en 15 tot 20 meter voor de grotere combibruggen. De breedte wordt voor deze types normatief geschat op respectievelijk circa 6,5 tot 7 meter en 8 tot 9 meter. Uitgaande van de stuksprizen zoals getoond in de volgende tabel levert dit meterprijzen op van circa € 2.000,- tot € 2.250,- per m<sup>2</sup>. Ter referentie: Bouwkostenkompas geeft een bouwkostenniveau van € 1.500,- (basis) tot € 1.700,- (hoog) per m<sup>2</sup> exclusief eventuele damwanden rondom de brug.

In het plangebied zijn ook diverse kleine private bruggen geprojecteerd. Deze ontsluiten vaak één vrijstaande woning of twee twee-onder-één-kap woningen; dit zijn de goedkoopste bruggen (aansluiting: vier meter breed uitgevoerde vlakke plaatbrug met een overspanning van circa 6 meter inclusief deklaag en simpel hekwerk). Er wordt uitgegaan van een kostenpost van circa € 30.000,- per brug / € 1.250,- per m<sup>2</sup>. Ter referenties: Bouwkostenkompas geeft een hoog bouwkostenniveau voor een vlakke plaatbrug (€ 668,- per m<sup>2</sup>), inclusief deklaag (€ 77,- per m<sup>2</sup>) en hekwerk (€ 369,- per m<sup>1</sup> hekwerk) afgerond € 22.500,-.

Binnen de gehanteerde eenheidsprijs van € 30.000,- per stuk is daarom ruimte voor het aanhalen op de bestaande wegen en voor het realiseren van een wat hoogwaardiger hekwerk dan gebruikelijk.



Figuur: referenties bruggen, Bouwkostenkompas

#### 6.2.4.7. Kosten voor het aanleggen van groen, water, speelvoorzieningen en ondergrondse containers: € 9,4 miljoen exclusief BTW

Een groot deel van de circa 132.000 m<sup>2</sup> groen dat is opgenomen in het plangebied, vormt de zogenaamde 'randzone' van het plangebied en betreft extensief groen met half verharde fiets- en voetpaden en een beperkte hoeveelheid bomen. De kosten voor de fiets- en voetpaden worden separaat meegenomen in de kostenopzet en in die kosten wordt rekening gehouden met de realisatie van straatmeubilair langs deze paden.

#### Groen

Daarnaast maken wij onderscheid tussen de kosten voor het aanleggen van groen in De Scheg West en voor het aanleggen van groen in De Scheg Midden en Oost. Naar schatting 25% van het geplande groen van De Scheg Oost en De Scheg Midden betreft extensief groen/gras en 75% betreft een hoogwaardiger parkachtig groenvoorzieningen. De kosten voor groenvoorzieningen in deze twee deelgebieden komen daarom na weging uit op € 30,- per m<sup>2</sup>. In De Scheg West is er beperkt extensief groen en juist meer parkachtig ingericht groen waardoor de gemiddelde kosten hoger liggen. Hier wordt uitgegaan van gemiddeld € 40,- per m<sup>2</sup>.

#### Grasveld

Grasveld binnen een woonwijk. Geen verlichting of straatmeubilair meegenomen. Aan de rand van het grasveld zijn enkele bomen opgenomen.



|                   |               |             |             |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Locatie:          | Noord-Holland | Amstelveen  | Amstelveen  |
| <b>Bouwkosten</b> | <b>basis</b>  | <b>laag</b> | <b>hoog</b> |
| Bouwkosten / BVO  | € 8,-         | € 7,-       | € 9,-       |

## Park, middel groot

Park binnen een woonwijk. Grasveld met bomen. In het park is een voetpad met verlichting opgenomen. Straatmeubilair: eenvoudige bankjes met prullenbakken.



| Bouwkosten       | basis  | laag   | hoog   |
|------------------|--------|--------|--------|
| Bouwkosten / BVO | € 40,- | € 30,- | € 67,- |

Figuur: Uitsneden Kengetallen Grasveld en Park, middel groot Bron: Bouwkostenkompas online

## Water

Voor de post water (met groene bedding) met een oppervlak van circa 61.300 m<sup>2</sup> wordt uitgegaan van € 35,- per m<sup>2</sup>. Gezien de bebouwing van de Scheg is toegestaan onder de voorwaarde dat rekening wordt gehouden met vliegtuiggeluid, houden wij rekening met de toepassing van de maatregel begroeiing op de taluds tegen geluid ('Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder' d.d. 30 september 2015 door gemeenteraad Amstelveen; 'Beeldkwaliteitsplan' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 6 september 2023). Vergeleken met kengetallen uit het Bouwkostenkompas hanteren wij daarom een bedrag tussen het basis- en hoog kengetal.

## Sloot

Sloot gegraven onder talud met een maximale diepte ca. 1,5 m<sup>1</sup>. Talud wordt ingezaaid met gras. Geen beschoeiing of kadewand in de kosten meegenomen.



| Bouwkosten                  | basis   | laag    | hoog    |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Bouwkosten / BVO            | € 30,-  | € 25,-  | € 38,-  |
| Bouwkosten / m <sup>1</sup> | € 212,- | € 174,- | € 267,- |

Figuur: Uitsnede Kengetallen Sloot Bron: bouwkostenkompas online

## Speelvoorzieningen

In het plangebied zijn diverse speelplaatsen opgenomen. Dit zijn een aantal speeltuinen, maar ook grotere speelplaatsen en een aantal trapveldjes. Op basis van de aangeleverde tekeningen (kenmerken: 'Stedenbouwkundig plan deelgebied West 20210218' d.d. 18 februari 2021, '20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 8 mei 2024, 'AMV\_Deelgebied-middenB\_20170925' d.d. 25 september 2017 en 'SP DG-Oost 20210409' d.d. 9 april 2021) zien wij in totaal twintig speelplaatsen en/of trapveldjes aangegeven. In de waardering wordt rekening gehouden met gemiddeld € 80.000,- per speelplaats/trapveldje, totaal € 1,6 miljoen exclusief BTW prijspeil heden. Hiervoor hanteren wij lagere kosten dan het gemiddelde van de referentie. Dit komt doordat trapveldjes doorgaans lager uitvallen dan speelplaatsen, waar de speeltoestellen het grootste deel van de kosten vormen. Daarnaast neemt Bouwkostenkompas in de kosten ook grondwerkzaamheden mee, deze kosten nemen wij separaat mee onder de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het gebied.

## In woonwijk

Kleine speeltuin in woonwijk voor jonge kinderen. Valdempende verharding met diverse speeltoestellen. Rondom het plein is een laag hekwerk opgenomen. Verlichting d.m.v. eenvoudige lantaarnpalen.



| Bouwkosten       | basis      | laag       | hoog        |
|------------------|------------|------------|-------------|
| Bouwkosten / BVO | € 442,-    | € 416,-    | € 507,-     |
| Bouwkosten / st  | € 88.453,- | € 83.108,- | € 101.403,- |

Figuur: Uitsnede Kengetallen Speeltuin in woonwijk

Bron: Bouwkostenkompas, online



### Ondergrondse vuilcontainers

Voor de ondergrondse vuilcontainers hanteren wij € 1.050.000,- excl. BTW aan kosten. Uit 'Raming Scheg midden 20240626-def' lezen wij af dat er voor De Scheg Midden 45 ondergrondse afvalcontainers voor 457 woningen gerealiseerd worden. Wanneer wij dit omslaan naar de totale 1.428 woningen binnen het getaxeerde dan resulteert dit in 140 ondergrondse vuilcontainers. Wij hanteren € 7.500,- excl. BTW per ondergrondse vuilcontainer, gebaseerd onderstaande Bouwkostenkompasreferentie van afgerond € 15.000,- excl. BTW per twee ondergrondse containers.

bouwkostenkompas  
calcsoft bv

#### Ondergrondse vuilcontainers

Vuilcontainers, openbare inrichting, grond-, weg- en waterbouw

Provincie: Noord-Holland

Gemeente: Amstelveen

Stadsdeel: Amstelveen



Ondergrondse vuilcontainer geplaatst in een prefab betonnen bak. De bak wordt aangesloten op een drainagebuis t.b.v. het infiltreren van het hemelwater dat de bak inloopt.

#### Details

| Bouwkosten       | basis      | laag       | hoog       |
|------------------|------------|------------|------------|
| Bouwkosten / BVO | € 4.621,-  | € 4.296,-  | € 5.181,-  |
| Bouwkosten / st  | € 14.973,- | € 13.919,- | € 16.786,- |

| Vormfactoren      | basis | laag | hoog |
|-------------------|-------|------|------|
| Oppervlakte       | 6,48  | m²   |      |
| Oppervlakte       | 6,48  | m²   |      |
| Aantal containers | 2     | st   |      |
| Aantal containers | 2     | st   |      |

Figuur: Uitsnede kengetallen Ondergrondse vuilcontainers

Bron: Bouwkostenkompas, online

### 6.2.4.8. Bijdrage bovenwijkse voorzieningen: € 11,5 miljoen

In totaal geldt er een bedrag van € 11,5 miljoen voor bovenwijkse voorzieningen: gemiddeld € 8.055,- per woning. Het kostenverhaal bestaat uit bovenwijkse ingrepen welke conform opgave van de gemeente direct toerekenbaar zijn aan de ontwikkeling én een bijdrage conform de Nota Bovenwijkse Voorzieningen, opgesteld door Gemeente Amstelveen. Navolgend het totaaloverzicht gevolgd door een beknopte toelichting per post.

| Kostenverhaal                                                    |                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Kostenpost                                                       |                                                    | Totaal              |
| + Bijdrage N201                                                  |                                                    | € 1.024.000         |
| + Hammerskjöldsingel                                             | Conform VO raming gemeente                         | € 2.245.000         |
| + Persiool en gemaal                                             | Conform raming iv-infra met gemeentelijke opslagen | € 3.070.000         |
| + Verplaatsen K&L & Mit. Maatregel gasleiding Hammarskjöldsingel | Conform opgave opdrachtgever                       | € 400.000           |
| + Aanpassing Kruising JC Van Hattumweg Bovenkerkerweg            | Conform raming gemeente                            | € 330.000           |
| + Aanpassing Jane Adams laan-Weldam                              | Conform VO raming gemeente                         | € 261.800           |
| + Bijdrage Nota bovenwijken                                      | Conform nota, ongeïndexeerd                        | € 4.178.725         |
| <b>Totaal</b>                                                    |                                                    | <b>€ 11.509.525</b> |
| Gem. Per woning                                                  |                                                    | € 8.049             |

Tabel: samenvatting bovenwijkse kosten

**1. Bijdrage N201: € 1,02 miljoen exclusief BTW**

Ten zuiden van het plangebied ligt de N201. Deze weg is een belangrijke ontsluitingsweg voor het gebied. De N201 is tussen 2010 en 2013 omgelegd. De gemeente Amstelveen heeft hiervoor een bijdrage betaald aan de provincie. Een deel van deze bijdrage is destijds toegerekend aan de bedrijventerreinen De Loeten en Amstelveen-Zuid. Een deel van de bijdrage rekent de gemeente Amstelveen ook toe aan De Scheg. In het rapport *'Verkeerskundige uitgangspunten kostentoerekening structuurvisie Amstelveen-Zuid, ASV027/Scw/0190'* d.d. 15 april 2010 concludeert Goudappel Coffeng dat ongeveer 4% van de kosten toegerekend kunnen worden aan De Scheg.

De totale bijdrage die de gemeente Amstelveen voor het omleggen van de N201 heeft betaald bedraagt € 25,6 miljoen (bron: *'Structuurvisie Amstelveen Zuid – gemeente Amstelveen'* d.d. 11 oktober 2010) waarmee het aan De Scheg toe te rekenen deel uitkomt op € 1.024.000,-.

Dit sluit aan op het uitgangspunt van de gemeente zoals omschreven in *'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg'* d.d. 26 april 2018 en dit nemen wij ook over in de taxatie. Het bedrag wordt niet geïndexeerd aangezien de kosten al zijn gemaakt en de gemeente ook geen financieringskosten over deze historische kosten in rekening brengt.

**2. Verlenging Hammarskjöldsingel: € 2,25 miljoen exclusief BTW**

Om De Scheg aan twee kanten te ontsluiten, moet de bestaande Hammarskjöldsingel worden verlengd en aangepast. De verlenging van de Hammarskjöldsingel is puur en alleen noodzakelijk om De Scheg te ontsluiten (bron: *'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg'* d.d. 26 april 2018). De volledige kosten worden daarom toegerekend aan De Scheg. De kosten voor het verlengen en aanpassen van de Hammarskjöldsingel zijn door de gemeente op basis van een VO geraamd op € 2,84 miljoen exclusief BTW prijspeil 1 januari 2023 (*'Ramingen t.b.v. Scheg, bovenwijkse voorzieningen SO-V03'* mei 2023). Hierin zit echter ook een post van € 595.000,- voor de aanpassing van de Jane Adams laan – Weldam. Gecorrigeerd voor deze kostenpost bedraagt de raming daarom: € 2.245.000,- exclusief BTW prijspeil januari 2023. Bouwkostenkompas toont voor GWW-kosten een stabilisering vanaf januari 2023 tot heden. Het geraamde bedrag is daarom zonder indexering toepasbaar per taxatiedatum.

**3. Nieuw persriool en gemaal: € 3,07 miljoen exclusief BTW**

Zoals omschreven in *'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg'* d.d. 26 april 2018 kan De Scheg niet aansluiten op het gemaal in Westwijk of Middenhoven vanwege een tekort aan capaciteit. Het rioolstelsel in het noorden van Amstelveen, ten noorden van de A9, heeft echter nog wel capaciteit over. Om de Scheg op dit rioolstelsel aan te sluiten, moet er echter een gemaal en lange persleiding aangelegd worden. De gemeente liet de kosten voor de aanbreng van een rioolpersleiding ramen door Iv-Infra: *'Tracé persleiding De Scheg Amstelveen concept INFR220658\_notitie SSK-SO'* d.d. 4 november 2022. Deze kostenraming komt uit op € 2,87 miljoen prijspeil november 2022.

De gemeente hanteert echter hogere opslagen voor engineeringkosten/VAT dan door Iv-Infra wordt gehanteerd. Conform de mail van M. van Oort gericht aan R. Bouten, beiden werkzaam bij de gemeente Amstelveen, bedraagt de raming afgerond € 3.030.000,- als rekening gehouden wordt met de gemeentelijke norm voor engineeringkosten/VAT.

Deze kosten indexeren wij conform Bouwkostenkompas index GWW-kosten met afgerond 1,3% naar prijspeil taxatiedatum. De gehanteerde kosten bedragen daarmee afgerond € 3.070.000,- excl. BTW.

**4. Verplaatsen kabels en leidingen en mitigerende maatregelen voor de gasleiding aan de Hammarskjöldsingel: € 400.000,- exclusief BTW**

Conform de opgave van de gemeente wordt er in de bovenwijkse kosten een stelpost gehanteerd voor het verplaatsen kabels en leidingen buiten het complex ten gevolge van de gebiedsontwikkeling. Ook moeten er mogelijk mitigerende maatregelen genomen worden voor de gasleiding aan de Hammarskjöldsingel. Deze kosten zijn eveneens toe te rekenen aan de gebiedsontwikkeling. Van beide kosten is geen raming gedeeld door opdrachtgever. De gemeente hanteert voor deze twee kosten een stelpost van in totaal afgerond € 400.000,- exclusief BTW (mail R. Bouten d.d. 3 juli 2023). In de taxatie sluiten wij aan op deze stelpost.

**5. Aanpassing kruising JC Van Hattumweg Bovenkerkerweg: € 330.000,- exclusief BTW**

De gemeente geeft aan de kruising tussen de JC Van Hattumweg en de Bovenkerkerweg aangepast moet worden. Deze kosten zijn toerekenbaar aan De Scheg Oost en komen in de taxatie daarom ten laste van het gehele complex. Voor de aanpassing geen raming gedeeld door opdrachtgever maar de gemeente hanteert een stelpost van in totaal afgerond € 320.000,- exclusief BTW (mail R. Bouten d.d. 3 oktober 2022). Dit bedrag indexeren wij op basis van Bouwkostenkompas index GWW-kosten met 2,1% naar de peildatum van de taxatie. De gehanteerde kosten bedragen daarom afgerond € 330.000,- exclusief BTW.

**6. Aanpassing Jane Adams laan-Weldam: € 261.800,- exclusief BTW**

Op basis van zienswijzen van omwonenden op het concept bestemmingsplan en vanuit de verkeersveiligheid moet voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling van De Scheg een aanpassing worden gedaan van de Jane Adams laan – Weldam. De kosten voor de rotonde op de verbinding Jane Adams laan-Weldam zijn door de gemeente op basis van een VO geraamd op € 595.000,- miljoen exclusief BTW prijspeil 1 januari 2023 (*'Ramingen t.b.v. Scheg, bovenwijkse voorzieningen SO-V03'* mei 2023). Bouwkostenkompas toont voor GWW-kosten een stabilisering vanaf januari 2023 tot heden. Het geraamde bedrag is daarom zonder indexering toepasbaar per taxatiedatum. Een deel van deze kosten zijn toerekenbaar op de bestaande wijk en een deel is toerekenbaar aan De Scheg. De bestaande wijk profiteert immers ook van de aangepaste verbinding. Op basis van verkeersmodellering (verkeersbewegingen) is 44% van de kosten toerekenbaar aan De Scheg (bron: mail R. Bouten d.d. 3 juli 2023). De toerekenbare kosten bedragen daarmee € 261.800,- exclusief BTW.

**7. Bijdrage Nota Bovenwijks: € 4,2 miljoen exclusief BTW**

Het college van B&W van de Gemeente Amstelveen nam op 5 oktober 2021 de *'Nota Bovenwijkse Voorzieningen'* aan. In deze Nota beschrijft de gemeente welke bovenwijkse voorzieningen nodig zijn voor een beheerste groei van de stad en het behoud van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Met het vaststellen van de nota heeft de gemeente een beleid aangenomen waarbij ontwikkelende partijen een bijdrage moeten betalen voor diverse investeringen in de stad. Voor ontwikkelingen in Amstelveen Zuid is per 23 juli 2024 een actualisatie doorgevoerd. Hierdoor bedraagt de bijdrage € 18,29 per m<sup>2</sup> BVO woning. Het totale BVO-programma voor de woningen bedraagt in de waardering 228.336 m<sup>2</sup>. Voor overige commercieel geldt een prijs van € 8,21 per m<sup>2</sup> BVO. Totaal resulteert dit in een totale bijdrage van circa € 4,2 miljoen,- exclusief BTW.

**6.2.4.9. Planschade kosten: circa € 1,1 miljoen**

In totaal wordt er € 1,1 miljoen aan planschade gerekend, voortkomend uit een drietal onderzoeken uit 2021 t/m 2023. Planschade heeft betrekking op de schade die omwonenden oplopen als direct gevolg van de ontwikkeling. De gebiedsontwikkeling bevindt zich direct naast een woonwijk. Voor deelgebied De Scheg Oost is de planschade geraamd op € 661.800,- (ongeïndexeerd). Voor deelgebied De Scheg West is de planschade in een bandbreedte van 'best-case scenario' tot 'worst-case scenario' geraamd. Wij hanteren het midden van deze bandbreedte van € 332.250,- (ongeïndexeerd). Voor het deelgebied De Scheg Midden is er een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. In de waardering wordt op basis van deze analyse een post van € 45.000,- gehanteerd (ongeïndexeerd).

| Omschrijving  | 2021 (Q2) | 2022 (Q2) | 2023 (Q2) | 2024 (Q2)        |
|---------------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| Prijsindex    |           | 17,20%    | -8,40%    | 2,80%            |
| Oost          | 661.800   | 775.630   | 710.477   | 730.370          |
| West          |           | 332.250   | 304.341   | 312.863          |
| Midden        |           |           | 45.000    | 46.260           |
| <b>Totaal</b> |           |           |           | <b>1.089.493</b> |

Tabel: samenvatting gehanteerde planschade per deelgebied

Om in kaart te brengen hoe de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van gebiedsontwikkeling De Scheg heeft BRO een planschaderisicoanalyse opgesteld voor deelgebied De Scheg Oost ('P04920\_PSA De Scheg Oost Amstelveen', d.d. 13 oktober 2021). Door Verschel & van Dun B.V. is er vervolgens een taxatie te voeren op de woningen die in aanmerking komen voor planschade ('Taxatie Planschaderisicoanalyse Scheg-Oost Amstelveen', d.d. 25 oktober 2021). Voor deelgebied De Scheg West is een planologische risicoanalyse opgesteld door Langhout Wiarda, waarin tevens een taxatie is uitgevoerd op de woningen die in aanmerking komen voor planschade ('Planologische risicoanalyse De Scheg Noorderlegmeerpolder te Amstelveen', d.d. 3 mei 2022). Voor deelgebied De Scheg Midden is een planologische risicoanalyse opgesteld door Langhout Wiarda ('Planologische risicoanalyse De Scheg Midden, gemeente Amstelveen' met kenmerk T-9213 d.d. 17 oktober 2023). In de waardering sluiten wij gelet op de beperkte hoogte van de verwachte planschade aan op het 'worst case' scenario van Langhout Wiarda. De bedragen zijn geïndexeerd middels de CBS-index 'Bestaande koopwoningen 2020=100' voor de COROP-regio Groot Amsterdam omdat de planschade wordt gebaseerd op de opbrengstpotentie van de woningen.

#### **6.2.4.10. Plan- en VAT-kosten ontwikkelaar: € 14,4 miljoen excl. BTW**

Voor plankosten, kosten voor voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU) en onvoorziene kosten wordt een opslag aangehouden die past bij een ontwikkeling van een dergelijke omvang en complexiteit. In de waardering wordt uitgegaan van de volgende opslagen:

- **Planontwikkelingskosten** - Plankosten voor een dergelijke ontwikkeling liggen doorgaans op circa 10% over de grondexploitatie- en onvoorziene kosten. Aangezien het om een langjarige ontwikkeling gaat en er diverse eigenaren zijn in het gebied, wordt uitgegaan van een wat hogere post voor plankosten. In de waardering wordt uitgegaan van 11,0% over de grondexploitatie-kosten (met uitzondering van de bovenwijkse kosten) en onvoorziene, in totaal afgerond € 6,4 miljoen. Dit zijn de totale planontwikkelingskosten: deels bestaat dit uit plankosten voor de verschillende eigenaren in het gebied en deels uit de door de gemeente te verhalen gemeentelijke plankosten.
- **VTU-kosten** – In de markt wordt er in grondexploitaties gerekend met een opslag van 12% tot 16% over de grondexploitatiekosten en onvoorziene kosten voor VTU; aan de onderkant voor overzichtelijke grondexploitaties en aan de bovenkant voor complexe (veelal binnenstedelijke) grondexploitaties. Voor de Scheg past een opslag in het midden van deze bandbreedte: 14,0% over de grondexploitatiekosten (met uitzondering van bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen) en onvoorziene, geeft in totaal afgerond € 8,1 miljoen.

#### **6.2.4.11. Onvoorziene: € 5,3 miljoen excl. BTW**

Omdat in de planuitwerkingsfase waarin het project zich bevindt nog niet alle details bekend zijn, rekenen we een toeslag van 10% over de grondexploitatiekosten voor onvoorziene werkzaamheden, wat neerkomt op € 5,3 miljoen. Dit ligt in het midden van de bandbreedte van 5% tot 15% die we in de markt zien. Partijen hanteren een percentage binnen deze bandbreedte, afhankelijk van de planfase waarin het project zich bevindt (mate van detail) en de mate van zekerheid over de uitvoering (bijv. recht door zee realisatie in uitleggegebied of complexe binnenstedelijke inpassing).

### **6.2.5. Tijdseffecten: -/- € 50,9 miljoen**

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet er eerst in fases geïnvesteerd worden in het bouw- en woonrijp maken. Vervolgens kan de ontwikkelaar deze kosten dekken uit de gronduitgifte, die gefaseerd plaatsvindt naar marktbehoefte en capaciteit van de bouwers. Dat betekent dat de ontwikkelaar rekening moet houden met financieringskosten en prijsontwikkelingen gedurende de looptijd van de ontwikkeling.

Het totale effect van de prijsontwikkelingen en financiering gedurende de gefaseerde ontwikkeling is naar verwachting -/- € 50,9 miljoen. Dit is het gecombineerde effect van het indexeren van opbrengsten- en kosten en het contant maken van de kasstromen. Per saldo is het tijdseffect waar rekening mee gehouden wordt circa 20% van de reële waarde: dit vinden we reëel gelet op de relatief lange looptijd van circa 11 jaar (veel rentelasten).



| Tijdeffekten                       | Totaal               |
|------------------------------------|----------------------|
| Grondopbrengstenstijging           | € 41.622.820         |
| Grondexploitatiekostenontwikkeling | -€ 9.089.019         |
| Financieringskosten/contant maken  | -€ 83.442.240        |
| <b>Totaal</b>                      | <b>-€ 50.908.438</b> |

Tabel: overzicht tijdeffekten

### 6.2.5.1. Looptijd grondexploitatie: 11 jaar

In de waardering zijn de kosten en opbrengsten op basis van de planstatus, de lokale marktpotentie en ervaringen met vergelijkbare projecten gefaseerd in de tijd. Hierna onderbouwen wij beknopt de gehanteerde fasering. Voor een uitgebreider inzicht in de fasering verwijzen wij u naar de kasstroomschema's opgenomen in de bijlage.

De ontwikkeling start met de planontwikkeling en het planologisch proces. De Scheg Oost is het verst in de ontwikkeling aangezien voor dit deelgebied het bestemmingsplan en exploitatieplan in 2022 onherroepelijk zijn geworden. Er wordt vanuit gegaan dat het komende jaar voor dit deelgebied gestart kan worden met de grondwerkzaamheden én gronduitgiften wordt begonnen. Voor De Scheg Midden zal het bestemmingsplan naar verwachting binnen het jaar definitief worden vastgesteld. Na dit jaar kan er ook gestart worden met de eerste grondwerkzaamheden, sanering en het slopen van bestaande opstallen. Dit jaar kan ook de uitgifte van bouwrijpe grond worden gestart evenals de inrichting van de openbare ruimte. Voor De Scheg West gaan we uit van een planning die tussen De Scheg Oost en De Scheg Midden invalt, het bestemmingsplan voor dit deelgebied is inmiddels vastgesteld. Gedurende het eerste jaar kan er naar verwachting daarom ook gestart worden met sanering en het slopen van de bestaande opstallen, waarna een jaar later ook de eerste gronduitgifte plaats kan vinden.

De koopwoningen worden in een periode van elf en de huurwoningen in tien jaar afgezet. Dit is een gemiddeld afzettempo van afgerond 90 koopwoningen per jaar (1.009 koopwoningen in totaal) en 40 huurwoningen per jaar (419 huurwoningen in totaal). Dit is een reële inschatting, mede gelet op de grote woningvraag in de regio Amsterdam en het feit dat De Scheg voorlopig de laatste grootschalige gebiedsontwikkeling van Amstelveen is. Ter vergelijking: tijdens het dieptepunt van de crisis op de woningmarkt tussen 2011 en 2013 lag het aantal transacties van koopwoningen in Amstelveen op ongeveer 500 per jaar, tussen Q4 2022 en Q3 2023 lag dit op afgerond 780 transacties (bron: NVM) het jaar daarvoor op ruim 1.000 transacties. De aangenomen 90 koopwoningen per jaar komt dus overeen met ongeveer 10% tot 20% van het jaarlijks aantal kooptransacties in de gemeente Amstelveen.

### 6.2.5.2. Indexering opbrengsten en kosten conform langjarige inflatieverwachtingen

De gebiedsontwikkeling vindt plaats over een periode van ruim tien jaar waarin hoog- en laagconjunctuur elkaar zullen afwisselen. Daarom rekenen ontwikkelaars en beleggers voor een dergelijke lange horizon vaak voorzichtigheidshalve met een inflatoire ontwikkeling van kosten en opbrengsten. Het is voor een dergelijke langlopende grondexploitatie reëel om voor de lange termijn aan te sluiten bij de wijze waarop marktpartijen prijseffecten inschatten. De ECB streeft met haar monetaire beleid<sup>2</sup> een langjarig gemiddelde na van 2% inflatie. Voor 2024 wordt de inflatie op 2,9% geschat<sup>3</sup>. Voor zowel de ontwikkeling van de grondwaarde als de GWW-kosten sluiten wij aan op de langjarige inflatie verwachting van 2%.

De gehanteerde indices liggen in het midden van de bandbreedte van de grondopbrengstenstijging en de grondexploitatiekostenstijging die Metafoor in de Outlook Grondexploitaties 2024 afgeeft voor de lange termijn: 1% tot 4% grondopbrengstenstijging in de top woningmarkt gebieden en 0% tot 4% GWW kostenstijging.

<sup>2</sup> [Inflatie | De Nederlandsche Bank \(dnb.nl\)](https://www.dnb.nl/nieuws/2023/09/07/inflatie-2023-2024/)

<sup>3</sup> [Centraal Economisch Plan 2024 \(cpb.nl\)](https://www.cpb.nl/publicaties/publicatie/11177)

| Indexering Datum | 2.024 | 2.025 | 2.026 | 2.027 | 2.028 | > 2028 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Inflatie (CPI)   | 2,90% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%  |
| Grondwaarde      | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%  |
| GWV-kosten       | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%  |

Tabel: gehanteerde indices

### 6.2.5.3. Disconteringsvoet 6,0%

Een ontwikkelaar koopt de gronden om marge te maken op de vastgoedontwikkeling. In de grondexploitatie rekenen ontwikkelaars daarom met een disconteringsvoet die (1) het financieringsarrangement weerspiegelt waarover een ontwikkelaar kan beschikken en (2) het risicoprofiel van de grondexploitatie reflecteert. Een kleinschalige kortlopende ontwikkeling met relatief 'weinig' risico wordt tegen circa 5,0% gefinancierd. Een grote langjarige complexe en daarmee dus ook vaak 'risicovollere' ontwikkeling op circa 6,0%.

Gelet op het risicoprofiel en doorlooptijd van de ontwikkeling van meer dan tien jaar wordt in de waardering een disconteringsvoet van 6,0% opgenomen. Er is sprake van risico van onzekerheid voor de langere termijn, gezien de gebiedsontwikkeling meer dan tien jaar in beslag neemt. Het afgelopen jaar zijn de marktrenten aanzienlijk gestegen maar voor de komende jaren verwachten wij dat de rente stabiliseert of mogelijk zelfs ligt daalt. De gehanteerde 6,0% weerspiegelt een langjarig gemiddelde passend bij de lengte van het project.

## 6.3. Geen sprake van verevening, complexwaarde voor alle eigendommen maatgevend

De complexwaarde is niet gecorrigeerd voor verevening met eventuele hogere gebruikswaarden. Voor alle eigendommen binnen De Scheg ligt de complexwaarde substantieel hoger dan de gebruikswaarden, ook als rekening zou worden gehouden met volledige schadeloosstelling. Om te bepalen of er mogelijk verevening moet plaatsvinden voor eigendommen waarvan de gebruikswaarde hoger ligt dan de complexwaarde zijn de gebruikswaarden getaxeerd. Voor het bepalen van de gebruikswaarde baseren wij ons op kengetallen voor wat betreft de opstallen en referenties voor wat betreft de grondwaarden.

De maximale gebruikswaarde, zonder aanvullende schadeloosstelling, schatten wij op gemiddeld circa € 55,- per m<sup>2</sup> kavel ten opzichte van een complexwaarde van € 339,- per m<sup>2</sup> kavel.

De bandbreedte van de gebruikswaarde varieert van circa € 15,- voor akkerbouwgrond tot circa € 160,- per m<sup>2</sup> voor gronden waarbij er nog redelijke courante opstallen aanwezig zijn. Object 4 in deelgebied Midden is met een gebruikswaarde van circa € 300,- per m<sup>2</sup> kavel een uitschieter (zie hoofdstuk 5). Dit is een kavel met een bedrijfswoning. Het overgrote deel van de gebruikswaarde bevindt zich tussen de € 50,- en € 60,- per m<sup>2</sup> voor grond en opstal samen, in lijn met de in hoofdstuk 5 toegelichte gebruikswaarde van de getaxeerde gronden binnen De Scheg Midden. Let op: in hoofdstuk 5 is alleen ingegaan op de gebruikswaarde van de percelen binnen het getaxeerde object (De Scheg Midden), onderstaande beschouwing heeft daarnaast ook betrekking op de eigendommen in de overige deelgebieden van De Scheg (West en Oost).

We onderscheiden een viertal hoofdcategorieën voor het gebruik van de gronden en opstallen binnen het vigerende bestemmingsplan:

- **Glastuinbouwgrond met en zonder opstallen kassen** – De waarde van de functie glastuinbouw valt uiteen in een grond- en opstalcomponent. De grondwaarde voor glastuinbouwbedrijf ligt in De Scheg op gemiddeld € 47,50 kosten koper per m<sup>2</sup> kavel. De waarde van de opstallen exclusief grond varieert in het plangebied globaal van € 1,- kosten koper per m<sup>2</sup> BVO voor verouderde kassen tot € 20,- kosten koper per m<sup>2</sup> BVO voor meer courante objecten. In totaal komt de waarde van de glastuinbedrijven in De Scheg hiermee op circa € 50,- tot € 60,- per m<sup>2</sup> kavel.

- **Glastuinbouw, met opstallen loodsen** – De waarde van de opstallen exclusief grond varieert in het plangebied globaal van € 50,- kosten koper per m<sup>2</sup> BVO voor verouderde loodsen tot € 100,- kosten koper per m<sup>2</sup> BVO voor het meer courante object gelegen in het noordelijk deel van het getaxeerde gebied langs de J.C. van Hattumweg. In totaal komt de waarde van de glastuinbedrijven in De Scheg met loodsen als opstal hiermee op circa € 100,- tot € 150,- per m<sup>2</sup> kavel.
- **Akkerbouwgrond** – De Scheg Oost betreft grond met akkerbouwbestemming, waar geen glastuinbouw is toegestaan. Voor deze gronden geldt een waarde van circa € 10,- kosten koper per m<sup>2</sup> kavel.

#### 6.4. Residuele waarde comparatief getoetst en in lijn met transacties

Naast de residuele waarderingsmethodiek pasten wij ook de comparatieve methodiek toe in de waardering. Hierbij keken wij naar recente grondtransacties van gronden waarop een gebiedsontwikkeling met woningbouw plaatsvindt. De waarde van gronden varieert sterk omdat deze onder andere afhankelijk is van de bebouwingsgraad die gerealiseerd kan worden, prijsniveaus op het transactiemoment, eisen ten aanzien van het realiseren van minimumaantallen sociale en middeldure huurwoningen in een gebied, specifieke grondexploitatiekosten, bovenwijkse kosten en risicoverdeling (bestemming- en tijdrisico). Hierdoor zijn grondtransacties niet altijd direct vergelijkbaar en is een interpretatie nodig om ze toepasbaar op de onderhavige taxatie van De Scheg Midden te maken.

Met een vergelijking van transactieprijzen, beschouwd in het licht van de hiervoor beschreven waarde drijvende elementen, is de residuele uitkomst getoetst op basis van de comparatieve methode de complexwaarde van De Scheg Midden. De uitkomst ligt in lijn met de bandbreedte die wij zien in de markt, gelet op voorgenoemde beperkte vergelijkbaarheid.

Navolgend een overzicht van grondtransacties.

| Gemeente   | Gebied   | Koper      | Datum      | m <sup>2</sup> | Koopsom (€) excl. BTW | € / m <sup>2</sup> |
|------------|----------|------------|------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| Amstelveen | De Scheg | [REDACTED] | 25/10/2022 | 24.006         | 4.776.200             | 200                |
| Amstelveen | De Scheg | [REDACTED] | 31/01/2022 | 17.909         | 8.115.610             | 453                |
| Amstelveen | De Scheg | [REDACTED] | 11/01/2022 | 29.500         | 6.872.500             | 233                |
| Amstelveen | De Scheg | [REDACTED] | 17/04/2020 | 71.285         | 27.000.000            | 379                |
| Amstelveen | De Scheg | [REDACTED] | 25/06/2018 | 17.820         | 4.300.000             | 241                |

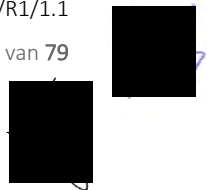
Tabel: referentietransacties grond bron: Kadaster

De meest vergelijkbare referenties zijn vier relatief recente transacties binnen het plangebied van de gehele De Scheg zelf. Deze vier transacties zijn de hardste "market evidence" van grondtransacties. Gemiddeld komen de transacties op een prijs van afgerond € 350,-. Drie van de vijf transacties liggen na correctie voor programma en tijdseffecten in een bandbreedte van € 330,- tot € 380,- per m<sup>2</sup> kavel; de residueel bepaalde complexwaarde ligt aan de onderkant van deze bandbreedte. Twee transacties liggen een stuk onder de residueel bepaalde complexwaarde maar dit kan mogelijk verklaard worden door het moment dat de koop (en dus niet de kadastrale levering) plaatsvond en de daar bijhorende risicoverdeling. Deze elementen zijn niet uit openbare bronnen af te leiden.

- Eind november 2022 werd een koopakte inschreven van een transactie van [REDACTED] en [REDACTED] voor 24.006 m<sup>2</sup> perceel in De Scheg West (Hyp4 deel 85452/186 d.d. 25 november 2022). De transactieprijs bedroeg € 200,- per m<sup>2</sup> kavel. Gelet op de, in vergelijking met andere transacties in het gebied, beperkte hoogte van de transactiesom gaan wij ervan uit dat dit een effectuering is van een oudere koopovereenkomst.
- [REDACTED] kocht 17.909 m<sup>2</sup> grond in De Scheg Midden voor een gemiddelde prijs van € 453,- per m<sup>2</sup> (bron: hyp 4 83532/82 d.d. 31 januari 2022). Deze transactie vond plaats enkele maanden voordat het bestemmingsplan voor dit deelgebied werd vastgesteld.

Uitgaande van een afname van de grondwaarde van circa 20% (afname stijging VON-prijzen en sterke stijging bouwkosten) voor de periode van transactie tot heden resulteert dit in een waarde van afgerond € 360,- per m<sup>2</sup> prijspeil medio 2024.

- In januari 2022 vond er een transactie plaats met [REDACTED] en [REDACTED], die betreft ontwikkelkaders aansluit bij deze taxatie. Deze partijen kochten 29.500 m<sup>2</sup> grond voor een gemiddelde prijs van € 233,- per m<sup>2</sup> (bron: hyp 4 83421/48 d.d. 11 januari 2022). Gelet op de, in vergelijking met andere transacties in het gebied, beperkte hoogte van de transactiesom gaan wij ervan uit dat dit een effectuering is van een oudere koopovereenkomst. De koop is gesloten op een moment dat er nog een substantieel bestemmingsplanrisico bestond (onzekerheid over wanneer en binnen welke kaders er ontwikkeld mag gaan worden), terwijl in de fictie van de inbrengwaardetaxatie dit risico niet wordt meegenomen.
- [REDACTED] kocht in 2020 in totaal 71.285 m<sup>2</sup> grond voor een gemiddelde prijs van € 379,- per m<sup>2</sup> (bron: hyp 4 77892/70 d.d. 17 april 2020). De betaling van de koopprijs door [REDACTED] moet volgens de akte plaatsvinden binnen zes weken nadat de vereiste omgevingsvergunning voor de realisatie van De Scheg Oost onherroepelijk is geworden. De in de akte opgenomen koopprijs lijkt hiermee aan te sluiten op de fictie op basis waarvan ook de complexwaarde is bepaald: geen bestemmingsplanrisico. Een belangrijk verschil met de getaxeerde waarde zijn de tijdseffecten. De koopprijs wordt pas voldaan bij verkrijgen van een omgevingsvergunning. De Scheg Oost wordt als eerste deelgebied ontwikkeld. Als de grondprijs met 6% tot 10% per jaar wordt geïndexeerd (sterk gestegen VON-prijzen en minder hard gestegen bouwkosten) over de periode tot eind 2021, en een afname van circa 20% over 2022 tot heden (afname stijging VON-prijzen en sterke stijging bouwkosten) resulteert dit in een waarde van afgerond € 355,- per m<sup>2</sup> prijspeil medio 2024.
- In 2018 vond er in De Scheg een transactie plaats van 17.285 m<sup>2</sup> tegen een gemiddelde prijs van € 241,- per m<sup>2</sup>. In de ontwikkelkaders werd destijds echter uitgegaan van een programma dat 25% lager ligt dan het huidig uitgangspunt namelijk circa 1.100 in plaats van 1.430 woningen. Als hiervoor wordt gecorrigeerd en de grondprijs met 6% tot 10% per jaar wordt geïndexeerd (sterk gestegen VON-prijzen en minder hard gestegen bouwkosten) over de periode tot eind 2021, en een afname van circa 20% over 2022 tot heden (afname stijging VON-prijzen en sterke stijging bouwkosten) resulteert dit in een waarde van afgerond € 335,- tot € 380,- per m<sup>2</sup> prijspeil medio 2024.

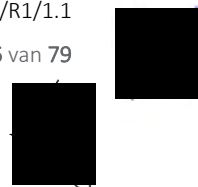




## Bronvermelding

Documenten nieuw ontvangen voor de huidige taxatie met kenmerk: 110739/R1/1.1

|   | Titel document                                                                            | Kenmerk (indien van toepassing) | Opsteller           | Datum document |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2024 openbaar |                                 | Gemeente Amstelveen | 01-01-2024     |
| 2 | 20240508 Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden                                            |                                 | Atelier Dutch       | 08-05-2024     |
| 3 | E-mail met raming sloopkosten                                                             |                                 | Gemeente Amstelveen | 30-05-2024     |
| 4 | fv2400905_versnijdingen                                                                   |                                 | Rogeo               | 05-09-2024     |
| 5 | ko2400905_Waarderingsoverzicht                                                            |                                 | Rogeo               | 05-09-2024     |
| 6 | 240905 Kaartbijlagen EP Scheg Midden                                                      |                                 | Rogeo               | 04-09-2024     |
| 7 | Bijlage Tabel Grondprijzen Amstelveen 2024                                                |                                 | Gemeente Amstelveen | 01-01-2024     |
| 8 | Raming Schegmidden 20240808                                                               |                                 | Gemeente Amstelveen | 01-05-2024     |
| 9 | 20240905_m2 slopen per eigenaar EP                                                        |                                 | Gemeente Amstelveen | 05-09-2024     |



## Documenten ontvangen van opdrachtgever voor de eerdere taxatie met kenmerk: 110242/R1/1.0

|    | Titel document                                                                                   | Kenmerk<br>(indien van<br>toepassing) | Opsteller                                   | Datum<br>document |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 1  | 'Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' / 'AMV Deelgebied Midden_20230904'                       |                                       | Atelier Dutch                               | 04-09-2023        |
| 2  | 20230426_Midden – programmatische uitgangspunten                                                 |                                       | Gemeente Amstelveen                         | *26-04-2023       |
| 3  | Amstelveen De Scheg Stedenbouwkundig plan De Scheg West                                          |                                       | Atelier Dutch                               | 29-06-2023        |
| 4  | Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage grens exploitatieplan                                    |                                       |                                             | 13-07-2023        |
| 5  | Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage Eigendommenkaart                                         |                                       |                                             | 13-07-2023        |
| 6  | ko230707_Waarderingsoverzicht Inbrengwaarden (excel) (deelgebied West)                           |                                       | Rogeo                                       | 07-07-2023        |
| 7  | fv230713_versnijdingen (excel) (deelgebied West)                                                 |                                       | Rogeo                                       | 13-07-2023        |
| 8  | Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig plan                                                   |                                       | Atelier Dutch                               | 09-04-2021        |
| 9  | 4599 Amstelveen STBK situatie                                                                    | 4599 SO-01                            | Schippers in opdracht van VORM ontwikkeling | 14-05-2020        |
| 10 | Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020                                                             |                                       |                                             | 30-12-2019        |
| 11 | Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2023 (excel)         |                                       | Gemeente Amstelveen                         | *25-04-2023       |
| 12 | fv231024_versnijdingen (excel) (deelgebied Midden)                                               |                                       | Rogeo                                       | 24-10-2023        |
| 13 | Exploitatieplan De Scheg Midden – Kaart exploitatieplangebied                                    |                                       | Rogeo                                       | 19-10-2023        |
| 14 | Verkennd bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen                                        |                                       | Wareco Ingenieurs                           | 08-10-2007        |
| 15 | Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg                                                         |                                       |                                             | 09-11-2020        |
| 16 | Beeldkwaliteitplan Amstelveen De Scheg Midden                                                    |                                       | Atelier Dutch                               | 06-09-2023        |
| 17 | ko231026_Waarderingsoverzicht                                                                    |                                       | Rogeo                                       | 26-10-2023        |
| 18 | Exploitatieplan De Scheg Midden – Bijlage Eigendommenkaart                                       |                                       | Rogeo                                       | 19-10-2023        |
| 19 | Oppervlaktes ontwerp (deelgebied Oost)                                                           |                                       | Opdrachtgever                               | 16-11-2021        |
| 20 | Opgave sloopkosten (Mail R. Bouten van 15-08-2023)                                               |                                       | Mail opdrachtgever                          | *15-08-2023       |
| 21 | Raming saneringskosten (uitsnede) (Mail R. Bouten van 15-08-2023)                                |                                       | Mail opdrachtgever                          | *15-08-2023       |
| 22 | AMV_DGwest_Plankaart_20200324                                                                    |                                       | Onbekend                                    | 24-03-2020        |
| 23 | HOOFDSTRUCTUUR Scheg NAAR DUTCH VERSTUURD-Model-000                                              |                                       | Opdrachtgever                               | 15-05-2020        |
| 24 | Beeldkwaliteitsplan De Scheg Amstelveen, maart 2018                                              |                                       | Gemeente Amstelveen                         | 08-03-2018        |
| 25 | Stedenbouwkundig plan deelgebied West 20210218                                                   |                                       |                                             | 18-02-2021        |
| 26 | AMV_Deelgebied Midden_20210607                                                                   |                                       |                                             | 07-06-2021        |
| 27 | SP DG-Oost 20210409                                                                              |                                       |                                             | 09-04-2021        |
| 28 | Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg                                                       |                                       | Gemeente Amstelveen                         | 26-04-2018        |
| 29 | Ramingen tbv Scheg, bovenwijkse voorzieningen SO-V03'                                            |                                       |                                             | Mei 2023          |
| 30 | Tracé persleiding De Scheg Amstelveen concept INFR220658_notitie SSK-SO                          |                                       | lv-Infra                                    | 04-11-2022        |
| 31 | Opgave stelpost kabels en leidingen; en toerekenbaarheid Jane Adams laan-Weldam (mail R. Bouten) |                                       | Mail opdrachtgever                          | *03-07-2023       |
| 33 | Opgave stelpost aanpassing kruising (mail R. Bouten)                                             |                                       | Mail opdrachtgever                          | *03-10-2022       |
| 34 | Nota Bovenwijkse Voorzieningen                                                                   |                                       | Gemeente Amstelveen                         | 05-10-2021        |
| 38 | P04920_PSA De Scheg Oost Amstelveen                                                              |                                       | BRO                                         | 13-10-2021        |
| 39 | Taxatie Planschaderisicoanalyse Scheg-Oost Amstelveen                                            |                                       | Verschel & van Dun B.V.                     | 25-10-2021        |
| 40 | Planologische risicoanalyse De Scheg Noorderlegmeerpolder te Amstelveen                          |                                       | Langhout Wiarda                             | 03-05-2022        |
| 41 | Planologische risicoanalyse De Scheg Noorderlegmeerpolder te Amstelveen                          |                                       | Langhout Wiarda                             | 03-05-2022        |

Middels de ondertekening van de offerte heeft opdrachtgever bevestigd dat hij/ zij de taxateur juist en volledig heeft geïnformeerde voorafgaand aan het opstellen van het taxatierapport. Wij gaan er van uit dat wij juist en volledig zijn geïnformeerd. Mocht op een later moment anders blijken, dan behouden wij ons het recht voor om de taxatie aan te passen.

### Geraadpleegde documenten

| Titel document                                                                  | Kenmerk (indien van toepassing) | Bron                                                                                                                                                                                                                | Datum document |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hoogte kaart (AHN-viewer)                                                       |                                 | AHN.nl                                                                                                                                                                                                              |                |
| Eigendomsinformatie en aktes                                                    |                                 | Kadaster                                                                                                                                                                                                            | diversen       |
| Bestemmingsplan Legmeerpolder                                                   |                                 | Ruimtelijkeplannen.nl                                                                                                                                                                                               | 02-06-2014     |
| Woningmarktmonitor januari 2022                                                 |                                 | ABN AMRO                                                                                                                                                                                                            | 06-01-2022     |
| Verkeerskundige uitgangspunten kostentoerekening structuurvisie Amstelveen-Zuid | ASV027/Scw/0190                 | <a href="https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab">https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab</a><br>Geraadpleegd op 05-08-2018 | 15-04-2010     |
| Structuurvisie Amstelveen Zuid – gemeente Amstelveen                            |                                 | <a href="https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab">https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab</a><br>Geraadpleegd op 05-08-2018 | 11-10-2010     |
| Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder'                                     |                                 | Gemeente Amstelveen                                                                                                                                                                                                 | 30-09-2015     |
| Toelichting op Ruimtelijk Raamwerk en verbeelding Ruimtelijk Raamwerk           |                                 | Gemeente Amstelveen                                                                                                                                                                                                 | 30-12-2019     |
| Vastgoedmarkt in beeld Agrarisch & Landelijk 2020                               |                                 | NVM                                                                                                                                                                                                                 | 01-04-2021     |
| Agrarische grondprijzen / Kadaster – Agrarische grondprijzen Q2 2021            |                                 | Boer & Bunder                                                                                                                                                                                                       | 08-09-2021     |
| Rapport NH036200546 J C van Hattumweg 13                                        |                                 | Bodemloket.nl                                                                                                                                                                                                       | 03-01-2022     |
| Historisch kaartmateriaal locatie De Scheg                                      |                                 | Topotijdreis.nl                                                                                                                                                                                                     | 23-11-2022     |
| Archeologische kaart De Scheg                                                   |                                 | AMK en IKAW                                                                                                                                                                                                         |                |
| Vigerende onherroepelijke bestmingsplan Legmeerpolder                           |                                 | Ruimtelijkeplannen.nl                                                                                                                                                                                               | 02-07-2014     |
| Voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Midden                                     |                                 | Ruimtelijkeplannen.nl                                                                                                                                                                                               | 15-09-2022     |
| Marktoverzicht Amstelveen Q3 2023                                               |                                 | NVM                                                                                                                                                                                                                 | n.b.           |
| Outlook Grondexploitaties 2023 & 2024                                           |                                 | Metafoor                                                                                                                                                                                                            | n.b.           |



## VALUATION

World Trade Center  
22ste etage  
Beursplein 37  
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188  
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000  
[info@fakton.com](mailto:info@fakton.com)

**Bank**

NL12 RABO 0351 1590 45

**KVK Rotterdam**

76.68.65.07

**BTW nr.**

NL8607.48.364.B01

[www.fakton.com](http://www.fakton.com)

Regulated by



Fakton Valuation is een handelsnaam van Fakton Consultancy B.V.



## **BIJLAGE 7B**

Fakton Valuation  
World Trade Center  
22ste etage  
Beursplein 37  
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188  
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000

info@fakton.com  
www.fakton.com

# BIJLAGENBOEK

---

Behorende bij het Project De Scheg midden Amstelveen, kenmerk: 110739/R1/1.1

**Kenmerk**      110739/R1/1.1

Rotterdam,    18-9-2024

## Bijlage 1: Offerte en opdrachtbrief

# Taxatie Inbrengwaarde De Scheg Midden

OFFERTE

26 maart 2024

O-320240049/O1/1.0



Geachte heer Bouten,

De afgelopen jaren stelen wij diverse taxatie op in het kader van de ontwikkeling van de Scheg, Amstelveen. Op dit moment werkt de gemeente aan het definitieve bestemmings- en exploitatieplan voor De Scheg Midden. Onderdeel van dit exploitatieplan is de inbrengwaarde van de verschillende eigendommen binnen de het exploitatiegebied. U vroeg ons om een voorstel uit te brengen voor een taxatie van deze inbrengwaarden.

Met groot genoegen sturen wij u bijgaand voorstel voor de inbrengwaardetaxatie van de gronden en opstallen van deelgebied Midden. De inbrengwaarden komen tot stand op basis van taxatie van de gebruikswaarde en complexwaarde. Onderdeel van de werkzaamheden is ook het reageren op de zienswijzen die zijn ingediend naar aanleiding van het concept exploitatieplan van eind 2023.

Wij leveren uiterlijk binnen drie weken na opdrachtverstrekking leveren wij onze reactie op de onderdelen van de zienswijzen die betrekking hebben op de taxatie. Uiterlijk vier weken na complete aanlevering van de voor de taxatie relevante stukken leveren wij het (concept) taxatierapport opgesteld in begrijpelijke taal en met een duidelijke onderbouwing van de gehanteerde uitgangspunten, bijzondere uitgangspunten en parameters. Binnen een tot twee weken na ontvangst van uw reactie leveren wij een definitieve rapportage. U kunt dit rapport gebruiken als onderbouwing van de inbrengwaarden in het exploitatieplan van De Scheg Midden.

Hiervoor zetten wij een enthousiast team in dat bestaat uit NRVt geaccrediteerde taxateurs met een uitgebreid track-record op het gebied van grootschalige complexwaardes en gebiedsontwikkeling. Eerder voor de gemeente Amstelveen uitgevoerde inbrengwaardetaxaties voor de gebiedsontwikkelingen De Scheg en Legmeer onderschrijven dit. Daarnaast staan zij in voor objectiviteit en onafhankelijkheid en handelen zij volgens eenduidige gedrags- en beroepsregels.

Om u het beloofde eindproduct te kunnen leveren, vragen wij u:

- een budget beschikbaar te stellen van € 18.500,- exclusief BTW en exclusief 6% bureaunkosten en verschotten;
- de in deze offerte gevraagde informatie, voor zover u daarover beschikt, toe te sturen;
- gedurende het uitvoeringsproces beschikbaar te zijn voor het geven van een toelichting c.q. het beantwoorden van vragen.

Wij voeren onze werkzaamheden uit onder de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021. Deze vindt u als bijlage bij deze offerte. Naast de Algemene Voorwaarden in de bijlage vindt u in het laatste hoofdstuk van deze offerte overige uitgangspunten en opdrachtvoorwaarden voor deze specifieke opdracht. Als u instemt met deze offerte, vragen wij u dit document te ondertekenen en per e-mail aan ons terug te sturen. Na ontvangst nemen wij contact met u op om het vervolgproces met u af te stemmen.

Nogmaals dank voor het in ons gestelde vertrouwen. Wij gaan graag voor u aan de slag en kijken daarom met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Fakton Valuation

Voor akkoord:

Gemeente Amstelveen

L. van der Wal MSc RT  
Engagement Director

R. Bouten

Bijlage: Overzicht te taxeren percelen

Bijlage: Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021

## 1. Uw vraag: bepaal de inbrengwaarde

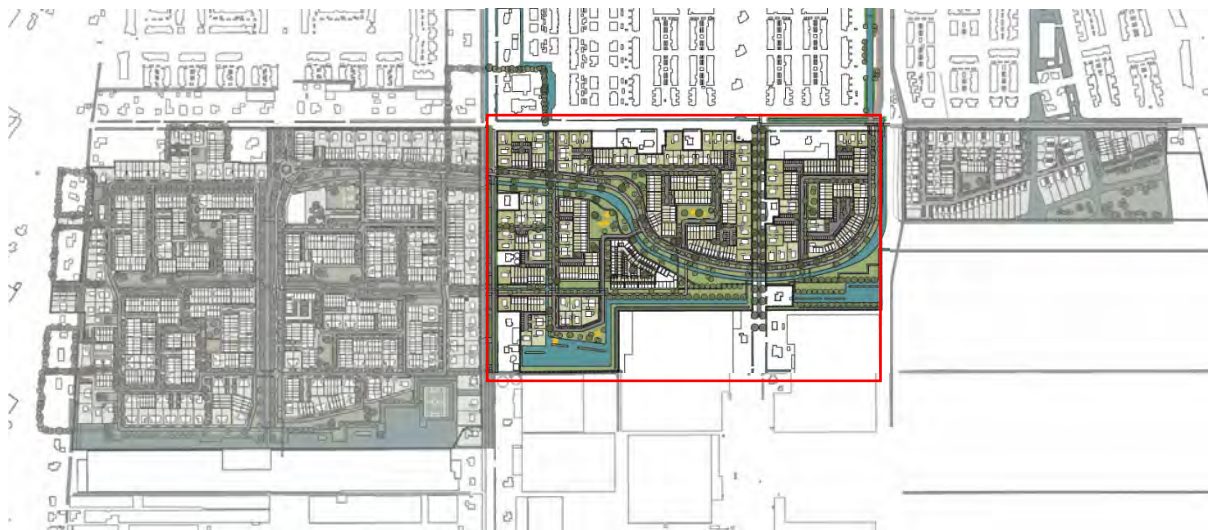
In het kader van het vast te stellen exploitatieplan voor De Scheg Midden, vroeg u ons de inbrengwaarde van de gronden/eigendommen binnen de grenzen van het exploitatieplan van deelgebied De Scheg Midden te bepalen.

|                      |                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doel van de taxatie: | bepalen inbrengwaarden in verband met het opstellen van een Omgevingsplan inclusief exploitatieregels |
| Taxatietype:         | volledige taxatie                                                                                     |
| Te taxeren belang:   | het volledig eigendom                                                                                 |
| Waardepeildatum:     | bezichtigingsdatum                                                                                    |

Hieronder gaan wij in op de kenmerken van het te taxeren object, de waarderingsgrondslag en de (door u) van toepassing verklaarde uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten.

### 1.1. Objectkenmerken: ruim 19 ha. gronden met agrarische bestemming en gebruik

|                         |                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:           | Gronden en opstallen overwegend met agrarische bestemming en gebruik die aangewend zullen worden voor de ontwikkeling van een woongebied |
| Adres:                  | Ten zuiden van de J.C. Van Hattumweg tussen de Noorddammerweg en het spoortraceé.                                                        |
| Postcode:               | 1187                                                                                                                                     |
| Plaats:                 | Amstelveen                                                                                                                               |
| Kadastrale aanduiding:  | In de bijlage is een overzicht opgenomen van de te taxeren kadastrale percelen                                                           |
| Kadastrale oppervlakte: | Ca. 194.000 m <sup>2</sup>                                                                                                               |



(getaxeerde deelgebied is indicatief rood omkaderd)

### 1.2. Waarderingsgrondslag: inbrengwaarde (werkelijke waarde)

We gaan in deze taxatie uit van de **Inbrengwaarde** zoals beschreven in **artikel 13.17 van de Omgevingswet**. Als er geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.22 en 15.24 van de Omgevingswet.

Omdat de taxatie plaatsvindt in het kader van een inbrengwaarde van een gebiedsontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij **Werkelijke waarde** zoals beschreven in **15.22 en 15.24 van de Omgevingswet**

De werkelijke waarde van de onteigende zaak wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs die tot stand zou zijn gekomen bij een veronderstelde vrije koop in het economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper.

Bij het bepalen van de prijs van de onteigende zaak bij complex wordt rekening gehouden met:

1. ter plaatse geldende voorschriften en gebruiken over baten en lasten, die uit de exploitatie van de zaak of van een complex van als één geheel in exploitatie te brengen of gebrachte zaken waarvan zij deel uitmaakt, naar verwachting zullen voortvloeien, en over de omslag van deze baten en lasten, voor zover een redelijk handelende verkoper en koper hiermee rekening plegen te houden, en
2. alle functies die in het omgevingsplan zijn toegedeeld aan locaties van zaken die deel uitmaken van het complex, waarbij elke functie de waardering van alle zaken binnen het complex beïnvloedt.

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen. De voorkeur wordt gegeven het begrip 'werkelijke waarde' te interpreteren als 'marktwaaarde' onder de volgende uitgangspunten:

- a. De hypothetische verkoopperiode is passend voor de soort onroerende zaak en heeft plaatsgevonden voor de taxatie datum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk blijven;
- b. De onroerende zaak is zo breed mogelijk in de markt aangeboden;
- c. Geen rekening is gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde;
- d. Om de marktwaaarde te schatten moet de taxateur éérst bepalen wat de optimale aanwending is, ofwel het meest doelmatige en meest doeltreffende gebruik.

Deze toepassing brengt met zich mee dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenden aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Extra aandacht is nodig voor de invloed van het werk en plan van het werk waarvoor onteigend wordt: bij het bepalen van de schadeloosstelling mag geen rekening worden gehouden met voor- en nadelen van het werk en het plan van het werk waarvoor onteigend wordt (artikel 15.23 van de Omgevingswet).

### 1.3. Bijzondere uitgangspunten: aangepast bestemmingsplan naar ontwikkelprogramma

Wij voeren de taxatie uit volgens de uitgangspunten zoals vermeld in het laatste hoofdstuk van deze offerte.

Deze uitgangspunten zijn op iedere taxatie van toepassing.

Aangezien u het object verkoopt onder specifieke condities die de waarde beïnvloeden, vroeg u ons deze specifieke taxatie uit te voeren onder de volgende **bijzondere uitgangspunten**:

- De waardering van de complexwaarde vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat op de waardepeildatum sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan (niet meer vatbaar voor enig beroep en bezwaar) dat de beoogde ontwikkeling van De Scheg met in totaal 1.430 woningen en een school mogelijk maakt. Van dit ontwikkelprogramma worden 459 woningen gerealiseerd in deelgebied Midden.
- De complexwaarde is een directe afspiegeling van:
  - o het 'Ruimtelijk Raamwerk De Scheg' d.d. 30 december 2019 opgesteld door de gemeente Amstelveen, waarin de ruimtelijke hoofdstructuur van de gebiedsontwikkeling is omschreven;
  - o de opzet voor De Scheg Midden met als documentnaam 'Stedenbouwkundig plan De Scheg Midden' d.d. 4 september 2023; alsmede het Excel-document '20230426\_Midden – programmatische uitgangspunten' d.d. 26 april 2023 met uitgangspunten over de bebouwing en twee documenten met uitgangspunten over het ruimtegebruik: 'fv231024\_versnijdingen' d.d. 24 oktober 2023 opgesteld door ROgeo en 'ko231024\_Waarderingsoverzicht' d.d. 24 oktober 2023 opgesteld door de gemeente Amstelveen;
  - o een vijftal documenten inzake De Scheg West: (1) 'Stedenbouwkundig plan De Scheg West' d.d. 29 juni 2023, (2) 'Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage grens exploitatieplan' d.d. 13 juli 2023, (3) 'Exploitatieplan De Scheg West – Bijlage Eigendommenkaart' d.d. 13 juli 2023, (4) Excel-document 'ko230707\_Waarderingsoverzicht Inbrengwaarden' d.d. 7 juli 2023 en (5) Excel-document

'fv230713\_versnijdingen' d.d. 13 juli 2023 opgesteld door ROgeo, waarin het plan van deelgebied De Scheg West is omschreven;

- o een drietal documenten inzake De Scheg Oost: (1) 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021, (2) '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020 van Schippers en (3) 'Ruimtegebruik Scheg t.b.v. taxatie 2020' d.d. 30 december 2019, waarin het plan van deelgebied De Scheg Oost is omschreven;
- o Het volgende ontwikkelprogramma:
  - Een school (West) en een voorzieningengebouw (Midden).
  - 956 vrije sector koopwoningen (544 West, 288 Midden, 124 Oost).
  - 280 vrije sector huurwoningen: 205 rijwoningen in West met een oppervlak van 90 m<sup>2</sup> GBO per woning, conform het door partijen voorgenomen grondgebruik, 57 rijwoningen in Midden met een oppervlak van circa 138 BVO en 18 rijwoningen in Midden met een oppervlak van circa 122 BVO, conform het door partijen voorgenomen grondgebruik.
  - 48 appartementen in De Scheg Oost die in de categorie middeldure koop vallen waarvoor een maximale verkoopprijs geldt van € 393.233, - VON prijspeil 1 januari 2023 (conform 'Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2023.xlsx' gedeeld door de gemeente op 25 april 2023).
  - 50 middeldure huurwoningen in De Scheg West met een oppervlak van 60 m<sup>2</sup> GBO. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs van € 1.021,15 per maand prijspeil 1 januari 2023 (conform de bovengrens voor middelduur laag in 'Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2023.xlsx' gedeeld door de gemeente op 25 april 2023). Conform de doelgroepenverordening geldt voor de middeldure huurwoningen een exploitatieverplichting voor een periode van twintig jaar. De huurprijs mag in deze periode jaarlijks met maximaal CPI geïndexeerd worden.
  - 96 sociale huurwoningen in De Scheg Midden. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs gelijk aan de sociale huurgrens. In de waardering wordt het uitgangspunt gehanteerd dat er een exploitatieverplichting geldt van twintig jaar.

## 2. Wat gaan wij doen?

### 2.1. Proces: doornemen van informatie en bezichtiging van relevante opstallen

Zodra wij de benodigde informatie van u ontvangen, nemen wij de stukken door en controleren of alle benodigde informatie aanwezig is. Wij vertalen de verkregen ruimtelijke en programmatische kaders naar een ruimte breakdown met vastgoedprogramma. Daarnaast voeren wij een kadastrale recherche en titelonderzoek uit.

Voor de bezichtiging gaan wij uit van een combinatie van alleen een externe bezichtiging van de agrarische gronden en "reguliere" kassen. Voor de overige opstallen (bedrijfswoningen, bedrijfspanden, caravan stalling, etc.) gaan wij ook uit van een interne bezichtiging. Wij plannen de bezichtiging van alle relevante opstallen bij voorkeur op één dag.

### 2.2. Bepaling vastgoedprogramma en afbakening exploitatiegebied

Wij bepalen op basis van de verkregen informatie de afbakening van het exploitatiegebied/complex. Daarnaast vertalen wij de verkregen ruimtelijke en programmatische kaders naar een ruimte breakdown en vastgoedprogramma bestaande uit de voorkomende vastgoedtypen.

### 2.3. Analyse marktdata ter onderbouwing van de parameters

Wij voeren een uitgebreide marktanalyse uit waarin wij de gebruikswaarde en de opbrengstpotentie van het te ontwikkelen vastgoed in kaart brengen en analyseren (markthuren, VON-prijzen, marktconforme BAR voor huurwoningen et cetera). Wij gebruiken hiervoor onze uitgebreide NVM-Database, het Kadaster en ervaringscijfers. Daarnaast stellen wij ook een stichtingskostenraming van het te ontwikkelen vastgoed op. Dit doen wij met behulp van kengetallen van Bouwkostenkompas, ervaringscijfers.

## 2.4. Bepaling waardering bij voortgezet gebruik

Voor het taxeren van de gebruikswaarde hanteren wij de vergelijkingsmethode. Deze methode is gebaseerd op het direct vergelijken van in de markt gerealiseerde transacties van vergelijkbare objecten met het te waarderen object. Deze methode vereist voldoende transactiegegevens van vergelijkbare objecten en is de meest bruikbare methode voor homogeen of courant vastgoed. Voordelen van deze methode zijn de eenvoud, transparantie en communiceerbaarheid.

## 2.5. Bepaling waardering bij herontwikkeling

Wij bepalen de waarde van de gronden onderdeel van de beoogde gebiedsontwikkeling middels de complexwaarde. Bij een complexwaarde wordt de totale waarde van de gebiedsontwikkeling in kaart gebracht en naar rato van het kaveloppervlak toegerekend aan de individuele objecten.

De residuele grondwaarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of te transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering maken wij onderscheid tussen de vastgoedontwikkelingsfase, teneinde de waarde van bouwrijpe gronden te bepalen, en de grondexploitatie, teneinde de waarde van de grond in huidige staat te bepalen. Ook houden wij rekening met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).

De residuele grondwaardemethodiek werken wij uit in ons eigen gevalideerde rekenmodel. Wij brengen de contextuele en programmatische kaders bijeen tot een modelmatige weergave met behulp van de FAST-methode. De opzet en output uit het model spreken wij met u door tijdens de bespreking van de concept rapportage.

## 2.6. Bepaling inbrengwaarde per object

Aan de hand van de bepaalde gebruikswaarde en complexwaarde, en door toepassing van het vereveningsprincipe\*, bepalen wij de waarde waartegen alle eigenaren hun objecten zouden kunnen inbrengen. Hierbij maken wij inzichtelijk welke eigendommen welke opbrengstpotentie hebben, inclusief een uitsplitsing tussen het bloot-eigendom en erfpachtrecht.

*\* De verevening vindt plaats door per object de hoogste van de gebruikswaarde en complexwaarde te hanteren als inbrengwaarde. Wanneer voor een eerste object de gebruikswaarde per m<sup>2</sup> hoger is dan de complexwaarde per m<sup>2</sup>, betekent dit dat er minder "over" is voor de andere percelen, waardoor de complexwaarde per m<sup>2</sup> voor andere objecten naar beneden wordt bijgesteld. Dit is de eerste verevening. Dit proces wordt herhaald totdat er een equilibrium ontstaat waarbij voor elk afzonderlijk object altijd het hoogste geldt van de gebruikswaarde per m<sup>2</sup> en de complexwaarde per m<sup>2</sup> na volledige verevening.*

## 3. Eindproduct: RICS/NRVT-taxatierapport van hoge kwaliteit

Wij leveren u een officieel taxatierapport dat voldoet aan de Fakton kwaliteitsstandaard en de RICS/NRVT rapportagevereisten. De rapportage bevat alle elementen die zijn omschreven in artikel IVS 104 (Reporting) en bevat een inhoudsopgave die leest als een managementsamenvatting zodat u snel een goed beeld krijgt van de kern van de taxatie. Daarnaast beloven wij u een rapport in begrijpelijke taal en uitmuntende onderbouwing van de methodiek, parameters en resultaten met objectieve data.

Daarmee garanderen wij dat u het rapport kunt gebruiken voor het opstellen van een exploitatieplan.

U ontvangt de definitieve rapportage digitaal in pdf-formaat. Heeft u behoefte aan een fysiek rapport? Geef dit dan bij opdrachtverstrekking aan ons door.

## 4. Planning: concepttaxatie vier weken na aanlevering informatie

In verband met het aannemen van het definitieve bestemmingsplan heeft u behoefte aan een definitief taxatierapport voor het zomerreces. Op dit moment is de voor de taxatie benodigde informatie echter nog niet compleet. Onze planning is daar deels van afhankelijk.



Uiterlijk binnen drie weken na opdrachtverstrekking leveren wij onze reactie op de onderdelen van de zienswijzen die betrekking hebben op de taxatie. Uiterlijk vier weken na complete aanlevering van de voor de taxatie relevante stukken leveren wij het (concept) taxatierapport op. Na ontvangst van eventuele opmerkingen kunnen wij binnen een tot twee weken een definitief rapport oplevering.

## 5. Wie zijn wij?

De taxatie wordt uitgevoerd door een ervaren team met gekwalificeerde taxateurs die ruime ervaring hebben met het taxeren van inbrengwaarden in de context van gebiedsontwikkeling. Hierna volgt een introductie en benoeming van de 'rollen' in het proces. Wij werken in deze opdracht samen met Peter de Bruin, agrarisch taxateur werkzaam bij Overwater Rentmeesterskantoor BV.



**G.M. (Joep) Thomassen MSc MRICS RT**  
Hoofdtaxateur

RICS Registered Valuer: nr. 6739098.  
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed: nr. RT727607474.

Joep is hoofdtaxateur bij deze opdracht. Hij is verantwoordelijk voor de kwaliteitsborging. Dagelijks werkt Joep aan het financieel structureren van vastgoed- en gebiedsontwikkelingen, taxeert hij (specifieke) vastgoedobjecten en grondposities, managet hij grondexploitaties vanuit financieel oogpunt (CFO) en bepaalt hij strategieën voor het succesvol in de markt zetten van commerciële ontwikkelingen.



**L. (Léon) van der Wal MSc RT**  
Director

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed: nr. RT145883211.

Léon houdt zich binnen Fakton voornamelijk bezig met complexe waarderingen en financiële adviesvraagstukken. Hij combineert zijn technische bouwkundige achtergrond met marktkennis en financieel inzicht. Léon heeft ruime ervaring met erfpacht en het taxeren van complexe ontwikkelopgaven. Léon is uw direct contactpersoon en treed op als (interne)projectleider van de opdracht.



**Ing. P.S. (Peter) de Bruin RT RM**  
Hoofdtaxateur

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed: nr. RT650541456.

Peter zijn expertise ligt voornamelijk op het taxeren van agrarisch vastgoed en grondposities in het buitengebied. Peter is net als Joep hoofdtaxateur bij deze taxatie.

## 6. Wat verwachten wij van u?

Wij beschouwen u als opdrachtgever en gaan ervan uit dat u ons na opdrachtverstrekking alle relevante informatie met ons deelt. Daarnaast verwachten wij van u dat u bereikbaar bent voor vragen en reflectie op de beschikbaar gestelde informatie en context waarbinnen de taxatie plaatsvindt en het door ons opgestelde concept rapport.

### 6.1. Formeel opdrachtgeverschap

| Opdrachtgever      |                        |
|--------------------|------------------------|
| Bedrijfsnaam       | Gemeente Amstelveen    |
| Contactpersoon     | R. Bouten              |
| Adres              | Laan Nieuwer-Amstel 1  |
| Postcode en plaats | 1182 JR Amstelveen     |
| E-mailadres        | r.bouten@amstelveen.nl |

### 6.2. Beschikbaar stellen informatie

Een betrouwbare taxatie ontstaat op het moment dat alle beschikbare informatie bij de taxateur bekend is. Een deel van de informatie zoeken wij zelf op als onderdeel van ons desktopresearch en voor een deel van de informatie vertrouwen wij op u. Met de ondertekening van deze offerte bevestigt u dat u ons alle beschikbare informatie verstrekt en de juistheid van deze informatie onderschrijft.

**Benodigde informatie van de opdrachtgever (voor zover beschikbaar):**

#### 1. Informatie over de kenmerken van de ondergrond/opstallen in huidige staat:

- Kadastrale informatie
- Bestemming
- Plattegronden
- Meetcertificaten (NEN 2580)
- Onderzoeken naar bodemverontreiniging
- Asbestinventarisatierapporten
- Milieu- en gebruiksvergunningen

#### 2. Informatie over toekomstige (her)ontwikkeling en transformatie:

- Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan
- Bouwplannen, inclusief ruimtestaten (BVO/GBO), plattegronden etc.
- Bouwkostenramingen, marktonderzoeken/marktadviezen, ramingen van bouw- en woonrijp maken, onderbouwing/overzicht van bovenwijkse voorzieningen en bijdrage in gemeentelijke plankosten;
- Actuele grondexploitatie
- Ramingen van bovenwijkse kosten en bijdrage in gemeentelijke plankosten
- Eventueel beschikbare ramingen van kosten voor bouw- en woonrijp maken
- Van toepassing zijnde huur- en koopgrenzen met bijhorende beperkingen (exploitatieverplichting, indexatie, etc.)

### 6.3. Beschikbaar stellen van opdrachtbudget: een vast bedrag van € 18.500,-

Wij leveren u het eindproduct voor een vast bedrag van: **€ 18.500,-, exclusief BTW en 6% bureaunkosten** en exclusief verschotten, zoals kadastrale recherche en dergelijke. Binnen dit budget is ruimte voor maximaal twee overlegmomenten (een kick-off en een bespreking van het concepttaxatierapport). Daarnaast gaan wij uit van een volledige en juiste informatieverstrekking aan het begin van de opdracht.

Het budget is indicatief opgebouwd uit:

- € 2.750,- voor de reactie op de, voor de taxatie relevante, zienswijzen op het concept exploitatieplan;
- € 15.750,- voor het opstellen van een volledige taxatie uitgaande van de interne bezichting van een deel van de opstallen (alle objecten met uitzondering van de agrarische gronden en "reguliere" kassen).

Als zich tijdens de werkzaamheden omstandigheden voordoen die kunnen leiden tot belangrijke extra kosten, dan nemen wij daarover direct contact met u op.

Bij aanvang van de opdracht factureren wij 50% van het genoemde budget. Bij oplevering van de eindrapporten, doch uiterlijk 30 juni 2024, factureren wij de overige 50% alsmede de verschotten zoals genoemd. Onze betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum.

## 7. Waarom Fakton?

Hoewel elke taxateur de benodigde certificaten heeft, zijn niet alle taxaties hetzelfde. Fakton kijkt verder dan de waardebepaling alleen. Wij kijken met de opdrachtgever naar het doel van zijn waardering en passen onze werkzaamheden hierop aan om een bruikbaar, leesbaar rapport op te leveren dat uitblinkt in transparantie en onderbouwing. Dit doen wij met behulp van objectieve marktdata, een door Fakton ontwikkeld en gevalideerd rekenmodel en begrijpelijke mondelinge en schriftelijke communicatie. En omdat wij werken voor alle partijen in de vastgoedketen, weten wij hun belangen op waarde te schatten en kunnen wij discussies op inhoud voeren en daarmee extra lading/betrouwbaarheid geven aan de taxatie.

### 7.1. Value engineering voor nu en in de toekomst

Op basis van onze 40 jaar ervaring met het creëren en optimaliseren van waarde in vastgoedprojecten en met een scherp oog voor financiële en technische kwaliteiten taxeren wij gronden, vastgoed, stedelijke ontwikkeling en complexe vastgoeddeals. Wij taxeren en waarderen op basis van onze uitgebreide data- en financiële gevoeligheidsanalyses en kennis van grond- en vastgoedexploitatie. Belangrijke onderwerpen die een integraal onderdeel vormen van onze waardering zijn strategie, financiële engineering, data-analyse en validatie/onderbouwing met objectieve data.

Wij analyseren voor nu én in de toekomst, waardoor onze rapportages een blijvend referentiekader vormen voor waardebehoud en/of -optimalisatie. Wij profileren ons als value engineers in plaats van reguliere taxateurs en bewijzen dit dagelijks door onze betrokkenheid en waarde in complexe projecten met grote (financiële) belangen van publieke en private partijen.

### 7.2. Referenties die kennis en ervaring aantonen

Fakton opereert in het speelveld van de gebouwde omgeving, financiën en organisaties. De taxateurs en adviseurs adviseren publieke en private opdrachtgevers bij hun strategische vastgoedvraagstukken en helpen hen met de implementatie en uitvoering hiervan. Onze kernwaarden: leergierig, verbindend en daadkrachtig.

De volgende referenties onderschrijven onze kennis van en ervaring met inbrengwaarde taxaties binnen de specifieke context van gebiedsontwikkeling.



#### Inbrengwaardetaxatie De Scheg West en Oost

Voor het opstellen van exploitatieplan voor ontwikkellocatie De Scheg wenste u inzicht te krijgen in de inbrengwaarden van de eigendommen binnen de plangrenzen. Wij taxeerde voor u de deelgebieden Oost en West. Het getaxeerde object betreft een gebied met agrarische bestemming welke aangewend zal worden voor de ontwikkeling van een woongebied.



#### Inbrengwaardetaxatie Legmeer Amstelveen

Voor de beoogde herstructurering van bedrijventerrein Legmeer naar een woongebied is de gemeente Amstelveen bezig met het uitwerken van een exploitatieplan. Om alle kosten en opbrengsten binnen het plangebied evenredig te kunnen verdelen is inzicht nodig in de inbrengwaarde per

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | bouwkavel, waaruit de exploitatiebijdrage per bouwkavel (en derhalve per initiatiefnemer) kan worden herleid.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p><b>Taxatie inbrengwaarde bedrijventerrein Moerdijk</b></p> <p>In opdracht van de gemeente Moerdijk stelden wij een inbrengwaarde taxatie op van de eigendommen binnen het omgevingsplan voor bedrijventerrein Koekoek II. Voor de taxatie is de complexwaarde, gebruikswaarde en schadeloosstelling van circa 12 hectare deels bebouwde grond in beeld gebracht.</p> |

### 7.3. RICS en NRVT geaccrediteerd



Fakton Valuation en haar taxateurs zijn RICS<sup>1</sup> geaccrediteerd. Wij stellen al onze waarderungen op in lijn met de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden 2022 en gedragen ons volgens de door RICS opgestelde ethische richtlijnen en gedragsregels.

Onze taxateurs zijn allemaal geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Dit onderschrijft dat zij vakbekwaam zijn, objectief en onafhankelijk waarden, opereren in het publiek belang, taxeren volgens de taxatierichtlijnen van EVS/IVS 2022, werken volgens eenduidige gedrags- en beroepsregels en zich onderwerpen aan het tuchtrecht.

<sup>1</sup> RICS staat voor Royal Institution of Chartered Surveyors. RICS is een erkend keurmerk van professionaliteit. RICS bevordert, in het algemeen belang, het integer en professioneel handelen van haar leden door middel van normen voor opleidingen, beroepsuitoefening en gedragscodes, die worden gehandhaafd door onafhankelijk tuchtrecht.

## 8. Overige uitgangspunten en opdrachtvoorwaarden

### 8.1. Kwalificaties en onafhankelijkheid taxateur

Fakton Valuation verklaart recentelijk niet betrokken te zijn geweest bij de te waarden onroerende zaken op een manier die zou kunnen leiden tot belangenverstrengeling.

Fakton Valuation heeft geen financiële voordelen uit de taxatieopdracht anders dan het in rekening gebrachte taxatiehonorarium. Fakton Valuation kan regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervullen. Indien Fakton Valuation regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervult, is het jaarlijkse financiële aandeel van de opdrachtgever minimaal te noemen ten opzichte van de jaaromzet van Fakton Valuation.

De taxateur is professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS2 van de RICS Taxatiestandaarden (Red Book), Engelse versie januari 2022. Tevens beschikt taxateur over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.

Taxateur conformeert zich aan de jaarlijkse hercertificering en permanente educatie zoals vereist door het NRVT en de RICS.

Taxateur treedt op als extern taxateur en bevestigt in staat te zijn om een objectieve en onbevooroordeelde taxatie te verrichten.

## **8.2. Algemene uitgangspunten**

Een uitgangspunt wordt gehanteerd wanneer het redelijk is dat de taxateur accepteert dat iets waar is zonder de noodzaak van specifiek onderzoek of specifieke verificatie.

Wij gaan ervan uit dat de gegevens die wij in het kader van de taxatie gebruiken volledig en correct zijn, ongeacht of deze door de opdrachtgever dan wel door derden zijn verstrekt, tenzij wij uitdrukkelijk anders vermelden. Voor onjuistheden in de beschikbaar gestelde informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Tenzij anders overeengekomen lezen wij basisdocumenten, zoals eigendomsbewijzen en huurcontracten, globaal door. Bij de waardering gaan wij ervan uit dat er geen ongebruikelijke kosten, beperkingen of andere zaken van toepassing zijn die de waarde kunnen beïnvloeden.

Voor zover juridische informatie aan ons ter beschikking wordt gesteld, wijzen wij erop dat wij niet competent zijn als vastgoedjurist. Wij adviseren in voorkomende gevallen uw juridische adviseur te raadplegen voor de interpretatie van genoemde documentatie. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom worden gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/ of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.

De RICS schrijft de IPMS (International Property Measurement Standards) voor. Echter, voor de Nederlandse markt mag ook gebruik gemaakt worden van de NEN-meetmethode zoals die formeel is vastgelegd in de NEN 2580. Deze laatste vormt voor ons in principe het uitgangspunt.

Voor de specificatie van oppervlakten van de onroerende zaak hanteren wij in de regel gegevens afkomstig van plattegronden en/ of huur-(overzichten)-contracten. Wij gaan ervan uit dat deze gegevens correct zijn, tenzij anders vermeld. Eventueel toch door ons opgemeten oppervlakten zijn geen meetcertificaat op basis van NEN 2580.

## **8.3. Bijzondere uitgangspunten**

Een bijzonder uitgangspunt wordt door de taxateur gehanteerd:

- Wanneer een uitgangspunt gebaseerd is op feiten die verschillen van de werkelijke feiten op de waardepeildatum;
- Wanneer een uitgangspunt door een gebruikelijke marktpartij niet wordt gehanteerd bij een transactie op de waardepeildatum.
- Wanneer op de taxatie bijzondere uitgangspunten van toepassing zijn, dan zijn deze benoemd in het hoofdstuk 'bijzondere uitgangspunten' in deze offerte. Daarnaast vermelden wij bijzondere uitgangspunten ook in het taxatierapport.

## **8.4. Proces van wijzigingen (bijzondere) uitgangspunten**

Wanneer gedurende het taxatieproces blijkt dat de hiervoor genoemde (bijzondere) uitgangspunten aangepast dienen te worden, dan lichten wij de wijzigingen toe in het taxatierapport. Voor substantiële wijzigingen passen wij de offerte aan en vragen u die te ondertekenen als blijk van instemming met de gewijzigde (bijzondere) uitgangspunten.

## **8.5. Aansprakelijkheid**

De beperking van aansprakelijkheid is vastgelegd in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021.

## **8.6. Beperkingen op gebruik, distributie en publicatie**

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in de offerte genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld zoals vermeld in de offerte. Wij nemen geen enkele verantwoordelijkheid voor gebruik van het taxatierapport door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van Fakton Valuation. Wij verstrekken het taxatierapport zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet aan derden.



Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, en ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig voorafgaand aan verspreiding een concept van het document te verstrekken. Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbreekelijk deel uit van het taxatierapport.

## **8.7. Conformiteit met IVS en NRV**

Bij de uitvoering van onze werkzaamheden nemen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht. Wij stellen het taxatierapport op in overeenstemming met de Practice Statements zoals opgenomen in de International Valuation Standards 2022 en gepubliceerd door de International Valuation Standards Council (IVSC). Daarnaast conformeren wij ons aan de verplichte regels en voorschriften van de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden ("Red Book") 2022, zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors. Wij verklaren dat naleving van de standaarden kan worden gecontroleerd op grond van de reglementen van RICS voor gedrag en disciplinaire maatregelen. Daarnaast conformeren wij ons aan de reglementen die het NRV heeft opgesteld en van toepassing heeft verklaard op de bij haar geregistreerde taxateurs.

## **8.8. Algemene voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021**

Wij voeren onze werkzaamheden uit onder de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021. Deze vindt u als bijlage bij deze offerte. In geval van inconsistentie tussen deze offerte en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze offerte. Door ondertekening en retournering van deze offerte verklaart u de Algemene Voorwaarden en de in deze offerte benoemde uitgangspunten en voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren. Als een onderdeel in deze offerte of in de Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige onderdelen volledig van kracht.

## **8.9. Klachtenprocedure**

Fakton Valuation staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening en vindt de tevredenheid van haar klanten belangrijk. In het kader van onze kwaliteitsborging vragen wij u, ingeval u ontevreden bent over onze diensten, hierover een klacht in te dienen. Wij doen er alles aan de klacht naar tevredenheid te behandelen. Ook helpt u ons met het indienen van een klacht om onze werkprocessen en dienstverlening nog beter vorm te geven en op deze wijze uw ontevredenheid in de toekomst te voorkomen. Voor het indienen van klachten heeft Fakton Valuation een standaardprocedure. Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar artikel 19 van de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021.

## **8.10. Klantacceptatieprocedure**

Wij hechten veel waarde aan onze onafhankelijkheid en objectiviteit en voeren daarom voorafgaand aan de acceptatie van een opdracht een Conflict of Interest Check uit. Deze controle vindt plaats binnen 48 uur na versturen van deze offerte. Binnen deze 48 uur behouden wij ons het recht voor de offerte in te trekken als blijkt dat wij onze objectiviteit en onafhankelijkheid niet kunnen waarborgen op deze opdracht vanwege eerdere betrokkenheid of betrokkenheid van een andere onderneming binnen het Fakton platform. Mocht deze situatie zich voordoen, dan melden wij u dit binnen 48 uur na het uitsturen van deze offerte.

## Bijlage: Overzicht te taxeren percelen

Let op: onderstaand overzicht is een indicatie. De definitieve demarcatie van de scope van de taxatie volgt uit nog door opdrachtgever aan te leveren documentatie.

| Nr.           | Eigenaren - objecten                    | # aantal<br>percelen | kadastraal<br>perceel<br>m <sup>2</sup> | Getaxeerd<br>opp. binnen<br>complex*<br>m <sup>2</sup> | Getaxeerd<br>opp. buiten<br>complex*<br>m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1             | GEMEENTE AMSTELVEEN                     | 1                    | 18.572                                  | 1.110                                                  | 5.557                                                  |
| 2             | LIANDER N.V.                            | 1                    | 33                                      | 34                                                     | -                                                      |
| 3             | ROCHDALE PARTICIPATIES B.V.             | 1                    | 19.470                                  | 19.441                                                 | -                                                      |
| 4             | HOUTHOF, dhr. J.A.C.; VELDHIJSEN, d     | 1                    | 1.050                                   | 1.052                                                  | -                                                      |
| 5             | DE BERG VASTGOED B.V.                   | 1                    | 10.333                                  | 10.353                                                 | -                                                      |
| 6             | MUILWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, n     | 2                    | 14.842                                  | 13.512                                                 | -                                                      |
| 7             | BRAAM, dhr. A.W.M.; RIJLAARSDAM, r      | 3                    | 1.978                                   | 1.962                                                  | -                                                      |
| 8             | N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGRE      | 2                    | 2.108                                   | 2.110                                                  | -                                                      |
| 9             | DINKGREVE, dhr. N.C.M.                  | 1                    | 5.341                                   | 5.351                                                  | -                                                      |
| 10            | KONST, dhr. C.A.                        | 1                    | 22.238                                  | 22.194                                                 | 41                                                     |
| 11            | GROOT, dhr. R.; WEES, dhr. C.J.G. VAN   | 1                    | 840                                     | 842                                                    | -                                                      |
| 12            | HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN        | 1                    | 473                                     | 471                                                    | -                                                      |
| 13            | STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUT          | 3                    | 15.639                                  | 15.581                                                 | -                                                      |
| 14            | VERHOEF B.V.                            | 1                    | 290                                     | 288                                                    | -                                                      |
| 15            | SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBU        | 1                    | 5.065                                   | 5.081                                                  | -                                                      |
| 16            | BOER, dhr. J.W. DE                      | 1                    | 17.628                                  | 17.653                                                 | 2                                                      |
| 17            | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN              | 1                    | 4.500                                   | 2.962                                                  | -                                                      |
| 18.a          | VORM ONTWIKKELING B.V. (1/3)            | 10                   | 6.060                                   | 6.065                                                  | -                                                      |
| 18.b          | VORM ONTWIKKELING B.V. (2/3)            | 10                   | 10.989                                  | 10.961                                                 | -                                                      |
| 18.c          | VORM ONTWIKKELING B.V. (3/3)            | 1                    | 860                                     | 853                                                    | -                                                      |
| 19            | 18 gerechtigden (a)                     | 2                    | 500                                     | 502                                                    | -                                                      |
| 20            | 13 gerechtigden (a)                     | 2                    | 500                                     | 502                                                    | -                                                      |
| 21            | 19 gerechtigden                         | 2                    | 500                                     | 500                                                    | -                                                      |
| 22            | AERTS, dhr. R.P.; BRAAK, dhr. D.J. TER; | 1                    | 285                                     | 287                                                    | -                                                      |
| 23            | 8 gerechtigden (a)                      | 2                    | 200                                     | 202                                                    | -                                                      |
| 24            | 22 gerechtigden (a)                     | 2                    | 510                                     | 511                                                    | -                                                      |
| 25            | 16 gerechtigden (a)                     | 2                    | 510                                     | 511                                                    | -                                                      |
| 26            | 13 gerechtigden (b)                     | 2                    | 510                                     | 509                                                    | -                                                      |
| 27            | ELOUT, mevr. H.; FRANSEN, mevr. E.P.I   | 1                    | 525                                     | 527                                                    | -                                                      |
| 28            | AERTS, dhr. R.P.; HENDRIKS, dhr. R.J.A. | 1                    | 875                                     | 866                                                    | -                                                      |
| 29            | 18 gerechtigden (b)                     | 2                    | 450                                     | 446                                                    | -                                                      |
| 30            | 16 gerechtigden (b)                     | 2                    | 450                                     | 451                                                    | -                                                      |
| 31            | 18 gerechtigden (c)                     | 2                    | 500                                     | 497                                                    | -                                                      |
| 32            | 25 gerechtigden                         | 2                    | 535                                     | 531                                                    | -                                                      |
| 33            | 8 gerechtigden (b)                      | 2                    | 500                                     | 493                                                    | -                                                      |
| 34            | ADRICHEM, dhr. L.J.M. VAN; BARMENI      | 1                    | 550                                     | 544                                                    | -                                                      |
| 35            | 16 gerechtigden (c)                     | 2                    | 500                                     | 495                                                    | -                                                      |
| 36            | 9 gerechtigden                          | 1                    | 540                                     | 535                                                    | -                                                      |
| 37            | 22 gerechtigden (b)                     | 2                    | 1.057                                   | 1.049                                                  | -                                                      |
| 38            | 29 gerechtigden                         | 2                    | 1.055                                   | 1.047                                                  | -                                                      |
| 39            | 20 gerechtigden                         | 2                    | 1.040                                   | 1.033                                                  | -                                                      |
| 40            | 23 gerechtigden                         | 2                    | 1.050                                   | 1.044                                                  | -                                                      |
| 41            | 147 gerechtigden                        | 2                    | 7.089                                   | 7.115                                                  | -                                                      |
| 42            | 65 gerechtigden                         | 2                    | 2.910                                   | 2.924                                                  | -                                                      |
| 43            | 246 gerechtigden                        | 1                    | 16.417                                  | 16.474                                                 | -                                                      |
| 44            | 109 gerechtigden                        | 1                    | 4.500                                   | 4.507                                                  | -                                                      |
| 45            | 83 gerechtigden                         | 1                    | 6.549                                   | 6.421                                                  | -                                                      |
| <b>Totaal</b> |                                         | <b>90</b>            | <b>208.916</b>                          | <b>188.399</b>                                         | <b>5.600</b>                                           |



## VALUATION

World Trade Center  
22ste etage  
Beursplein 37  
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188  
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000  
info@fakton.com

**Bank**

NL12 RABO 0351 1590 45

**KVK Rotterdam**

76.68.65.07

**BTW nr.**

NL8607.48.364.B01

[www.fakton.com](http://www.fakton.com)

Regulated by



Fakton Valuation is een handelsnaam van Fakton Consultancy B.V.

## **Bijlage 2: Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021**

**Stedelijke Ontwikkeling**

**Uw contact** J. Koch

**T** (020) 540 49 11

bouwprojecten@amstelveen.nl

Fakton Consultancy B.V.  
T.a.v. L. van der Wal  
Postbus 30188  
3011 DD ROTTERDAM

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 10 april 2024  
**Uw brief van** 26 maart 2024  
**Uw kenmerk** O-320240049/O1/1.0  
**Ons kenmerk** Z21-067073 D24-100947

**Betreft** Opdracht taxatie inbrengwaarde De Scheg Midden Amstelveen

Geachte heer van der Wal,

Op 26 maart jl. ontvingen wij uw offerte ten behoeve van de inbrengwaardetaxatie van het project De Scheg Midden. Wij geven u hierbij opdracht voor het vervaardigen en uitvoeren van de in voornoemde offerte genoemde producten en werkzaamheden.

**Vergoeding**

Voor deze opdracht wordt, conform hetgeen beschreven is in voornoemde offerte, een maximum vergoeding gehanteerd van € 18.500,00 exclusief BTW en exclusief 6% bureaunkosten.

**Facturering**

Facturen verzoeken wij u te richten aan: *Gemeente Amstelveen, afdeling Stedelijke Ontwikkeling, t.a.v. de heer J. Koch, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen via [facturen@amstelveen.nl](mailto:facturen@amstelveen.nl)*

Uw facturen dienen voorzien te zijn van een vermelding van het **projectnummer SO 18.878/13.0/38400** en de **naam van het project (De Scheg Midden)**. Ook verzoeken wij u aan te geven wanneer het een eindfactuur betreft. Voor de goede orde delen wij u mee, dat facturen zonder deze gegevens worden geretourneerd.

Hoogachtend,  
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

mr. drs. G.A.A. Koppenaal



### Bijlage 3: Taxatiemethodieken

De taxatiemethode is de specifieke procedure of techniek die wordt gehanteerd om het resultaat te beoordelen of te berekenen. De RICS onderscheidt hierin drie hoofdcategorieën: de vergelijkingsmethode, inkomstenbenadering en kostenbenadering. De residuele methode is een combinatie van de voorgaande methoden.

#### Vergelijkingsmethode

De vergelijkingsmethode is gebaseerd op een vergelijking van het desbetreffende object met identieke of soortgelijke objecten (of rechten c.q. verplichtingen) waarvoor prijsinformatie beschikbaar is, zoals een vergelijking met markttransacties in hetzelfde of een nauw verwant type object (of recht c.q. verplichting) binnen een passende tijdshorizon (RICS, VPS 5.2).

#### Inkomstenbenadering

De inkomstenbenadering is gebaseerd op kapitalisatie of conversie van de huidige en de verwachte inkomsten (kasstromen), die verschillende vormen kunnen aannemen, om te komen tot één huidige kapitaalwaarde. Van de diverse vormen kan zowel kapitalisatie van conventionele marktgebaseerde inkomsten als discontering van specifieke verwachte inkomsten als passend worden beschouwd afhankelijk van het type object en van de vraag of een dergelijke benadering door de marktpartijen zou worden gehanteerd (RICS, VPS 5.2).

Binnen de inkomstenbenadering zijn er twee belangrijke varianten: de discounted cash flow-methode (DCF-methode) en de huurwaardekapitalisatiemethode.

##### *DCF-methode*

Bij toepassing van de DCF-methode wordt de verwachte kasstroom door discontering teruggerekend tot de waardepeildatum, hetgeen resulteert in een contante waarde van het actief (IVS 105, 50.2).

##### *Huurwaardekapitalisatiemethode*

De huurwaardekapitalisatiemethode bestaat uit de vermenigvuldiging van de markthuur van het object en een kapitalisatiefactor. De markthuur wordt comparatief bepaald, door vergelijking met recente transacties van soortgelijke objecten. De kapitalisatiefactor wordt afgeleid uit verkooptransacties waarvan de markthuur en de verkoopprijs bekend zijn. Het delen van de verkoopprijs door de markthuur levert de kapitalisatiefactor op. Deze methode is toepasbaar in het geval waarin voldoende referentietransacties beschikbaar zijn (VPS 5.2 & IVS 105).

De BAR-methode houdt in dat de marktwaarde van een object wordt bepaald door de markthuur te delen door een marktconform bruto aanvangsrendement (BAR). Het bruto aanvangsrendement dient comparatief te worden bepaald aan de hand van recente transacties van soortgelijke objecten. Deze methodiek is toepasbaar in het geval waarin voldoende referentietransacties beschikbaar zijn.

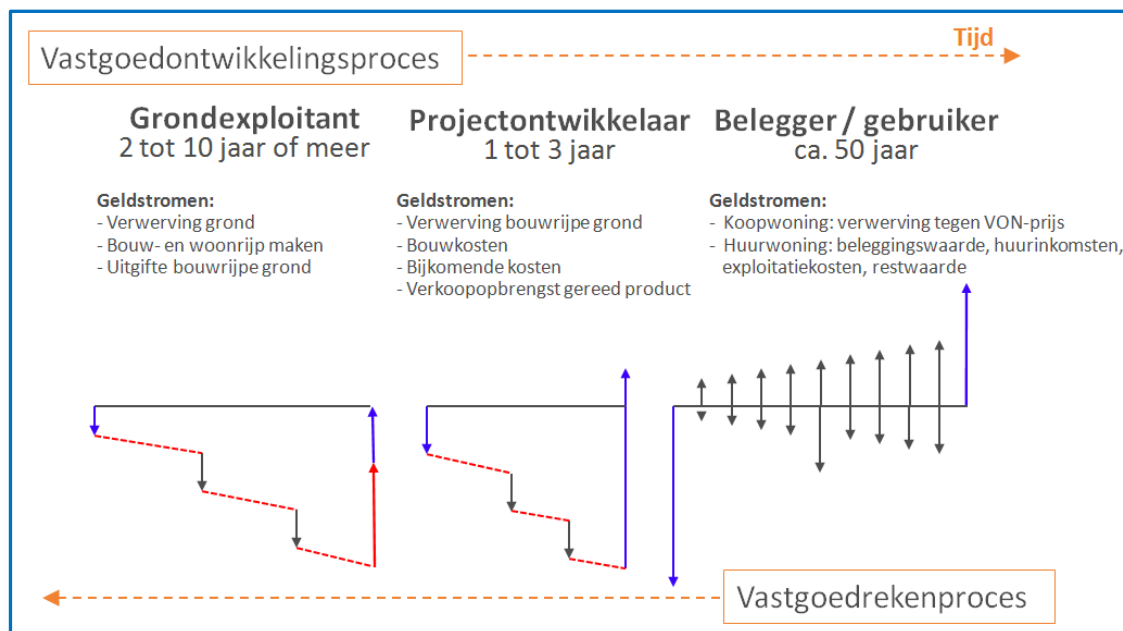
#### Kostenbenadering

De kostenbenadering is gebaseerd op het economische principe dat een koper niet meer voor een object zal betalen dan wat het zal kosten om een object van gelijkwaardig nut te verwerven, hetzij door aankoop, hetzij door bouw (RICS, VPS 5.2).

#### Residuele (grondwaarde)methode

Conform de definities van de IVS (IVS 410, 40.1.b) is de residuele methode een combinatie van de vergelijkingsbenadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering. De residuele methode is gebaseerd op de voltooide "bruto ontwikkelingswaarde" en de aftrek van ontwikkelingskosten en het rendement van de ontwikkelaar om te komen tot de residuele waarde van het ontwikkelingsvastgoed.

De residuele (grond)waarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering wordt onderscheid gemaakt tussen de vastgoedontwikkelingsfase, teneinde de waarde van bouwrijpe grond te bepalen, en de grondexploitatie, teneinde de waarde van de grond in de huidige staat te bepalen. Tevens wordt rekening gehouden met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).



Figuur: Residuele grondwaarde methodiek

## Specifieke taxatiemethodieken

### Complexwaarde

De waarde van de getaxeerde gronden is bepaald op basis van een complexwaarde. Hierbij zijn de kosten en opbrengsten van de integrale ontwikkeling in kaart gebracht en de resulterende waarde van het gehele complex is vervolgens naar rato van het kavel oppervlak verdeeld over de grondeigenaren.

### Marktwaarde Verhuurde Staat

De Marktwaarde Verhuurde Staat (MVS) die de basis vormt voor de waardering van sociale huurwoningen gebruiken wij in combinatie met de DCF-methode. De waardering komt tot stand door de huuropbrengsten, exploitatiekosten, groot onderhoud en eindwaarde contant te maken naar de waardepeildatum. Afhankelijk van de risico's in de kasstromen zal een bijpassende disconteringsvoet vastgesteld moeten worden.

De bepaling van de toekomstige inkomende en uitgaande kasstromen vindt doorgaans plaats aan de hand van twee scenario's: enerzijds op basis van het doorexploteerscenario en anderzijds op basis van het uitpondscenario. Voor reguliere woongelegenheden en parkeren geldt dat de hoogste van het doorexploteer- of uitpondscenario wordt gehanteerd als Marktwaarde Verhuurde Staat. Alleen in de full-versie kan het hanteren van één deze twee scenario's worden afgedwongen, als bijvoorbeeld uit marktanalyse blijkt dat uitponden niet realistisch is, kan alleen het doorexploteerscenario worden gehanteerd.

Het doorexploteerscenario veronderstelt dat verhuureenheden worden doorverhuurd. Daarbij wordt

verondersteld dat elk jaar bij een deel van de verhuureenheden, de huurder verhuist. Bij de leegkomende verhuureenheden wordt de eenheid opnieuw verhuurd en wordt de huur na mutatie opgetrokken naar de potentiële huur, die bepaald is op basis van de markthuur met voor gereguleerde woningen als maximum de maximale huur op basis van het woningwaarderingstelsel.

Aan het einde van de 15-jarige DCF-periode wordt een eindwaarde opgenomen. De kasstromen en de eindwaarde worden vervolgens contant gemaakt naar de waardepeildatum en opgeteld om tot een waarde in het doorexploiteerscenario te komen.

In het uitpondscenario wordt verondersteld dat verhuureenheden bij mutatie leeg worden verkocht. In tegenstelling tot het doorexploiteerscenario wordt de huur voor deze verhuureenheden bij mutatie niet opgetrokken, maar wordt daarvoor in de plaats een verkoopkasstroom en verkoopkosten opgenomen. Na de 15-jarige DCF-periode wordt de eindwaarde van de nog niet verkochte verhuureenheden bepaald. De kasstromen en de eindwaarde worden contant gemaakt en vervolgens opgeteld om tot de waarde in het uitpondscenario te komen.

De waarde op basis van het doorexploiteerscenario, respectievelijk indien van toepassing het uitpondscenario, is de som van de waarden van alle individuele verhuureenheden in het waarderingscomplex. Nadat de waarden op basis van beide scenario's zijn bepaald, leidt de hoogste waarde van de twee scenario's uiteindelijk tot de marktwaarde van het waarderingscomplex.

Bij de bepaling van de Marktwaarde Verhuurde Staat gelden de uitgangspunten zoals opgenomen in het "Handboek modelmatig waarderen". Dit is een voorwaarde waaraan taxaties voor woningcorporaties moeten voldoen.

## Bijlage 4: Kadastrale berichtgeving



BETREFT

Amstelveen O 3246

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 09:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138619846

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 3246](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020324670000

**Kadastrale grootte** 22.238 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116438 - 476016**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4697/90 Amsterdam](#)**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Anthonius Konst](#)**Adres** Aalsmeerderweg 354

1432 EE AALSMEER

**Geboren** 07-06-1934**te** AALSMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)





BETREFT

Amstelveen O 3248

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 13:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138555054

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 3248](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020324870000

**Locatie** NOORDDAMMERWG 76 A NST  
1187 ZT AMSTELVEEN**Kadastrale grootte** 33 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116290 - 476350**Omschrijving** Bedrijvigheid (nutsvoorziening)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 69849/97](#)**Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10[Hyp4 15599/38 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 22-01-1999[Hyp4 13239/40 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 29-12-1995**Aanvullende stukken** [Hyp4 73156/100](#)**Ingeschreven op** 09-05-2018 om 09:00Is aanvulling op [Hyp4 15599/38 Amsterdam](#)[Hyp4 16309/4 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 24-12-1999Is aanvulling op [Hyp4 15599/38 Amsterdam](#)[Hyp4 14193/34 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 29-04-1997Is aanvulling op [Hyp4 13239/40 Amsterdam](#)[Hyp4 14087/45 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 04-03-1997Is aanvulling op [Hyp4 13239/40 Amsterdam](#)**Naam gerechtigde** [Liander N.V.](#)**Adres** Utrechtseweg 68  
6812 AH ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM**KvK-nummer** [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Vermeld in stukken** [Hyp4 79165/21](#)**Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Amstelveen O 3248

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 13:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138555054

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

|                                                                      |                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <a href="#">Hyp4 69849/97</a><br>Naamswijziging rechtspersoon        | <b>Ingeschreven op</b> 06-01-2017 om 10:10 |
| <a href="#">Hyp4 60879/70</a><br>Naamswijziging rechtspersoon        | <b>Ingeschreven op</b> 16-12-2011 om 09:00 |
| <a href="#">Hyp4 60879/69</a><br>Naamswijziging rechtspersoon        | <b>Ingeschreven op</b> 16-12-2011 om 09:00 |
| <a href="#">Hyp4 55903/133</a><br>Naamswijziging rechtspersoon       | <b>Ingeschreven op</b> 03-12-2008 om 09:00 |
| <a href="#">Hyp4 30279/87 Arnhem</a><br>Naamswijziging rechtspersoon | <b>Ingeschreven op</b> 12-06-2003 om 09:00 |
| <a href="#">Hyp4 7358/17 Arnhem</a><br>Naamswijziging rechtspersoon  |                                            |
| <a href="#">Hyp4 4664/48 Zwolle</a><br>Naamswijziging rechtspersoon  |                                            |
| <a href="#">Hyp4 3659/36 Arnhem</a><br>Naamswijziging rechtspersoon  |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 3250

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 14:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138559377

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 3250](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020325070000

**Locatie** Noorddammerweg 78

1187 ZV Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002024454](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 10.333 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116267 - 476194**Omschrijving** Wonen (agrarisch)

Terrein (grasland)

**Koopsom** € 2.100.000**Koopjaar** 2018

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73461/186](#)**Ingeschreven op** 28-06-2018 om 12:37**Naam gerechtigde** [De Berg Vastgoed B.V.](#)**Adres** Apollolaan 171

1077 AS AMSTERDAM

**Statutaire zetel** AMSTERDAM**KvK-nummer** [34284825](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |               |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 4086                                                          |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020408670000                            |               |
| Locaties              | Meerlandenweg 3 A                                                          |               |
|                       | 1187 ZR Amstelveen                                                         |               |
|                       | BAG identificatie: 0362010002214744                                        |               |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |               |
|                       | Meerlandenweg 3                                                            |               |
|                       | 1187 ZR Amstelveen                                                         |               |
|                       | BAG identificatie: 0362010002022826                                        |               |
| Kadastrale grootte    | 17.628 m²                                                                  |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |               |
| Coördinaten           | 116666 - 475915                                                            |               |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kas)                                                        |               |
|                       | Terrein (teelt - kweek)                                                    |               |
| Koopsom               | € 785.000                                                                  | Koopjaar 2005 |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3258                                                          |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                        |                                                                   |                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 19380/97 Amsterdam                                           | Ingeschreven op 27-12-2005 om 09:00 |
| Naam gerechtigde       | De heer Johannes Wilhelmus de Boer                                |                                     |
| Adres                  | Meerlandenweg 3                                                   |                                     |
|                        | 1187 ZR AMSTELVEEN                                                |                                     |
| Geboren                | 04-10-1949                                                        | te AALSMEER                         |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen   |                                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                |                                     |
| Betrokken persoon      | Mevrouw Elisabeth Maria Cornelia Kolk (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen   |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 5611         |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Co110242azw               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 20-10-2023 - 16:53        | S11163716793            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 20-10-2023 - 14:52        | 20-10-2023 - 14:52      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 2                   |                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |          |      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 5611</a>                                          |          |      |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020561170000                            |          |      |
| Locatie               | J.C. van Hattumweg 5 A<br>1187 ZN Amstelveen                               |          |      |
|                       | BAG identificatie: <a href="#">0362010002012187</a>                        |          |      |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |          |      |
| Kadastrale grootte    | 840 m <sup>2</sup>                                                         |          |      |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |          |      |
| Coördinaten           | 116678 - 476160                                                            |          |      |
| Omschrijving          | Wonen                                                                      |          |      |
| Koopsom               | € 245.041                                                                  | Koopjaar | 1997 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3256</a>                                          |          |      |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                 |            |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend         |                 |            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                 |            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 13267/13 Amsterdam</a> | Ingeschreven op | 16-01-1996 |

### RECHTEN

|                        |                                                                 |                 |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                 |                     |
| Aandeel                | 3/4                                                             |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 83673/189</a>                                  | Ingeschreven op | 21-02-2022 om 14:37 |
|                        | Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)          |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 14590/48 Amsterdam</a>                         | Ingeschreven op | 31-10-1997          |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Cornelis Johanna Gerardus van Wees</a>      |                 |                     |
| Adres                  | Bovenkerkerweg 106<br>1188 XH AMSTELVEEN                        |                 |                     |
| Geboren                | 22-08-1965                                                      | te              | AMSTELVEEN          |
| Geboorteland           | Nederland                                                       |                 |                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |





BETREFT

Amstelveen O 5611

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163716793

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-10-2023 - 14:52

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-10-2023 - 14:52

BLAD

2 van 2

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/4**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83673/187](#)**Ingeschreven op** 21-02-2022 om 14:37

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Ruben Groot](#)**Adres** J.C. van Hattumweg 5 A  
1187 ZN AMSTELVEEN**Geboren** 09-07-1996**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 6354

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163713029

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2023 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 6354](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020635470000

**Kadastrale grootte** 18.572 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116511 - 475838**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6196](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 10982/42 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 05-06-1992[Hyp4 10285/19 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 30-11-1990[Hyp4 9902/60 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 16-01-1990[Hyp4 7986/15 Amsterdam](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Amstelveen](#)**Adres** Laan Nieuwer-Amstel 1

1182 JR AMSTELVEEN

**Statutaire zetel** AMSTELVEEN**KvK-nummer** [34365024](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 6587</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020658770000 |               |
| Kadastrale grootte    | 709 m²                                          |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116181 - 476121                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (natuur)                                |               |
| Koopsom               | € 140.000                                       | Koopjaar 2009 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3950</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 15996/31 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 10-08-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                         |                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                                     |
| Aandeel                | 1/2                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 57333/152</a>                                          | Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00 |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">Mevrouw Jannetha Helena Rijlaarsdam</a>                     |                                     |
| Adres                  | Ruigekade 25<br>1426 RW DE HOEF                                         |                                     |
| Geboren                | 19-03-1942                                                              | te MIJDRECHT                        |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

|                        |                                                                 |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                                     |
| Aandeel                | 1/2                                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 57333/152</a>                                  | Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00 |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Arjen Willem Meindert Braam</a>             |                                     |
| Adres                  | Noorddammerweg 87 B<br>1187 ZS AMSTELVEEN                       |                                     |
| Geboren                | 10-04-1969                                                      | te AMSTELVEEN                       |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 6587

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 14:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138567265

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 6588](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020658870000

Kadastrale grootte 709 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116191 - 476145

Omschrijving Parkeren

Koopsom € 140.000

Koopjaar 2009

Ontstaan uit [Amstelveen O 3950](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 19216/162 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 02-06-2005 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75395/50](#)

Ingeschreven op 15-04-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74259/10](#)

Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74259/9](#)

Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57333/152](#)

Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Jannetha Helena Rijlaarsdam](#)

Adres Ruigekade 25

1426 RW DE HOEF





BETREFT

Amstelveen O 6588

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 15:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138569737

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Geboren** 19-03-1942**te** MIJDRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57333/152](#)**Ingeschreven op** 19-10-2009 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Arjen Willem Meindert Braam](#)**Adres** Noorddammerweg 87 B  
1187 ZS AMSTELVEEN**Geboren** 10-04-1969**te** AMSTELVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 6638

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163714268

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2023 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 6638](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020663870000

**Locaties** J.C. van Hattumweg 11

1187 ZN Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002012192](#)

J.C. van Hattumweg 9

1187 ZN Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002012191](#)**Kadastrale grootte** 2.125 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116436 - 476275**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 5329](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 16567/47 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 01-05-2000**Naam gerechtigde** [De heer Marinus Muilwijk](#)**Adres** J.C. van Hattumweg 98

1187 ZP AMSTELVEEN

**Geboren** 04-04-1949**te** NIEUWER-AMSTEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 16567/47 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 01-05-2000**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Wissiena Stellingwerff](#)



BETREFT

Amstelveen O 6638

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163714268

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** J.C. van Hattumweg 98  
1187 ZP AMSTELVEEN

**Geboren** 11-01-1956

**te** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 6639</a>                   |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020663970000     |
| Locatie               | J.C. van Hattumweg 9 A<br>1187 ZN Amstelveen        |
|                       | BAG identificatie: <a href="#">0362010002202803</a> |
| Kadastrale grootte    | 12.717 m²                                           |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                         |
| Coördinaten           | 116417 - 476177                                     |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kas)                                 |
|                       | Terrein (teelt - kweek)                             |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 5329</a>                   |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                                   |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                                   |                                     |
| Aandeel                       | 1/2                                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 63314/137</a>                                                    | Ingeschreven op 13-09-2013 om 13:44 |
| Aanvullend stuk               | <a href="#">Hyp4 63323/184</a>                                                    | Ingeschreven op 17-09-2013 om 09:00 |
|                               | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 63314/137</a>                                   |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Marinus Muilwijk</a>                                          |                                     |
| Adres                         | J.C. van Hattumweg 98<br>1187 ZP AMSTELVEEN                                       |                                     |
| Geboren                       | 04-04-1949                                                                        | te NIEUWER-AMSTEL                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                   |                                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                |                                     |
| Betrokken persoon             | <a href="#">Mevrouw Johanna Wissiena Stellingwerf</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                   |                                     |

|                               |                                |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                |                                     |
| Aandeel                       | 1/2                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 63314/137</a> | Ingeschreven op 13-09-2013 om 13:44 |



BETREFT

Amstelveen O 6639

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 14:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138560657

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 63323/184](#)

Ingeschreven op 17-09-2013 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 63314/137](#)Naam gerechtigde [Mevrouw Johanna Wissiena Stellingwerff](#)Adres J.C. van Hattumweg 98  
1187 ZP AMSTELVEEN

Geboren 11-01-1956

te EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Marinus Muilwijk](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen





BETREFT

Amstelveen O 7274

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163713518

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2023 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 7274](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020727470000

**Locatie** Noorddammerweg 76 A

1187 ZT Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002024450](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 1.050 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116241 - 476267**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 3249](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/3**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 54002/40](#)**Ingeschreven op** 31-01-2008 om 14:46**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Andries Cornelis Houthoff](#)**Adres** Beethovenlaan 43

1217 CH HILVERSUM

**Postadres** Trompenbergerweg 4

1217 BE HILVERSUM

**Geboren** 05-07-1947**te** AMSTERDAM**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/3**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 54002/40](#)**Ingeschreven op** 31-01-2008 om 14:46**Naam gerechtigde** [De heer Jan Voorsluijs](#)



BETREFT

Amstelveen O 7274

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163713518

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** H.M. van Randwijklaan 21  
1462 XR MIDDENBEEEMSTER

**Geboren** 17-10-1950

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/3

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 54002/40](#)

**Ingeschreven op** 31-01-2008 om 14:46

**Naam gerechtigde** [De heer Martien Veldhuisen](#)

**Adres** Ringdijk BP 23 B  
1188 WC AMSTELVEEN

**Geboren** 23-10-1962

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 7275                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020727570000 |               |
| Kadastrale grootte    | 19.470 m²                                       |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116315 - 476273                                 |               |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (agrarisch)                       |               |
|                       | Erf - tuin                                      |               |
| Koopsom               | € 2.823.150                                     | Koopjaar 2009 |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3249                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                                     |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 55170/5                     | Ingeschreven op 01-08-2008 om 09:00 |
| Aanvullend stuk              | Hyp4 56004/68                    | Ingeschreven op 19-12-2008 om 14:30 |
|                              | Is aanvulling op Hyp4 55170/5    |                                     |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 57471/139                                                            | Ingeschreven op 17-11-2009 om 14:59 |
| Naam gerechtigde       | Rochdale Participaties B.V.                                               |                                     |
| Postadres              | Postbus 56659<br>1040 AR AMSTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | AMSTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 34289326 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 8932

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 11:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138634668

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 8932](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020893270000

**Kadastrale grootte** 290 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116732 - 476033**Omschrijving** Erf - tuin**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6976](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 13269/9 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 17-01-1996**Naam gerechtigde** [Verhoef B.V.](#)**Adres** AMSTELVEEN**Postadres** J.C. van Hattumweg 5  
1187 ZN AMSTELVEEN**Statutaire zetel** AMSTELVEEN

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9182</a>               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020918270000 |
| Kadastrale grootte    | 875 m²                                          |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |
| Coördinaten           | 116595 - 476204                                 |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kas)                             |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 6575</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |
| Aandeel                       | 1/2                                                             |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 66294/133</a>                                  |
|                               | <a href="#">Hyp4 65626/52</a>                                   |
| Ingeschreven op               | 09-06-2015 om 13:40                                             |
| Ingeschreven op               | 27-01-2015 om 12:02                                             |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Robert Peter Aerts</a>                      |
| Adres                         | Kranestraat 99 A<br>5961 GX HORST                               |
| Geboren                       | 03-05-1975                                                      |
| te                            | TEGELEN                                                         |
| Geboorteland                  | Nederland                                                       |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| Burgerlijke staat             | Zie akte(n)                                                     |

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |
| Aandeel                       | 1/2                                                             |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 66294/133</a>                                  |
|                               | <a href="#">Hyp4 65626/52</a>                                   |
| Ingeschreven op               | 09-06-2015 om 13:40                                             |
| Ingeschreven op               | 27-01-2015 om 12:02                                             |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Robertus Johannes Andreas Hendriks</a>      |
| Adres                         | Kranestraat 99 A<br>5961 GX HORST                               |
| Geboren                       | 21-08-1961                                                      |
| te                            | VENLO                                                           |
| Geboorteland                  | Nederland                                                       |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |





BETREFT

Amstelveen O 9182

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

25-10-2022 - 17:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11139204313

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-10-2022 - 09:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-10-2022 - 09:14

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Zie akte(n)

---



BETREFT

Amstelveen O 9183

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

25-10-2022 - 13:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11139174356

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9183](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020918370000

**Kadastrale grootte** 860 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116618 - 476191**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6575](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9192                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919270000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.100 m <sup>2</sup>                            |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116540 - 476123                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3253                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                            |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 15880/47 Amsterdam          | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 83532/82                                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | VORM Ontwikkeling B.V.                                                    |                                     |
| Adres                  | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 24407638 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9193                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919370000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.105 m <sup>2</sup>                            |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116586 - 476101                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3253                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                            |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 15880/47 Amsterdam          | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 83532/82                                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | VORM Ontwikkeling B.V.                                                    |                                     |
| Adres                  | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 24407638 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9194</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919470000 |               |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 B<br>Amstelveen               |               |
| Kadastrale grootte    | 1.095 m²                                        |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116531 - 476106                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3253</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 15880/47 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9195                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919570000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.119 m²                                        |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116581 - 476083                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3253                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                            |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 15880/47 Amsterdam          | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 83532/82                                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | VORM Ontwikkeling B.V.                                                    |                                     |
| Adres                  | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 24407638 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9196</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919670000 |               |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 B<br>Amstelveen               |               |
| Kadastrale grootte    | 1.085 m²                                        |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116522 - 476089                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3253</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                            |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.           |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 15880/47 Amsterdam</a>    | Ingeschreven op 16-06-1999          |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 83519/192</a>             | Ingeschreven op 28-01-2022 om 14:42 |
|                              | Stuk betreffende kwalitatieve verplichting |                                     |

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9197                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919770000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.120 m²                                        |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116572 - 476066                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3253                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                            |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 15880/47 Amsterdam          | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 83532/82                                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | VORM Ontwikkeling B.V.                                                    |                                     |
| Adres                  | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 24407638 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 9198

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 15:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138680445

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9198](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020919870000

**Kadastrale grootte** 1.080 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116510 - 476073**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 3253](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63767/84](#)**Ingeschreven op** 27-12-2013 om 14:52**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 15880/47 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 16-06-1999

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9199</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020919970000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.120 m <sup>2</sup>                            |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116565 - 476047                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3253</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 63767/44</a>           | Ingeschreven op 27-12-2013 om 14:00 |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 15880/47 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 16-06-1999          |

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9200                               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020920070000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.055 m <sup>2</sup>                            |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116503 - 476055                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 440.716,86                                    | Koopjaar 2022 |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 3253                               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |                            |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting       |                            |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 15880/47 Amsterdam         | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 83532/82                                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | VORM Ontwikkeling B.V.                                                    |                                     |
| Adres                  | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer             | 24407638 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9201</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020920170000 |               |
| Kadastrale grootte    | 1.110 m <sup>2</sup>                            |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 116560 - 476030                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3253</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 15880/47 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 16-06-1999 |

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 9357

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 13:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138661474

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9357](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020935770000

**Kadastrale grootte** 1.010 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116453 - 476147**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6382](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 9359

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138664314

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9359](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020935970000

**Kadastrale grootte** 1.010 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116465 - 476141**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6382](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 9365                                                                                                                                                 |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020936570000                                                                                                                   |
| Locaties              | J.C. van Hattumweg 7 A<br>1187 ZN Amstelveen<br>BAG identificatie: 0362010002129480<br>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
|                       | J.C. van Hattumweg 7 B<br>1187 ZN Amstelveen<br>BAG identificatie: 0362010002175943<br>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
| Kadastrale grootte    | 4.500 m²                                                                                                                                                          |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                                                                                                       |
| Coördinaten           | 116509 - 476233                                                                                                                                                   |
| Omschrijving          | Wonen met bedrijvigheid<br>Erf - tuin                                                                                                                             |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 6381<br>Amstelveen O 6382                                                                                                                            |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                        |                                                                 |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 19394/198 Amsterdam                                        | Ingeschreven op 12-01-2006 om 09:00 |
| Naam gerechtigde       | De heer Hermanus Johannes van Weerdenburg                       |                                     |
| Adres                  | J.C. van Hattumweg 7 B<br>1187 ZN AMSTELVEEN                    |                                     |
| Geboren                | 22-11-1945                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |
| Erfpachtcanon          | Afgekocht tot en met                                            |                                     |
| Einddatum afkoop canon | 30-04-2006                                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 13447/35 Amsterdam                                         | Ingeschreven op 29-04-1996          |



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 9503](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020950370000

Locatie J.C. van Hattumweg 7 01

1187 ZN Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002214743](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 550 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116573 - 476170

Omschrijving Bedrijvigheid (kas)

Ontstaan uit [Amstelveen O 9186](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 47/110

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64576/63](#)

Ingeschreven op 03-07-2014 om 13:28

Naam gerechtigde [De heer Kian Tek Lie](#)

Adres Ladogameerhof 96

1060 PJ AMSTERDAM

Geboren 25-04-1952

te DJAKARTA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/11

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64561/175](#)

Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [De heer Johannes Henricus Joseph Maria van Duijnhoven](#)

Adres Hoenderstraat 4

5846 AE LEDEACKER

Geboren 24-03-1957

te OPLOO, ST.AN-  
THONIS EN LEDEAC-  
KER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 183/1100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64561/177](#)

**Ingeschreven op** 02-07-2014 om 14:49

**Naam gerechtigde** [De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem](#)

**Adres** Parklaan 44  
2678 DM DE LIER

**Geboren** 17-03-1959

te DE LIER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmento](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 183/1100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64561/177](#)

**Ingeschreven op** 02-07-2014 om 14:49

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmento](#)

**Adres** Parklaan 44  
2678 DM DE LIER

**Geboren** 17-03-1958

te 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 3/55

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64561/176](#)

**Ingeschreven op** 02-07-2014 om 14:49

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen](#)

**Adres** Lonnekerspoorlaan 64  
7523 JG ENSCHEDE

**Geboren** 01-07-1955

te AMBT DELDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 9503

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

27-10-2022 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11139332168

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-10-2022 - 14:59

BLAD

3 van 3

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/275**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64673/177](#)**Ingeschreven op** 29-07-2014 om 13:10**Naam gerechtigde** [De heer Arnoldus Jacobus Hermanus van Wingerde](#)**Adres** Katwijkerlaan 39  
2641 PC PIJNACKER**Geboren** 23-11-1944**te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 9507](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020950770000

Kadastrale grootte 540 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116624 - 476146

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Amstelveen O 9187](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 53/108

Afkomstig uit stuk [Hyp4 67721/170](#)

Ingeschreven op 09-02-2016 om 12:23

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Adriaan Mast](#)

Adres Broekseweg 8  
3291 LA STRIJEN

Geboren 04-07-1958

te PUTTERSHOEK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/27

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64673/13](#)

Ingeschreven op 25-07-2014 om 13:32

Naam gerechtigde [De heer Theodorus Aloysius Maria Lint](#)

Adres Generaal Berenschotlaan 73  
2283 JH RIJSWIJK ZH

Geboren 30-08-1952

te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/54                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/124</a>                                          | Ingeschreven op 05-08-2014 om 11:41 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gerardus Muiser</a>                                 |                                     |
| Adres              | Westerdam 6<br>8891 GM MIDSLAND                                         |                                     |
| Geboren            | 05-02-1949                                                              | te LEEUWARDEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64661/4</a>                                    | Ingeschreven op 22-07-2014 om 13:50 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Joannes Theodorus Roelofsen</a>             |                                     |
| Adres              | Linden Erven 17<br>7975 AV UFFELTE                              |                                     |
| Geboren            | 03-07-1951                                                      | te DE RIJP                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 13/270                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64661/8</a>                                    | Ingeschreven op 22-07-2014 om 13:50 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Harold Carel Frederik van der Heijden</a>   |                                     |
| Adres              | Reigerstraat 32<br>1171 TS BADHOEVEDORP                         |                                     |
| Geboren            | 23-10-1967                                                      | te EVERDINGEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 19/540                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/195</a>                                          | Ingeschreven op 06-08-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers</a>             |                                     |
| Geboren            | 24-04-1969                                                              | te ZUNDERT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |        |  |
|---------|--------|--|
| Aandeel | 13/540 |  |
|---------|--------|--|



Afkomstig uit stuk [Hyp4 68314/39](#)

Ingeschreven op 24-05-2016 om 13:48

Naam gerechtigde [De heer Frans Joseph Zonjee](#)

Adres Vijverlaan 3  
1861 ER BERGEN NH

Geboren 14-08-1953

te UITGEEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/54

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64673/180](#)

Ingeschreven op 29-07-2014 om 13:10

Naam gerechtigde [De heer Gertjan van Valen](#)

Adres Oudelandsedijk 17  
3241 LL MIDDELHARNIS

Geboren 05-06-1990

te DIRKSLAND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/540

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76661/42](#)

Ingeschreven op 25-10-2019 om 10:57

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan Heeres](#)

Adres Huinerbroekweg 6  
3882 MD PUTTEN

Geboren 21-03-1958

te WONSERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 9559

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138664800

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9559](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020955970000

**Kadastrale grootte** 510 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116458 - 476192**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9355](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9560</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020956070000 |               |
| Kadastrale grootte    | 500 m²                                          |               |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |               |
| Coördinaten           | 116428 - 476126                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9355</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Aanvullend stuk               | <a href="#">Hyp4 83591/150</a>                                            | Ingeschreven op 07-02-2022 om 13:14 |
|                               | Verbetering                                                               |                                     |
|                               | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                            |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9568</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020956870000 |               |
| Kadastrale grootte    | 510 m²                                          |               |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |               |
| Coördinaten           | 116463 - 476185                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)             |               |
| Koopsom               | € 9.819.887,76                                  | Koopjaar 2022 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen               |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9356</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                           |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 83532/82</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 12:47 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">VORM Ontwikkeling B.V.</a>                                    |                                     |
| Adres                         | Schiehaven 13<br>3024 EC ROTTERDAM                                        |                                     |
| Statutaire zetel              | ROTTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                    | <a href="#">24407638</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 9569

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138665129

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9569](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020956970000

**Kadastrale grootte** 500 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116432 - 476119**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9356](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 9577

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138665239

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9577](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020957770000

**Kadastrale grootte** 500 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116476 - 476180**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9358](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13  
3024 EC ROTTERDAM**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister





BETREFT

Amstelveen O 9578

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138665323

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9578](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020957870000

**Kadastrale grootte** 510 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116445 - 476114**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9358](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 9621

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138665395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9621](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020962170000

**Kadastrale grootte** 500 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116486 - 476170**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9360](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 9622

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 14:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138665486

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9622](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020962270000

**Kadastrale grootte** 510 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116457 - 476107**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 9.819.887,76**Koopjaar** 2022

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9360](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83532/82](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 12:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [VORM Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** Schiehaven 13

3024 EC ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM**KvK-nummer** [24407638](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 9713</a>               |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012020971370000 |               |
| Kadastrale grootte    | 525 m²                                          |               |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |               |
| Coördinaten           | 116484 - 476089                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (teelt - kweek)                         |               |
| Koopsom               | € 79.590                                        | Koopjaar 2015 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9364</a>               |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |
|------------------------------|----------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                    |                                     |
| Aandeel                                                         | 46/75                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/4</a>                       | Ingeschreven op 29-01-2015 om 14:50 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Marcel Petrus Maria Heezen</a> |                                     |
| Adres                                                           | Parkstraat 7<br>2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS        |                                     |
| Geboren                                                         | 08-12-1967                                         | te BERKEL EN RODEN-<br>RIJS         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

|                                                                 |                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                    |                                     |
| Aandeel                                                         | 188/525                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/5</a>       | Ingeschreven op 29-01-2015 om 14:50 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Jan Hekman</a> |                                     |
| Adres                                                           | Breukinklaan 52<br>6951 NB DIEREN  |                                     |
| Geboren                                                         | 24-06-1951                         | te NIEUWLEUSEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging) |                                     |

**Betrokken persoon** [Mevrouw Jannigje Sijje Prins](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 11/525                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65641/127</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 30-01-2015 om 13:26 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Hélène Elout</a>                                    |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Meerewijck 36<br>2451 XD LEIMUIDEN                                      |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 30-07-1938                                                              | <b>te</b> UTRECHT                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 4/525                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 72475/74</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 26-01-2018 om 09:04 |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 65755/92</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 24-02-2015 om 13:55 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Egbertha Petronella Hendrina Maria Fransen</a>      |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Beltweg 15<br>5853 EM SIEBENGWALD                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 22-04-1948                                                              | <b>te</b> BOXMEER                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 9772

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

25-10-2022 - 16:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11139197098

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 9772](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020977270000

Kadastrale grootte 285 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116516 - 476157

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom € 43.206

Koopjaar 2015

Ontstaan uit [Amstelveen O 9712](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/57

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65782/187](#)

Ingeschreven op 02-03-2015 om 12:32

[Hyp4 65782/186](#)

Ingeschreven op 02-03-2015 om 12:32

Naam gerechtigde [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)Adres Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

Geboren 30-03-1941

te DIEPENVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/57

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65782/188](#)

Ingeschreven op 02-03-2015 om 12:32

Naam gerechtigde [De heer Derk Jan ter Braak](#)Adres Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

Geboren 02-08-1940

te ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



**Betrokken persoon** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/38

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 66294/134](#)

**Ingeschreven op** 09-06-2015 om 13:40

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Peter Aerts](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 03-05-1975

**te** TEGELEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/38

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 66294/134](#)

**Ingeschreven op** 09-06-2015 om 13:40

**Naam gerechtigde** [De heer Robertus Johannes Andreas Hendriks](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 21-08-1961

**te** VENLO

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10284</a>                                         |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021028470000                            |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 A 01<br>1187 ZV Amstelveen                               |
|                       | BAG identificatie: <a href="#">0362010002214392</a>                        |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
| Kadastrale grootte    | 560 m <sup>2</sup>                                                         |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |
| Coördinaten           | 116204 - 476127                                                            |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kantoor)                                                    |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 8238</a>                                          |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                     |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.    |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 75395/50</a>       | Ingeschreven op 15-04-2019 om 09:00 |
|                              | Stuk betreffende erfdienstbaarheden |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 74259/10</a>       | Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55 |
|                              | Stuk betreffende erfdienstbaarheden |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 74259/9</a>        | Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55 |
|                              | Stuk betreffende erfdienstbaarheden |                                     |

### RECHTEN

|                        |                                                     |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                     |                                     |
| Aandeel                | 1/2                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 57333/152</a>                      | Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00 |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">Mevrouw Jannetha Helena Rijlaarsdam</a> |                                     |
| Adres                  | Ruigekade 25<br>1426 RW DE HOEF                     |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10284

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 15:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138571006

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Geboren** 19-03-1942**te** MIJDRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57333/152](#)**Ingeschreven op** 19-10-2009 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Arjen Willem Meindert Braam](#)**Adres** Noorddammerweg 87 B  
1187 ZS AMSTELVEEN**Geboren** 10-04-1969**te** AMSTELVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                         |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10328</a>                                      |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021032870000                         |               |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 A<br>Amstelveen                                       |               |
| Kadastrale grootte    | 16.417 m²                                                               |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                             |               |
| Coördinaten           | 116283 - 476093                                                         |               |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kas)<br>Terrein (teelt - kweek)                          |               |
| Koopsom               | € 3.780                                                                 | Koopjaar 2018 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 7002</a><br><a href="#">Amstelveen O 10285</a> |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                      |                                     |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.                                     |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 74259/10</a><br>Stuk betreffende erfdienstbaarheden | Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55 |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 74259/9</a><br>Stuk betreffende erfdienstbaarheden  | Ingeschreven op 26-10-2018 om 13:55 |

### RECHTEN

|                        |                                                                            |                                     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                            |                                     |
| Aandeel                | 1500/16417                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 75330/81</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | Ingeschreven op 02-04-2019 om 11:32 |
|                        | <a href="#">Hyp4 73739/173</a>                                             | Ingeschreven op 03-08-2018 om 14:30 |
|                        | <a href="#">Hyp4 73510/141</a>                                             | Ingeschreven op 02-07-2018 om 14:52 |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Jacob Jan Frederik Steijling</a>                       |                                     |

|                                                                 |                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Aanlegsteeg 11<br>3738 CZ MAARTENSDIJK                                  |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 16-06-1946                                                              | <b>te</b> AMSTERDAM |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                                |                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 700/16417                                                                                      |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 76383/189</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    | <b>Ingeschreven op</b> 12-09-2019 om 11:56 |
|                              | <a href="#">Hyp4 75823/174</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    | <b>Ingeschreven op</b> 21-06-2019 om 09:00 |
|                              | <a href="#">Hyp4 75572/149</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    | <b>Ingeschreven op</b> 13-05-2019 om 09:00 |
|                              | <a href="#">Hyp4 74816/42</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     | <b>Ingeschreven op</b> 11-01-2019 om 12:02 |
|                              | <a href="#">Hyp4 74366/131</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    | <b>Ingeschreven op</b> 12-11-2018 om 11:40 |
|                              | <a href="#">Hyp4 74366/130</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    | <b>Ingeschreven op</b> 12-11-2018 om 11:40 |
|                              | <a href="#">Hyp4 74259/11</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     | <b>Ingeschreven op</b> 26-10-2018 om 13:56 |
| <b>Aanvullend stuk</b>       | <a href="#">Hyp4 74259/11</a><br>Verbetering<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 74259/11</a> | <b>Ingeschreven op</b> 07-11-2018 om 12:26 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer George Stefanus Maria Mens</a>                                             |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Burg Hoogenboomlaan 74<br>1718 BK HOOGWOUD                                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 18-12-1960                                                                                     | <b>te</b> HOOGWOUD                         |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland<br>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                   |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                        |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                               |                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 675/16417                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75941/89</a>                                 | <b>Ingeschreven op</b> 04-07-2019 om 10:23 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 75611/115</a>                                | <b>Ingeschreven op</b> 17-05-2019 om 11:39 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Gerardus Theodorus Hendrikus de Groot</a> |                                            |

|                                                                 |                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | A.V.H. Destreelaan 127<br>1834 EC SINT PANCRAS |                    |
| <b>Geboren</b>                                                  | 22-10-1961                                     | <b>te</b> HILLEGOM |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                      |                    |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                |                    |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)             |                    |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                           |                        |                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 450/16417                                                                 |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 75572/20</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> | 10-05-2019 om 11:47 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Stichting Plomp &amp; Co</a>                                  |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Smitsweg 1 C<br>3286 LC KLAASWAAL                                         |                        |                     |
| <b>Statutaire zetel</b>   | CROMSTRIJEN                                                               |                        |                     |
| <b>KvK-nummer</b>         | <a href="#">24428738</a> (Bron: Handelsregister)                          |                        |                     |
|                           | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                            |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 405/16417                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 77708/77</a>              | <b>Ingeschreven op</b> 25-03-2020 om 09:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                    |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 75941/88</a>              | <b>Ingeschreven op</b> 04-07-2019 om 10:23 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)  |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 73453/107</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 27-06-2018 om 10:35 |
|                              | <a href="#">Hyp4 73228/145</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 24-05-2018 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Leendert Klappmuts</a> |                                            |
| <b>Beschikkingsbevoegd</b>   | Bewind                                     |                                            |

|                          |                                                                                             |                        |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>             | Burg Lepelaarssingel 45<br>2925 ES KRIMPEN AAN DEN IJSSEL                                   |                        |                     |
| <b>Geboren</b>           | 19-12-1936                                                                                  | <b>te</b>              | NIEUWE TONGE        |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                        |                     |
| <b>Vermeld in stuk</b>   | <a href="#">Hyp4 81044/140</a>                                                              | <b>Ingeschreven op</b> | 23-04-2021 om 09:00 |
|                          | Stuk m.b.t. beperking beschikkingsbevoegdheid                                               |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Zie akte(n)                                                                                 |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                           |                                            |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 334/16417                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75941/92</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 04-07-2019 om 10:23 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |



|                        |                                                                         |                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                        | <a href="#">Hyp4 75717/171</a>                                          | Ingeschreven op | 04-06-2019 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 74816/45</a>                                           | Ingeschreven op | 11-01-2019 om 12:03 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel</a> |                 |                     |
| Adres                  | Erpseweg 23<br>5427 PG BOEKEL                                           |                 |                     |
| Geboren                | 27-10-1963                                                              | te              | ERP                 |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 300/16417                                                               |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 75619/63</a>                                           | Ingeschreven op | 20-05-2019 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 75351/128</a>                                          | Ingeschreven op | 05-04-2019 om 12:12 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Lambert Jan van Ommen</a>                           |                 |                     |
| Adres                  | De Meridiaan 2<br>8251 AV DRONTEN                                       |                 |                     |
| Geboren                | 24-06-1950                                                              | te              | ZWOLLE              |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 278/16417                                                               |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 75897/138</a>                                          | Ingeschreven op | 01-07-2019 om 13:06 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 75791/37</a>                                           | Ingeschreven op | 14-06-2019 om 12:42 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 75330/82</a>                                           | Ingeschreven op | 02-04-2019 om 11:32 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Johannes Lap</a>                                    |                 |                     |
| Adres                  | Berglustlaan 67<br>3054 BD ROTTERDAM                                    |                 |                     |
| Geboren                | 04-01-1949                                                              | te              | TEXEL               |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 278/16417                                                               |                 |                     |

|                                                                           |                                                  |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 73368/56</a>                    | Ingeschreven op | 12-06-2018 om 12:31 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">Koomans Horeca Exploitatie B.V.</a>  |                 |                     |
| Adres                                                                     | Grote Markt 4<br>4811 XR BREDA                   |                 |                     |
| Statutaire zetel                                                          | BREDA                                            |                 |                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">20132222</a> (Bron: Handelsregister) |                 |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                               |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 250/16417                                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 75034/158</a>                                | Ingeschreven op | 18-02-2019 om 12:40 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Theodorus Johannes Maria Hoppenreijts</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Kemperbergerweg 91<br>6816 RN ARNHEM                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 14-04-1960                                                    | te              | ELST                |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                               |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                            |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 232/16417                                      |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 75717/170</a>                 | Ingeschreven op | 04-06-2019 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      |                 |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 74986/33</a>                  | Ingeschreven op | 07-02-2019 om 12:49 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Norbertus Erastus Vork</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Liewegje 18 A<br>2033 AC HAARLEM               |                 |                     |
| Geboren                                                         | 04-05-1965                                     | te              | VELSEN              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)             |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                            |                 |                     |
|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 225/16417                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 75823/177</a>             | Ingeschreven op | 21-06-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)  |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75462/24</a>              | Ingeschreven op | 25-04-2019 om 14:47 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)  |                 |                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Antonie van Gaalen</a> |                 |                     |
| Adres                 | Bizetlaan 5<br>4904 ML OOSTERHOUT NB       |                 |                     |

**Geboren** 24-10-1957

**te** ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 222/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 73624/79](#)

**Ingeschreven op** 18-07-2018 om 12:33

[Hyp4 73436/153](#)

**Ingeschreven op** 25-06-2018 om 10:40

**Naam gerechtigde** [De heer Theodoor Egelie](#)

**Adres** Kranenburgweg 93 Y  
2581 XS 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 01-06-1954

**te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 205/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75178/63](#)

**Ingeschreven op** 11-03-2019 om 12:08

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendricus Martinus Maria Kennis](#)

**Adres** Achterweg 51  
1424 PP DE KWAKEL

**Geboren** 22-04-1971

**te** UITHOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 181/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75619/55](#)

**Ingeschreven op** 20-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75034/157](#)

**Ingeschreven op** 18-02-2019 om 12:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Jan Reiding](#)

**Adres** Neptunusstraat 18  
9742 JM GRONINGEN

**Geboren** 16-06-1995

**te** BOARNSTERHIM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                            |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 177/16417                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74816/41</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 11-01-2019 om 12:02 |
|                              | <a href="#">Hyp4 73453/108</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> 27-06-2018 om 10:35 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Alie Johannes Smit</a>                                 |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Gerrit van Assendelftstr 36 E<br>1964 NL HEEMSKERK                         |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 16-05-1960                                                                 | <b>te</b> BEVERWIJK                        |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen            |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)    |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 160/16417                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 75737/166</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 05-06-2019 om 11:32 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem</a>                |                                            |
| <b>Adres</b>              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER                                              |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 17-03-1959                                                                  | <b>te</b> DE LIER                          |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                                   |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                            |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 148/16417                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 76488/89</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 30-09-2019 om 12:49 |
|                              | <a href="#">Hyp4 75859/96</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 27-06-2019 om 09:00 |
|                              | <a href="#">Hyp4 75549/70</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 07-05-2019 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Hermannus Wilhelm Dannenberg</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Maatgravenweg 1<br>7461 AH RIJSSEN                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 10-01-1959                                                                 | <b>te</b> RIJSSEN                          |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen            |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                         |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 146/16417                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76488/90</a>                                   | Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:49 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 76277/89</a>                                   | Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:32 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75941/90</a>                                   | Ingeschreven op 04-07-2019 om 10:23 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Arie Cornelis van Rijn</a>                  |                                     |
| Adres                 | Bothastraat 4<br>2806 EM GOUDA                                  |                                     |
| Geboren               | 18-03-1960                                                      | te KATWIJK                          |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 140/16417                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75951/73</a>                                           | Ingeschreven op 05-07-2019 om 10:54 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Willem le Mair</a>                           |                                     |
| Adres              | Achterstraat 22<br>6721 VM BENNEKOM                                     |                                     |
| Geboren            | 27-09-1950                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 135/16417                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76064/67</a>                                   | Ingeschreven op 24-07-2019 om 12:07 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75330/85</a>                                   | Ingeschreven op 02-04-2019 om 11:32 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Marcellus Theodorus Jacobus Blom</a>        |                                     |
| Adres                 | Maarsbergseweg 13 A<br>3956 KT LEERSUM                          |                                     |
| Geboren               | 08-08-1970                                                      | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                       |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 125/16417                                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76040/64</a>                                         | Ingeschreven op 19-07-2019 om 11:15 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                             |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Johannes Gerardus Wilhelmus Schouten</a> |                                     |
| Adres              | Plein 1813 6<br>6824 HX ARNHEM                                        |                                     |
| Geboren            | 06-02-1970                                                            | te GENNEP                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen       |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                    |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 125/16417                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75897/137</a>                                  | Ingeschreven op 01-07-2019 om 13:06 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem van Veen</a>                     |                                     |
| Adres              | De Beugel 63<br>8332 JV STEENWIJK                               |                                     |
| Geboren            | 18-09-1975                                                      | te OOSTSTELLINGWERF                 |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 125/16417                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76164/54</a>                                   | Ingeschreven op 06-08-2019 om 12:44 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Adriaan Kil</a>                             |                                     |
| Adres              | Oostermoer 54<br>2036 BK HAARLEM                                |                                     |
| Geboren            | 26-02-1956                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                             |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 125/16417                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75211/14</a>                               | Ingeschreven op 15-03-2019 om 14:33 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                   |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Clemens Wilhelmus Johannes de Witte</a> |                                     |



|                                                                           |                                                         |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>                                                              | Kardinaalsmuts 63<br>7421 DM DEVENTER                   |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                            | 18-03-1959                                              | <b>te</b>              | BRUMMEN             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                            | 125/16417                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                 | <a href="#">Hyp4 75737/162</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> | 05-06-2019 om 11:31 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">De heer Willem Dijkstra</a>                 |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                              | De Singel 36<br>9133 NJ ANJUM                           |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                            | 03-07-1953                                              | <b>te</b>              | OOSTDONGERADEEL     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                            | 121/16417                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                              | <a href="#">Hyp4 76178/199</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> | 12-08-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 75549/71</a>                           | <b>Ingeschreven op</b> | 07-05-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 75083/136</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> | 27-02-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">AE-Holding B.V.</a>                         |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                              | Campanula 9<br>3317 HB DORDRECHT                        |                        |                     |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | DORDRECHT                                               |                        |                     |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | <a href="#">24312769</a> (Bron: Handelsregister)        |                        |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                         |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                            | 111/16417                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                              | <a href="#">Hyp4 75859/98</a>                           | <b>Ingeschreven op</b> | 27-06-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 75717/172</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> | 04-06-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 75244/150</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> | 25-03-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp</a> |                        |                     |

|                                                                 |                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Adres                                                           | Hongerberg 24<br>5508 BP VELDHOVEN                      |                 |                     |
| Geboren                                                         | 06-05-1960                                              | te              | SON EN BREUGEL      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 110/16417                                               |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 76465/70                                           | Ingeschreven op | 26-09-2019 om 09:35 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 75572/145                                          | Ingeschreven op | 13-05-2019 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Berend de Leeuw van Weenen                      |                 |                     |
| Adres                                                           | Prinses Irenestraat 29<br>3331 GR ZWIJNDRECHT           |                 |                     |
| Geboren                                                         | 11-03-1954                                              | te              | ROTTERDAM           |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                               |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 110/16417                                               |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 76277/91                                           | Ingeschreven op | 28-08-2019 om 14:33 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 75572/146                                          | Ingeschreven op | 13-05-2019 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Martinus Alexander Michaël Petri                |                 |                     |
| Adres                                                           | Koningin Emmalaan 52<br>1191 BN OUDERKERK AAN DE AMSTEL |                 |                     |
| Geboren                                                         | 25-10-1960                                              | te              | OUDER-AMSTEL        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 105/16417                                               |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 75859/93                                           | Ingeschreven op | 27-06-2019 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 75178/64                                           | Ingeschreven op | 11-03-2019 om 12:08 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Hermanus Egbertus Bootsveld                     |                 |                     |

|                                                                 |                                                                         |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Gravenweg 2<br>8131 PX WIJHE                                            |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 03-06-1969                                                              | <b>te</b>              | NOORDOOSTPOLDER     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 105/16417                                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 76215/98</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 16-08-2019 om 12:02 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75760/89</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 07-06-2019 om 14:43 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75526/146</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 02-05-2019 om 14:35 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Jacobus Antonius Franciscus De Ruijter</a>          |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Bram Streeflandweg 108 A<br>6871 HZ RENKUM                              |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 24-01-1958                                                              | <b>te</b>              | MEERLO              |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                        |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 103/16417                                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 75823/176</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 21-06-2019 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 17-09-1958                                                              | <b>te</b>              | PIJNACKER           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 102/16417                                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 74915/197</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 31-01-2019 om 11:06 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Adrianus Maria Theodorus Alkemade</a>               |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Schoolstraat 17<br>2211 EA NOORDWIJKERHOUT                              |                        |                     |

**Geboren** 13-06-1964

**te** NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 100/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75445/112](#)

**Ingeschreven op** 23-04-2019 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Philip Kwint](#)

**Adres** Waterweg 50  
6871 XH RENKUM

**Geboren** 08-10-1949

**te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 100/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74816/43](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2019 om 12:03

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Jan van den Hoonaard](#)

**Adres** Spinozalaan 2 Q  
2231 SR RIJNSBURG

**Geboren** 25-03-1957

**te** OEGSTGEEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 100/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76186/1](#)

**Ingeschreven op** 12-08-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75572/144](#)

**Ingeschreven op** 13-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75395/50](#)

**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Izaäk Jacobus van der Waal](#)

**Adres** Alexine Tinnepad 89  
2553 TS 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 13-03-1958

**te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 100/16417                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74875/187</a>                                            | Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Slootweg Holding B.V.</a>                                     |                                     |
| Adres              | Allegondahoeve 33<br>2131 NB HOOFFDORP                                    |                                     |
| Statutaire zetel   | HOOFFDORP                                                                 |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">34014326</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 100/16417                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76277/90</a>                                           | Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:33 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75651/85</a>                                           | Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:57 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75244/149</a>                                          | Ingeschreven op 25-03-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Willem Gerard Jonkman</a>                           |                                     |
| Adres                 | Prins Mauritsplein 18<br>7902 AG HOOGEVEEN                              |                                     |
| Geboren               | 23-09-1980                                                              | te HOOGEVEEN                        |
| Geboorteland          | Nederland                                                               |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 100/16417                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74677/96</a>                                           | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:01 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Eduard Wilmar de Weerd</a>                          |                                     |
| Adres              | Steenstraat 11<br>8011 TT ZWOLLE                                        |                                     |
| Geboren            | 24-03-1958                                                              | te ASSEN                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |           |  |
|---------|-----------|--|
| Aandeel | 100/16417 |  |
|---------|-----------|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75395/48](#) Ingeschreven op 15-04-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan Carl Robert van Drie](#)

Adres Udenhoutseweg 26  
5268 CE HELVOIRT

Geboren 25-11-1952 te NAARDEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 100/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75462/25](#) Ingeschreven op 25-04-2019 om 14:47  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Martinus Hendrik Prins](#)

Adres Plenkertstraat 51  
6301 GL VALKENBURG LB

Geboren 12-04-1956 te ROTTERDAM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 93/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73624/80](#) Ingeschreven op 18-07-2018 om 12:33

Naam gerechtigde [Th Egelie Stamrecht Bv](#)

Adres Kranenburgweg 93 Y  
2581 XS 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel S GRAVENHAGE

KvK-nummer [27173861](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 91/16417

Afkomstig uit stukken [Hyp4 76064/65](#) Ingeschreven op 24-07-2019 om 12:07  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75462/22](#) Ingeschreven op 25-04-2019 om 14:47  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Godfried Philip Huffnagel](#)

Adres Churchill-laan 238 3  
1078 EX AMSTERDAM



**Geboren** 15-07-1968

**te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 91/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76488/91](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2019 om 12:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75395/51](#)

**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Marinus Gijsbertus Maria van Rijsewijk](#)

**Adres** Zeshoevenstraat 69  
5071 BN UDENHOUT

**Geboren** 26-04-1965

**te** BERKEL-ENSCHOT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 90/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75823/180](#)

**Ingeschreven op** 21-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75651/84](#)

**Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:57

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75178/61](#)

**Ingeschreven op** 11-03-2019 om 12:07

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Freek Verdult](#)

**Adres** Bredasingel 64  
6843 RE ARNHEM

**Geboren** 05-08-1978

**te** RHEDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 87/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73417/26](#)

**Ingeschreven op** 20-06-2018 om 09:00

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Els Lian Temmink](#)

**Adres** Molenveweg 2  
7597 NK SAASVELD

**Geboren** 23-06-1982

**te** HAAKSBERGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer René Hendrikus Johannes Bruns](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75211/16](#)

**Ingeschreven op** 15-03-2019 om 14:34

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Nico Admiraal](#)

**Adres** Stade de Colombes 90  
1098 VV AMSTERDAM

**Geboren** 22-11-1956

**te** EDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76164/52](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:44

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75572/16](#)

**Ingeschreven op** 10-05-2019 om 11:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 73763/17](#)

**Ingeschreven op** 08-08-2018 om 12:20

**Naam gerechtigde** [De heer Lubbert Tilma](#)

**Adres** Stienzer Hegedyk 29  
9051 TA STIENS

**Geboren** 08-12-1950

**te** FERWERDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 79/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75602/25](#)

**Ingeschreven op** 16-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 73798/186](#)

**Ingeschreven op** 16-08-2018 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Patrick Frederik Koenraad Jager](#)

**Adres** Belikstraat 10  
6129 PP URMOND

**Geboren** 21-03-1973

**te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                     |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 75/16417                                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 73238/15</a>                                                       | Ingeschreven op 24-05-2018 om 13:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Eveline Agnes Maria Ettema</a>                                  |                                     |
| Adres              | Juk 12<br>1611 JD BOVENKARSPEL                                                      |                                     |
| Geboren            | 12-04-1960                                                                          | te BOVENKARSPEL                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                     |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                  |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">De heer Everardus Johannes Maria Visser</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 75/16417                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 73763/19</a>                                             | Ingeschreven op 08-08-2018 om 12:21 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">T.J.M. Stavenuiter Holding B.V.</a>                           |                                     |
| Adres              | Bertha von Suttnerlaan 13<br>1187 SR AMSTELVEEN                           |                                     |
| Statutaire zetel   | AMSTELVEEN                                                                |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">34278312</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 74/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 75859/95</a>                                           | Ingeschreven op 27-06-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75619/60</a>                                           | Ingeschreven op 20-05-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75395/43</a>                                           | Ingeschreven op 15-04-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Derk Jan Stots</a>                                  |                                     |
| Adres                 | Helperveste 33<br>9721 BJ GRONINGEN                                     |                                     |
| Geboren               | 20-06-1955                                                              | te GRONINGEN                        |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                           |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 70/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 83709/153</a>            | Ingeschreven op 28-02-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

[Hyp4 83709/148](#)

Ingeschreven op 28-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 70/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76576/115](#)

Ingeschreven op 10-10-2019 om 12:10

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76277/99](#)

Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:33

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Raymond Ferencz Nagel](#)

**Adres** Concordiaplein 42  
4811 NZ BREDA

**Geboren** 23-03-1964

**te** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 66/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75717/160](#)

Ingeschreven op 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74754/146](#)

Ingeschreven op 02-01-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Frans Clemens van Veen](#)

**Adres** Houtwerf 17  
2265 VD LEIDSCHEIDAM

**Geboren** 25-05-1941

**te** SOEBANG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 65/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75619/59](#)

Ingeschreven op 20-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74618/48](#)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Eduardus Leonardus van Ruijven](#)

**Adres** Oosterlee 31  
2678 AX DE LIER

**Geboren** 13-09-1963 **te** SCHIPLUIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 65/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76215/96](#) **Ingeschreven op** 16-08-2019 om 12:02  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75549/69](#) **Ingeschreven op** 07-05-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Yvonne Zuidema](#)

**Adres** Vosbergerweg 57  
8181 JK HEERDE

**Geboren** 12-03-1960 **te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 64/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76164/56](#) **Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:44  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75572/10](#) **Ingeschreven op** 10-05-2019 om 11:46  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75351/129](#) **Ingeschreven op** 05-04-2019 om 12:12  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 73624/81](#) **Ingeschreven op** 18-07-2018 om 12:33

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Leonardus Margaretha Bentvelzen](#)

**Adres** Oktoberstraat 95  
1335 EP ALMERE

**Geboren** 20-01-1963 **te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 63/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75859/102](#) **Ingeschreven op** 27-06-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Johan van Sikkeleras](#)

**Adres** Diek 4  
1797 AB DEN HOORN TEXEL

**Geboren** 13-01-1958 **te** TEXEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 62/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75572/148](#) **Ingeschreven op** 13-05-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Janssens](#)

**Adres** Zorgvrij 5  
9751 SM HAREN GN

**Geboren** 17-09-1940 **te** ASSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 61/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76465/68](#) **Ingeschreven op** 26-09-2019 om 09:35  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76215/97](#) **Ingeschreven op** 16-08-2019 om 12:02  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74359/29](#) **Ingeschreven op** 08-11-2018 om 12:29  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Cornelia van Capelle](#)

**Adres** Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

**Geboren** 23-05-1943 **te** KAMPEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76576/116](#) **Ingeschreven op** 10-10-2019 om 12:11  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76215/99](#) **Ingeschreven op** 16-08-2019 om 12:02  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)



[Hyp4 75602/19](#)

Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dinant Erik Alberts](#)

**Adres** Otterbeek 68  
8064 JL ZWARTSLUIS

**Geboren** 08-08-1962 **te** ALMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76677/177](#)

**Ingeschreven op** 30-10-2019 om 09:53

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76383/192](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2019 om 11:56

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75526/143](#)

**Ingeschreven op** 02-05-2019 om 14:35

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jitse Jan Bok](#)

**Adres** Valeriaan 19  
8446 BB HEERENVEEN

**Geboren** 13-09-1969 **te** OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76576/114](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2019 om 12:10

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75791/41](#)

**Ingeschreven op** 14-06-2019 om 12:42

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [A. Dekker Holding B.V.](#)

**Adres** Valkenbergerweg 13  
6991 JA RHEDEN

**Statutaire zetel** VELP GLD

**KvK-nummer** [09038629](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75651/88](#)

**Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:58

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74915/198](#)

Ingeschreven op 31-01-2019 om 11:06

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Meint Jacob Mooibroek](#)

**Adres** Jensinghelaan 6  
9591 EB ONSTWEDDE

**Geboren** 14-05-1962 **te** ONSTWEDDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75572/12](#)

Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:46

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel](#)

**Adres** Columbusstraat 11 A  
4812 RR BREDA

**Geboren** 28-06-1966 **te** HOOGHE EN LAGE  
ZWALUWE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 59/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75034/159](#)

Ingeschreven op 18-02-2019 om 12:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hekman](#)

**Adres** Breukinklaan 52  
6951 NB DIEREN

**Geboren** 24-06-1951 **te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 59/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75572/143](#)

Ingeschreven op 13-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75351/130](#)

Ingeschreven op 05-04-2019 om 12:12

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Garbrand Gerhard Meijer](#)

**Adres** Kloosterwiltwerderweg 6  
9988 NV USQUERT

|                          |                                                                 |           |         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Geboren</b>           | 01-11-1971                                                      | <b>te</b> | USQUERT |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |         |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |         |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |         |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 58/16417                                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75572/9</a>                                    | <b>Ingeschreven op</b> | 10-05-2019 om 11:46 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 74754/143</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> | 02-01-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Hubertus Gerardus Kampman</a>               |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | De Nessermolen 7<br>1188 HR AMSTELVEEN                          |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 25-02-1964                                                      | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 57/16417                                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 75859/94</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 27-06-2019 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Theodorus Johannes Maria Stavenuiter</a>    |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Bertha von Suttnerlaan 13<br>1187 SR AMSTELVEEN                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 08-10-1952                                                      | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 56/16417                                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75897/142</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> | 01-07-2019 om 13:06 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 75602/18</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 16-05-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Alexander Jan Aberkrom</a>                  |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Jan van Kuikweg 197<br>1962 WD HEEMSKERK                        |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 16-04-1989                                                      | <b>te</b>              | HEEMSKERK           |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland                                                       |                        |                     |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 56/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 76040/66</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 19-07-2019 om 11:15 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 74618/40</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 17-12-2018 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Robert Koning</a>                                   |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Noordersingel 2<br>9601 CJ HOOGEZAND                                    |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 09-04-1969                                                              | <b>te</b> HOOGEZAND-SAPPE-MEER             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 56/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 76576/118</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 10-10-2019 om 12:11 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75951/71</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 05-07-2019 om 10:54 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75526/142</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 02-05-2019 om 14:35 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 73228/144</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-05-2018 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Frank Paulus Adrianus Franciscus Pelen</a>          |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Pasteurstraat 9<br>6442 BB BRUNSSUM                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 20-03-1975                                                              | <b>te</b> HEERLEN                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                              |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 55/16417                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75791/39</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 14-06-2019 om 12:42 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 74986/32</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 07-02-2019 om 12:49 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Ronald Odo van Etten</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Roelantshove 23<br>2726 BM ZOETERMEER        |                                            |

**Geboren** 03-06-1955

**te** VOORBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 55/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74259/13](#)

**Ingeschreven op** 26-10-2018 om 13:56

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 74259/13](#)

**Ingeschreven op** 07-11-2018 om 12:26

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 74259/13](#)

**Naam gerechtigde** [Realer Beheer B.V.](#)

**Adres** Spaarne 52 A  
2011 CK HAARLEM

**Statutaire zetel** HAARLEM

**KvK-nummer** [34200716](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76064/66](#)

**Ingeschreven op** 24-07-2019 om 12:07

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerrit Jan van den Berg](#)

**Adres** Handelstraat 21  
7391 RH TWELLO

**Geboren** 12-06-1954

**te** DEVENTER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76488/88](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2019 om 12:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76164/55](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:44

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75178/65](#)

**Ingeschreven op** 11-03-2019 om 12:08

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Henrikus Cornelis Antonius van Dijk](#)

**Adres** Vlietskant 15  
4155 BE GELLICUM

**Geboren** 12-03-1965 **te** DEIL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76756/54](#) **Ingeschreven op** 06-11-2019 om 12:03  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75211/15](#) **Ingeschreven op** 15-03-2019 om 14:33  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Derk Jan ter Braak](#)

**Adres** Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

**Geboren** 02-08-1940 **te** ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76576/119](#) **Ingeschreven op** 10-10-2019 om 12:11  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75951/75](#) **Ingeschreven op** 05-07-2019 om 10:54  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Hendrikus Gerardus Johannes Perlo](#)

**Adres** Horst 4  
6651 AG DRUTEN

**Geboren** 29-03-1950 **te** DRUTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75951/76](#) **Ingeschreven op** 05-07-2019 om 10:54  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Leendert Johannis Geluk](#)

**Adres** Schokkerhaven 18  
8308 PX NAGELE

**Geboren** 31-01-1958 **te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76465/71](#)

**Ingeschreven op** 26-09-2019 om 09:35

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Adriana Maria Theresia van der Ham](#)

**Adres** Grabijnhof 37  
2625 LM DELFT

**Geboren** 03-03-1939

**te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76215/94](#)

**Ingeschreven op** 16-08-2019 om 12:02

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76164/53](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:44

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75619/56](#)

**Ingeschreven op** 20-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Bernd Hack](#)

**Adres** Zandweg 82  
3454 JX DE MEERN

**Geboren** 15-12-1962

**te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75602/26](#)

**Ingeschreven op** 16-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Karel Hulsman](#)

**Adres** Rijksstraatweg 147  
3632 AB LOENEN AAN DE VECHT

**Geboren** 25-03-1946

**te** LOENEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76488/82</a>                                   | Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:48 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrikus Hermanus Jacobus Langeveld</a>    |                                     |
| Adres              | Bovenkerkerweg 112<br>1188 XH AMSTELVEEN                        |                                     |
| Geboren            | 13-07-1939                                                      | te NIEUWER-AMSTEL                   |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76383/191</a>                                  | Ingeschreven op 12-09-2019 om 11:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Marinus Priester</a>                        |                                     |
| Adres              | Kastanjedreef 43<br>3137 PE VLAARDINGEN                         |                                     |
| Geboren            | 29-06-1961                                                      | te VLAARDINGEN                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                       |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75526/141</a>                                        | Ingeschreven op 02-05-2019 om 14:35 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                             |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Angela Ignatius Maria van Herwaarden</a> |                                     |
| Adres              | Narcissenlaan 12<br>2106 BL HEEMSTEDE                                 |                                     |
| Geboren            | 31-07-1962                                                            | te TILBURG                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen       |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                    |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75823/172</a>            | Ingeschreven op 21-06-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Kian Tek Lie</a>      |                                     |
| Adres              | Ladogameerhof 96<br>1060 PJ AMSTERDAM     |                                     |

**Geboren** 25-04-1952

**te** DJAKARTA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76277/96](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2019 om 14:33

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johnny Aalbers](#)

**Adres** IJsseldijk 31 B

8196 KA WELSUM

**Geboren** 03-05-1959

**te** UTRECHT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76756/54](#)

**Ingeschreven op** 06-11-2019 om 12:03

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75211/15](#)

**Ingeschreven op** 15-03-2019 om 14:33

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)

**Adres** Larixweg 26

7213 WH GORSSEL

**Geboren** 30-03-1941

**te** DIEPENVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Derk Jan ter Braak](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 50/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/167](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jelle Kooistra](#)

**Adres** De Prikken 14

8732 EN KUBAARD

**Geboren** 14-07-1958

**te** MENALDUMADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75549/68</a>                                   | Ingeschreven op 07-05-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Overig stuk        | <a href="#">Hyp4 78330/62</a>                                   | Ingeschreven op 19-06-2020 om 14:19 |
|                    | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Hilligje Kok</a>                            |                                     |
| Adres              | Oude Rijksweg 19<br>7951 DX STAPHORST                           |                                     |
| Geboren            | 30-03-1970                                                      | te STAPHORST                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 50/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74816/44</a>                                           | Ingeschreven op 11-01-2019 om 12:03 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 73840/66</a>                                           | Ingeschreven op 23-08-2018 om 14:33 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Ravi Jay Kabir Somaroe</a>                          |                                     |
| Adres                 | Charloisse Lagedijk 921<br>3084 LD ROTTERDAM                            |                                     |
| Geboren               | 03-07-1993                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland          | Nederland                                                               |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75611/117</a>                                  | Ingeschreven op 17-05-2019 om 11:39 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik van der Wal</a>                     |                                     |
| Adres              | Boerlaan 16<br>9321 XD PEIZE                                    |                                     |
| Geboren            | 19-03-1958                                                      | te LEEUWARDEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |          |  |
|---------|----------|--|
| Aandeel | 50/16417 |  |
|---------|----------|--|

|                               |                                                                         |                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 75897/139</a>                                          | Ingeschreven op | 01-07-2019 om 13:06 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 75330/84</a>                                           | Ingeschreven op | 02-04-2019 om 11:32 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gert Jan Schaap</a>                                 |                 |                     |
| Adres                         | Haverhullen 22<br>9403 WH ASSEN                                         |                 |                     |
| Geboren                       | 24-02-1961                                                              | te              | AMSTERDAM           |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 50/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 76186/2</a>                                            | Ingeschreven op | 12-08-2019 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 75572/11</a>                                           | Ingeschreven op | 10-05-2019 om 11:46 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 75526/140</a>                                          | Ingeschreven op | 02-05-2019 om 14:35 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Paul Verdonk</a>                                    |                 |                     |
| Adres                         | Boekweithof 68<br>5351 MG BERGHEM                                       |                 |                     |
| Geboren                       | 31-05-1980                                                              | te              | OSS                 |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 47/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 75993/66</a>                                           | Ingeschreven op | 12-07-2019 om 12:24 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gerrit Jan Enthoven</a>                             |                 |                     |
| Adres                         | Jisperweg 110<br>1464 NK WESTBEEMSTER                                   |                 |                     |
| Geboren                       | 20-03-1965                                                              | te              | BEEMSTER            |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 47/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 73544/76</a>                                           | Ingeschreven op | 06-07-2018 om 09:00 |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">Condofides Holding B.V.</a>                                 |                 |                     |



BETREFT

Amstelveen O 10328

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 15:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138568899

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

33 van 75

**Adres** Maarsbergseweg 13 A  
3956 KT LEERSUM

**Statutaire zetel** LEERSUM

**KvK-nummer** [30237226](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 47/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73840/68](#)

**Ingeschreven op** 23-08-2018 om 14:33

**Naam gerechtigde** [Lekop B.V.](#)

**Adres** Zomerdijk 9 E B19  
7942 JR MEPPEL

**Statutaire zetel** HAARLEMMERMEER

**KvK-nummer** [34172994](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 47/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73840/65](#)

**Ingeschreven op** 23-08-2018 om 14:33

**Naam gerechtigde** [De heer Robertus Albertus Petrus Franciscus Verhofstad](#)

**Adres** Roelof Meijerplein 6  
5841 BC OPLOO

**Geboren** 28-06-1963

**te** BOXMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Jacqueline Anna Gerarda Wijers](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73368/55](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2018 om 12:31

**Naam gerechtigde** [De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden](#)

**Adres** Ophemertsedijk 40  
4007 PB TIEL

**Geboren** 01-09-1966

**te** MAASDRIEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74618/41](#)

**Ingeschreven op** 17-12-2018 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)



**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Petrus Maria Bontje](#)

**Adres** Zwiggelterweg 8  
9442 TK ELP

**Geboren** 18-11-1951 **te** URSEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Johanna Maria Reuvers](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76488/83](#) **Ingeschreven op** 30-09-2019 om 12:48  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74462/120](#) **Ingeschreven op** 28-11-2018 om 12:27  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Joannes Joris Maria Schouten](#)

**Adres** P.A. de Rochefortstraat 31  
9964 AJ WEHE-DEN HOORN

**Geboren** 07-05-1960 **te** SIJBEKARSPEL

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75211/17](#) **Ingeschreven op** 15-03-2019 om 14:34  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Willem Bos](#)

**Adres** Baljuwstraat 29  
4661 LT HALSTEREN

**Geboren** 24-02-1941 **te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 42/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75859/99](#) **Ingeschreven op** 27-06-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Martinus Maria Waenink](#)

**Adres** Prinses Mariannelaan 189  
2275 BE VOORBURG

**Geboren** 07-01-1957 **te** EIBERGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 42/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76178/198](#) **Ingeschreven op** 12-08-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer René Hans van Heteren](#)

**Adres** Doncanstraat 60  
1447 PR PURMEREND

**Geboren** 24-08-1959 **te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76465/66](#) **Ingeschreven op** 26-09-2019 om 09:34  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75859/100](#) **Ingeschreven op** 27-06-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan de Berg](#)

**Adres** Philipshoofjesweg 71  
3247 XR DIRKSLAND

**Geboren** 21-04-1967 **te** DIRKSLAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75760/91](#) **Ingeschreven op** 07-06-2019 om 14:43  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74986/31](#) **Ingeschreven op** 07-02-2019 om 12:49  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Josephus Hendrikus Franciscus Hultermans](#)

**Adres** Pastoor Hoekx-singel 46  
5246 PM ROSMALEN

**Geboren** 07-08-1970

**te** GILZE EN RIJEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75462/26](#)

**Ingeschreven op** 25-04-2019 om 14:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Pieter Cornelis Meeuwissen](#)

**Adres** Pater Brugmanstraat 17  
6522 EG NIJMEGEN

**Geboren** 12-11-1956

**te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/162](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Guillaume Rocus Dees](#)

**Adres** Ottoweg 2  
6866 CE HEELSUM

**Geboren** 04-04-1948

**te** TERNEUZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76040/65](#)

**Ingeschreven op** 19-07-2019 om 11:15

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Labrie](#)

**Adres** James Stewartstraat 214  
1325 JL ALMERE

**Geboren** 08-05-1958

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75619/62](#)

**Ingeschreven op** 20-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Cornelis Legemate](#)

|                        |                                                                                             |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Adres                  | Espelerweg 37 2<br>8311 PN ESPEL                                                            |                                     |
| Geboren                | 27-02-1957                                                                                  | te DE NOORDOOSTELIJ-<br>KE POLDER   |
| Geboorteland           | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                                             |                                     |
| Aandeel                | 40/16417                                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 75651/87                                                                               | Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:57 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Andreas Wilhelmus Maria Zwetsloot                                                   |                                     |
| Adres                  | Willinklaan 2<br>2341 LW OEGSTGEEST                                                         |                                     |
| Geboren                | 02-12-1955                                                                                  | te BERGEN OP ZOOM                   |
|                        | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>              |                                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                          |                                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                                             |                                     |
| Aandeel                | 40/16417                                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stukken  | Hyp4 76277/94                                                                               | Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:33 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                     |
|                        | Hyp4 75572/18                                                                               | Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:47 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Peter Wilhelmus Vonck                                                               |                                     |
| Adres                  | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                                                 |                                     |
| Geboren                | 19-01-1957                                                                                  | te POSTERHOLT                       |
|                        | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>              |                                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                                             |                                     |
| Aandeel                | 40/16417                                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 75602/22                                                                               | Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Lucas Albertus Foekema                                                              |                                     |
| Adres                  | Dokter Hermansstraat 24<br>3971 CK DRIEBERGEN-RIJSENBURG                                    |                                     |
| Geboren                | 09-09-1948                                                                                  | te BOLSWARD                         |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/168](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Teunis Jacobus de Bruin](#)

**Adres** Burg de Zeeuwstraat 31  
2982 BE RIDDERKERK

**Geboren** 30-12-1955

**te** ROTTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75760/88](#)

**Ingeschreven op** 07-06-2019 om 14:43

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 73453/106](#)

**Ingeschreven op** 27-06-2018 om 10:35

**Naam gerechtigde** [De heer René Overbeek](#)

**Adres** Strausserf 14  
2807 HW GOUDA

**Geboren** 09-07-1977

**te** GOUDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75572/15](#)

**Ingeschreven op** 10-05-2019 om 11:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Heere](#)

**Adres** Orionweg 353  
1974 TK IJMUIDEN

**Geboren** 23-03-1936

**te** VELSEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

Afkomstig uit stukken [Hyp4 76465/72](#) Ingeschreven op 26-09-2019 om 09:35

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75737/165](#)

Ingeschreven op 05-06-2019 om 11:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer René Jacob van de Griend](#)

Adres Burgemeester Padmosweg 192  
3648 BN WILNIS

Geboren 09-03-1953

te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 40/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75993/59](#)

Ingeschreven op 12-07-2019 om 12:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Roelf Dokter](#)

Adres Korstestraat 7  
5351 NL BERGHEM

Geboren 12-01-1959

te MEPPEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 40/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75823/175](#)

Ingeschreven op 21-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Andreas Jacobus Maria van den Ende](#)

Adres Oude Moerstraatsebaan 18 A  
4614 RP BERGEN OP ZOOM

Geboren 29-05-1958

te MONSTER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 40/16417

Afkomstig uit stukken [Hyp4 75993/60](#)

Ingeschreven op 12-07-2019 om 12:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75791/42](#)

Ingeschreven op 14-06-2019 om 12:42

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Annie Balkema](#)



|                                                                 |                                                                         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Adres</b>                                                    | Meijelseweg 10<br>6089 ND HEIBLOEM                                      |           |           |
| <b>Geboren</b>                                                  | 08-02-1945                                                              | <b>te</b> | AMSTERDAM |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |           |           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |           |           |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |           |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 40/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 73798/182</a>                                          | Ingeschreven op | 16-08-2018 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Geert Jan Bentema</a>                               |                 |                     |
| Adres                                                           | Emmaweg 8<br>9981 VB UITHUIZEN                                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 16-08-1958                                                              | te              | UITHUIZEN           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                         |                        |                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 40/16417                                                                |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75717/165</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 04-06-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 74359/31</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 08-11-2018 om 12:29 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Armando Hendrik Antonio Fabris</a>                  |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Nesserwei 12<br>9145 CH TERNAARD                                        |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 22-09-1993                                                              | <b>te</b>              | MIDRAND             |
| <b>Geboorteland</b>          | Zuid-Afrika                                                             |                        |                     |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 40/16417                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 75737/163</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> 05-06-2019 om 11:31 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Egbert Willem van Hoorn</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Cannaertserf 39<br>4824 GB BREDA                |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 06-02-1960                                      | <b>te</b> TUNIS                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                 |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 40/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76488/86</a>                                   | Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:49 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75572/17</a>                                   | Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:47 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Daniël Bernard Boer</a>                     |                                     |
| Adres                 | Hoogeveenseweg 13<br>7931 TD FLUITENBERG                        |                                     |
| Geboren               | 20-08-1963                                                      | te VELSEN                           |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 40/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76488/87</a>                                   | Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:49 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Christiaan Paans</a>                        |                                     |
| Adres              | Sijlweg 4<br>4251 NS WERKENDAM                                  |                                     |
| Geboren            | 20-06-1941                                                      | te DE WERKEN EN SLEEUWIJK           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 40/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75897/140</a>                                  | Ingeschreven op 01-07-2019 om 13:06 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Maria van den Boom</a>                      |                                     |
| Adres              | Basaltdijk 31<br>4706 DP ROOSEDAAL                              |                                     |
| Geboren            | 19-07-1955                                                      | te ROTTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                           |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 40/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76064/64</a>             | Ingeschreven op 24-07-2019 om 12:07 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

[Hyp4 75651/86](#)

Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:57

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Cornelus Adrianus de Brouwer](#)

**Adres** Soeterbeekseweg 1  
5674 NJ NUENEN

**Geboren** 04-12-1947

**te** NUENEN, GERWEN  
EN NEDERWETTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 40/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76277/93](#)

Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:33

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Roger Hubert Gerard Marie Wijnands](#)

**Adres** Krijtstraat 49  
3770 RIEMST (VROENHOVEN)  
België

**Geboren** 05-01-1961

**te** MAASTRICHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 37/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75611/116](#)

Ingeschreven op 17-05-2019 om 11:39

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74986/30](#)

Ingeschreven op 07-02-2019 om 12:48

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gert Jan Lekkerkerker](#)

**Adres** Benedeneind NZ 328  
3405 CB BENSCHOP

**Geboren** 23-02-1973

**te** BENSCHOP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 36/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75083/133](#)

Ingeschreven op 27-02-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Jacobus Reiding](#)

|                                                                 |                                              |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Buorren 1<br>9014 CE TERSOAL                 |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 28-06-1952                                   | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                              |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                              |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 35/16417                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 75602/27</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 16-05-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                              |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75462/27</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 25-04-2019 om 14:48 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                              |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Sjura Supit</a>          |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Hugo de Vriespark 6<br>6741 CM LUNTEREN      |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 10-12-1962                                   | <b>te</b> EINDHOVEN                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                              |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                              |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 35/16417                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 75572/147</a>               | <b>Ingeschreven op</b> 13-05-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                              |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 07-11-1956                                   | <b>te</b> BEVERWIJK                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                              |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                              |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 35/16417                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 76178/197</a>               | <b>Ingeschreven op</b> 12-08-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                              |                                            |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 75760/92</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 07-06-2019 om 14:43 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                              |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Jan van der Veen</a>     |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Koningstraat 112<br>3319 PC DORDRECHT        |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 29-11-1939                                   | <b>te</b> ZWOLLE                           |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 35/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75823/173](#)

**Ingeschreven op** 21-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75395/44](#)

**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albertus van Zadelhoff](#)

**Adres** Englaan 1 B  
6672 LD HEMMEN

**Geboren** 07-02-1956

**te** DODEWAARD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 32/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75572/8](#)

**Ingeschreven op** 10-05-2019 om 11:46

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 74359/29](#)

**Ingeschreven op** 08-11-2018 om 12:29

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Harmanus Engbertus Rondeel](#)

**Adres** Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

**Geboren** 18-10-1937

**te** BLOEMENDAAL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 31/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75823/179](#)

**Ingeschreven op** 21-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Josephus Albertus Antonius Maria Vasen](#)

**Adres** Kraanbaan 32  
2321 PN LEIDEN

**Geboren** 14-08-1961

**te** EAST MALVERN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 31/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75897/143</a>                                  | Ingeschreven op 01-07-2019 om 13:06 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Carl de Klonia</a>                          |                                     |
| Adres              | 1e Kruisstraat 8<br>1521 VP WORMERVEER                          |                                     |
| Geboren            | 16-03-1955                                                      | te WORMERVEER                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 31/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75760/87</a>                                   | Ingeschreven op 07-06-2019 om 14:43 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Wilhelmus Hubertus Noël Maria de Vries</a>  |                                     |
| Adres              | Grootwiel 3<br>5388 DK NISTELRODE                               |                                     |
| Geboren            | 26-12-1960                                                      | te SITTARD                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 31/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75602/23</a>                                           | Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Willem Hendrik Jozef Lennartz</a>                   |                                     |
| Adres              | Kruisveldstraat 7<br>6343 AM KLIMMEN                                    |                                     |
| Geboren            | 13-10-1955                                                              | te HEERLEN                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                           |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 30/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 75993/62</a>             | Ingeschreven op 12-07-2019 om 12:24 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75330/83</a>             | Ingeschreven op 02-04-2019 om 11:32 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |



**Naam gerechtigde** [De heer Cyrillus Ignatius Johannes Maria Liebrand](#)

**Adres** St. Annastraat 368  
6525 ZJ NIJMEGEN

**Geboren** 28-05-1958 **te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76164/60](#) **Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:44  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs](#)

**Adres** Friedrich Frobelsstraat 3  
3401 WH IJSSELSTEIN UT

**Geboren** 30-08-1958 **te** UTRECHT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75859/97](#) **Ingeschreven op** 27-06-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Breedijk](#)

**Adres** Knibbelweg 44  
2761 JE ZEVENHUIZEN ZH

**Geboren** 09-03-1953 **te** ZEVENHUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76756/55](#) **Ingeschreven op** 06-11-2019 om 12:03  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75244/154](#) **Ingeschreven op** 25-03-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Leonardus Aloysius van Laak](#)

**Adres** Torenlaan 42  
3043 BT ROTTERDAM

**Geboren** 05-04-1957 **te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 30/16417                                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 75717/169</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 04-06-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 75244/155</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 25-03-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Hendrik Hoogkamer</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Meerboomweg 123<br>7913 VX HOLLANDSCHEVELD                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 04-08-1955                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 30/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 75619/58</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 20-05-2019 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Stefanus Cornelis Dirk Maas</a>                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | Distelvlinder 19<br>1791 TN DEN BURG                                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 18-10-1972                                                              | <b>te</b> DEN HELDER                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                         |                                            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 30/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 76756/55</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 06-11-2019 om 12:03 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 75244/154</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 25-03-2019 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 30-05-1952                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland                                                               |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 28/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74915/196</a>                                  | Ingeschreven op 31-01-2019 om 11:05 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Joannes Theodorus Roelofsen</a>             |                                     |
| Adres              | Linden Erven 17<br>7975 AV UFFELTE                              |                                     |
| Geboren            | 03-07-1951                                                      | te DE RIJP                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 27/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 75993/64</a>                                           | Ingeschreven op 12-07-2019 om 12:24 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75083/134</a>                                          | Ingeschreven op 27-02-2019 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 73662/175</a>                                          | Ingeschreven op 26-07-2018 om 11:15 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Erna Catharina Hoppenbrouwer</a>                    |                                     |
| Adres                 | Esmoreitschouw 1<br>2726 KH ZOETERMEER                                  |                                     |
| Geboren               | 13-05-1961                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 26/16417                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 73616/72</a>                                             | Ingeschreven op 17-07-2018 om 11:47 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Ronald Johannes van der Hout</a>                      |                                     |
| Adres              | Cruquiusschans 1<br>2728 EX ZOETERMEER                                    |                                     |
| Geboren            | 06-11-1957                                                                | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                        |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Peggy Irene Fredriksz</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 26/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74462/119</a>            | Ingeschreven op 28-11-2018 om 12:27 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Josephus Pieter de Goffau](#)

**Adres** Hommelmeent 136  
1218 EX HILVERSUM

**Geboren** 24-09-1940

**te** SCHERPENISSE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Klazientje de Graaf](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75602/28](#)

**Ingeschreven op** 16-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 73264/118](#)

**Ingeschreven op** 30-05-2018 om 12:32

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Machteld Stilting](#)

**Adres** De Baander 22  
3823 VK AMERSFOORT

**Geboren** 08-02-1966

**te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76064/63](#)

**Ingeschreven op** 24-07-2019 om 12:07

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Louise Leuntje Maria Broeksma](#)

**Adres** Czaar Peterplantsoen 15  
1506 RD ZAANDAM

**Geboren** 04-02-1974

**te** MIDDELBURG

**Geboorteland** Nederland

**Overleden** 21-10-2021

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75897/141](#)

**Ingeschreven op** 01-07-2019 om 13:06

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Dirk van der Schalie](#)



BETREFT

Amstelveen O 10328

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 15:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138568899

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

50 van 75

**Adres** Laakboulevard 70  
3825 AE AMERSFOORT

**Geboren** 02-02-1958

**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 24/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75951/72](#)

**Ingeschreven op** 05-07-2019 om 10:54

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Reitsma](#)

**Adres** Berlage-erf 75  
3315 JK DORDRECHT

**Geboren** 14-06-1956

**te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 24/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74677/95](#)

**Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:01

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albertus Johannes van Bremen](#)

**Adres** Marktplaats 56  
7391 DZ TWELLO

**Geboren** 11-05-1960

**te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 22/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75823/170](#)

**Ingeschreven op** 21-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Marinus Elenbaas](#)

**Adres** Quarlespolderweg 7  
4456 NX LEWEDORP

**Geboren** 12-06-1956

**te** BAARLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 22/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75602/24](#) Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Boeke Nettekoven](#)

Adres Lankforst 4002  
6538 HP NIJMEGEN

Geboren 27-02-1946 te PADANG  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 21/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75737/164](#) Ingeschreven op 05-06-2019 om 11:32  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Bastiaan Izaäk Hollemans](#)

Adres Meidoornplantsoen 97  
1871 SL SCHOORL

Geboren 13-03-1959 te KLUNDERT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 21/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76488/84](#) Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:48  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Torsten Sven Helga Prinsen](#)

Adres Grasbroek 39  
3334 BH ZWIJNDRECHT

Geboren 01-05-1973 te LIER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 21/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75651/90](#) Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Cornelis Jacob Jan Marie van den Eijnden](#)

Adres Kluizegroet 5  
1722 KK ZUID-SCHARWOUDE

Geboren 17-02-1956 te BEEK EN DONK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 21/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 76488/85</a>                                   | Ingeschreven op 30-09-2019 om 12:49 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 74816/39</a>                                   | Ingeschreven op 11-01-2019 om 12:02 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Remy Michaël van Egmond</a>                 |                                     |
| Adres                 | Barbaragaarde 2<br>1403 JL BUSSUM                               |                                     |
| Geboren               | 22-09-1984                                                      | te NAARDEN                          |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75651/82</a>                                           | Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Broekhuizen</a>                             |                                     |
| Adres              | Lankerenseweg 12<br>3781 NB VOORTHUIZEN                                 |                                     |
| Geboren            | 03-09-1967                                                              | te BARNEVELD                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76277/95</a>                                           | Ingeschreven op 28-08-2019 om 14:33 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Heeres</a>                                      |                                     |
| Adres              | Huinerbroekweg 6<br>3882 MD PUTTEN                                      |                                     |
| Geboren            | 21-03-1958                                                              | te WONSERADEEL                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75602/21</a>             | Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Jeroen Boneschansker](#)

**Adres** Bikkelsweg 5  
4032 ND OMMEREN

**Geboren** 10-08-1967

**te** ZUIDELIJKE IJSSEL-  
MEERPOLDERS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/163](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Marinus Arie van Tol](#)

**Adres** Lijsterbeslaan 27  
7121 BS AALTEN

**Geboren** 15-11-1962

**te** ALPHEN AAN DEN  
RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75651/79](#)

**Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:56

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Hietbrink](#)

**Adres** Knoevenoordstraat 10  
6971 LJ BRUMMEN

**Geboren** 07-07-1966

**te** BRUMMEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75791/38](#)

**Ingeschreven op** 14-06-2019 om 12:42

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Karel van der Beek](#)

**Adres** Apeldoornseweg 36  
8172 EL VAASSEN

**Geboren** 29-11-1959

**te** EPE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                   |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75941/91</a>                                     | Ingeschreven op 04-07-2019 om 10:23 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Charles Hyacinthus Albertus Maria Lentjes</a> |                                     |
| Adres              | Rietkamp 5<br>6851 JJ HUISSEN                                     |                                     |
| Geboren            | 12-11-1961                                                        | te HUISSEN                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen   |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75651/80</a>                                   | Ingeschreven op 24-05-2019 om 13:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Louis George Christian Heijnders</a>        |                                     |
| Adres              | Sportparkweg 76<br>2632 EN NOOTDORP                             |                                     |
| Geboren            | 16-06-1959                                                      | te ROERMOND                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74754/145</a>                                  | Ingeschreven op 02-01-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robertus Jozef Castenmiller</a>             |                                     |
| Adres              | Beukenlaan 41<br>2451 XJ LEIMUIDEN                              |                                     |
| Geboren            | 22-03-1955                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                              |                                     |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 20/16417                                     |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 75791/40</a>                | Ingeschreven op 14-06-2019 om 12:42 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 75572/13</a>                | Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:46 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Tammo Cornelis Bauer</a> |                                     |

**Adres** Aart van der Leeuwlaan 223  
2624 PR DELFT

**Geboren** 10-08-1946 **te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75651/89](#) **Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Cornelia Hendrika Maria Verbij](#)

**Adres** 3e Louise de Colignystr 93  
2595 SN 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 29-10-1959 **te** ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73616/73](#) **Ingeschreven op** 17-07-2018 om 11:48  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Matthijs Jan Verkerke](#)

**Adres** Keenenburgweg 48  
2636 GP SCHIPLUIDEN

**Geboren** 05-10-1941 **te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75823/178](#) **Ingeschreven op** 21-06-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Eykelenboom](#)

**Adres** Landstraat 53  
3131 CE VLAARDINGEN

**Geboren** 13-05-1959 **te** DELFT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75941/87](#) Ingeschreven op 04-07-2019 om 10:22  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Marco van Weverwijk](#)

Adres Kiezelmonde 20  
3434 GE NIEUWEGEIN

Geboren 06-11-1979 te IJSSELSTEIN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75993/65](#) Ingeschreven op 12-07-2019 om 12:24  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Joan Heleen de Bruijne](#)

Adres Vincent van Goghstraat 43  
3314 TR DORDRECHT

Geboren 26-01-1943 te GOEDEREDE  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76465/69](#) Ingeschreven op 26-09-2019 om 09:35  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Paulus Wilhelmus Josephus van Bommel](#)

Adres Dorpsstraat 73  
3171 EE POORTUGAAL

Geboren 15-12-1948 te DELFT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75462/21](#) Ingeschreven op 25-04-2019 om 14:47  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Erik François Spitter](#)

Adres Brasemstraat 10  
3192 TD HOOGVLIET ROTTERDAM

Geboren 19-07-1977 te MAASSLUIS  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75445/113</a>                                          | Ingeschreven op 23-04-2019 om 14:51 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Anton Marius Windgassen</a>                         |                                     |
| Adres              | De Parelvisserlaan 78<br>1183 RN AMSTELVEEN                             |                                     |
| Geboren            | 03-09-1954                                                              | te OUDER-AMSTEL                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75526/145</a>                                  | Ingeschreven op 02-05-2019 om 14:35 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonie Stoeten</a>                         |                                     |
| Adres              | De Visserstraat 34<br>7691 DD BERGENTHEIM                       |                                     |
| Geboren            | 27-08-1951                                                      | te HARDENBERG                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75083/135</a>                                          | Ingeschreven op 27-02-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gregory Mervyn de Vries</a>                         |                                     |
| Adres              | Ternatestraat 167<br>2612 BC DELFT                                      |                                     |
| Geboren            | 21-01-1964                                                              | te CURAÇAO                          |
| Geboorteland       | Nederlandse Antillen                                                    |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                              |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75823/171</a>               | Ingeschreven op 21-06-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Andries Nanne Osinga</a> |                                     |



|                                                                 |                                         |           |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Hamerenweg 4<br>9077 TW VROUWENPAROCHIE |           |               |
| <b>Geboren</b>                                                  | 12-12-1951                              | <b>te</b> | MENALDUMADEEL |
| <b>Overleden</b>                                                | 28-11-2020                              |           |               |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                         |           |               |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)      |           |               |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 20/16417                                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76465/64</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 26-09-2019 om 09:34 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Theodorus Petrus Maria Stoop</a>            |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Natteweg 2<br>1862 CX BERGEN NH                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 19-11-1966                                                      | <b>te</b>              | BERGEN (NH)         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76383/193</a>                                          | Ingeschreven op | 12-09-2019 om 11:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Frank Hoep</a>                                      |                 |                     |
| Adres              | Villa Dotterbloem 9<br>5146 AA WAALWIJK                                 |                 |                     |
| Geboren            | 15-02-1988                                                              | te              | SPRANG-CAPELLE      |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75951/74</a>                                           | Ingeschreven op | 05-07-2019 om 10:54 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Kevin Ruiter</a>                                    |                 |                     |
| Adres              | Komweg 12<br>6942 BT DIDAM                                              |                 |                     |
| Geboren            | 16-08-1988                                                              | te              | DIDAM               |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75859/103</a>                                  | Ingeschreven op 27-06-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Mérelle</a>                          |                                     |
| Adres              | Sweelinckdreef 20<br>3906 ZD VEENENDAAL                         |                                     |
| Geboren            | 19-07-1953                                                      | te BANDUNG                          |
| Geboorteland       | Indonesië                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75526/139</a>                                          | Ingeschreven op 02-05-2019 om 14:34 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Bert Christiaan van den Bos</a>                     |                                     |
| Adres              | Bergdreef 145<br>4822 TR BREDA                                          |                                     |
| Geboren            | 11-10-1987                                                              | te BARENDRECHT                      |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75034/160</a>                                  | Ingeschreven op 18-02-2019 om 12:40 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Anna Petronella Catharina Jacoba Moors</a>  |                                     |
| Adres              | Heide 23<br>6088 PC ROGGE                                       |                                     |
| Geboren            | 08-12-1961                                                      | te ROERMOND                         |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75526/144</a>            | Ingeschreven op 02-05-2019 om 14:35 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

**Naam gerechtigde** [Arriba B.V.](#)

**Adres** Sartrelaan 11  
5629 PL EINDHOVEN

**Statutaire zetel** EINDHOVEN

**KvK-nummer** [52157989](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73662/174](#)

**Ingeschreven op** 26-07-2018 om 11:15

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jo-ann Sarita Jagroe](#)

**Adres** Hitchcocklaan 34  
1325 TD ALMERE

**Geboren** 13-02-1999

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 76164/50](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2019 om 12:43

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75462/23](#)

**Ingeschreven op** 25-04-2019 om 14:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Saf Sariem Alberts](#)

**Adres** Exdel 31  
6373 AH LANDGRAAF

**Geboren** 08-03-1999

**te** HEERLEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74462/118](#)

**Ingeschreven op** 28-11-2018 om 12:27

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Noel Devis](#)

**Adres** Rue de Smuid 20  
LIBIN  
België

**Geboren** 25-12-1948

**te** GEEL

**Geboorteland** België

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/159](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Melanie Jo-Anne Neumann](#)

**Adres** Vesuvius 31

1186 CL AMSTELVEEN

**Geboren** 26-04-1983

**te** ALKMAAR

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 75993/61](#)

**Ingeschreven op** 12-07-2019 om 12:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75351/127](#)

**Ingeschreven op** 05-04-2019 om 12:12

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Bertus Vastenburg](#)

**Adres** Diphoorn 3

7842 TA DIPHOORN

**Geboren** 02-06-1954

**te** LOOSDRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75760/93](#)

**Ingeschreven op** 07-06-2019 om 14:43

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Maria Jacobus den Brinker](#)

**Adres** Veldweg 63

2910 ESSEN

België

**Geboren** 07-08-1942

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75611/113](#) Ingeschreven op 17-05-2019 om 11:39  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hubertus Jacobus Maria van Beijsterveldt](#)

Adres Verlaatstraat 7  
4812 AM BREDA

Geboren 18-11-1963 te GILZE EN RIJEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75244/153](#) Ingeschreven op 25-03-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Anita Maria van Arem](#)

Adres Trompstraat 3  
5151 NA DRUNEN

Geboren 24-01-1959 te GELDROP  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75445/109](#) Ingeschreven op 23-04-2019 om 14:51  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gustave Louis Servatius Tripels](#)

Adres Kazerneplein 5  
7211 BM EEFDE

Geboren 22-02-1950 te MAASTRICHT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75602/20](#) Ingeschreven op 16-05-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Rudolf Antonius Hubertus Boers](#)

Adres Hinthamereinde 56 A  
5211 PN 'S-HERTOGENBOSCH

Geboren 18-01-1957 te VENLO  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75572/14</a>                                   | Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:46 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Elisabeth Maria Weerts</a>         |                                     |
| Adres              | Vierlingsbeekseweg 71<br>5825 AV OVERLOON                       |                                     |
| Geboren            | 25-10-1962                                                      | te VIERLINGSBEEK                    |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 73798/185</a>                                            | Ingeschreven op 16-08-2018 om 09:00 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Egbertus Gerardus van Kaam</a>                        |                                     |
| Adres              | Heuvelwijkstraat 8<br>5397 GE LITH                                        |                                     |
| Geboren            | 11-08-1961                                                                | te VELSEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                        |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Johanna Helena Bangma</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76164/57</a>                                   | Ingeschreven op 06-08-2019 om 12:44 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Antonius Maria van Munster</a>     |                                     |
| Adres              | Nieuwe Erven 6<br>5384 TB HEESCH                                |                                     |
| Geboren            | 07-07-1969                                                      | te HEESCH                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                             |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/16417                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75395/47</a>               | Ingeschreven op 15-04-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)   |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Petrus Gerardus Mol</a> |                                     |
| Adres              | Pastoorveld 11<br>5961 DT HORST             |                                     |



**Geboren** 28-03-1973 **te** DELFT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73798/183](#)

**Ingeschreven op** 16-08-2018 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Bob Postmus](#)

**Adres** Oosteinderweg 179  
1432 AK AALSMEER

**Geboren** 01-12-1959 **te** ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73264/117](#)

**Ingeschreven op** 30-05-2018 om 12:32

**Naam gerechtigde** [Support Holding B.V.](#)

**Adres** Jan P. Sweelincksingel 8  
2132 KL HOOFFDORP

**Statutaire zetel** HOOFFDORP

**KvK-nummer** [34151515](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73798/184](#)

**Ingeschreven op** 16-08-2018 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Joseph Gerlachus Theunissen](#)

**Adres** Hoeferlaan 11  
6132 BV SITTARD

**Geboren** 31-12-1951 **te** VALKENBURG-HOUT-HEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Maria Elisabeth Hubertina Antoinette Rademakers](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 18/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75651/81](#)

**Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:57

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Edwin Johannes Hermanus Kuitenbrouwer](#)

|                                                                 |                                                                         |           |         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Adres</b>                                                    | Fabriekstraat 8/A001<br>3950 BOCHOLT<br>België                          |           |         |
| <b>Geboren</b>                                                  | 22-03-1963                                                              | <b>te</b> | UTRECHT |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |           |         |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |         |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                           |                        |                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 18/16417                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 76164/61</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> | 06-08-2019 om 12:45 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 75178/62</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> | 11-03-2019 om 12:08 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Good Thinking B.V.</a>                                        |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Notenggaard 6<br>3962 JD WIJK BIJ DUURSTEDE                               |                        |                     |
| <b>Statutaire zetel</b>      | ZEIST                                                                     |                        |                     |
| <b>KvK-nummer</b>            | <a href="#">30261525</a> (Bron: Handelsregister)                          |                        |                     |
|                              | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 17/16417                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74359/28</a>                                           | Ingeschreven op | 08-11-2018 om 12:29 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dirk Smitsman</a>                                   |                 |                     |
| Adres              | Eiland 1 K 501<br>4143 EN LEERDAM                                       |                 |                     |
| Geboren            | 12-03-1951                                                              | te              | WERKENDAM           |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                               |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 17/16417                                                                      |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 74259/12</a>                                                 | <b>Ingeschreven op</b> | 26-10-2018 om 13:56 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                     |                        |                     |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74259/12</a>                                                 | <b>Ingeschreven op</b> | 07-11-2018 om 12:26 |
|                           | Verbetering                                                                   |                        |                     |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 74259/12</a>                                |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Lambertus Gerardus Jozefus van der Aalsvoort</a> |                        |                     |

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Adres                                                           | Achterstraat 16<br>5388 TP NISTELRODE                                   |                                     |
| Geboren                                                         | 03-06-1952                                                              | te NISTELRODE                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 15/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 75572/19</a>                                           | Ingeschreven op 10-05-2019 om 11:47 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Wilma Johanna de Wolf</a>                           |                                     |
| Adres                                                           | Wittenburg 231<br>3862 EG NIJKERK GLD                                   |                                     |
| Geboren                                                         | 23-07-1971                                                              | te MIDDELBURG                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 15/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 76383/188</a>                                          | Ingeschreven op 12-09-2019 om 11:56 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Yorick Sebastian Lugtigheid</a>                     |                                     |
| Adres                                                           | Eursing 35<br>9411 XB BEILEN                                            |                                     |
| Geboren                                                         | 30-11-1982                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 15/16417                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 76465/63</a>                                           | Ingeschreven op 26-09-2019 om 09:34 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Johannes Marinus Goorden</a>                        |                                     |
| Adres                                                           | Maisberg 140<br>4708 NR ROOSENDAAL                                      |                                     |
| Geboren                                                         | 18-08-1965                                                              | te ROOSENDAAL EN NISPEN             |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 14/16417                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75791/43</a>                                             | Ingeschreven op 14-06-2019 om 12:42 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Snel Vermogenbeheer en Advies B.V</a>                         |                                     |
| Adres              | Lou Costellostraat 55<br>1325 CL ALMERE                                   |                                     |
| Statutaire zetel   | ALMERE                                                                    |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">39090751</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                   |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 12/16417                                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 74816/40</a>                                                     | Ingeschreven op 11-01-2019 om 12:02 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Michel Coppoolse</a>                                      |                                     |
| Adres              | Czaar Peterplantsoen 15<br>1506 RD ZAANDAM                                        |                                     |
| Geboren            | 16-04-1972                                                                        | te MIDDELBURG                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                   |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Louise Leuntje Maria Broeksma</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                   |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 11/16417                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 75859/101</a>                                  | Ingeschreven op 27-06-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jimmy Bon</a>                               |                                     |
| Adres              | Gerardus Majellahof 5<br>8341 NA STEENWIJKERWOLD                |                                     |
| Geboren            | 27-08-1966                                                      | te ROTTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 11/16417                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76576/117</a>            | Ingeschreven op 10-10-2019 om 12:11 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Drenth</a>    |                                     |

|                               |                                                                     |                                            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Oosterweg 25<br>9649 JV MUNTENDAM                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 11-02-1944                                                          | <b>te</b> SAPPEMEER                        |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                     |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 10/16417                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 73238/16</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 24-05-2018 om 13:02 |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Arnold Joseph Cornelis Neuteboom</a>            |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Hoensbroekstraat 134<br>6845 DP ARNHEM                              |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 20-09-1955                                                          | <b>te</b> HEEMSKERK                        |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>      | <a href="#">Mevrouw Marcella Sweers</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                     |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 10/16417                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 75717/166</a>                                      | <b>Ingeschreven op</b> 04-06-2019 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Wouter van den Hoorn</a>                        |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Garderenseweg 86 C<br>3888 LD UDDEL                                 |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 05-01-1973                                                          | <b>te</b> HARDERWIJK                       |
| <b>Geboorteland</b>           | Nederland                                                           |                                            |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                     |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 10/16417                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 76277/97</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 28-08-2019 om 14:33 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Theodorus Cornelis Maria Boonman</a>            |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Hackfort 57<br>7006 JB DOETINCHEM                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 16-05-1949                                                          | <b>te</b> HERWEN EN AERDT                  |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76164/59</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 06-08-2019 om 12:44 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Franciscus Johannes Leloux</a>                      |                                            |
| <b>Adres</b>              | Romulus 72<br>3962 LA WIJK BIJ DUURSTEDE                                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 04-02-1947                                                              | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76215/95</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 16-08-2019 om 12:02 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Harm Pier Smit</a>                                  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Akkersdreef 4<br>6871 LN RENKUM                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-11-1958                                                              | <b>te</b> LEIDSCHENDAM                     |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/16417                                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76164/51</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 06-08-2019 om 12:43 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Klaasje Harmina Lassche</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kaasjeskruid 6<br>2635 KR DEN HOORN ZH                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-06-1969                                                      | <b>te</b> VOLLENHOVE                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                       |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/16417                                              |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76465/67</a>                         | <b>Ingeschreven op</b> 26-09-2019 om 09:34 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)             |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Alfred Hendrik van der Schagt</a> |                                            |



**Adres** Palfreniersweg 12  
2171 MX SASSENHEIM

**Geboren** 25-09-1959

**te** HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75619/57](#)

**Ingeschreven op** 20-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Kornelis Beije](#)

**Adres** Beatrixstraat 22  
4491 GE WISSENKERKE

**Geboren** 18-11-1952

**te** WISSENKERKE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76277/98](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2019 om 14:33

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Abraham Pieter Lindenberg](#)

**Adres** Smaragd 9  
4337 MC MIDDELBURG

**Geboren** 09-09-1958

**te** MIDDELBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75351/131](#)

**Ingeschreven op** 05-04-2019 om 12:12

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Gerrit van de Water](#)

**Adres** Lage Dijk-Noord 13  
3401 VA IJSSELSTEIN UT

**Geboren** 28-03-1968

**te** IJSSELSTEIN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75572/150](#)

Ingeschreven op 13-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Wilhelmus Eijbergen](#)

Adres Prins Clausstraat 10  
3931 BC WOUDENBERG

Geboren 06-08-1956 te WOUDENBERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75445/110](#)

Ingeschreven op 23-04-2019 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Jozina Jannetje Kraaijeveld](#)

Adres Statenweg 71 C  
3039 HE ROTTERDAM

Geboren 12-09-1956 te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76465/65](#)

Ingeschreven op 26-09-2019 om 09:34

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Cornelis Pieter ter Beek](#)

Adres Hollands End 101 A  
1244 NP ANKEVEEN

Geboren 25-02-1962 te WEESPERKARSPER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/16417

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76164/58](#)

Ingeschreven op 06-08-2019 om 12:44

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Jan van Soest](#)

Adres Dennenlaan 184  
1161 CW ZWANENBURG

Geboren 11-11-1955 te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/164](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)

**Adres** Reigerstraat 32

1171 TS BADHOEVEDORP

**Geboren** 23-10-1967

**te** EVERDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75717/161](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen](#)

**Adres** Lonnekerspoorlaan 64

7523 JG ENSCHEDE

**Geboren** 01-07-1955

**te** AMBT DELDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75993/63](#)

**Ingeschreven op** 12-07-2019 om 12:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Johan Nap](#)

**Adres** Buntlaan 84

3971 JE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

**Geboren** 04-12-1971

**te** DRIEBER-  
GEN-RIJSENBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75760/90](#)

**Ingeschreven op** 07-06-2019 om 14:43

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Antje Jacoba de Jong](#)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Molenstraat 37<br>8913 BB LEEUWARDEN                                    |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 27-05-1951                                                              | <b>te</b> LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 10/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 75083/132</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 27-02-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Roger Aerts</a>                                     |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Langestraat 59<br>2235 HOUTVENNE<br>België                              |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 06-11-1964                                                              | <b>te</b> HEIST OP DEN BERG                |
| <b>Geboorteland</b>                                             | België                                                                  |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 10/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 75602/17</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 16-05-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Jan-Renze Muiser</a>                                |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Westerdam 6<br>8891 GM MIDSLAND                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 27-04-1987                                                              | <b>te</b> TERSCHELLING                     |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 10/16417                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 76178/200</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 12-08-2019 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Monique Jeannine Karin van den Bergh</a>            |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Raadhuisstraat 30<br>4266 EB EETHEN                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 15-07-1966                                                              | <b>te</b> PAPENDRECHT                      |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 10/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73763/20](#)

**Ingeschreven op** 08-08-2018 om 12:21

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Franciscus de Werd](#)

**Adres** Millsebaan 113  
5403 AA UDEN

**Geboren** 07-08-1931

**te** WIJCHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 8/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75651/83](#)

**Ingeschreven op** 24-05-2019 om 13:57

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk van Huigenbos](#)

**Adres** Klompenmakerslaan 8  
3781 DR VOORTHUIZEN

**Geboren** 26-10-1959

**te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 6/16417

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 80454/36](#)

**Ingeschreven op** 22-01-2021 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 73763/18](#)

**Ingeschreven op** 08-08-2018 om 12:20

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Henderina Resoort](#)

**Adres** Waterhoenstraat 30  
1431 WB AALSMEER

**Geboren** 26-01-1946

**te** HAARLEMMERMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 6/16417

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75395/46](#)

**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Lidia Andreea Căndea Muntean](#)

|                               |                                                                                            |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Roerdompstraat 104<br>6883 DM VELP GLD                                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 30-04-1982                                                                                 | <b>te</b> BOEKAREST                        |
| <b>Geboorteland</b>           | Roemenië<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                    |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                                            |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 6/16417                                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 76277/92</a>                                                              | <b>Ingeschreven op</b> 28-08-2019 om 14:33 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                  |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">Mevrouw Lidia Andreea Căndea Muntean</a>                                       |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Roerdompstraat 104<br>6883 DM VELP GLD                                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 30-04-1982                                                                                 | <b>te</b> BOEKAREST                        |
| <b>Geboorteland</b>           | Roemenië                                                                                   |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                    |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                                            |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 5/16417                                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 73544/74</a>                                                              | <b>Ingeschreven op</b> 06-07-2018 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Rudolph Franciscus Alojsius Arends</a>                                 |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Paardenmarkt 23<br>4561 CW HULST                                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 04-10-1960                                                                                 | <b>te</b> HULST                            |
|                               | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                    |                                            |



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10553</a>              |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021055370000 |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 B<br>Amstelveen               |
| Kadastrale grootte    | 4.500 m²                                        |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |
| Coördinaten           | 116231 - 476041                                 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3949</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                                 |                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.                                                |                                     |
| Overige aantekening          | Met betrekking tot het perceel is een ruilverkavelingsovereenkomst ingeschreven |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 83332/14</a>                                                   | Ingeschreven op 30-12-2021 om 12:41 |
|                              | Kavelruil overeenkomst                                                          |                                     |
|                              | Is met tekening ingeschreven                                                    |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 76903/36</a>                                                   | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00 |
|                              | Stuk betreffende erfdienstbaarheden                                             |                                     |

### RECHTEN

|                               |                                                                 |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |                                     |
| Aandeel                       | 4/45                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 78230/76</a>                                   | Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gerardus Johannes Henricus Peters</a>       |                                     |
| Adres                         | Millseweg 1 A<br>5428 NN VENHORST                               |                                     |
| Geboren                       | 15-04-1958                                                      | te BOEKEL                           |
| Geboorteland                  | Nederland                                                       |                                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 127/2250                                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78323/35</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 18-06-2020 om 11:57 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Jan Hekman</a>                              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Breukinklaan 52<br>6951 NB DIEREN                               |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-06-1951                                                      | <b>te</b> NIEUWLEUSEN                      |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                           |                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 2/45                                                                      |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76903/48</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> 02-12-2019 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Honey Holding B.V.</a>                                        |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kardinaalsmuts 63<br>7421 DM DEVENTER                                     |                                            |
| <b>Statutaire zetel</b>   | DEVENTER                                                                  |                                            |
| <b>KvK-nummer</b>         | <a href="#">08123365</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                            |
|                           | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                         |                                            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 199/4500                                                                |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 78117/93</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 22-05-2020 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 77980/117</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 01-05-2020 om 12:53 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Gert Jan van Buren</a>                              |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Bovenstraat 171 A<br>3077 BE ROTTERDAM                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 11-08-1959                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland                                                               |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                           |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 7/180                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/15</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:27 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |

Aanvullend stuk [Hyp4 77045/147](#)

Ingeschreven op 17-12-2019 om 14:22

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 76976/15](#)

Naam gerechtigde [De heer Gerardus Theodorus Hendrikus de Groot](#)

Adres A.V.H. Destreelaan 127  
1834 EC SINT PANCRAS

Geboren 22-10-1961 te HILLEGOM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 34/1125

Afkomstig uit stukken [Hyp4 78038/185](#)

Ingeschreven op 11-05-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76903/51](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Franciscus Gerardus Egidius Petrus van Oekel](#)

Adres Van Ostadestraat 6 3  
1072 SX AMSTERDAM

Geboren 17-07-1967 te RIJSWIJK

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 26/1125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78230/67](#)

Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antonius Johannes Gerardus Wilhelmus Schouten](#)

Adres Plein 1813 6  
6824 HX ARNHEM

Geboren 06-02-1970 te GENNEP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 103/4500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78117/98](#)

Ingeschreven op 22-05-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dignus Petrus Paulus van den Dries](#)

**Adres** Zwijnsweg 5  
8307 PP ENS

**Geboren** 02-07-1956

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 103/4500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/40](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerard Lourens de Hoog](#)

**Adres** Brugstraat 43  
7918 TP NIEUWLANDE

**Geboren** 17-09-1958

**te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/45

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78038/183](#)

**Ingeschreven op** 11-05-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Willem van Veen](#)

**Adres** De Beugel 63  
8332 JV STEENWIJK

**Geboren** 18-09-1975

**te** OOSTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/45

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78224/69](#)

**Ingeschreven op** 04-06-2020 om 11:30

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrikus Bikker](#)

**Adres** Bazeldijk 66  
4221 XZ HOOGBLOKLAND

**Geboren** 21-01-1949

**te** HOOGBLOKLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/45                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78230/75</a>                                           | Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gregory Mervyn de Vries</a>                         |                                     |
| Adres              | Ternatestraat 167<br>2612 BC DELFT                                      |                                     |
| Geboren            | 21-01-1964                                                              | te CURAÇAO                          |
| Geboorteland       | Nederlandse Antillen                                                    |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 41/2250                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78117/99</a>                                           | Ingeschreven op 22-05-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Peter Willem Jacobus de Jong</a>                    |                                     |
| Adres              | Ferdinand Bolstraat 2<br>2391 VJ HAZERSWOUDE-DORP                       |                                     |
| Geboren            | 28-03-1959                                                              | te BOX HILL                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                       |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/60                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78038/182</a>                                        | Ingeschreven op 11-05-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                             |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Angela Ignatius Maria van Herwaarden</a> |                                     |
| Adres              | Narcissenlaan 12<br>2106 BL HEEMSTEDE                                 |                                     |
| Geboren            | 31-07-1962                                                            | te TILBURG                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen       |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                    |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                |                                     |
|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 37/2250                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 83543/18</a>                  | Ingeschreven op 01-02-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 83543/18</a>                  | Ingeschreven op 09-02-2022 om 09:56 |
|                    | Verbetering                                    |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 83543/18</a> |                                     |

**Naam gerechtigde** [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 73/4500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77722/24](#)

**Ingeschreven op** 27-03-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Asghar Panahy](#)

**Adres** Hulkstraat 8  
1335 SL ALMERE

**Geboren** 08-12-1968

**te** TEHERAN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 31/2250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/53](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Josephus Gerardus Joannes Petrus van Oekel](#)

**Adres** Meer van Lugano 16  
3446 JZ WOERDEN

**Geboren** 20-02-1961

**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76976/24](#)

**Ingeschreven op** 09-12-2019 om 11:28

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Martinus Alexander Michaël Petri](#)

**Adres** Koningin Emmalaan 52  
1191 BN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

**Geboren** 25-10-1960

**te** OUDER-AMSTEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/1500



Afkomstig uit stuk [Hyp4 77722/28](#) Ingeschreven op 27-03-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Judith Anna Maria Steinebach](#)

Adres Helena Coetsstraat 7  
6815 GN ARNHEM

Geboren 07-04-1957 te APELDOORN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78038/184](#) Ingeschreven op 11-05-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Marcellus Theodorus Jacobus Blom](#)

Adres Maarsbergseweg 13 A  
3956 KT LEERSUM

Geboren 08-08-1970 te ROTTERDAM  
Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/90

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/11](#) Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 77045/144](#) Ingeschreven op 17-12-2019 om 14:22  
Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 76976/11](#)

Naam gerechtigde [De heer Marco Wilhelmus Maria Raben](#)

Adres Oostendorperdiek 4  
7104 BR WINTERSWIJK MEDDO

Geboren 15-12-1966 te WINTERSWIJK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/90

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78024/110](#) Ingeschreven op 07-05-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Labrie](#)

|                          |                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>             | James Stewartstraat 214<br>1325 JL ALMERE                       |
| <b>Geboren</b>           | 08-05-1958                                                      |
|                          | te AMSTERDAM                                                    |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |
| <b>Betrokken persoon</b> | Mevrouw Monique Ohm (ten tijde van verkrijging)                 |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/90                                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | Hyp4 78024/110                                                  |
|                           | Ingeschreven op 07-05-2020 om 09:00                             |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | Mevrouw Monique Ohm                                             |
| <b>Adres</b>              | James Stewartstraat 214<br>1325 JL ALMERE                       |
| <b>Geboren</b>            | 13-03-1961                                                      |
|                           | te AMSTERDAM                                                    |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |
| <b>Betrokken persoon</b>  | De heer Dirk Labrie (ten tijde van verkrijging)                 |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/90                                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | Hyp4 76976/30                                                   |
|                           | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29                             |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | De heer Jacobus Jan van Prooijen                                |
| <b>Adres</b>              | Elisabeth van Loonstraat 22<br>3271 BC MIJNSHEERENLAND          |
| <b>Geboren</b>            | 27-12-1975                                                      |
|                           | te ROTTERDAM                                                    |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/90                                                                      |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | Hyp4 76903/49                                                             |
|                           | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00                                       |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | AE-Holding B.V.                                                           |
| <b>Adres</b>              | Campanula 9<br>3317 HB DORDRECHT                                          |
| <b>Statutaire zetel</b>   | DORDRECHT                                                                 |
| <b>KvK-nummer</b>         | 24312769 (Bron: Handelsregister)                                          |
|                           | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/90                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76976/9</a>                                    | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Lubbert Tilma</a>                           |                                     |
| Adres              | Stienzer Hegedyk 29<br>9051 TA STIENS                           |                                     |
| Geboren            | 08-12-1950                                                      | te FERWERDERADEEL                   |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/90                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76976/3</a>                                    | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:26 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 77045/141</a>                                  | Ingeschreven op 17-12-2019 om 14:22 |
|                    | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 76976/3</a>  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Janssens</a>                            |                                     |
| Adres              | Zorgvrij 5<br>9751 SM HAREN GN                                  |                                     |
| Geboren            | 17-09-1940                                                      | te ASSEN                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/90                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/66</a>                                   | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonie van Gaalen</a>                      |                                     |
| Adres              | Bizetlaan 5<br>4904 ML OOSTERHOUT NB                            |                                     |
| Geboren            | 24-10-1957                                                      | te ALPHEN AAN DEN RIJN              |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/90                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78230/74</a>             | Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel](#)

**Adres** Columbusstraat 11 A  
4812 RR BREDA

**Geboren** 28-06-1966

**te** HOOGHE EN LAGE  
ZWALUWE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/1125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78271/67](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Lambertus Arnoldus Maria van Geffen](#)

**Adres** Dijk 15  
6551 ZC WEURT

**Geboren** 12-08-1947

**te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/4500

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 77980/116](#)

**Ingeschreven op** 01-05-2020 om 12:53

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 76976/32](#)

**Ingeschreven op** 09-12-2019 om 11:29

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Ruben van der Heide](#)

**Adres** Zonnedaauw 60  
9421 NR BOVENSMILDE

**Geboren** 20-04-1974

**te** MARUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/225

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76976/13](#)

**Ingeschreven op** 09-12-2019 om 11:27

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 77045/146](#)

**Ingeschreven op** 17-12-2019 om 14:22

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 76976/13](#)

**Naam gerechtigde** [Ponum Aureum B.V.](#)

|                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                              | Augustusweg 54<br>3453 KS DE MEERN |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | DE MEERN                           |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | 53881893 (Bron: Handelsregister)   |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                    |

|                                                                 |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 37/4500                                                                 |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 77722/23</a>                                           |
| <b>Ingeschreven op</b>                                          | 27-03-2020 om 09:00                                                     |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Liye Zhang</a>                                      |
| <b>Adres</b>                                                    | Het Breed 669<br>1025 HX AMSTERDAM                                      |
| <b>Geboren</b>                                                  | 31-10-1983                                                              |
| <b>te</b>                                                       | SHANGHAI                                                                |
| <b>Geboorteland</b>                                             | China                                                                   |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                                                                           |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                     |
| <b>Aandeel</b>                                                            | 37/4500                                             |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                              | <a href="#">Hyp4 79182/199</a>                      |
| <b>Ingeschreven op</b>                                                    | 02-10-2020 om 09:00                                 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                     |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 78059/186</a>                      |
| <b>Ingeschreven op</b>                                                    | 14-05-2020 om 09:00                                 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">JC de Haan Consulting B.V.</a>          |
| <b>Adres</b>                                                              | Frederik Hendriklaan 13<br>5212 BA 'S-HERTOGENBOSCH |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | DEN BOSCH                                           |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | 54139902 (Bron: Handelsregister)                    |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                     |

|                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 31/4500                             |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 78271/66</a>       |
| <b>Ingeschreven op</b>                                          | 12-06-2020 om 09:00                 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Tjakko Klip</a> |
| <b>Adres</b>                                                    | Molenhorn 34<br>9997 PN ZANDEWEER   |
| <b>Geboren</b>                                                  | 19-11-1950                          |
| <b>te</b>                                                       | UITHUIZERMEEDEN                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/150                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/67</a>                                   | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Breedijk</a>                       |                                     |
| Adres              | Knibbelweg 44<br>2761 JE ZEVENHUIZEN ZH                         |                                     |
| Geboren            | 09-03-1953                                                      | te ZEVENHUIZEN                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/150                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 77173/68</a>                                           | Ingeschreven op 31-12-2019 om 14:03 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 76976/27</a>                                           | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Arnoldus Moerland</a>                               |                                     |
| Adres                 | Wijnkoperstraat 64<br>4204 HK GORINCHEM                                 |                                     |
| Geboren               | 18-12-1957                                                              | te GORINCHEM                        |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/150                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/64</a>                                   | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Cornelis Heere</a>                          |                                     |
| Adres              | Orionweg 353<br>1974 TK IJMUIDEN                                |                                     |
| Geboren            | 23-03-1936                                                      | te VELSEN                           |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/150                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76976/31</a>             | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |



**Naam gerechtigde** [De heer Alfred Meijlis](#)

**Adres** Lindenlaan 27  
1741 TS SCHAGEN

**Geboren** 23-04-1953 **te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/1125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78604/16](#) **Ingeschreven op** 24-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Frans Edward van Heulen](#)

**Adres** Valkenlaan 2 A  
3233 BV OOSTVOORNE

**Geboren** 24-04-1968 **te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/2250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76976/33](#) **Ingeschreven op** 09-12-2019 om 11:29  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Wiebren Jan Kramer](#)

**Adres** Pier Winsemiusleane 6  
8831 XL WINSUM FR

**Geboren** 10-02-1964 **te** BARRADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/180

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/60](#) **Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Edwin Johannes Hermanus Kuitenbrouwer](#)

**Adres** Fabriekstraat 8/A001  
3950 BOCHOLT  
België

**Geboren** 22-03-1963 **te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/180                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76976/26</a>                                   | Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Teunis Jacobus de Bruin</a>                 |                                     |
| Adres              | Burg de Zeeuwstraat 31<br>2982 BE RIDDERKERK                    |                                     |
| Geboren            | 30-12-1955                                                      | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/180                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78604/15</a>                                   | Ingeschreven op 24-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Louis Balthazar Albert Bosma</a>            |                                     |
| Adres              | Schultenweg 33<br>9761 CG EELDE                                 |                                     |
| Geboren            | 02-02-1943                                                      | te VLAGTWERDE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/180                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/60</a>                                           | Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Alda Paesen</a>                                     |                                     |
| Adres              | Fabriekstraat 8 A 1<br>3950 BOCHOLT<br>België                           |                                     |
| Geboren            | 01-05-1965                                                              | te NEERPELT                         |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                    |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/180                                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 83359/148</a>                                     | Ingeschreven op 03-01-2022 om 14:04 |
|                    | Kavelruil                                                          |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Petrus Johannes Martinus Maria van Deursen</a> |                                     |

|                                                                 |                                                                              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | De Buytencamp 14<br>5761 CL BAKEL                                            |                  |
| <b>Geboren</b>                                                  | 25-03-1961                                                                   | <b>te</b> DEURNE |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                              |                  |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                           |                  |
| <b>Betrokken persoon</b>                                        | Mevrouw Cornelia Petronella Maria van den Heuvel (ten tijde van verkrijging) |                  |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                              |                  |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                |                 |                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 1/180                                                                          |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 83359/148                                                                 | Ingeschreven op | 03-01-2022 om 14:04 |
|                    | Kavelruil                                                                      |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Cornelia Petronella Maria van den Heuvel                               |                 |                     |
| Adres              | De Buytencamp 14<br>5761 CL BAKEL                                              |                 |                     |
| Geboren            | 17-02-1963                                                                     | te              | BAKEL EN MILHEEZE   |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                             |                 |                     |
| Betrokken persoon  | De heer Petrus Johannes Martinus Maria van Deursen (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                             |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/225                                       |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | Hyp4 78117/96                               | <b>Ingeschreven op</b> 22-05-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                             |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer Henrikus Cornelis Antonius van Dijk |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Vlietskant 15<br>4155 BE GELLICUM           |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 12-03-1965                                  | <b>te</b> DEIL                             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)          |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/225                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | Hyp4 76976/16                                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:28 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | Mevrouw Jolanda den Engelse                                             |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Madoeralaan 33<br>6714 AM EDE GLD                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 03-05-1977                                                              | <b>te</b> EDE                              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78117/92</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 22-05-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Bob Postmus</a>                                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | Oosteinderweg 179<br>1432 AK AALSMEER                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-12-1959                                                              | <b>te</b> ENSCHEDE                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/8</a>                                    | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:27 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Jan Wouter van Wijngaarden</a>              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Opweg 26<br>3467 PG HEKENDORP                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-03-1959                                                      | <b>te</b> HEKENDORP                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/7</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:27 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Astrid Elisabeth Hol</a>                            |                                            |
| <b>Adres</b>              | Middenstraat 90<br>1381 XG WEESP                                        |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 23-08-1961                                                              | <b>te</b> UTRECHT                          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                              |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76903/46</a>                                | <b>Ingeschreven op</b> 02-12-2019 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Friedrich Frobelstraat 3<br>3401 WH IJSSELSTEIN UT           |                                            |

|                          |                                                                 |           |         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Geboren</b>           | 30-08-1958                                                      | <b>te</b> | UTRECHT |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |         |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |         |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |         |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/20</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 09-12-2019 om 11:28 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Davida Johanna Maria Loeff</a>                      |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Van Doesburglaan 8<br>3431 GB NIEUWEGEIN                                |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 24-04-1947                                                              | <b>te</b>              | 'S GRAVENMOER       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                           |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78117/94</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 22-05-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Robert Reitsma</a>                          |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Berlage-erf 75<br>3315 JK DORDRECHT                             |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 14-06-1956                                                      | <b>te</b>              | SCHIEDAM            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76903/47</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 02-12-2019 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Cornelis Pieter ter Beek</a>                        |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Hollands End 101 A<br>1244 NP ANKEVEEN                                  |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 25-02-1962                                                              | <b>te</b>              | WEESPERKARSPER      |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |       |  |  |
|----------------|-------|--|--|
| <b>Aandeel</b> | 1/225 |  |  |
|----------------|-------|--|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/34](#)

Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Hendrikje Jantje Kleene](#)

Adres Van der Gootplantsoen 6  
8355 CK GIETHOORN

Geboren 08-05-1951

te GIETHOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/44](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hermanus Egbertus Bootsvelde](#)

Adres Gravenweg 2  
8131 PX WIJHE

Geboren 03-06-1969

te NOORDOOSTPOLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/14](#)

Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Derk Jan Stots](#)

Adres Helperveste 33  
9721 BJ GRONINGEN

Geboren 20-06-1955

te GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78604/33](#)

Ingeschreven op 24-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan van der Veen](#)

Adres Koningstraat 112  
3319 PC DORDRECHT

Geboren 29-11-1939

te ZWOLLE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/225                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 84614/115</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 12-07-2022 om 09:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 78230/65</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 05-06-2020 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Janke Wijke Wijma</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Friedalaan 9<br>1161 TJ ZWANENBURG                              |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 17-05-1941                                                      | <b>te</b> BUSSUM                           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78059/187</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 14-05-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Jacob Gabriël Wagteveld</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Eikenlaan 37<br>8024 CA ZWOLLE                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 07-11-1949                                                      | <b>te</b> ZWOLLE                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78230/70</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 05-06-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| <b>Aandeel</b> | 1/225 |  |
|----------------|-------|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78604/34](#) Ingeschreven op 24-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Arjan Hilbert Sanders](#)

Adres Brandingdijk 296  
3059 RB ROTTERDAM

Geboren 30-03-1982 te LOPPERSUM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/10](#) Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 77045/143](#) Ingeschreven op 17-12-2019 om 14:22  
Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 76976/10](#)

Naam gerechtigde [De heer Renout Cornelis Benjamin van Oijen](#)

Adres Albert Schweitzerstraat 23  
5051 KA GOIRLE

Geboren 04-08-1981 te TILBURG

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/23](#) Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:28  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Andries Nanne Osinga](#)

Adres Hamerenweg 4  
9077 TW VROUWENPAROCHIE

Geboren 12-12-1951 te MENALDUMADEEL

Overleden 28-11-2020  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stukken [Hyp4 77257/111](#) Ingeschreven op 16-01-2020 om 14:44  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 76903/45](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Michiel Rudolfus Anema](#)

**Adres** Harstewei 20  
9262 SN SUMAR

**Geboren** 11-04-1973 **te** HARLINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/225

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78117/100](#)

Ingeschreven op 22-05-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Bos](#)

**Adres** Tiendweg West 26 A  
2941 ER LEKKERKERK

**Geboren** 14-07-1972 **te** LEKKERKERK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Geboorteland** Nederland

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/225

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76976/4](#)

Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Arie Cornelis van Rijn](#)

**Adres** Bothastraat 4  
2806 EM GOUDA

**Geboren** 18-03-1960 **te** KATWIJK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/225

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/41](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [ALVENDA B.V.](#)

**Adres** Tiarastraat 5  
1336 SG ALMERE

**Statutaire zetel** ALMERE

KvK-nummer [55242235](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/61](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Anna Petronella Catharina Jacoba Moors](#)

Adres Heide 23

6088 PC ROGGE

Geboren 08-12-1961

te ROERMOND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/58](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gert Jan Schaap](#)

Adres Haverhullen 22

9403 WH ASSEN

Geboren 24-02-1961

te AMSTERDAM

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stukken [Hyp4 84595/81](#)

Ingeschreven op 07-07-2022 om 13:53

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 76976/19](#)

Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:28

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Bob Jacobus Henricus Daan](#)

Adres Eksterlaan 74

2026 XH HAARLEM

Geboren 03-09-1984

te HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/6](#) Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:27  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 77045/142](#) Ingeschreven op 17-12-2019 om 14:22  
Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 76976/6](#)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Maria Jacobus den Brinker](#)

Adres Veldweg 63  
2910 ESSEN  
België

Geboren 07-08-1942

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/54](#) Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Christiaan Paans](#)

Adres Sijlweg 4  
4251 NS WERKENDAM

Geboren 20-06-1941

te DE WERKEN EN  
SLEEUIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78117/97](#) Ingeschreven op 22-05-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Cornelis Franciscus van Hout](#)

Adres Denestraat 5  
5541 RL REUSEL

Geboren 26-11-1948

te EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/225

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/37](#) Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Josephus Hendrikus Franciscus Hultermans](#)

|                                                                 |                                                                         |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Pastoor Hoekx-singel 46<br>5246 PM ROSMALEN                             |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 07-08-1970                                                              | <b>te</b>              | GILZE EN RIJEN      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/225                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | Hyp4 78230/72                                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 05-06-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer Frank Paulus Adrianus Franciscus Pelen                          |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Pasteurstraat 9<br>6442 BB BRUNSSUM                                     |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 20-03-1975                                                              | <b>te</b>              | HEERLEN             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/225                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | Hyp4 78117/95                                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 22-05-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees                                 |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Schuttersdreef 32<br>6181 DR ELSLOO LB                                  |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 07-07-1967                                                              | <b>te</b>              | MEERSSEN            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/250                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | Hyp4 77722/25                                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 27-03-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer Kasper van der Laan                                             |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Eemster 3<br>7991 PP DWINGELOO                                          |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 23-10-1960                                                              | <b>te</b>              | GRONINGEN           |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                        |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 17/4500                                                                 |                        |                     |

|                                                                                |                                                                                             |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 79182/198</a>                                                              | Ingeschreven op | 02-10-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                      |                                                                                             |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Harm Speelman</a>                                                       |                 |                     |
| Beschikkingsbevoegd                                                            | Bewind                                                                                      |                 |                     |
| Adres                                                                          | Burg Meijboomstraat 24<br>2231 LD RIJNSBURG                                                 |                 |                     |
| Geboren                                                                        | 26-08-1935                                                                                  | te              | GIETEN              |
| Geboorteland                                                                   | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                 |                     |
| Vermeld in stukken                                                             | <a href="#">Hyp4 85021/6</a>                                                                | Ingeschreven op | 16-09-2022 om 11:30 |
| Stuk m.b.t. beperking beschikkingsbevoegdheid                                  |                                                                                             |                 |                     |
|                                                                                | <a href="#">Hyp4 82348/11</a>                                                               | Ingeschreven op | 11-10-2021 om 11:00 |
| Stuk m.b.t. beperking beschikkingsbevoegdheid                                  |                                                                                             |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                                         |                                                                                             |                 |                     |
| Aandeel                                                                        | 17/4500                                                                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 78230/68</a>                                                               | Ingeschreven op | 05-06-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                      |                                                                                             |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Yorick Sebastian Lugtigheid</a>                                         |                 |                     |
| Adres                                                                          | Eursing 35<br>9411 XB BEILEN                                                                |                 |                     |
| Geboren                                                                        | 30-11-1982                                                                                  | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland                                                                   | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                          |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                                         |                                                                                             |                 |                     |
| Aandeel                                                                        | 1/300                                                                                       |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 76976/29</a>                                                               | Ingeschreven op | 09-12-2019 om 11:29 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                      |                                                                                             |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Gert Jan Lekkerkerker</a>                                               |                 |                     |
| Adres                                                                          | Benedeneind NZ 328<br>3405 CB BENSCHOP                                                      |                 |                     |
| Geboren                                                                        | 23-02-1973                                                                                  | te              | BENSCHOP            |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                                                             |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                          |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                                         |                                                                                             |                 |                     |
| Aandeel                                                                        | 1/300                                                                                       |                 |                     |



Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/38](#)

Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer René Hans van Heteren](#)

Adres Doncanstraat 60  
1447 PR PURMEREND

Geboren 24-08-1959

te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/300

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77173/66](#)

Ingeschreven op 31-12-2019 om 14:03

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Albert Cornelis van Veldhoven](#)

Adres Onsenoortsestraat 36 A  
5253 AB NIEUWKUIJK

Geboren 13-01-1950

te DRUNEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/2250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/35](#)

Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:29

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Robert Koning](#)

Adres Noordersingel 2  
9601 CJ HOOGEZAND

Geboren 09-04-1969

te HOOGEZAND-SAPPE-  
MEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/375

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78230/66](#)

Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Adrianus Krijn Vroegindewei](#)

Adres Willem Witsenstraat 9  
7424 GA DEVENTER

Geboren 28-08-1953

te MIDDELHARNIS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 11/4500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78230/69](#) **Ingeschreven op** 05-06-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Ronald Odo van Etten](#)

**Adres** Roelantshove 23  
2726 BM ZOETERMEER

**Geboren** 03-06-1955 **te** VOORBURG  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 11/4500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78230/73](#) **Ingeschreven op** 05-06-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Stephanus Johannes Maria Zandvliet](#)

**Adres** Hadleystraat 16  
1431 SM AALSMEER

**Geboren** 09-12-1960 **te** HAARLEM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 11/4500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77722/27](#) **Ingeschreven op** 27-03-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 77880/95](#) **Ingeschreven op** 16-04-2020 om 12:52  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 77722/27](#)

**Naam gerechtigde** [Computer Aided Design \(CAD Systems\) B.V.](#)

**Adres** Strandwal 13  
2033 CZ HAARLEM

**Statutaire zetel** AMSTERDAM

**KvK-nummer** [34073042](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/39](#) **Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk van Huigenbos](#)

**Adres** Klompenmakerslaan 8  
3781 DR VOORTHUIZEN

**Geboren** 26-10-1959

**te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/57](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Rudolph Franciscus Aloijsius Arends](#)

**Adres** Paardenmarkt 23  
4561 CW HULST

**Geboren** 04-10-1960

**te** HULST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/43](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gijsbertus van Beusekom](#)

**Adres** Dorpsstraat 253  
3481 EJ HARMELEN

**Geboren** 15-12-1946

**te** HARMELEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/62](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Wilhelmus Eijbergen](#)

**Adres** Prins Clausstraat 10  
3931 BC WOUDENBERG

**Geboren** 06-08-1956

**te** WOUDENBERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/450                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/28</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:29 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Adrianus Joseph Lansbergen</a>              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Fazantenkamp 704<br>3607 DR MAARSEN                             |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 30-03-1950                                                      | <b>te</b> NAALDWIJK                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/450                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/12</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:27 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 77045/145</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 17-12-2019 om 14:22 |
|                           | Bekrachtiging                                                   |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 76976/12</a>                  |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Kleinjan</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>              | Botter 6<br>2991 PA BARENDRECHT                                 |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 20-07-1939                                                      | <b>te</b> IJSSELMONDE                      |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/450                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/25</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 09-12-2019 om 11:28 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Gerardus Kampman</a>               |                                            |
| <b>Adres</b>              | De Nessermolen 7<br>1188 HR AMSTELVEEN                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 25-02-1964                                                      | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                    |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/450                                              |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 77722/26</a>                      | <b>Ingeschreven op</b> 27-03-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)          |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer George Stefanus Maria Mens</a> |                                            |

|                                                                 |                                                                         |           |          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| <b>Adres</b>                                                    | Burg Hoogenboomlaan 74<br>1718 BK HOOGWOUD                              |           |          |
| <b>Geboren</b>                                                  | 18-12-1960                                                              | <b>te</b> | HOOGWOUD |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |           |          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |           |          |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |          |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 1/450                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/65</a>                                   | Ingeschreven op | 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Hoogkamer</a>                       |                 |                     |
| Adres              | Meerboomweg 123<br>7913 VX HOLLANDSCHEVELD                      |                 |                     |
| Geboren            | 04-08-1955                                                      | te              | LEIDEN              |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/450                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 76976/21</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 09-12-2019 om 11:28 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Ernest Onno Willem van der Stelt</a>                |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Grevenmacherhof 54<br>5625 LV EINDHOVEN                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 19-05-1938                                                              | <b>te</b>              | ZWOLLE              |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 1/450                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 76903/55</a>                                   | Ingeschreven op | 02-12-2019 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Jacoba Draaistra</a>                        |                 |                     |
| Adres              | Driuwerspaad 5<br>9244 HK BEETSTERZWAAG                         |                 |                     |
| Geboren            | 16-12-1970                                                      | te              | SMALLINGERLAND      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |       |
|----------------|-------|
| <b>Aandeel</b> | 1/450 |
|----------------|-------|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/56](#) Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gerard Cornelis Redeker](#)

Adres Lawijckerhof 7  
6874 AS WOLFHEZE

Geboren 23-09-1943 te ASSEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/450

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/52](#) Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Freek Verdult](#)

Adres Bredasingel 64  
6843 RE ARNHEM

Geboren 05-08-1978 te RHEDEN  
Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/450

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76903/50](#) Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Annie Balkema](#)

Adres Meijelseweg 10  
6089 ND HEIBLOEM

Geboren 08-02-1945 te AMSTERDAM  
Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/450

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76976/18](#) Ingeschreven op 09-12-2019 om 11:28  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Rudolf Jonkers](#)

Adres IJsbaanpad 72 B  
1076 CW AMSTERDAM

Geboren 19-01-1964 te HAZERSWOUDE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/63](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Klaasje Harmina Lassche](#)

**Adres** Kaasjeskruid 6

2635 KR DEN HOORN ZH

**Geboren** 24-06-1969

**te** VOLLENHOVE

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77173/67](#)

**Ingeschreven op** 31-12-2019 om 14:03

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Marinus Goorden](#)

**Adres** Maisberg 140

4708 NR ROOSENDAAAL

**Geboren** 18-08-1965

**te** ROOSENDAAAL EN  
NISPEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76903/42](#)

**Ingeschreven op** 02-12-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Pierre Josephus Kleukers](#)

**Adres** De Wielewaal 7

6005 KZ WEERT

**Geboren** 26-02-1941

**te** WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/500





BETREFT

Amstelveen O 10553

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

17-10-2022 - 16:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138577955

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2022 - 14:59

BLAD

33 van 33

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78230/71](#)

Ingeschreven op 05-06-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Erna Catharina Hoppenbrouwer](#)

Adres Esmoreitschouw 1

2726 KH ZOETERMEER

Geboren 13-05-1961

te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10555</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021055570000 |
| Kadastrale grootte      | 15.038 m²                                       |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116748 - 476073                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 8934</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 13267/13 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 16-01-1996 |

### RECHTEN

|                                                                           |                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 62232/144</a>                                            | Ingeschreven op 30-11-2012 om 14:49 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">Stichting Bewaarder Achmea Dutch Value Added Developments</a> |                                     |
| Adres                                                                     | MediArena 5<br>1114 BC AMSTERDAM-DUIVENDRECHT                             |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | AMSTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">34305719</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                                           |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10556</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021055670000 |
| Kadastrale grootte      | 64 m²                                           |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116848 - 476085                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 8934</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.        |                            |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting               |                            |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 13267/13 Amsterdam</a> | Ingeschreven op 16-01-1996 |

### RECHTEN

|                                                                           |                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 62232/144</a>                                            | Ingeschreven op 30-11-2012 om 14:49 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">Stichting Bewaarder Achmea Dutch Value Added Developments</a> |                                     |
| Adres                                                                     | MediArena 5<br>1114 BC AMSTERDAM-DUIVENDRECHT                             |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | AMSTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">34305719</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                                           |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10557</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021055770000 |
| Kadastrale grootte      | 537 m²                                          |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116836 - 476070                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 8934</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                            |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.           |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 77294/163</a>             | Ingeschreven op 27-01-2020 om 10:27 |
|                              | Stuk betreffende kwalitatieve verplichting |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 13267/13 Amsterdam</a>    | Ingeschreven op 16-01-1996          |

### RECHTEN

|                                                                      |                                                                           |                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)</b> |                                                                           |                                     |
| Soort recht                                                          | Eigendom (recht van)                                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                   | <a href="#">Hyp4 62232/144</a>                                            | Ingeschreven op 30-11-2012 om 14:49 |
| Overig stuk                                                          | <a href="#">Hyp4 77294/163</a>                                            | Ingeschreven op 27-01-2020 om 10:27 |
|                                                                      | Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen                     |                                     |
| Naam gerechtigde                                                     | <a href="#">Stichting Bewaarder Achmea Dutch Value Added Developments</a> |                                     |
| Adres                                                                | MediArena 5<br>1114 BC AMSTERDAM-DUIVENDRECHT                             |                                     |
| Statutaire zetel                                                     | AMSTERDAM                                                                 |                                     |
| KvK-nummer                                                           | <a href="#">34305719</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                                                                      | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

|                                          |                                                       |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen</b> |                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stuk                       | <a href="#">Hyp4 77294/163</a>                        | Ingeschreven op 27-01-2020 om 10:27 |
|                                          | Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10557

UW REFERENTIE

108052

GELEVERD OP

18-10-2022 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138631230

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Naam gerechtigde** [Gasunie Transport Services B.V.](#)

**Adres** Concourslaan 17  
9727 KC GRONINGEN

**Postadres** Postbus 181  
9700 AD GRONINGEN

**Statutaire zetel** GRONINGEN

**KvK-nummer** [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10605</a>                                                             |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021060570000                                                |
| Locatie               | Meerlandenweg 1 B<br>1187 ZR Amstelveen<br>BAG identificatie: <a href="#">0362010002214749</a> |
| Kadastrale grootte    | 5.065 m²                                                                                       |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                                    |
| Coördinaten           | 116615 - 476013                                                                                |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 3616</a>                                                              |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                                                       |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.                                                                      |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 78559/119</a><br>Stuk betreffende erfdienstbaarheden                                 | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
| Aanvullende stukken          | <a href="#">Hyp4 79718/178</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> | Ingeschreven op 19-11-2020 om 10:46 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79609/126</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> | Ingeschreven op 06-11-2020 om 14:14 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79516/160</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> | Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:23 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79319/163</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> | Ingeschreven op 16-10-2020 om 10:22 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79114/147</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> | Ingeschreven op 28-09-2020 om 09:00 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79046/83</a><br>Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a>  | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |

|                                                 |                 |                     |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <a href="#">Hyp4 78886/163</a>                  | Ingeschreven op | 31-08-2020 om 12:36 |
| Aanvullende akte                                |                 |                     |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 78833/166</a>                  | Ingeschreven op | 24-08-2020 om 14:17 |
| Aanvullende akte                                |                 |                     |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 78772/85</a>                   | Ingeschreven op | 14-08-2020 om 09:00 |
| Aanvullende akte                                |                 |                     |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 78736/21</a>                   | Ingeschreven op | 07-08-2020 om 09:00 |
| Aanvullende akte                                |                 |                     |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78559/119</a> |                 |                     |
| Overig stuk <a href="#">Hyp4 78736/183</a>      | Ingeschreven op | 07-08-2020 om 13:21 |
| Verbetering                                     |                 |                     |

## RECHTEN

|                                                                 |                                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 1/2                                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 63805/48</a>                                                           | Ingeschreven op 31-12-2013 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Maria Theresia Lidwina Schrama</a>                                  |                                     |
| Adres                                                           | Zuiderakerweg 52<br>1069 MJ AMSTERDAM                                                   |                                     |
| Geboren                                                         | 05-02-1956                                                                              | te HAARLEMMERMEER                   |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                      |                                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">De heer Bernardus Anthonius van Weerdenburg</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                         |                                     |

|                                                                 |                                                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                                    |                                     |
| Aandeel                                                         | 1/2                                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 63805/48</a>                                                      | Ingeschreven op 31-12-2013 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Bernardus Anthonius van Weerdenburg</a>                        |                                     |
| Adres                                                           | Zuiderakerweg 52<br>1069 MJ AMSTERDAM                                              |                                     |
| Geboren                                                         | 20-01-1955                                                                         | te AMSTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                 |                                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">Mevrouw Maria Theresia Lidwina Schrama</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                    |                                     |



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                     |               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10748</a>                  |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021074870000     |               |
| Locatie               | J.C. van Hattumweg 5<br>1187 ZN Amstelveen          |               |
|                       | BAG identificatie: <a href="#">0362010002012184</a> |               |
| Kadastrale grootte    | 473 m <sup>2</sup>                                  |               |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                           |               |
| Coördinaten           | 116678 - 476136                                     |               |
| Omschrijving          | Perceel grond - gebruik onbekend                    |               |
| Koopsom               | € 70.000                                            | Koopjaar 2021 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 6975</a>                   |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                        |                                                                 |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                                     |
| Aandeel                | 1/2                                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 83203/33</a>                                   | Ingeschreven op 16-12-2021 om 13:37 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Koen Jan Jaap Hoffmann</a>                  |                                     |
| Adres                  | Schweitzerstraat 59<br>1433 AH KUDELSTAART                      |                                     |
| Geboren                | 20-10-1990                                                      | te AMSTERDAM                        |
| Geboorteland           | Nederland                                                       |                                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat      | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

|                        |                                                     |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                     |                                     |
| Aandeel                | 1/2                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 83203/33</a>                       | Ingeschreven op 16-12-2021 om 13:37 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)           |                                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">Mevrouw Jenny Margreet Gea Hoffmann</a> |                                     |



## BETREFT

Amstelveen O 10748

## UW REFERENTIE

Co110242azw

## GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:55

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163716984

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-10-2023 - 14:54

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-10-2023 - 14:54

## BLAD

2 van 2

**Adres** Stuurboordstraat 27  
1433 SE KUDELSTAART

**Geboren** 19-09-1992

**te** AALSMEER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10837</a>              |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021083770000 |
| Locatie               | Noorddammerweg 78 B 1<br>Amstelveen             |
| Kadastrale grootte    | 6.549 m²                                        |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |
| Coördinaten           | 116205 - 475996                                 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 10552</a>              |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Aandeel                | 2710/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 86324/116</a>                                            | Ingeschreven op 04-04-2023 om 14:59 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Overige stukken        | <a href="#">Hyp4 86740/32</a>                                             | Ingeschreven op 21-06-2023 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 86551/115</a>                                            | Ingeschreven op 16-05-2023 om 14:52 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 86404/64</a>                                             | Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">N.C.M. Dinkgreve en J.S.M. Dinkgreve-Vlaming B.V.</a>         |                                     |
| Adres                  | Noorddammerweg 78 B 1<br>1187 ZV AMSTELVEEN                               |                                     |
| Statutaire zetel       | AMSTELVEEN                                                                |                                     |
| KvK-nummer             | <a href="#">89813073</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |
|                        |                                                                           |                                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Aandeel                | 545/6549                                                                  |                                     |

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/83](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De Witte Vastgoed B.V.](#)

Adres Kardinaalsmuts 63  
7421 DM DEVENTER

Statutaire zetel DEVENTER

KvK-nummer [58030670](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 278/6549

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86264/140](#) Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 85675/71](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Berend de Leeuw van Weenen](#)

Adres Prinses Irenestraat 29  
3331 GR ZWIJNDRECHT

Geboren 11-03-1954 te ROTTERDAM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/59

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86404/68](#) Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Honey Holding B.V.](#)

Adres Kardinaalsmuts 63  
7421 DM DEVENTER

Statutaire zetel DEVENTER

KvK-nummer [08123365](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 50/2183

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86178/26](#) Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 85675/93](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

|                   |                                                                       |                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                   | <a href="#">Hyp4 85675/72</a>                                         | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                   | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                             |                                     |
| Aanvullend stuk   | <a href="#">Hyp4 85846/170</a>                                        | Ingeschreven op 11-01-2023 om 09:00 |
|                   | Verklaring van waardeeloosheid, niet zijnde wijziging rechthebbende   |                                     |
|                   | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 85675/93</a>                        |                                     |
| Overig stuk       | <a href="#">Hyp4 85675/5</a>                                          | Ingeschreven op 21-12-2022 om 12:23 |
|                   | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                             |                                     |
| Naam gerechtigde  | <a href="#">De heer Antonius Johannes Gerardus Wilhelmus Schouten</a> |                                     |
| Adres             | Plein 1813 6<br>6824 HX ARNHEM                                        |                                     |
| Geboren           | 06-02-1970                                                            | te GENNEP                           |
|                   | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen       |                                     |
| Burgerlijke staat | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                    |                                     |

|                               |                                                                 |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |                                     |
| Aandeel                       | 121/6549                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 86264/141</a>                                  | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 86070/86</a>                                   | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Arie Cornelis van Rijn</a>                  |                                     |
| Adres                         | Bothastraat 4<br>2806 EM GOUDA                                  |                                     |
| Geboren                       | 18-03-1960                                                      | te KATWIJK                          |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat             | Zie akte(n)                                                     |                                     |

|                               |                                                                    |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                    |                                     |
| Aandeel                       | 100/6549                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 86178/34</a>                                      | Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                          |                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Josephus Gerardus Joannes Petrus van Oekel</a> |                                     |
| Adres                         | Meer van Lugano 16<br>3446 JZ WOERDEN                              |                                     |
| Geboren                       | 20-02-1961                                                         | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen    |                                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                 |                                     |

|                               |         |  |
|-------------------------------|---------|--|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |         |  |
| Aandeel                       | 94/6549 |  |

|                               |                                                                         |                        |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Afkomstig uit stukken</b>  | <a href="#">Hyp4 86404/59</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 85675/81</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 22-12-2022 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Aanvullend stuk</b>        | <a href="#">Hyp4 85935/150</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 27-01-2023 om 12:45 |
|                               | Bekrachtiging                                                           |                        |                     |
|                               | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 85675/81</a>                          |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Gerrit Eikelboom</a>                                |                        |                     |
| <b>Adres</b>                  | Tiendweg West 8 B<br>2941 EP LEKKERKERK                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                | 06-03-1963                                                              | <b>te</b>              | GOUDA               |
| <b>Geboorteland</b>           | Nederland                                                               |                        |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                | 91/6549                                                                 |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 85675/70</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 22-12-2022 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Jeroen Gerardus Johannes Lohuis</a>                 |                        |                     |
| <b>Adres</b>                  | IJsspoorweg 16<br>7814 XA EMMEN                                         |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                | 13-04-1983                                                              | <b>te</b>              | OLDENZAAL           |
| <b>Geboorteland</b>           | Nederland                                                               |                        |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                | 28/2183                                                                 |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 85996/44</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 06-02-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Jacob Jan Frederik Steijling</a>                    |                        |                     |
| <b>Adres</b>                  | Aanlegsteeg 11<br>3738 CZ MAARTENSDIJK                                  |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                | 16-06-1946                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                | 27/2183                                                                 |                        |                     |

|                       |                                                                 |                 |                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86070/92</a>                                   | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 86070/81</a>                                   | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 85675/75</a>                                   | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                 |                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Jan Hilco Borgers</a>                       |                 |                     |
| Adres                 | Wildekampsweg 13<br>8091 GH WEZEP                               |                 |                     |
| Geboren               | 26-09-1963                                                      | te              | AVEREEST            |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                 |                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 80/6549                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/85</a>                                             | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Hoppenreij's Kaakchirurgie B.V.</a>                           |                 |                     |
| Adres              | Kemperbergerweg 91<br>6816 RN ARNHEM                                      |                 |                     |
| Statutaire zetel   | MALDEN                                                                    |                 |                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">10143214</a> (Bron: Handelsregister)                          |                 |                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                   |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 2/177                                                             |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 85675/96</a>                                     | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Charles Hyacinthus Albertus Maria Lentjes</a> |                 |                     |
| Adres              | Rietkamp 5<br>6851 JJ HUISSEN                                     |                 |                     |
| Geboren            | 12-11-1961                                                        | te              | HUISSEN             |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen   |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                           |                 |                     |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 71/6549                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86264/137</a>            | Ingeschreven op | 30-03-2023 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 86070/75</a>             | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                 |                     |



**Naam gerechtigde** [De heer Dinant Erik Alberts](#)

**Adres** Otterbeek 68  
8064 JL ZWARTSLUIS

**Geboren** 08-08-1962 **te** ALMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 68/6549

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86264/134](#) **Ingeschreven op** 30-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 86178/31](#) **Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 86178/25](#) **Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Eva Pamela Bergehege](#)

**Adres** Ulenkamp 10  
6881 KM VELP GLD

**Geboren** 08-07-1936 **te** SCHIEBROEK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/2183

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86178/27](#) **Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 85675/69](#) **Ingeschreven op** 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 86510/141](#) **Ingeschreven op** 10-05-2023 om 14:50

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 85675/69](#)

**Overig stuk** [Hyp4 85675/5](#) **Ingeschreven op** 21-12-2022 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Eykelenboom](#)

**Adres** Landstraat 53  
3131 CE VLAARDINGEN

**Geboren** 13-05-1959 **te** DELFT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 49/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/79</a>                                           | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Joan Heleen de Bruijne</a>                          |                                     |
| Adres              | Vincent van Goghstraat 43<br>3314 TR DORDRECHT                          |                                     |
| Geboren            | 26-01-1943                                                              | te GOEDEREEDE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 16/2183                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86178/22</a>                                   | Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 85675/84</a>                                   | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Petrus Cornelis Maria de Boer</a>           |                                     |
| Adres                 | Majoraan 10<br>1616 TR HOOBKARSPEL                              |                                     |
| Geboren               | 24-03-1965                                                      | te BLOKKER                          |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                             |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 15/2183                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 85675/73</a>                                               | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                   |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden</a> |                                     |
| Adres              | Ophemertsedijk 40<br>4007 PB TIEL                                           |                                     |
| Geboren            | 01-09-1966                                                                  | te MAASDRIEL                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                              |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 15/2183                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 85675/82</a>                | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Mark Michiel Janssen</a> |                                     |

**Geboren** 03-07-1977

**te** LEIDSCHENDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/2183

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86070/84](#)

**Ingeschreven op** 22-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Frank Paulus Adrianus Franciscus Pelen](#)

**Adres** Pasteurstraat 9

6442 BB BRUNSSUM

**Geboren** 20-03-1975

**te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 14/2183

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86070/82](#)

**Ingeschreven op** 22-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 85675/90](#)

**Ingeschreven op** 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 85935/150](#)

**Ingeschreven op** 27-01-2023 om 12:45

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 85675/90](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Gerardus Franciscus Sibbing](#)

**Adres** Akkerdreef 146

2723 XL ZOETERMEER

**Geboren** 01-12-1952

**te** BUSSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/6549

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86070/74](#)

**Ingeschreven op** 22-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 85675/74](#)

**Ingeschreven op** 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stapel](#)

**Adres** Noordeinde 43 A

1658 CC LAMBERTSCHAAG

**Geboren** 11-03-1948

**te** HOOGWOUD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 41/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86740/31](#)

**Ingeschreven op** 21-06-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Johan Wagenvoord](#)

**Adres** Oosterweg 69

6229 XW MAASTRICHT

**Geboren** 27-05-1948

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 27/4366

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 85996/43](#)

**Ingeschreven op** 06-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Dirk van der Schalie](#)

**Adres** Laakboulevard 70

3825 AE AMERSFOORT

**Geboren** 02-02-1958

**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Yvonne Elise Geurst](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 27/4366

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 85996/43](#)

**Ingeschreven op** 06-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Yvonne Elise Geurst](#)

**Adres** Laakboulevard 70

3825 AE AMERSFOORT

**Geboren** 16-08-1961

**te** GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Hendrik Dirk van der Schalie](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 40/6549

|                               |                                                                         |                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 86264/130</a>                                          | Ingeschreven op | 30-03-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 86264/126</a>                                          | Ingeschreven op | 30-03-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Louis Balthazar Albert Bosma</a>                    |                 |                     |
| Adres                         | Schultenweg 33<br>9761 CG EELDE                                         |                 |                     |
| Geboren                       | 02-02-1943                                                              | te              | VLAGTWEDDE          |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 1/177                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 85675/94</a>                                           | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Henricus Hubertus Marie Hendriks</a>                |                 |                     |
| Adres                         | Wilhelminastraat 10<br>6361 CA NUTH                                     |                 |                     |
| Geboren                       | 10-04-1951                                                              | te              | VENLO               |
| Geboorteland                  | Nederland                                                               |                 |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 12/2183                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 86070/80</a>                                           | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 85996/40</a>                                           | Ingeschreven op | 06-02-2023 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Elbert de Vos</a>                                   |                 |                     |
| Adres                         | Espeterweg 9<br>3771 RK BARNEVELD                                       |                 |                     |
| Geboren                       | 08-03-1973                                                              | te              | BARNEVELD           |
| Geboorteland                  | Nederland                                                               |                 |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 12/2183                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 85675/87</a>                                           | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Johannes van Maanen](#)

**Adres** Mallebrugge 31  
2223 BV KATWIJK ZH

**Geboren** 29-06-1975 **te** KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 34/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 85996/42](#) **Ingeschreven op** 06-02-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Harmen van Oorspronk](#)

**Adres** Julianalaan 10  
4101 JC CULEMBORG

**Geboren** 23-06-1939 **te** APELDOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/2183

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86070/91](#) **Ingeschreven op** 22-02-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Karel Hulsman](#)

**Adres** Rijksstraatweg 147  
3632 AB LOENEN AAN DE VECHT

**Geboren** 25-03-1946 **te** LOENEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/2183

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86178/30](#) **Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Kevin Ruiter](#)

**Adres** Komweg 12  
6942 BT DIDAM

**Geboren** 16-08-1988 **te** DIDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 28/6549                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 85675/88</a>                                   | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Klaasje Harmina Lassche</a>                 |                                     |
| Adres              | Kaasjeskruid 6<br>2635 KR DEN HOORN ZH                          |                                     |
| Geboren            | 24-06-1969                                                      | te VOLLENHOVE                       |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 28/6549                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/89</a>                                   | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Garbrand Gerhard Meijer</a>                 |                                     |
| Adres              | Kloosterwijtwerderweg 6<br>9988 NV USQUERT                      |                                     |
| Geboren            | 01-11-1971                                                      | te USQUERT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 55/13098                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/87</a>                                   | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Remie Ewoud Westhof</a>                     |                                     |
| Adres              | Arendsweg 12<br>1826 JC ALKMAAR                                 |                                     |
| Geboren            | 07-02-1988                                                      | te ALKMAAR                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Marleen Dam</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |          |  |
|---------|----------|--|
| Aandeel | 55/13098 |  |
|---------|----------|--|



Afkomstig uit stuk [Hyp4 86070/87](#) Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Marleen Dam](#)

Adres Arendsweg 12  
1826 JC ALKMAAR

Geboren 26-01-1988 te ALKMAAR

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Remie Ewoud Westhof](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 9/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/91](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jeroen Boneschansker](#)

Adres Bikkelsweg 5  
4032 ND OMMEREN

Geboren 10-08-1967 te ZUIDELIJKE IJSSEL-MEERPOLDERS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 9/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/95](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Caesar de Boo van Uijen](#)

Adres Boulevard Bankert 360  
4382 AC VLISSINGEN

Geboren 16-09-1947 te VLISSINGEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 9/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/68](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Jacob Dees](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10837        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:46        | S11165046595            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 14 van 31                 |                         |

|                                                                 |                                                                         |                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Adres                                                           | Laan van Nederhoven 18<br>3334 BL ZWIJNDRECHT                           |                 |                         |
| Geboren                                                         | 20-10-1963                                                              | te              | VLAARDINGEN             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                         |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                         |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                         |
| Aandeel                                                         | 9/2183                                                                  |                 |                         |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 85675/79                                                           | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00     |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                         |
|                                                                 | Hyp4 85675/76                                                           | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00     |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                         |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Hendrik Hoogkamer                                               |                 |                         |
| Adres                                                           | Meerboomweg 123<br>7913 VX HOLLANDSCHEVELD                              |                 |                         |
| Geboren                                                         | 04-08-1955                                                              | te              | LEIDEN                  |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                         |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                         |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                         |
| Aandeel                                                         | 9/2183                                                                  |                 |                         |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 86070/73                                                           | Ingeschreven op | 22-02-2023 om 09:00     |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                         |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes Marinus Goorden                                        |                 |                         |
| Adres                                                           | Maisberg 140<br>4708 NR ROOSENDAAL                                      |                 |                         |
| Geboren                                                         | 18-08-1965                                                              | te              | ROOSENDAAL EN<br>NISPEN |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                 |                         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                         |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                         |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                         |
| Aandeel                                                         | 9/2183                                                                  |                 |                         |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 85996/39                                                           | Ingeschreven op | 06-02-2023 om 09:00     |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                         |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes Lambertus Gerardus Jozefus van der Aalsvoort           |                 |                         |
| Adres                                                           | Achterstraat 16<br>5388 TP NISTELRODE                                   |                 |                         |
| Geboren                                                         | 03-06-1952                                                              | te              | NISTELRODE              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                         |

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 25/6549                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 86070/77</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 22-02-2023 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Wilhelmus Hubertus Noël Maria de Vries</a>  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Grootwiel 3<br>5388 DK NISTELRODE                               |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-12-1960                                                      | <b>te</b> SITTARD                          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 8/2183                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 85675/92</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |                                            |
| <b>Adres</b>              | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1957                                                              | <b>te</b> POSTERHOLT                       |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 22/6549                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 86070/93</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 22-02-2023 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Steven Robert Uphof</a>                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | Fuut 3<br>3641 TC MIJDRECHT                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 22-04-1971                                                      | <b>te</b> ROODEPOORT                       |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                           |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 22/6549                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 86070/76</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 22-02-2023 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gerardus Bos</a>      |                                            |

|                                                                 |                                          |           |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Tiendweg West 26 A<br>2941 ER LEKKERKERK |           |            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 14-07-1972                               | <b>te</b> | LEKKERKERK |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                |           |            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                          |           |            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)       |           |            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                            |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/2183                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/86</a>                                              | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina van Dijk</a>                                |                                     |
| Adres              | Bothastraat 4<br>2806 EM GOUDA                                             |                                     |
| Geboren            | 31-12-1962                                                                 | te OUDEWATER                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen            |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                         |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">De heer Arie Cornelis van Rijn</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen            |                                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 7/2183                                                                  |                        |                          |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 86178/18</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00      |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                          |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel</a>          |                        |                          |
| <b>Adres</b>              | Columbusstraat 11 A<br>4812 RR BREDA                                    |                        |                          |
| <b>Geboren</b>            | 28-06-1966                                                              | <b>te</b>              | HOOGE EN LAGE<br>ZWALUWE |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                          |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                          |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86178/19</a>                                           | Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Taco Oussoren</a>                                   |                                     |
| Adres              | Laan van Duurzaamheid 59<br>3824 DZ AMERSFOORT                          |                                     |
| Geboren            | 29-12-1958                                                              | te HUIZEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/6549                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86070/88</a>                                   | Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Richard Floris van der Helm</a>             |                                     |
| Adres              | Stoombootweg 30<br>1035 TW AMSTERDAM                            |                                     |
| Geboren            | 04-12-1972                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86264/139</a>                                          | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Alexander Hermanus Ouburg</a>                       |                                     |
| Adres              | Geldropseweg 55<br>5706 LT HELMOND                                      |                                     |
| Geboren            | 04-04-1975                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86264/136</a>                                          | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Godfried Philip Huffnagel</a>                       |                                     |
| Adres              | Churchill-laan 238 3<br>1078 EX AMSTERDAM                               |                                     |
| Geboren            | 15-07-1968                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                              |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/6549                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86404/62</a>                | Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)    |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Michel Coppoolse</a> |                                     |
| Adres              | Czaar Peterplantsoen 15<br>1506 RD ZAANDAM   |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10837        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:46        | S11165046595            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 18 van 31                 |                         |

**Geboren** 16-04-1972

**te** MIDDELBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86178/23](#)

**Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hermannus Wilhelm Dannenberg](#)

**Adres** Maatgravenweg 1  
7461 AH RIJSSEN

**Geboren** 10-01-1959

**te** RIJSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86264/128](#)

**Ingeschreven op** 30-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Yuk Yee Au](#)

**Adres** Knobbelzwaan 75  
1422 WK UITHOORN

**Geboren** 13-07-1975

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86551/152](#)

**Ingeschreven op** 17-05-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jeroen de Later](#)

**Adres** 3e Havenarm 11  
1216 BD HILVERSUM

**Geboren** 04-07-1974

**te** HILVERSUM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86178/33](#) Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Albertus van Zadelhoff](#)

Adres Englaan 1 B  
6672 LD HEMMEN

Geboren 07-02-1956 te DODEWAARD

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86178/29](#) Ingeschreven op 13-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Robert Koning](#)

Adres Noordersingel 2  
9601 CJ HOOGEZAND

Geboren 09-04-1969 te HOOGEZAND-SAPPE-MEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85996/45](#) Ingeschreven op 06-02-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [J.Vast B.V.](#)

Adres Wadwerderweg 127  
9988 SW USQUERT

Statutaire zetel MIDDELSTUM

KvK-nummer [02041524](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 20/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86404/63](#) Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Sander Cornelis Breukink](#)

Geboren 05-05-1991 te WIERDEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86264/131](#)

**Ingeschreven op** 30-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Armand van Alphen](#)

**Adres** Grootmeesterplein 16  
3554 ED UTRECHT

**Geboren** 25-07-1992

**te** LEIDERDORP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86178/21](#)

**Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonie van Gaalen](#)

**Adres** Bizetlaan 5  
4904 ML OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-10-1957

**te** ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86178/28](#)

**Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Cornelis van Veldhoven](#)

**Adres** Onsenoortsestraat 36 A  
5253 AB NIEUWKUIJK

**Geboren** 13-01-1950

**te** DRUNEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86070/90](#)

**Ingeschreven op** 22-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gustave Louis Servatius Tripels](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10837        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:46        | S11165046595            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 21 van 31                 |                         |

**Adres** Kazerneplein 5  
7211 BM EEFDE

**Geboren** 22-02-1950 **te** MAASTRICHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86264/129](#) **Ingeschreven op** 30-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp](#)

**Adres** Hongerberg 24  
5508 BP VELDHOFEN

**Geboren** 06-05-1960 **te** SON EN BREUGEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86404/56](#) **Ingeschreven op** 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Thomas Maria Zwarthoed](#)

**Adres** Henegouwen 3  
3831 AD LEUSDEN

**Geboren** 09-05-1940 **te** AMERSFOORT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/6549

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86178/17](#) **Ingeschreven op** 13-03-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Willem Jacobus de Jong](#)

**Adres** Ferdinand Bolstraat 2  
2391 VJ HAZERSWOUDE-DORP

**Geboren** 28-03-1959 **te** BOX HILL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86404/66](#) Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Saf Sariem Alberts](#)

Adres Burg ter Pelkwijklaan 1  
3582 JK UTRECHT

Geboren 08-03-1999 te HEERLEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86404/57](#) Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Huël advies B.V.](#)

Adres Churchill-laan 2383  
1078 EX AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [73268607](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/6549

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86404/58](#) Ingeschreven op 21-04-2023 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Josephus Wilhelmus Heeren](#)

Adres Zonnehout 51  
3991 MV HOUTEN

Geboren 07-07-1972 te BERGEYK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/80](#) Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer François Marinus Haak](#)

Adres Blindeweg 2  
4522 GV BIERVLIET

Geboren 13-05-1949 te BIERVLIET  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandeel 6/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/77](#)

Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Abraham Pieter Lindenberg](#)

Adres Smaragd 9  
4337 MC MIDDELBURG

Geboren 09-09-1958

te MIDDELBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandeel 6/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/85](#)

Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Marinus De Groen](#)

Adres Molenvlietsestraat 40  
4691 BW THOLEN

Geboren 26-04-1962

te POORTVLIET

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandeel 6/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86070/83](#)

Ingeschreven op 22-02-2023 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Machteld Stilting](#)

Adres De Baander 22  
3823 VK AMERSFOORT

Geboren 08-02-1966

te UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandeel 6/2183

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85675/89](#)

Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Cornelis Pieter ter Beek](#)

|                                                                 |                                                                         |           |                |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Hollands End 101 A<br>1244 NP ANKEVEEN                                  |           |                |
| <b>Geboren</b>                                                  | 25-02-1962                                                              | <b>te</b> | WEESPERKARSPER |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |           |                |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |           |                |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |                |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 6/2183                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 85675/78</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 22-12-2022 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Stefanus Cornelis Dirk Maas</a>                     |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Distelvlinder 19<br>1791 TN DEN BURG                                    |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 18-10-1972                                                              | <b>te</b>              | DEN HELDER          |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 6/2183                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 86178/20</a>                                           | Ingeschreven op | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Jan van der Veen</a>                                |                 |                     |
| Adres                                                           | Koningstraat 112<br>3319 PC DORDRECHT                                   |                 |                     |
| Geboren                                                         | 29-11-1939                                                              | te              | ZWOLLE              |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 9/4366                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 86264/133</a>                                          | Ingeschreven op | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                 |                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                 |                     |
| Geboren                                                         | 05-04-1957                                                              | te              | ROTTERDAM           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/4366                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86264/133</a>                                          | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                     |
| Adres              | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren            | 30-05-1952                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/6549                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 85675/86</a>                                   | Ingeschreven op 22-12-2022 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Benno de Lang</a>                           |                                     |
| Adres              | Zonnedaauwlaan 1<br>1187 EN AMSTELVEEN                          |                                     |
| Geboren            | 19-11-1961                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/6549                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86264/138</a>                                          | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Joannes Joris Maria Schouten</a>                    |                                     |
| Adres              | P.A. de Rochefortstraat 31<br>9964 AJ WEHE-DEN HOORN                    |                                     |
| Geboren            | 07-05-1960                                                              | te SIJBEKARSPEL                     |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                  |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/2183                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 86264/135</a>                   | Ingeschreven op 30-03-2023 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)        |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Yvonne Maria den Brinker</a> |                                     |

|                                                                 |                                               |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Moerstraatsebaan 95<br>4614 PE BERGEN OP ZOOM |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 09-02-1971                                    | <b>te</b> ROTTERDAM |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                     |

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 3/2183                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 86264/135</a>                    | <b>Ingeschreven op</b> 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                   |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Clemens Maria den Brinker</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Parallelweg 6<br>4661 KJ HALSTEREN                |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 05-07-1967                                        | <b>te</b> VLAARDINGEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                   |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                           |                                |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                            | 8/6549                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>              | <a href="#">Hyp4 86740/30</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 21-06-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86551/153</a> | <b>Ingeschreven op</b> 17-05-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86404/67</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86264/132</a> | <b>Ingeschreven op</b> 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86178/24</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86070/72</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 85996/41</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 85675/5</a>   | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2022 om 12:23 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
| <b>Overige stukken</b>                    | <a href="#">Hyp4 86740/31</a>  | <b>Ingeschreven op</b> 21-06-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86551/152</a> | <b>Ingeschreven op</b> 17-05-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |                                            |
|                                           | <a href="#">Hyp4 86510/141</a> | <b>Ingeschreven op</b> 10-05-2023 om 14:50 |
| Verbetering                               |                                |                                            |



|                                           |                        |                     |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <a href="#">Hyp4 86404/68</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/66</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/63</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/62</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/59</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/58</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/57</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86404/56</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 21-04-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/141</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/140</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/139</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/138</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/137</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/136</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/135</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/134</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/133</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/131</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/130</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/129</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |

|                                           |                        |                     |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <a href="#">Hyp4 86264/128</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86264/126</a>            | <b>Ingeschreven op</b> | 30-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/34</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/33</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/31</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/30</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/29</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/28</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/27</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/26</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/25</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/23</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/22</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/21</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/20</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/19</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/18</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86178/17</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 13-03-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/93</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/92</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |

|                                           |                        |                     |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <a href="#">Hyp4 86070/91</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/90</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/89</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/88</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/87</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/86</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/85</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/84</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/83</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/82</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/81</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/80</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/79</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/77</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/76</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/75</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/74</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 86070/73</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 22-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 85996/45</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |
| <a href="#">Hyp4 85996/44</a>             | <b>Ingeschreven op</b> | 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                        |                     |

|                                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <a href="#">Hyp4 85996/43</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85996/42</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85996/40</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85996/39</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 06-02-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85846/170</a>                                      | <b>Ingeschreven op</b> 11-01-2023 om 09:00 |
| Verklaring van waardeeloosheid, niet zijnde wijziging rechthebbende |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/96</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/95</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/94</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/93</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/92</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/91</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/90</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/89</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/88</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/87</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/86</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/85</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/84</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/83</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |
| <a href="#">Hyp4 85675/82</a>                                       | <b>Ingeschreven op</b> 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                           |                                            |

|                                                                           |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <a href="#">Hyp4 85675/81</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/80</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/79</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/78</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/77</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/76</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/75</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/74</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/73</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/72</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/71</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/70</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/69</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <a href="#">Hyp4 85675/68</a>                                             | Ingeschreven op | 22-12-2022 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b> <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a>       |                 |                     |
| <b>Adres</b> Grote Houtstraat 176<br>2011 SZ HAARLEM                      |                 |                     |
| <b>Statutaire zetel</b> ALKMAAR                                           |                 |                     |
| <b>KvK-nummer</b> <a href="#">61771937</a> (Bron: Handelsregister)        |                 |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                 |                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10838                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Co110242azw                                   |
| GELEVERD OP               | 20-10-2023 - 16:51 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11163716697          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 20-10-2023 - 14:50 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>20-10-2023 - 14:50 |
| BLAD                      |                    | 1 van 1                                       |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | Amstelveen O 10838 |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021083870000 |                    |
| Kadastrale grootte                              | 5.341 m²           |
| Grens en grootte                                | Voorlopig          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                 |
| Coördinaten                                     | 116287 - 475976    |
| Ontstaan uit                                    | Amstelveen O 10552 |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                             |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 10355/15 Amsterdam                     |
| Ingeschreven op                                                 | 11-01-1991                                  |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Nicolaas Coenraad Maria Dinkgreve   |
| Adres                                                           | Noorddammerweg 78 B 1<br>1187 ZV AMSTELVEEN |
| Geboren                                                         | 10-04-1963                                  |
| te                                                              | AMSTERDAM                                   |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                   |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                             |
| Burgerlijke staat                                               | Zie akte(n)                                 |



BETREFT

Amstelveen O 10853

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032581

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10853](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085370000

**Kadastrale grootte** 942 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116550 - 476160**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9188](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 300/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/40](#)**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52**Naam gerechtigde** [De heer Kian Tek Lie](#)**Adres** Ladogameerhof 96  
1060 PJ AMSTERDAM**Geboren** 25-04-1952**te** DJAKARTA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 110/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/42](#)**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52**Naam gerechtigde** [De heer Jan Willem Polderman](#)**Adres** Westeinde 4  
1674 PP OPPERDOES**Geboren** 07-11-1956**te** BEVERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/1057



Afkomstig uit stuk [Hyp4 64381/96](#)

Ingeschreven op 26-05-2014 om 12:51

Naam gerechtigde [De heer Adrianus Maria Theodorus Alkemade](#)

Adres Schoolstraat 17  
2211 EA NOORDWIJKERHOUT

Geboren 13-06-1964

te NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/151

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64394/170](#)

Ingeschreven op 28-05-2014 om 14:41

Naam gerechtigde [Mevrouw Daniëlle Vosters](#)

Adres Stevensbeekseweg 8  
5825 JC OVERLOON

Geboren 29-09-1971

te NIJMEGEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 60/1057

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64452/60](#)

Ingeschreven op 10-06-2014 om 14:40

Naam gerechtigde [De heer Willem Bos](#)

Adres Selmien West 6 A  
9247 TS URETERP

Geboren 10-05-1953

te OOSTSTELLINGWERF

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 55/1057

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64315/41](#)

Ingeschreven op 07-05-2014 om 14:52

Naam gerechtigde [De heer John Benner Brinkman](#)

Adres Hogeweg 21 1  
1098 BW AMSTERDAM

Geboren 03-12-1966

te UTRECHT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                                                         |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                                 | 50/1057                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                      | <a href="#">Hyp4 64355/17</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 16-05-2014 om 13:31 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                        | <a href="#">De heer Anton Marius Windgassen</a>                         |                                            |
| <b>Adres</b>                                                                   | De Parelvisserlaan 78<br>1183 RN AMSTELVEEN                             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                                 | 03-09-1954                                                              | <b>te</b> OUDER-AMSTEL                     |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                       | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                                 |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 41/1057                                                                         |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64943/36</a>                                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 26-09-2014 om 11:53 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Hendrik Schouten</a>                                        |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Zeshoven 1<br>1211 MX HILVERSUM                                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 17-04-1940                                                                      | <b>te</b>              | HILVERSUM           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                 |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                              |                        |                     |
| <b>Betrokken persoon</b>                                        | <a href="#">Mevrouw Taslima Insafovna Skhauthen</a> (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                 |                        |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 40/1057                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64408/29</a>                                           | Ingeschreven op | 30-05-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Adriana Hendrica Marina Molenaar</a>                |                 |                     |
| Adres              | Watergangpolderplein 12<br>2807 MV GOUDA                                |                 |                     |
| Geboren            | 16-08-1965                                                              | te              | GOUDA               |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                     |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/151                                               |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64315/37</a>                       | <b>Ingeschreven op</b> 07-05-2014 om 14:52 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Stefanus Cornelis Dirk Maas</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Distelvlinder 19<br>1791 TN DEN BURG                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 18-10-1972                                          | <b>te</b> DEN HELDER                       |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10853        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:58        | S11165032581            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 7                   |                         |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 34/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)

**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38

**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)

**Adres** Het Garnizoen 24  
8332 GE STEENWIJK

**Statutaire zetel** STEENWIJK

**KvK-nummer** [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/38](#)

**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hilco Borgers](#)

**Adres** Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP

**Geboren** 26-09-1963

**te** AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64673/175](#)

**Ingeschreven op** 29-07-2014 om 13:10

**Naam gerechtigde** [De heer Tammo Cornelis Bauer](#)

**Adres** Aart van der Leeuwlaan 223  
2624 PR DELFT

**Geboren** 10-08-1946

**te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64369/103](#)

**Ingeschreven op** 22-05-2014 om 13:13

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Gerardus Hoberg](#)

**Adres** Damsterpad 5  
1778 KJ WESTERLAND

**Geboren** 02-12-1953

**te** ALKMAAR

**Overleden** 05-04-2015

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/39](#)

**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52

**Naam gerechtigde** [S. van Diepen Beheer B.V.](#)

**Adres** Dorpsstraat 774

1724 NS OUDKARSPEL

**Statutaire zetel** OUDKARSPEL

**KvK-nummer** [37161600](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/32](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jolanda Christina Schwarz](#)

**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3

7954 PA ROUVEEN

**Geboren** 28-02-1973

**te** HAARLEM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64784/45](#)

**Ingeschreven op** 21-08-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Martinus Wilhelmus Adrianus Maria van der Wielen](#)

**Adres** Dorpsstraat 29

5472 PH LOOSBROEK

**Geboren** 11-06-1971

**te** NISTELRODE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65030/47](#)

**Ingeschreven op** 14-10-2014 om 14:56

**Naam gerechtigde** [De heer Abraham Gijsbertus Leendert van der Ende](#)

**Adres** Cornelia de Rijcklaan 10

3723 PN BILTHOVEN

|                          |                                                                         |           |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>Geboren</b>           | 29-11-1943                                                              | <b>te</b> | VAALS |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                               |           |       |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |           |       |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |       |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 02-07-2014 om 14:30 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 05-04-1957                                                              | <b>te</b>              | ROTTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 02-07-2014 om 14:30 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 30-05-1952                                                              | <b>te</b>              | ROTTERDAM           |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64800/178</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Ingrid Louisa Wilhelmina Geutskens</a>              |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Korte Dwarsweg 14<br>1191 LE OUDERKERK AAN DE AMSTEL                    |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 27-02-1962                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                               |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/1057                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64661/7</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> | 22-07-2014 om 13:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a> |                        |                     |



BETREFT

Amstelveen O 10853

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032581

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Adres** Kroesmeestersdreef 9 D  
6216 PK MAASTRICHT

**Geboren** 19-01-1944

**te** MAASTRICHT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10854

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032624

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10854](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085470000

**Kadastrale grootte** 115 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116576 - 476148**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9188](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 300/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/40](#)**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52**Naam gerechtigde** [De heer Kian Tek Lie](#)**Adres** Ladogameerhof 96  
1060 PJ AMSTERDAM**Geboren** 25-04-1952**te** DJAKARTA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 110/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/42](#)**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52**Naam gerechtigde** [De heer Jan Willem Polderman](#)**Adres** Westeinde 4  
1674 PP OPPERDOES**Geboren** 07-11-1956**te** BEVERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/1057



Afkomstig uit stuk [Hyp4 64381/96](#)

Ingeschreven op 26-05-2014 om 12:51

Naam gerechtigde [De heer Adrianus Maria Theodorus Alkemade](#)

Adres Schoolstraat 17  
2211 EA NOORDWIJKERHOUT

Geboren 13-06-1964

te NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/151

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64394/170](#)

Ingeschreven op 28-05-2014 om 14:41

Naam gerechtigde [Mevrouw Daniëlle Vosters](#)

Adres Stevensbeekseweg 8  
5825 JC OVERLOON

Geboren 29-09-1971

te NIJMEGEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 60/1057

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64452/60](#)

Ingeschreven op 10-06-2014 om 14:40

Naam gerechtigde [De heer Willem Bos](#)

Adres Selmien West 6 A  
9247 TS URETERP

Geboren 10-05-1953

te OOSTSTELLINGWERF

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 55/1057

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64315/41](#)

Ingeschreven op 07-05-2014 om 14:52

Naam gerechtigde [De heer John Benner Brinkman](#)

Adres Hogeweg 21 1  
1098 BW AMSTERDAM

Geboren 03-12-1966

te UTRECHT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                                                         |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                                 | 50/1057                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                      | <a href="#">Hyp4 64355/17</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 16-05-2014 om 13:31 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                        | <a href="#">De heer Anton Marius Windgassen</a>                         |                                            |
| <b>Adres</b>                                                                   | De Parelvisserlaan 78<br>1183 RN AMSTELVEEN                             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                                 | 03-09-1954                                                              | <b>te</b> OUDER-AMSTEL                     |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                       | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 41/1057                                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64943/36</a>                                                   | <b>Ingeschreven op</b> 26-09-2014 om 11:53 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Hendrik Schouten</a>                                        |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Zeshoven 1<br>1211 MX HILVERSUM                                                 |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 17-04-1940                                                                      | <b>te</b> HILVERSUM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                 |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                              |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>                                        | <a href="#">Mevrouw Taslima Insafovna Skhauthen</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                 |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 40/1057                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64408/29                                                           | Ingeschreven op | 30-05-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Adriana Hendrica Marina Molenaar                                |                 |                     |
| Adres              | Watergangpolderplein 12<br>2807 MV GOUDA                                |                 |                     |
| Geboren            | 16-08-1965                                                              | te              | GOUDA               |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                     |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/151                                               |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64315/37</a>                       | <b>Ingeschreven op</b> 07-05-2014 om 14:52 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Stefanus Cornelis Dirk Maas</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Distelvlinder 19<br>1791 TN DEN BURG                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 18-10-1972                                          | <b>te</b> DEN HELDER                       |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10854        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:58        | S11165032624            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 7                   |                         |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 34/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)

**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38

**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)

**Adres** Het Garnizoen 24  
8332 GE STEENWIJK

**Statutaire zetel** STEENWIJK

**KvK-nummer** [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/38](#)

**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hilco Borgers](#)

**Adres** Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP

**Geboren** 26-09-1963

**te** AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64673/175](#)

**Ingeschreven op** 29-07-2014 om 13:10

**Naam gerechtigde** [De heer Tammo Cornelis Bauer](#)

**Adres** Aart van der Leeuwlaan 223  
2624 PR DELFT

**Geboren** 10-08-1946

**te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1057

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64369/103](#)

**Ingeschreven op** 22-05-2014 om 13:13

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Gerardus Hoberg](#)

**Adres** Damsterpad 5  
1778 KJ WESTERLAND

**Geboren** 02-12-1953

**te** ALKMAAR



BETREFT

Amstelveen O 10854

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032624

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

5 van 7

**Overleden** 05-04-2015

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 25/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64315/39](#)**Ingeschreven op** 07-05-2014 om 14:52**Naam gerechtigde** [S. van Diepen Beheer B.V.](#)**Adres** Dorpsstraat 774

1724 NS OUDKARSPEL

**Statutaire zetel** OUDKARSPEL**KvK-nummer** [37161600](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 25/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/32](#)**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jolanda Christina Schwarz](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3

7954 PA ROUVEEN

**Geboren** 28-02-1973**te** HAARLEM**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 25/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64784/45](#)**Ingeschreven op** 21-08-2014 om 14:11**Naam gerechtigde** [De heer Martinus Wilhelmus Adrianus Maria van der Wielen](#)**Adres** Dorpsstraat 29

5472 PH LOOSBROEK

**Geboren** 11-06-1971**te** NISTELRODE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 10/1057**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65030/47](#)**Ingeschreven op** 14-10-2014 om 14:56**Naam gerechtigde** [De heer Abraham Gijsbertus Leendert van der Ende](#)**Adres** Cornelia de Rijcklaan 10

3723 PN BILTHOVEN

|                          |                                                                         |           |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>Geboren</b>           | 29-11-1943                                                              | <b>te</b> | VAALS |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                               |           |       |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |           |       |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |       |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 02-07-2014 om 14:30 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 05-04-1957                                                              | <b>te</b>              | ROTTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 02-07-2014 om 14:30 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 30-05-1952                                                              | <b>te</b>              | ROTTERDAM           |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/1057                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64800/178</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Ingrid Louisa Wilhelmina Geutskens</a>              |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Korte Dwarsweg 14<br>1191 LE OUDERKERK AAN DE AMSTEL                    |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 27-02-1962                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                               |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/1057                                        |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64661/7</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> | 22-07-2014 om 13:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a> |                        |                     |



BETREFT

Amstelveen O 10854

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032624

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Adres** Kroesmeestersdreef 9 D  
6216 PK MAASTRICHT

**Geboren** 19-01-1944

**te** MAASTRICHT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10855

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 9

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10855](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085570000

**Kadastrale grootte** 140 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116582 - 476146**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9189](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 146/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/132](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 11:48**Naam gerechtigde** [Mevrouw Neeltje Davina Pos](#)**Adres** Slaperdijk 58  
3831 SK LEUSDEN**Geboren** 12-09-1940**te** NEDERHORST DEN  
BERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/211**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/134](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 11:48**Naam gerechtigde** [De heer Geert Jan Bentema](#)**Adres** Emmaweg 8  
9981 VB UITHUIZEN**Geboren** 16-08-1958**te** UITHUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)





## BETREFT

Amstelveen O 10855

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032650

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

2 van 9

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                           |                                                  |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                            | 12/211                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                 | <a href="#">Hyp4 64381/3</a>                     | <b>Ingeschreven op</b> 23-05-2014 om 13:56 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">AE-Holding B.V.</a>                  |                                            |
| <b>Adres</b>                                                              | Campanula 9<br>3317 HB DORDRECHT                 |                                            |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | DORDRECHT                                        |                                            |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | <a href="#">24312769</a> (Bron: Handelsregister) |                                            |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 12/211                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64873/130</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2014 om 11:48 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Adrianus Marinus Bijl</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Zoom 18<br>8032 EN ZWOLLE                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 19-02-1933                                    | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Overleden</b>                                                | 14-10-2020                                    |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)            |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 12/211                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64886/9</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> 11-09-2014 om 12:47 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Wijbren Sjoerd Lok</a>    |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | De Opstekker 36<br>8494 PA NES GEM HEERENVEEN |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 03-09-1959                                    | <b>te</b> LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)            |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                              |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 11/211                                                       |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64481/70</a>                                | <b>Ingeschreven op</b> 17-06-2014 om 12:55 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Antonius Joseph Gerlachus Theunissen</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Hoeferlaan 11<br>6132 BV SITTARD                             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 31-12-1951                                                   | <b>te</b> VALKENBURG-HOUT-HEM              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                              |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                           |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                                |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 53/1055                                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 73547/146</a>                                                 | Ingeschreven op 06-07-2018 om 12:52 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64873/129</a>                                                 | Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga</a>                            |                                     |
| Adres                 | Gladiolenlaan 6<br>3181 CC ROZENBURG ZH                                        |                                     |
| Geboren               | 29-12-1943                                                                     | te LEEUWARDEN                       |
|                       | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/211                                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64441/52</a>                                                  | Ingeschreven op 05-06-2014 om 12:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                   |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                               |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                                     | te BEVERWIJK                        |
|                    | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                             |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/211                                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64381/4</a>                                                   | Ingeschreven op 23-05-2014 om 13:56 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Marcus André van den Enden</a>                             |                                     |
| Adres              | Waterman 35<br>3328 RB DORDRECHT                                               |                                     |
| Geboren            | 28-05-1987                                                                     | te DORDRECHT                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                                      |                                     |
|                    | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                             |                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 47/1055                                     |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 83709/152</a>              | Ingeschreven op 28-02-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)   |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>               | Ingeschreven op 31-01-2022 om 14:59 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)   |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a> |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10855

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

4 van 9

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/119](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:32

**Naam gerechtigde** [De heer Marno Alexei Wieken](#)

**Adres** Alexander Verhuellstraat 10  
6717 JB EDE GLD

**Geboren** 03-12-1960

**te** EDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64381/5](#)

**Ingeschreven op** 23-05-2014 om 13:56

**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Visser](#)

**Geboren** 24-04-1969

**te** ZUNDERT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/39](#)

**Ingeschreven op** 08-09-2014 om 14:55

**Naam gerechtigde** [De heer Arthur Alexander Walsarie](#)

**Adres** Greate Pierwei 1  
8821 LV KIMSWERD

**Geboren** 11-05-1949

**te** DJEMBER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/38](#)

**Ingeschreven op** 08-09-2014 om 14:55

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Mérelle](#)

**Adres** Sweelinckdreef 20  
3906 ZD VEENENDAAL

|                          |                                                                 |           |         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Geboren</b>           | 19-07-1953                                                      | <b>te</b> | BANDUNG |
| <b>Geboorteland</b>      | Indonesië                                                       |           |         |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |         |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |         |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/211                                                           |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/131</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> | 10-09-2014 om 11:48 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Theodorus Aloysius Maria Lint</a>           |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Generaal Berenschotlaan 73<br>2283 JH RIJSWIJK ZH               |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 30-08-1952                                                      | <b>te</b>              | 'S-GRAVENHAGE       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/211                                                                   |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/37</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 08-09-2014 om 14:55 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Madeleine Susanne Sterkenburg</a>                   |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Feikemastraat 36<br>8801 BM FRANEKER                                    |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 04-07-1986                                                              | <b>te</b>              | HARLINGEN           |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                     |                        |                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 23/1055                                                             |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64441/171</a>                                      | <b>Ingeschreven op</b> | 06-06-2014 om 14:24 |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 64441/171</a>                                      | <b>Ingeschreven op</b> | 20-06-2014 om 11:25 |
|                           | Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 64441/171</a> |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Cornelis Heere</a>                              |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Orionweg 353<br>1974 TK IJMUIDEN                                    |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 23-03-1936                                                          | <b>te</b>              | VELSEN              |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                           |                        |                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                        |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 4/211                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64873/135</a>                                          | Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen</a>               |                                     |
| Adres                                                           | Lonnekerspoorlaan 64<br>7523 JG ENSCHEDE                                |                                     |
| Geboren                                                         | 01-07-1955                                                              | te AMBT DELDEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 19/1055                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 64873/40</a>                                           | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:30 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 05-04-1957                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 19/1055                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 64873/40</a>                                           | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:30 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                     |
| Adres                 | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren               | 30-05-1952                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland          | Nederland                                                               |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                               |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 18/1055                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64873/41</a>                                 | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dag Hubertus Anna Sebastianus Gidding</a> |                                     |
| Adres              | Holleweg 44<br>6416 BR HEERLEN                                |                                     |
| Geboren            | 28-06-1972                                                    | te HEERLEN                          |



BETREFT

Amstelveen O 10855

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 9

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 18/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64973/106](#)**Ingeschreven op** 01-10-2014 om 14:11**Naam gerechtigde** [Abrahamjan Holding B.V.](#)**Adres** Rubenslaan 57

3862 ZL NIJKERK GLD

**Statutaire zetel** NIJKERK**KvK-nummer** [32085910](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 14/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/137](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 12:10**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)**Adres** de Gagelrijzen 112

4711 PB ST. WILLEBRORD

**Postadres** Snellenshof 29

4811 LN BREDA

**Geboren** 22-04-1953**te** RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 12/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64933/121](#)**Ingeschreven op** 25-09-2014 om 12:43**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Augustinus Schillemans](#)**Adres** Scheldeweg 23

4587 RD KLOOSTERZANDE

**Geboren** 26-06-1952**te** HONTENISSE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 12/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)**Adres** Het Garnizoen 24

8332 GE STEENWIJK



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10855        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:59        | S11165032650            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 8 van 9                   |                         |

Statutaire zetel STEENWIJK

KvK-nummer [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/211

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64922/142](#)

Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Gertjan van Valen](#)

Adres Oudelandsedijk 17  
3241 LL MIDDELHARNIS

Geboren 05-06-1990

te DIRKSLAND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64873/136](#)

Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48

Naam gerechtigde [De heer Jan-Renze Muiser](#)

Adres Westerdam 6  
8891 GM MIDSLAND

Geboren 27-04-1987

te TERSCHELLING

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64994/109](#)

Ingeschreven op 03-10-2014 om 13:40

Naam gerechtigde [De heer Bertus Wikkerink](#)

Adres Wissinkweg 2 A  
7109 BC WINTERSWIJK MISTE

Geboren 09-01-1971

te WINTERSWIJK

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64873/133](#)

Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48

Naam gerechtigde [De heer Harm Jan Wieringa](#)





BETREFT

Amstelveen O 10855

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

9 van 9

**Adres** E L Ubbensweg 5  
9992 TR HUIZINGE

**Geboren** 21-09-1964

**te** MIDDELSTUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10856

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 9

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10856](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085670000

**Kadastrale grootte** 915 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116608 - 476134**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9189](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 146/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/132](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 11:48**Naam gerechtigde** [Mevrouw Neeltje Davina Pos](#)**Adres** Slaperdijk 58  
3831 SK LEUSDEN**Geboren** 12-09-1940**te** NEDERHORST DEN  
BERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/211**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/134](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 11:48**Naam gerechtigde** [De heer Geert Jan Bentema](#)**Adres** Emmaweg 8  
9981 VB UITHUIZEN**Geboren** 16-08-1958**te** UITHUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



## BETREFT

Amstelveen O 10856

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

2 van 9

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                           |                                                  |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                            | 12/211                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                 | <a href="#">Hyp4 64381/3</a>                     | <b>Ingeschreven op</b> 23-05-2014 om 13:56 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">AE-Holding B.V.</a>                  |                                            |
| <b>Adres</b>                                                              | Campanula 9<br>3317 HB DORDRECHT                 |                                            |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | DORDRECHT                                        |                                            |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | <a href="#">24312769</a> (Bron: Handelsregister) |                                            |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 12/211                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64873/130</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2014 om 11:48 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Adrianus Marinus Bijl</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Zoom 18<br>8032 EN ZWOLLE                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 19-02-1933                                    | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Overleden</b>                                                | 14-10-2020                                    |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)            |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 12/211                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64886/9</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> 11-09-2014 om 12:47 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Wijbren Sjoerd Lok</a>    |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | De Opstekker 36<br>8494 PA NES GEM HEERENVEEN |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 03-09-1959                                    | <b>te</b> LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)            |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                              |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 11/211                                                       |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64481/70</a>                                | <b>Ingeschreven op</b> 17-06-2014 om 12:55 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Antonius Joseph Gerlachus Theunissen</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Hoeferlaan 11<br>6132 BV SITTARD                             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 31-12-1951                                                   | <b>te</b> VALKENBURG-HOUT-HEM              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                              |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                           |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 53/1055                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 73547/146</a>                                          | Ingeschreven op 06-07-2018 om 12:52 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64873/129</a>                                          | Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga</a>                     |                                     |
| Adres                 | Gladiolenlaan 6<br>3181 CC ROZENBURG ZH                                 |                                     |
| Geboren               | 29-12-1943                                                              | te LEEUWARDEN                       |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/211                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64441/52</a>                                   | Ingeschreven op 05-06-2014 om 12:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                    |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                      | te BEVERWIJK                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/211                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64381/4</a>                                            | Ingeschreven op 23-05-2014 om 13:56 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Marcus André van den Enden</a>                      |                                     |
| Adres              | Waterman 35<br>3328 RB DORDRECHT                                        |                                     |
| Geboren            | 28-05-1987                                                              | te DORDRECHT                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                             |                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 47/1055                                     |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 83709/152</a>              | Ingeschreven op 28-02-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)   |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>               | Ingeschreven op 31-01-2022 om 14:59 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)   |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a> |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10856

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

4 van 9

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/119](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:32

**Naam gerechtigde** [De heer Marno Alexei Wieken](#)

**Adres** Alexander Verhuellstraat 10  
6717 JB EDE GLD

**Geboren** 03-12-1960

**te** EDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64381/5](#)

**Ingeschreven op** 23-05-2014 om 13:56

**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers](#)

**Geboren** 24-04-1969

**te** ZUNDERT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/39](#)

**Ingeschreven op** 08-09-2014 om 14:55

**Naam gerechtigde** [De heer Arthur Alexander Walsarie](#)

**Adres** Greate Pierwei 1  
8821 LV KIMSWERD

**Geboren** 11-05-1949

**te** DJEMBER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/211

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/38](#)

**Ingeschreven op** 08-09-2014 om 14:55

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Mérelle](#)

**Adres** Sweelinckdreef 20  
3906 ZD VEENENDAAL



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10856        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:59        | S11165032680            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 5 van 9                   |                         |

|                   |                                                                 |    |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----|---------|
| Geboren           | 19-07-1953                                                      | te | BANDUNG |
| Geboorteland      | Indonesië                                                       |    |         |
|                   | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |    |         |
| Burgerlijke staat | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |    |         |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 5/211                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64873/131</a>                                  | Ingeschreven op | 10-09-2014 om 11:48 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Theodorus Aloysius Maria Lint</a>           |                 |                     |
| Adres              | Generaal Berenschotlaan 73<br>2283 JH RIJSWIJK ZH               |                 |                     |
| Geboren            | 30-08-1952                                                      | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 5/211                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64873/37</a>                                           | Ingeschreven op | 08-09-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Madeleine Susanne Sterkenburg</a>                   |                 |                     |
| Adres              | Feikemastraat 36<br>8801 BM FRANEKER                                    |                 |                     |
| Geboren            | 04-07-1986                                                              | te              | HARLINGEN           |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                     |                 |                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 23/1055                                                             |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64441/171</a>                                      | Ingeschreven op | 06-06-2014 om 14:24 |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 64441/171</a>                                      | Ingeschreven op | 20-06-2014 om 11:25 |
|                    | Aanvullende akte<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 64441/171</a> |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Cornelis Heere</a>                              |                 |                     |
| Adres              | Orionweg 353<br>1974 TK IJMUIDEN                                    |                 |                     |
| Geboren            | 23-03-1936                                                          | te              | VELSEN              |
| Geboorteland       | Nederland                                                           |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                  |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 4/211                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64873/135</a>                                          | Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen</a>               |                                     |
| Adres                                                           | Lonnekerspoorlaan 64<br>7523 JG ENSCHEDE                                |                                     |
| Geboren                                                         | 01-07-1955                                                              | te AMBT DELDEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 19/1055                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 64873/40</a>                                           | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:30 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 05-04-1957                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 19/1055                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 64873/40</a>                                           | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64561/168</a>                                          | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:30 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                     |
| Adres                 | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren               | 30-05-1952                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland          | Nederland                                                               |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                               |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 18/1055                                                       |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64873/41</a>                                 | Ingeschreven op 08-09-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dag Hubertus Anna Sebastianus Gidding</a> |                                     |
| Adres              | Holleweg 44<br>6416 BR HEERLEN                                |                                     |
| Geboren            | 28-06-1972                                                    | te HEERLEN                          |





BETREFT

Amstelveen O 10856

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 9

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 18/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64973/106](#)**Ingeschreven op** 01-10-2014 om 14:11**Naam gerechtigde** [Abrahamjan Holding B.V.](#)**Adres** Rubenslaan 57

3862 ZL NIJKERK GLD

**Statutaire zetel** NIJKERK**KvK-nummer** [32085910](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 14/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64873/137](#)**Ingeschreven op** 10-09-2014 om 12:10**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)**Adres** de Gagelrijzen 112

4711 PB ST. WILLEBRORD

**Postadres** Snellenshof 29

4811 LN BREDA

**Geboren** 22-04-1953**te** RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 12/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64933/121](#)**Ingeschreven op** 25-09-2014 om 12:43**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Augustinus Schillemans](#)**Adres** Scheldeweg 23

4587 RD KLOOSTERZANDE

**Geboren** 26-06-1952**te** HONTENISSE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 12/1055**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)**Adres** Het Garnizoen 24

8332 GE STEENWIJK



## BETREFT

Amstelveen O 10856

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

8 van 9

Statutaire zetel STEENWIJK

KvK-nummer [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/211

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64922/142](#)

Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Gertjan van Valen](#)Adres Oudelandsedijk 17  
3241 LL MIDDELHARNIS

Geboren 05-06-1990

te DIRKSLAND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64873/136](#)

Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48

Naam gerechtigde [De heer Jan-Renze Muiser](#)Adres Westerdam 6  
8891 GM MIDSLAND

Geboren 27-04-1987

te TERSCHELLING

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64994/109](#)

Ingeschreven op 03-10-2014 om 13:40

Naam gerechtigde [De heer Bertus Wikkerink](#)Adres Wissinkweg 2 A  
7109 BC WINTERSWIJK MISTE

Geboren 09-01-1971

te WINTERSWIJK

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/1055

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64873/133](#)

Ingeschreven op 10-09-2014 om 11:48

Naam gerechtigde [De heer Harm Jan Wieringa](#)



BETREFT

Amstelveen O 10856

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032680

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

9 van 9

**Adres** E L Ubbensweg 5  
9992 TR HUIZINGE

**Geboren** 21-09-1964

**te** MIDDELSTUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10857

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10857](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085770000

Kadastrale grootte 1.010 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 116544 - 476143

Ontstaan uit [Amstelveen O 9190](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/208

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86683/105](#)

Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/154](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [De heer Wietze Spijkerman](#)Adres Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT

Geboren 04-05-1981

te ZWOLLE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/208

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86683/105](#)

Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/154](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer](#)Adres Maccallastraat 15  
5708 KS HELMOND

**Geboren** 25-01-1959 **te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/52

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69256/80](#)

**Ingeschreven op** 18-10-2016 om 13:33

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Cordes](#)

**Adres** De Meer 6  
9161 DR HOLLUM

**Geboren** 21-06-1948 **te** GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 21/260

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64329/176](#)

**Ingeschreven op** 14-05-2014 om 13:03

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stapel](#)

**Adres** Noordeinde 43 A  
1658 CC LAMBERTSCHAAG

**Geboren** 11-03-1948 **te** HOOGWOUD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/13

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 82455/96](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2021 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/159](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:15

**Naam gerechtigde** [De heer Charles Marten Schoolderman](#)

**Adres** Loenenseweg 28  
6961 CR EERBEEK

**Geboren** 06-03-1955 **te** APELDOORN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/144](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Arnoldus Jacobus Hermanus van Wingerde](#)



BETREFT

Amstelveen O 10857

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

3 van 7

**Adres** Katwijkerlaan 39  
2641 PC PIJNACKER

**Geboren** 23-11-1944

**te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/148](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Annie Balkema](#)

**Adres** Meijelseweg 10  
6089 ND HEIBLOEM

**Geboren** 08-02-1945

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64222/86](#)

**Ingeschreven op** 16-04-2014 om 13:46

**Naam gerechtigde** [De heer Ramón Sacha Arnaud Lysander Kollen](#)

**Adres** Schaarweg 10  
1276 AG HUIZEN

**Geboren** 05-08-1974

**te** LAREN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 9/208

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/147](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)

**Adres** de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORD

**Postadres** Snellenshof 29  
4811 LN BREDA

**Geboren** 22-04-1953

**te** RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/26

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/150</a>                                          | Ingeschreven op | 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees</a>                 |                 |                     |
| Adres              | Schuttersdreef 32<br>6181 DR ELSLOO LB                                  |                 |                     |
| Geboren            | 07-07-1967                                                              | te              | MEERSSEN            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                               |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 3/104                                                         |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64197/149</a>                                | Ingeschreven op | 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Harold Carel Frederik van der Heijden</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Reigerstraat 32<br>1171 TS BADHOEVEDORP                       |                 |                     |
| Geboren                                                         | 23-10-1967                                                    | te              | EVERDINGEN          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                               |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                            |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 3/104                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/161</a>                                  | Ingeschreven op | 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Paul Yvon Jules Alphons van Laethem</a>     |                 |                     |
| Adres              | Eyckensbeekstraat 7<br>9150 KRUIBEKE<br>België                  |                 |                     |
| Geboren            | 23-08-1958                                                      | te              | AALST               |
| Geboorteland       | België                                                          |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 3/104                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64212/77                                                   | Ingeschreven op | 14-04-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | De heer Boeke Nettekoven                                        |                 |                     |
| Adres              | Lankforst 4002<br>6538 HP NIJMEGEN                              |                 |                     |
| Geboren            | 27-02-1946                                                      | te              | PADANG              |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|         |       |
|---------|-------|
| Aandeel | 3/104 |
|---------|-------|



|                        |                                                                         |                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 64197/151                                                          | Ingeschreven op | 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde       | De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp                                 |                 |                     |
| Adres                  | Hongerberg 24<br>5508 BP VELDHOVEN                                      |                 |                     |
| Geboren                | 06-05-1960                                                              | te              | SON EN BREUGEL      |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 29/1040                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 64265/74                                                           | Ingeschreven op | 29-04-2014 om 14:22 |
| Naam gerechtigde       | De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens                                 |                 |                     |
| Adres                  | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                 |                     |
| Geboren                | 05-03-1961                                                              | te              | EINDHOVEN           |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 27/1040                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 64315/43                                                           | Ingeschreven op | 07-05-2014 om 14:52 |
| Naam gerechtigde       | De heer Nicolaas Willem Nederveld                                       |                 |                     |
| Adres                  | St. Stevenskerkhof 16<br>6511 VZ NIJMEGEN                               |                 |                     |
| Geboren                | 22-01-1956                                                              | te              | NIJMEGEN            |
| Geboorteland           | Nederland                                                               |                 |                     |
| Overleden              | 26-10-2017                                                              |                 |                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 5/208                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 64197/155                                                          | Ingeschreven op | 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde       | Mevrouw Jacoba Draaistra                                                |                 |                     |
| Adres                  | Driuwerspaad 5<br>9244 HK BEETSTERZWAAG                                 |                 |                     |
| Geboren                | 16-12-1970                                                              | te              | SMALLINGERLAND      |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/208                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/160</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Beata Jacoba Tak</a>                                |                                     |
| Adres              | Mannagras 83<br>8935 RT LEEUWARDEN                                      |                                     |
| Geboren            | 29-06-1960                                                              | te LEEUWARDEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/208                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64250/5</a>                                            | Ingeschreven op 24-04-2014 om 13:38 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Saskia Theodora Johanna van der Pas</a>             |                                     |
| Adres              | Den Uylstraat 9<br>5491 CL SINT-OEDENRODE                               |                                     |
| Geboren            | 30-11-1977                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                          |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/52                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                                  |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64197/152</a>                                           | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                     |
| Adres                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                     |
| Geboren               | 11-04-1948                                                               | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Aantekening recht     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                     |
| Afkomstig uit stuk    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                |                                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/52                           |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a> | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht        |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10857

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

7 van 7

[Hyp4 64197/152](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [De heer Martien Jacob Maarse](#)Adres Boerhaavehof 14  
1433 JJ KUDELSTAART

Geboren 09-01-1943

te AALSMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Aantekening recht Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74672/193](#)

Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00

Verklaring van erfrecht



BETREFT

Amstelveen O 10858

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045436

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10858](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085870000

**Kadastrale grootte** 30 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116570 - 476131**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9190](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/208**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/154](#)**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11**Naam gerechtigde** [De heer Wietze Spijkerman](#)**Adres** Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT**Geboren** 04-05-1981**te** ZWOLLE**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/208**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/154](#)**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11**Naam gerechtigde** [Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer](#)**Adres** Maccallastraat 15  
5708 KS HELMOND

**Geboren** 25-01-1959 **te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/52

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69256/80](#)

**Ingeschreven op** 18-10-2016 om 13:33

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Cordes](#)

**Adres** De Meer 6  
9161 DR HOLLUM

**Geboren** 21-06-1948 **te** GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 21/260

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64329/176](#)

**Ingeschreven op** 14-05-2014 om 13:03

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stapel](#)

**Adres** Noordeinde 43 A  
1658 CC LAMBERTSCHAAG

**Geboren** 11-03-1948 **te** HOOGWOUD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/13

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 82455/96](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2021 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64197/159](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:15

**Naam gerechtigde** [De heer Charles Marten Schoolderman](#)

**Adres** Loenenseweg 28  
6961 CR EERBEEK

**Geboren** 06-03-1955 **te** APELDOORN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/144](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Arnoldus Jacobus Hermanus van Wingerde](#)



BETREFT

Amstelveen O 10858

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045436

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

3 van 7

**Adres** Katwijkerlaan 39  
2641 PC PIJNACKER

**Geboren** 23-11-1944

**te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/148](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Annie Balkema](#)

**Adres** Meijelseweg 10  
6089 ND HEIBLOEM

**Geboren** 08-02-1945

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/104

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64222/86](#)

**Ingeschreven op** 16-04-2014 om 13:46

**Naam gerechtigde** [De heer Ramón Sacha Arnaud Lysander Kollen](#)

**Adres** Schaarweg 10  
1276 AG HUIZEN

**Geboren** 05-08-1974

**te** LAREN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 9/208

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/147](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)

**Adres** de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORD

**Postadres** Snellenshof 29  
4811 LN BREDA

**Geboren** 22-04-1953

**te** RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/26

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64197/150](#) Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees](#)

Adres Schuttersdreef 32  
6181 DR ELSLOO LB

Geboren 07-07-1967 te MEERSSEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/104

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64197/149](#) Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)

Adres Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP

Geboren 23-10-1967 te EVERDINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/104

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64197/161](#) Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15

Naam gerechtigde [De heer Paul Yvon Jules Alphons van Laethem](#)

Adres Eyckensbeekstraat 7  
9150 KRUIBEKE  
België

Geboren 23-08-1958 te AALST  
Geboorteland België  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/104

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64212/77](#) Ingeschreven op 14-04-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [De heer Boeke Nettekoven](#)

Adres Lankforst 4002  
6538 HP NIJMEGEN

Geboren 27-02-1946 te PADANG  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/104



Afkomstig uit stuk [Hyp4 64197/151](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp](#)

Adres Hongerberg 24  
5508 BP VELDHOVEN

Geboren 06-05-1960

te SON EN BREUGEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 29/1040

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64265/74](#)

Ingeschreven op 29-04-2014 om 14:22

Naam gerechtigde [De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens](#)

Adres "De Leeuwerik" straat 41  
5683 BN BEST

Geboren 05-03-1961

te EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 27/1040

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64315/43](#)

Ingeschreven op 07-05-2014 om 14:52

Naam gerechtigde [De heer Nicolaas Willem Nederveld](#)

Adres St. Stevenskerkhof 16  
6511 VZ NIJMEGEN

Geboren 22-01-1956

te NIJMEGEN

Geboorteland Nederland

Overleden 26-10-2017

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/208

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64197/155](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

Naam gerechtigde [Mevrouw Jacoba Draaistra](#)

Adres Driuwerspaad 5  
9244 HK BEETSTERZWAAG

Geboren 16-12-1970

te SMALLINGERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/208                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/160</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Beata Jacoba Tak</a>                                |                                     |
| Adres              | Mannagras 83<br>8935 RT LEEUWARDEN                                      |                                     |
| Geboren            | 29-06-1960                                                              | te LEEUWARDEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/208                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64250/5</a>                                            | Ingeschreven op 24-04-2014 om 13:38 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Saskia Theodora Johanna van der Pas</a>             |                                     |
| Adres              | Den Uylstraat 9<br>5491 CL SINT-OEDENRODE                               |                                     |
| Geboren            | 30-11-1977                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                          |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/52                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                                  |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64197/152</a>                                           | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                     |
| Adres                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                     |
| Geboren               | 11-04-1948                                                               | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Aantekening recht     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                     |
| Afkomstig uit stuk    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                |                                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/52                           |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a> | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht        |                                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   | Amstelveen O 10858 |                                               |
| UW REFERENTIE             | Va110442gtr        |                                               |
| GELEVERD OP               | 09-11-2023 - 14:38 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11165045436          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 09-11-2023 - 10:40 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>09-11-2023 - 10:40 |
| BLAD                      | 7 van 7            |                                               |

[Hyp4 64197/152](#)

Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Martien Jacob Maarse](#)

**Adres** Boerhaavehof 14  
1433 JJ KUDELSTAART

**Geboren** 09-01-1943 **te** AALSMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#)

Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00

Verklaring van erfrecht



BETREFT

Amstelveen O 10859

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10859](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021085970000

**Kadastrale grootte** 65 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116572 - 476130**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9191](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/21**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64250/2](#)**Ingeschreven op** 24-04-2014 om 13:38**Naam gerechtigde** [De heer Marc van Zalingen](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3  
7954 PA ROUVEEN**Geboren** 31-12-1970**te** BILZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/21**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64250/1](#)**Ingeschreven op** 24-04-2014 om 13:38**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jolanda Christina Schwarz](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3  
7954 PA ROUVEEN**Geboren** 28-02-1973**te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 8/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64278/179</a>                                          | Ingeschreven op 01-05-2014 om 14:32 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen</a>               |                                     |
| Adres              | Lonnekerspoorlaan 64<br>7523 JG ENSCHEDE                                |                                     |
| Geboren            | 01-07-1955                                                              | te AMBT DELDEN                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 71/1050                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64265/74</a>                                           | Ingeschreven op 29-04-2014 om 14:22 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren            | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                             |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 2/35                                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/153</a>                                              | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden</a> |                                     |
| Adres              | Ophemertsedijk 40<br>4007 PB TIEL                                           |                                     |
| Geboren            | 01-09-1966                                                                  | te MAASDRIEL                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 2/35                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/145</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Andreas Paulus Maria Driever</a>                    |                                     |
| Adres              | Elzenstraat 9<br>7071 KR ULFT                                           |                                     |
| Geboren            | 04-05-1951                                                              | te GENDRINGEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/175                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64290/187</a>                                          | Ingeschreven op 02-05-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sonja van Smeerdijk</a>                             |                                     |
| Adres              | Ruysdaelstraat 43<br>1701 KK HEERHUGOWAARD                              |                                     |
| Geboren            | 02-03-1952                                                              | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/21                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64236/125</a>                                  | Ingeschreven op 23-04-2014 om 12:12 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gijsbertus van Beusekom</a>                 |                                     |
| Adres              | Dorpsstraat 253<br>3481 EJ HARMELEN                             |                                     |
| Geboren            | 15-12-1946                                                      | te HARMELEN                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64302/89</a>                                           | Ingeschreven op 05-05-2014 om 13:43 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Karel Hulsman</a>                                   |                                     |
| Adres              | Rijksstraatweg 147<br>3632 AB LOENEN AAN DE VECHT                       |                                     |
| Geboren            | 25-03-1946                                                              | te LOENEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64290/188</a>                                          | Ingeschreven op 02-05-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres              | Spoorbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                 |                                     |
| Geboren            | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/30                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64222/82</a>          | Ingeschreven op 16-04-2014 om 13:41 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Yvonne Zuidema</a> |                                     |
| Adres                                                           | Vosbergerweg 57<br>8181 JK HEERDE      |                                     |
| Geboren                                                         | 12-03-1960                             | te 'S-GRAVENHAGE                    |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                        |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/30                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64236/61</a>                                           | Ingeschreven op 22-04-2014 om 12:41 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Fokko Jan Bosker</a>                                |                                     |
| Adres                                                           | Jonkerweg 23 D<br>1217 PM HILVERSUM                                     |                                     |
| Geboren                                                         | 20-11-1964                                                              | te PURMEREND                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/30                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64265/75</a>                          | Ingeschreven op 29-04-2014 om 14:22 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Joannes Theodorus Roelofsen</a>    |                                     |
| Adres                                                           | Linden Erven 17<br>7975 AV UFFELTE                     |                                     |
| Geboren                                                         | 03-07-1951                                             | te DE RIJP                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                        |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/30                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64222/186</a>                       | Ingeschreven op 17-04-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Louis Balthazar Albert Bosma</a> |                                     |
| Adres                                                           | Schultenweg 33<br>9761 CG EELDE                      |                                     |
| Geboren                                                         | 02-02-1943                                           | te VLAGTWEDDE                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                      |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                   |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64197/163</a>              | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Josephine Raaphorst</a> |                                     |
| Adres                                                           | Voordijkseweg 9<br>2432 CC NOORDEN          |                                     |
| Geboren                                                         | 03-10-1959                                  | te HAARLEMMERMEER                   |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                             |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                             |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                   | 1/35                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 64278/178</a>                              | Ingeschreven op 01-05-2014 om 14:32 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">G J Van Eck Wijk Bij Duurstede Holding B.V.</a> |                                     |
| Adres                                                                     | Anker 5<br>3961 TJ WIJK BIJ DUURSTEDE                       |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | WIJK BIJ DUURSTEDE                                          |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30116597</a> (Bron: Handelsregister)            |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                             |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64222/87</a>             | Ingeschreven op 16-04-2014 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Johannes Kleinjan</a> |                                     |
| Adres                                                           | Botter 6<br>2991 PA BARENDRECHT           |                                     |
| Geboren                                                         | 20-07-1939                                | te IJSSELMONDE                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                           |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64197/162</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hermanus Johannes Barens</a>                        |                                     |
| Adres                                                           | Maarten Lutherweg 77<br>1185 AL AMSTELVEEN                              |                                     |
| Geboren                                                         | 17-09-1941                                                              | te AMSTERDAM                        |
| Overleden                                                       | 15-06-2022                                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/35                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64240/104</a>                                                 | Ingeschreven op 22-04-2014 om 14:51 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Schouten</a>                                       |                                     |
| Adres              | Zeshoven 1<br>1211 MX HILVERSUM                                                |                                     |
| Geboren            | 17-04-1940                                                                     | te HILVERSUM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                             |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Taslima Insafovna Skhauten</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/35                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 80454/36</a>                                   | Ingeschreven op 22-01-2021 om 09:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64236/15</a>                                   | Ingeschreven op 18-04-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Maria Henderina Resoort</a>                 |                                     |
| Adres                 | Waterhoenstraat 30<br>1431 WB AALSMEER                          |                                     |
| Geboren               | 26-01-1946                                                      | te HAARLEMMERMEER                   |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/42                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64236/126</a>                                          | Ingeschreven op 23-04-2014 om 12:12 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Tiese van Dalen</a>                                 |                                     |
| Adres              | Stroomdal 4<br>8332 KJ STEENWIJK                                        |                                     |
| Geboren            | 19-03-1970                                                              | te WESTSTELLINGWERF                 |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                     |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/42                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64265/4</a>                        | Ingeschreven op 28-04-2014 om 14:54 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Christine Chin Joe Lan Chan</a> |                                     |
| Adres              | Admiraal De Ruijterweg 242 H<br>1055 MN AMSTERDAM   |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10859

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

7 van 7

**Postadres** Admiraal De Ruijterweg 242 H  
1055 MN AMSTERDAM

**Geboren** 26-08-1973

**te** PARAMARIBO

**Geboorteland** Suriname

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/42

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/146](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Jean Guillaume la Croix](#)

**Adres** Ploegstraat 26

1097 WH AMSTERDAM

**Geboren** 23-02-1947

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10860

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045565

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10860](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086070000

**Kadastrale grootte** 985 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116598 - 476118**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9191](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/21**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64250/2](#)**Ingeschreven op** 24-04-2014 om 13:38**Naam gerechtigde** [De heer Marc van Zalingen](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3  
7954 PA ROUVEEN**Geboren** 31-12-1970**te** BILZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/21**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64250/1](#)**Ingeschreven op** 24-04-2014 om 13:38**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jolanda Christina Schwarz](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3  
7954 PA ROUVEEN**Geboren** 28-02-1973**te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 8/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64278/179</a>                                          | Ingeschreven op 01-05-2014 om 14:32 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen</a>               |                                     |
| Adres              | Lonnekerspoorlaan 64<br>7523 JG ENSCHEDE                                |                                     |
| Geboren            | 01-07-1955                                                              | te AMBT DELDEN                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 71/1050                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64265/74</a>                                           | Ingeschreven op 29-04-2014 om 14:22 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren            | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                             |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 2/35                                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/153</a>                                              | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden</a> |                                     |
| Adres              | Ophemertsedijk 40<br>4007 PB TIEL                                           |                                     |
| Geboren            | 01-09-1966                                                                  | te MAASDRIEL                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 2/35                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64197/145</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:11 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Andreas Paulus Maria Driever</a>                    |                                     |
| Adres              | Elzenstraat 9<br>7071 KR ULFT                                           |                                     |
| Geboren            | 04-05-1951                                                              | te GENDRINGEN                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/175                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64290/187</a>                                          | Ingeschreven op 02-05-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sonja van Smeerdijk</a>                             |                                     |
| Adres              | Ruysdaelstraat 43<br>1701 KK HEERHUGOWAARD                              |                                     |
| Geboren            | 02-03-1952                                                              | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/21                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64236/125</a>                                  | Ingeschreven op 23-04-2014 om 12:12 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gijsbertus van Beusekom</a>                 |                                     |
| Adres              | Dorpsstraat 253<br>3481 EJ HARMELEN                             |                                     |
| Geboren            | 15-12-1946                                                      | te HARMELEN                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64302/89</a>                                           | Ingeschreven op 05-05-2014 om 13:43 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Karel Hulsman</a>                                   |                                     |
| Adres              | Rijksstraatweg 147<br>3632 AB LOENEN AAN DE VECHT                       |                                     |
| Geboren            | 25-03-1946                                                              | te LOENEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/105                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64290/188</a>                                          | Ingeschreven op 02-05-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres              | Spoorbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                 |                                     |
| Geboren            | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |



## BETREFT

Amstelveen O 10860

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045565

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

## BLAD

4 van 7

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                        |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/30                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64222/82</a>          | <b>Ingeschreven op</b> 16-04-2014 om 13:41 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Yvonne Zuidema</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Vosbergerweg 57<br>8181 JK HEERDE      |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 12-03-1960                             | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                        |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/30                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64236/61</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 22-04-2014 om 12:41 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Fokko Jan Bosker</a>                                |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Jonkerweg 23 D<br>1217 PM HILVERSUM                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 20-11-1964                                                              | <b>te</b> PURMEREND                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                        |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/30                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64265/75</a>                          | <b>Ingeschreven op</b> 29-04-2014 om 14:22 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Joannes Theodorus Roelofsen</a>    |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Linden Erven 17<br>7975 AV UFFELTE                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 03-07-1951                                             | <b>te</b> DE RIJP                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                        |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                      |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/30                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64222/186</a>                       | <b>Ingeschreven op</b> 17-04-2014 om 14:02 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Louis Balthazar Albert Bosma</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Schultenweg 33<br>9761 CG EELDE                      |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 02-02-1943                                           | <b>te</b> VLAGTWERDE                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                      |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                   |                                            |



### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64197/163</a>              | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Josephine Raaphorst</a> |                                     |
| Adres                                                           | Voordijkseweg 9<br>2432 CC NOORDEN          |                                     |
| Geboren                                                         | 03-10-1959                                  | te HAARLEMMERMEER                   |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                             |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                             |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                                   | 1/35                                                        |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 64278/178</a>                              | Ingeschreven op | 01-05-2014 om 14:32 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">G J Van Eck Wijk Bij Duurstede Holding B.V.</a> |                 |                     |
| Adres                                                                     | Anker 5<br>3961 TJ WIJK BIJ DUURSTEDE                       |                 |                     |
| Statutaire zetel                                                          | WIJK BIJ DUURSTEDE                                          |                 |                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30116597</a> (Bron: Handelsregister)            |                 |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                             |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64222/87</a>             | Ingeschreven op 16-04-2014 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Johannes Kleinjan</a> |                                     |
| Adres                                                           | Botter 6<br>2991 PA BARENDRECHT           |                                     |
| Geboren                                                         | 20-07-1939                                | te IJSSELMONDE                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                           |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/35                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64197/162</a>                                          | Ingeschreven op 11-04-2014 om 14:15 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hermanus Johannes Barens</a>                        |                                     |
| Adres                                                           | Maarten Lutherweg 77<br>1185 AL AMSTELVEEN                              |                                     |
| Geboren                                                         | 17-09-1941                                                              | te AMSTERDAM                        |
| Overleden                                                       | 15-06-2022                                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/35                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64240/104</a>                                                 | Ingeschreven op 22-04-2014 om 14:51 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Schouten</a>                                       |                                     |
| Adres              | Zeshoven 1<br>1211 MX HILVERSUM                                                |                                     |
| Geboren            | 17-04-1940                                                                     | te HILVERSUM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                             |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Taslima Insafovna Skhauten</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/35                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 80454/36</a>                                   | Ingeschreven op 22-01-2021 om 09:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64236/15</a>                                   | Ingeschreven op 18-04-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Maria Henderina Resoort</a>                 |                                     |
| Adres                 | Waterhoenstraat 30<br>1431 WB AALSMEER                          |                                     |
| Geboren               | 26-01-1946                                                      | te HAARLEMMERMEER                   |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/42                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64236/126</a>                                          | Ingeschreven op 23-04-2014 om 12:12 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Tiese van Dalen</a>                                 |                                     |
| Adres              | Stroomdal 4<br>8332 KJ STEENWIJK                                        |                                     |
| Geboren            | 19-03-1970                                                              | te WESTSTELLINGWERF                 |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                     |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/42                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64265/4</a>                        | Ingeschreven op 28-04-2014 om 14:54 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Christine Chin Joe Lan Chan</a> |                                     |
| Adres              | Admiraal De Ruijterweg 242 H<br>1055 MN AMSTERDAM   |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10860

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045565

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

7 van 7

**Postadres** Admiraal De Ruijterweg 242 H  
1055 MN AMSTERDAM

**Geboren** 26-08-1973

**te** PARAMARIBO

**Geboorteland** Suriname

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/42

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64197/146](#)

**Ingeschreven op** 11-04-2014 om 14:11

**Naam gerechtigde** [De heer Jean Guillaume la Croix](#)

**Adres** Ploegstraat 26

1097 WH AMSTERDAM

**Geboren** 23-02-1947

**te** AMSTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10861

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032414

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 3

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10861](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086170000

**Kadastrale grootte** 30 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116535 - 476187**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9504](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 171/250**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 73547/146](#)**Ingeschreven op** 06-07-2018 om 12:52[Hyp4 64498/86](#)**Ingeschreven op** 20-06-2014 om 13:36**Naam gerechtigde** [Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga](#)**Adres** Gladiolenlaan 6  
3181 CC ROZENBURG ZH**Geboren** 29-12-1943**te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64498/85](#)**Ingeschreven op** 20-06-2014 om 13:36**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hilco Borgers](#)**Adres** Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP**Geboren** 26-09-1963**te** AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



## BETREFT

Amstelveen O 10861

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:56

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032414

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

2 van 3

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/20                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64498/82</a>                   | <b>Ingeschreven op</b> 20-06-2014 om 13:36 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Hendrika Laura de Weger</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK          |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 01-05-1949                                      | <b>te</b> VLAARDINGEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                 |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/20                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64498/83</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 20-06-2014 om 13:36 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Schuttersdreef 32<br>6181 DR ELSLOO LB                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 07-07-1967                                                              | <b>te</b> MEERSSEN                         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 1/25                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 64498/87</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 20-06-2014 om 13:36 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Hendrik Piet van Veen</a>                           |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Hark 5<br>1611 LM BOVENKARSPEL                                          |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 26-11-1951                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 33/1000                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64561/177</a>                                  | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem</a>    |                                     |
| Adres              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER                                  |                                     |
| Geboren            | 17-03-1959                                                      | te DE LIER                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10861        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:56        | S11165032414            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 3                   |                         |

Betrokken persoon [Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                          |                 |                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 33/1000                                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64561/177</a>                                                           | Ingeschreven op | 02-07-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo</a>                                   |                 |                     |
| Adres              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER                                                           |                 |                     |
| Geboren            | 17-03-1958                                                                               | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland       | Nederland                                                                                |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                          |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                       |                 |                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem</a> (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                          |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                 |                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 1/40                                                            |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | Ingeschreven op | 12-06-2023 om 11:34 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64498/84</a>                                   | Ingeschreven op | 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Wietze Spijkerman</a>                       |                 |                     |
| Adres                 | Cataloniestraat 22<br>6663 NJ LENT                              |                 |                     |
| Geboren               | 04-05-1981                                                      | te              | ZWOLLE              |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                 |                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                               |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 1/40                                                          |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                | Ingeschreven op | 12-06-2023 om 11:34 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                                       |                 |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64498/84</a>                                 | Ingeschreven op | 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 25-01-1959                                                    | te              | LEIDEN              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                               |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Zie akte(n)                                                   |                 |                     |



BETREFT

Amstelveen O 10862

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032445

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 3

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10862](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086270000

**Kadastrale grootte** 470 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116548 - 476182**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9504](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 171/250**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 73547/146](#)**Ingeschreven op** 06-07-2018 om 12:52[Hyp4 64498/86](#)**Ingeschreven op** 20-06-2014 om 13:36**Naam gerechtigde** [Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga](#)**Adres** Gladiolenlaan 6  
3181 CC ROZENBURG ZH**Geboren** 29-12-1943**te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64498/85](#)**Ingeschreven op** 20-06-2014 om 13:36**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hilco Borgers](#)**Adres** Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP**Geboren** 26-09-1963**te** AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/20                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64498/82</a>                   | Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Hendrika Laura de Weger</a> |                                     |
| Adres                                                           | Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK          |                                     |
| Geboren                                                         | 01-05-1949                                      | te VLAARDINGEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                 |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/20                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64498/83</a>                                           | Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees</a>                 |                                     |
| Adres                                                           | Schuttersdreef 32<br>6181 DR ELSLOO LB                                  |                                     |
| Geboren                                                         | 07-07-1967                                                              | te MEERSSEN                         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/25                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64498/87</a>                                           | Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hendrik Piet van Veen</a>                           |                                     |
| Adres                                                           | Hark 5<br>1611 LM BOVENKARSPEL                                          |                                     |
| Geboren                                                         | 26-11-1951                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 33/1000                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64561/177</a>                                  | Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem</a>    |                                     |
| Adres              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER                                  |                                     |
| Geboren            | 17-03-1959                                                      | te DE LIER                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

**Betrokken persoon** [Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                                          |                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 33/1000                                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64561/177</a>                                                           | <b>Ingeschreven op</b> 02-07-2014 om 14:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo</a>                                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER                                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 17-03-1958                                                                               | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                                                |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                          |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                       |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>  | <a href="#">De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                          |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/40                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 12-06-2023 om 11:34 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64498/84</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 20-06-2014 om 13:36 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Wietze Spijkerman</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Cataloniestraat 22<br>6663 NJ LENT                              |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 04-05-1981                                                      | <b>te</b> ZWOLLE                           |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland                                                       |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/40                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 12-06-2023 om 11:34 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64498/84</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 20-06-2014 om 13:36 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a>   |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                            |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 25-01-1959                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10863

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032486

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10863](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086370000

**Kadastrale grootte** 71 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116588 - 476163**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9508](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 23/125**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64511/165](#)**Ingeschreven op** 26-06-2014 om 14:07**Aanvullend stuk** [Hyp4 64576/189](#)**Ingeschreven op** 04-07-2014 om 13:53Is aanvulling op [Hyp4 64511/165](#)**Naam gerechtigde** [De heer Siemon Oost](#)**Adres** Vreebergen 64  
9403 ES ASSEN**Geboren** 18-10-1960**te** ASSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Gratia Alberdina Beijering](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 73/500**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 83709/152](#)**Ingeschreven op** 28-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 83543/19](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 83543/19](#) Ingeschreven op 09-02-2022 om 09:53  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 83543/19](#)

Naam gerechtigde [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

Adres Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

Statutaire zetel ALKMAAR

KvK-nummer [61771937](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64526/108](#) Ingeschreven op 27-06-2014 om 14:47

Aanvullend stuk [Hyp4 64599/187](#) Ingeschreven op 11-07-2014 om 12:07  
Is aanvulling op [Hyp4 64526/108](#)

Naam gerechtigde [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)

Adres Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE

Geboren 19-01-1957 te POSTERHOLT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64526/110](#) Ingeschreven op 27-06-2014 om 14:47

Aanvullend stuk [Hyp4 64576/200](#) Ingeschreven op 04-07-2014 om 13:59  
Is aanvulling op [Hyp4 64526/110](#)

Naam gerechtigde [De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs](#)

Adres Friedrich Frobelsstraat 3  
3401 WH IJSSELSTEIN UT

Geboren 30-08-1958 te UTRECHT

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Sibylla Helena Zwezerijnen](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64511/167](#) Ingeschreven op 26-06-2014 om 14:07

Aanvullend stuk [Hyp4 64576/193](#) Ingeschreven op 04-07-2014 om 13:56  
Is aanvulling op [Hyp4 64511/167](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Muiser](#)

**Adres** Westerdam 6  
8891 GM MIDSLAND

**Geboren** 05-02-1949 **te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64526/107](#) **Ingeschreven op** 27-06-2014 om 14:47

**Aanvullend stuk** [Hyp4 64576/197](#) **Ingeschreven op** 04-07-2014 om 13:57

Is aanvulling op [Hyp4 64526/107](#)

**Naam gerechtigde** [Caribbean Holding B.V.](#)

**Adres** Industrieweg 15  
8061 RB HASSELT

**Statutaire zetel** HASSELT

**KvK-nummer** [05051681](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64511/163](#) **Ingeschreven op** 26-06-2014 om 14:07

**Naam gerechtigde** [De heer Anthonie Johan van Eendenburg](#)

**Adres** Rozemarijnstraat 39  
3231 AL BRIELLE

**Geboren** 25-02-1947 **te** BRIELLE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Anneke Willemke Varkevisser](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 80454/36](#) **Ingeschreven op** 22-01-2021 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64587/116](#) **Ingeschreven op** 07-07-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Henderina Resoort](#)

**Adres** Waterhoenstraat 30  
1431 WB AALSMEER

**Geboren** 26-01-1946 **te** HAARLEMMERMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                      |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/20                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64690/62</a>                                        | <b>Ingeschreven op</b> 30-07-2014 om 13:29 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Ferdinandus Maria Veldt</a>               |                                            |
| <b>Adres</b>              | Tulpenveld 138<br>1901 LC CASTRICUM                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 02-10-1963                                                           | <b>te</b> CASTRICUM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen      |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                   |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>  | <a href="#">Mevrouw Erica Maria Smit</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen      |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/20                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64511/166</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 64576/192</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 04-07-2014 om 13:54 |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 64511/166</a>                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 05-03-1961                                                              | <b>te</b> EINDHOVEN                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                          |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/25                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64511/168</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 11-04-1948                                                               | <b>te</b> AALSMEER                         |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                      |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/25                                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64511/168</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 09-01-1943                                                                           | <b>te</b> AALSMEER                         |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                            |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving                      |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 13/500                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64725/196</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 06-08-2014 om 14:02 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 3/250                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64673/178</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 29-07-2014 om 13:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Nico Niels Grip</a>                                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Immanuel Kantstraat 324<br>3076 DM ROTTERDAM                            |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 29-02-1936                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Overleden</b>          | 20-07-2018                                                              |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |





BETREFT

Amstelveen O 10863

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032486

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/125                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64673/177</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 29-07-2014 om 13:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Arnoldus Jacobus Hermanus van Wingerde</a>  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Katwijkerlaan 39<br>2641 PC PIJNACKER                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 23-11-1944                                                      | <b>te</b> PIJNACKER                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/250                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/137</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2014 om 12:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks</a>                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | de Gagelrijzen 112<br>4711 PB ST. WILLEBRORD                            |                                            |
| <b>Postadres</b>          | Snellenshof 29<br>4811 LN BREDA                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 22-04-1953                                                              | <b>te</b> RUCPHEN                          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10864

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032513

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | <a href="#">Amstelveen O 10864</a> |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021086470000 |                                    |
| Kadastrale grootte                              | 429 m²                             |
| Grens en grootte                                | Voorlopig                          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                                 |
| Coördinaten                                     | 116601 - 476157                    |
| Ontstaan uit                                    | <a href="#">Amstelveen O 9508</a>  |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                                |
| Aandeel                                                         | 23/125                                                                         |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64511/165</a>                                                 |
| Ingeschreven op                                                 | 26-06-2014 om 14:07                                                            |
| Aanvullend stuk                                                 | <a href="#">Hyp4 64576/189</a>                                                 |
| Ingeschreven op                                                 | 04-07-2014 om 13:53                                                            |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 64511/165</a>                 |                                                                                |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Siemon Oost</a>                                            |
| Adres                                                           | Vreebergen 64<br>9403 ES ASSEN                                                 |
| Geboren                                                         | 18-10-1960                                                                     |
| te ASSEN                                                        |                                                                                |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                             |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">Mevrouw Gratia Alberdina Beijering</a> (ten tijde van verkrijging) |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                |

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>             |                                |
| Aandeel                                   | 73/500                         |
| Afkomstig uit stukken                     | <a href="#">Hyp4 83709/152</a> |
| Ingeschreven op                           | 28-02-2022 om 09:00            |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |
|                                           | <a href="#">Hyp4 83543/19</a>  |
| Ingeschreven op                           | 01-02-2022 om 09:00            |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                |

**Aanvullend stuk** [Hyp4 83543/19](#) **Ingeschreven op** 09-02-2022 om 09:53  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 83543/19](#)

**Naam gerechtigde** [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64526/108](#) **Ingeschreven op** 27-06-2014 om 14:47

**Aanvullend stuk** [Hyp4 64599/187](#) **Ingeschreven op** 11-07-2014 om 12:07  
Is aanvulling op [Hyp4 64526/108](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)

**Adres** Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 19-01-1957 **te** POSTERHOLT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64526/110](#) **Ingeschreven op** 27-06-2014 om 14:47

**Aanvullend stuk** [Hyp4 64576/200](#) **Ingeschreven op** 04-07-2014 om 13:59  
Is aanvulling op [Hyp4 64526/110](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs](#)

**Adres** Friedrich Frobelsstraat 3  
3401 WH IJSSELSTEIN UT

**Geboren** 30-08-1958 **te** UTRECHT

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Sibylla Helena Zwezerijnen](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64511/167](#) **Ingeschreven op** 26-06-2014 om 14:07

**Aanvullend stuk** [Hyp4 64576/193](#) **Ingeschreven op** 04-07-2014 om 13:56  
Is aanvulling op [Hyp4 64511/167](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Muiser](#)

**Adres** Westerdam 6  
8891 GM MIDSLAND

**Geboren** 05-02-1949 **te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64526/107](#) **Ingeschreven op** 27-06-2014 om 14:47

**Aanvullend stuk** [Hyp4 64576/197](#) **Ingeschreven op** 04-07-2014 om 13:57

Is aanvulling op [Hyp4 64526/107](#)

**Naam gerechtigde** [Caribbean Holding B.V.](#)

**Adres** Industrieweg 15  
8061 RB HASSELT

**Statutaire zetel** HASSELT

**KvK-nummer** [05051681](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64511/163](#) **Ingeschreven op** 26-06-2014 om 14:07

**Naam gerechtigde** [De heer Anthonie Johan van Eendenburg](#)

**Adres** Rozemarijnstraat 39  
3231 AL BRIELLE

**Geboren** 25-02-1947 **te** BRIELLE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Anneke Willemke Varkevisser](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 80454/36](#) **Ingeschreven op** 22-01-2021 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64587/116](#) **Ingeschreven op** 07-07-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Henderina Resoort](#)

**Adres** Waterhoenstraat 30  
1431 WB AALSMEER

**Geboren** 26-01-1946 **te** HAARLEMMERMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                      |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/20                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64690/62</a>                                        | <b>Ingeschreven op</b> 30-07-2014 om 13:29 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Ferdinandus Maria Veldt</a>               |                                            |
| <b>Adres</b>              | Tulpenveld 138<br>1901 LC CASTRICUM                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 02-10-1963                                                           | <b>te</b> CASTRICUM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen      |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                   |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>  | <a href="#">Mevrouw Erica Maria Smit</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen      |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/20                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64511/166</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 64576/192</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 04-07-2014 om 13:54 |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 64511/166</a>                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 05-03-1961                                                              | <b>te</b> EINDHOVEN                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                          |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/25                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64511/168</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 11-04-1948                                                               | <b>te</b> AALSMEER                         |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                      |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/25                                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                            | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | <a href="#">Hyp4 64511/168</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> 26-06-2014 om 14:07 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 09-01-1943                                                                           | <b>te</b> AALSMEER                         |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                            |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving                      |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                            | <b>Ingeschreven op</b> 21-12-2018 om 13:00 |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 13/500                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64725/196</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 06-08-2014 om 14:02 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 3/250                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64673/178</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 29-07-2014 om 13:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Nico Niels Grip</a>                                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Immanuel Kantstraat 324<br>3076 DM ROTTERDAM                            |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 29-02-1936                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Overleden</b>          | 20-07-2018                                                              |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10864

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032513

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/125                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64673/177</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 29-07-2014 om 13:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Arnoldus Jacobus Hermanus van Wingerde</a>  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Katwijkerlaan 39<br>2641 PC PIJNACKER                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 23-11-1944                                                      | <b>te</b> PIJNACKER                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/250                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/137</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2014 om 12:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks</a>                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | de Gagelrijzen 112<br>4711 PB ST. WILLEBRORD                            |                                            |
| <b>Postadres</b>          | Snellenshof 29<br>4811 LN BREDA                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 22-04-1953                                                              | <b>te</b> RUCPHEN                          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |





BETREFT

Amstelveen O 10865

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032115

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 5

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10865](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086570000

**Kadastrale grootte** 432 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116583 - 476185**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9537](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 79/450**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/44](#)**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43**Naam gerechtigde** [De heer Arnold Joseph Cornelis Neuteboom](#)**Adres** Hoensbroekstraat 134

6845 DP ARNHEM

**Geboren** 20-09-1955**te** HEEMSKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/6**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86744/21](#)**Ingeschreven op** 21-06-2023 om 13:45

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64614/45](#)**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43**Naam gerechtigde** [Mevrouw Henriëtte Lucienne Schotsman](#)**Adres** Nijkerkerstraat 15

3882 PC PUTTEN

**Geboren** 17-01-1963**te** NIJKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                         |                                            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 26/225                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 87283/120</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 25-09-2023 om 12:21 |
|                              | Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)                                  |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 64614/41</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:43 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag</a>            |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Johannes Bildersstraat 16<br>2596 EH 'S-GRAVENHAGE                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 06-11-1955                                                              | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 4/45                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/54</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Dennis Nijhoff</a>                          |                                            |
| <b>Adres</b>              | Hoeveland 15<br>5663 JS GELDROP                                 |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-07-1971                                                      | <b>te</b> TERNEUZEN                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 16/225                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/46</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:43 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gerardus Pierre Josephus Kleukers</a>       |                                            |
| <b>Adres</b>              | De Wielewaal 7<br>6005 KZ WEERT                                 |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-02-1941                                                      | <b>te</b> WEERT                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/18                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/47</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:43 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok</a>           |                                            |
| <b>Adres</b>              | Molenhoeve 2<br>2182 EZ HILLEGOM                                |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 03-09-1958                                                      | <b>te</b> HILLEGOM                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/18

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/57](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:50

**Naam gerechtigde** [De heer Rafael Frederico Fructuoso van der Veen](#)

**Adres** Wouwseweg 35  
4661 PP HALSTEREN

**Geboren** 16-02-1973

**te** ROTTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/18

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/43](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43

**Naam gerechtigde** [De heer Berend de Leeuw van Weenen](#)

**Adres** Prinses Irenestraat 29  
3331 GR ZWIJNDRECHT

**Geboren** 11-03-1954

**te** ROTTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64673/176](#)

**Ingeschreven op** 29-07-2014 om 13:10

**Naam gerechtigde** [De heer Rudi Warmerdam](#)

**Adres** Olmenbroek 31  
4822 XL BREDA

**Geboren** 07-12-1967

**te** BERLICUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/30

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/58](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:50

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Joan Heleen de Bruijne](#)

**Adres** Vincent van Goghstraat 43  
3314 TR DORDRECHT



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10865        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:52        | S11165032115            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 5                   |                         |

Geboren 26-01-1943

te GOEDEREDEE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/30

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64614/42](#)

Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:43

Naam gerechtigde [De heer Ramón Sacha Arnaud Lysander Kollen](#)

Adres Schaarweg 10  
1276 AG HUIZEN

Geboren 05-08-1974

te LAREN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/450

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64623/99](#)

Ingeschreven op 15-07-2014 om 14:25

Naam gerechtigde [De heer Petrus Johannes Marie Hagens](#)

Adres Boterbloemstraat 17  
5761 EM BAKEL

Geboren 19-07-1964

te SEVENUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/75

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64614/55](#)

Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:50

Naam gerechtigde [De heer Bastiaan Izaäk Hollemans](#)

Adres Heereweg 152  
1871 EM SCHOORL

Geboren 13-03-1959

te KLUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/75

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64614/60](#)

Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:50

Naam gerechtigde [De heer Merijn Sander van Buuren](#)

Adres Miltonstraat 105  
3076 TH ROTTERDAM



BETREFT

Amstelveen O 10865

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032115

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

5 van 5

Geboren 17-03-1995

te VENHUIZEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandeel 2/75

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64614/56](#)

Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:50

Naam gerechtigde [Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel](#)

Adres Erpseweg 23

5427 PG BOEKEL

Geboren 27-10-1963

te ERP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10866

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032141

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 5

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10866](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086670000

**Kadastrale grootte** 18 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116594 - 476180**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9537](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 79/450**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/44](#)**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43**Naam gerechtigde** [De heer Arnold Joseph Cornelis Neuteboom](#)**Adres** Hoensbroekstraat 134

6845 DP ARNHEM

**Geboren** 20-09-1955**te** HEEMSKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/6**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86744/21](#)**Ingeschreven op** 21-06-2023 om 13:45

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64614/45](#)**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43**Naam gerechtigde** [Mevrouw Henriëtte Lucienne Schotsman](#)**Adres** Nijkerkerstraat 15

3882 PC PUTTEN

**Geboren** 17-01-1963**te** NIJKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 26/225                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 87283/120</a>                                          | Ingeschreven op 25-09-2023 om 12:21 |
|                       | Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)                                  |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64614/41</a>                                           | Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:43 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag</a>            |                                     |
| Adres                 | Johannes Bildersstraat 16<br>2596 EH 'S-GRAVENHAGE                      |                                     |
| Geboren               | 06-11-1955                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/45                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64614/54</a>                                   | Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:50 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dennis Nijhoff</a>                          |                                     |
| Adres              | Hoeveland 15<br>5663 JS GELDROF                                 |                                     |
| Geboren            | 26-07-1971                                                      | te TERNEUZEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 16/225                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64614/46</a>                                   | Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:43 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gerardus Pierre Josephus Kleukers</a>       |                                     |
| Adres              | De Wielewaal 7<br>6005 KZ WEERT                                 |                                     |
| Geboren            | 26-02-1941                                                      | te WEERT                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64614/47</a>                                   | Ingeschreven op 11-07-2014 om 14:43 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok</a>           |                                     |
| Adres              | Molenhoeve 2<br>2182 EZ HILLEGOM                                |                                     |
| Geboren            | 03-09-1958                                                      | te HILLEGOM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |



**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/18                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/57</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Rafael Frederico Fructuoso van der Veen</a>         |                                            |
| <b>Adres</b>              | Wouwseweg 35<br>4661 PP HALSTEREN                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 16-02-1973                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/18                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/43</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:43 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Berend de Leeuw van Weenen</a>              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Prinses Irenestraat 29<br>3331 GR ZWIJNDRECHT                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 11-03-1954                                                      | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/25                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64673/176</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 29-07-2014 om 13:10 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Rudi Warmerdam</a>                                  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Olmenbroek 31<br>4822 XL BREDA                                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 07-12-1967                                                              | <b>te</b> BERLICUM                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                |                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/30                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64614/58</a>                  | <b>Ingeschreven op</b> 11-07-2014 om 14:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Joan Heleen de Bruijne</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Vincent van Goghstraat 43<br>3314 TR DORDRECHT |                                            |

**Geboren** 26-01-1943

**te** GOEDEREEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/30

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/42](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:43

**Naam gerechtigde** [De heer Ramón Sacha Arnaud Lysander Kollen](#)

**Adres** Schaarweg 10  
1276 AG HUIZEN

**Geboren** 05-08-1974

**te** LAREN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/450

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64623/99](#)

**Ingeschreven op** 15-07-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Marie Hagens](#)

**Adres** Boterbloemstraat 17  
5761 EM BAKEL

**Geboren** 19-07-1964

**te** SEVENUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/55](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:50

**Naam gerechtigde** [De heer Bastiaan Izaäk Hollemans](#)

**Adres** Heereweg 152  
1871 EM SCHOORL

**Geboren** 13-03-1959

**te** KLUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/60](#)

**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:50

**Naam gerechtigde** [De heer Merijn Sander van Buuren](#)

**Adres** Miltonstraat 105  
3076 TH ROTTERDAM



BETREFT

Amstelveen O 10866

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032141

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

5 van 5

**Geboren** 17-03-1995**te** VENHUIZEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 2/75**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64614/56](#)**Ingeschreven op** 11-07-2014 om 14:50**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel](#)**Adres** Erpseweg 23

5427 PG BOEKEL

**Geboren** 27-10-1963**te** ERP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10867</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021086770000 |
| Kadastrale grootte      | 25 m²                                           |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116542 - 476202                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9538</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 23/90                                                                   |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64736/146</a>                                          |
| Ingeschreven op               | 08-08-2014 om 13:40                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Nicolaas Elbert van Dasselaar</a>                   |
| Adres                         | Dravik 4<br>3892 BB ZEEWOLDE                                            |
| Geboren                       | 01-09-1960                                                              |
| te                            | ERMELO                                                                  |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                    |
| Aandeel                       | 2/9                                                                |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64725/197</a>                                     |
| Ingeschreven op               | 06-08-2014 om 14:02                                                |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Jan Gerben Mulder</a>                          |
| Adres                         | Bruntingerweg 3<br>9418 PN WIJSTER                                 |
| Geboren                       | 17-05-1940                                                         |
| te                            | OOSTSTELLINGWERF                                                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen    |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                 |
| Betrokken persoon             | <a href="#">Mevrouw Janke Hoekstra</a> (ten tijde van verkrijging) |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen    |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                      |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/6                                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64736/147</a>                                                       | Ingeschreven op 08-08-2014 om 13:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                         |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                     |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                                           | te BEVERWIJK                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Wever</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 41/450                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64812/146</a>                                  | Ingeschreven op 29-08-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Christiaan Martinus Guido van der Klis</a>  |                                     |
| Postadres          | Kievit 7<br>7881 DK EMMER-COMPASCUUM                            |                                     |
| Geboren            | 29-08-1969                                                      | te RENKUM                           |
| Overleden          | 01-09-2018                                                      |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/194</a>                                          | Ingeschreven op 06-08-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Arthur Alexander Walsarie</a>                       |                                     |
| Adres              | Greate Pierwei 1<br>8821 LV KIMSWERD                                    |                                     |
| Geboren            | 11-05-1949                                                              | te DJEMBER                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                          |                                     |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/194</a>           | Ingeschreven op 06-08-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sibbeltje Rozema</a> |                                     |
| Adres              | Greate Pierwei 1<br>8821 LV KIMSWERD     |                                     |
| Geboren            | 07-01-1955                               | te HARLINGEN                        |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/45

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64812/142](#)

**Ingeschreven op** 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Hazeleger](#)

**Adres** Kruidentuin 4  
3772 VH BARNEVELD

**Geboren** 04-06-1965

**te** BARNEVELD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/175](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer René Hendrikus Koelewijn](#)

**Adres** de Ruyterstraat 56  
2202 KL NOORDWIJK ZH

**Geboren** 15-02-1955

**te** NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64812/144](#)

**Ingeschreven op** 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok](#)

**Adres** Molenhoeve 2  
2182 EZ HILLEGOM

**Geboren** 03-09-1958

**te** HILLEGOM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64736/148](#)

**Ingeschreven op** 08-08-2014 om 13:40

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970

**te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64900/193](#)

**Ingeschreven op** 16-09-2014 om 12:29

**Naam gerechtigde** [De heer Roger Aerts](#)

**Adres** Langestraat 59  
2235 HOUTVENNE  
België

**Geboren** 06-11-1964

**te** HEIST OP DEN BERG

**Geboorteland** België

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/176](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Marie Hagens](#)

**Adres** Boterbloemstraat 17  
5761 EM BAKEL

**Geboren** 19-07-1964

**te** SEVENUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/90

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/178](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Ingrid Louisa Wilhelmina Geutskens](#)

**Adres** Korte Dwarsweg 14  
1191 LE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

**Geboren** 27-02-1962

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/90

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64725/196](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2014 om 14:02

**Naam gerechtigde** [De heer Hubertus Willem Maijs](#)

**Adres** Kroesmeestersdreef 9 D  
6216 PK MAASTRICHT



|                          |                                                                 |           |            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Geboren</b>           | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> | MAASTRICHT |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |            |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |            |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                          |                        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/150                                                                    |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 64800/177</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 11-04-1948                                                               | <b>te</b>              | AALSMEER            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                        |                     |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                      |                        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/150                                                                                |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 64800/177</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 09-01-1943                                                                           | <b>te</b>              | AALSMEER            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                        |                     |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                        |                     |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving                      |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                |                        |                     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/137</a> | <b>Ingeschreven op</b> | 10-09-2014 om 12:10 |



BETREFT

Amstelveen O 10867

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032039

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)**Adres** de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORD**Postadres** Snellenshof 29  
4811 LN BREDA**Geboren** 22-04-1953 **te** RUCPHEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/450**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64725/195](#) **Ingeschreven op** 06-08-2014 om 14:02**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers](#)**Geboren** 24-04-1969 **te** ZUNDERT**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10868

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032074

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10868](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086870000

**Kadastrale grootte** 425 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116557 - 476195**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9538](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 23/90**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64736/146](#)**Ingeschreven op** 08-08-2014 om 13:40**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Elbert van Dasselaar](#)**Adres** Dravik 4  
3892 BB ZEEWOLDE**Geboren** 01-09-1960**te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/9**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64725/197](#)**Ingeschreven op** 06-08-2014 om 14:02**Naam gerechtigde** [De heer Jan Gerben Mulder](#)**Adres** Bruntingerweg 3  
9418 PN WIJSTER**Geboren** 17-05-1940**te** OOSTSTELLINGWERF

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Janke Hoekstra](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                       |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/6                                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64736/147</a>                                                        | Ingeschreven op 08-08-2014 om 13:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                          |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                      |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                                            | te BEVERWIJK                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                       |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                    |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Weaver</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                       |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 41/450                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64812/146</a>                                  | Ingeschreven op 29-08-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Christiaan Martinus Guido van der Klis</a>  |                                     |
| Postadres          | Kievit 7<br>7881 DK EMMER-COMPASCUUM                            |                                     |
| Geboren            | 29-08-1969                                                      | te RENKUM                           |
| Overleden          | 01-09-2018                                                      |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/194</a>                                          | Ingeschreven op 06-08-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Arthur Alexander Walsarie</a>                       |                                     |
| Adres              | Greate Pierwei 1<br>8821 LV KIMSWERD                                    |                                     |
| Geboren            | 11-05-1949                                                              | te DJEMBER                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                          |                                     |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/18                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64725/194</a>           | Ingeschreven op 06-08-2014 om 14:02 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sibbeltje Rozema</a> |                                     |
| Adres              | Greate Pierwei 1<br>8821 LV KIMSWERD     |                                     |
| Geboren            | 07-01-1955                               | te HARLINGEN                        |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10868        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:52        | S11165032074            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 6                   |                         |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/45

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64812/142](#)

**Ingeschreven op** 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Hazeleger](#)

**Adres** Kruidentuin 4  
3772 VH BARNEVELD

**Geboren** 04-06-1965

**te** BARNEVELD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/175](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer René Hendrikus Koelewijn](#)

**Adres** de Ruyterstraat 56  
2202 KL NOORDWIJK ZH

**Geboren** 15-02-1955

**te** NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64812/144](#)

**Ingeschreven op** 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok](#)

**Adres** Molenhoeve 2  
2182 EZ HILLEGOM

**Geboren** 03-09-1958

**te** HILLEGOM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64736/148](#)

**Ingeschreven op** 08-08-2014 om 13:40

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970

**te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64900/193](#)

**Ingeschreven op** 16-09-2014 om 12:29

**Naam gerechtigde** [De heer Roger Aerts](#)

**Adres** Langestraat 59  
2235 HOUTVENNE  
België

**Geboren** 06-11-1964

**te** HEIST OP DEN BERG

**Geboorteland** België

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/75

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/176](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Marie Hagens](#)

**Adres** Boterbloemstraat 17  
5761 EM BAKEL

**Geboren** 19-07-1964

**te** SEVENUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/90

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/178](#)

**Ingeschreven op** 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Ingrid Louisa Wilhelmina Geutskens](#)

**Adres** Korte Dwarsweg 14  
1191 LE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

**Geboren** 27-02-1962

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/90

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64725/196](#)

**Ingeschreven op** 06-08-2014 om 14:02

**Naam gerechtigde** [De heer Hubertus Willem Maijs](#)

**Adres** Kroesmeestersdreef 9 D  
6216 PK MAASTRICHT

|                          |                                                                 |           |            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Geboren</b>           | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> | MAASTRICHT |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |            |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |            |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                          |                        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/150                                                                    |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 64800/177</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 11-04-1948                                                               | <b>te</b>              | AALSMEER            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                        |                     |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                  |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                      |                        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/150                                                                                |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                        |                     |
|                              | <a href="#">Hyp4 64800/177</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                        |                     |
| <b>Adres</b>                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                        |                     |
| <b>Geboren</b>               | 09-01-1943                                                                           | <b>te</b>              | AALSMEER            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                        |                     |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                        |                     |
| <b>Aantekening recht</b>     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving                      |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                                                       | <b>Ingeschreven op</b> | 21-12-2018 om 13:00 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                |                        |                     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/225                          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 64873/137</a> | <b>Ingeschreven op</b> | 10-09-2014 om 12:10 |





BETREFT

Amstelveen O 10868

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032074

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)**Adres** de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORD**Postadres** Snellenshof 29  
4811 LN BREDA**Geboren** 22-04-1953 **te** RUCPHEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/450**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64725/195](#) **Ingeschreven op** 06-08-2014 om 14:02**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers](#)**Geboren** 24-04-1969 **te** ZUNDERT**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 10869</a>              |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021086970000 |
| Kadastrale grootte    | 25 m²                                           |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |
| Coördinaten           | 116595 - 476180                                 |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9545</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 1/4                                                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64690/67</a>                                           |
| Ingeschreven op               | 30-07-2014 om 13:29                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |
| Adres                         | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |
| Geboren                       | 17-09-1958                                                              |
| te                            | PIJNACKER                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 39/250                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64725/198</a>                                          |
| Ingeschreven op               | 06-08-2014 om 14:02                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Geert Jan Bentema</a>                               |
| Adres                         | Emmaweg 8<br>9981 VB UITHUIZEN                                          |
| Geboren                       | 16-08-1958                                                              |
| te                            | UITHUIZEN                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                |
| Aandeel                       | 14/125                         |
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 64812/145</a> |
| Ingeschreven op               | 29-08-2014 om 14:33            |

[Hyp4 64812/143](#)

Ingeschreven op 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)

**Adres** Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 19-01-1957

**te** POSTERHOLT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64812/147](#)

Ingeschreven op 29-08-2014 om 14:33

**Naam gerechtigde** [De heer Hermanus Johannes Barens](#)

**Adres** Maarten Lutherweg 77  
1185 AL AMSTELVEEN

**Geboren** 17-09-1941

**te** AMSTERDAM

**Overleden** 15-06-2022

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/25

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64800/179](#)

Ingeschreven op 28-08-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Wilhelmina Geertruida Erkelens](#)

**Adres** Ruysdaelstraat 49  
1701 KK HEERHUGOWAARD

**Geboren** 08-02-1943

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64690/66](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

**Naam gerechtigde** [De heer Richard Floris van der Helm](#)

**Adres** Stoombootweg 30  
1035 TW AMSTERDAM

**Geboren** 04-12-1972

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 23/500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/64](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Louis Balthazar Albert Bosma](#)

Adres Schultenweg 33  
9761 CG EELDE

Geboren 02-02-1943

te VLAGTWEDDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/61](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Jeroen Albert Christiaan Mulders](#)

Adres 11/60 Newcastle Street  
PERTH  
WA 6000  
Australië

Geboren 11-01-1987

te EINDHOVEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/60](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Johannes Kleinjan](#)

Adres Botter 6  
2991 PA BARENDRECHT

Geboren 20-07-1939

te IJSSELMONDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64773/112](#)

Ingeschreven op 19-08-2014 om 13:50

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Hoogkamer](#)

Adres Meerboomweg 123  
7913 VX HOLLANDSCHEVELD

Geboren 04-08-1955

te LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/500                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64690/59</a>                                           | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Willem le Mair</a>                           |                                     |
| Adres              | Achterstraat 22<br>6721 VM BENNEKOM                                     |                                     |
| Geboren            | 27-09-1950                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65020/34</a>                                           | Ingeschreven op 10-10-2014 om 11:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Joan Heleen de Bruijne</a>                          |                                     |
| Adres              | Vincent van Goghstraat 43<br>3314 TR DORDRECHT                          |                                     |
| Geboren            | 26-01-1943                                                              | te GOEDEREDEE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                      |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64690/65</a>                                                        | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                         |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                     |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                                           | te BEVERWIJK                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Wever</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64858/166</a>                                          | Ingeschreven op 05-09-2014 om 14:56 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sonja van Smeerdijk</a>                             |                                     |
| Adres              | Ruysdaelstraat 43<br>1701 KK HEERHUGOWAARD                              |                                     |
| Geboren            | 02-03-1952                                                              | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64773/111</a>                                          | Ingeschreven op 19-08-2014 om 13:50 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Beata Jacoba Tak</a>                                |                                     |
| Adres                                                           | Mannagras 83<br>8935 RT LEEUWARDEN                                      |                                     |
| Geboren                                                         | 29-06-1960                                                              | te LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                 |                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 3/250                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | Ingeschreven op | 12-06-2023 om 11:34 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64690/63</a>                                   | Ingeschreven op | 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Wietze Spijkerman</a>                       |                 |                     |
| Adres                 | Cataloniestraat 22<br>6663 NJ LENT                              |                 |                     |
| Geboren               | 04-05-1981                                                      | te              | ZWOLLE              |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                 |                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                | Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                                       |                                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64690/63</a>                                 | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a> |                                     |
| Adres                                                           | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                          |                                     |
| Geboren                                                         | 25-01-1959                                                    | te LEIDEN                           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                               |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Zie akte(n)                                                   |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                        |                                     |
|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 3/250                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 87283/120</a>         | Ingeschreven op 25-09-2023 om 12:21 |
|                       | Verdeling van gemeenschap (erfgenamen) |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64746/136</a>         | Ingeschreven op 13-08-2014 om 14:43 |



BETREFT

Amstelveen O 10869

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032209

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag](#)**Adres** Johannes Bildersstraat 16  
2596 EH 'S-GRAVENHAGE**Geboren** 06-11-1955**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/250**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)**Adres** Het Garnizoen 24  
8332 GE STEENWIJK**Statutaire zetel** STEENWIJK**KvK-nummer** [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | Amstelveen O 10870                              |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 012021087070000 |
| Kadastrale grootte    | 475 m²                                          |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                       |
| Coördinaten           | 116607 - 476174                                 |
| Ontstaan uit          | Amstelveen O 9545                               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 1/4                                                                     |
| Afkomstig uit stuk            | Hyp4 64690/67                                                           |
| Ingeschreven op               | 30-07-2014 om 13:29                                                     |
| Naam gerechtigde              | De heer Gerard Lourens de Hoog                                          |
| Adres                         | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |
| Geboren                       | 17-09-1958                                                              |
| te                            | PIJNACKER                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 39/250                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | Hyp4 64725/198                                                          |
| Ingeschreven op               | 06-08-2014 om 14:02                                                     |
| Naam gerechtigde              | De heer Geert Jan Bentema                                               |
| Adres                         | Emmaweg 8<br>9981 VB UITHUIZEN                                          |
| Geboren                       | 16-08-1958                                                              |
| te                            | UITHUIZEN                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                     |
| Aandeel                       | 14/125              |
| Afkomstig uit stukken         | Hyp4 64812/145      |
| Ingeschreven op               | 29-08-2014 om 14:33 |

[Hyp4 64812/143](#)

Ingeschreven op 29-08-2014 om 14:33

|                                                                                |                                               |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                        | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a> |           |            |
| <b>Adres</b>                                                                   | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE   |           |            |
| <b>Geboren</b>                                                                 | 19-01-1957                                    | <b>te</b> | POSTERHOLT |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                               |           |            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                       | Zie akte(n)                                   |           |            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 11/100                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64812/147</a>                                          | Ingeschreven op | 29-08-2014 om 14:33 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hermanus Johannes Barens</a>                        |                 |                     |
| Adres              | Maarten Lutherweg 77<br>1185 AL AMSTELVEEN                              |                 |                     |
| Geboren            | 17-09-1941                                                              | te              | AMSTERDAM           |
| Overleden          | 15-06-2022                                                              |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                                |                                                                         |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                                 | 2/25                                                                    |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                      | <a href="#">Hyp4 64800/179</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> | 28-08-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                        | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Geertruida Erkelens</a>                  |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                                   | Ruysdaelstraat 49<br>1701 KK HEERHUGOWAARD                              |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                                 | 08-02-1943                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                       | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                                |                                                     |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                                 | 7/100                                               |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                      | <a href="#">Hyp4 64690/66</a>                       | <b>Ingeschreven op</b> | 30-07-2014 om 13:29 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                        | <a href="#">De heer Richard Floris van der Helm</a> |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                                   | Stoombootweg 30<br>1035 TW AMSTERDAM                |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                                 | 04-12-1972                                          | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                     |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                                       | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                  |                        |                     |

**1 Eigendom (recht van)**

|                |        |  |  |
|----------------|--------|--|--|
| <b>Aandeel</b> | 23/500 |  |  |
|----------------|--------|--|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/64](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Louis Balthazar Albert Bosma](#)

Adres Schultenweg 33  
9761 CG EELDE

Geboren 02-02-1943

te VLAGTWEDDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/61](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Jeroen Albert Christiaan Mulders](#)

Adres 11/60 Newcastle Street  
PERTH  
WA 6000  
Australië

Geboren 11-01-1987

te EINDHOVEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64690/60](#)

Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29

Naam gerechtigde [De heer Johannes Kleinjan](#)

Adres Botter 6  
2991 PA BARENDRECHT

Geboren 20-07-1939

te IJSSELMONDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64773/112](#)

Ingeschreven op 19-08-2014 om 13:50

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Hoogkamer](#)

Adres Meerboomweg 123  
7913 VX HOLLANDSCHEVELD

Geboren 04-08-1955

te LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/500                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64690/59</a>                                           | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Willem le Mair</a>                           |                                     |
| Adres              | Achterstraat 22<br>6721 VM BENNEKOM                                     |                                     |
| Geboren            | 27-09-1950                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65020/34</a>                                           | Ingeschreven op 10-10-2014 om 11:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Joan Heleen de Bruijne</a>                          |                                     |
| Adres              | Vincent van Goghstraat 43<br>3314 TR DORDRECHT                          |                                     |
| Geboren            | 26-01-1943                                                              | te GOEDEREDEE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                      |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64690/65</a>                                                        | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                         |                                     |
| Adres              | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                     |                                     |
| Geboren            | 07-11-1956                                                                           | te BEVERWIJK                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                     |
| Betrokken persoon  | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Wever</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64858/166</a>                                          | Ingeschreven op 05-09-2014 om 14:56 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Sonja van Smeerdijk</a>                             |                                     |
| Adres              | Ruysdaelstraat 43<br>1701 KK HEERHUGOWAARD                              |                                     |
| Geboren            | 02-03-1952                                                              | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64773/111</a>                                          | Ingeschreven op 19-08-2014 om 13:50 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Beata Jacoba Tak</a>                                |                                     |
| Adres                                                           | Mannagras 83<br>8935 RT LEEUWARDEN                                      |                                     |
| Geboren                                                         | 29-06-1960                                                              | te LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                 |                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 3/250                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | Ingeschreven op | 12-06-2023 om 11:34 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64690/63</a>                                   | Ingeschreven op | 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Wietze Spijkerman</a>                       |                 |                     |
| Adres                 | Cataloniestraat 22<br>6663 NJ LENT                              |                 |                     |
| Geboren               | 04-05-1981                                                      | te              | ZWOLLE              |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                 |                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                | Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                                       |                                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64690/63</a>                                 | Ingeschreven op 30-07-2014 om 13:29 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a> |                                     |
| Adres                                                           | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                          |                                     |
| Geboren                                                         | 25-01-1959                                                    | te LEIDEN                           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                               |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Zie akte(n)                                                   |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                        |                                     |
|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 3/250                                  |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 87283/120</a>         | Ingeschreven op 25-09-2023 om 12:21 |
|                       | Verdeling van gemeenschap (erfgenamen) |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64746/136</a>         | Ingeschreven op 13-08-2014 om 14:43 |



BETREFT

Amstelveen O 10870

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032243

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag](#)**Adres** Johannes Bildersstraat 16  
2596 EH 'S-GRAVENHAGE**Geboren** 06-11-1955**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/250**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64909/68](#)**Ingeschreven op** 17-09-2014 om 12:38**Naam gerechtigde** [Sjonger B.V.](#)**Adres** Het Garnizoen 24  
8332 GE STEENWIJK**Statutaire zetel** STEENWIJK**KvK-nummer** [08176072](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10871</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021087170000 |
| Kadastrale grootte      | 529 m²                                          |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116632 - 476162                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9546</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |
| Aandeel                       | 20/107                                                          |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64933/32</a>                                   |
| Ingeschreven op               | 24-09-2014 om 09:00                                             |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Hendrik Cornelis Lindenberg</a>             |
| Adres                         | Duke Ellingtonstraat 91<br>4337 XT MIDDELBURG                   |
| Geboren                       | 12-06-1953                                                      |
| te                            | MIDDELBURG                                                      |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 89/535                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64922/141</a>                                          |
| Ingeschreven op               | 22-09-2014 om 14:42                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |
| Adres                         | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |
| Geboren                       | 17-09-1958                                                              |
| te                            | PIJNACKER                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |        |
| Aandeel                       | 48/535 |



|                                                                 |                                              |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64933/31</a>                | Ingeschreven op | 24-09-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Johannes Maria Steur</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | H J Calkoengracht 26<br>1131 ZM VOLENDAM     |                 |                     |
| Geboren                                                         | 01-08-1951                                   | te              | EDAM                |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                              |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 48/535                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/139</a>                                  | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Caspar Pieter Scholten</a>                  |                                     |
| Adres              | Charlotte v Pallandtstr 10<br>2202 EH NOORDWIJK ZH              |                                     |
| Geboren            | 07-08-1942                                                      | te 'S-GRAVENHAGE                    |
| Overleden          | 27-11-2022                                                      |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                           |                 |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 34/535                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 83709/152</a>                                            | Ingeschreven op | 28-02-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | Ingeschreven op | 31-01-2022 om 14:59 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| Aanvullend stuk       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | Ingeschreven op | 09-02-2022 om 09:48 |
|                       | Verbetering                                                               |                 |                     |
|                       | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                            |                 |                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a>                               |                 |                     |
| Adres                 | Grote Houtstraat 176<br>2011 SZ HAARLEM                                   |                 |                     |
| Statutaire zetel      | ALKMAAR                                                                   |                 |                     |
| KvK-nummer            | <a href="#">61771937</a> (Bron: Handelsregister)                          |                 |                     |
|                       | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                            |                 |                     |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 21/535                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/134</a>             | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Neeltje Davina Pos</a> |                 |                     |
| Adres              | Slaperdijk 58<br>3831 SK LEUSDEN           |                 |                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10871        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032307            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 10                  |                         |

Geboren 12-09-1940

te NEDERHORST DEN  
BERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 18/535

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64933/123](#)

Ingeschreven op 25-09-2014 om 12:43

Naam gerechtigde [De heer Araldo van de Kraats](#)

Adres Powderhall Rigg 11/17  
EDINBURGH  
EH7 4GG  
Verenigd Koninkrijk

Geboren 04-05-1979

te AMERSFOORT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 18/535

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64922/136](#)

Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Frits Jan Willem Roessingh van Itersen](#)

Adres Eiri Ballyrisode  
P81 ED25 GOLEEN, SKIBBEREEN  
Co. Cork  
Ierland

Geboren 27-01-1954

te DEVENTER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/107

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75611/2](#)

Ingeschreven op 16-05-2019 om 13:46

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Jan Wansink](#)

Adres Boerkamp 21  
7245 BM LAREN GLD

Geboren 25-03-1971

te LAREN (GLD)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 13/535                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/137</a>                                  | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Kornelis Beijer</a>                     |                                     |
| Adres              | Beatrixstraat 22<br>4491 GE WISSENKERKE                         |                                     |
| Geboren            | 18-11-1952                                                      | te WISSENKERKE                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                          |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 5/214                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/140</a>                                           | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                     |
| Adres                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                     |
| Geboren               | 11-04-1948                                                               | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Aantekening recht     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                     |
| Afkomstig uit stuk    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                                      |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 5/214                                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                            | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/140</a>                                                       | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                                     |
| Adres                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                                     |
| Geboren               | 09-01-1943                                                                           | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#)

**Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00

Verklaring van erfrecht

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/187](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Erik François Spitter](#)

**Adres** Spoorbaan 151  
3224 XP HELLEVOETSLUIS

**Geboren** 19-07-1977

**te** MAASSLUIS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/189](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Maarten Barteld Theun Boxem](#)

**Adres** Kloostertuin 16  
7813 BS EMMEN

**Geboren** 07-07-1982

**te** EMMEN

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/30](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24

**Naam gerechtigde** [De heer Lennard van de Laar](#)

**Adres** Eikenbussel 23  
5689 AA OIRSCHOT

**Geboren** 23-08-1976

**te** OIRSCHOT

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64994/163](#)

**Ingeschreven op** 06-10-2014 om 10:33

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Joseph Gerlachus Theunissen](#)



BETREFT

Amstelveen O 10871

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165032307

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 10

**Adres** Hoeferlaan 11  
6132 BV SITTARD

**Geboren** 31-12-1951

**te** VALKENBURG-HOUT-  
HEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/107

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/142](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Gertjan van Valen](#)

**Adres** Oudelandsedijk 17  
3241 LL MIDDELHARNIS

**Geboren** 05-06-1990

**te** DIRKSLAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/31](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24

**Naam gerechtigde** [De heer Franciscus Johannes Leloux](#)

**Adres** Romulus 72  
3962 LA WIJK BIJ DUURSTEDE

**Geboren** 04-02-1947

**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/54](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 13:11

**Naam gerechtigde** [De heer Nico Niels Grip](#)

**Adres** Immanuel Kantstraat 324  
3076 DM ROTTERDAM

**Geboren** 29-02-1936

**te** ROTTERDAM

**Overleden** 20-07-2018

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/188](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10871        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032307            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 7 van 10                  |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Piet van Veen](#)

**Adres** Hark 5  
1611 LM BOVENKARSPEL

**Geboren** 26-11-1951 **te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/132](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Saskia Reinilde van Blerk](#)

**Adres** Schoolstraat 13  
1774 AR SLOOTDORP

**Geboren** 25-04-1957 **te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65664/200](#) **Ingeschreven op** 03-02-2015 om 13:48

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970 **te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64933/30](#) **Ingeschreven op** 24-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Dag Hubertus Anna Sebastianus Gidding](#)

**Adres** Holleweg 44  
6416 BR HEERLEN

**Geboren** 28-06-1972 **te** HEERLEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

|                                                                 |                                               |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64922/135</a>                | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT  |                 |                     |
| Geboren                                                         | 19-01-1944                                    | te              | MAASTRICHT          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                     |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)            |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 6/3745                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86968/167</a>                                          | Ingeschreven op | 01-08-2023 om 09:00 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                                                 |                 |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64922/133</a>                                          | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes C.C. Verstegen                                         |                 |                     |
| Adres                                                           | 394208 County Rd 12<br>AMARANTH, ON, L9W 0N2<br>Canada                  |                 |                     |
| Geboren                                                         | 01-03-1970                                                              | te              | ONBEKEND            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 6/3745                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86968/167</a>                                          | Ingeschreven op | 01-08-2023 om 09:00 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                                                 |                 |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64922/133</a>                                          | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | Mevrouw Mary J.E. Glass                                                 |                 |                     |
| Adres                                                           | 110 Harding St<br>KITCHENER ON N2E 4L1<br>Canada                        |                 |                     |
| Geboren                                                         | 04-05-1964                                                              | te              | ONBEKEND            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                |                 |                     |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 6/3745                         |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86968/167</a> | Ingeschreven op | 01-08-2023 om 09:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht        |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/133</a> | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | Mevrouw Joanne M. Boyer        |                 |                     |





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10871        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032307            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 9 van 10                  |                         |

**Adres** 663 Coldstream Dr.  
WATERLOO ON N2V 2H9  
Canada

**Geboren** 14-06-1966 **te** ONBEKEND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Catharina Adriana van Beek](#)

**Adres** 5269 Coombe Lane  
BELCARRA BC V3H 4N6  
Canada

**Geboren** 24-07-1967 **te** ONBEKEND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Corne Johannes Verstegen](#)

**Adres** 394273 County RD 12  
AMARANTH ON L9W 0N2  
Canada

**Geboren** 12-11-1966 **te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Cornelis Martinus Verstegen](#)

**Adres** Espakker 31  
4847 HD TETERINGEN



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   | Amstelveen O 10871 |                                               |
| UW REFERENTIE             | Va110442gtr        |                                               |
| GELEVERD OP               | 09-11-2023 - 12:55 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11165032307          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 08-11-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>08-11-2023 - 14:59 |
| BLAD                      | 10 van 10          |                                               |

**Geboren** 02-10-1964

**te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#)

**Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Adriana Jacoba Cornelia Verstegen](#)

**Adres** Vraggelse Baan 1 A

4904 SR OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-05-1963

**te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10872</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021087270000 |
| Kadastrale grootte      | 6 m²                                            |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116645 - 476156                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9546</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                 |
| Aandeel                       | 20/107                                                          |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64933/32</a>                                   |
| Ingeschreven op               | 24-09-2014 om 09:00                                             |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Hendrik Cornelis Lindenberg</a>             |
| Adres                         | Duke Ellingtonstraat 91<br>4337 XT MIDDELBURG                   |
| Geboren                       | 12-06-1953                                                      |
| te                            | MIDDELBURG                                                      |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| Burgerlijke staat             | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 89/535                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 64922/141</a>                                          |
| Ingeschreven op               | 22-09-2014 om 14:42                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |
| Adres                         | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |
| Geboren                       | 17-09-1958                                                              |
| te                            | PIJNACKER                                                               |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |        |
| Aandeel                       | 48/535 |

|                                                                 |                                          |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64933/31</a>            | Ingeschreven op | 24-09-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes Maria Steur             |                 |                     |
| Adres                                                           | H J Calkoengracht 26<br>1131 ZM VOLENDAM |                 |                     |
| Geboren                                                         | 01-08-1951                               | te              | EDAM                |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                          |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)       |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 48/535                                             |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 64922/139</a>                     | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Caspar Pieter Scholten</a>     |                 |                     |
| Adres                                                           | Charlotte v Pallandtstr 10<br>2202 EH NOORDWIJK ZH |                 |                     |
| Geboren                                                         | 07-08-1942                                         | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Overleden                                                       | 27-11-2022                                         |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                           |                 |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 34/535                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 83709/152</a>                                            | Ingeschreven op | 28-02-2022 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | Ingeschreven op | 31-01-2022 om 14:59 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                 |                     |
| Aanvullend stuk       | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | Ingeschreven op | 09-02-2022 om 09:48 |
|                       | Verbetering                                                               |                 |                     |
|                       | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                            |                 |                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a>                               |                 |                     |
| Adres                 | Grote Houtstraat 176<br>2011 SZ HAARLEM                                   |                 |                     |
| Statutaire zetel      | ALKMAAR                                                                   |                 |                     |
| KvK-nummer            | <a href="#">61771937</a> (Bron: Handelsregister)                          |                 |                     |
|                       | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                  |                 |                     |
|--------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 21/535                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/134</a>   | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Neeltje Davina Pos       |                 |                     |
| Adres              | Slaperdijk 58<br>3831 SK LEUSDEN |                 |                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10872        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032346            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 10                  |                         |

Geboren 12-09-1940

te NEDERHORST DEN  
BERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 18/535

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64933/123](#)

Ingeschreven op 25-09-2014 om 12:43

Naam gerechtigde [De heer Araldo van de Kraats](#)

Adres Powderhall Rigg 11/17  
EDINBURGH  
EH7 4GG  
Verenigd Koninkrijk

Geboren 04-05-1979

te AMERSFOORT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 18/535

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64922/136](#)

Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Frits Jan Willem Roessingh van Itersen](#)

Adres Eiri Ballyrisode  
P81 ED25 GOLEEN, SKIBBEREEN  
Co. Cork  
Ierland

Geboren 27-01-1954

te DEVENTER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/107

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75611/2](#)

Ingeschreven op 16-05-2019 om 13:46

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Jan Wansink](#)

Adres Boerkamp 21  
7245 BM LAREN GLD

Geboren 25-03-1971

te LAREN (GLD)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 13/535                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/137</a>                                  | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jan Kornelis Beijer</a>                     |                                     |
| Adres              | Beatrixstraat 22<br>4491 GE WISSENKERKE                         |                                     |
| Geboren            | 18-11-1952                                                      | te WISSENKERKE                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                          |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 5/214                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/140</a>                                           | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a>                       |                                     |
| Adres                 | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP                            |                                     |
| Geboren               | 11-04-1948                                                               | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                       |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">De heer Haro Marten Hielkema</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Aantekening recht     | Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving          |                                     |
| Afkomstig uit stuk    | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                                      |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 5/214                                                                                |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 74672/193</a><br>Verklaring van erfrecht                            | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/140</a>                                                       | Ingeschreven op 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Martien Jacob Maarse</a>                                         |                                     |
| Adres                 | Boerhaavehof 14<br>1433 JJ KUDELSTAART                                               |                                     |
| Geboren               | 09-01-1943                                                                           | te AALSMEER                         |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |
| Burgerlijke staat     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                   |                                     |
| Betrokken persoon     | <a href="#">Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden</a> (ten tijde van verkrijging) |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                      |                                     |

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#)

**Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00

Verklaring van erfrecht

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/187](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Erik François Spitter](#)

**Adres** Spoorbaan 151  
3224 XP HELLEVOETSLUIS

**Geboren** 19-07-1977

**te** MAASSLUIS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/189](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Maarten Barteld Theun Boxem](#)

**Adres** Kloostertuin 16  
7813 BS EMMEN

**Geboren** 07-07-1982

**te** EMMEN

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/30](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24

**Naam gerechtigde** [De heer Lennard van de Laar](#)

**Adres** Eikenbussel 23  
5689 AA OIRSCHOT

**Geboren** 23-08-1976

**te** OIRSCHOT

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64994/163](#)

**Ingeschreven op** 06-10-2014 om 10:33

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Joseph Gerlachus Theunissen](#)





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10872        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032346            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 6 van 10                  |                         |

**Adres** Hoeferlaan 11  
6132 BV SITTARD

**Geboren** 31-12-1951

**te** VALKENBURG-HOUT-  
HEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/107

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/142](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Gertjan van Valen](#)

**Adres** Oudelandsedijk 17  
3241 LL MIDDELHARNIS

**Geboren** 05-06-1990

**te** DIRKSLAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/31](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 11:24

**Naam gerechtigde** [De heer Franciscus Johannes Leloux](#)

**Adres** Romulus 72  
3962 LA WIJK BIJ DUURSTEDE

**Geboren** 04-02-1947

**te** 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65020/54](#)

**Ingeschreven op** 10-10-2014 om 13:11

**Naam gerechtigde** [De heer Nico Niels Grip](#)

**Adres** Immanuel Kantstraat 324  
3076 DM ROTTERDAM

**Geboren** 29-02-1936

**te** ROTTERDAM

**Overleden** 20-07-2018

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64944/188](#)

**Ingeschreven op** 30-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Piet van Veen](#)

**Adres** Hark 5  
1611 LM BOVENKARSPEL

**Geboren** 26-11-1951 **te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64922/132](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Saskia Reinilde van Blerk](#)

**Adres** Schoolstraat 13  
1774 AR SLOOTDORP

**Geboren** 25-04-1957 **te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65664/200](#) **Ingeschreven op** 03-02-2015 om 13:48

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970 **te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64933/30](#) **Ingeschreven op** 24-09-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Dag Hubertus Anna Sebastianus Gidding](#)

**Adres** Holleweg 44  
6416 BR HEERLEN

**Geboren** 28-06-1972 **te** HEERLEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/535

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 64922/135</a>                                  | Ingeschreven op | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                 |                     |
| Adres              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                 |                     |
| Geboren            | 19-01-1944                                                      | te              | MAASTRICHT          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 6/3745                                                                  | Ingeschreven op         | 01-08-2023 om 09:00 |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86968/167</a>                                          | Verklaring van erfrecht |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64922/133</a>                                          | Ingeschreven op         | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes C.C. Verstegen                                         |                         |                     |
| Adres                                                           | 394208 County Rd 12<br>AMARANTH, ON, L9W 0N2<br>Canada                  |                         |                     |
| Geboren                                                         | 01-03-1970                                                              | te                      | ONBEKEND            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                         |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                         |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 6/3745                                                                  | Ingeschreven op         | 01-08-2023 om 09:00 |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 86968/167</a>                                          | Verklaring van erfrecht |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 64922/133</a>                                          | Ingeschreven op         | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde                                                | Mevrouw Mary J.E. Glass                                                 |                         |                     |
| Adres                                                           | 110 Harding St<br>KITCHENER ON N2E 4L1<br>Canada                        |                         |                     |
| Geboren                                                         | 04-05-1964                                                              | te                      | ONBEKEND            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                         |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                         |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                |                         |                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Aandeel               | 6/3745                         | Ingeschreven op         | 01-08-2023 om 09:00 |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86968/167</a> | Verklaring van erfrecht |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 64922/133</a> | Ingeschreven op         | 22-09-2014 om 14:42 |
| Naam gerechtigde      | Mevrouw Joanne M. Boyer        |                         |                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10872        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032346            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 9 van 10                  |                         |

**Adres** 663 Coldstream Dr.  
WATERLOO ON N2V 2H9  
Canada

**Geboren** 14-06-1966 **te** ONBEKEND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Catharina Adriana van Beek](#)

**Adres** 5269 Coombe Lane  
BELCARRA BC V3H 4N6  
Canada

**Geboren** 24-07-1967 **te** ONBEKEND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Corne Johannes Verstegen](#)

**Adres** 394273 County RD 12  
AMARANTH ON L9W 0N2  
Canada

**Geboren** 12-11-1966 **te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#) **Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#) **Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Cornelis Martinus Verstegen](#)

**Adres** Espakker 31  
4847 HD TETERINGEN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10872        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:55        | S11165032346            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 10 van 10                 |                         |

**Geboren** 02-10-1964

**te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/3745

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86968/167](#)

**Ingeschreven op** 01-08-2023 om 09:00

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64922/133](#)

**Ingeschreven op** 22-09-2014 om 14:42

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Johanna Adriana Jacoba Cornelia Verstegen](#)

**Adres** Vraggelse Baan 1 A  
4904 SR OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-05-1963

**te** TETERINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031774

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10873](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087370000

**Kadastrale grootte** 412 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116459 - 476094**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9657](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 46/255**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/74](#)**Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Pier Noordmans](#)**Adres** Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN**Geboren** 28-09-1962**te** HENNAARDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 67/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/22](#)**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:52**Naam gerechtigde** [De heer Adrianus Marinus Bijl](#)**Adres** Zoom 18  
8032 EN ZWOLLE**Geboren** 19-02-1933**te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Overleden** 14-10-2020**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/51                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65338/73</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Cornelia Hendrika Maria Verbij</a>                  |                                     |
| Adres                                                           | 3e Louise de Colignystr 93<br>2595 SN 'S-GRAVENHAGE                     |                                     |
| Geboren                                                         | 29-10-1959                                                              | te ALPHEN AAN DEN RIJN              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 6/85                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65351/6</a>        | Ingeschreven op 12-12-2014 om 13:07 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Siemon Oost</a> |                                     |
| Adres                                                           | Vreebergen 64<br>9403 ES ASSEN      |                                     |
| Geboren                                                         | 18-10-1960                          | te ASSEN                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65338/76</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Martinus Hendrikus Maria Oortwijn</a>               |                                     |
| Adres                                                           | Hartingstraat 180<br>3511 HV UTRECHT                                    |                                     |
| Geboren                                                         | 11-07-1954                                                              | te APELDOORN                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65387/197</a>                                          | Ingeschreven op 18-12-2014 om 13:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres                                                           | Sporbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                  |                                     |
| Geboren                                                         | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65338/77</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Hilke Hemmechien Tijdens</a>                        |                                     |
| Adres              | Hoofdweg 183<br>9681 AE MIDWOLDA                                        |                                     |
| Geboren            | 21-01-1956                                                              | te WINSCHOTEN                       |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65403/2</a>                                    | Ingeschreven op 18-12-2014 om 13:53 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Arjan Hilbert Sanders</a>                   |                                     |
| Adres              | Brandingdijk 296<br>3059 RB ROTTERDAM                           |                                     |
| Geboren            | 30-03-1982                                                      | te LOPPERSUM                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65403/147</a>                                  | Ingeschreven op 19-12-2014 om 12:23 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Boeke Nettekoven</a>                        |                                     |
| Adres              | Lankforst 4002<br>6538 HP NIJMEGEN                              |                                     |
| Geboren            | 27-02-1946                                                      | te PADANG                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                         |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 2/51                                    |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 73222/96</a>           | Ingeschreven op 23-05-2018 om 09:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 65338/81</a>           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Hilligje Mulder</a> |                                     |
| Adres                 | Tukseweg 71 A<br>8331 LB STEENWIJK      |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031774

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

4 van 7

Geboren 29-03-1940

te VLEDDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/255

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/82](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [De heer Johan Daniël Versluis](#)Adres Bandijk 35  
4251 ME WERKENDAM

Geboren 29-08-1972

te PIJNACKER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/255

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65375/100](#)

Ingeschreven op 16-12-2014 om 11:40

Naam gerechtigde [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)Adres de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORDPostadres Snellenshof 29  
4811 LN BREDA

Geboren 22-04-1953

te RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/510

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65429/97](#)

Ingeschreven op 22-12-2014 om 14:53

Naam gerechtigde [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)Adres Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP

Geboren 23-10-1967

te EVERDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/85

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65362/124](#)

Ingeschreven op 15-12-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Marcel Petrus Maria Heezen](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10873        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:49        | S11165031774            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 5 van 7                   |                         |

**Adres** Parkstraat 7  
2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS

**Geboren** 08-12-1967 **te** BERKEL EN RODENRIJS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/78](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Arnoud Markus Willem Brouwer](#)

**Adres** Cypruslaan 39  
3059 XA ROTTERDAM

**Geboren** 18-11-1971 **te** KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/89](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:52

**Naam gerechtigde** [De heer Evert Mannak](#)

**Adres** Nieuwe Haven 87 C  
3116 AB SCHIEDAM

**Geboren** 02-07-1946 **te** HOOGEVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/79](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970 **te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/80](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Egbertus Gerardus van Kaam](#)

**Adres** Heuvelwijkstraat 8  
5397 GE LITH

**Geboren** 11-08-1961

**te** VELSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/16](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:42

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65387/56](#)

**Ingeschreven op** 17-12-2014 om 13:13

**Naam gerechtigde** [De heer Freek Verdult](#)

**Adres** Bredasingel 64  
6843 RE ARNHEM

**Geboren** 05-08-1978

**te** RHEDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65472/149](#)

**Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Wietze Spijkerman](#)

**Adres** Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT

**Geboren** 04-05-1981

**te** ZWOLLE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)



BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031774

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 7

**1 Eigendom (recht van)**

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 2/255                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 12-06-2023 om 11:34 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 65472/149</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 29-12-2014 om 14:48 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a>   |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                            |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 25-01-1959                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/510                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65572/174</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 15-01-2015 om 12:58 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10874

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031818

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10874](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087470000

**Kadastrale grootte** 98 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116473 - 476123**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9657](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 46/255**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/74](#)**Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Pier Noordmans](#)**Adres** Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN**Geboren** 28-09-1962**te** HENNAARDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 67/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/22](#)**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:52**Naam gerechtigde** [De heer Adrianus Marinus Bijl](#)**Adres** Zoom 18  
8032 EN ZWOLLE**Geboren** 19-02-1933**te** ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Overleden** 14-10-2020**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/51                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65338/73</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Cornelia Hendrika Maria Verbij</a>                  |                                     |
| Adres                                                           | 3e Louise de Colignystr 93<br>2595 SN 'S-GRAVENHAGE                     |                                     |
| Geboren                                                         | 29-10-1959                                                              | te ALPHEN AAN DEN RIJN              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 6/85                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65351/6</a>        | Ingeschreven op 12-12-2014 om 13:07 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Siemon Oost</a> |                                     |
| Adres                                                           | Vreebergen 64<br>9403 ES ASSEN      |                                     |
| Geboren                                                         | 18-10-1960                          | te ASSEN                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65338/76</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Martinus Hendrikus Maria Oortwijn</a>               |                                     |
| Adres                                                           | Hartingstraat 180<br>3511 HV UTRECHT                                    |                                     |
| Geboren                                                         | 11-07-1954                                                              | te APELDOORN                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65387/197</a>                                          | Ingeschreven op 18-12-2014 om 13:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres                                                           | Sporbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                  |                                     |
| Geboren                                                         | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65338/77</a>                                           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Hilke Hemmechien Tijdens</a>                        |                                     |
| Adres              | Hoofdweg 183<br>9681 AE MIDWOLDA                                        |                                     |
| Geboren            | 21-01-1956                                                              | te WINSCHOTEN                       |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65403/2</a>                                    | Ingeschreven op 18-12-2014 om 13:53 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Arjan Hilbert Sanders</a>                   |                                     |
| Adres              | Brandingdijk 296<br>3059 RB ROTTERDAM                           |                                     |
| Geboren            | 30-03-1982                                                      | te LOPPERSUM                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65403/147</a>                                  | Ingeschreven op 19-12-2014 om 12:23 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Boeke Nettekoven</a>                        |                                     |
| Adres              | Lankforst 4002<br>6538 HP NIJMEGEN                              |                                     |
| Geboren            | 27-02-1946                                                      | te PADANG                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                         |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 2/51                                    |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 73222/96</a>           | Ingeschreven op 23-05-2018 om 09:00 |
|                       | <a href="#">Hyp4 65338/81</a>           | Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Hilligje Mulder</a> |                                     |
| Adres                 | Tukseweg 71 A<br>8331 LB STEENWIJK      |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10874

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031818

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

4 van 7

Geboren 29-03-1940

te VLEDDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/255

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/82](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [De heer Johan Daniël Versluis](#)Adres Bandijk 35  
4251 ME WERKENDAM

Geboren 29-08-1972

te PIJNACKER

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/255

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65375/100](#)

Ingeschreven op 16-12-2014 om 11:40

Naam gerechtigde [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)Adres de Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORDPostadres Snellenshof 29  
4811 LN BREDA

Geboren 22-04-1953

te RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/510

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65429/97](#)

Ingeschreven op 22-12-2014 om 14:53

Naam gerechtigde [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)Adres Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP

Geboren 23-10-1967

te EVERDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/85

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65362/124](#)

Ingeschreven op 15-12-2014 om 14:42

Naam gerechtigde [De heer Marcel Petrus Maria Heezen](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10874        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:49        | S11165031818            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 5 van 7                   |                         |

**Adres** Parkstraat 7  
2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS

**Geboren** 08-12-1967 **te** BERKEL EN RODENRIJS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/78](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Arnoud Markus Willem Brouwer](#)

**Adres** Cypruslaan 39  
3059 XA ROTTERDAM

**Geboren** 18-11-1971 **te** KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/89](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:52

**Naam gerechtigde** [De heer Evert Mannak](#)

**Adres** Nieuwe Haven 87 C  
3116 AB SCHIEDAM

**Geboren** 02-07-1946 **te** HOOGEVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/79](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Tiese van Dalen](#)

**Adres** Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

**Geboren** 19-03-1970 **te** WESTSTELLINGWERF

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/80](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Egbertus Gerardus van Kaam](#)

**Adres** Heuvelwijkstraat 8  
5397 GE LITH

**Geboren** 11-08-1961

**te** VELSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/16](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:42

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65387/56](#)

**Ingeschreven op** 17-12-2014 om 13:13

**Naam gerechtigde** [De heer Freek Verdult](#)

**Adres** Bredasingel 64  
6843 RE ARNHEM

**Geboren** 05-08-1978

**te** RHEDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65472/149](#)

**Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Wietze Spijkerman](#)

**Adres** Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT

**Geboren** 04-05-1981

**te** ZWOLLE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)



BETREFT

Amstelveen O 10874

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031818

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

7 van 7

**1 Eigendom (recht van)**

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 2/255                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 86683/105</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 12-06-2023 om 11:34 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 65472/149</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 29-12-2014 om 14:48 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer</a>   |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                            |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 25-01-1959                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/510                                                           |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65572/174</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 15-01-2015 om 12:58 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1944                                                      | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |



## BETREFT

Amstelveen O 10875

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 11:23

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165020255

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie ⓘ

## ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10875](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087570000

Kadastrale grootte 14 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 116476 - 476129

Ontstaan uit [Amstelveen O 9658](#)

## AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

## RECHTEN

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 22/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65297/7](#)

Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27

Naam gerechtigde [Support Holding B.V.](#)Adres Jan P. Sweelincksingel 8  
2132 KL HOOFFDORP

Statutaire zetel HOOFFDORP

KvK-nummer [34151515](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 63/500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65288/131](#)

Ingeschreven op 02-12-2014 om 14:43

Naam gerechtigde [De heer Johannes Adrianus Henricus Vos](#)Adres De Ploeg 44  
5384 HN HEESCH

Geboren 13-09-1960

te HEESCH

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65297/17](#)

Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:30

Naam gerechtigde [Mevrouw Caroline Louise Wilhelmina zur Lage](#)

Adres Vooreind 9  
5096 BC HULSEL

Geboren 18-07-1957

te 'S-GRAVENHAGE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 59/500

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65297/13](#)

Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27

Naam gerechtigde [De heer Jan Hekman](#)

Adres Breukinklaan 52  
6951 NB DIEREN

Geboren 24-06-1951

te NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Jannigje Sijje Prins](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 12/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65297/6](#)

Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27

Naam gerechtigde [De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel](#)

Adres Columbusstraat 11 A  
4812 RR BREDA

Geboren 28-06-1966

te HOOGE EN LAGE  
ZWALUWE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/20

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65297/18](#)

Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:30

Naam gerechtigde [De heer Alfred Hendrik van der Schagt](#)

Adres Palfreniersweg 12  
2171 MX SASSENHEIM

Geboren 25-09-1959

te HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/20                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/12</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Pieter Broersma</a>                                 |                                     |
| Adres              | Egbert Baarsmastrjitte 47<br>9271 AS DE WESTEREEN                       |                                     |
| Geboren            | 21-02-1961                                                              | te GROOTEGAST                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                          |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/20                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/68</a>                                            | Ingeschreven op 03-12-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Wilhelmus Adrianus Maria van der Wielen</a> |                                     |
| Adres              | Dorpsstraat 29<br>5472 PH LOOSBROEK                                      |                                     |
| Geboren            | 11-06-1971                                                               | te NISTELRODE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/100                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/10</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Marinus Goorden</a>                        |                                     |
| Adres              | Maisberg 140<br>4708 NR ROOSENDAL                                       |                                     |
| Geboren            | 18-08-1965                                                              | te ROOSENDAL EN<br>NISPEN           |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/69</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Rudi Warmerdam</a>                                  |                                     |
| Adres              | Olmenbroek 31<br>4822 XL BREDA                                          |                                     |
| Geboren            | 07-12-1967                                                              | te BERLICUM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65297/11</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Robert Karel van der Beek</a>                       |                                     |
| Adres                                                           | Apeldoornseweg 36<br>8172 EL VAASSEN                                    |                                     |
| Geboren                                                         | 29-11-1959                                                              | te EPE                              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65297/8</a>                                            | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer René Overbeek</a>                                   |                                     |
| Adres                                                           | Strausserf 14<br>2807 HW GOUDA                                          |                                     |
| Geboren                                                         | 09-07-1977                                                              | te GOUDA                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65310/7</a>                                            | Ingeschreven op 05-12-2014 om 09:37 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Gustave Louis Servatius Tripels</a>                 |                                     |
| Adres                                                           | Kazerneplein 5<br>7211 BM EEFDE                                         |                                     |
| Geboren                                                         | 22-02-1950                                                              | te MAASTRICHT                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/50                                               |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                     | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                            |                                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 65297/9</a>                       | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a> |                                     |
| Adres                                                           | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP      |                                     |
| Geboren                                                         | 11-04-1948                                         | te AALSMEER                         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

**Betrokken persoon** [De heer Haro Marten Hielkema](#) (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/50

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65297/9](#) **Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:27

**Naam gerechtigde** [De heer Martien Jacob Maarse](#)

**Adres** Boerhaavehof 14  
1433 JJ KUDELSTAART

**Geboren** 09-01-1943 **te** AALSMEER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65310/54](#) **Ingeschreven op** 05-12-2014 om 13:04

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Mattheus Tesselaar](#)

**Adres** Rijperweg 23 A  
1744 HL SINT MAARTEN

**Geboren** 18-01-1956 **te** SINT MAARTEN

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65325/26](#) **Ingeschreven op** 09-12-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Alexander Adriaan Kints](#)

**Adres** Van Galenstraat 15  
1782 ET DEN HELDER

**Geboren** 17-11-1973 **te** DEN HELDER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Amstelveen O 10875

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 11:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165020255

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 3/250**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/16](#)**Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:30**Naam gerechtigde** [Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen](#)**Adres** Lonnekerspoorlaan 64  
7523 JG ENSCHEDE**Geboren** 01-07-1955**te** AMBT DELDENPersoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---



BETREFT

Amstelveen O 10876

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 11:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165020461

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10876](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087670000

**Kadastrale grootte** 486 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116489 - 476157**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9658](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 22/125**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/7](#)**Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:27**Naam gerechtigde** [Support Holding B.V.](#)**Adres** Jan P. Sweelincksingel 8  
2132 KL HOOFDORP**Statutaire zetel** HOOFDORP**KvK-nummer** [34151515](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 63/500**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65288/131](#)**Ingeschreven op** 02-12-2014 om 14:43**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Adrianus Henricus Vos](#)**Adres** De Ploeg 44  
5384 HN HEESCH**Geboren** 13-09-1960**te** HEESCH

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/25**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/17](#)**Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:30

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Caroline Louise Wilhelmina zur Lage](#)

**Adres** Vooreind 9  
5096 BC HULSEL

**Geboren** 18-07-1957 **te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 59/500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/13](#) **Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:27

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Hekman](#)

**Adres** Breukinklaan 52  
6951 NB DIEREN

**Geboren** 24-06-1951 **te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Jannigje Sijgje Prins](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/6](#) **Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:27

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel](#)

**Adres** Columbusstraat 11 A  
4812 RR BREDA

**Geboren** 28-06-1966 **te** HOOGHE EN LAGE  
ZWALUWE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/20

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/18](#) **Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:30

**Naam gerechtigde** [De heer Alfred Hendrik van der Schagt](#)

**Adres** Palfreniersweg 12  
2171 MX SASSENHEIM

**Geboren** 25-09-1959 **te** HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/20                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/12</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Pieter Broersma</a>                                 |                                     |
| Adres              | Egbert Baarsmastrjitte 47<br>9271 AS DE WESTEREEN                       |                                     |
| Geboren            | 21-02-1961                                                              | te GROOTEGAST                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                          |                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/20                                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/68</a>                                            | Ingeschreven op 03-12-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Wilhelmus Adrianus Maria van der Wielen</a> |                                     |
| Adres              | Dorpsstraat 29<br>5472 PH LOOSBROEK                                      |                                     |
| Geboren            | 11-06-1971                                                               | te NISTELRODE                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen          |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 3/100                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/10</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Marinus Goorden</a>                        |                                     |
| Adres              | Maisberg 140<br>4708 NR ROOSENDAAAL                                     |                                     |
| Geboren            | 18-08-1965                                                              | te ROOSENDAAAL EN NISPEN            |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/250                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65297/69</a>                                           | Ingeschreven op 03-12-2014 om 14:55 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Rudi Warmerdam</a>                                  |                                     |
| Adres              | Olmenbroek 31<br>4822 XL BREDA                                          |                                     |
| Geboren            | 07-12-1967                                                              | te BERLICUM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65297/8</a>                                            | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer René Overbeek</a>                                   |                                     |
| Adres                                                           | Strausserf 14<br>2807 HW GOUDA                                          |                                     |
| Geboren                                                         | 09-07-1977                                                              | te GOUDA                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 3/125                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 87428/56</a>                                           | Ingeschreven op | 17-10-2023 om 11:55 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Roger Gilbert Troost</a>                            |                 |                     |
| Geboren            | 01-08-1969                                                              | te              | AMSTERDAM           |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65310/7</a>                                            | Ingeschreven op 05-12-2014 om 09:37 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Gustave Louis Servatius Tripels</a>                 |                                     |
| Adres                                                           | Kazerneplein 5<br>7211 BM EEFDE                                         |                                     |
| Geboren                                                         | 22-02-1950                                                              | te MAASTRICHT                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/50                                               |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 74672/193</a>                     | Ingeschreven op 21-12-2018 om 13:00 |
|                                                                 | Verklaring van erfrecht                            |                                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 65297/9</a>                       | Ingeschreven op 03-12-2014 om 12:27 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Marjenke Joke Alice Maarse</a> |                                     |
| Adres                                                           | Anna van Burenstraat 23<br>2351 RM LEIDERDORP      |                                     |
| Geboren                                                         | 11-04-1948                                         | te AALSMEER                         |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

**Betrokken persoon** [De heer Haro Marten Hielkema](#) (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/50

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65297/9](#) **Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:27

**Naam gerechtigde** [De heer Martien Jacob Maarse](#)

**Adres** Boerhaavehof 14  
1433 JJ KUDELSTAART

**Geboren** 09-01-1943 **te** AALSMEER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Johanna Gerarda van der Schilden](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Aantekening recht** Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74672/193](#) **Ingeschreven op** 21-12-2018 om 13:00  
Verklaring van erfrecht

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65310/54](#) **Ingeschreven op** 05-12-2014 om 13:04

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Mattheus Tesselaar](#)

**Adres** Rijperweg 23 A  
1744 HL SINT MAARTEN

**Geboren** 18-01-1956 **te** SINT MAARTEN

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65325/26](#) **Ingeschreven op** 09-12-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Alexander Adriaan Kints](#)

**Adres** Van Galenstraat 15  
1782 ET DEN HELDER

**Geboren** 17-11-1973 **te** DEN HELDER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Amstelveen O 10876

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 11:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165020461

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 3/250**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65297/16](#)**Ingeschreven op** 03-12-2014 om 12:30**Naam gerechtigde** [Mevrouw Aleida Geertruida Maria Freriksen](#)**Adres** Lonnekerspoorlaan 64  
7523 JG ENSCHEDE**Geboren** 01-07-1955**te** AMBT DELDENPersoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10877</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021087770000 |
| Kadastrale grootte      | 480 m²                                          |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116469 - 476094                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9699</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |
| Aandeel                       | 4/17                                                                      |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65486/190</a>                                            |
| Ingeschreven op               | 30-12-2014 om 12:40                                                       |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">Support Holding B.V.</a>                                      |
| Adres                         | Jan P. Sweelincksingel 8<br>2132 KL HOOFFDORP                             |
| Statutaire zetel              | HOOFFDORP                                                                 |
| KvK-nummer                    | <a href="#">34151515</a> (Bron: Handelsregister)                          |
|                               | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                           |
| Aandeel                       | 10/51                                                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65486/191</a>                                            |
| Ingeschreven op               | 30-12-2014 om 12:40                                                       |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">Mevrouw Jolanda Christina Schwarz</a>                         |
| Adres                         | Zwartewaterkloosterweg 3<br>7954 PA ROUVEEN                               |
| Geboren                       | 28-02-1973                                                                |
| te                            | HAARLEM                                                                   |
| Geboorteland                  | Nederland                                                                 |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen           |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)   |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 4/51                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65486/189</a>                                          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren            | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 6/85                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65486/194</a>                                          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |                                     |
| Adres              | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |                                     |
| Geboren            | 17-09-1958                                                              | te PIJNACKER                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65486/188</a>                                  | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Berend de Leeuw van Weenen</a>              |                                     |
| Adres              | Prinses Irenestraat 29<br>3331 GR ZWIJNDRECHT                   |                                     |
| Geboren            | 11-03-1954                                                      | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/17                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65486/192</a>                                  | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Johannes Hazenberg</a>              |                                     |
| Adres              | Kerkpad 7<br>8462 TB ROTSTERGAAST                               |                                     |
| Geboren            | 12-02-1963                                                      | te HASKERLAND                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                                                         |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                        | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 65523/63</a>                                           | Ingeschreven op 31-12-2014 om 12:59 |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres                                                                          | Sporbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                  |                                     |
| Geboren                                                                        | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                                           |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                        | 5/102                                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 65523/66</a>                             | Ingeschreven op 31-12-2014 om 12:59 |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria van Meurs</a> |                                     |
| Adres                                                                          | Anemoon 27<br>2678 PL DE LIER                             |                                     |
| Geboren                                                                        | 07-08-1954                                                | te SCHIPLUIDEN                      |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                           |                                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                        | 2/51                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 65537/70</a>                    | Ingeschreven op 02-01-2015 om 14:47 |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Bastiaan Izaäk Hollemans</a> |                                     |
| Adres                                                                          | Heereweg 152<br>1871 EM SCHOORL                  |                                     |
| Geboren                                                                        | 13-03-1959                                       | te KLUNDERT                         |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                  |                                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)               |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                                |                                         |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                        | 1/30                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 65486/193</a>          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Gert Jan Schaap</a> |                                     |
| Adres                                                                          | Haverhullen 22<br>9403 WH ASSEN         |                                     |
| Geboren                                                                        | 24-02-1961                              | te AMSTERDAM                        |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)      |                                     |



## BETREFT

Amstelveen O 10877

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:50

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031895

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

## BLAD

4 van 5

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 7/255                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65523/65</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 31-12-2014 om 12:59 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers</a>             |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 24-04-1969                                                              | <b>te</b> ZUNDERT                          |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                        |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 13/510                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65549/163</a>         | <b>Ingeschreven op</b> 08-01-2015 om 11:37 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Cornelis Heere</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Orionweg 353<br>1974 TK IJMUIDEN       |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 23-03-1936                             | <b>te</b> VELSEN                           |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                              |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                        |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 2/85                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65486/187</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 30-12-2014 om 12:40 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Goverdina de Leeuw</a>                              |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Acaciastraat 117<br>4814 HG BREDA                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 07-07-1981                                                              | <b>te</b> OUDERKERK AAN<br>DEN IJSSEL      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                                                                 |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 11/510                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65572/174</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 15-01-2015 om 12:58 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a> |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT  |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 19-01-1944                                    | <b>te</b> MAASTRICHT                       |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                     |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                            |

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65689/27](#)

**Ingeschreven op** 06-02-2015 om 13:04

**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Jacobus Maria van den Ende](#)

**Adres** Oude Moerstraatsebaan 18 A  
4614 RP BERGEN OP ZOOM

**Geboren** 29-05-1958

**te** MONSTER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65523/64](#)

**Ingeschreven op** 31-12-2014 om 12:59

**Naam gerechtigde** [Snel Vermogenbeheer en Advies B.V](#)

**Adres** Lou Costellostraat 55  
1325 CL ALMERE

**Statutaire zetel** ALMERE

**KvK-nummer** [39090751](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister





BETREFT

Amstelveen O 10878

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031929

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 5

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10878](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087870000

**Kadastrale grootte** 30 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116482 - 476123**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9699](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 4/17**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65486/190](#)**Ingeschreven op** 30-12-2014 om 12:40**Naam gerechtigde** [Support Holding B.V.](#)**Adres** Jan P. Sweelincksingel 8  
2132 KL HOOFFDORP**Statutaire zetel** HOOFFDORP**KvK-nummer** [34151515](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/51**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65486/191](#)**Ingeschreven op** 30-12-2014 om 12:40**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jolanda Christina Schwarz](#)**Adres** Zwartewaterkloosterweg 3  
7954 PA ROUVEEN**Geboren** 28-02-1973**te** HAARLEM**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 4/51                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65486/189</a>                                          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres                                                           | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren                                                         | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 6/85                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65486/194</a>                                          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Gerard Lourens de Hoog</a>                          |                                     |
| Adres                                                           | Brugstraat 43<br>7918 TP NIEUWLANDE                                     |                                     |
| Geboren                                                         | 17-09-1958                                                              | te PIJNACKER                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 7/102                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65486/188</a>                     | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Berend de Leeuw van Weenen</a> |                                     |
| Adres                                                           | Prinses Irenestraat 29<br>3331 GR ZWIJNDRECHT      |                                     |
| Geboren                                                         | 11-03-1954                                         | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                          |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/17                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65486/192</a>                     | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hendrik Johannes Hazenberg</a> |                                     |
| Adres                                                           | Kerkpad 7<br>8462 TB ROTSTERGAAST                  |                                     |
| Geboren                                                         | 12-02-1963                                         | te HASKERLAND                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65523/63</a>                                           | Ingeschreven op 31-12-2014 om 12:59 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Erik François Spitter</a>                           |                                     |
| Adres              | Spoorbaan 151<br>3224 XP HELLEVOETSLUIS                                 |                                     |
| Geboren            | 19-07-1977                                                              | te MAASSLUIS                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/102                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65523/66</a>                                   | Ingeschreven op 31-12-2014 om 12:59 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria van Meurs</a>       |                                     |
| Adres              | Anemoon 27<br>2678 PL DE LIER                                   |                                     |
| Geboren            | 07-08-1954                                                      | te SCHIPLUIDEN                      |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 2/51                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65537/70</a>                                   | Ingeschreven op 02-01-2015 om 14:47 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Bastiaan Izaäk Hollemans</a>                |                                     |
| Adres              | Heereweg 152<br>1871 EM SCHOORL                                 |                                     |
| Geboren            | 13-03-1959                                                      | te KLUNDERT                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/30                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65486/193</a>                                  | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gert Jan Schaap</a>                         |                                     |
| Adres              | Haverhullen 22<br>9403 WH ASSEN                                 |                                     |
| Geboren            | 24-02-1961                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 7/255                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65523/65</a>                                           | Ingeschreven op 31-12-2014 om 12:59 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers</a>             |                                     |
| Geboren                                                         | 24-04-1969                                                              | te ZUNDERT                          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 13/510                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65549/163</a>         | Ingeschreven op 08-01-2015 om 11:37 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Cornelis Heere</a> |                                     |
| Adres                                                           | Orionweg 353<br>1974 TK IJMUIDEN       |                                     |
| Geboren                                                         | 23-03-1936                             | te VELSEN                           |
| Geboorteland                                                    | Nederland                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                        |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 2/85                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65486/187</a>                                          | Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Goverdina de Leeuw</a>                              |                                     |
| Adres                                                           | Acaciastraat 117<br>4814 HG BREDA                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 07-07-1981                                                              | te OUDERKERK AAN<br>DEN IJSSEL      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 11/510                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65572/174</a>                | Ingeschreven op 15-01-2015 om 12:58 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hubertus Willem Maijs</a> |                                     |
| Adres                                                           | Kroesmeestersdreef 9 D<br>6216 PK MAASTRICHT  |                                     |
| Geboren                                                         | 19-01-1944                                    | te MAASTRICHT                       |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                     |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                               |                                     |

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65689/27](#)

**Ingeschreven op** 06-02-2015 om 13:04

**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Jacobus Maria van den Ende](#)

**Adres** Oude Moerstraatsebaan 18 A  
4614 RP BERGEN OP ZOOM

**Geboren** 29-05-1958

**te** MONSTER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65523/64](#)

**Ingeschreven op** 31-12-2014 om 12:59

**Naam gerechtigde** [Snel Vermogenbeheer en Advies B.V](#)

**Adres** Lou Costellostraat 55  
1325 CL ALMERE

**Statutaire zetel** ALMERE

**KvK-nummer** [39090751](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10879</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021087970000 |
| Kadastrale grootte      | 30 m²                                           |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116484 - 476126                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9700</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 1/5                                                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65459/81</a>                                           |
| Ingeschreven op               | 24-12-2014 om 14:25                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |
| Adres                         | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |
| Geboren                       | 19-01-1957                                                              |
| te                            | POSTERHOLT                                                              |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 21/125                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65459/80</a>                                           |
| Ingeschreven op               | 24-12-2014 om 14:25                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Cornelis Eykelenboom</a>                            |
| Adres                         | Landstraat 53<br>3131 CE VLAARDINGEN                                    |
| Geboren                       | 13-05-1959                                                              |
| te                            | DELFT                                                                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |        |
| Aandeel                       | 12/125 |

Afkomstig uit stukken [Hyp4 77257/111](#)

Ingeschreven op 16-01-2020 om 14:44

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65459/78](#)

Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25

Naam gerechtigde [De heer Michiel Rudolfus Anema](#)

Adres It Regintelan 9

9254 DR HURDEGARYP

Geboren 11-04-1973

te HARLINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/146](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Johannes Josephus Wilhelmus Heeren](#)

Adres Zonnehout 51

3991 MV HOUTEN

Geboren 07-07-1972

te BERGEYK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 9/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65486/194](#)

Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40

Naam gerechtigde [De heer Gerard Lourens de Hoog](#)

Adres Brugstraat 43

7918 TP NIEUWLANDE

Geboren 17-09-1958

te PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/100

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/147](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Albert Johan Nap](#)

Adres Buntlaan 84

3971 JE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Geboren 04-12-1971

te DRIEBER-  
GEN-RIJSENBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                   | 3/50                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65459/77</a>                    | Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">SaHe Beheer B.V.</a>                 |                                     |
| Adres                                                                     | Menno Simonszstraat 32<br>1427 BE AMSTELHOEK     |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | DE RONDE VENEN                                   |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30233096</a> (Bron: Handelsregister) |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 11/200                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65472/148</a>                                          | Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 05-04-1957                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 11/200                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65472/148</a>                                          | Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 30-05-1952                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/20                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65513/32</a>                   | Ingeschreven op 31-12-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hein Michiel Holthuizen</a> |                                     |
| Adres                                                           | Marledijk 7<br>8198 KP MARLE                    |                                     |
| Geboren                                                         | 16-03-1961                                      | te AMSTERDAM                        |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                       |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                 |                                     |



**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                         |                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 6/125                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65459/76</a>                           | <b>Ingeschreven op</b> 24-12-2014 om 14:25 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Walter Marinus Albertus Brouwer</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Usticahof 10<br>3059 XS ROTTERDAM                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 15-06-1974                                              | <b>te</b> KRIMPEN AAN DEN IJSSEL           |

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                 |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 13/500                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65459/79</a>                   | <b>Ingeschreven op</b> 24-12-2014 om 14:25 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Hendrika Laura de Weger</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-05-1949                                      | <b>te</b> VLAARDINGEN                      |

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                              |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 3/125                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65513/30</a>                | <b>Ingeschreven op</b> 31-12-2014 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Albert Jan Geerdsema</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Van Leeuwenhoeklaan 47<br>5252 CA VLIJMEN    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-06-1965                                   | <b>te</b> SCHEEMDA                         |

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | <a href="#">Amstelveen O 10880</a>              |
|                         | Kadastrale objectidentificatie: 012021088070000 |
| Kadastrale grootte      | 470 m²                                          |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                       |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                              |
| Coördinaten             | 116497 - 476154                                 |
| Ontstaan uit            | <a href="#">Amstelveen O 9700</a>               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 1/5                                                                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65459/81</a>                                           |
| Ingeschreven op               | 24-12-2014 om 14:25                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |
| Adres                         | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |
| Geboren                       | 19-01-1957                                                              |
| te                            | POSTERHOLT                                                              |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |
| Aandeel                       | 21/125                                                                  |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 65459/80</a>                                           |
| Ingeschreven op               | 24-12-2014 om 14:25                                                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Cornelis Eykelenboom</a>                            |
| Adres                         | Landstraat 53<br>3131 CE VLAARDINGEN                                    |
| Geboren                       | 13-05-1959                                                              |
| te                            | DELFT                                                                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |        |
| Aandeel                       | 12/125 |

Afkomstig uit stukken [Hyp4 77257/111](#)

Ingeschreven op 16-01-2020 om 14:44

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65459/78](#)

Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25

Naam gerechtigde [De heer Michiel Rudolfus Anema](#)

Adres It Regintelan 9

9254 DR HURDEGARYP

Geboren 11-04-1973

te HARLINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/146](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Johannes Josephus Wilhelmus Heeren](#)

Adres Zonnehout 51

3991 MV HOUTEN

Geboren 07-07-1972

te BERGEYK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 9/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65486/194](#)

Ingeschreven op 30-12-2014 om 12:40

Naam gerechtigde [De heer Gerard Lourens de Hoog](#)

Adres Brugstraat 43

7918 TP NIEUWLANDE

Geboren 17-09-1958

te PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/100

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/147](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Albert Johan Nap](#)

Adres Buntlaan 84

3971 JE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Geboren 04-12-1971

te DRIEBER-  
GEN-RIJSENBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                   | 3/50                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65459/77</a>                    | Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">SaHe Beheer B.V.</a>                 |                                     |
| Adres                                                                     | Menno Simonszstraat 32<br>1427 BE AMSTELHOEK     |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | DE RONDE VENEN                                   |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30233096</a> (Bron: Handelsregister) |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 11/200                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65472/148</a>                                          | Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Leonardus Aloysius van Laak</a>                     |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 05-04-1957                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 11/200                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65472/148</a>                                          | Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Henricus Antonius van Laak</a>                      |                                     |
| Adres                                                           | Torenlaan 42<br>3043 BT ROTTERDAM                                       |                                     |
| Geboren                                                         | 30-05-1952                                                              | te ROTTERDAM                        |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/20                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65513/32</a>                   | Ingeschreven op 31-12-2014 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hein Michiel Holthuizen</a> |                                     |
| Adres                                                           | Marledijk 7<br>8198 KP MARLE                    |                                     |
| Geboren                                                         | 16-03-1961                                      | te AMSTERDAM                        |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                       |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                 |                                     |

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 6/125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/76](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [De heer Walter Marinus Albertus Brouwer](#)

**Adres** Usticahof 10  
3059 XS ROTTERDAM

**Geboren** 15-06-1974

**te** KRIMPEN AAN DEN  
IJssel

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 13/500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/79](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrika Laura de Weger](#)

**Adres** Jasmijnstraat 47  
2982 CK RIDDERKERK

**Geboren** 01-05-1949

**te** VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 3/125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65513/30](#)

**Ingeschreven op** 31-12-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Jan Geerdsema](#)

**Adres** Van Leeuwenhoeklaan 47  
5252 CA VLIJMEN

**Geboren** 26-06-1965

**te** SCHEEMDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10881

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031556

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10881](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088170000

**Kadastrale grootte** 93 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116493 - 476126**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9701](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/125**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65586/166](#)**Ingeschreven op** 16-01-2015 om 13:49**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Pier Noordmans](#)**Adres** Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN**Geboren** 28-09-1962**te** HENNAARDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/10**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65608/131](#)**Ingeschreven op** 23-01-2015 om 14:10**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Johannes Gerardus Wilhelmus Schouten](#)**Adres** Plein 1813 6  
6824 HX ARNHEM**Geboren** 06-02-1970**te** GENNEP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/10

|                                                                 |                                                           |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/161</a>                            | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria van Meurs</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Anemoon 27<br>2678 PL DE LIER                             |                 |                     |
| Geboren                                                         | 07-08-1954                                                | te              | SCHIJPLUIDEN        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                           |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                        |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 1/10                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/124</a>                          | Ingeschreven op | 30-01-2015 om 13:26 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Antonius Elisabeth Maria Weerts</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Vierlingsbeekseweg 71<br>5825 AV OVERLOON               |                 |                     |
| Geboren                                                         | 25-10-1962                                              | te              | VIERLINGSBEEK       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 39/500                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/164</a>                                          | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Geert Jan Bentema</a>                               |                 |                     |
| Adres                                                           | Emmaweg 8<br>9981 VB UITHUIZEN                                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 16-08-1958                                                              | te              | UITHUIZEN           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 19/250                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65593/124</a>                                          | Ingeschreven op | 20-01-2015 om 12:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Richard Cornelis Johannes Vermeulen</a>             |                 |                     |
| Adres                                                           | Haverkamp 16<br>5741 PN BEEK EN DONK                                    |                 |                     |
| Geboren                                                         | 19-09-1971                                                              | te              | HELMOND             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/100                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65586/162</a> | Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49 |

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Hessels](#)

**Adres** Christine Koetsstraat 18  
2036 AA HAARLEM

**Geboren** 15-09-1956 **te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65593/126](#) **Ingeschreven op** 20-01-2015 om 12:46

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Elbert van Dasselaar](#)

**Adres** Dravik 4  
3892 BB ZEEWOLDE

**Geboren** 01-09-1960 **te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/20

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65586/160](#) **Ingeschreven op** 16-01-2015 om 13:49

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Willem Polderman](#)

**Adres** Westeinde 4  
1674 PP OPPERDOES

**Geboren** 07-11-1956 **te** BEVERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Francisca Geertruida Maria Wever](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 23/500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78753/50](#) **Ingeschreven op** 11-08-2020 om 10:41

Overdracht om niet

**Naam gerechtigde** [W. Bos B.V.](#)

**Adres** Selmien West 6 A  
9247 TS URETERP

**Statutaire zetel** OOSTERWOLDE

**KvK-nummer** [01115763](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 9/250



|                                                                 |                                                    |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/4</a>                       | Ingeschreven op | 29-01-2015 om 14:50 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Marcel Petrus Maria Heezen</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Parkstraat 7<br>2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS        |                 |                     |
| Geboren                                                         | 08-12-1967                                         | te              | BERKEL EN RODENRIJS |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                  |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 4/125                                                            |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/165</a>                                   | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer René Hans van Heteren</a>                    |                 |                     |
| Adres                                                           | Doncanstraat 60<br>1447 PR PURMEREND                             |                 |                     |
| Geboren                                                         | 24-08-1959                                                       | te              | AMSTERDAM           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                  |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                               |                 |                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">Mevrouw Jolanda Smit</a> (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                  |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                           |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 4/125                                                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/165</a>                                            | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Jolanda Smit</a>                                      |                 |                     |
| Adres                                                           | Doncanstraat 60<br>1447 PR PURMEREND                                      |                 |                     |
| Geboren                                                         | 01-04-1963                                                                | te              | AMSTERDAM           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                           |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                        |                 |                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">De heer René Hans van Heteren</a> (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                           |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 7/250                                                                   |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/127</a>                                          | Ingeschreven op | 30-01-2015 om 13:26 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Hélène Elout</a>                                    |                 |                     |
| Adres                                                           | Meerewijck 36<br>2451 XD LEIMUIDEN                                      |                 |                     |
| Geboren                                                         | 30-07-1938                                                              | te              | UTRECHT             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                   | 3/125                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65586/167</a>                   | Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">SaHe Beheer B.V.</a>                 |                                     |
| Adres                                                                     | Menno Simonszstraat 32<br>1427 BE AMSTELHOEK     |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | DE RONDE VENEN                                   |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30233096</a> (Bron: Handelsregister) |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65608/130</a>                                          | Ingeschreven op 23-01-2015 om 14:10 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Homa Shah</a>                                       |                                     |
| Adres                                                           | Wibautstraat 246<br>1505 CM ZAANDAM                                     |                                     |
| Geboren                                                         | 21-04-1968                                                              | te KABUL                            |
| Geboorteland                                                    | Afghanistan                                                             |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65626/6</a>              | Ingeschreven op 26-01-2015 om 14:34 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Bertus Vastenburg</a> |                                     |
| Adres                                                           | Diphoorn 3<br>7842 TA DIPHOORN            |                                     |
| Geboren                                                         | 02-06-1954                                | te LOOSDRECHT                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                           |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65608/129</a>        | Ingeschreven op 23-01-2015 om 14:10 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Anne Hoekstra</a> |                                     |
| Adres                                                           | Buren 1<br>8536 TG OOSTERZEE          |                                     |
| Geboren                                                         | 01-06-1952                            | te LEMSTERLAND                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                       |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)    |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10881

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031556

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

## 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>                                                  | 3/250                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 65586/163</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 16-01-2015 om 13:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Frank Paulus Adrianus Franciscus Pelen</a>          |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Pasteurstraat 9<br>6442 BB BRUNSSUM                                     |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 20-03-1975                                                              | <b>te</b> HEERLEN                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10882

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031610

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10882](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088270000

**Kadastrale grootte** 407 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116506 - 476154**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9701](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/125**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65586/166](#)**Ingeschreven op** 16-01-2015 om 13:49**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Pier Noordmans](#)**Adres** Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN**Geboren** 28-09-1962**te** HENNAARDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/10**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65608/131](#)**Ingeschreven op** 23-01-2015 om 14:10**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Johannes Gerardus Wilhelmus Schouten](#)**Adres** Plein 1813 6  
6824 HX ARNHEM**Geboren** 06-02-1970**te** GENNEP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/10

|                                                                 |                                                           |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/161</a>                            | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria van Meurs</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Anemoon 27<br>2678 PL DE LIER                             |                 |                     |
| Geboren                                                         | 07-08-1954                                                | te              | SCHIJPLUIDEN        |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                           |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                        |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 1/10                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65641/124</a>                          | Ingeschreven op | 30-01-2015 om 13:26 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Antonius Elisabeth Maria Weerts</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Vierlingsbeekseweg 71<br>5825 AV OVERLOON               |                 |                     |
| Geboren                                                         | 25-10-1962                                              | te              | VIERLINGSBEEK       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                      |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 39/500                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65586/164</a>                                          | Ingeschreven op | 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Geert Jan Bentema</a>                               |                 |                     |
| Adres                                                           | Emmaweg 8<br>9981 VB UITHUIZEN                                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 16-08-1958                                                              | te              | UITHUIZEN           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 19/250                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65593/124</a>                                          | Ingeschreven op | 20-01-2015 om 12:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Richard Cornelis Johannes Vermeulen</a>             |                 |                     |
| Adres                                                           | Haverkamp 16<br>5741 PN BEEK EN DONK                                    |                 |                     |
| Geboren                                                         | 19-09-1971                                                              | te              | HELMOND             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                |                                     |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/100                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65586/162</a> | Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49 |

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Hessels](#)

**Adres** Christine Koetsstraat 18  
2036 AA HAARLEM

**Geboren** 15-09-1956 **te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65593/126](#) **Ingeschreven op** 20-01-2015 om 12:46

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Elbert van Dasselaar](#)

**Adres** Dravik 4  
3892 BB ZEEWOLDE

**Geboren** 01-09-1960 **te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/20

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65586/160](#) **Ingeschreven op** 16-01-2015 om 13:49

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Willem Polderman](#)

**Adres** Westeinde 4  
1674 PP OPPERDOES

**Geboren** 07-11-1956 **te** BEVERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Francisca Geertruida Maria Wever](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 23/500

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78753/50](#) **Ingeschreven op** 11-08-2020 om 10:41

Overdracht om niet

**Naam gerechtigde** [W. Bos B.V.](#)

**Adres** Selmien West 6 A  
9247 TS URETERP

**Statutaire zetel** OOSTERWOLDE

**KvK-nummer** [01115763](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 9/250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65641/4](#) Ingeschreven op 29-01-2015 om 14:50

Naam gerechtigde [De heer Marcel Petrus Maria Heezen](#)

Adres Parkstraat 7  
2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS

Geboren 08-12-1967 te BERKEL EN RODEN-  
RIJS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 4/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65586/165](#) Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49

Naam gerechtigde [De heer René Hans van Heteren](#)

Adres Doncanstraat 60  
1447 PR PURMEREND

Geboren 24-08-1959 te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Jolanda Smit](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 4/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65586/165](#) Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49

Naam gerechtigde [Mevrouw Jolanda Smit](#)

Adres Doncanstraat 60  
1447 PR PURMEREND

Geboren 01-04-1963 te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer René Hans van Heteren](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/250

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65641/127](#) Ingeschreven op 30-01-2015 om 13:26

Naam gerechtigde [Mevrouw Hélène Elout](#)

Adres Meerewijk 36  
2451 XD LEIMUIDEN

Geboren 30-07-1938 te UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                           |                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                                   | 3/125                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65586/167</a>                   | Ingeschreven op 16-01-2015 om 13:49 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">SaHe Beheer B.V.</a>                 |                                     |
| Adres                                                                     | Menno Simonszstraat 32<br>1427 BE AMSTELHOEK     |                                     |
| Statutaire zetel                                                          | DE RONDE VENEN                                   |                                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">30233096</a> (Bron: Handelsregister) |                                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65608/130</a>                                          | Ingeschreven op 23-01-2015 om 14:10 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Homa Shah</a>                                       |                                     |
| Adres                                                           | Wibautstraat 246<br>1505 CM ZAANDAM                                     |                                     |
| Geboren                                                         | 21-04-1968                                                              | te KABUL                            |
| Geboorteland                                                    | Afghanistan                                                             |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/125                                     |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65626/6</a>              | Ingeschreven op 26-01-2015 om 14:34 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Bertus Vastenburg</a> |                                     |
| Adres                                                           | Diphoorn 3<br>7842 TA DIPHOORN            |                                     |
| Geboren                                                         | 02-06-1954                                | te LOOSDRECHT                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                           |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)        |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 3/250                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65608/129</a>        | Ingeschreven op 23-01-2015 om 14:10 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Anne Hoekstra</a> |                                     |
| Adres                                                           | Buren 1<br>8536 TG OOSTERZEE          |                                     |
| Geboren                                                         | 01-06-1952                            | te LEMSTERLAND                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                       |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)    |                                     |





BETREFT

Amstelveen O 10882

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031610

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

6 van 6

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 3/250**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65586/163](#)**Ingeschreven op** 16-01-2015 om 13:49**Naam gerechtigde** [De heer Frank Paulus Adrianus Franciscus Pelen](#)**Adres** Pasteurstraat 9

6442 BB BRUNSSUM

**Geboren** 20-03-1975**te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10883

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031948

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 4

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10883](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088370000

**Kadastrale grootte** 460 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116475 - 476090**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9702](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 163/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65560/84](#)**Ingeschreven op** 09-01-2015 om 13:46**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Hessels](#)**Adres** Christine Koetsstraat 18  
2036 AA HAARLEM**Geboren** 15-09-1956**te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/51**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65560/89](#)**Ingeschreven op** 09-01-2015 om 13:46**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Johannes Franciscus Nijhuis](#)**Adres** Grote Looweg 5  
7495 TL AMBT DELDEN**Geboren** 02-12-1960**te** AMBT DELDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/51

|                                                                           |                                                  |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65560/91</a>                    | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">MB Blue B.V.</a>                     |                 |                     |
| Adres                                                                     | Valkenierslaan 4<br>5062 CN OISTERWIJK           |                 |                     |
| Statutaire zetel                                                          | OISTERWIJK                                       |                 |                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">18083985</a> (Bron: Handelsregister) |                 |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                                       |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 43/510                                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65560/87</a>                                                         | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                          |                 |                     |
| Adres                                                           | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                      |                 |                     |
| Geboren                                                         | 07-11-1956                                                                            | te              | BEVERWIJK           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                       |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                    |                 |                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Weaver</a> (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                       |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 4/51                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65560/92</a>                                           | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Yvonne Zuidema</a>                                  |                 |                     |
| Adres                                                           | Vosbergerweg 57<br>8181 JK HEERDE                                       |                 |                     |
| Geboren                                                         | 12-03-1960                                                              | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 4/51                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65560/85</a>                                           | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Hilke Hemmechien Tijdens</a>                        |                 |                     |
| Adres              | Hoofdweg 183<br>9681 AE MIDWOLDA                                        |                 |                     |
| Geboren            | 21-01-1956                                                              | te              | WINSCHOTEN          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/17                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/90</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Mirella Gratia Maria Eickhof</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Sleutelbloem 25<br>1689 PZ ZWAAG                                        |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-02-1965                                                              | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/102                                                                       |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/86</a>                                               | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Ophemertsedijk 40<br>4007 PB TIEL                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-09-1966                                                                  | <b>te</b> MAASDRIEL                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)     |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 4/85                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/93</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Rafael Frederico Fructuoso van der Veen</a>         |                                            |
| <b>Adres</b>              | Wouwseweg 35<br>4661 PP HALSTEREN                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 16-02-1973                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/34                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/88</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Karel Hulsman</a>                                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Rijksstraatweg 147<br>3632 AB LOENEN AAN DE VECHT                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 25-03-1946                                                              | <b>te</b> LOENEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10883

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031948

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

4 van 4

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 2/85                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/83</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Monique Maria Adriana Wilhelma van Hasselt</a>      |                                            |
| <b>Adres</b>              | Zandstraat 15 A<br>4891 PP RIJSBERGEN                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 20-08-1959                                                              | <b>te</b> BREDA                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/51                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65593/125</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 20-01-2015 om 12:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hendrik Hoogkamer</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>              | Meerboomweg 123<br>7913 VX HOLLANDSCHEVELD                      |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 04-08-1955                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

**1 Eigendom (recht van)**

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 4/255                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/82</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gertjan van Valen</a>                               |                                            |
| <b>Adres</b>              | Oudelandsedijk 17<br>3241 LL MIDDELHARNIS                               |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 05-06-1990                                                              | <b>te</b> DIRKSLAND                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10884

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031983

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 4

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10884](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088470000

**Kadastrale grootte** 50 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116489 - 476118**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9702](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 163/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65560/84](#)**Ingeschreven op** 09-01-2015 om 13:46**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Hessels](#)**Adres** Christine Koetsstraat 18  
2036 AA HAARLEM**Geboren** 15-09-1956**te** HAARLEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/51**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65560/89](#)**Ingeschreven op** 09-01-2015 om 13:46**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Johannes Franciscus Nijhuis](#)**Adres** Grote Looweg 5  
7495 TL AMBT DELDEN**Geboren** 02-12-1960**te** AMBT DELDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/51

|                                                                           |                                                  |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 65560/91</a>                    | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">MB Blue B.V.</a>                     |                 |                     |
| Adres                                                                     | Valkenierslaan 4<br>5062 CN OISTERWIJK           |                 |                     |
| Statutaire zetel                                                          | OISTERWIJK                                       |                 |                     |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">18083985</a> (Bron: Handelsregister) |                 |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                                       |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 43/510                                                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65560/87</a>                                                         | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Jan Willem Polderman</a>                                          |                 |                     |
| Adres                                                           | Westeinde 4<br>1674 PP OPPERDOES                                                      |                 |                     |
| Geboren                                                         | 07-11-1956                                                                            | te              | BEVERWIJK           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                       |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                                    |                 |                     |
| Betrokken persoon                                               | <a href="#">Mevrouw Francisca Geertruida Maria Weaver</a> (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                                       |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel                                                         | 4/51                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65560/92</a>                                           | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Yvonne Zuidema</a>                                  |                 |                     |
| Adres                                                           | Vosbergerweg 57<br>8181 JK HEERDE                                       |                 |                     |
| Geboren                                                         | 12-03-1960                                                              | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 4/51                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 65560/85</a>                                           | Ingeschreven op | 09-01-2015 om 13:46 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Hilke Hemmechien Tijdens</a>                        |                 |                     |
| Adres              | Hoofdweg 183<br>9681 AE MIDWOLDA                                        |                 |                     |
| Geboren            | 21-01-1956                                                              | te              | WINSCHOTEN          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                 |                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/17                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/90</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Mirella Gratia Maria Eickhof</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Sleutelbloem 25<br>1689 PZ ZWAAG                                        |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-02-1965                                                              | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/102                                                                       |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/86</a>                                               | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Ophemertsedijk 40<br>4007 PB TIEL                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-09-1966                                                                  | <b>te</b> MAASDRIEL                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)     |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 4/85                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/93</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Rafael Frederico Fructuoso van der Veen</a>         |                                            |
| <b>Adres</b>              | Wouwseweg 35<br>4661 PP HALSTEREN                                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 16-02-1973                                                              | <b>te</b> ROTTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/34                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/88</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Karel Hulsman</a>                                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Rijksstraatweg 147<br>3632 AB LOENEN AAN DE VECHT                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 25-03-1946                                                              | <b>te</b> LOENEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 2/85                                                                    |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/83</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Monique Maria Adriana Wilhelma van Hasselt</a>      |                                            |
| <b>Adres</b>              | Zandstraat 15 A<br>4891 PP RIJSBERGEN                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 20-08-1959                                                              | <b>te</b> BREDA                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 1/51                                                            |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65593/125</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 20-01-2015 om 12:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hendrik Hoogkamer</a>                       |                                            |
| <b>Adres</b>              | Meerboomweg 123<br>7913 VX HOLLANDSCHEVELD                      |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 04-08-1955                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 4/255                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 65560/82</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-01-2015 om 13:46 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gertjan van Valen</a>                               |                                            |
| <b>Adres</b>              | Oudelandsedijk 17<br>3241 LL MIDDELHARNIS                               |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 05-06-1990                                                              | <b>te</b> DIRKSLAND                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10885        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:48        | S11165031648            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 3                   |                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | <a href="#">Amstelveen O 10885</a> |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021088570000 |                                    |
| Kadastrale grootte                              | 31 m <sup>2</sup>                  |
| Grens en grootte                                | Voorlopig                          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                                 |
| Coördinaten                                     | 116499 - 476120                    |
| Ontstaan uit                                    | <a href="#">Amstelveen O 9771</a>  |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                                                |                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                |                 |                          |
| Aandeel                                                         | 1/4                                                            |                 |                          |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/84</a>                                  | Ingeschreven op | 17-02-2015 om 14:05      |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel</a> |                 |                          |
| Adres                                                           | Columbusstraat 11 A<br>4812 RR BREDA                           |                 |                          |
| Geboren                                                         | 28-06-1966                                                     | te              | HOOGE EN LAGE<br>ZWALUWE |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                |                 |                          |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                             |                 |                          |

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 6/25                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/85</a>                                           | Ingeschreven op | 17-02-2015 om 14:05 |
| Aanvullend stuk                                                 | <a href="#">Hyp4 65755/93</a>                                           | Ingeschreven op | 24-02-2015 om 13:56 |
| Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 65729/85</a>                  |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Derk Jan Stots</a>                                  |                 |                     |
| Adres                                                           | Helperveste 33<br>9721 BJ GRONINGEN                                     |                 |                     |
| Geboren                                                         | 20-06-1955                                                              | te              | GRONINGEN           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 19/100                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/83</a>                       | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hendrik Cornelis Lindenberg</a> |                                     |
| Adres                                                           | Duke Ellingtonstraat 91<br>4337 XT MIDDELBURG       |                                     |
| Geboren                                                         | 12-06-1953                                          | te MIDDELBURG                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                     |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/8                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/87</a>                               | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Paul Yvon Jules Alphons van Laethem</a> |                                     |
| Adres                                                           | Eyckensbeekstraat 7<br>9150 KRUIBEKE<br>België              |                                     |
| Geboren                                                         | 23-08-1958                                                  | te AALST                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                             |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 13/200                                             |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/82</a>                      | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Marinus Johan van Schaijck</a> |                                     |
| Adres                                                           | Hunsingolaan 1<br>9727 DA GRONINGEN                |                                     |
| Geboren                                                         | 31-12-1950                                         | te 'S-GRAVENHAGE                    |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                 |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                        |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 3/50                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86420/120</a>                         | Ingeschreven op 26-04-2023 om 09:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 65729/86</a>                          | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Pieterdina Roelfina Klinkhamer</a> |                                     |
| Adres                 | Hof van Roomburgh 46<br>2314 ZC LEIDEN                 |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10885

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031648

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

3 van 3

**Geboren** 27-01-1940**te** PONTIANAK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/25**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 72475/74](#)**Ingeschreven op** 26-01-2018 om 09:04[Hyp4 65755/92](#)**Ingeschreven op** 24-02-2015 om 13:55**Naam gerechtigde** [Mevrouw Egbertha Petronella Hendrina Maria Fransen](#)**Adres** Vlammertsehof 72  
5854 DD BERGEN L**Geboren** 22-04-1948**te** BOXMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 3/100**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 67462/109](#)**Ingeschreven op** 24-12-2015 om 12:35**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hermine Johanna Maria Brocken](#)**Adres** Maasbommelstraat 63  
5045 LP TILBURG**Geboren** 28-09-1952**te** TILBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10886        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 12:48        | S11165031716            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 08-11-2023 - 14:59        | 08-11-2023 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 3                   |                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | Amstelveen O 10886 |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021088670000 |                    |
| Kadastrale grootte                              | 169 m²             |
| Grens en grootte                                | Voorlopig          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                 |
| Coördinaten                                     | 116504 - 476131    |
| Ontstaan uit                                    | Amstelveen O 9771  |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                                |                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                |                 |                          |
| Aandeel                                                         | 1/4                                            |                 |                          |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 65729/84                                  | Ingeschreven op | 17-02-2015 om 14:05      |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Petrus Johannes Cornelius Maria Cornel |                 |                          |
| Adres                                                           | Columbusstraat 11 A<br>4812 RR BREDA           |                 |                          |
| Geboren                                                         | 28-06-1966                                     | te              | HOOGE EN LAGE<br>ZWALUWE |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                |                 |                          |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)             |                 |                          |

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 6/25                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 65729/85                                                           | Ingeschreven op | 17-02-2015 om 14:05 |
| Aanvullend stuk                                                 | Hyp4 65755/93                                                           | Ingeschreven op | 24-02-2015 om 13:56 |
| Is aanvulling op Hyp4 65729/85                                  |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Derk Jan Stots                                                  |                 |                     |
| Adres                                                           | Helperveste 33<br>9721 BJ GRONINGEN                                     |                 |                     |
| Geboren                                                         | 20-06-1955                                                              | te              | GRONINGEN           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 19/100                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/83</a>                       | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Hendrik Cornelis Lindenberg</a> |                                     |
| Adres                                                           | Duke Ellingtonstraat 91<br>4337 XT MIDDELBURG       |                                     |
| Geboren                                                         | 12-06-1953                                          | te MIDDELBURG                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                     |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                  |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 1/8                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/87</a>                               | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Paul Yvon Jules Alphons van Laethem</a> |                                     |
| Adres                                                           | Eyckensbeekstraat 7<br>9150 KRUIBEKE<br>België              |                                     |
| Geboren                                                         | 23-08-1958                                                  | te AALST                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                             |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                          |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                                                                 |                                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel                                                         | 13/200                                            |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65729/82</a>                     | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Marinus Johan van Schaijk</a> |                                     |
| Adres                                                           | Hunsingolaan 1<br>9727 DA GRONINGEN               |                                     |
| Geboren                                                         | 31-12-1950                                        | te 'S-GRAVENHAGE                    |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                   |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                        |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 3/50                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 86420/120</a>                         | Ingeschreven op 26-04-2023 om 09:00 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 65729/86</a>                          | Ingeschreven op 17-02-2015 om 14:05 |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">Mevrouw Pieterdina Roelfina Klinkhamer</a> |                                     |
| Adres                 | Hof van Roomburgh 46<br>2314 ZC LEIDEN                 |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10886

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 12:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165031716

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-11-2023 - 14:59

BLAD

3 van 3

**Geboren** 27-01-1940**te** PONTIANAK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/25**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 72475/74](#)**Ingeschreven op** 26-01-2018 om 09:04[Hyp4 65755/92](#)**Ingeschreven op** 24-02-2015 om 13:55**Naam gerechtigde** [Mevrouw Egbertha Petronella Hendrina Maria Fransen](#)**Adres** Vlammertsehof 72  
5854 DD BERGEN L**Geboren** 22-04-1948**te** BOXMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 3/100**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 67462/109](#)**Ingeschreven op** 24-12-2015 om 12:35**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hermine Johanna Maria Brocken](#)**Adres** Maasbommelstraat 63  
5045 LP TILBURG**Geboren** 28-09-1952**te** TILBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10887

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045737

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 19

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10887](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088770000

**Kadastrale grootte** 285 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116759 - 475973**Ontstaan uit** [Amstelveen O 10603](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 162/1441**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/155](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/154](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Egbert Hekman](#)**Adres** Blankvoorn 22

7908 VA HOOGEVEEN

**Geboren** 26-07-1949**te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 125/1441**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/159](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Anita Maria van Arem](#)**Adres** Trompstraat 3

5151 NA DRUNEN

**Geboren** 24-01-1959**te** GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 105/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/162](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Willem Bos](#)

**Adres** Baljuwstraat 29  
4661 LT HALSTEREN

**Geboren** 24-02-1941

**te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 100/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/14](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dignus Petrus Paulus van den Dries](#)

**Adres** Zwijnsweg 5  
8307 PP ENS

**Geboren** 02-07-1956

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 181/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/165](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dharm Singh Somaroe](#)

**Adres** Charloisse Lagedijk 921  
3084 LD ROTTERDAM

**Geboren** 01-05-1968

**te** DISTRICT SURINAME

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/132](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78687/39](#)

**Ingeschreven op** 03-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Slootweg Holding B.V.](#)

**Adres** Allegondahoeve 33  
2131 NB HOOFDDORP

**Statutaire zetel** HOOFDDORP

**KvK-nummer** [34014326](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/89](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 11:12

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jelle Wever](#)

**Adres** Fresia 20  
5382 JS VINKEL

**Geboren** 15-05-1943

**te** HAARLEM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 35/1441

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/133](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/131](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Gijsbertus Maria Bosma](#)

**Adres** Parkzicht 15  
1541 JX KOOG AAN DE ZAAAN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10887        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045737            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 19                  |                         |

**Geboren** 23-05-1950

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/171](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stapel](#)

**Adres** Noordeinde 43 A

1658 CC LAMBERTSCHAAG

**Geboren** 11-03-1948

**te** HOOGWOUD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/174](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Johannes Henricus Peters](#)

**Adres** Millseweg 1 A

5428 NN VENHORST

**Geboren** 15-04-1958

**te** BOEKEL

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 28/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/60](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:18

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Lambertus Arnoldus Maria van Geffen](#)

**Adres** Dijk 15

6551 ZC WEURT

**Geboren** 12-08-1947

**te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/160](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik van der Wal](#)

**Adres** Boerlaan 16  
9321 XD PEIZE

**Geboren** 19-03-1958 **te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 24/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78680/29](#) **Ingeschreven op** 31-07-2020 om 13:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Groeneveld](#)

**Adres** Westkil 35  
3356 MA PAPENDRECHT

**Geboren** 20-11-1968 **te** SLIEDRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/12](#) **Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis AJ van Kuppeveld](#)

**Adres** Genastraat 62  
B-3960 BREE  
België

**Geboren** 30-05-1941 **te** PURWOKERTO

**Overleden** 07-07-2023

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/175](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Franciscus van Hout](#)

**Adres** Denestraat 5  
5541 RL REUSEL

**Geboren** 26-11-1948 **te** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 20/1441                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78559/150</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 17-07-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Izaäk Jacobus van der Waal</a>              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Alexine Tinnepad 89<br>2553 TS 'S-GRAVENHAGE                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 13-03-1958                                                      | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                           |                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 20/1441                                                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | <b>Ingeschreven op</b> 31-01-2022 om 14:59 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a>                               |                                            |
| <b>Adres</b>              | Grote Houtstraat 176<br>2011 SZ HAARLEM                                   |                                            |
| <b>Statutaire zetel</b>   | ALKMAAR                                                                   |                                            |
| <b>KvK-nummer</b>         | <a href="#">61771937</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                            |
|                           | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 19/1441                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78559/157</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 17-07-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |                                            |
| <b>Adres</b>              | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-01-1957                                                              | <b>te</b> POSTERHOLT                       |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                      |                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 17/1441                                              |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78593/8</a>                         | <b>Ingeschreven op</b> 22-07-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)            |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hendrikus Maria Hubert Caris</a> |                                            |
| <b>Adres</b>              | Gebroeklaan 3<br>6042 GM ROERMOND                    |                                            |

**Geboren** 10-07-1946 **te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/169](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Garbrand Gerhard Meijer](#)

**Adres** Kloosterwijtwederweg 6  
9988 NV USQUERT

**Geboren** 01-11-1971 **te** USQUERT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/163](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Louise Leuntje Maria Broeksma](#)

**Adres** Czaar Peterplantsoen 15  
1506 RD ZAANDAM

**Geboren** 04-02-1974 **te** MIDDELBURG

**Geboorteland** Nederland

**Overleden** 21-10-2021

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/153](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Mindert Westra](#)

**Adres** Acacialaan 9  
7721 EW DALFSEN

**Geboren** 29-06-1963 **te** GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/146](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Pier Noordmans](#)

Adres Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN

Geboren 28-09-1962 te HENNAARDERADEEL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/173](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Cornelia van Capelle](#)

Adres Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

Geboren 23-05-1943 te KAMPEN  
Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78680/30](#) Ingeschreven op 31-07-2020 om 13:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Gerardus Franciscus Sibbing](#)

Adres Akkerdreef 146  
2723 XL ZOETERMEER

Geboren 01-12-1952 te BUSSUM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 14/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/17](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gerrit Jan den Uil](#)

Adres Hahnenbergerdijk 23  
49824 EMLICHHEIM  
Graftschaft Bentheim  
Bondsrepubliek Duitsland



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10887        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045737            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 9 van 19                  |                         |

**Geboren** 02-08-1961

**te** BUSSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 14/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/151](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Johan van Sikkeleras](#)

**Adres** Diek 4

1797 AB DEN HOORN TEXEL

**Geboren** 13-01-1958

**te** TEXEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 14/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/186](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Kasper van der Laan](#)

**Adres** Eemster 3

7991 PP DWINGELOO

**Geboren** 23-10-1960

**te** GRONINGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/2882

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/176](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/166](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Paul Daniel Renger](#)

**Adres** Snipstraat 74

3903 AM VEENENDAAL

**Geboren** 31-10-1967

**te** ACHA TUGI

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/2882



Afkomstig uit stuk [Hyp4 78687/40](#) Ingeschreven op 03-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Roelof Jan Hendrik van der Horst](#)

Adres Kerkewijk 75 D  
3901 EC VEENENDAAL

Geboren 10-04-1940 te RHENEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/131

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/11](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Berend de Leeuw van Weenen](#)

Adres Prinses Irenestraat 29  
3331 GR ZWIJNDRECHT

Geboren 11-03-1954 te ROTTERDAM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/183](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Marinus Arie van Tol](#)

Adres Lijsterbeslaan 27  
7121 BS AALTEN

Geboren 15-11-1962 te ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/164](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrikus Wilhelmus Maria Kurver](#)

Adres Zandweg 195  
3454 HE DE MEERN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10887        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045737            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 11 van 19                 |                         |

**Geboren** 07-10-1950

**te** LINSCHOTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/182](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Carl de Klonia](#)

**Adres** 1e Kruisstraat 8  
1521 VP WORMERVEER

**Geboren** 16-03-1955

**te** WORMERVEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/15](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hubertus Gerardus Kampman](#)

**Adres** De Nessermolen 7  
1188 HR AMSTELVEEN

**Geboren** 25-02-1964

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/134](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jitse Jan Bok](#)

**Adres** Valeriaan 19  
8446 BB HEERENVEEN

**Geboren** 13-09-1969

**te** OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 84595/81](#)

**Ingeschreven op** 07-07-2022 om 13:53

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 78559/158](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Bob Jacobus Henricus Daan](#)

**Adres** Eksterlaan 74  
2026 XH HAARLEM

**Geboren** 03-09-1984 **te** HAARLEM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/188](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonie van Gaalen](#)

**Adres** Bizetlaan 5  
4904 ML OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-10-1957 **te** ALPHEN AAN DEN RIJN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/7](#)

Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 84206/193](#)

Ingeschreven op 11-05-2022 om 13:42

Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 78593/7](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel](#)

**Adres** Erpseweg 23  
5427 PG BOEKEL

**Geboren** 27-10-1963 **te** ERP  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/172](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Joan Heleen de Bruijne](#)

|                        |                                                                         |                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Adres                  | Vincent van Goghstraat 43<br>3314 TR DORDRECHT                          |                 |                     |
| Geboren                | 26-01-1943                                                              | te              | GOEDEREDEE          |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 19/2882                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 78559/140                                                          | Ingeschreven op | 17-07-2020 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees                                 |                 |                     |
| Adres                  | Schuttersdreef 32<br>6181 DR ELSLOO LB                                  |                 |                     |
| Geboren                | 07-07-1967                                                              | te              | MEERSSEN            |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 17/2882                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 78593/9                                                            | Ingeschreven op | 22-07-2020 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Dirk van Huigenbos                                              |                 |                     |
| Adres                  | Klompemakerslaan 8<br>3781 DR VOORTHUIZEN                               |                 |                     |
| Geboren                | 26-10-1959                                                              | te              | BARNEVELD           |
| Geboorteland           | Nederland                                                               |                 |                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 17/2882                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 80462/121                                                          | Ingeschreven op | 25-01-2021 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Karel Hulsman                                                   |                 |                     |
| Adres                  | Rijksstraatweg 147<br>3632 AB LOENEN AAN DE VECHT                       |                 |                     |
| Geboren                | 25-03-1946                                                              | te              | LOENEN              |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 17/2882                                                                 |                 |                     |

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78687/38](#) Ingeschreven op 03-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Nicolaas Koolbergen](#)

Adres Bandholm 17  
2133 DG HOOFFDORP

Geboren 06-05-1950 te HAARLEMMERMEER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 17/2882

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/149](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antonie Stoeten](#)

Adres De Visserstraat 34  
7691 DD BERGENTHEIM

Geboren 27-08-1951 te HARDENBERG  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/181](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Arnold Joseph Cornelis Neuteboom](#)

Adres Hoensbroekstraat 134  
6845 DP ARNHEM

Geboren 20-09-1955 te HEEMSKERK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/13](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Ludovicus Franciscus Henricus Cornelis Broos](#)

Adres Molenstraat 114  
5281 JS BOXTEL

Geboren 26-12-1951 te VUGHT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/1441                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78593/10</a>                                   | Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Samuel Maria Disseldorp</a>        |                                     |
| Adres              | Duinschooten 23<br>2204 AC NOORDWIJK ZH                         |                                     |
| Geboren            | 04-06-1950                                                      | te NOORDWIJKERHOUT                  |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/1441                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78593/16</a>                                   | Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Reitsma</a>                          |                                     |
| Adres              | Berlage-erf 75<br>3315 JK DORDRECHT                             |                                     |
| Geboren            | 14-06-1956                                                      | te SCHIEDAM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 6/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/135</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Adrianus Krijn Vroegindewei</a>                     |                                     |
| Adres              | Willem Witsenstraat 9<br>7424 GA DEVENTER                               |                                     |
| Geboren            | 28-08-1953                                                              | te MIDDELHARNIS                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                               |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/262                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/139</a>                | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)     |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Ronald Bernard Fukken</a> |                                     |
| Adres              | Strandwal 13<br>2033 CZ HAARLEM               |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10887        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045737            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 16 van 19                 |                         |

**Geboren** 08-04-1943

**te** APELDOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/187](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Adriana Maria Theresia van der Ham](#)

**Adres** Grabijnhof 37  
2625 LM DELFT

**Geboren** 03-03-1939

**te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78680/31](#)

**Ingeschreven op** 31-07-2020 om 13:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Lammert Verhaar](#)

**Adres** Middelweg 39  
2241 AN WASSENAAR

**Geboren** 20-02-1941

**te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/167](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Abraham Pieter Lindenberg](#)

**Adres** Smaragd 9  
4337 MC MIDDELBURG

**Geboren** 09-09-1958

**te** MIDDELBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/170](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10887        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045737            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 17 van 19                 |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Gerrit van de Water](#)

**Adres** Lage Dijk-Noord 13  
3401 VA IJSSELSTEIN UT

**Geboren** 28-03-1968 **te** IJSSELSTEIN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/168](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Astrid Elisabeth Hol](#)

**Adres** Middenstraat 90  
1381 XG WEESP

**Geboren** 23-08-1961 **te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/137](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Kleinjan](#)

**Adres** Botter 6  
2991 PA BARENDRECHT

**Geboren** 20-07-1939 **te** IJSSELMONDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78886/8](#) **Ingeschreven op** 31-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Remy Michaël van Egmond](#)

**Adres** Barbaragaarde 2  
1403 JL BUSSUM

**Geboren** 22-09-1984 **te** NAARDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/136</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Roger Aerts</a>                                     |                                     |
| Adres              | Langestraat 59<br>2235 HOUTVENNE<br>België                              |                                     |
| Geboren            | 06-11-1964                                                              | te HEIST OP DEN BERG                |
| Geboorteland       | België                                                                  |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                  |                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/148</a>                                   | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                        |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Leonardus Johannes Petrus van der Hoeven</a> |                                     |
| Adres              | Loethe 22<br>2381 BL ZOETERWOUDE                                 |                                     |
| Geboren            | 06-06-1980                                                       | te ZOETERWOUDE                      |
| Geboorteland       | Nederland                                                        |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen  |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                               |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/152</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers</a>             |                                     |
| Geboren            | 24-04-1969                                                              | te ZUNDERT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/184</a>            | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Drenth</a>    |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10887

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045737

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

19 van 19

**Adres** Oosterweg 25  
9649 JV MUNTENDAM

**Geboren** 11-02-1944

**te** SAPPEMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/161](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Johannes Josephus Denissen](#)

**Adres** Maasbommelstraat 63  
5045 LP TILBURG

**Geboren** 19-11-1948

**te** TILBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/138](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Marinus Goorden](#)

**Adres** Maisberg 140  
4708 NR ROOSEDAAL

**Geboren** 18-08-1965

**te** ROOSEDAAL EN  
NISPEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10888

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165046395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 19

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10888](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088870000

**Kadastrale grootte** 2.625 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116775 - 475966**Ontstaan uit** [Amstelveen O 10603](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 162/1441**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/155](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/154](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Egbert Hekman](#)**Adres** Blankvoorn 22

7908 VA HOOGEVEEN

**Geboren** 26-07-1949**te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 125/1441**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/159](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Anita Maria van Arem](#)**Adres** Trompstraat 3

5151 NA DRUNEN

**Geboren** 24-01-1959**te** GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 105/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/162](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Willem Bos](#)

**Adres** Baljuwstraat 29  
4661 LT HALSTEREN

**Geboren** 24-02-1941

**te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 100/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/14](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dignus Petrus Paulus van den Dries](#)

**Adres** Zwijnsweg 5  
8307 PP ENS

**Geboren** 02-07-1956

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 181/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/165](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dharm Singh Somaroe](#)

**Adres** Charloisse Lagedijk 921  
3084 LD ROTTERDAM

**Geboren** 01-05-1968

**te** DISTRICT SURINAME

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/132](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78687/39](#)

**Ingeschreven op** 03-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Slootweg Holding B.V.](#)

**Adres** Allegondahoeve 33  
2131 NB HOOFDDORP

**Statutaire zetel** HOOFDDORP

**KvK-nummer** [34014326](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 85/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/89](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 11:12

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jelle Wever](#)

**Adres** Fresia 20  
5382 JS VINKEL

**Geboren** 15-05-1943

**te** HAARLEM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 35/1441

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/133](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/131](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Gijsbertus Maria Bosma](#)

**Adres** Parkzicht 15  
1541 JX KOOG AAN DE ZAAAN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 19                  |                         |

**Geboren** 23-05-1950

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/171](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stapel](#)

**Adres** Noordeinde 43 A

1658 CC LAMBERTSCHAAG

**Geboren** 11-03-1948

**te** HOOGWOUD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 30/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/174](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Johannes Henricus Peters](#)

**Adres** Millseweg 1 A

5428 NN VENHORST

**Geboren** 15-04-1958

**te** BOEKEL

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 28/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/60](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:18

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Lambertus Arnoldus Maria van Geffen](#)

**Adres** Dijk 15

6551 ZC WEURT

**Geboren** 12-08-1947

**te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/160](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik van der Wal](#)

**Adres** Boerlaan 16  
9321 XD PEIZE

**Geboren** 19-03-1958 **te** LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 24/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78680/29](#) **Ingeschreven op** 31-07-2020 om 13:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jan Groeneveld](#)

**Adres** Westkil 35  
3356 MA PAPENDRECHT

**Geboren** 20-11-1968 **te** SLIEDRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/12](#) **Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis AJ van Kuppeveld](#)

**Adres** Genastraat 62  
B-3960 BREE  
België

**Geboren** 30-05-1941 **te** PURWOKERTO

**Overleden** 07-07-2023

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 41/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/175](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Franciscus van Hout](#)

**Adres** Denestraat 5  
5541 RL REUSEL

**Geboren** 26-11-1948 **te** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/1441                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/150</a>                                  | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Izaäk Jacobus van der Waal</a>              |                                     |
| Adres              | Alexine Tinnepad 89<br>2553 TS 'S-GRAVENHAGE                    |                                     |
| Geboren            | 13-03-1958                                                      | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/1441                                                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 83543/17</a>                                             | Ingeschreven op 31-01-2022 om 14:59 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Vastgoedplan Nederland B.V.</a>                               |                                     |
| Adres              | Grote Houtstraat 176<br>2011 SZ HAARLEM                                   |                                     |
| Statutaire zetel   | ALKMAAR                                                                   |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">61771937</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 19/1441                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/157</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |                                     |
| Adres              | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |                                     |
| Geboren            | 19-01-1957                                                              | te POSTERHOLT                       |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                      |                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 17/1441                                              |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78593/8</a>                         | Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)            |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrikus Maria Hubert Caris</a> |                                     |
| Adres              | Gebroeklaan 3<br>6042 GM ROERMOND                    |                                     |





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 7 van 19                  |                         |

**Geboren** 10-07-1946 **te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/169](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Garbrand Gerhard Meijer](#)

**Adres** Kloosterwijtwederweg 6  
9988 NV USQUERT

**Geboren** 01-11-1971 **te** USQUERT

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/163](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Louise Leuntje Maria Broeksma](#)

**Adres** Czaar Peterplantsoen 15  
1506 RD ZAANDAM

**Geboren** 04-02-1974 **te** MIDDELBURG

**Geboorteland** Nederland

**Overleden** 21-10-2021

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/153](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Mindert Westra](#)

**Adres** Acacialaan 9  
7721 EW DALFSEN

**Geboren** 29-06-1963 **te** GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/146](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Pier Noordmans](#)

Adres Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN

Geboren 28-09-1962 te HENNAARDERADEEL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/173](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Cornelia van Capelle](#)

Adres Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

Geboren 23-05-1943 te KAMPEN  
Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78680/30](#) Ingeschreven op 31-07-2020 om 13:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Gerardus Franciscus Sibbing](#)

Adres Akkerdreef 146  
2723 XL ZOETERMEER

Geboren 01-12-1952 te BUSSUM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 14/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/17](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gerrit Jan den Uil](#)

Adres Hahnenbergerdijk 23  
49824 EMLICHHEIM  
Graftschaft Bentheim  
Bondsrepubliek Duitsland



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 9 van 19                  |                         |

**Geboren** 02-08-1961

**te** BUSSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 14/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/151](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Johan van Sikkeleras](#)

**Adres** Diek 4

1797 AB DEN HOORN TEXEL

**Geboren** 13-01-1958

**te** TEXEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 14/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/186](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Kasper van der Laan](#)

**Adres** Eemster 3

7991 PP DWINGELOO

**Geboren** 23-10-1960

**te** GRONINGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/2882

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78559/176](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/166](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Paul Daniel Renger](#)

**Adres** Snipstraat 74

3903 AM VEENENDAAL

**Geboren** 31-10-1967

**te** ACHA TUGI

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 25/2882

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78687/40](#) Ingeschreven op 03-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Roelof Jan Hendrik van der Horst](#)

Adres Kerkewijk 75 D  
3901 EC VEENENDAAL

Geboren 10-04-1940 te RHENEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/131

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/11](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Berend de Leeuw van Weenen](#)

Adres Prinses Irenestraat 29  
3331 GR ZWIJNDRECHT

Geboren 11-03-1954 te ROTTERDAM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/183](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Marinus Arie van Tol](#)

Adres Lijsterbeslaan 27  
7121 BS AALTEN

Geboren 15-11-1962 te ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/164](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrikus Wilhelmus Maria Kurver](#)

Adres Zandweg 195  
3454 HE DE MEERN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 11 van 19                 |                         |

**Geboren** 07-10-1950

**te** LINSCHOTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/182](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Carl de Klonia](#)

**Adres** 1e Kruisstraat 8  
1521 VP WORMERVEER

**Geboren** 16-03-1955

**te** WORMERVEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/15](#)

**Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hubertus Gerardus Kampman](#)

**Adres** De Nessermolen 7  
1188 HR AMSTELVEEN

**Geboren** 25-02-1964

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/134](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Jitse Jan Bok](#)

**Adres** Valeriaan 19  
8446 BB HEERENVEEN

**Geboren** 13-09-1969

**te** OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 84595/81](#)

**Ingeschreven op** 07-07-2022 om 13:53

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 78559/158](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Bob Jacobus Henricus Daan](#)

**Adres** Eksterlaan 74  
2026 XH HAARLEM

**Geboren** 03-09-1984 **te** HAARLEM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/188](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonie van Gaalen](#)

**Adres** Bizetlaan 5  
4904 ML OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-10-1957 **te** ALPHEN AAN DEN RIJN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/7](#)

Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 84206/193](#)

Ingeschreven op 11-05-2022 om 13:42

Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 78593/7](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel](#)

**Adres** Erpseweg 23  
5427 PG BOEKEL

**Geboren** 27-10-1963 **te** ERP  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/172](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Joan Heleen de Bruijne](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 13 van 19                 |                         |

**Adres** Vincent van Goghstraat 43  
3314 TR DORDRECHT

**Geboren** 26-01-1943 **te** GOEDEREDEE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/140](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees](#)

**Adres** Schuttersdreef 32  
6181 DR ELSLOO LB

**Geboren** 07-07-1967 **te** MEERSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 17/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78593/9](#) **Ingeschreven op** 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk van Huigenbos](#)

**Adres** Klompenmakerslaan 8  
3781 DR VOORTHUIZEN

**Geboren** 26-10-1959 **te** BARNEVELD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 17/2882

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 80462/121](#) **Ingeschreven op** 25-01-2021 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Karel Hulsman](#)

**Adres** Rijksstraatweg 147  
3632 AB LOENEN AAN DE VECHT

**Geboren** 25-03-1946 **te** LOENEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 17/2882

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78687/38](#) Ingeschreven op 03-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Nicolaas Koolbergen](#)

Adres Bandholm 17  
2133 DG HOOFFDORP

Geboren 06-05-1950 te HAARLEMMERMEER  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 17/2882

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/149](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antonie Stoeten](#)

Adres De Visserstraat 34  
7691 DD BERGENTHEIM

Geboren 27-08-1951 te HARDENBERG  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78559/181](#) Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Arnold Joseph Cornelis Neuteboom](#)

Adres Hoensbroekstraat 134  
6845 DP ARNHEM

Geboren 20-09-1955 te HEEMSKERK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/1441

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78593/13](#) Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Ludovicus Franciscus Henricus Cornelis Broos](#)

Adres Molenstraat 114  
5281 JS BOXTEL

Geboren 26-12-1951 te VUGHT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/1441                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78593/10</a>                                   | Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Samuel Maria Disseldorp</a>        |                                     |
| Adres              | Duinschooten 23<br>2204 AC NOORDWIJK ZH                         |                                     |
| Geboren            | 04-06-1950                                                      | te NOORDWIJKERHOUT                  |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 7/1441                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78593/16</a>                                   | Ingeschreven op 22-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Reitsma</a>                          |                                     |
| Adres              | Berlage-erf 75<br>3315 JK DORDRECHT                             |                                     |
| Geboren            | 14-06-1956                                                      | te SCHIEDAM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 6/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/135</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Adrianus Krijn Vroegindewei</a>                     |                                     |
| Adres              | Willem Witsenstraat 9<br>7424 GA DEVENTER                               |                                     |
| Geboren            | 28-08-1953                                                              | te MIDDELHARNIS                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                               |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 1/262                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/139</a>                | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)     |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Ronald Bernard Fukken</a> |                                     |
| Adres              | Strandwal 13<br>2033 CZ HAARLEM               |                                     |

**Geboren** 08-04-1943

**te** APELDOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/187](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Adriana Maria Theresia van der Ham](#)

**Adres** Grabijnhof 37  
2625 LM DELFT

**Geboren** 03-03-1939

**te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78680/31](#)

**Ingeschreven op** 31-07-2020 om 13:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Lammert Verhaar](#)

**Adres** Middelweg 39  
2241 AN WASSENAAR

**Geboren** 20-02-1941

**te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/167](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Abraham Pieter Lindenberg](#)

**Adres** Smaragd 9  
4337 MC MIDDELBURG

**Geboren** 09-09-1958

**te** MIDDELBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/170](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10888        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:45        | S11165046395            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 17 van 19                 |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Nicolaas Gerrit van de Water](#)

**Adres** Lage Dijk-Noord 13  
3401 VA IJSSELSTEIN UT

**Geboren** 28-03-1968 **te** IJSSELSTEIN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/168](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Astrid Elisabeth Hol](#)

**Adres** Middenstraat 90  
1381 XG WEESP

**Geboren** 23-08-1961 **te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/137](#) **Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Kleinjan](#)

**Adres** Botter 6  
2991 PA BARENDRECHT

**Geboren** 20-07-1939 **te** IJSSELMONDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78886/8](#) **Ingeschreven op** 31-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Remy Michaël van Egmond](#)

**Adres** Barbaragaarde 2  
1403 JL BUSSUM

**Geboren** 22-09-1984 **te** NAARDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/136</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Roger Aerts</a>                                     |                                     |
| Adres              | Langestraat 59<br>2235 HOUTVENNE<br>België                              |                                     |
| Geboren            | 06-11-1964                                                              | te HEIST OP DEN BERG                |
| Geboorteland       | België                                                                  |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                  |                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/148</a>                                   | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                        |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Leonardus Johannes Petrus van der Hoeven</a> |                                     |
| Adres              | Loethe 22<br>2381 BL ZOETERWOUDE                                 |                                     |
| Geboren            | 06-06-1980                                                       | te ZOETERWOUDE                      |
| Geboorteland       | Nederland                                                        |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen  |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                               |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/152</a>                                          | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Wilhelmus Johannes Cornelis Vissers</a>             |                                     |
| Geboren            | 24-04-1969                                                              | te ZUNDERT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/1441                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78559/184</a>            | Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hendrik Drenth</a>    |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10888

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165046395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

19 van 19

**Adres** Oosterweg 25  
9649 JV MUNTENDAM

**Geboren** 11-02-1944

**te** SAPPEMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/161](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Johannes Josephus Denissen](#)

**Adres** Maasbommelstraat 63  
5045 LP TILBURG

**Geboren** 19-11-1948

**te** TILBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 5/1441

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78559/138](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Marinus Goorden](#)

**Adres** Maisberg 140  
4708 NR ROOSEDAAL

**Geboren** 18-08-1965

**te** ROOSEDAAL EN  
NISPEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Amstelveen O 10889

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045599

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

1 van 46

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10889](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088970000

**Kadastrale grootte** 5.094 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116708 - 475997**Ontstaan uit** [Amstelveen O 10604](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 300/3559**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/48](#)**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/141](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De Witte Vastgoed B.V.](#)**Adres** Kardinaalsmuts 63  
7421 DM DEVENTER**Statutaire zetel** DEVENTER**KvK-nummer** [58030670](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 465/7118**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 83543/19](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 83543/18](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 83543/17](#)**Ingeschreven op** 31-01-2022 om 14:59

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullende stukken** [Hyp4 83543/18](#) **Ingeschreven op** 09-02-2022 om 09:56

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83543/18](#)

[Hyp4 83543/19](#)

**Ingeschreven op** 09-02-2022 om 09:53

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83543/19](#)

**Naam gerechtigde** [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 175/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79252/60](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:28

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79046/94](#)

**Ingeschreven op** 17-09-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 307/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/43](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/142](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Joannes Gerardus Aanhane](#)

**Adres** Leidsevaart 141  
2211 WD NOORDWIJKERHOUT

**Geboren** 11-01-1963

**te** KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 275/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/91](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Simiris Holding B.V.](#)

Adres De Beugel 47  
8332 JV STEENWIJK

Statutaire zetel STEENWIJKERLAND

KvK-nummer [08182196](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 100/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79615/40](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Petrus Ferdinandus Cornelis Overdevest](#)

Adres Leeweg 10  
2211 XZ NOORDWIJKERHOUT

Geboren 26-03-1964 te VOORSCHOTEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 100/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/193](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:46  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga](#)

Adres Gladiolenlaan 6  
3181 CC ROZENBURG ZH

Geboren 29-12-1943 te LEEUWARDEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 82/3559

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/42](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79615/41](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78612/124](#) Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:24  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antonius Jacobus van der Plas](#)





BETREFT

Amstelveen O 10889

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045599

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

4 van 46

**Adres** Vinkenlaan 13 C  
2201 BR NOORDWIJK ZH

**Geboren** 18-08-1964 **te** NOORDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 78/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/57](#) **Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78772/93](#) **Ingeschreven op** 14-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel](#)

**Adres** Erpseweg 23  
5427 PG BOEKEL

**Geboren** 27-10-1963 **te** ERP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 76/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 78984/155](#) **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78612/130](#) **Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Eric Martinus Maria van der Plas](#)

**Adres** Vinkenlaan 13 A  
2201 BR NOORDWIJK ZH

**Geboren** 14-10-1968 **te** NOORDWIJK

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/125](#) **Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Derk Jan ter Braak](#)

**Adres** Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

**Geboren** 02-08-1940

**te** ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78772/92](#)

**Ingeschreven op** 14-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dignus Petrus Paulus van den Dries](#)

**Adres** Zwijnsweg 5  
8307 PP ENS

**Geboren** 02-07-1956

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/125](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)

**Adres** Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

**Geboren** 30-03-1941

**te** DIEPENVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Derk Jan ter Braak](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 145/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/46](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79326/9](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/28](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:56

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78849/28](#)

|                                                                 |                                            |           |                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer <a href="#">Antonie van Gaalen</a> |           |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Bizetlaan 5<br>4904 ML OOSTERHOUT NB       |           |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 24-10-1957                                 | <b>te</b> | ALPHEN AAN DEN RIJN |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |           |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)         |           |                     |

|                                                                 |                                                                         |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 141/7118                                                                |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                    | <a href="#">Hyp4 79046/88</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 17-09-2020 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
|                                                                 | <a href="#">Hyp4 78743/85</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 10-08-2020 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | De heer <a href="#">Hendrikus Maria Hubert Caris</a>                    |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                    | Gebroeklaan 3<br>6042 GM ROERMOND                                       |                        |                     |
| <b>Geboren</b>                                                  | 10-07-1946                                                              | <b>te</b>              | HEERLEN             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

|                        |                                                                         |                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 63/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 79615/50</a>                                           | Ingeschreven op | 09-11-2020 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 78984/159</a>                                          | Ingeschreven op | 10-09-2020 om 09:50 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Johan Bart Entrop</a>                               |                 |                     |
| Adres                  | Hogewerf 108<br>1082 NG AMSTERDAM                                       |                 |                     |
| Geboren                | 11-10-1955                                                              | te              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland           | Nederland                                                               |                 |                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

|                               |                                                              |                        |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                              |                        |                     |
| <b>Aandeel</b>                | 60/3559                                                      |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 79615/55</a>                                | <b>Ingeschreven op</b> | 09-11-2020 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                    |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | De heer <a href="#">Hendrikus Hermanus Jacobus Langeveld</a> |                        |                     |

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Adres                                                           | Bovenkerkerweg 112<br>1188 XH AMSTELVEEN                                |                 |                     |
| Geboren                                                         | 13-07-1939                                                              | te              | NIEUWER-AMSTEL      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 50/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 78743/83                                                           | Ingeschreven op | 10-08-2020 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Johannes Arie Verloop                                           |                 |                     |
| Adres                                                           | Prins Hendriklaan 21<br>2224 XJ KATWIJK ZH                              |                 |                     |
| Geboren                                                         | 08-11-1960                                                              | te              | KATWIJK             |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 50/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 78886/190                                                          | Ingeschreven op | 31-08-2020 om 13:05 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Jan Prins                                                       |                 |                     |
| Adres                                                           | Tiendweg Oost 17<br>2941 BV LEKKERKERK                                  |                 |                     |
| Geboren                                                         | 10-01-1949                                                              | te              | LEKKERKERK          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 50/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 79516/177                                                          | Ingeschreven op | 02-11-2020 om 11:37 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 79252/88                                                           | Ingeschreven op | 09-10-2020 om 11:12 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Klaas Bosman                                                    |                 |                     |
| Adres                                                           | Kanoweg 136<br>3851 DG ERMELO                                           |                 |                     |
| Geboren                                                         | 16-03-1950                                                              | te              | SMALLINGERLAND      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78886/191</a>                                  | Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Albertus Maria van Gaal</a>        |                                     |
| Adres              | Veldstraat 44<br>5473 AJ HEESWIJK-DINTHER                       |                                     |
| Geboren            | 23-12-1966                                                      | te BERLICUM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 93/7118                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79930/164</a>                                  | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria Hoes</a>            |                                     |
| Adres              | Mgr van den Hurkiaan 8 A<br>5384 NJ HEESCH                      |                                     |
| Geboren            | 29-10-1942                                                      | te LITH                             |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 30/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79653/20</a>                                           | Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Adrianus Krijn Vroegindewei</a>                     |                                     |
| Adres              | Willem Witsenstraat 9<br>7424 GA DEVENTER                               |                                     |
| Geboren            | 28-08-1953                                                              | te MIDDELHARNIS                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                   |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 55/7118                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78772/89</a>                     | Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)         |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78856/37</a>                     | Ingeschreven op 25-08-2020 om 14:21 |
|                    | Verbetering                                       |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78772/89</a>    |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Cornelis AJ van Kuppeveld</a> |                                     |

|                                                                 |                                                                         |           |            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Genastraat 62<br>B-3960 BREE<br>België                                  |           |            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 30-05-1941                                                              | <b>te</b> | PURWOKERTO |
| <b>Overleden</b>                                                | 07-07-2023                                                              |           |            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |           |            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |           |            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 55/7118                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78743/84</a>                                           | Ingeschreven op | 10-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78818/159</a>                                          | Ingeschreven op | 21-08-2020 om 09:00 |
|                    | Verbetering                                                             |                 |                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78743/84</a>                          |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Erik Johan Ivo Vanswijgenhoven</a>                  |                 |                     |
| Adres              | Genastraat 62<br>B-3960 BREE<br>België                                  |                 |                     |
| Geboren            | 12-01-1961                                                              | te              | BREE                |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel               | 27/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 79718/194</a>                                          | Ingeschreven op | 19-11-2020 om 11:13 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 79718/181</a>                                          | Ingeschreven op | 19-11-2020 om 10:49 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 79122/55</a>                                           | Ingeschreven op | 28-09-2020 om 11:09 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Cornelis Pieter ter Beek</a>                        |                 |                     |
| Adres                 | Hollands End 101 A<br>1244 NP ANKEVEEN                                  |                 |                     |
| Geboren               | 25-02-1962                                                              | te              | WEESPERKARSPER      |
| Geboorteland          | Nederland                                                               |                 |                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |         |
|----------------|---------|
| <b>Aandeel</b> | 27/3559 |
|----------------|---------|

|                               |                                                                         |                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stukken         | <a href="#">Hyp4 87108/129</a>                                          | Ingeschreven op | 28-08-2023 om 09:00 |
|                               | Verdeling van gemeenschap (huwelijk / geregistreerd partnerschap)       |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 80562/162</a>                                          | Ingeschreven op | 05-02-2021 om 11:35 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 79718/193</a>                                          | Ingeschreven op | 19-11-2020 om 11:13 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 79326/13</a>                                           | Ingeschreven op | 16-10-2020 om 11:31 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                               | <a href="#">Hyp4 78833/196</a>                                          | Ingeschreven op | 24-08-2020 om 14:40 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer George Stefanus Maria Mens</a>                      |                 |                     |
| Adres                         | Burg Hoogenboomlaan 74<br>1718 BK HOOGWOUD                              |                 |                     |
| Geboren                       | 18-12-1960                                                              | te              | HOOGWOUD            |
| Geboorteland                  | Nederland                                                               |                 |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 25/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 78886/189</a>                                          | Ingeschreven op | 31-08-2020 om 13:05 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Bram van Sikkeleras</a>                             |                 |                     |
| Adres                         | Diek 4<br>1797 AB DEN HOORN TEXEL                                       |                 |                     |
| Geboren                       | 05-09-1994                                                              | te              | DEN HELDER          |
| Geboorteland                  | Nederland                                                               |                 |                     |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                       | 25/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk            | <a href="#">Hyp4 79046/90</a>                                           | Ingeschreven op | 17-09-2020 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde              | <a href="#">De heer Marinus Gijsbertus Maria van Rijsewijk</a>          |                 |                     |
| Adres                         | Zeshoevenstraat 69<br>5071 BN UDENHOUT                                  |                 |                     |
| Geboren                       | 26-04-1965                                                              | te              | BERKEL-ENSCHOT      |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat             | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 25/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79529/25</a>                                   | Ingeschreven op 02-11-2020 om 12:09 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Willem Haverhals</a>                        |                                     |
| Adres              | Zuidhollandsedijk 209<br>5171 TM KAATSHEUVEL                    |                                     |
| Geboren            | 05-05-1957                                                      | te LOON OP ZAND                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 25/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/48</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Egbertus Gerardus van Kaam</a>              |                                     |
| Adres              | Heuvelwijkstraat 8<br>5397 GE LITH                              |                                     |
| Geboren            | 11-08-1961                                                      | te VELSEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 24/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79930/162</a>                                  | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gerardus Theodorus Hendrikus de Groot</a>   |                                     |
| Adres              | A.V.H. Destreelaan 127<br>1834 EC SINT PANCRAS                  |                                     |
| Geboren            | 22-10-1961                                                      | te HILLEGOM                         |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                           |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 23/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 79615/45</a>             | Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 78743/86</a>             | Ingeschreven op 10-08-2020 om 09:00 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |



**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrika Anna Teuntje Timmermans](#)

**Adres** Hamerenweg 4  
9077 TW VROUWENPAROCHIE

**Geboren** 20-06-1949 **te** RAAMSDONK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79252/68](#) **Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79046/99](#) **Ingeschreven op** 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#) **Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 79252/68](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Hermannus Wilhelm Dannenberg](#)

**Adres** Maatgravenweg 1  
7461 AH RIJSSEN

**Geboren** 10-01-1959 **te** RIJSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/157](#) **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Hubertus Johannes Scheijvens](#)

**Adres** Cavaleriestraat 62  
6135 JM SITTARD

**Geboren** 06-01-1945 **te** SITTARD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 22/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/8](#) **Ingeschreven op** 02-11-2020 om 11:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Egbert Hekman](#)

**Adres** Blankvoorn 22  
7908 VA HOOGEVEEN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10889        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:39        | S11165045599            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 13 van 46                 |                         |

**Geboren** 26-07-1949

**te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/126](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Marcellus Theodorus Jacobus Blom](#)

**Adres** Maarsbergseweg 13 A  
3956 KT LEERSUM

**Geboren** 08-08-1970

**te** ROTTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/10](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Johannes van Maanen](#)

**Adres** Mallebrugge 31  
2223 BV KATWIJK ZH

**Geboren** 29-06-1975

**te** KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79326/8](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:30

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78833/200](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78833/200](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)

**Adres** Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 19-01-1957

**te** POSTERHOLT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 20/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 80008/153</a>                                          | Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:52 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 78849/2</a>                                            | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:41 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Johannes Maria Jacobus den Brinker</a>              |                                     |
| Adres                 | Veldweg 63<br>2910 ESSEN<br>België                                      |                                     |
| Geboren               | 07-08-1942                                                              |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79653/17</a>                                           | Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Franklin Poppers</a>                                |                                     |
| Adres              | Wijkplaats 64<br>1411 LT NAARDEN                                        |                                     |
| Geboren            | 29-07-1947                                                              | te BUSSUM                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78743/82</a>                                   | Ingeschreven op 10-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp</a>         |                                     |
| Adres              | Hongerberg 24<br>5508 BP VELDHOFEN                              |                                     |
| Geboren            | 06-05-1960                                                      | te SON EN BREUGEL                   |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 19/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79252/67</a>             | Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:45 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

Aanvullend stuk [Hyp4 79305/140](#) Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:00  
 Verbetering  
 Is aanvulling op [Hyp4 79252/67](#)

Naam gerechtigde [De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden](#)

Adres Ophemertsedijk 40  
 4007 PB TIEL

Geboren 01-09-1966 te MAASDRIEL  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/101](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrikus Wilhelmus Maria Kurver](#)

Adres Zandweg 195  
 3454 HE DE MEERN

Geboren 07-10-1950 te LINSCHOTEN  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78612/128](#) Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:25  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Adrianus Loeve](#)

Adres Nootdorpse Landingslaan 296  
 2496 TB 'S-GRAVENHAGE

Geboren 24-10-1972 te HOOGHE EN LAGE  
 ZWALUWE  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80008/148](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:35  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Irvine Maria Hildegard van de Riet](#)

Adres Danckertsstraat 65  
 2517 TG 'S-GRAVENHAGE

Geboren 16-02-1953 te 'S-GRAVENHAGE  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 29/7118                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79653/13</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 13-11-2020 om 10:16 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Frederik Coenraad Geneuglijk</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Boomsluiterkade 316<br>2511 VJ 'S-GRAVENHAGE                            |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 09-10-1958                                                              | <b>te</b> DEN HELDER                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 14/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79252/82</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-10-2020 om 10:58 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 79325/133</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 14:24 |
|                           | Verbetering                                                             |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 79252/82</a>                          |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Pieter Wapenaar</a>                                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Wassenaer van Obdamstr 7<br>3143 KJ MAASSLUIS                           |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 04-04-1946                                                              | <b>te</b> VLAARDINGEN                      |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 14/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79653/18</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 13-11-2020 om 10:17 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Richardus Hendrikus Theodorus Aarnink</a>   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Klaproos 7<br>7483 AR HAAKSBERGEN                               |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 21-02-1965                                                      | <b>te</b> HAAKSBERGEN                      |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| <b>Aandeel</b> | 14/3559 |  |
|----------------|---------|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/195](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:48  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Iubro beheer en beleggingen bv](#)

Adres Molenstraat 114  
5281 JS BOXTEL

Statutaire zetel BOXTEL

KvK-nummer [16065577](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 27/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/52](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/29](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#) Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15  
Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 78849/29](#)

Naam gerechtigde [De heer Jacob Gabriël Wagteveld](#)

Adres Eikenlaan 37  
8024 CA ZWOLLE

Geboren 07-11-1949 te ZWOLLE  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/51](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/30](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Ronald Bernard Fukken](#)

Adres Strandwal 13  
2033 CZ HAARLEM

Geboren 08-04-1943 te APELDOORN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/171](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:34  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gregory Mervyn de Vries](#)

Adres Ternatestraat 167  
2612 BC DELFT

Geboren 21-01-1964 te CURAÇAO

Geboorteland Nederlandse Antillen  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/97](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jakob de Boer](#)

Adres Mientlan 1  
8651 DA IJLST

Geboren 15-08-1967 te IJLST

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/161](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Nalini Anuradha Kalloe](#)

Adres Tempelhof 18  
1182 JP AMSTELVEEN

Geboren 19-02-1983 te PARAMARIBO

Geboorteland Suriname  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 87370/176](#) Ingeschreven op 06-10-2023 om 13:33  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 80008/154](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:59  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Martine Charissa Blok](#)

|                          |                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>             | Frederik Hendrikplnts 31<br>2351 GK LEIDERDORP                          |
| <b>Geboren</b>           | 06-06-1981                                                              |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                               |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 25/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 87370/176</a><br>Verklaring van erfrecht                   |
| <b>Ingeschreven op</b>       | 06-10-2023 om 13:33                                                         |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 80008/154</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
| <b>Ingeschreven op</b>       | 17-12-2020 om 10:59                                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Rosalinde Alexandra Schavemaker</a>                     |
| <b>Adres</b>                 | Van der Heimstraat 48<br>2582 RZ 'S-GRAVENHAGE                              |
| <b>Geboren</b>               | 18-05-1986                                                                  |
| <b>Geboorteland</b>          | 'S-GRAVENHAGE                                                               |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                      |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 23/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79930/159</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
| <b>Ingeschreven op</b>    | 11-12-2020 om 10:58                                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hendrikus Bikker</a>                                    |
| <b>Adres</b>              | Bazeldijk 66<br>4221 XZ HOOGBLOKLAND                                        |
| <b>Geboren</b>            | 21-01-1949                                                                  |
| <b>Geboorteland</b>       | HOOGBLOKLAND                                                                |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 21/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/192</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
| <b>Ingeschreven op</b>       | 19-11-2020 om 11:13                                                         |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 78849/31</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)  |
| <b>Ingeschreven op</b>       | 24-08-2020 om 14:56                                                         |
| <b>Aanvullend stuk</b>       | <a href="#">Hyp4 78932/196</a><br>Bekrachtiging                             |
| <b>Ingeschreven op</b>       | 02-09-2020 om 12:15                                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Tammo Cornelis Bauer</a>                                |



**Adres** Aart van der Leeuwlaan 223  
2624 PR DELFT

**Geboren** 10-08-1946 **te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 21/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/6](#) **Ingeschreven op** 02-11-2020 om 11:57  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Cornelis Nelemans](#)

**Adres** Klaverveld 31  
4854 KT BAVEL

**Geboren** 26-12-1948 **te** NIEUW GINNEKEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/65](#) **Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cyrillus Ignatius Johannes Maria Liebrand](#)

**Adres** St. Annastraat 368  
6525 ZJ NIJMEGEN

**Geboren** 28-05-1958 **te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78833/191](#) **Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:40  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#) **Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15  
Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78833/191](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Guillaume Rocus Dees](#)

**Adres** Ottoweg 2  
6866 CE HEELSUM

**Geboren** 04-04-1948 **te** TERNEUZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79326/11</a>                                   | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:31 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dirk van Huigenbos</a>                      |                                     |
| Adres              | Klommenmakerslaan 8<br>3781 DR VOORTHUIZEN                      |                                     |
| Geboren            | 26-10-1959                                                      | te BARNEVELD                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/34</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/34</a>                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Auke Christiaan Geurts</a>                  |                                     |
| Adres              | Banstraat 5 A<br>1071 JV AMSTERDAM                              |                                     |
| Geboren            | 13-04-1973                                                      | te NIJMEGEN                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/36</a>                                           | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                           |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/36</a>                          |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cornelis Legemate</a>                      |                                     |
| Adres              | Espelerweg 37 2<br>8311 PN ESPEL                                        |                                     |
| Geboren            | 27-02-1957                                                              | te DE NOORDOOSTELIJ-<br>KE POLDER   |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/32</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/32</a>                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Izaäk Jacobus van der Waal</a>              |                                     |
| Adres              | Alexine Tinnepad 89<br>2553 TS 'S-GRAVENHAGE                    |                                     |
| Geboren            | 13-03-1958                                                      | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/53</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs</a>    |                                     |
| Adres              | Friedrich Frobelstraat 3<br>3401 WH IJSSELSTEIN UT              |                                     |
| Geboren            | 30-08-1958                                                      | te UTRECHT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/1</a>                                    | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:41 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gert Jan Lekkerkerker</a>                   |                                     |
| Adres              | Benedeneind NZ 328<br>3405 CB BENSCHOP                          |                                     |
| Geboren            | 23-02-1973                                                      | te BENSCHOP                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/38</a>             | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10889        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:39        | S11165045599            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 23 van 46                 |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Floris Johannis Groeneveldt](#)

**Adres** Talmaweg 24  
2992 AH BARENDRECHT

**Geboren** 30-09-1960 **te** RHOON

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/6](#) **Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:30  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [AE-Holding B.V.](#)

**Adres** Campanula 9  
3317 HB DORDRECHT

**Statutaire zetel** DORDRECHT

**KvK-nummer** [24312769](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/127](#) **Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Gijsbertus Maria Bosma](#)

**Adres** Parkzicht 15  
1541 JX KOOG AAN DE ZAAAN

**Geboren** 23-05-1950 **te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79319/199](#) **Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:29  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Godfried Philip Huffnagel](#)

**Adres** Churchill-laan 238 3  
1078 EX AMSTERDAM

**Geboren** 15-07-1968 **te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80008/145](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:32  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Monica Johanna Maria Vonk](#)

Adres Jo Vincentlaan 30  
1187 HD AMSTELVEEN

Geboren 24-05-1963 te NIEUWER-AMSTEL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79615/49](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johan Willem Oudshoorn](#)

Adres Martin Luther Kinglaan 94  
1111 LJ DIEMEN

Geboren 02-04-1939 te AMSTERDAM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78772/91](#) Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Harmanus Engbertus Rondeel](#)

Adres Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

Geboren 18-10-1937 te BLOEMENDAAL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/165](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)

Adres Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP

Geboren 23-10-1967 te EVERDINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79516/164</a>                                  | Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:32 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Peter Johan van Sikkeleras</a>              |                                     |
| Adres              | Diek 4<br>1797 AB DEN HOORN TEXEL                               |                                     |
| Geboren            | 13-01-1958                                                      | te TEXEL                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/92</a>                                   | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Mindert Westra</a>                          |                                     |
| Adres              | Acacialaan 9<br>7721 EW DALFSEN                                 |                                     |
| Geboren            | 29-06-1963                                                      | te GRONINGEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/35</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/35</a> |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Herald Eduard Hessels</a>                   |                                     |
| Adres              | Graspieper 16<br>7951 VJ STAPHORST                              |                                     |
| Geboren            | 10-09-1961                                                      | te MEPPPEL                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/33</a>             | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#)

Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78849/33](#)

Naam gerechtigde [De heer Jan de Berg](#)

Adres Philipshoofjesweg 71  
3247 XR DIRKSLAND

Geboren 21-04-1967

te DIRKSLAND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79252/61](#)

Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gerardus Muiser](#)

Adres Westerdam 6  
8891 GM MIDS LAND

Geboren 05-02-1949

te LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/52](#)

Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Siebe Johannes van der Ploeg](#)

Adres Wester-Nieuwkruisland 7  
9293 LW KOLLUMERPOMP

Geboren 04-03-1960

te HEMELUMER OLDE-  
FERD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78886/187](#)

Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Jacobus Reiding](#)

Adres Buorren 1  
9014 CE TERSOAL



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10889        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:39        | S11165045599            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 27 van 46                 |                         |

**Geboren** 28-06-1952

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/156](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Hennink](#)

**Adres** Kontermansweg 22  
8394 TB DE HOEVE

**Geboren** 23-12-1962

**te** BREDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/12](#)

**Ingeschreven op** 02-11-2020 om 12:04

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Bos](#)

**Adres** Tiendweg West 26 A  
2941 ER LEKKERKERK

**Geboren** 14-07-1972

**te** LEKKERKERK

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79122/50](#)

**Ingeschreven op** 28-09-2020 om 11:08

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78743/80](#)

**Ingeschreven op** 10-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albertus van Zadelhoff](#)

**Adres** Englaan 1 B  
6672 LD HEMMEN

**Geboren** 07-02-1956

**te** DODEWAARD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/2</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:30 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Kevin Ruiter</a>                                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Komweg 12<br>6942 BT DIDAM                                              |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 16-08-1988                                                              | <b>te</b> DIDAM                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/193</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Mustafa Karakaya</a>                                |                                            |
| <b>Adres</b>              | Bruinvisstraat 25<br>1035 HC AMSTERDAM                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 18-07-1980                                                              | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79615/56</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 09-11-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Cornelia van Capelle</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Camera Obscuralaan 117<br>1183 JX AMSTELVEEN                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 23-05-1943                                                      | <b>te</b> KAMPEN                           |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                           |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/12</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:31 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |

**Naam gerechtigde** [De heer Herman Johannes Jozef van Bleisem](#)

**Adres** Tweeboomlaan 102 C  
1624 EH HOORN NH

**Geboren** 09-09-1954 **te** CURACAO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79615/44](#) **Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Starpoint Holding B.V.](#)

**Adres** Zuidplaspolderweg 4  
2841 DD MOORDRECHT

**Statutaire zetel** MOORDRECHT

**KvK-nummer** [29041171](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/14](#) **Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:16  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79738/69](#) **Ingeschreven op** 19-11-2020 om 14:08  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 79653/14](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Martha Zwerver](#)

**Adres** Willem Witsenstraat 9  
7424 GA DEVENTER

**Geboren** 18-10-1955 **te** SORONG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79615/47](#) **Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Adrianus Maria Vergauwen](#)

**Adres** Mosterdpad 2  
4882 NX KLEIN ZUNDERT

**Geboren** 24-01-1960 **te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 10/3559                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/191</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 11:13 |
|                              | <a href="#">Hyp4 78984/152</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Hendrik Dirk van der Schalie</a>                        |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Laakboulevard 70<br>3825 AE AMERSFOORT                                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 02-02-1958                                                                  | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Yvonne Elise Geurst</a> (ten tijde van verkrijging)     |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                  |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 10/3559                                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/191</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 11:13 |
|                              | <a href="#">Hyp4 78984/152</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Yvonne Elise Geurst</a>                                      |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Laakboulevard 70<br>3825 AE AMERSFOORT                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 16-08-1961                                                                       | <b>te</b> GELDROP                          |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                  |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                               |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Hendrik Dirk van der Schalie</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                  |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78984/158</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Antonius Maria van Munster</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Nieuwe Erven 6<br>5384 TB HEESCH                                            |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 07-07-1969                                                                  | <b>te</b> HEESCH                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78984/153</a>                                  | Ingeschreven op 10-09-2020 om 09:49 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Renier Hubertus Jozef Corstjens</a>         |                                     |
| Adres              | Brigittastraat 10<br>6014 AV ITTERVOORT                         |                                     |
| Geboren            | 16-03-1950                                                      | te HUNSEL                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78886/186</a>                                  | Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hugo Willem Jan Willems</a>                 |                                     |
| Adres              | Gouverneur Houbenstraat 34<br>6118 CN NIEUWSTADT                |                                     |
| Geboren            | 01-08-1954                                                      | te SITTARD                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/3559                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78743/81</a>                                             | Ingeschreven op 10-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Sjonger B.V.</a>                                              |                                     |
| Adres              | Het Garnizoen 24<br>8332 GE STEENWIJK                                     |                                     |
| Statutaire zetel   | STEENWIJK                                                                 |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">08176072</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                      |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/3559                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78772/90</a>                                        | Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                            |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Ludovicus Franciscus Henricus Cornelis Broos</a> |                                     |
| Adres              | Molenstraat 114<br>5281 JS BOXTEL                                    |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 10889

UW REFERENTIE

Va110442gtr

GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045599

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

BLAD

32 van 46

**Geboren** 26-12-1951**te** VUGHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 17/7118**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/81](#)**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:58

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79325/133](#)**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 14:24

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/81](#)**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Breedijk](#)**Adres** Knibbelweg 44

2761 JE ZEVENHUIZEN ZH

**Geboren** 09-03-1953**te** ZEVENHUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 17/7118**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/15](#)**Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:16

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Theodora Petronella Maria Fennis](#)**Adres** Langestraat 67 F

1211 GW HILVERSUM

**Geboren** 25-12-1947**te** HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 8/3559**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78886/185](#)**Ingeschreven op** 31-08-2020 om 13:05

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Harmen Westerbroek](#)**Adres** Secretaris Mulderweg 27

8071 HL NUNSPEET

**Geboren** 19-07-1971**te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 8/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/89](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan van der Veen](#)

Adres Koningstraat 112  
3319 PC DORDRECHT

Geboren 29-11-1939 te ZWOLLE

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78886/181](#) Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Anna Petronella Catharina Jacoba Moors](#)

Adres Heide 23  
6088 PC ROGGE

Geboren 08-12-1961 te ROERMOND

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/56](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Louis Balthazar Albert Bosma](#)

Adres Schultenweg 33  
9761 CG EELDE

Geboren 02-02-1943 te VLAGTWERDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/46](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Guido Paulus Maria Vriends](#)

Adres Sint Jozefstraat 79  
5753 AS DEURNE

**Geboren** 04-05-1968

**te** ETTEN - LEUR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 29/14236

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/69](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#)

**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/69](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Bernardus Franciscus Norbertus Wegdam](#)

**Adres** Ijzertijd 5

5053 ES GOIRLE

**Geboren** 06-06-1939

**te** ENSCHEDE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Hendrica Anna Barbara Hofstede](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 29/14236

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/69](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#)

**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/69](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrica Anna Barbara Hofstede](#)

**Adres** Ijzertijd 5

5053 ES GOIRLE

**Geboren** 08-08-1937

**te** LEEUWARDEN

**Geboorteland** Nederland

**Overleden** 30-09-2021

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Bernardus Franciscus Norbertus Wegdam](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/93](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antoon Pieter Hendrik Kurvers](#)

Adres Klinkertstraat 112  
6433 PB HOENSBROEK

Geboren 16-05-1944 te SEVENUM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/14236

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/98](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan Marinus van Maldegem](#)

Adres Biezenweide 7  
6903 VD ZEVENAAR

Geboren 03-12-1942 te MIDDELBURG

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Gerarda Antoinette Maria van Keulen](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/14236

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/98](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Gerarda Antoinette Maria van Keulen](#)

Adres Biezenweide 7  
6903 VD ZEVENAAR

Geboren 07-02-1949 te ZUTPHEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Jan Marinus van Maldegem](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79326/5](#) Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:30  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)



**Naam gerechtigde** [Mevrouw Sharita Patricia Sripal](#)

**Adres** Wethouder De Roosplein 18  
1107 AC AMSTERDAM

**Geboren** 23-10-1985

**te** PARAMARIBO

**Geboorteland** Suriname

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/14](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gert Jan Schaap](#)

**Adres** Haverhullen 22  
9403 WH ASSEN

**Geboren** 24-02-1961

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/149](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Paulus Joseph Geerling](#)

**Adres** Oude Groenestraat 6 218  
6678 MB OOSTERHOUT GLD

**Geboren** 30-08-1967

**te** NIJMEGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/123](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Dekker](#)

**Adres** Valkenbergerweg 13  
6991 JA RHEDEN

**Geboren** 01-12-1951

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/49</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Elbert de Vos</a>                           |                                     |
| Adres              | Espeterweg 9<br>3771 RK BARNEVELD                               |                                     |
| Geboren            | 08-03-1973                                                      | te BARNEVELD                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78833/194</a>                                          | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:40 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                           |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/194</a>                         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Willem le Mair</a>                           |                                     |
| Adres              | Achterstraat 22<br>6721 VM BENNEKOM                                     |                                     |
| Geboren            | 27-09-1950                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78833/190</a>                                  | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:39 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/190</a>                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Henrikus Cornelis Antonius van Dijk</a>     |                                     |
| Adres              | Vlietskant 15<br>4155 BE GELLICUM                               |                                     |
| Geboren            | 12-03-1965                                                      | te DEIL                             |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                                             |                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                                      |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79252/80</a>                                                               | <b>Ingeschreven op</b> 09-10-2020 om 10:58 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gerrit Jan den Uil</a>                                                  |                                            |
| <b>Adres</b>              | Hahnenbergerdijk 23<br>49824 EMLICHHEIM<br>Graftschaft Bentheim<br>Bondsrepubliek Duitsland |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 02-08-1961                                                                                  | <b>te</b> BUSSUM                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                                      |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78849/27</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:56 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/27</a> |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Benno de Lang</a>                           |                                            |
| <b>Adres</b>              | Zonnedaauwlaan 1<br>1187 EN AMSTELVEEN                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 19-11-1961                                                      | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78849/37</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:57 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/37</a>         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer René Cornelis Petrus Holling</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Abdis Elizabethstraat 34<br>2544 NA 'S-GRAVENHAGE                       |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 26-03-1956                                                              | <b>te</b> LEIDEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/198</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging                                                           |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/198</a>                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Bob Postmus</a>                                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | Oosteinderweg 179<br>1432 AK AALSMEER                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-12-1959                                                              | <b>te</b> ENSCHEDE                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/197</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging                                                   |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/197</a>                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Klaasje Harmina Lassche</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kaasjeskruid 6<br>2635 KR DEN HOORN ZH                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-06-1969                                                      | <b>te</b> VOLLENHOVE                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/1</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:30 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Molenhoeve 2<br>2182 EZ HILLEGOM                                        |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 03-09-1958                                                              | <b>te</b> HILLEGOM                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78612/129</a>                                          | Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:25 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Rudolph Franciscus Aloisius Arends</a>              |                                     |
| Adres              | Paardenmarkt 23<br>4561 CW HULST                                        |                                     |
| Geboren            | 04-10-1960                                                              | te HULST                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79319/200</a>                                          | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:29 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Machteld Stilting</a>                               |                                     |
| Adres              | De Baander 22<br>3823 VK AMERSFOORT                                     |                                     |
| Geboren            | 08-02-1966                                                              | te UTRECHT                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/100</a>                                          | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Jozina Jannetje Kraaijeveld</a>                     |                                     |
| Adres              | Kromhout 120<br>3311 RH DORDRECHT                                       |                                     |
| Geboren            | 12-09-1956                                                              | te ROTTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                 |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79252/66</a>                   | Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:45 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Teunis Jacobus de Bruin</a> |                                     |
| Adres              | Burg de Zeeuwstraat 31<br>2982 BE RIDDERKERK    |                                     |

|                          |                                                                 |           |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Geboren</b>           | 30-12-1955                                                      | <b>te</b> | ROTTERDAM |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |           |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |           |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |           |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79653/19</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 13-11-2020 om 10:17 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Kleinjan</a>                       |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Botter 6<br>2991 PA BARENDRECHT                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 20-07-1939                                                      | <b>te</b>              | IJSSELMONDE         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                  |                        |                     |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                           |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/195</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                        |                        |                     |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/195</a> |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Carl de Klonia</a>                           |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | 1e Kruisstraat 8<br>1521 VP WORMERVEER                           |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 16-03-1955                                                       | <b>te</b>              | WORMERVEER          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen  |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                               |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79122/57</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 28-09-2020 om 11:09 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Jacobus Donald Donkersloot</a>                      |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Van Renesselaan 23<br>1901 KJ CASTRICUM                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 27-09-1952                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/45</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Eldert van Schagen</a>                      |                                     |
| Adres              | Luteynmarke 48<br>8016 NA ZWOLLE                                |                                     |
| Geboren            | 03-10-1961                                                      | te ZWOLLE                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/51</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dinant Erik Alberts</a>                     |                                     |
| Adres              | Otterbeek 68<br>8064 JL ZWARTSLUIS                              |                                     |
| Geboren            | 08-08-1962                                                      | te ALMELO                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                     |                                                                         |                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel             | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk  | <a href="#">Hyp4 78984/151</a>                                          | Ingeschreven op 10-09-2020 om 09:49 |
|                     | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde    | <a href="#">De heer Ernest Onno Willem van der Stelt</a>                |                                     |
| Beschikkingsbevoegd | Bewind                                                                  |                                     |
| Adres               | Grevenmacherhof 54<br>5625 LV EINDHOVEN                                 |                                     |
| Postadres           | Postbus 2071<br>6020 AB BUDEL                                           |                                     |
| Geboren             | 19-05-1938                                                              | te ZWOLLE                           |
|                     | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Vermeld in stuk     | <a href="#">Hyp4 86698/53</a>                                           | Ingeschreven op 20-06-2023 om 13:30 |
|                     | Stuk m.b.t. beperking beschikkingsbevoegdheid                           |                                     |
| Burgerlijke staat   | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |        |  |
|---------|--------|--|
| Aandeel | 5/3559 |  |
|---------|--------|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/163](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Lennard van de Laar](#)

Adres Eikenbussel 23  
5689 AA OIRSCHOT

Geboren 23-08-1976 te OIRSCHOT

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/54](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Douwe Lykle Tromp](#)

Adres Aagje Dekenstraat 13  
8914 AN LEEUWARDEN

Geboren 04-12-1970 te LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79653/16](#) Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jitse Jan Bok](#)

Adres Valeriaan 19  
8446 BB HEERENVEEN

Geboren 13-09-1969 te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78833/199](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:40  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#)

Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 78833/199](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Antje Jacoba de Jong](#)





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10889        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:39        | S11165045599            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 44 van 46                 |                         |

|                                                                 |                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Adres                                                           | Molenstraat 37<br>8913 BB LEEUWARDEN                                    |                                     |
| Geboren                                                         | 27-05-1951                                                              | te LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 79529/18                                                           | Ingeschreven op 02-11-2020 om 12:07 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Roger Aerts                                                     |                                     |
| Adres                                                           | Langestraat 59<br>2235 HOUTVENNE<br>België                              |                                     |
| Geboren                                                         | 06-11-1964                                                              | te HEIST OP DEN BERG                |
| Geboorteland                                                    | België                                                                  |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 78984/150                                                          | Ingeschreven op 10-09-2020 om 09:49 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Saf Sariëm Alberts                                              |                                     |
| Adres                                                           | Burg ter Pelkwijklaan 1<br>3582 JK UTRECHT                              |                                     |
| Geboren                                                         | 08-03-1999                                                              | te HEERLEN                          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                                     |
| Aandeel                                                         | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 79326/3                                                            | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:30 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | Mevrouw Kismet Anna Geertruida Özcan                                    |                                     |
| Adres                                                           | Heerenveenpad 31<br>1324 CB ALMERE                                      |                                     |
| Geboren                                                         | 06-01-1981                                                              | te HAARLEM                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/96</a>                                           | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jacobus Gerardus Franciscus Sibbing</a>             |                                     |
| Adres              | Akkerdreef 146<br>2723 XL ZOETERMEER                                    |                                     |
| Geboren            | 01-12-1952                                                              | te BUSSUM                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79930/160</a>                                          | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag</a>            |                                     |
| Adres              | Johannes Bildersstraat 16<br>2596 EH 'S-GRAVENHAGE                      |                                     |
| Geboren            | 06-11-1955                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79326/4</a>                                            | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:30 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren            | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79615/53</a>             | Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Paul Verdonk</a>      |                                     |
| Adres              | Boekweithof 68<br>5351 MG BERGHEM         |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10889        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:39        | S11165045599            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 46 van 46                 |                         |

**Geboren** 31-05-1980

**te** OSS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/154](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Peter Aerts](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 03-05-1975

**te** TEGELEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/154](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robertus Johannes Andreas Hendriks](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 21-08-1961

**te** VENLO

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



## BETREFT

Amstelveen O 10890

## UW REFERENTIE

Va110442gtr

## GELEVERD OP

09-11-2023 - 14:40

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165045684

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-11-2023 - 10:40

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-11-2023 - 10:40

## BLAD

1 van 46

Eigendomsinformatie 

## ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10890](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021089070000

Kadastrale grootte 1.995 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116747 - 475979

Ontstaan uit [Amstelveen O 10604](#)

## AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

## RECHTEN

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 300/3559

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/48](#)

Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/141](#)

Ingeschreven op 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De Witte Vastgoed B.V.](#)Adres Kardinaalsmuts 63  
7421 DM DEVENTER

Statutaire zetel DEVENTER

KvK-nummer [58030670](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 465/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83543/19](#)

Ingeschreven op 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 83543/18](#)

Ingeschreven op 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 83543/17](#)

Ingeschreven op 31-01-2022 om 14:59

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullende stukken** [Hyp4 83543/18](#) **Ingeschreven op** 09-02-2022 om 09:56

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83543/18](#)

[Hyp4 83543/19](#)

**Ingeschreven op** 09-02-2022 om 09:53

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83543/19](#)

**Naam gerechtigde** [Vastgoedplan Nederland B.V.](#)

**Adres** Grote Houtstraat 176  
2011 SZ HAARLEM

**Statutaire zetel** ALKMAAR

**KvK-nummer** [61771937](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 175/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79252/60](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:28

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79046/94](#)

**Ingeschreven op** 17-09-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 307/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/43](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78559/142](#)

**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Wilhelmus Joannes Gerardus Aanhane](#)

**Adres** Leidsevaart 141  
2211 WD NOORDWIJKERHOUT

**Geboren** 11-01-1963

**te** KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 275/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/91](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Simiris Holding B.V.](#)

Adres De Beugel 47  
8332 JV STEENWIJK

Statutaire zetel STEENWIJKERLAND

KvK-nummer [08182196](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 100/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79615/40](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Petrus Ferdinandus Cornelis Overdevest](#)

Adres Leeweg 10  
2211 XZ NOORDWIJKERHOUT

Geboren 26-03-1964 te VOORSCHOTEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 100/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/193](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:46  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga](#)

Adres Gladiolenlaan 6  
3181 CC ROZENBURG ZH

Geboren 29-12-1943 te LEEUWARDEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 82/3559

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/42](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79615/41](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78612/124](#) Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:24  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antonius Jacobus van der Plas](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10890        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045684            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 46                  |                         |

|                                                                 |                                                                         |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Adres                                                           | Vinkenlaan 13 C                                                         |                 |                     |
|                                                                 | 2201 BR NOORDWIJK ZH                                                    |                 |                     |
| Geboren                                                         | 18-08-1964                                                              | te              | NOORDWIJK           |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 78/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 79615/57                                                           | Ingeschreven op | 09-11-2020 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 78772/93                                                           | Ingeschreven op | 14-08-2020 om 09:00 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | Mevrouw Jozefiene Adriane Wilhelmiene Maria van Moorsel                 |                 |                     |
| Adres                                                           | Erpseweg 23                                                             |                 |                     |
|                                                                 | 5427 PG BOEKEL                                                          |                 |                     |
| Geboren                                                         | 27-10-1963                                                              | te              | ERP                 |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 76/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stukken                                           | Hyp4 78984/155                                                          | Ingeschreven op | 10-09-2020 om 09:49 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
|                                                                 | Hyp4 78612/130                                                          | Ingeschreven op | 27-07-2020 om 10:25 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Eric Martinus Maria van der Plas                                |                 |                     |
| Adres                                                           | Vinkenlaan 13 A                                                         |                 |                     |
|                                                                 | 2201 BR NOORDWIJK ZH                                                    |                 |                     |
| Geboren                                                         | 14-10-1968                                                              | te              | NOORDWIJK           |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                               |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                                                         | 75/3559                                                                 |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 78612/125                                                          | Ingeschreven op | 27-07-2020 om 10:24 |
|                                                                 | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Derk Jan ter Braak                                              |                 |                     |
| Adres                                                           | Larixweg 26                                                             |                 |                     |
|                                                                 | 7213 WH GORSSEL                                                         |                 |                     |

**Geboren** 02-08-1940

**te** ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78772/92](#)

**Ingeschreven op** 14-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dignus Petrus Paulus van den Dries](#)

**Adres** Zwijnsweg 5  
8307 PP ENS

**Geboren** 02-07-1956

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 75/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/125](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)

**Adres** Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

**Geboren** 30-03-1941

**te** DIEPENVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Derk Jan ter Braak](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 145/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/46](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79326/9](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/28](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:56

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78849/28](#)



**Naam gerechtigde** [De heer Antonie van Gaalen](#)

**Adres** Bizetlaan 5  
4904 ML OOSTERHOUT NB

**Geboren** 24-10-1957

**te** ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 141/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79046/88](#)

**Ingeschreven op** 17-09-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78743/85](#)

**Ingeschreven op** 10-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrikus Maria Hubert Caris](#)

**Adres** Gebroeklaan 3  
6042 GM ROERMOND

**Geboren** 10-07-1946

**te** HEERLEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 63/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79615/50](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78984/159](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johan Bart Entrop](#)

**Adres** Hogewerf 108  
1082 NG AMSTERDAM

**Geboren** 11-10-1955

**te** 'S-GRAVENHAGE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 60/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79615/55](#)

**Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrikus Hermanus Jacobus Langeveld](#)

|                               |                                                                         |                                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Bovenkerkerweg 112<br>1188 XH AMSTELVEEN                                |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 13-07-1939                                                              | <b>te</b> NIEUWER-AMSTEL                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 50/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 78743/83</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 10-08-2020 om 09:00 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Johannes Arie Verloop</a>                           |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Prins Hendriklaan 21<br>2224 XJ KATWIJK ZH                              |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 08-11-1960                                                              | <b>te</b> KATWIJK                          |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 50/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | <a href="#">Hyp4 78886/190</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 31-08-2020 om 13:05 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Jan Prins</a>                                       |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Tiendweg Oost 17<br>2941 BV LEKKERKERK                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 10-01-1949                                                              | <b>te</b> LEKKERKERK                       |
| <b>Geboorteland</b>           | Nederland                                                               |                                            |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                | 50/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b>  | <a href="#">Hyp4 79516/177</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 02-11-2020 om 11:37 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
|                               | <a href="#">Hyp4 79252/88</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 09-10-2020 om 11:12 |
|                               | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>       | <a href="#">De heer Klaas Bosman</a>                                    |                                            |
| <b>Adres</b>                  | Kanoweg 136<br>3851 DG ERMELO                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>                | 16-03-1950                                                              | <b>te</b> SMALLINGERLAND                   |
|                               | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 50/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78886/191</a>                                  | Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Antonius Albertus Maria van Gaal</a>        |                                     |
| Adres              | Veldstraat 44<br>5473 AJ HEESWIJK-DINTHER                       |                                     |
| Geboren            | 23-12-1966                                                      | te BERLICUM                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 93/7118                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79930/164</a>                                  | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Martinus Johannes Maria Hoes</a>            |                                     |
| Adres              | Mgr van den Hurkiaan 8 A<br>5384 NJ HEESCH                      |                                     |
| Geboren            | 29-10-1942                                                      | te LITH                             |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 30/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79653/20</a>                                           | Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Adrianus Krijn Vroegindewei</a>                     |                                     |
| Adres              | Willem Witsenstraat 9<br>7424 GA DEVENTER                               |                                     |
| Geboren            | 28-08-1953                                                              | te MIDDELHARNIS                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                   |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 55/7118                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78772/89</a>                     | Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)         |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78856/37</a>                     | Ingeschreven op 25-08-2020 om 14:21 |
|                    | Verbetering                                       |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78772/89</a>    |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Cornelis AJ van Kuppeveld</a> |                                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10890        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045684            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 9 van 46                  |                         |

|                          |                                                                                              |                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Adres</b>             | Genastraat 62<br>B-3960 BREE<br>België                                                       |                      |
| <b>Geboren</b>           | 30-05-1941                                                                                   | <b>te</b> PURWOKERTO |
| <b>Overleden</b>         | 07-07-2023<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                      |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                      |                      |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                                                                |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 55/7118                                                                                                        |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78743/84</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                     | <b>Ingeschreven op</b> 10-08-2020 om 09:00 |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78818/159</a><br>Verbetering<br><small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78743/84</a></small> | <b>Ingeschreven op</b> 21-08-2020 om 09:00 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Erik Johan Ivo Vanswijgenhoven</a>                                                         |                                            |
| <b>Adres</b>              | Genastraat 62<br>B-3960 BREE<br>België                                                                         |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 12-01-1961                                                                                                     | <b>te</b> BREE                             |
|                           | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>                                 |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                                        |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                             |                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 27/3559                                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/194</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                 | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 11:13 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79718/181</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                 | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 10:49 |
|                              | <a href="#">Hyp4 79122/55</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                  | <b>Ingeschreven op</b> 28-09-2020 om 11:09 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Cornelis Pieter ter Beek</a>                                            |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Hollands End 101 A<br>1244 NP ANKEVEEN                                                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 25-02-1962                                                                                  | <b>te</b> WEESPERKARSPER                   |
| <b>Geboorteland</b>          | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                                            |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| <b>Aandeel</b> | 27/3559 |  |
|----------------|---------|--|

|                        |                                                                                             |                 |                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Afkomstig uit stukken  | <a href="#">Hyp4 87108/129</a>                                                              | Ingeschreven op | 28-08-2023 om 09:00 |
|                        | Verdeling van gemeenschap (huwelijk / geregistreerd partnerschap)                           |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 80562/162</a>                                                              | Ingeschreven op | 05-02-2021 om 11:35 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 79718/193</a>                                                              | Ingeschreven op | 19-11-2020 om 11:13 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 79326/13</a>                                                               | Ingeschreven op | 16-10-2020 om 11:31 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
|                        | <a href="#">Hyp4 78833/196</a>                                                              | Ingeschreven op | 24-08-2020 om 14:40 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer George Stefanus Maria Mens</a>                                          |                 |                     |
| Adres                  | Burg Hoogenboomlaan 74<br>1718 BK HOOGWOUD                                                  |                 |                     |
| Geboren                | 18-12-1960                                                                                  | te              | HOOGWOUD            |
| Geboorteland           | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                                             |                 |                     |
| Aandeel                | 25/3559                                                                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 78886/189</a>                                                              | Ingeschreven op | 31-08-2020 om 13:05 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Bram van Sikkeleras</a>                                                 |                 |                     |
| Adres                  | Diek 4<br>1797 AB DEN HOORN TEXEL                                                           |                 |                     |
| Geboren                | 05-09-1994                                                                                  | te              | DEN HELDER          |
| Geboorteland           | Nederland<br><small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                 |                     |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                                             |                 |                     |
| Aandeel                | 25/3559                                                                                     |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 79046/90</a>                                                               | Ingeschreven op | 17-09-2020 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">De heer Marinus Gijsbertus Maria van Rijsewijk</a>                              |                 |                     |
| Adres                  | Zeshoevenstraat 69<br>5071 BN UDENHOUT                                                      |                 |                     |
| Geboren                | 26-04-1965                                                                                  | te              | BERKEL-ENSCHOT      |
|                        | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>              |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                     |                 |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 25/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79529/25</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 02-11-2020 om 12:09 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Willem Haverhals</a>                        |                                            |
| <b>Adres</b>              | Zuidhollandsedijk 209<br>5171 TM KAATSHEUVEL                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 05-05-1957                                                      | <b>te</b> LOON OP ZAND                     |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 25/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79122/48</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 28-09-2020 om 11:08 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Egbertus Gerardus van Kaam</a>              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Heuvelwijkstraat 8<br>5397 GE LITH                              |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 11-08-1961                                                      | <b>te</b> VELSEN                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 24/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79930/162</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 11-12-2020 om 10:58 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Gerardus Theodorus Hendrikus de Groot</a>   |                                            |
| <b>Adres</b>              | A.V.H. Destreelaan 127<br>1834 EC SINT PANCRAS                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 22-10-1961                                                      | <b>te</b> HILLEGOM                         |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                           |                                            |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 23/3559                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79615/45</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 09-11-2020 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 78743/86</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 10-08-2020 om 09:00 |
|                              | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrika Anna Teuntje Timmermans](#)

**Adres** Hamerenweg 4  
9077 TW VROUWENPAROCHIE

**Geboren** 20-06-1949 **te** RAAMSDONK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/7118

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79252/68](#) **Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 79046/99](#) **Ingeschreven op** 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#) **Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 79252/68](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Hermannus Wilhelm Dannenberg](#)

**Adres** Maatgravenweg 1  
7461 AH RIJSSEN

**Geboren** 10-01-1959 **te** RIJSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 45/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/157](#) **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:50  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Andreas Hubertus Johannes Scheijvens](#)

**Adres** Cavaleriestraat 62  
6135 JM SITTARD

**Geboren** 06-01-1945 **te** SITTARD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 22/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/8](#) **Ingeschreven op** 02-11-2020 om 11:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Egbert Hekman](#)

**Adres** Blankvoorn 22  
7908 VA HOOGEVEEN



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10890        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045684            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 13 van 46                 |                         |

**Geboren** 26-07-1949

**te** NIEUWLEUSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/126](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Marcellus Theodorus Jacobus Blom](#)

**Adres** Maarsbergseweg 13 A  
3956 KT LEERSUM

**Geboren** 08-08-1970

**te** ROTTERDAM

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/10](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Johannes van Maanen](#)

**Adres** Mallebrugge 31  
2223 BV KATWIJK ZH

**Geboren** 29-06-1975

**te** KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 20/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79326/8](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:30

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78833/200](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78833/200](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)

**Adres** Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 19-01-1957

**te** POSTERHOLT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                         |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 20/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stukken | <a href="#">Hyp4 80008/153</a>                                          | Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:52 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
|                       | <a href="#">Hyp4 78849/2</a>                                            | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:41 |
|                       | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde      | <a href="#">De heer Johannes Maria Jacobus den Brinker</a>              |                                     |
| Adres                 | Veldweg 63<br>2910 ESSEN<br>België                                      |                                     |
| Geboren               | 07-08-1942                                                              |                                     |
| Burgerlijke staat     | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79653/17</a>                                           | Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Franklin Poppers</a>                                |                                     |
| Adres              | Wijkplaats 64<br>1411 LT NAARDEN                                        |                                     |
| Geboren            | 29-07-1947                                                              | te BUSSUM                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 20/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78743/82</a>                                   | Ingeschreven op 10-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Theodorus Petrus Maria Veldkamp</a>         |                                     |
| Adres              | Hongerberg 24<br>5508 BP VELDHOFEN                              |                                     |
| Geboren            | 06-05-1960                                                      | te SON EN BREUGEL                   |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 19/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79252/67</a>             | Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:45 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

Aanvullend stuk [Hyp4 79305/140](#) Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:00  
 Verbetering  
 Is aanvulling op [Hyp4 79252/67](#)

Naam gerechtigde [De heer Gijsbertus Martinus Franciscus Maria van Herwaarden](#)

Adres Ophemertsedijk 40  
 4007 PB TIEL

Geboren 01-09-1966 te MAASDRIEL  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/101](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Hendrikus Wilhelmus Maria Kurver](#)

Adres Zandweg 195  
 3454 HE DE MEERN

Geboren 07-10-1950 te LINSCHOTEN  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78612/128](#) Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:25  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Adrianus Loeve](#)

Adres Nootdorpse Landingslaan 296  
 2496 TB 'S-GRAVENHAGE

Geboren 24-10-1972 te HOOGE EN LAGE  
 ZWALUWE  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80008/148](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:35  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Irvine Maria Hildegard van de Riet](#)

Adres Danckertsstraat 65  
 2517 TG 'S-GRAVENHAGE

Geboren 16-02-1953 te 'S-GRAVENHAGE  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 29/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/13](#)

**Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:16

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Frederik Coenraad Geneuglijk](#)

**Adres** Boomsluiterkade 316  
2511 VJ 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 09-10-1958

**te** DEN HELDER

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 14/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/82](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:58

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79325/133](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 14:24

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/82](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Pieter Wapenaar](#)

**Adres** Wassenaer van Obdamstr 7  
3143 KJ MAASSLUIS

**Geboren** 04-04-1946

**te** VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 14/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/18](#)

**Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:17

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Richardus Hendrikus Theodorus Aarnink](#)

**Adres** Klaproos 7  
7483 AR HAAKSBERGEN

**Geboren** 21-02-1965

**te** HAAKSBERGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 14/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/195](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:48  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Iubro beheer en beleggingen bv](#)

Adres Molenstraat 114  
5281 JS BOXTEL

Statutaire zetel BOXTEL

KvK-nummer [16065577](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 27/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/52](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/29](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#) Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15  
Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 78849/29](#)

Naam gerechtigde [De heer Jacob Gabriël Wagteveld](#)

Adres Eikenlaan 37  
8024 CA ZWOLLE

Geboren 07-11-1949 te ZWOLLE  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 79615/51](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78849/30](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Ronald Bernard Fukken](#)

Adres Strandwal 13  
2033 CZ HAARLEM

Geboren 08-04-1943 te APELDOORN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79516/171](#) Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:34  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gregory Mervyn de Vries](#)

Adres Ternatestraat 167  
2612 BC DELFT

Geboren 21-01-1964 te CURAÇAO

Geboorteland Nederlandse Antillen  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/97](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jakob de Boer](#)

Adres Mientlan 1  
8651 DA IJLST

Geboren 15-08-1967 te IJLST

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/161](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Nalini Anuradha Kalloe](#)

Adres Tempelhof 18  
1182 JP AMSTELVEEN

Geboren 19-02-1983 te PARAMARIBO

Geboorteland Suriname  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/7118

Afkomstig uit stukken [Hyp4 87370/176](#) Ingeschreven op 06-10-2023 om 13:33  
Verklaring van erfrecht

[Hyp4 80008/154](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:59  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Martine Charissa Blok](#)

|                          |                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>             | Frederik Hendrikplnts 31<br>2351 GK LEIDERDORP                          |
| <b>Geboren</b>           | 06-06-1981                                                              |
|                          | te AMSTERDAM                                                            |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                               |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 25/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 87370/176</a><br>Verklaring van erfrecht                   |
|                              | Ingeschreven op 06-10-2023 om 13:33                                         |
|                              | <a href="#">Hyp4 80008/154</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
|                              | Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:59                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Rosalinde Alexandra Schavemaker</a>                     |
| <b>Adres</b>                 | Van der Heimstraat 48<br>2582 RZ 'S-GRAVENHAGE                              |
| <b>Geboren</b>               | 18-05-1986                                                                  |
|                              | te 'S-GRAVENHAGE                                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                      |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 23/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79930/159</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
|                           | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58                                         |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Hendrikus Bikker</a>                                    |
| <b>Adres</b>              | Bazeldijk 66<br>4221 XZ HOOGBLOKLAND                                        |
| <b>Geboren</b>            | 21-01-1949                                                                  |
|                           | te HOOGBLOKLAND                                                             |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 21/7118                                                                     |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/192</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |
|                              | Ingeschreven op 19-11-2020 om 11:13                                         |
|                              | <a href="#">Hyp4 78849/31</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)  |
|                              | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56                                         |
| <b>Aanvullend stuk</b>       | <a href="#">Hyp4 78932/196</a><br>Bekrachtiging                             |
|                              | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15                                         |
|                              | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/31</a>                              |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Tammo Cornelis Bauer</a>                                |

**Adres** Aart van der Leeuwlaan 223  
2624 PR DELFT

**Geboren** 10-08-1946 **te** SCHIEDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 21/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/6](#) **Ingeschreven op** 02-11-2020 om 11:57  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Cornelis Nelemans](#)

**Adres** Klaverveld 31  
4854 KT BAVEL

**Geboren** 26-12-1948 **te** NIEUW GINNEKEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/65](#) **Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Cyrillus Ignatius Johannes Maria Liebrand](#)

**Adres** St. Annastraat 368  
6525 ZJ NIJMEGEN

**Geboren** 28-05-1958 **te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78833/191](#) **Ingeschreven op** 24-08-2020 om 14:40  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 78932/196](#) **Ingeschreven op** 02-09-2020 om 12:15  
Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78833/191](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Guillaume Rocus Dees](#)

**Adres** Ottoweg 2  
6866 CE HEELSUM

**Geboren** 04-04-1948 **te** TERNEUZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79326/11</a>                                   | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:31 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dirk van Huigenbos</a>                      |                                     |
| Adres              | Klompemakerslaan 8<br>3781 DR VOORTHUIZEN                       |                                     |
| Geboren            | 26-10-1959                                                      | te BARNEVELD                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/34</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/34</a>                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Auke Christiaan Geurts</a>                  |                                     |
| Adres              | Banstraat 5 A<br>1071 JV AMSTERDAM                              |                                     |
| Geboren            | 13-04-1973                                                      | te NIJMEGEN                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/36</a>                                           | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                           |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/36</a>                          |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cornelis Legemate</a>                      |                                     |
| Adres              | Espelerweg 37 2<br>8311 PN ESPEL                                        |                                     |
| Geboren            | 27-02-1957                                                              | te DE NOORDOOSTELIJ-<br>KE POLDER   |
| Geboorteland       | Nederland                                                               |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/32</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/32</a>                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Izaäk Jacobus van der Waal</a>              |                                     |
| Adres              | Alexine Tinnepad 89<br>2553 TS 'S-GRAVENHAGE                    |                                     |
| Geboren            | 13-03-1958                                                      | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/53</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Gerardus Johannes Neijenhuijs</a>    |                                     |
| Adres              | Friedrich Frobelsstraat 3<br>3401 WH IJSSELSTEIN UT             |                                     |
| Geboren            | 30-08-1958                                                      | te UTRECHT                          |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/1</a>                                    | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:41 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gert Jan Lekkerkerker</a>                   |                                     |
| Adres              | Benedeneind NZ 328<br>3405 CB BENSCHOP                          |                                     |
| Geboren            | 23-02-1973                                                      | te BENSCHOP                         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/38</a>             | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Floris Johannis Groeneveldt](#)

**Adres** Talmaweg 24  
2992 AH BARENDRECHT

**Geboren** 30-09-1960 **te** RHOON

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/6](#) **Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:30  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [AE-Holding B.V.](#)

**Adres** Campanula 9  
3317 HB DORDRECHT

**Statutaire zetel** DORDRECHT

**KvK-nummer** [24312769](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/127](#) **Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Theodorus Gijsbertus Maria Bosma](#)

**Adres** Parkzicht 15  
1541 JX KOOG AAN DE ZAAAN

**Geboren** 23-05-1950 **te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79319/199](#) **Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:29  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Godfried Philip Huffnagel](#)

**Adres** Churchill-laan 238 3  
1078 EX AMSTERDAM

**Geboren** 15-07-1968 **te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80008/145](#) Ingeschreven op 17-12-2020 om 10:32  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Monica Johanna Maria Vonk](#)

Adres Jo Vincentlaan 30  
1187 HD AMSTELVEEN

Geboren 24-05-1963 te NIEUWER-AMSTEL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79615/49](#) Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Johan Willem Oudshoorn](#)

Adres Martin Luther Kinglaan 94  
1111 LJ DIEMEN

Geboren 02-04-1939 te AMSTERDAM  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78772/91](#) Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Harmanus Engbertus Rondeel](#)

Adres Camera Obscuralaan 117  
1183 JX AMSTELVEEN

Geboren 18-10-1937 te BLOEMENDAAL  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/165](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)

Adres Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP

Geboren 23-10-1967 te EVERDINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79516/164</a>                                  | Ingeschreven op 02-11-2020 om 11:32 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Peter Johan van Sikkeleras</a>              |                                     |
| Adres              | Diek 4<br>1797 AB DEN HOORN TEXEL                               |                                     |
| Geboren            | 13-01-1958                                                      | te TEXEL                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/92</a>                                   | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Mindert Westra</a>                          |                                     |
| Adres              | Acacialaan 9<br>7721 EW DALFSEN                                 |                                     |
| Geboren            | 29-06-1963                                                      | te GRONINGEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/35</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/35</a>                  |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Herald Eduard Hessels</a>                   |                                     |
| Adres              | Graspieper 16<br>7951 VJ STAPHORST                              |                                     |
| Geboren            | 10-09-1961                                                      | te MEPPPEL                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                   |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/33</a>             | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#)

Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging

Is aanvulling op [Hyp4 78849/33](#)

Naam gerechtigde [De heer Jan de Berg](#)

Adres Philipshoofjesweg 71  
3247 XR DIRKSLAND

Geboren 21-04-1967

te DIRKSLAND

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79252/61](#)

Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Gerardus Muiser](#)

Adres Westerdam 6  
8891 GM MIDS LAND

Geboren 05-02-1949

te LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/52](#)

Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Siebe Johannes van der Ploeg](#)

Adres Wester-Nieuwkruisland 7  
9293 LW KOLLUMERPOMP

Geboren 04-03-1960

te HEMELUMER OLDE-  
FERD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 10/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78886/187](#)

Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Dirk Jacobus Reiding](#)

Adres Buorren 1  
9014 CE TERSOAL



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10890        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045684            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 27 van 46                 |                         |

**Geboren** 28-06-1952

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/156](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Hendrik Hennink](#)

**Adres** Kontermansweg 22  
8394 TB DE HOEVE

**Geboren** 23-12-1962

**te** BREDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79529/12](#)

**Ingeschreven op** 02-11-2020 om 12:04

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gerardus Bos](#)

**Adres** Tiendweg West 26 A  
2941 ER LEKKERKERK

**Geboren** 14-07-1972

**te** LEKKERKERK

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 79122/50](#)

**Ingeschreven op** 28-09-2020 om 11:08

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 78743/80](#)

**Ingeschreven op** 10-08-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albertus van Zadelhoff](#)

**Adres** Englaan 1 B  
6672 LD HEMMEN

**Geboren** 07-02-1956

**te** DODEWAARD

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/2</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:30 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Kevin Ruiter</a>                                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Komweg 12<br>6942 BT DIDAM                                              |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 16-08-1988                                                              | <b>te</b> DIDAM                            |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                 |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/193</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Mustafa Karakaya</a>                                |                                            |
| <b>Adres</b>              | Bruinvisstraat 25<br>1035 HC AMSTERDAM                                  |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 18-07-1980                                                              | <b>te</b> AMSTERDAM                        |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                               |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                         |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79615/56</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 09-11-2020 om 09:00 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Cornelia van Capelle</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>              | Camera Obscuralaan 117<br>1183 JX AMSTELVEEN                    |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 23-05-1943                                                      | <b>te</b> KAMPEN                           |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                           |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                   |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/12</a>             | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:31 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                            |

**Naam gerechtigde** [De heer Herman Johannes Jozef van Bleisem](#)

**Adres** Tweeboomlaan 102 C  
1624 EH HOORN NH

**Geboren** 09-09-1954 **te** CURACAO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79615/44](#) **Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Starpoint Holding B.V.](#)

**Adres** Zuidplaspolderweg 4  
2841 DD MOORDRECHT

**Statutaire zetel** MOORDRECHT

**KvK-nummer** [29041171](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/14](#) **Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:16  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79738/69](#) **Ingeschreven op** 19-11-2020 om 14:08  
Verbetering  
Is aanvulling op [Hyp4 79653/14](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Martha Zwerver](#)

**Adres** Willem Witsenstraat 9  
7424 GA DEVENTER

**Geboren** 18-10-1955 **te** SORONG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 10/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79615/47](#) **Ingeschreven op** 09-11-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Adrianus Maria Vergauwen](#)

**Adres** Mosterdpad 2  
4882 NX KLEIN ZUNDERT

**Geboren** 24-01-1960 **te** ZUNDERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                             |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 10/3559                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/191</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 11:13 |
|                              | <a href="#">Hyp4 78984/152</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Hendrik Dirk van der Schalie</a>                        |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Laakboulevard 70<br>3825 AE AMERSFOORT                                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 02-02-1958                                                                  | <b>te</b> 'S-GRAVENHAGE                    |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">Mevrouw Yvonne Elise Geurst</a> (ten tijde van verkrijging)     |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                                  |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 10/3559                                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 79718/191</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      | <b>Ingeschreven op</b> 19-11-2020 om 11:13 |
|                              | <a href="#">Hyp4 78984/152</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)      | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:49 |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">Mevrouw Yvonne Elise Geurst</a>                                      |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Laakboulevard 70<br>3825 AE AMERSFOORT                                           |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 16-08-1961                                                                       | <b>te</b> GELDROP                          |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                  |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                               |                                            |
| <b>Betrokken persoon</b>     | <a href="#">De heer Hendrik Dirk van der Schalie</a> (ten tijde van verkrijging) |                                            |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                  |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                             |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 10/3559                                                                     |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78984/158</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:50 |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Antonius Maria van Munster</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Nieuwe Erven 6<br>5384 TB HEESCH                                            |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 07-07-1969                                                                  | <b>te</b> HEESCH                           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen             |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                          |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78984/153</a>                                  | Ingeschreven op 10-09-2020 om 09:49 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Renier Hubertus Jozef Corstjens</a>         |                                     |
| Adres              | Brigittastraat 10<br>6014 AV ITTERVOORT                         |                                     |
| Geboren            | 16-03-1950                                                      | te HUNSEL                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 10/3559                                                         |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78886/186</a>                                  | Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Hugo Willem Jan Willems</a>                 |                                     |
| Adres              | Gouverneur Houbenstraat 34<br>6118 CN NIEUWSTADT                |                                     |
| Geboren            | 01-08-1954                                                      | te SITTARD                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                           |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/3559                                                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78743/81</a>                                             | Ingeschreven op 10-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Sjonger B.V.</a>                                              |                                     |
| Adres              | Het Garnizoen 24<br>8332 GE STEENWIJK                                     |                                     |
| Statutaire zetel   | STEENWIJK                                                                 |                                     |
| KvK-nummer         | <a href="#">08176072</a> (Bron: Handelsregister)                          |                                     |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                      |                                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 9/3559                                                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78772/90</a>                                        | Ingeschreven op 14-08-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                            |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Ludovicus Franciscus Henricus Cornelis Broos</a> |                                     |
| Adres              | Molenstraat 114<br>5281 JS BOXTEL                                    |                                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10890                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Va110442gtr                                   |
| GELEVERD OP               | 09-11-2023 - 14:40 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11165045684          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 09-11-2023 - 10:40 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>09-11-2023 - 10:40 |
| BLAD                      |                    | 32 van 46                                     |

**Geboren** 26-12-1951

**te** VUGHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 17/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/81](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:58

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79325/133](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 14:24

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/81](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Breedijk](#)

**Adres** Knibbelweg 44

2761 JE ZEVENHUIZEN ZH

**Geboren** 09-03-1953

**te** ZEVENHUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 17/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79653/15](#)

**Ingeschreven op** 13-11-2020 om 10:16

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Theodora Petronella Maria Fennis](#)

**Adres** Langestraat 67 F

1211 GW HILVERSUM

**Geboren** 25-12-1947

**te** HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78886/185](#)

**Ingeschreven op** 31-08-2020 om 13:05

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Harmen Westerbroek](#)

**Adres** Secretaris Mulderweg 27

8071 HL NUNSPEET

**Geboren** 19-07-1971

**te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 8/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/89](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan van der Veen](#)

Adres Koningstraat 112  
3319 PC DORDRECHT

Geboren 29-11-1939 te ZWOLLE

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 8/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78886/181](#) Ingeschreven op 31-08-2020 om 13:05  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Anna Petronella Catharina Jacoba Moors](#)

Adres Heide 23  
6088 PC ROGGE

Geboren 08-12-1961 te ROERMOND

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/56](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Louis Balthazar Albert Bosma](#)

Adres Schultenweg 33  
9761 CG EELDE

Geboren 02-02-1943 te VLAGTWERDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 15/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/46](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Guido Paulus Maria Vriends](#)

Adres Sint Jozefstraat 79  
5753 AS DEURNE

**Geboren** 04-05-1968

**te** ETTEN - LEUR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 29/14236

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/69](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#)

**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/69](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Bernardus Franciscus Norbertus Wegdam](#)

**Adres** Ijzertijd 5

5053 ES GOIRLE

**Geboren** 06-06-1939

**te** ENSCHEDE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Hendrica Anna Barbara Hofstede](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 29/14236

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79252/69](#)

**Ingeschreven op** 09-10-2020 om 10:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79305/140](#)

**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79252/69](#)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrica Anna Barbara Hofstede](#)

**Adres** Ijzertijd 5

5053 ES GOIRLE

**Geboren** 08-08-1937

**te** LEEUWARDEN

**Geboorteland** Nederland

**Overleden** 30-09-2021

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Bernardus Franciscus Norbertus Wegdam](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/93](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Antoon Pieter Hendrik Kurvers](#)

Adres Klinkertstraat 112  
6433 PB HOENSBROEK

Geboren 16-05-1944 te SEVENUM

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/14236

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/98](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jan Marinus van Maldegem](#)

Adres Biezenweide 7  
6903 VD ZEVENAAR

Geboren 03-12-1942 te MIDDELBURG

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Gerarda Antoinette Maria van Keulen](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/14236

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79046/98](#) Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Gerarda Antoinette Maria van Keulen](#)

Adres Biezenweide 7  
6903 VD ZEVENAAR

Geboren 07-02-1949 te ZUTPHEN

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Jan Marinus van Maldegem](#) (ten tijde van verkrijging)  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/7118

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79326/5](#) Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:30  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Sharita Patricia Sripal](#)

**Adres** Wethouder De Roosplein 18  
1107 AC AMSTERDAM

**Geboren** 23-10-1985

**te** PARAMARIBO

**Geboorteland** Suriname

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/7118

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79326/14](#)

**Ingeschreven op** 16-10-2020 om 11:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Gert Jan Schaap](#)

**Adres** Haverhullen 22  
9403 WH ASSEN

**Geboren** 24-02-1961

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/149](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Petrus Paulus Joseph Geerling](#)

**Adres** Oude Groenestraat 6 218  
6678 MB OOSTERHOUT GLD

**Geboren** 30-08-1967

**te** NIJMEGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78612/123](#)

**Ingeschreven op** 27-07-2020 om 10:24

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Dekker](#)

**Adres** Valkenbergerweg 13  
6991 JA RHEDEN

**Geboren** 01-12-1951

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/49</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Elbert de Vos</a>                           |                                     |
| Adres              | Espeterweg 9<br>3771 RK BARNEVELD                               |                                     |
| Geboren            | 08-03-1973                                                      | te BARNEVELD                        |
| Geboorteland       | Nederland                                                       |                                     |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78833/194</a>                                          | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:40 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                           |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/194</a>                         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Robert Willem le Mair</a>                           |                                     |
| Adres              | Achterstraat 22<br>6721 VM BENNEKOM                                     |                                     |
| Geboren            | 27-09-1950                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78833/190</a>                                  | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:39 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging                                                   |                                     |
|                    | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/190</a>                 |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Henrikus Cornelis Antonius van Dijk</a>     |                                     |
| Adres              | Vlietskant 15<br>4155 BE GELLICUM                               |                                     |
| Geboren            | 12-03-1965                                                      | te DEIL                             |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |



### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                                             |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                                      |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79252/80</a>                                                               | Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                   |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Gerrit Jan den Uil</a>                                                  |                                     |
| Adres              | Hahnenbergerdijk 23<br>49824 EMLICHHEIM<br>Graftschaft Bentheim<br>Bondsrepubliek Duitsland |                                     |
| Geboren            | 02-08-1961                                                                                  | te BUSSUM                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen                             |                                     |
| Burgerlijke staat  | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)                                      |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/27</a>                                   | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:56 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/27</a> |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Benno de Lang</a>                           |                                     |
| Adres              | Zonnedaauwlaan 1<br>1187 EN AMSTELVEEN                          |                                     |
| Geboren            | 19-11-1961                                                      | te AMSTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78849/37</a>                                           | Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:57 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Aanvullend stuk    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15 |
|                    | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78849/37</a>         |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer René Cornelis Petrus Holling</a>                    |                                     |
| Adres              | Abdis Elizabethstraat 34<br>2544 NA 'S-GRAVENHAGE                       |                                     |
| Geboren            | 26-03-1956                                                              | te LEIDEN                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/198</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging                                                           |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/198</a>                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Bob Postmus</a>                                     |                                            |
| <b>Adres</b>              | Oosteinderweg 179<br>1432 AK AALSMEER                                   |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 01-12-1959                                                              | <b>te</b> ENSCHEDE                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                          |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/197</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                            |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging                                                   |                                            |
|                           | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/197</a>                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Klaasje Harmina Lassche</a>                 |                                            |
| <b>Adres</b>              | Kaasjeskruid 6<br>2635 KR DEN HOORN ZH                          |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 24-06-1969                                                      | <b>te</b> VOLLENHOVE                       |
| <b>Geboorteland</b>       | Nederland                                                       |                                            |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79326/1</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:30 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Petrus Cornelis Maria Ruigrok</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>              | Molenhoeve 2<br>2182 EZ HILLEGOM                                        |                                            |
| <b>Geboren</b>            | 03-09-1958                                                              | <b>te</b> HILLEGOM                         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 78612/129</a>                                          | Ingeschreven op 27-07-2020 om 10:25 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Rudolph Franciscus Aloisius Arends</a>              |                                     |
| Adres              | Paardenmarkt 23<br>4561 CW HULST                                        |                                     |
| Geboren            | 04-10-1960                                                              | te HULST                            |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79319/200</a>                                          | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:29 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Machteld Stilting</a>                               |                                     |
| Adres              | De Baander 22<br>3823 VK AMERSFOORT                                     |                                     |
| Geboren            | 08-02-1966                                                              | te UTRECHT                          |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/100</a>                                          | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Jozina Jannetje Kraaijeveld</a>                     |                                     |
| Adres              | Kromhout 120<br>3311 RH DORDRECHT                                       |                                     |
| Geboren            | 12-09-1956                                                              | te ROTTERDAM                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                 |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79252/66</a>                   | Ingeschreven op 09-10-2020 om 10:45 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Teunis Jacobus de Bruin</a> |                                     |
| Adres              | Burg de Zeeuwstraat 31<br>2982 BE RIDDERKERK    |                                     |

|                          |                                                                 |           |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Geboren</b>           | 30-12-1955                                                      | <b>te</b> | ROTTERDAM |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                                                       |           |           |
|                          | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |           |           |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |           |           |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                 |                        |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                          |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79653/19</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 13-11-2020 om 10:17 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Kleinjan</a>                       |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Botter 6<br>2991 PA BARENDRECHT                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 20-07-1939                                                      | <b>te</b>              | IJSSELMONDE         |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                  |                        |                     |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                           |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 78833/195</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 24-08-2020 om 14:40 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                        |                        |                     |
| <b>Aanvullend stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 78932/196</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> | 02-09-2020 om 12:15 |
|                           | Bekrachtiging<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 78833/195</a> |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Carl de Klonia</a>                           |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | 1e Kruisstraat 8<br>1521 VP WORMERVEER                           |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 16-03-1955                                                       | <b>te</b>              | WORMERVEER          |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen  |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                               |                        |                     |

#### 1 Eigendom (recht van)

|                           |                                                                         |                        |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Aandeel</b>            | 5/3559                                                                  |                        |                     |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 79122/57</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> | 28-09-2020 om 11:09 |
|                           | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                        |                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Jacobus Donald Donkersloot</a>                      |                        |                     |
| <b>Adres</b>              | Van Renesselaan 23<br>1901 KJ CASTRICUM                                 |                        |                     |
| <b>Geboren</b>            | 27-09-1952                                                              | <b>te</b>              | AMSTERDAM           |
|                           | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                        |                     |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                        |                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/45</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:08 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Eldert van Schagen</a>                      |                                     |
| Adres              | Luteynmarke 48<br>8016 NA ZWOLLE                                |                                     |
| Geboren            | 03-10-1961                                                      | te ZWOLLE                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                          |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79122/51</a>                                   | Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Dinant Erik Alberts</a>                     |                                     |
| Adres              | Otterbeek 68<br>8064 JL ZWARTSLUIS                              |                                     |
| Geboren            | 08-08-1962                                                      | te ALMELO                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                     |                                                                         |                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel             | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk  | <a href="#">Hyp4 78984/151</a>                                          | Ingeschreven op 10-09-2020 om 09:49 |
|                     | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde    | <a href="#">De heer Ernest Onno Willem van der Stelt</a>                |                                     |
| Beschikkingsbevoegd | Bewind                                                                  |                                     |
| Adres               | Grevenmacherhof 54<br>5625 LV EINDHOVEN                                 |                                     |
| Postadres           | Postbus 2071<br>6020 AB BUDEL                                           |                                     |
| Geboren             | 19-05-1938                                                              | te ZWOLLE                           |
|                     | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Vermeld in stuk     | <a href="#">Hyp4 86698/53</a>                                           | Ingeschreven op 20-06-2023 om 13:30 |
|                     | Stuk m.b.t. beperking beschikkingsbevoegdheid                           |                                     |
| Burgerlijke staat   | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|         |        |  |
|---------|--------|--|
| Aandeel | 5/3559 |  |
|---------|--------|--|

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79930/163](#) Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Lennard van de Laar](#)

Adres Eikenbussel 23  
5689 AA OIRSCHOT

Geboren 23-08-1976 te OIRSCHOT

Geboorteland Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79122/54](#) Ingeschreven op 28-09-2020 om 11:09  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Douwe Lykle Tromp](#)

Adres Aagje Dekenstraat 13  
8914 AN LEEUWARDEN

Geboren 04-12-1970 te LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79653/16](#) Ingeschreven op 13-11-2020 om 10:17  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Jitse Jan Bok](#)

Adres Valeriaan 19  
8446 BB HEERENVEEN

Geboren 13-09-1969 te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/3559

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78833/199](#) Ingeschreven op 24-08-2020 om 14:40  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 78932/196](#)

Ingeschreven op 02-09-2020 om 12:15

Bekrachtiging  
Is aanvulling op [Hyp4 78833/199](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Antje Jacoba de Jong](#)

|                                                                 |                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                    | Molenstraat 37<br>8913 BB LEEUWARDEN                                    |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 27-05-1951                                                              | <b>te</b> LEEUWARDEN                       |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 79529/18</a>                                           | <b>Ingeschreven op</b> 02-11-2020 om 12:07 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Roger Aerts</a>                                     |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Langestraat 59<br>2235 HOUTVENNE<br>België                              |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 06-11-1964                                                              | <b>te</b> HEIST OP DEN BERG                |
| <b>Geboorteland</b>                                             | België                                                                  |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 78984/150</a>                                          | <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2020 om 09:49 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">De heer Saf Sariëm Alberts</a>                              |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Burg ter Pelkwijklaan 1<br>3582 JK UTRECHT                              |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 08-03-1999                                                              | <b>te</b> HEERLEN                          |
| <b>Geboorteland</b>                                             | Nederland                                                               |                                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                   |                                                                         |                                            |
| <b>Aandeel</b>                                                  | 5/3559                                                                  |                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                       | <a href="#">Hyp4 79326/3</a>                                            | <b>Ingeschreven op</b> 16-10-2020 om 11:30 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                         |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                         | <a href="#">Mevrouw Kismet Anna Geertruida Özcan</a>                    |                                            |
| <b>Adres</b>                                                    | Heerenveenpad 31<br>1324 CB ALMERE                                      |                                            |
| <b>Geboren</b>                                                  | 06-01-1981                                                              | <b>te</b> HAARLEM                          |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>                                        | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79046/96</a>                                           | Ingeschreven op 17-09-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Jacobus Gerardus Franciscus Sibbing</a>             |                                     |
| Adres              | Akkerdreef 146<br>2723 XL ZOETERMEER                                    |                                     |
| Geboren            | 01-12-1952                                                              | te BUSSUM                           |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79930/160</a>                                          | Ingeschreven op 11-12-2020 om 10:58 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Mevrouw Johanna Christina Maria van der Gaag</a>            |                                     |
| Adres              | Johannes Bildersstraat 16<br>2596 EH 'S-GRAVENHAGE                      |                                     |
| Geboren            | 06-11-1955                                                              | te 'S-GRAVENHAGE                    |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                         |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                                                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79326/4</a>                                            | Ingeschreven op 16-10-2020 om 11:30 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Johannes Cosmas Jozef Scheepens</a>                 |                                     |
| Adres              | "De Leeuwerik" straat 41<br>5683 BN BEST                                |                                     |
| Geboren            | 05-03-1961                                                              | te EINDHOVEN                        |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                                     |
| Burgerlijke staat  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                    |                                           |                                     |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel            | 5/3559                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 79615/53</a>             | Ingeschreven op 09-11-2020 om 09:00 |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) |                                     |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">De heer Paul Verdonk</a>      |                                     |
| Adres              | Boekweithof 68<br>5351 MG BERGHEM         |                                     |





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10890        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110442gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 09-11-2023 - 14:40        | S11165045684            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 09-11-2023 - 10:40        | 09-11-2023 - 10:40      |
| BLAD                      |                         |
| 46 van 46                 |                         |

**Geboren** 31-05-1980 **te** OSS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/154](#) **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robert Peter Aerts](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 03-05-1975 **te** TEGELEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/3559

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78984/154](#) **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 09:49  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Robertus Johannes Andreas Hendriks](#)

**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST

**Geboren** 21-08-1961 **te** VENLO

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10915](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021091570000

Locatie Noorddammerweg 78 B

1187 ZV Amstelveen

BAG identificatie: [0362010002024456](#)

Kadastrale grootte 943 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116154 - 476050

Ontstaan uit [Amstelveen O 10836](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86324/116](#)

Ingeschreven op 04-04-2023 om 14:59

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [N.C.M. Dinkgreve en J.S.M. Dinkgreve-Vlaming B.V.](#)

Adres Noorddammerweg 78 B 1

1187 ZV AMSTELVEEN

Statutaire zetel AMSTELVEEN

KvK-nummer [89813073](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 10917

UW REFERENTIE

Co110242azw

GELEVERD OP

20-10-2023 - 16:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11163715337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-10-2023 - 14:34

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-10-2023 - 14:34

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10917](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021091770000

**Kadastrale grootte** 1.165 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 116173 - 476096**Ontstaan uit** [Amstelveen O 10836](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86324/116](#)**Ingeschreven op** 04-04-2023 om 14:59

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [N.C.M. Dinkgreve en J.S.M. Dinkgreve-Vlaming B.V.](#)**Adres** Noorddammerweg 78 B 1

1187 ZV AMSTELVEEN

**Statutaire zetel** AMSTELVEEN**KvK-nummer** [89813073](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 11023        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110739gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 14-06-2024 - 16:06        | S11180421321            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 14-06-2024 - 14:05        | 14-06-2024 - 14:05      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 1                   |                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 11023</a><br><small>Kadastrale objectidentificatie: 012021102370000</small>               |
| Locatie               | J.C. van Hattumweg 7 B<br>1187 ZN Amstelveen<br><small>BAG identificatie: <a href="#">0362010002175943</a></small> |
| Kadastrale grootte    | 1.670 m²                                                                                                           |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                                                        |
| Coördinaten           | 116494 - 476233                                                                                                    |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9365</a>                                                                                  |

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

|                                                                                |                                                           |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                                         |                                                           |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 19394/198 Amsterdam</a>                  | Ingeschreven op | 12-01-2006 om 09:00 |
| Naam gerechtigde                                                               | <a href="#">De heer Hermanus Johannes van Weerdenburg</a> |                 |                     |
| Adres                                                                          | J.C. van Hattumweg 7 B<br>1187 ZN AMSTELVEEN              |                 |                     |
| Geboren                                                                        | 22-11-1945                                                | te              | AMSTERDAM           |
| <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |                                                           |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                                              | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                        |                 |                     |
| Erfpachtcanon                                                                  | Afgekocht tot en met                                      |                 |                     |
| Einddatum afkoop canon                                                         | 30-04-2006                                                |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk                                                             | <a href="#">Hyp4 13447/35 Amsterdam</a>                   | Ingeschreven op | 29-04-1996          |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10879                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:15 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186455792          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:14 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:14 |
| BLAD                      |                    | 1 van 6                                       |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | <a href="#">Amstelveen O 10879</a> |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021087970000 |                                    |
| Kadastrale grootte                              | 30 m²                              |
| Grens en grootte                                | Voorlopig                          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                                 |
| Coördinaten                                     | 116484 - 476126                    |
| Ontstaan uit                                    | <a href="#">Amstelveen O 9700</a>  |

### AANTEKENINGEN

|                                                                                                               |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken | Er zijn geen beperkingen bekend |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |
| Aandeel                                                         | 1/5                                                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65459/81</a>                                           |
| Ingeschreven op                                                 | 24-12-2014 om 14:25                                                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Peter Wilhelmus Vonck</a>                           |
| Adres                                                           | Rodenbachstraat 72<br>2523 JM 'S-GRAVENHAGE                             |
| Geboren                                                         | 19-01-1957                                                              |
| te                                                              | POSTERHOLT                                                              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |
| Aandeel                                                         | 21/125                                                                  |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 65459/80</a>                                           |
| Ingeschreven op                                                 | 24-12-2014 om 14:25                                                     |

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Eykelenboom](#)

**Adres** Landstraat 53  
3131 CE VLAARDINGEN

**Geboren** 13-05-1959 **te** DELFT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/125

|                                                                                        |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Afkomstig uit stukken</b> <a href="#">Hyp4 77257/111</a><br>Verklaring van erfrecht | <b>Ingeschreven op</b> 16-01-2020 om 14:44 |
| <a href="#">Hyp4 65459/78</a>                                                          | <b>Ingeschreven op</b> 24-12-2014 om 14:25 |

**Naam gerechtigde** [De heer Michiel Rudolfus Anema](#)

**Adres** It Regintelan 9  
9254 DR HURDEGARYP

**Geboren** 11-04-1973 **te** HARLINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/250

|                                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Afkomstig uit stuk</b> <a href="#">Hyp4 65472/146</a> | <b>Ingeschreven op</b> 29-12-2014 om 14:48 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Josephus Wilhelmus Heeren](#)

**Adres** Zonnehout 51  
3991 MV HOUTEN

**Geboren** 07-07-1972 **te** BERGEYK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 9/125

|                                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Afkomstig uit stuk</b> <a href="#">Hyp4 65486/194</a> | <b>Ingeschreven op</b> 30-12-2014 om 12:40 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**Naam gerechtigde** [De heer Gerard Lourens de Hoog](#)



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10879                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:15 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186455792          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:14 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:14 |
| BLAD                      |                    | 3 van 6                                       |

**Adres** Brugstraat 43  
7918 TP NIEUWLANDE

**Geboren** 17-09-1958 **te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65472/147](#) **Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Johan Nap](#)

**Adres** Buntlaan 84  
3971 JE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

**Geboren** 04-12-1971 **te** DRIEBER-  
GEN-RIJSENBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/77](#) **Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [SaHe Beheer B.V.](#)

**Adres** Menno Simonszstraat 32  
1427 BE AMSTELHOEK

**Statutaire zetel** DE RONDE VENEN

**KvK-nummer** [30233096](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/200

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65472/148](#) **Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Leonardus Aloysius van Laak](#)

**Adres** Torenlaan 42  
3043 BT ROTTERDAM



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10879        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:15        | S11186455792            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:14        | 11-09-2024 - 14:14      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 6                   |                         |

Geboren 05-04-1957

te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/200

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/148](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Henricus Antonius van Laak](#)

Adres Torenlaan 42  
3043 BT ROTTERDAM

Geboren 30-05-1952

te ROTTERDAM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/20

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65513/32](#)

Ingeschreven op 31-12-2014 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Hein Michiel Holthuizen](#)

Adres Marledijk 7  
8198 KP MARLE

Geboren 16-03-1961

te AMSTERDAM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65459/76](#)

Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25

Naam gerechtigde [De heer Walter Marinus Albertus Brouwer](#)

Adres Usticahof 10  
3059 XS ROTTERDAM





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10879        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:15        | S11186455792            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:14        | 11-09-2024 - 14:14      |
| BLAD                      |                         |
| 5 van 6                   |                         |

Geboren 15-06-1974

te KRIMPEN AAN DEN  
IJssel

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65513/30](#)

**Ingeschreven op** 31-12-2014 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Jan Geerdsema](#)

**Adres** Van Leeuwenhoeklaan 47  
5252 CA VLIJMEN

Geboren 26-06-1965

te SCHEEMDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/1000

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/79](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Overig stuk** [Hyp4 89180/96](#)

**Ingeschreven op** 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrika Laura de Weger](#)

**Adres** Jasmijnstraat 47  
2982 CK RIDDERKERK

Geboren 01-05-1949

te VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 13/1000

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 89180/96](#)

**Ingeschreven op** 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hendrika Laura de Weger](#)

**Adres** Jasmijnstraat 47  
2982 CK RIDDERKERK



BETREFT

Amstelveen O 10879

UW REFERENTIE

Cons\_JKS\_110739

GELEVERD OP

11-09-2024 - 16:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186455792

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-09-2024 - 14:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-09-2024 - 14:14

BLAD

6 van 6

**Geboren** 01-05-1949**te** VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)**Aantekening recht** Fidei commis/tweetrapsmaking**Betrokken persoon** [Mevrouw Liana Henriette Hoornweg](#)**Adres** Nieuwstraat 52  
2266 AE LEIDSCHENDAM**Geboren** 14-02-1977**te** VLAARDINGEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [Mevrouw Nicole Francisca Hoornweg](#)**Adres** Albatroshof 23  
2872 BG SCHOONHOVEN**Geboren** 10-01-1979**te** VLAARDINGEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [Mevrouw Eleonora Jacoba Hoornweg](#)**Adres** Taptadestraat 6  
2316 LG LEIDEN**Geboren** 25-10-1980**te** VLAARDINGEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 89180/96](#)**Ingeschreven op** 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht



BETREFT

Amstelveen O 10880

UW REFERENTIE

Cons\_JKS\_110739

GELEVERD OP

11-09-2024 - 16:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186455879

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-09-2024 - 14:15

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-09-2024 - 14:15

BLAD

1 van 6

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10880](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021088070000

**Kadastrale grootte** 470 m²**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116497 - 476154**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9700](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/5**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/81](#)**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25**Naam gerechtigde** [De heer Peter Wilhelmus Vonck](#)**Adres** Rodenbachstraat 72  
2523 JM 'S-GRAVENHAGE**Geboren** 19-01-1957**te** POSTERHOLT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 21/125**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/80](#)**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10880        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:16        | S11186455879            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:15        | 11-09-2024 - 14:15      |
| BLAD                      |                         |
| 2 van 6                   |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Cornelis Eykelenboom](#)

**Adres** Landstraat 53  
3131 CE VLAARDINGEN

**Geboren** 13-05-1959 **te** DELFT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 12/125

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 77257/111](#) **Ingeschreven op** 16-01-2020 om 14:44  
Verklaring van erfrecht  
[Hyp4 65459/78](#) **Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [De heer Michiel Rudolfus Anema](#)

**Adres** It Regintelan 9  
9254 DR HURDEGARYP

**Geboren** 11-04-1973 **te** HARLINGEN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 19/250

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65472/146](#) **Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Josephus Wilhelmus Heeren](#)

**Adres** Zonnehout 51  
3991 MV HOUTEN

**Geboren** 07-07-1972 **te** BERGEYK  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 9/125

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65486/194](#) **Ingeschreven op** 30-12-2014 om 12:40

**Naam gerechtigde** [De heer Gerard Lourens de Hoog](#)



## BETREFT

Amstelveen O 10880

## UW REFERENTIE

Cons\_JKS\_110739

## GELEVERD OP

11-09-2024 - 16:16

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186455879

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-09-2024 - 14:15

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-09-2024 - 14:15

## BLAD

3 van 6

**Adres** Brugstraat 43  
7918 TP NIEUWLANDE

**Geboren** 17-09-1958 **te** PIJNACKER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 7/100

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65472/147](#) **Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Albert Johan Nap](#)

**Adres** Buntlaan 84  
3971 JE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

**Geboren** 04-12-1971 **te** DRIEBER-  
GEN-RIJSENBURG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 3/50

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/77](#) **Ingeschreven op** 24-12-2014 om 14:25

**Naam gerechtigde** [SaHe Beheer B.V.](#)

**Adres** Menno Simonszstraat 32  
1427 BE AMSTELHOEK

**Statutaire zetel** DE RONDE VENEN

**KvK-nummer** [30233096](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 11/200

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65472/148](#) **Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Leonardus Aloysius van Laak](#)

**Adres** Torenlaan 42  
3043 BT ROTTERDAM



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10880        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:16        | S11186455879            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:15        | 11-09-2024 - 14:15      |
| BLAD                      |                         |
| 4 van 6                   |                         |

Geboren 05-04-1957

te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/200

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65472/148](#)

Ingeschreven op 29-12-2014 om 14:48

Naam gerechtigde [De heer Henricus Antonius van Laak](#)

Adres Torenlaan 42  
3043 BT ROTTERDAM

Geboren 30-05-1952

te ROTTERDAM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/20

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65513/32](#)

Ingeschreven op 31-12-2014 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Hein Michiel Holthuizen](#)

Adres Marledijk 7  
8198 KP MARLE

Geboren 16-03-1961

te AMSTERDAM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 6/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65459/76](#)

Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25

Naam gerechtigde [De heer Walter Marinus Albertus Brouwer](#)

Adres Usticahof 10  
3059 XS ROTTERDAM



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10880        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:16        | S11186455879            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:15        | 11-09-2024 - 14:15      |
| BLAD                      |                         |
| 5 van 6                   |                         |

Geboren 15-06-1974

te KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat   Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/125

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65513/30](#)

Ingeschreven op 31-12-2014 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Albert Jan Geerdsema](#)

Adres Van Leeuwenhoeklaan 47  
5252 CA VLIJMEN

Geboren 26-06-1965

te SCHEEMDA

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat   Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/1000

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65459/79](#)

Ingeschreven op 24-12-2014 om 14:25

Overig stuk [Hyp4 89180/96](#)

Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [Mevrouw Hendrika Laura de Weger](#)

Adres Jasmijnstraat 47  
2982 CK RIDDERKERK

Geboren 01-05-1949

te VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat   Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 13/1000

Afkomstig uit stuk [Hyp4 89180/96](#)

Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [Mevrouw Hendrika Laura de Weger](#)

Adres Jasmijnstraat 47  
2982 CK RIDDERKERK



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10880        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:16        | S11186455879            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:15        | 11-09-2024 - 14:15      |
| BLAD                      |                         |
| 6 van 6                   |                         |

**Geboren** 01-05-1949

**te** VLAARDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

**Aantekening recht** Fidei commis/tweetrapsmaking

**Betrokken persoon** [Mevrouw Liana Henriette Hoornweg](#)

**Adres** Nieuwstraat 52  
2266 AE LEIDSCHENDAM

**Geboren** 14-02-1977

**te** VLAARDINGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [Mevrouw Nicole Francisca Hoornweg](#)

**Adres** Albatroshof 23  
2872 BG SCHOONHOVEN

**Geboren** 10-01-1979

**te** VLAARDINGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [Mevrouw Eleonora Jacoba Hoornweg](#)

**Adres** Taptadestraat 6  
2316 LG LEIDEN

**Geboren** 25-10-1980

**te** VLAARDINGEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 89180/96](#)

**Ingeschreven op** 24-07-2024 om 09:05

Verklaring van erfrecht





BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180421587

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:08

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:08

BLAD

1 van 9

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10873](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021087370000

**Kadastrale grootte** 412 m²**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 116459 - 476094**Ontstaan uit** [Amstelveen O 9657](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 46/255**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/74](#)**Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23**Naam gerechtigde** [De heer Dirk Pier Noordmans](#)**Adres** Huizumerlaan 148 B  
8934 BL LEEUWARDEN**Geboren** 28-09-1962**te** HENNAARDERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 67/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/22](#)**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:52



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10873        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110739gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 14-06-2024 - 16:09        | S11180421587            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 14-06-2024 - 14:08        | 14-06-2024 - 14:08      |
| BLAD                      |                         |
| 2 van 9                   |                         |

**Naam gerechtigde** [De heer Adrianus Marinus Bijl](#)

**Adres** Zoom 18  
8032 EN ZWOLLE

**Geboren** 19-02-1933 **te** ROTTERDAM

**Overleden** 14-10-2020  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/51

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/73](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Cornelia Hendrika Maria Verbij](#)

**Adres** 3e Louise de Colignystr 93  
2595 SN 'S-GRAVENHAGE

**Geboren** 29-10-1959 **te** ALPHEN AAN DEN RIJN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 6/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65351/6](#) **Ingeschreven op** 12-12-2014 om 13:07

**Naam gerechtigde** [De heer Siemon Oost](#)

**Adres** Vreebergen 64  
9403 ES ASSEN

**Geboren** 18-10-1960 **te** ASSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/102

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/76](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Martinus Hendrikus Maria Oortwijn](#)



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10873                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Va110739gtr                                   |
| GELEVERD OP               | 14-06-2024 - 16:09 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11180421587          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 14-06-2024 - 14:08 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>14-06-2024 - 14:08 |
| BLAD                      |                    | 3 van 9                                       |

**Adres** Hartingstraat 180  
3511 HV UTRECHT

**Geboren** 11-07-1954 **te** APELDOORN  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/102

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65387/197](#) **Ingeschreven op** 18-12-2014 om 13:27

**Naam gerechtigde** [De heer Erik François Spitter](#)

**Adres** Spoorbaan 151  
3224 XP HELLEVOETSLUIS

**Geboren** 19-07-1977 **te** MAASSLUIS  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/102

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/77](#) **Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Hilke Hemmechien Tijdens](#)

**Adres** Hoofdweg 183  
9681 AE MIDWOLDA

**Geboren** 21-01-1956 **te** WINSCHOTEN

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 5/102

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65403/2](#) **Ingeschreven op** 18-12-2014 om 13:53

**Naam gerechtigde** [De heer Arjan Hilbert Sanders](#)

**Adres** Brandingdijk 296  
3059 RB ROTTERDAM



BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180421587

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:08

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:08

BLAD

4 van 9

Geboren 30-03-1982

te LOPPERSUM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 5/102

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65403/147](#)

Ingeschreven op 19-12-2014 om 12:23

Naam gerechtigde [De heer Boeke Nettekoven](#)Adres Lankforst 4002  
6538 HP NIJMEGEN

Geboren 27-02-1946

te PADANG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/51

Afkomstig uit stukken [Hyp4 73222/96](#)

Ingeschreven op 23-05-2018 om 09:00

[Hyp4 65338/81](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [Mevrouw Hilligje Mulder](#)Adres Tukseweg 71 A  
8331 LB STEENWIJK

Geboren 29-03-1940

te VLEDDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 7/255

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/82](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [De heer Johan Daniël Versluis](#)Adres Bandijk 35  
4251 ME WERKENDAM

Geboren 29-08-1972

te PIJNACKER



BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180421587

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:08

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:08

BLAD

5 van 9

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 7/255**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65375/100](#)**Ingeschreven op** 16-12-2014 om 11:40**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Johanna Cornelia Koks](#)**Adres** De Gagelrijzen 112  
4711 PB ST. WILLEBRORD**Postadres** Snellenshof 29  
4811 LN BREDA**Geboren** 22-04-1953**te** RUCPHEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 13/510**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65429/97](#)**Ingeschreven op** 22-12-2014 om 14:53**Naam gerechtigde** [De heer Harold Carel Frederik van der Heijden](#)**Adres** Reigerstraat 32  
1171 TS BADHOEVEDORP**Geboren** 23-10-1967**te** EVERDINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 2/85**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65362/124](#)**Ingeschreven op** 15-12-2014 om 14:42**Naam gerechtigde** [De heer Marcel Petrus Maria Heezen](#)**Adres** Parkstraat 7  
2652 DJ BERKEL EN RODENRIJS



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10873        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110739gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 14-06-2024 - 16:09        | S11180421587            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 14-06-2024 - 14:08        | 14-06-2024 - 14:08      |
| BLAD                      |                         |
| 6 van 9                   |                         |

Geboren 08-12-1967

te BERKEL EN RODEN-  
RIJS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/85

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/78](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [De heer Arnoud Markus Willem Brouwer](#)

Adres Cypruslaan 39  
3059 XA ROTTERDAM

Geboren 18-11-1971

te KRIMPEN AAN DEN  
IJssel

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/85

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/89](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:52

Naam gerechtigde [De heer Evert Mannak](#)

Adres Nieuwe Haven 87 C  
3116 AB SCHIEDAM

Geboren 02-07-1946

te HOOGEVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/85

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65338/79](#)

Ingeschreven op 11-12-2014 om 13:23

Naam gerechtigde [De heer Tiese van Dalen](#)

Adres Stroomdal 4  
8332 KJ STEENWIJK

Geboren 19-03-1970

te WESTSTELLINGWERF



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   | Amstelveen O 10873 |                                               |
| UW REFERENTIE             | Va110739gtr        |                                               |
| GELEVERD OP               | 14-06-2024 - 16:09 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11180421587          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 14-06-2024 - 14:08 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>14-06-2024 - 14:08 |
| BLAD                      | 7 van 9            |                                               |

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65338/80](#)

**Ingeschreven op** 11-12-2014 om 13:23

**Naam gerechtigde** [De heer Egbertus Gerardus van Kaam](#)

**Adres** Heuvelwijkstraat 8  
5397 GE LITH

**Geboren** 11-08-1961

**te** VELSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/85

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65459/16](#)

**Ingeschreven op** 24-12-2014 om 12:42

**Naam gerechtigde** [De heer Meindert Pieter Geertsema](#)

**Adres** De Meerenweg 2  
9961 PA MENSINGEWEER

**Geboren** 12-03-1960

**te** DE NOORDOOSTELIJ-  
KE POLDER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65387/56](#)

**Ingeschreven op** 17-12-2014 om 13:13

**Naam gerechtigde** [De heer Freek Verdult](#)

**Adres** Bredasingel 64  
6843 RE ARNHEM

**Geboren** 05-08-1978

**te** RHEDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65472/149](#)

**Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [De heer Wietze Spijkerman](#)

**Adres** Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT

**Geboren** 04-05-1981

**te** ZWOLLE

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 2/255

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 86683/105](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65472/149](#)

**Ingeschreven op** 29-12-2014 om 14:48

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer](#)

**Adres** Maccallastraat 15  
5708 KS HELMOND

**Geboren** 25-01-1959

**te** LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/510

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65572/174](#)

**Ingeschreven op** 15-01-2015 om 12:58

**Naam gerechtigde** [De heer Hubertus Willem Maijs](#)

**Adres** Kroesmeestersdreef 9 D  
6216 PK MAASTRICHT

**Geboren** 19-01-1944

**te** MAASTRICHT





BETREFT

Amstelveen O 10873

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180421587

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:08

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:08

BLAD

9 van 9

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

---



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10861                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:16 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186455979          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:15 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:15 |
| BLAD                      |                    | 1 van 5                                       |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | <a href="#">Amstelveen O 10861</a> |
| Kadastrale objectidentificatie: 012021086170000 |                                    |
| Kadastrale grootte                              | 30 m²                              |
| Grens en grootte                                | Voorlopig                          |
| Meettarief verschuldigd                         | Ja                                 |
| Coördinaten                                     | 116535 - 476187                    |
| Ontstaan uit                                    | <a href="#">Amstelveen O 9504</a>  |

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

|                                                                 |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |
| Aandeel                                                         | 171/250                                                                 |
| Afkomstig uit stukken                                           | <a href="#">Hyp4 73547/146</a><br><a href="#">Hyp4 64498/86</a>         |
| Ingeschreven op                                                 | 06-07-2018 om 12:52<br>Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36              |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga</a>                     |
| Adres                                                           | Gladiolenlaan 6<br>3181 CC ROZENBURG ZH                                 |
| Geboren                                                         | 29-12-1943                                                              |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                         |
| te                                                              | LEEUWARDEN                                                              |
| Burgerlijke staat                                               | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                         |
| Aandeel                                                         | 3/50                                                                    |

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/85](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Jan Hilco Borgers](#)

Adres Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP

Geboren 26-09-1963

te AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/20

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/83](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees](#)

Adres Schuttersdreef 32  
6181 DR ELSLOO LB

Geboren 07-07-1967

te MEERSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/87](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Piet van Veen](#)

Adres Hark 5  
1611 LM BOVENKARSPEL

Geboren 26-11-1951

te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 33/1000

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64561/177](#)

Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem](#)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10861        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:16        | S11186455979            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:15        | 11-09-2024 - 14:15      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 5                   |                         |

|                   |                                        |                                                                 |         |
|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Adres             | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER         |                                                                 |         |
| Geboren           | 17-03-1959                             | te                                                              | DE LIER |
| Geboorteland      | Nederland                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |         |
| Burgerlijke staat | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                                                 |         |
| Betrokken persoon | Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |         |

1 Eigendom (recht van)

|                    |                                              |                                                                 |                     |
|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aandeel            | 33/1000                                      |                                                                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64561/177                               | Ingeschreven op                                                 | 02-07-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo       |                                                                 |                     |
| Adres              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER               |                                                                 |                     |
| Geboren            | 17-03-1958                                   | te                                                              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland       | Nederland                                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                                                                 |                     |
| Betrokken persoon  | De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                     |

1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 1/40                                                            |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64498/82                                                   | Ingeschreven op | 20-06-2014 om 13:36 |
| Overig stuk        | Hyp4 89180/96                                                   | Ingeschreven op | 24-07-2024 om 09:05 |
|                    | Verklaring van erfrecht                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Hendrika Laura de Weger                                 |                 |                     |
| Adres              | Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK                          |                 |                     |
| Geboren            | 01-05-1949                                                      | te              | VLAARDINGEN         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10861                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:16 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186455979          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:15 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:15 |
| BLAD                      |                    | 4 van 5                                       |

1 Eigendom (recht van)

|                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel 1/40                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk <a href="#">Hyp4 89180/96</a>                    | Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05 |
| Verklaring van erfrecht                                             |                                     |
| Naam gerechtigde <a href="#">Mevrouw Hendrika Laura de Weger</a>    |                                     |
| Adres Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK                        |                                     |
| Geboren 01-05-1949                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Burgerlijke staat Zie akte(n)                                       |                                     |
| Aantekening recht Fidei commis/tweetrapsmaking                      |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Liana Henriette Hoornweg</a>  |                                     |
| Adres Nieuwstraat 52<br>2266 AE LEIDSCHENDAM                        |                                     |
| Geboren 14-02-1977                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Nicole Francisca Hoornweg</a> |                                     |
| Adres Albatroshof 23<br>2872 BG SCHOONHOVEN                         |                                     |
| Geboren 10-01-1979                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Eleonora Jacoba Hoornweg</a>  |                                     |
| Adres Taptadestraat 6<br>2316 LG LEIDEN                             |                                     |
| Geboren 25-10-1980                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Afkomstig uit stuk <a href="#">Hyp4 89180/96</a>                    | Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05 |
| Verklaring van erfrecht                                             |                                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10861                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:16 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186455979          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:15 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:15 |
| BLAD                      |                    | 5 van 5                                       |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/40                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 86683/105                                                  | Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | Hyp4 64498/84                                                   | Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde      | De heer Wietze Spijkerman                                       |                                     |
| Adres                 | Cataloniestraat 22<br>6663 NJ LENT                              |                                     |
| Geboren               | 04-05-1981                                                      | te ZWOLLE                           |
| Geboorteland          | Nederland                                                       |                                     |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/40                                                            |                                     |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 86683/105                                                  | Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | Hyp4 64498/84                                                   | Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36 |
| Naam gerechtigde      | Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer                   |                                     |
| Adres                 | Maccallastraat 15<br>5708 KS HELMOND                            |                                     |
| Geboren               | 25-01-1959                                                      | te LEIDEN                           |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |



## BETREFT

Amstelveen O 10862

## UW REFERENTIE

Cons\_JKS\_110739

## GELEVERD OP

11-09-2024 - 16:17

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186456093

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-09-2024 - 14:17

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-09-2024 - 14:17

## BLAD

1 van 5

Eigendomsinformatie 

## ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10862](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021086270000

Kadastrale grootte 470 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 116548 - 476182

Ontstaan uit [Amstelveen O 9504](#)

## AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

## RECHTEN

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 171/250

Afkomstig uit stukken [Hyp4 73547/146](#)  
[Hyp4 64498/86](#)

Ingeschreven op 06-07-2018 om 12:52

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [Mevrouw Antoinette Trijntje Eisenga](#)Adres Gladiolenlaan 6  
3181 CC ROZENBURG ZH

Geboren 29-12-1943

te LEEUWARDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/50

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/85](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Jan Hilco Borgers](#)

Adres Wildekampsweg 13  
8091 GH WEZEP

Geboren 26-09-1963

te AVEREEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/20

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/83](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Nicolaus Trinette Maria Verhees](#)

Adres Schuttersdreef 32  
6181 DR ELSLOO LB

Geboren 07-07-1967

te MEERSSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/25

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64498/87](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Piet van Veen](#)

Adres Hark 5  
1611 LM BOVENKARSPEL

Geboren 26-11-1951

te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 33/1000

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64561/177](#)

Ingeschreven op 02-07-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem](#)





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10862        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Cons_JKS_110739           |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-09-2024 - 16:17        | S11186456093            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-09-2024 - 14:17        | 11-09-2024 - 14:17      |
| BLAD                      |                         |
| 3 van 5                   |                         |

|                          |                                        |                                                                 |         |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Adres</b>             | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER         |                                                                 |         |
| <b>Geboren</b>           | 17-03-1959                             | <b>te</b>                                                       | DE LIER |
| <b>Geboorteland</b>      | Nederland                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |         |
| <b>Burgerlijke staat</b> | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)     |                                                                 |         |
| <b>Betrokken persoon</b> | Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |         |

1 Eigendom (recht van)

|                    |                                              |                                                                 |                     |
|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aandeel            | 33/1000                                      |                                                                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64561/177                               | Ingeschreven op                                                 | 02-07-2014 om 14:49 |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Anne Marie Elisabeth Barmentlo       |                                                                 |                     |
| Adres              | Parklaan 44<br>2678 DM DE LIER               |                                                                 |                     |
| Geboren            | 17-03-1958                                   | te                                                              | 'S-GRAVENHAGE       |
| Geboorteland       | Nederland                                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)           |                                                                 |                     |
| Betrokken persoon  | De heer Leonardus Jacobus Maria van Adrichem | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                     |

1 Eigendom (recht van)

|                    |                                                                 |                 |                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Aandeel            | 1/40                                                            |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 64498/82                                                   | Ingeschreven op | 20-06-2014 om 13:36 |
| Overig stuk        | Hyp4 89180/96                                                   | Ingeschreven op | 24-07-2024 om 09:05 |
|                    | Verklaring van erfrecht                                         |                 |                     |
| Naam gerechtigde   | Mevrouw Hendrika Laura de Weger                                 |                 |                     |
| Adres              | Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK                          |                 |                     |
| Geboren            | 01-05-1949                                                      | te              | VLAARDINGEN         |
|                    | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                 |                     |
| Burgerlijke staat  | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10862                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Cons_JKS_110739                               |
| GELEVERD OP               | 11-09-2024 - 16:17 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11186456093          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 11-09-2024 - 14:17 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>11-09-2024 - 14:17 |
| BLAD                      |                    | 4 van 5                                       |

1 Eigendom (recht van)

|                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel 1/40                                                        |                                     |
| Afkomstig uit stuk <a href="#">Hyp4 89180/96</a>                    | Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05 |
| Verklaring van erfrecht                                             |                                     |
| Naam gerechtigde <a href="#">Mevrouw Hendrika Laura de Weger</a>    |                                     |
| Adres Jasmijnstraat 47<br>2982 CK RIDDERKERK                        |                                     |
| Geboren 01-05-1949                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Burgerlijke staat Zie akte(n)                                       |                                     |
| Aantekening recht Fidei commis/tweetrapsmaking                      |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Liana Henriette Hoornweg</a>  |                                     |
| Adres Nieuwstraat 52<br>2266 AE LEIDSCHENDAM                        |                                     |
| Geboren 14-02-1977                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Nicole Francisca Hoornweg</a> |                                     |
| Adres Albatroshof 23<br>2872 BG SCHOONHOVEN                         |                                     |
| Geboren 10-01-1979                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Betrokken persoon <a href="#">Mevrouw Eleonora Jacoba Hoornweg</a>  |                                     |
| Adres Taptadestraat 6<br>2316 LG LEIDEN                             |                                     |
| Geboren 25-10-1980                                                  | te VLAARDINGEN                      |
| Geboorteland Nederland                                              |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen     |                                     |
| Afkomstig uit stuk <a href="#">Hyp4 89180/96</a>                    | Ingeschreven op 24-07-2024 om 09:05 |
| Verklaring van erfrecht                                             |                                     |



## BETREFT

Amstelveen O 10862

## UW REFERENTIE

Cons\_JKS\_110739

## GELEVERD OP

11-09-2024 - 16:17

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186456093

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-09-2024 - 14:17

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-09-2024 - 14:17

## BLAD

5 van 5

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/40

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86683/105](#)

Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64498/84](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [De heer Wietze Spijkerman](#)Adres Cataloniestraat 22  
6663 NJ LENT

Geboren 04-05-1981

te ZWOLLE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

## 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/40

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86683/105](#)

Ingeschreven op 12-06-2023 om 11:34

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 64498/84](#)

Ingeschreven op 20-06-2014 om 13:36

Naam gerechtigde [Mevrouw Wilhelmina Anna Fernande Maria Geijer](#)Adres Maccallastraat 15  
5708 KS HELMOND

Geboren 25-01-1959

te LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Amstelveen O 6587

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180422345

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:17

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 6587](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020658770000

Kadastrale grootte 709 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116181 - 476121

Omschrijving Terrein (natuur)

Koopsom € 140.000

Koopjaar 2009

Ontstaan uit [Amstelveen O 3950](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15996/31 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 10-08-1999

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/4

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88614/99](#)

Ingeschreven op 26-04-2024 om 14:27

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 57333/152](#)

Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Arjen Willem Meindert Braam](#)

Adres Noorddammerweg 87 B  
1187 ZS AMSTELVEEN



BETREFT

Amstelveen O 6587

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180422345

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:17

BLAD

2 van 2

**Geboren** 10-04-1969

**te** AMSTELVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/4

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 88614/99](#)

**Ingeschreven op** 26-04-2024 om 14:27

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 57333/152](#)

**Ingeschreven op** 19-10-2009 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Leendert Ronald Braam](#)

**Adres** Amsteldijk Noord 147  
1183 TK AMSTELVEEN

**Geboren** 27-08-1966

**te** AMSTELVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)



BETREFT

Amstelveen O 6588

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

19-06-2024 - 14:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180721185

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-06-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 6588](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020658870000

**Kadastrale grootte** 709 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116191 - 476145**Omschrijving** Parkeren**Koopsom** € 140.000**Koopjaar** 2009**Ontstaan uit** [Amstelveen O 3950](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 19216/162 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 02-06-2005 om 09:00**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75395/50](#)**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74259/10](#)**Ingeschreven op** 26-10-2018 om 13:55

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74259/9](#)**Ingeschreven op** 26-10-2018 om 13:55

Stuk betreffende erfdienstbaarheden



BETREFT

Amstelveen O 6588

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

19-06-2024 - 14:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180721185

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-06-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 3/4                                                             |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 88614/99</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 26-04-2024 om 14:27 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 57333/152</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00 |
|                              |                                                                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Arjen Willem Meindert Braam</a>             |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Noorddammerweg 87 B<br>1187 ZS AMSTELVEEN                       |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 10-04-1969                                                      | <b>te</b> AMSTELVEEN                       |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |

### 1 Eigendom (recht van)

|                              |                                                                 |                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aandeel</b>               | 1/4                                                             |                                            |
| <b>Afkomstig uit stukken</b> | <a href="#">Hyp4 88614/99</a>                                   | <b>Ingeschreven op</b> 26-04-2024 om 14:27 |
|                              | Verklaring van erfrecht                                         |                                            |
|                              | <a href="#">Hyp4 57333/152</a>                                  | <b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00 |
|                              |                                                                 |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>      | <a href="#">De heer Leendert Ronald Braam</a>                   |                                            |
| <b>Adres</b>                 | Amsteldijk Noord 147<br>1183 TK AMSTELVEEN                      |                                            |
| <b>Geboren</b>               | 27-08-1966                                                      | <b>te</b> AMSTELVEEN                       |
|                              | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                            |
| <b>Burgerlijke staat</b>     | Zie akte(n)                                                     |                                            |



BETREFT

Amstelveen O 10284

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

19-06-2024 - 14:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180721284

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-06-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10284](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021028470000

**Locatie** Noorddammerweg 78 A 01  
1187 ZV AmstelveenBAG identificatie: [0362010002214392](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 560 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116204 - 476127**Omschrijving** Bedrijvigheid (kantoor)**Ontstaan uit** [Amstelveen O 8238](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 75395/50](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

**Ingeschreven op** 15-04-2019 om 09:00**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74259/10](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

**Ingeschreven op** 26-10-2018 om 13:55**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74259/9](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

**Ingeschreven op** 26-10-2018 om 13:55





|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Amstelveen O 10284                            |
| UW REFERENTIE             |                    | Va110739gtr                                   |
| GELEVERD OP               | 19-06-2024 - 14:10 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11180721284          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 18-06-2024 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>18-06-2024 - 14:59 |
| BLAD                      |                    | 2 van 2                                       |

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 3/4                                                             |                                     |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 88614/99                                                   | Ingeschreven op 26-04-2024 om 14:27 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | Hyp4 57333/152                                                  | Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00 |
| Naam gerechtigde      | De heer Arjen Willem Meindert Braam                             |                                     |
| Adres                 | Noorddammerweg 87 B<br>1187 ZS AMSTELVEEN                       |                                     |
| Geboren               | 10-04-1969                                                      | te AMSTELVEEN                       |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |

### 1 Eigendom (recht van)

|                       |                                                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aandeel               | 1/4                                                             |                                     |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 88614/99                                                   | Ingeschreven op 26-04-2024 om 14:27 |
|                       | Verklaring van erfrecht                                         |                                     |
|                       | Hyp4 57333/152                                                  | Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00 |
| Naam gerechtigde      | De heer Leendert Ronald Braam                                   |                                     |
| Adres                 | Amsteldijk Noord 147<br>1183 TK AMSTELVEEN                      |                                     |
| Geboren               | 27-08-1966                                                      | te AMSTELVEEN                       |
|                       | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                     |
| Burgerlijke staat     | Zie akte(n)                                                     |                                     |



BETREFT

Amstelveen O 9772

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180422925

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:24

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:24

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 9772](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020977270000

Kadastrale grootte 285 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 116516 - 476157

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom € 43.206

Koopjaar 2015

Ontstaan uit [Amstelveen O 9712](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 25/57

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65782/187](#)

Ingeschreven op 02-03-2015 om 12:32

[Hyp4 65782/186](#)

Ingeschreven op 02-03-2015 om 12:32

Naam gerechtigde [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)Adres Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL

Geboren 30-03-1941

te DIEPENVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Amstelveen O 9772

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180422925

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:24

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:24

BLAD

2 van 2

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 7/19**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87921/192](#)**Ingeschreven op** 29-12-2023 om 14:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Aerts Holding B.V.](#)**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST**Statutaire zetel** GEMEENTE VENLO**KvK-nummer** [14097298](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 11/57**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65782/188](#)**Ingeschreven op** 02-03-2015 om 12:32**Naam gerechtigde** [De heer Derk Jan ter Braak](#)**Adres** Larixweg 26  
7213 WH GORSSEL**Geboren** 02-08-1940**te** ENSCHEDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Everdina Elisabeth Langenberg](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Amstelveen O 9182

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180423347

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:29

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:29

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 9182](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020918270000

**Kadastrale grootte** 875 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116595 - 476204**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)**Koopsom** € 535.132,54

Met meer onroerend goed verkregen

**Koopjaar** 2023**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6575](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87921/192](#)**Ingeschreven op** 29-12-2023 om 14:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Aerts Holding B.V.](#)**Adres** Kranestraat 99 A  
5961 GX HORST**Statutaire zetel** GEMEENTE VENLO**KvK-nummer** [14097298](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amstelveen O 10749

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180423640

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:32

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:32

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 10749](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012021074970000

**Kadastrale grootte** 3.029 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116717 - 476143**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6975](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 19005/129 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 05-08-2004 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Gerrit Verhoef](#)**Adres** J.C. van Hattumweg 5  
1187 ZN AMSTELVEEN**Geboren** 05-03-1950**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 10749        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110739gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 14-06-2024 - 16:34        | S11180423702            |
| BESLAGEN                  |                         |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M |                         |
| 14-06-2024 - 14:59        |                         |
| HYPOTHEKEN                | HYPOTHEKEN              |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 14-06-2024 - 14:33        | 14-06-2024 - 14:33      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 1                   |                         |

## Hypotheekinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 10749](#)  
Kadastrale objectidentificatie: 012021074970000

### HYPOTHEEK

Betrokken recht Eigendom

Afkomstig uit stuk [Hyp3 18455/41 Amsterdam](#)  
Hypotheek

Ingeschreven op 05-08-2004 om 09:00

Ondertekend op 04-08-2004 om 09:40

Ingeschreven bedrag € 300.000

Hypotheekhouder [ABN AMRO Bank N.V.](#)

Adres Ruimtevaart 24  
3824 MX AMERSFOORT

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [34334259](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Gekozen woonplaats C WISSE HAARLEMMERMEER



BETREFT

Amstelveen O 8933

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180425568

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:49

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:49

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen O 8933](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012020893370000

**Locatie** J.C. van Hattumweg 5 A 1  
1187 ZN AmstelveenBAG identificatie: [0362010002214748](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 1.235 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116763 - 476100**Omschrijving** Berging - Stalling (garage-schuur)  
Perceel grond - gebruik onbekend**Koopsom** € 200.000**Koopjaar** 2022**Ontstaan uit** [Amstelveen O 6976](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 85622/62](#)**Ingeschreven op** 16-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Melissa Bokhorst](#)**Adres** Schweitzerstraat 59  
1433 AH KUDELSTAART**Geboren** 16-09-1990**te** AMSTERDAM



BETREFT

Amstelveen O 8933

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 16:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180425568

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:49

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:49

BLAD

2 van 2

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [De heer Koen Jan Jaap Hoffmann](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 85622/62](#)**Ingeschreven op** 16-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Koen Jan Jaap Hoffmann](#)**Adres** Schweitzerstraat 59  
1433 AH KUDELSTAART**Geboren** 20-10-1990**te** AMSTERDAM**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Melissa Bokhorst](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen





|                           |                    |                         |                    |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT                   | Amstelveen O 11024 |                         |                    |
| UW REFERENTIE             | Va110739gtr        |                         |                    |
| GELEVERD OP               | 14-06-2024 - 17:10 | PRODUCTIEORDERNUMMER    | S11180426106       |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 14-06-2024 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 14-06-2024 - 14:59 |
| BLAD                      | 1 van 3            |                         |                    |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Amstelveen O 11024</a><br><small>Kadastrale objectidentificatie: 012021102470000</small>                                                                                              |
| Locatie               | J.C. van Hattumweg 7 A<br>1187 ZN Amstelveen<br><small>BAG identificatie: <a href="#">0362010002129480</a><br/>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Kadastrale grootte    | 2.830 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                                                                                                                                       |
| Coördinaten           | 116531 - 476226                                                                                                                                                                                   |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Amstelveen O 9365</a>                                                                                                                                                                 |

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken  
Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

|                                                                 |                                                                 |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                                 |                 |                     |
| Aandeel                                                         |                                                                 | 49/100          |                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 87769/70</a>                                   | Ingeschreven op | 13-12-2023 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                                                 |                 |                     |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">Mevrouw Sandra Margaretha Maria van Weerdenburg</a> |                 |                     |
| Adres                                                           | Iepenlaan 11<br>1424 NZ DE KWAKEL                               |                 |                     |
| Geboren                                                         | 17-04-1975                                                      | te              | AMSTERDAM           |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                                       |                 |                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                                 |                 |                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                              |                 |                     |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Amstelveen O 11024        |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| Va110739gtr               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 14-06-2024 - 17:10        | S11180426106            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 14-06-2024 - 14:59        | 14-06-2024 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 2 van 3                   |                         |

|                        |                                                                         |                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Erfpachtcanon          | Afgekocht tot en met                                                    |                 |                     |
| Einddatum afkoop canon | 30-04-2006                                                              |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 13447/35 Amsterdam                                                 | Ingeschreven op | 29-04-1996          |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 49/100                                                                  |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 87769/70                                                           | Ingeschreven op | 13-12-2023 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Hendricus Petrus Dennis van Weerdenburg                         |                 |                     |
| Adres                  | Noorddammerweg 45<br>1424 NW DE KWAKEL                                  |                 |                     |
| Geboren                | 27-04-1973                                                              | te              | AMSTERDAM           |
| Geboorteland           | Nederland                                                               |                 |                     |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                 |                     |
| Erfpachtcanon          | Afgekocht tot en met                                                    |                 |                     |
| Einddatum afkoop canon | 30-04-2006                                                              |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 13447/35 Amsterdam                                                 | Ingeschreven op | 29-04-1996          |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                         |                 |                     |
| Aandeel                | 1/50                                                                    |                 |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 19394/198 Amsterdam                                                | Ingeschreven op | 12-01-2006 om 09:00 |
| Overig stuk            | Hyp4 87769/70                                                           | Ingeschreven op | 13-12-2023 om 09:00 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                               |                 |                     |
| Naam gerechtigde       | De heer Hermanus Johannes van Weerdenburg                               |                 |                     |
| Adres                  | J.C. van Hattumweg 7 B<br>1187 ZN AMSTELVEEN                            |                 |                     |
| Geboren                | 22-11-1945                                                              | te              | AMSTERDAM           |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                 |                     |
| Burgerlijke staat      | Gehuwd (ten tijde van verkrijging)                                      |                 |                     |
| Erfpachtcanon          | Afgekocht tot en met                                                    |                 |                     |
| Einddatum afkoop canon | 30-04-2006                                                              |                 |                     |



BETREFT

Amstelveen O 11024

UW REFERENTIE

Va110739gtr

GELEVERD OP

14-06-2024 - 17:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180426106

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2024 - 14:59

BLAD

3 van 3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13447/35 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 29-04-1996

## Bijlage 5: Foto's object en omgeving



## Bijlage 6: Factsheets



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.1 : GEMEENTE AMSTELVEEN  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                     |  |                                             |  |                            |
|----------------------|---------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                     |  |                                             |  |                            |
| Nr.                  | 1                   |  |                                             |  |                            |
| Eigendom:            | GEMEENTE AMSTELVEEN |  |                                             |  |                            |
| Aantal percelen:     | 1                   |  |                                             |  |                            |
| Object locatie:      | Noorddammerweg      |  |                                             |  |                            |
| Soort object:        | Weg, talud en sloot |  |                                             |  |                            |
| Bestemming:          | Verkeer             |  |                                             |  |                            |
|                      |                     |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

| 1                                              | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                                |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|                                                | Amstelveen | O      | 06354   | 18.572     | 1.141      | talud                       |
| Optelling te taxeren oppervlak binnen complex: |            |        |         | 1.141 m²   |            |                             |
|                                                | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                                |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|                                                | Amstelveen | O      | 06354   | 18.572     | 5.526      | openbare ruimte / water     |
| Optelling te taxeren oppervlak buiten complex: |            |        |         | 5.526 m²   |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Talud (gronden binnen complex)                        |          | 1.141 m²  | 15,5 €/m²  | € 17.686     | € 17.686       |
| Water (gronden buiten complex)                        |          | 5.526 m²  | 0 €/m²     | € 1          | € 1            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 17.687       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 17.690       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 3 €/m²         |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.3 : ROCHDALE PARTICIPATIES B.V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                             |  |                                             |  |                            |
|----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                             |  |                                             |  |                            |
| Nr.                  | 3                           |  |                                             |  |                            |
| Eigendom:            | ROCHDALE PARTICIPATIES B.V. |  |                                             |  |                            |
| Aantal percelen:     | 1                           |  |                                             |  |                            |
| Object locatie:      | -                           |  |                                             |  |                            |
| Soort object:        | Weiland                     |  |                                             |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw    |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:           |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|---------------------------------------|
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                       |
| 1                               | Amstelveen | O      | 07275   | 19.470     | 19.443     | Bedrijvigheid (agrarisch), erf - tuin |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 19.443 m²  |            |                                       |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 19.443 m² | 48 €/m²    | € 923.543    | € 923.543      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 923.543      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 923.540      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 47 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.4 : HOUTHOFF, dhr. J.A.C.; VELDHUISEN, dhr. M.; VOORSLUIS, dhr. J.

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                  |                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.              | 4                                                                                                              |
| Eigendom:        | HOUTHOFF, dhr. J.A.C.; VELDHUISEN, dhr. M.; VOORSLUIS, dhr. J.                                                 |
| Aantal percelen: | 1                                                                                                              |
| Object locatie:  | Noorddammerweg 76A                                                                                             |
| Soort object:    | woning en tuin                                                                                                 |
| Bestemming:      | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 07274   | 1.050      | 1.052      | Wonen, Erf-tuin             |
| 2 |            |        |         |            |            |                             |

Optelling te taxeren oppervlak: 1.052 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.052 m²  | 48 €/m²    | € 49.970     | € 49.970       |
| Woning                                                | 1.975    | 211 m²    | 1.250 €/m² | € 263.750    | € 263.750      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 313.720      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 313.720      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 298 €/m²       |

Locatie en object informatie:



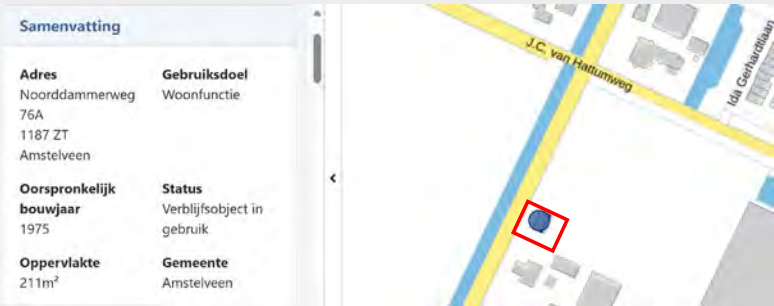
Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.5 : DE BERG VASTGOED B.V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                                                   |                               |               |                            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| Algemene informatie: |                                                                   |                               |               |                            |
| Nr.                  | 5                                                                 |                               |               |                            |
| Eigendom:            | DE BERG VASTGOED B.V.                                             |                               |               |                            |
| Aantal percelen:     | 1                                                                 |                               |               |                            |
| Object locatie:      | Noorddammerweg 78                                                 |                               |               |                            |
| Soort object:        | Woning met loodsen en terrein                                     |                               |               |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw met<br>functieaanduiding Caravanstalling | Uit vigerend bestemmingsplan: | Legmeerpolder | vastgesteld op: 02/07/2014 |
| Functie-aanduiding   | Caravanstalling                                                   |                               |               |                            |

Kadastrale informatie:

|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak             |            | Opmerkelijkheden / rechten:           |
|---------------------------------|------------|--------|---------|-----------------------|------------|---------------------------------------|
|                                 |            |        |         | Kadastraal            | Getaxeerd* |                                       |
| 1                               | Amstelveen | O      | 03250   | 10.333                | 10.350     | Wonen (agrarisch), terrein (grasland) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 10.350 m <sup>2</sup> |            |                                       |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak             | Prijs / m <sup>2</sup> | Prijs totaal | Totale waarde:      |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 10.350 m <sup>2</sup> | 48 €/m <sup>2</sup>    | € 491.625    | € 491.625           |
| woning                                                | 1.888    | 161 m <sup>2</sup>    | 1.150 €/m <sup>2</sup> | € 185.150    | € 185.150           |
| romneyloodsen                                         | 1.982    | 850 m <sup>2</sup>    | 25 €/m <sup>2</sup>    | € 21.250     | € 21.250            |
| damwandloods                                          | 1.966    | 250 m <sup>2</sup>    | 50 €/m <sup>2</sup>    | € 12.500     | € 12.500            |
| overig                                                | onb      | 250 m <sup>2</sup>    | 25 €/m <sup>2</sup>    | € 6.250      | € 6.250             |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |                       |                        |              | € 716.775           |
| Afgerond:                                             |          |                       |                        |              | € 716.780           |
| Afgerond per m <sup>2</sup> kavel:                    |          |                       |                        |              | 69 €/m <sup>2</sup> |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Figuur: Foto 2



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.6 : MUILWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, mevr. J.W.

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                  |                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.              | 6                                                                                                              |
| Eigendom:        | MUILWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, mevr. J.W.                                                                   |
| Aantal percelen: | 2                                                                                                              |
| Object locatie:  | J.C. van Hattumweg 9 (en 11?)                                                                                  |
| Soort object:    | Woning met kassenbouw en terrein                                                                               |
| Bestemming:      | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak             |            | Opmerkelijkheden / rechten:                  |
|---------------------------------|------------|--------|---------|-----------------------|------------|----------------------------------------------|
|                                 |            |        |         | Kadastraal            | Getaxeerd* |                                              |
| 1                               | Amstelveen | O      | 06638   | 2.125                 | 1.126      | Wonen, Erf-tuin                              |
| 2                               | Amstelveen | O      | 06639   | 12.717                | 12.268     | Bedrijvigheid (kas), Terrein (teelt - kweek) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 13.394 m <sup>2</sup> |            |                                              |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak             | Prijs / m <sup>2</sup> | Prijs totaal | Totale waarde:      |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 13.394 m <sup>2</sup> | 48 €/m <sup>2</sup>    | € 636.215    | € 636.215           |
| bassin                                                |          | 825 m <sup>2</sup>    | 5 €/m <sup>2</sup>     | € 4.125      | € 4.125             |
| kassen                                                | 1.982    | 9.850 m <sup>2</sup>  | 25 €/m <sup>2</sup>    | € 246.250    | € 246.250           |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |                       |                        |              | € 886.590           |
| Afgerond:                                             |          |                       |                        |              | € 886.590           |
| Afgerond per m <sup>2</sup> kavel:                    |          |                       |                        |              | 66 €/m <sup>2</sup> |

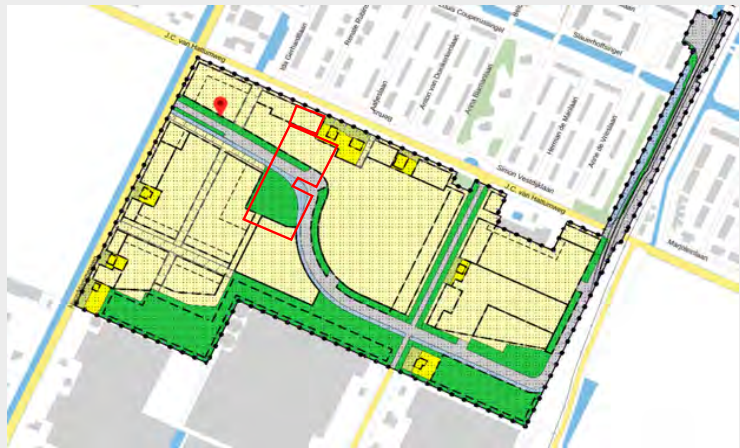
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1





De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.8 : N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGREVE-VLAMING B.V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Algemene informatie: |                                                                                                                |  |  |  |  |
| Nr.                  | 8                                                                                                              |  |  |  |  |
| Eigendom:            | N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGREVE-VLAMING B.V.                                                              |  |  |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                                                                                                              |  |  |  |  |
| Object locatie:      | Noorddammerweg 78B                                                                                             |  |  |  |  |
| Soort object:        | woning met loods en erf                                                                                        |  |  |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |  |  |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10915   | 943        | 944        | Geen omschrijving           |
| 2 | Amstelveen | O      | 10917   | 1.165      | 1.168      | Geen omschrijving           |
| 3 |            |        |         |            |            |                             |
| 4 |            |        |         |            |            |                             |
| 5 |            |        |         |            |            |                             |

Optelling te taxeren oppervlak:

2.112 m²

Optelling te taxeren oppervlak: 2.112 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 2.112 m²  | 48 €/m²    | € 100.320    | € 100.320      |
| loods                                                 |          | 250 m²    | 10 €/m²    | € 2.500      | € 2.500        |
| bassin                                                |          | 800 m²    | 5 €/m²     | € 4.000      | € 4.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 106.820      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 106.820      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 51 €/m²        |

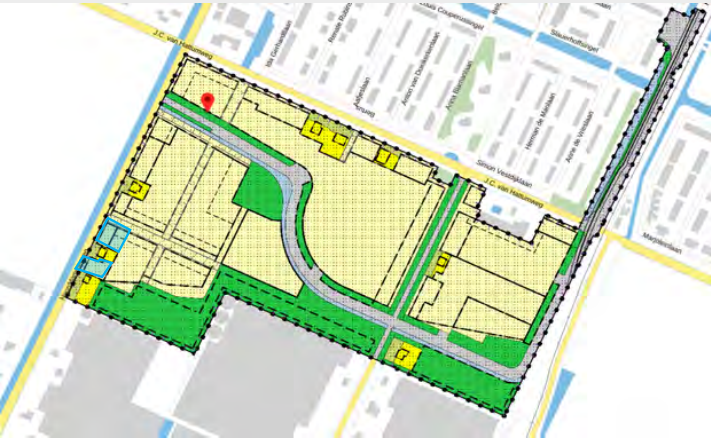
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.9 : DINKGREVE, dhr. N.C.M.

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 9  
Eigendom: DINKGREVE, dhr. N.C.M.  
Aantal percelen: 1  
Object locatie: -  
Soort object: Grasland  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder  
vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10838   | 5.341      | 5.351      | Terrein (natuur)            |

Optelling te taxeren oppervlak: 5.351 m²

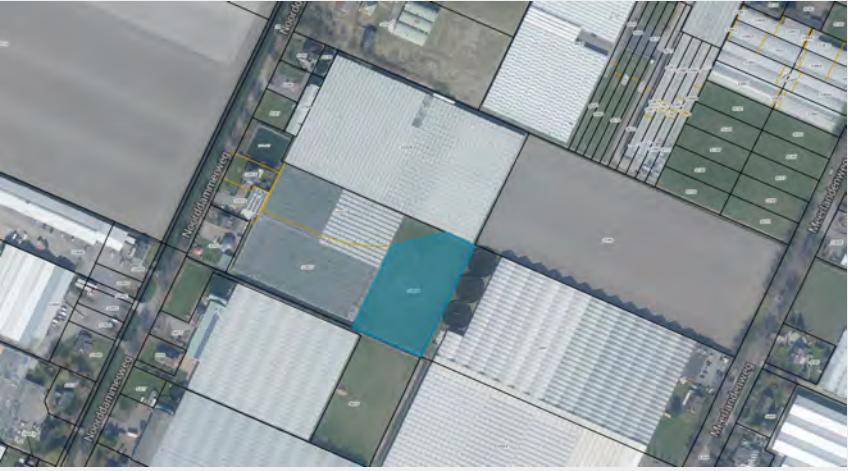
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 5.351 m²  | 47,5 €/m²  | € 254.173    | € 254.173      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 254.173      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 254.170      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 47 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.10 : KONST, dhr. C.A.

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Nr.                                         | 10                       |
| Eigendom:                                   | KONST, dhr. C.A.         |
| Aantal percelen:                            | 1                        |
| Object locatie:                             | -                        |
| Soort object:                               | Akkerbouwgrond           |
| Bestemming:                                 | Agrarisch - Glastuinbouw |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |                          |
| vastgesteld op: 02/07/2014                  |                          |

Kadastrale informatie:

| 1 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|   | Amstelveen | O      | 03246   | 22.238     | 22.231     | Terrein (akkerbouw)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 22.231 m²

|  | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|  |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|  | Amstelveen | O      | 03246   | 22.238     | -          | water                       |

Optelling te taxeren oppervlak: 0 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond (binnen complex)                                | n.v.t.   | 22.231 m² | 47,5 €/m²  | € 1.055.973  | € 1.055.973    |
| Weg/talud (buiten complex)                            | n.v.t.   | 0 m²      | 0,0 €/m²   | € 1          | € 1            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 1.055.974    |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 1.055.970    |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 47 €/m²        |

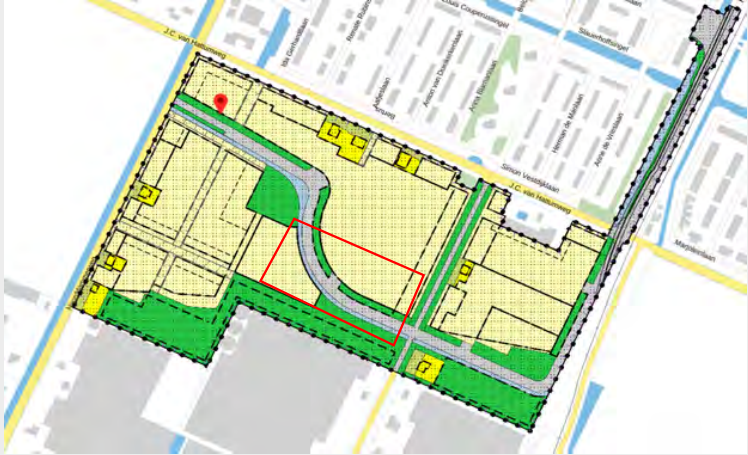
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Figuur: Foto 2



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.12 : HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN, dhr. K.J.J.

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr.                                                                    | 12                                            |
| Eigendom:                                                              | HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN, dhr. K.J.J. |
| Aantal percelen:                                                       | 1                                             |
| Object locatie:                                                        | -                                             |
| Soort object:                                                          | Weiland                                       |
| Bestemming:                                                            | Agrarisch - Glastuinbouw                      |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |                                               |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10748   | 471        | 469        | Terrein (grasland)          |

Optelling te taxeren oppervlak: 469 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond, smalle strook                                  | n.v.t.   | 469 m²    | 48 €/m²    | € 22.278     | € 22.278       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 22.278       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 22.280       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.13 : STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUTCH VALUE ADDED DEVELOPMENTS  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:  
Nr. 13  
Eigendom: STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUTCH VALUE ADDED DEVELOPMENTS  
Aantal percelen: 3  
Object locatie: -  
Soort object: Weiland  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder  
vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10555   | 15.038     | 14.982     | Terrein (nieuwbouw - wonen) |
| 2 | Amstelveen | O      | 10556   | 64         | 63         | Terrein (nieuwbouw - wonen) |
| 3 | Amstelveen | O      | 10557   | 537        | 536        | Terrein (nieuwbouw - wonen) |

Optelling te taxeren oppervlak: 15.581 m²

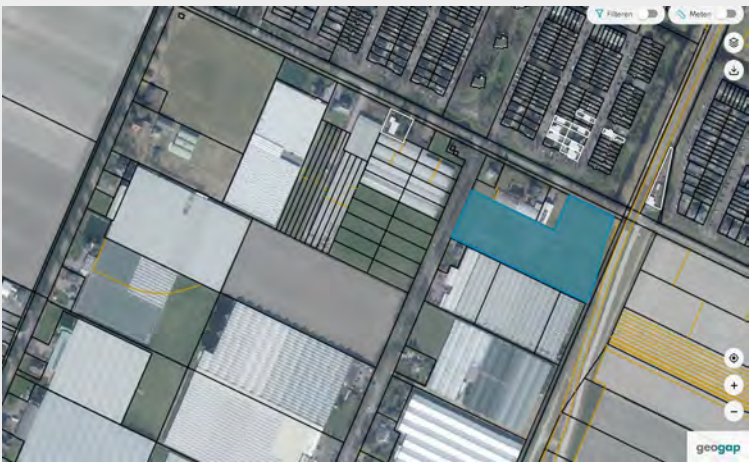
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 15.581 m² | 48 €/m²    | € 740.098    | € 740.098      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 740.098      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 740.100      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.14 : VERHOEF B.V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 14                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | VERHOEF B.V.             |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 1                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Akkerbouwgrond           |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

|                                 |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 08932   | 290        | 288        | Erf - tuin                  |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 288 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond, smalle strook                                  | n.v.t.   | 288 m²    | 48 €/m²    | € 13.680     | € 13.680       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 13.680       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 13.680       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

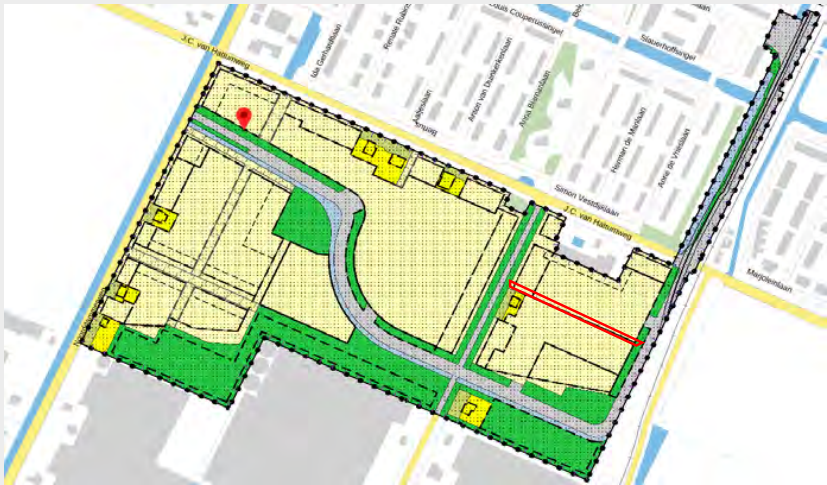
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.15 : SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBURG, dhr. B.A. VAN  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                             |                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.                                         | 15                                                |
| Eigendom:                                   | SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBURG, dhr. B.A. VAN |
| Aantal percelen:                            | 1                                                 |
| Object locatie:                             | Meerlandenweg 1B                                  |
| Soort object:                               | Kassenbouw en erf                                 |
| Bestemming:                                 | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning           |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |                                                   |
| vastgesteld op: 02/07/2014                  |                                                   |

Kadastrale informatie:

| Gemeente     | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|              |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 Amstelveen | O      | 10605   | 5.065      | 5.082      | Geen omschrijving           |

Optelling te taxeren oppervlak: 5.082 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 5.082 m²  | 48 €/m²    | € 241.395    | € 241.395      |
| kassen, loods, loaddock                               |          | 1.600 m²  | 75,0 €/m²  | € 120.000    | € 120.000      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 361.395      |
| Aferond:                                              |          |           |            |              | € 361.400      |
| Aferond per m² kavel:                                 |          |           |            |              | 71 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



25/06/2024



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.16 : BOER, dhr. J.W. DE  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:  
Nr. 16  
Eigendom: BOER, dhr. J.W. DE  
Aantal percelen: 1  
Object locatie: Meerlandenweg 3A  
Soort object: Kassenbouw en open grond  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:                 |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|---------------------------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 04086   | 17.628     | 17.398     | Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek) |

Optelling te taxeren oppervlak: 17.398 m²

|  | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|  |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|  | Amstelveen | O      | 04086   | 17.628     | -          | water                       |

Optelling te taxeren oppervlak: 0 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:      | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond (binnen complex) | n.v.t.   | 17.398 m² | 48 €/m²    | € 826.405    | € 826.405      |
| kassen                 |          | 12.250 m² | 20,0 €/m²  | € 245.000    | € 245.000      |
| Grond (buiten complex) | n.v.t.   | 0 m²      | 0 €/m²     | € 1          | € 1            |

Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : € 1.071.406  
Afgerond: € 1.071.410  
Afgerond per m² kavel: 62 €/m²

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1





De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.17 : WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr.                                         | 17                                      |
| Eigendom:                                   | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN              |
| Aantal percelen:                            | 1                                       |
| Object locatie:                             | J.C. van Hattumweg 7A                   |
| Soort object:                               | Erf, verhard                            |
| Bestemming:                                 | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |                                         |
| vastgesteld op: 02/07/2014                  |                                         |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 11023   | 1.670      | 100        | Erf - tuin                  |

Optelling te taxeren oppervlak:

100 m² \*Woning met bijhorende grond buiten taxatie.

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 100 m²    | 48 €/m²    | € 4.750      | € 4.750        |
|                                                       |          |           |            | € 0          | € 0            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 4.750        |
| Aferond:                                              |          |           |            |              | € 4.750        |
| Aferond per m² kavel:                                 |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.18.a : VORM ONTWIKKELING B.V. (1/3)

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Nr.                                         | 18.a                         |
| Eigendom:                                   | VORM ONTWIKKELING B.V. (1/3) |
| Aantal percelen:                            | 10                           |
| Object locatie:                             | -                            |
| Soort object:                               | Onbebouwde grond             |
| Bestemming:                                 | Agrarisch - Glastuinbouw     |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |                              |
| vastgesteld op: 02/07/2014                  |                              |

Kadastrale informatie:

|    | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:         |
|----|------------|--------|---------|------------|------------|-------------------------------------|
|    |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                     |
| 1  | Amstelveen | O      | 09357   | 1.010      | 1.009      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 2  | Amstelveen | O      | 09359   | 1.010      | 1.010      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 3  | Amstelveen | O      | 09559   | 510        | 510        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 4  | Amstelveen | O      | 09560   | 500        | 500        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 5  | Amstelveen | O      | 09568   | 510        | 513        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 6  | Amstelveen | O      | 09569   | 500        | 502        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 7  | Amstelveen | O      | 09577   | 500        | 501        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 8  | Amstelveen | O      | 09578   | 510        | 512        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 9  | Amstelveen | O      | 09621   | 500        | 499        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 10 | Amstelveen | O      | 09622   | 510        | 510        | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |

Optelling te taxeren oppervlak: 6.066 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 6.066 m²  | 48 €/m²    | € 288.135    | € 288.135      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 288.135      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 288.140      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

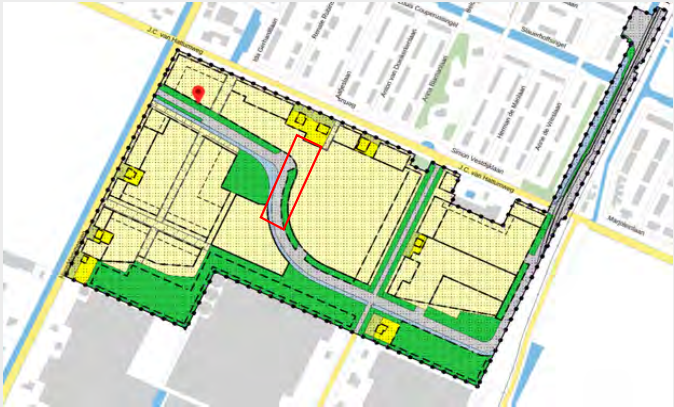
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.18.b : VORM ONTWIKKELING B.V. (2/3)

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 18.b  
Eigendom: VORM ONTWIKKELING B.V. (2/3)  
Aantal percelen: 10  
Object locatie:  
Soort object:  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw

Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|    | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:         |
|----|------------|--------|---------|------------|------------|-------------------------------------|
|    |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                     |
| 1  | Amstelveen | O      | 09192   | 1.100      | 1.097      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 2  | Amstelveen | O      | 09193   | 1.105      | 1.103      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 3  | Amstelveen | O      | 09194   | 1.095      | 1.089      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 4  | Amstelveen | O      | 09195   | 1.119      | 1.115      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 5  | Amstelveen | O      | 09196   | 1.085      | 1.082      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 6  | Amstelveen | O      | 09197   | 1.120      | 1.116      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 7  | Amstelveen | O      | 09198   | 1.080      | 1.077      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 8  | Amstelveen | O      | 09199   | 1.120      | 1.117      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 9  | Amstelveen | O      | 09200   | 1.055      | 1.050      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |
| 10 | Amstelveen | O      | 09201   | 1.110      | 1.109      | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) |

Optelling te taxeren oppervlak: 10.955 m²

\* percelen 09193, 09195, 09197, 09199 en 09201 hebben de bestemming Glastuinbouw en deels Bedrijfswoning, de overige hierboven genoemde percelen bestemming Glastuinbouw

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 10.955 m² | 48 €/m²    | € 520.363    | € 520.363      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 520.363      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 520.360      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 47 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.18.c : VORM ONTWIKKELING B.V. (3/3)

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 18.c  
Eigendom: VORM ONTWIKKELING B.V. (3/3)  
Aantal percelen: 1  
Object locatie: -  
Soort object: Onbebouwde grond  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 09183   | 860        | 853        | Bedrijvigheid (kas)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 853 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 853 m²    | 48 €/m²    | € 40.518     | € 40.518       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 40.518       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 40.520       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

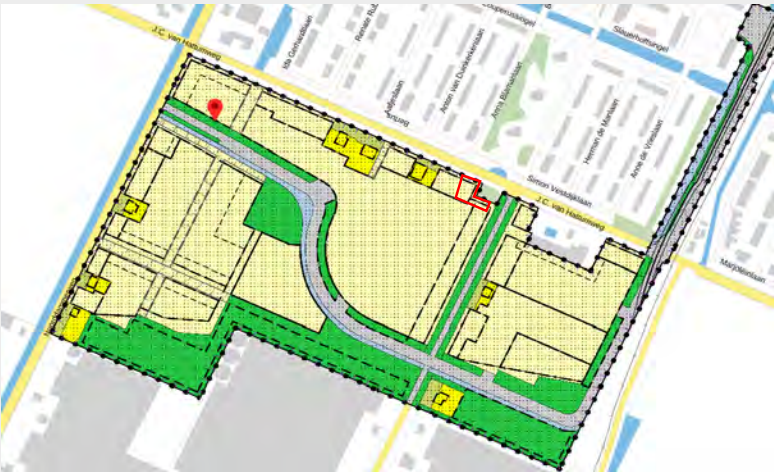
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.19 : 18 gerechtigden (a)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                               |  |                            |
|----------------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                          |  |                               |  |                            |
| Nr.                  | 19                       |  |                               |  |                            |
| Eigendom:            | 18 gerechtigden (a)      |  |                               |  |                            |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                               |  |                            |
| Object locatie:      | -                        |  |                               |  |                            |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                               |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  |                               |  |                            |
|                      |                          |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder              |
|                      |                          |  |                               |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                                                           |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------------------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:                               |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                                           |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10875   | 14         | 13         | Terrein (akkerbouw)<br>onmogelijke uitoefening bestemming |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10876   | 486        | 489        |                                                           |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 502 m²     |            |                                                           |

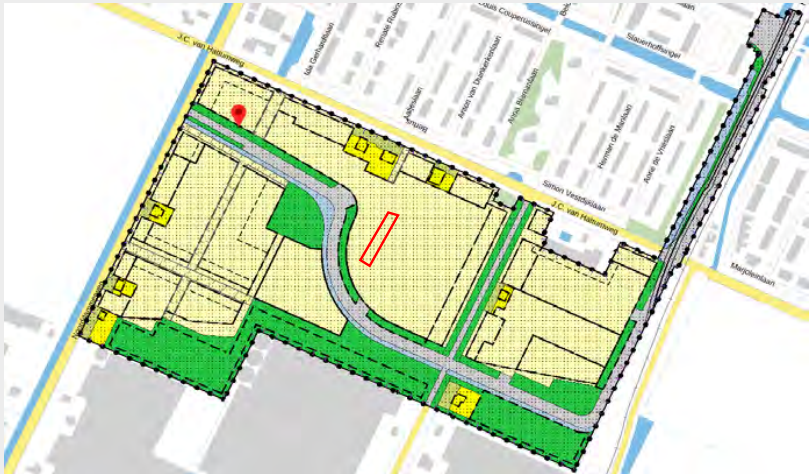
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 502 m²    | 48 €/m²    | € 23.845     | € 23.845       |
| kas                                                   | 1.997    | 500 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.250      | € 6.250        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 30.095       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 30.100       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl





De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.20 : 13 gerechtigden (a)

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 20  
Eigendom: 13 gerechtigden (a)  
Aantal percelen: 2  
Object locatie: -  
Soort object: Kassenbouw  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10879   | 30         | 30         | Bedrijvigheid (kas)         |
| 2 | Amstelveen | O      | 10880   | 470        | 472        | Bedrijvigheid (kas)         |
| 3 |            |        |         |            |            |                             |
| 4 |            |        |         |            |            |                             |
| 5 |            |        |         |            |            |                             |
| 6 |            |        |         |            |            |                             |
| 7 |            |        |         |            |            |                             |

Optelling te taxeren oppervlak: 502 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 502 m²    | 48 €/m²    | € 23.845     | € 23.845       |
| kas                                                   | 1.997    | 500 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.250      | € 6.250        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 30.095       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 30.100       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

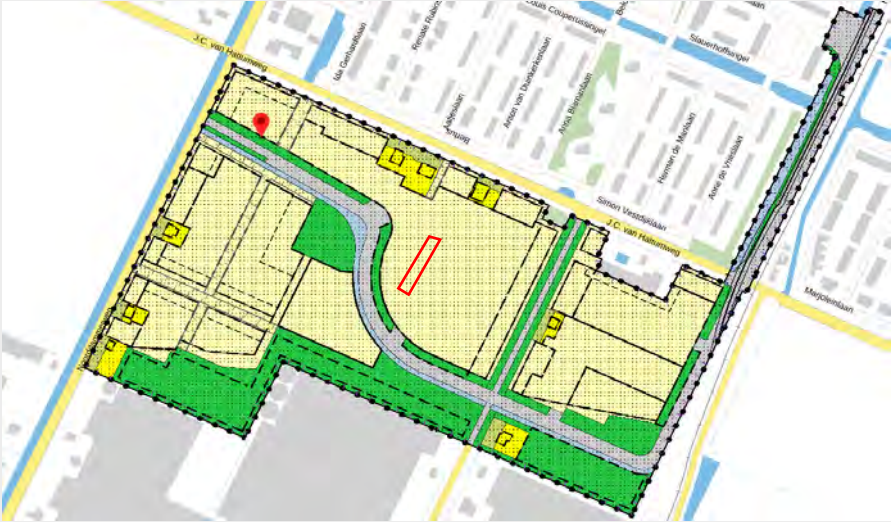
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.21 : 19 gerechtigden (a)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 21                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 19 gerechtigden (a)      |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

Kadastrale informatie:

|                                 |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10881   | 93         | 93         | Terrein (teelt - kweek)     |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 500 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 500 m²    | 48 €/m²    | € 23.750     | € 23.750       |
| kas                                                   | 1.997    | 500 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.250      | € 6.250        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 30.000       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 30.000       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

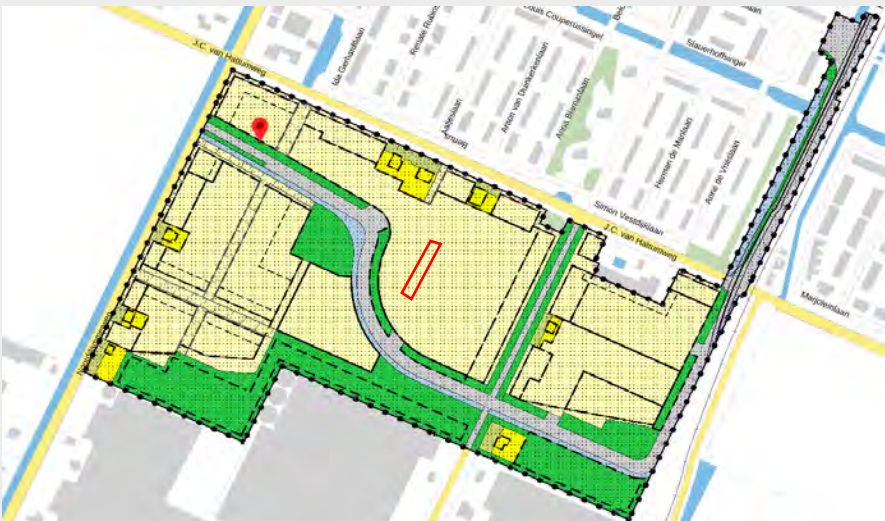
Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.23 : 8 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 23                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 8 gerechtigden           |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10885   | 31         | 31         | Bedrijvigheid (kas)         |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10886   | 169        | 171        |                             |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 202 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 202 m²    | 48 €/m²    | € 9.595      | € 9.595        |
| kas                                                   | 1.997    | 200 m²    | 12,5 €/m²  | € 2.500      | € 2.500        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 12.095       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 12.100       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.24 : 23 gerechtigden (a)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 24                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 23 gerechtigden (a)      |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10873   | 412        | 413        | Terrein (teelt - kweek)     |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10874   | 98         | 99         |                             |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 512 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 512 m²    | 48 €/m²    | € 24.320     | € 24.320       |
| kas                                                   | 1.997    | 400 m²    | 12,5 €/m²  | € 5.000      | € 5.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 29.320       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 29.320       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 57 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Factsheet gronden en opstallen conform huidig vigerend bestemmingsplan in gebiedsontwikkeling de Scheg Midden, Amstelveen

De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.25 : 16 gerechtigden (a)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 25                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 16 gerechtigden (a)      |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

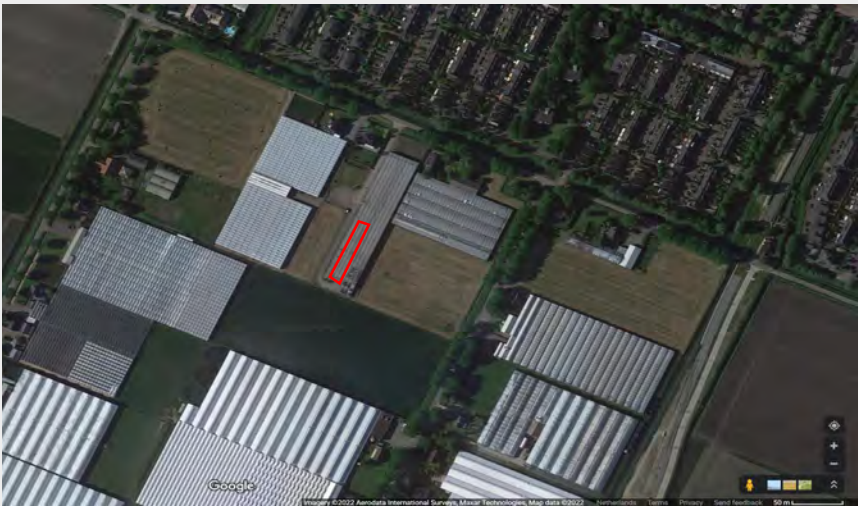
Kadastrale informatie:

| Gemeente                        | Sectie     | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---------------------------------|------------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 |            |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O       | 10877      | 480        | Bedrijvigheid (kas)         |
| 2                               | Amstelveen | O       | 10878      | 30         |                             |
| 3                               |            |         |            |            |                             |
| 4                               |            |         |            |            |                             |
| 5                               |            |         |            |            |                             |
| 6                               |            |         |            |            |                             |
| 7                               |            |         |            |            |                             |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |         |            | 512 m²     |                             |

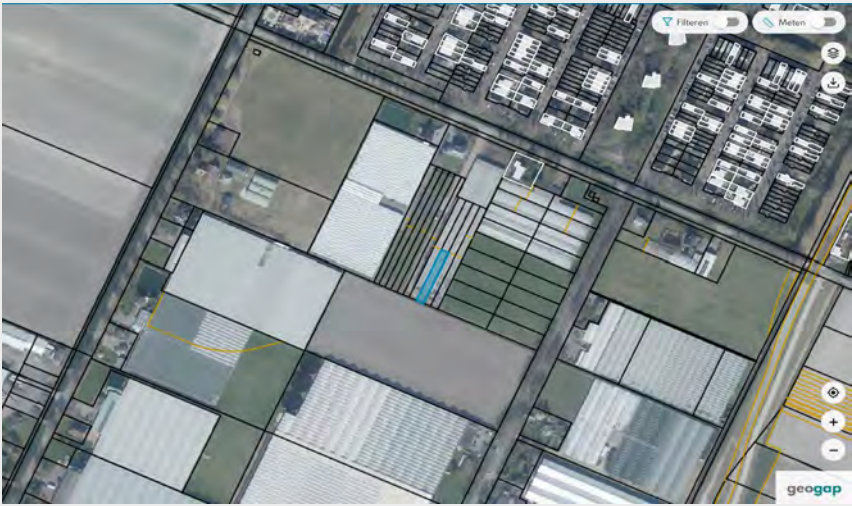
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 512 m²    | 48 €/m²    | € 24.320     | € 24.320       |
| kas                                                   | 1.997    | 400 m²    | 12,5 €/m²  | € 5.000      | € 5.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 29.320       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 29.320       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 57 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.26 : 13 gerechtigden (b)

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                                                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nr.                                                                    | 26                       |
| Eigendom:                                                              | 13 gerechtigden (b)      |
| Aantal percelen:                                                       | 2                        |
| Object locatie:                                                        | -                        |
| Soort object:                                                          | Kassenbouw               |
| Bestemming:                                                            | Agrarisch - Glastuinbouw |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |                          |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10883   | 460        | 460        | Terrein (teelt - kweek)     |
| 2 | Amstelveen | O      | 10884   | 50         | 50         | Terrein (teelt - kweek)     |

Optelling te taxeren oppervlak: 510 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 510 m²    | 48 €/m²    | € 24.225     | € 24.225       |
| kas                                                   | 1.997    | 450 m²    | 12,5 €/m²  | € 5.625      | € 5.625        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 29.850       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 29.850       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 59 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.27 : ELOUT, mevr. H.; FRANSEN, mevr. E.P.H.M.; HEEZEN, dhr. M.P.M.; HEKMAN, dhr. J.

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 27  
Eigendom: ELOUT, mevr. H.; FRANSEN, mevr. E.P.H.M.; HEEZEN, dhr. M.P.M.; HEKMAN, dhr. J.  
Aantal percelen: 1  
Object locatie: -  
Soort object: Kassenbouw  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 09713   | 525        | 527        | Terrein (teelt - kweek)     |

Optelling te taxeren oppervlak: 527 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 527 m²    | 48 €/m²    | € 25.033     | € 25.033       |
| kas                                                   | 1.997    | 450 m²    | 12,5 €/m²  | € 5.625      | € 5.625        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 30.658       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 30.660       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 58 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.29 : 18 gerechtigden (b)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                       |  |                               |  |                            |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                                       |  |                               |  |                            |
| Nr.                  | 29                                    |  |                               |  |                            |
| Eigendom:            | 18 gerechtigden (b)                   |  |                               |  |                            |
| Aantal percelen:     | 2                                     |  |                               |  |                            |
| Object locatie:      | -                                     |  |                               |  |                            |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |  |                               |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw              |  |                               |  |                            |
|                      |                                       |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder              |
|                      |                                       |  |                               |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10867   | 25         | 25         | Terrein (akkerbouw)         |
| 2 | Amstelveen | O      | 10868   | 425        | 421        |                             |

Optelling te taxeren oppervlak: 446 m²

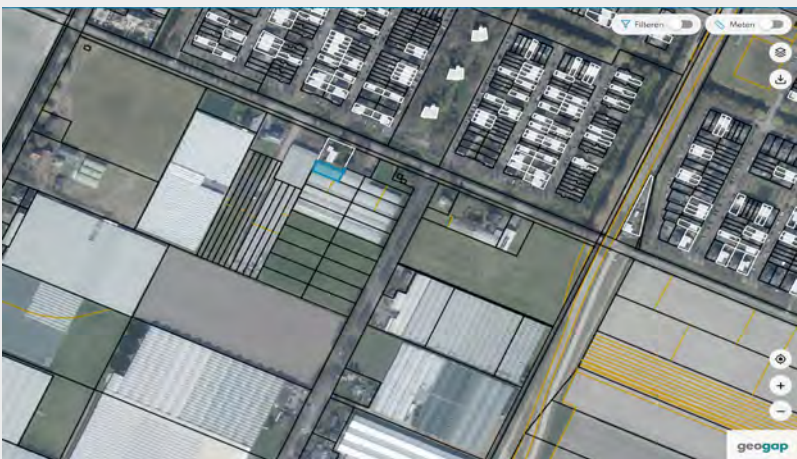
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 446 m²    | 48 €/m²    | € 21.185     | € 21.185       |
| kas                                                   | 1.975    | 375 m²    | 12,5 €/m²  | € 4.688      | € 4.688        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 25.873       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 25.870       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 58 €/m²        |

Locatie en object informatie:



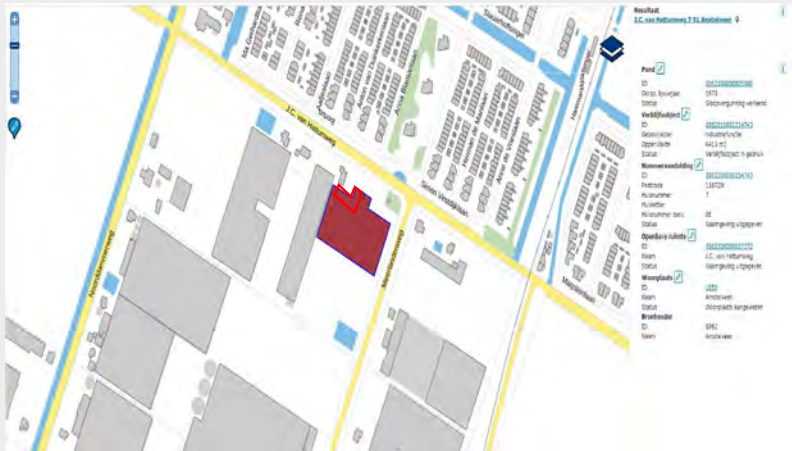
Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.30 : 15 gerechtigden

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 30  
Eigendom: 15 gerechtigden  
Aantal percelen: 2  
Object locatie: -  
Soort object: Onbebouwde grond, kassenbouw en loods  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10865   | 432        | 431        | Terrein (akkerbouw)         |
| 2 | Amstelveen | O      | 10866   | 18         | 19         | Terrein (akkerbouw)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 450 m<sup>2</sup>

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak          | Prijs / m <sup>2</sup> | Prijs totaal | Totale waarde:      |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 450 m <sup>2</sup> | 48 €/m <sup>2</sup>    | € 21.375     | € 21.375            |
| kas                                                   | 1.975    | 240 m <sup>2</sup> | 12,5 €/m <sup>2</sup>  | € 3.000      | € 3.000             |
| 3/8e loods                                            | 1.975    | 150 m <sup>2</sup> | 100 €/m <sup>2</sup>   | € 15.000     | € 15.000            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |                    |                        |              | € 39.375            |
| Afgerond:                                             |          |                    |                        |              | € 39.380            |
| Afgerond per m <sup>2</sup> kavel:                    |          |                    |                        |              | 88 €/m <sup>2</sup> |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.31 : 19 gerechtigden (b)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr. 31  
Eigendom: 19 gerechtigden (b)  
Aantal percelen: 2  
Object locatie: -  
Soort object: Onbebouwde grond, kassenbouw en loods  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10869   | 25         | 25         | Terrein (akkerbouw)         |
| 2 | Amstelveen | O      | 10870   | 475        | 471        | Terrein (akkerbouw)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 496 m²

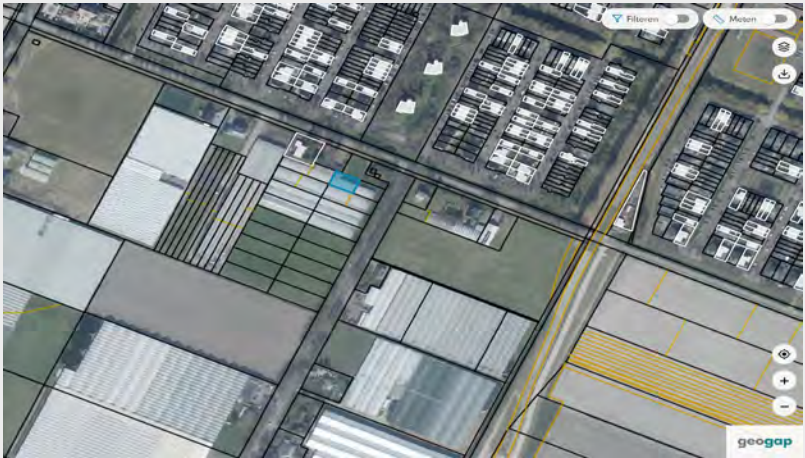
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 496 m²    | 48 €/m²    | € 23.560     | € 23.560       |
| kas                                                   | 1.975    | 325 m²    | 12,5 €/m²  | € 4.063      | € 4.063        |
| 1/8e loods                                            | 1.975    | 50 m²     | 100 €/m²   | € 5.000      | € 5.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 32.623       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 32.620       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 66 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.32 : 31 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                       |  |                               |  |                            |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                                       |  |                               |  |                            |
| Nr.                  | 32                                    |  |                               |  |                            |
| Eigendom:            | 31 gerechtigden                       |  |                               |  |                            |
| Aantal percelen:     | 2                                     |  |                               |  |                            |
| Object locatie:      | -                                     |  |                               |  |                            |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |  |                               |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw              |  |                               |  |                            |
|                      |                                       |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder              |
|                      |                                       |  |                               |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10871   | 529        | 526        | Bedrijvigheid (kas)         |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10872   | 6          | 5          | Bedrijvigheid (kas)         |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 531 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 531 m²    | 48 €/m²    | € 25.223     | € 25.223       |
| kas                                                   | 1.975    | 275 m²    | 12,5 €/m²  | € 3.438      | € 3.438        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 28.660       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 28.660       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 54 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.33 : 9 gerechtigden (a)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                       |  |                               |  |                            |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                                       |  |                               |  |                            |
| Nr.                  | 33                                    |  |                               |  |                            |
| Eigendom:            | 9 gerechtigden (a)                    |  |                               |  |                            |
| Aantal percelen:     | 2                                     |  |                               |  |                            |
| Object locatie:      | -                                     |  |                               |  |                            |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |  |                               |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw              |  |                               |  |                            |
|                      |                                       |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder              |
|                      |                                       |  |                               |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10861   | 30         | 29         | Terrein (akkerbouw)         |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10862   | 470        | 464        | Terrein (akkerbouw)         |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 493 m²     |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 493 m²    | 48 €/m²    | € 23.418     | € 23.418       |
| kas                                                   | 1.975    | 500 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.250      | € 6.250        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 29.668       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 29.670       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Factsheet gronden en opstallen conform huidig vigerend bestemmingsplan in gebiedsontwikkeling de Scheg Midden, Amstelveen

De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.34 : ADRICHEM, dhr. L.J.M. VAN; BARMENTLO, mevr. A.M.E.; DUIJNHOFEN, dhr. J.H.J.M. VAN; FRERIKSEN, mevr. A.G.M.; LIE, dhr. K.T.; WINGERDE, dhr. A.J.H. V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:  
Nr. 34  
Eigendom: ADRICHEM, dhr. L.J.M. VAN; BARMENTLO, mevr. A.M.E.; DUIJNHOFEN, dhr. J.H.J.M. VAN; FRERIKSEN, mevr. A.G.M.; LIE, dhr. K.T.; WINGERDE, dhr. A.J.H. VAN  
Aantal percelen: 1  
Object locatie: -  
Soort object: Onbebouwde grond, kassenbouw en loods  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw  
Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder  
vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 09503   | 550        | 544        | Bedrijvigheid (kas)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 544 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 544 m²    | 48 €/m²    | € 25.840     | € 25.840       |
| kas                                                   | 1.975    | 550 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.875      | € 6.875        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 32.715       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 32.720       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 60 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr.

35

Eigendom:

16 gerechtigden (b)

Aantal percelen:

2

Object locatie:

-

Soort object:

Onbebouwde grond, kassenbouw en loods

Bestemming:

Agrarisch - Glastuinbouw

Uit vigerend bestemmingsplan:

Legmeerpolder

vastgesteld op:

02/07/2014

Kadastrale informatie:

| Gemeente     | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|              |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 Amstelveen | O      | 10863   | 71         | 71         | Terrein (akkerbouw)         |
| 2 Amstelveen | O      | 10864   | 429        | 424        | Terrein (akkerbouw)         |

Optelling te taxeren oppervlak:

495 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen: | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond             | n.v.t.   | 495 m²    | 48 €/m²    | € 23.513     | € 23.513       |
| kas               | 1.975    | 500 m²    | 12,5 €/m²  | € 6.250      | € 6.250        |

Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming :

€ 29.763

Afgerond:

€ 29.760

Afgerond per m² kavel:

60 €/m²

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.36 : 9 gerechtigden (b)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Nr.              | 36                                    |
| Eigendom:        | 9 gerechtigden (b)                    |
| Aantal percelen: | 1                                     |
| Object locatie:  | -                                     |
| Soort object:    | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |
| Bestemming:      | Agrarisch - Glastuinbouw              |

Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 09507   | 540        | 535        | Terrein (akkerbouw)         |

Optelling te taxeren oppervlak: 535 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 535 m²    | 48 €/m²    | € 25.413     | € 25.413       |
| kas                                                   | 1.975    | 400 m²    | 12,5 €/m²  | € 5.000      | € 5.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 30.413       |
| Aferond:                                              |          |           |            |              | € 30.410       |
| Aferond per m² kavel:                                 |          |           |            |              | 57 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr.

37

Eigendom:

22 gerechtigden

Aantal percelen:

2

Object locatie:

-

Soort object:

Onbebouwde grond, kassenbouw en loods

Bestemming:

Agrarisch - Glastuinbouw

Uit vigerend bestemmingsplan:

Legmeerpolder

vastgesteld op:

02/07/2014

Kadastrale informatie:

| Gemeente     | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:              |
|--------------|--------|---------|------------|------------|------------------------------------------|
|              |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                          |
| 1 Amstelveen | O      | 10853   | 942        | 935        | Bedrijvigheid (kas), terrein (akkerbouw) |
| 2 Amstelveen | O      | 10854   | 115        | 114        | Bedrijvigheid (kas), terrein (akkerbouw) |

Optelling te taxeren oppervlak:

1.049 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen: | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond             | n.v.t.   | 1.049 m²  | 48 €/m²    | € 49.828     | € 49.828       |
| kas               | 1.975    | 1.057 m²  | 12,5 €/m²  | € 13.213     | € 13.213       |

Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming :

€ 63.040

Afgerond:

€ 63.040

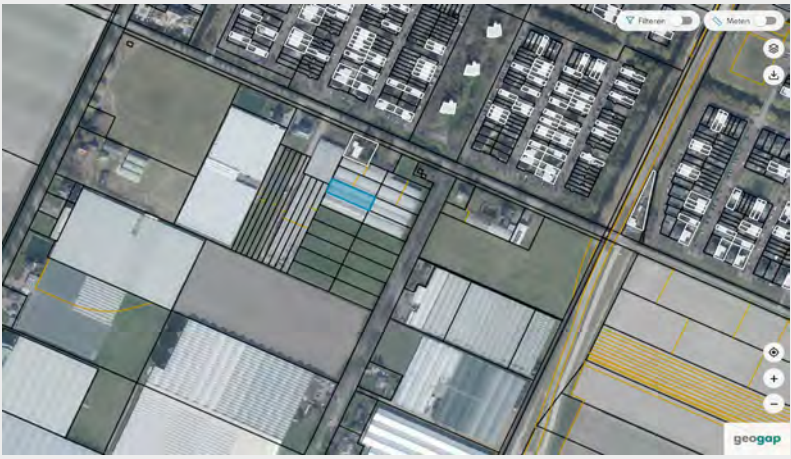
Afgerond per m² kavel:

60 €/m²

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.38 : 29 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                       |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                                       |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 38                                    |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 29 gerechtigden                       |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                                     |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                                     |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw              |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                                          |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|------------------------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:              |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                          |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10855   | 140        | 139        | Bedrijvigheid (kas), terrein (akkerbouw) |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10856   | 915        | 908        | Bedrijvigheid (kas), terrein (akkerbouw) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 1.047 m²   |            |                                          |

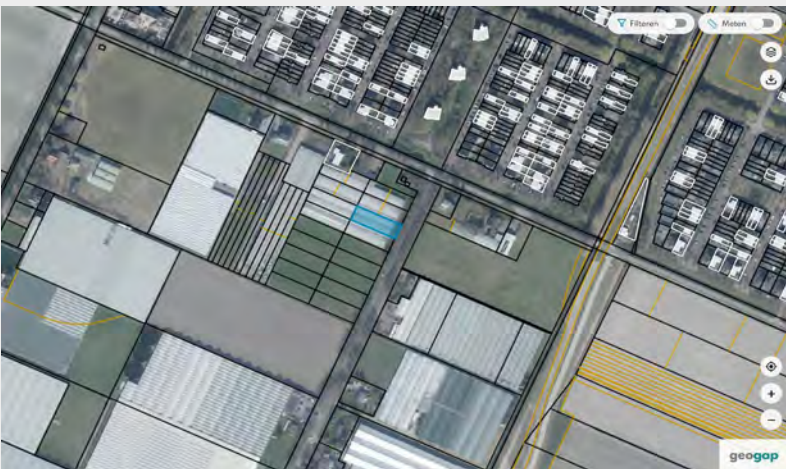
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.047 m²  | 48 €/m²    | € 49.733     | € 49.733       |
| kas                                                   | 1.975    | 920 m²    | 12,5 €/m²  | € 11.500     | € 11.500       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 61.233       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 61.230       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 58 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.39 : 21 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                       |  |                               |  |                            |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                                       |  |                               |  |                            |
| Nr.                  | 39                                    |  |                               |  |                            |
| Eigendom:            | 21 gerechtigden                       |  |                               |  |                            |
| Aantal percelen:     | 2                                     |  |                               |  |                            |
| Object locatie:      | -                                     |  |                               |  |                            |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods |  |                               |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw              |  |                               |  |                            |
|                      |                                       |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder              |
|                      |                                       |  |                               |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                                         |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:             |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                         |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10857   | 1.010      | 1.002      | Bedrijvigheid (kas), terrein (grasland) |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10858   | 30         | 31         | Bedrijvigheid (kas), terrein (grasland) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 1.033 m²   |            |                                         |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.033 m²  | 48 €/m²    | € 49.068     | € 49.068       |
| kas                                                   | 1.975    | 900 m²    | 12,5 €/m²  | € 11.250     | € 11.250       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 60.318       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 60.320       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 58 €/m²        |

Locatie en object informatie:



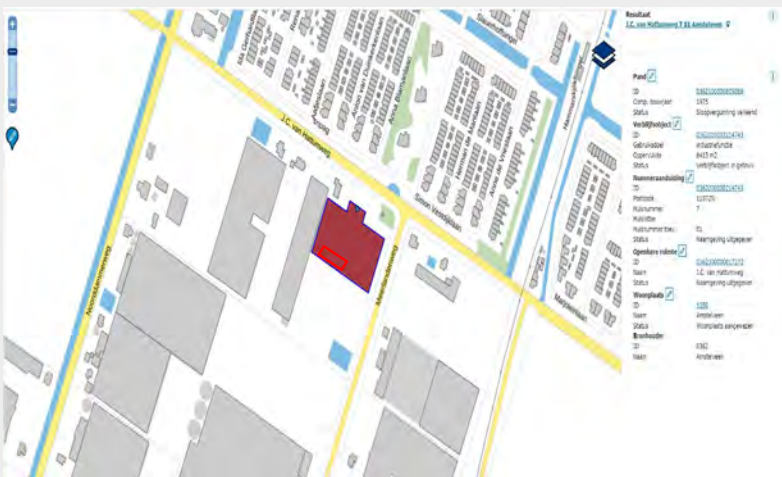
Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.40 : 23 gerechtigden (b)  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Algemene informatie: |                                                                                                                |  |  |  |  |
| Nr.                  | 40                                                                                                             |  |  |  |  |
| Eigendom:            | 23 gerechtigden (b)                                                                                            |  |  |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                                                                                                              |  |  |  |  |
| Object locatie:      | -                                                                                                              |  |  |  |  |
| Soort object:        | Onbebouwde grond, kassenbouw en loods                                                                          |  |  |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                             |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10859   | 65         | 66         | Terrein (akkerbouw)         |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10860   | 985        | 978        | Terrein (akkerbouw)         |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 1.044 m²   |            |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.044 m²  | 48 €/m²    | € 49.590     | € 49.590       |
| kas                                                   | 1.975    | 800 m²    | 12,5 €/m²  | € 10.000     | € 10.000       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 59.590       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 59.590       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 57 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.41 : 147 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

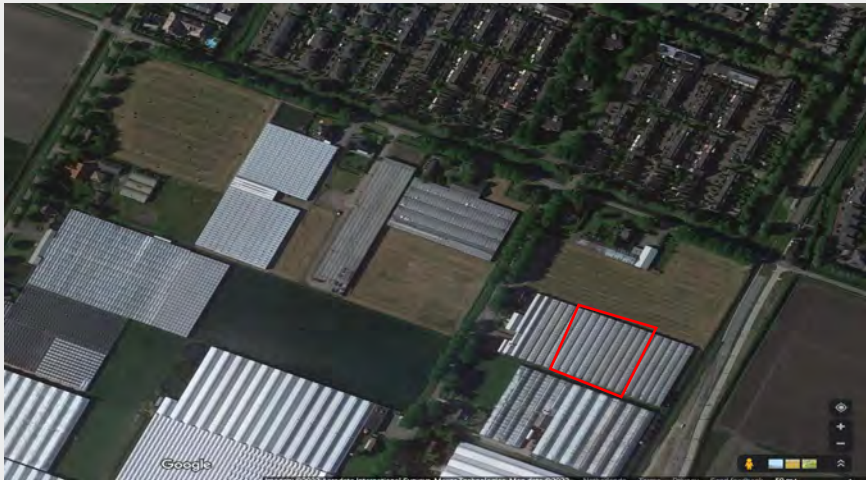
|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 41                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 147 gerechtigden         |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                                                                          |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:                                              |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                                                          |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10889   | 5.094      | 5.112      | Perceel bebouwd - gebruik onbekend<br>onmogelijke uitoefening bestemming |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10890   | 1.995      | 2.004      |                                                                          |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 7.116 m²   |            |                                                                          |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 7.116 m²  | 48 €/m²    | € 338.010    | € 338.010      |
|                                                       |          |           |            | € 0          | € 0            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 338.010      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 338.010      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.42 : 65 gerechtigden

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

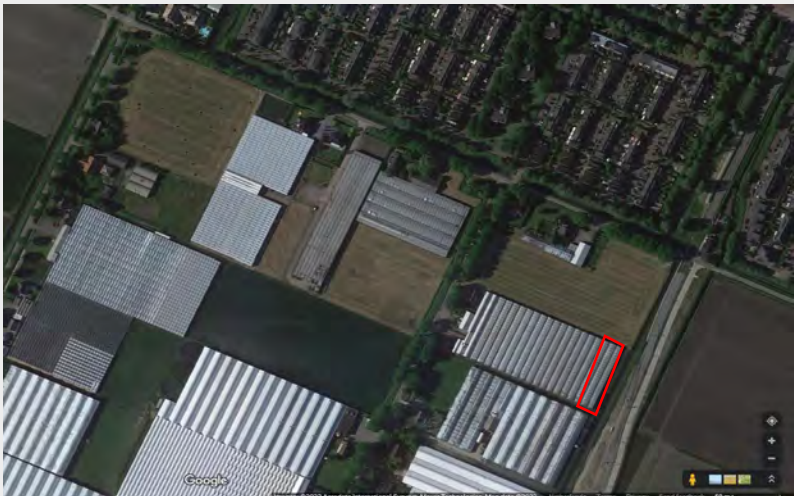
|                      |                          |  |                                                                        |  |  |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Algemene informatie: |                          |  |                                                                        |  |  |
| Nr.                  | 42                       |  |                                                                        |  |  |
| Eigendom:            | 65 gerechtigden          |  |                                                                        |  |  |
| Aantal percelen:     | 2                        |  |                                                                        |  |  |
| Object locatie:      | -                        |  |                                                                        |  |  |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                                                        |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |

| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                                                                        |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:                                            |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                                                        |
| 1                               | Amstelveen | O      | 10887   | 285        | 287        | Perceel grond - gebruik onbekend<br>onmogelijke uitoefening bestemming |
| 2                               | Amstelveen | O      | 10888   | 2.625      | 2.638      |                                                                        |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 2.925 m²   |            |                                                                        |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 2.925 m²  | 48 €/m²    | € 138.938    | € 138.938      |
|                                                       |          |           |            | € 0          | € 0            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 138.938      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 138.940      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.43 : 245 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                               |  |               |
|----------------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|
| Algemene informatie: |                          |  |                               |  |               |
| Nr.                  | 43                       |  |                               |  |               |
| Eigendom:            | 245 gerechtigden         |  |                               |  |               |
| Aantal percelen:     | 1                        |  |                               |  |               |
| Object locatie:      | -                        |  |                               |  |               |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                               |  |               |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  |                               |  |               |
|                      |                          |  | Uit vigerend bestemmingsplan: |  | Legmeerpolder |
|                      |                          |  | vastgesteld op: 02/07/2014    |  |               |

Kadastrale informatie:

| 1                               | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:                  |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|----------------------------------------------|
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                              |
|                                 | Amstelveen | O      | 10328   | 16.417     | 16.472     | Bedrijvigheid (kas), Terrein (teelt - kweek) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 16.472 m²  |            |                                              |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 16.472 m² | 47,5 €/m²  | € 782.420    | € 782.420      |
|                                                       |          |           |            |              | € 0            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 782.420      |
| Aferond:                                              |          |           |            |              | € 782.420      |
| Aferond per m² kavel:                                 |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



Figuur: Foto 2



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.44 : 109 gerechtigden  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                             |  |                            |
|----------------------|--------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                          |  |                                             |  |                            |
| Nr.                  | 44                       |  |                                             |  |                            |
| Eigendom:            | 109 gerechtigden         |  |                                             |  |                            |
| Aantal percelen:     | 1                        |  |                                             |  |                            |
| Object locatie:      | -                        |  |                                             |  |                            |
| Soort object:        | Kassenbouw en open grond |  |                                             |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 10553   | 4.500      | 4.509      | Geen omschrijving           |

Optelling te taxeren oppervlak: 4.509 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 4.509 m²  | 47,5 €/m²  | € 214.178    | € 214.178      |
| kassen                                                | 1.985    | 4.150 m²  | 10,5 €/m²  | € 43.575     | € 43.575       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 257.753      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 257.750      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 57 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.45 : 85 gerechtigden

Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                          |  |                                             |  |                            |
|----------------------|--------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------|
| Algemene informatie: |                          |  |                                             |  |                            |
| Nr.                  | 45                       |  |                                             |  |                            |
| Eigendom:            | 85 gerechtigden          |  |                                             |  |                            |
| Aantal percelen:     | 1                        |  |                                             |  |                            |
| Object locatie:      | -                        |  |                                             |  |                            |
| Soort object:        | Kassenbouw               |  |                                             |  |                            |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw |  | Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |  | vastgesteld op: 02/07/2014 |

|                        |                                 |        |         |            |            |                             |
|------------------------|---------------------------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
| Kadastrale informatie: |                                 |        |         |            |            |                             |
| 1                      | Gemeente                        | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|                        |                                 |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
|                        | Amstelveen                      | O      | 10837   | 6.549      | 6.562      | Bedrijvigheid (kas)         |
|                        | Optelling te taxeren oppervlak: |        |         |            | 6.562 m²   |                             |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 6.562 m²  | 47,5 €/m²  | € 311.695    | € 311.695      |
| kassen                                                |          | 5.300 m²  | 10,0 €/m²  | € 53.000     | € 53.000       |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 364.695      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 364.700      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 56 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.46 : BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:  
Nr. 46  
Eigendom: BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R.  
Aantal percelen: 3  
Object locatie: -  
Soort object: Grasland, loods en erf  
Bestemming: Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 | Amstelveen | O      | 06587   | 709        | 698        | Terrein (natuur)            |
| 2 | Amstelveen | O      | 06588   | 709        | 702        | Parkeren                    |
| 3 | Amstelveen | O      | 10284   | 560        | 560        | Bedrijvigheid (kantoor)     |

Optelling te taxeren oppervlak: 1.960 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.960 m²  | 47,5 €/m²  | € 93.100     | € 93.100       |
| kas/loods                                             |          | 400 m²    | 10,0 €/m²  | € 4.000      | € 4.000        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 97.100       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 97.100       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 50 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto's object





De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.47 : AERTS HOLDING B.V.; BRAAK, dhr. D.J. TER; LANGENBERG, mevr. E.E.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr.

47

Eigendom:

AERTS HOLDING B.V.; BRAAK, dhr. D.J. TER; LANGENBERG, mevr. E.E.

Aantal percelen:

1

Object locatie:

-

Soort object:

Kassenbouw

Bestemming:

Agrarisch - Glastuinbouw

Uit vigerend bestemmingsplan:

Legmeerpolder

vastgesteld op:

02/07/2014

Kadastrale informatie:

| Gemeente     | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|              |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 Amstelveen | O      | 09772   | 285        | 287        | Terrein (teelt - kweek)     |

Optelling te taxeren oppervlak:

287 m²

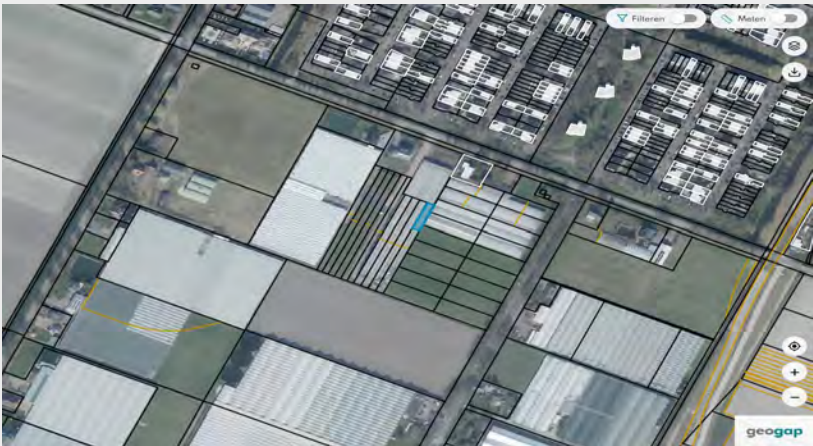
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 287 m²    | 47,5 €/m²  | € 13.633     | € 13.633       |
| kas                                                   |          | 287 m²    | 15,0 €/m²  | € 4.305      | € 4.305        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 17.938       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 17.940       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 63 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl





De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.48 : AERTS HOLDING B.V.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr.

48

Eigendom:

AERTS HOLDING B.V.

Aantal percelen:

1

Object locatie:

J.C. van Hattumweg 7-01

Soort object:

Onbebouwde grond, kassenbouw en loods

Bestemming:

Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning

Uit vigerend bestemmingsplan:

Legmeerpolder

vastgesteld op:

02/07/2014

Kadastrale informatie:

| Gemeente     | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten: |
|--------------|--------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|              |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                             |
| 1 Amstelveen | O      | 09182   | 875        | 866        | Bedrijvigheid (kas)         |

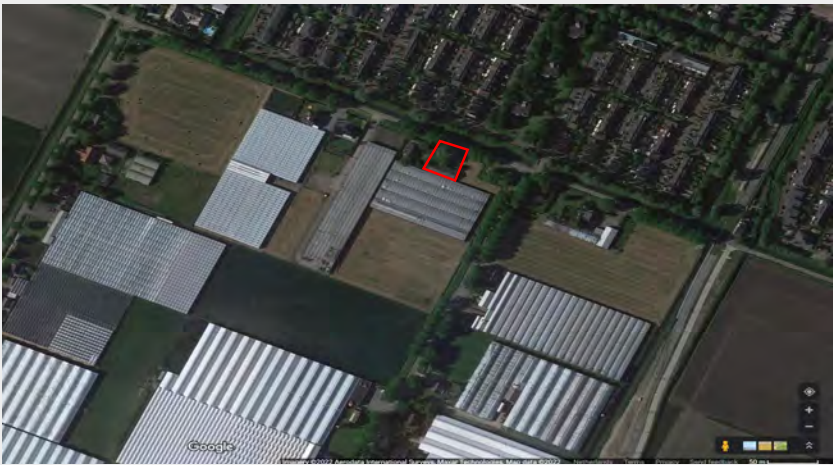
Optelling te taxeren oppervlak:

866 m²

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 866 m²    | 47,5 €/m²  | € 41.135     | € 41.135       |
|                                                       |          |           |            | € 0          | € 0            |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 41.135       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 41.140       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 48 €/m²        |

Locatie en object informatie:



Figuur: foto



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl



Figuur: Foto 1



De Scheg Midden, Amstelveen  
Factsheet Nr.49 : VERHOEF, dhr. G.  
Versie: 0.4  
Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

|                      |                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Algemene informatie: |                                                                                                                |  |  |  |  |
| Nr.                  | 49                                                                                                             |  |  |  |  |
| Eigendom:            | VERHOEF, dhr. G.                                                                                               |  |  |  |  |
| Aantal percelen:     | 1                                                                                                              |  |  |  |  |
| Object locatie:      | J.C. van Hattumweg 5                                                                                           |  |  |  |  |
| Soort object:        | Erf en kassenbouw                                                                                              |  |  |  |  |
| Bestemming:          | Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder vastgesteld op: 02/07/2014 |  |  |  |  |

|                                 |            |        |         |            |            |                               |
|---------------------------------|------------|--------|---------|------------|------------|-------------------------------|
| Kadastrale informatie:          |            |        |         |            |            |                               |
|                                 | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:   |
|                                 |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                               |
| 1                               | Amstelveen | O      | 11216   | 2.240      | 1.049      | Erf-Tuin, Bedrijvigheid (kas) |
| Optelling te taxeren oppervlak: |            |        |         | 1.049 m²   |            |                               |

Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 1.049 m²  | 47,5 €/m²  | € 49.828     | € 49.828       |
| kas                                                   |          | 360 m²    | 10,0 €/m²  | € 3.600      | € 3.600        |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 53.428       |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 53.430       |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 51 €/m²        |

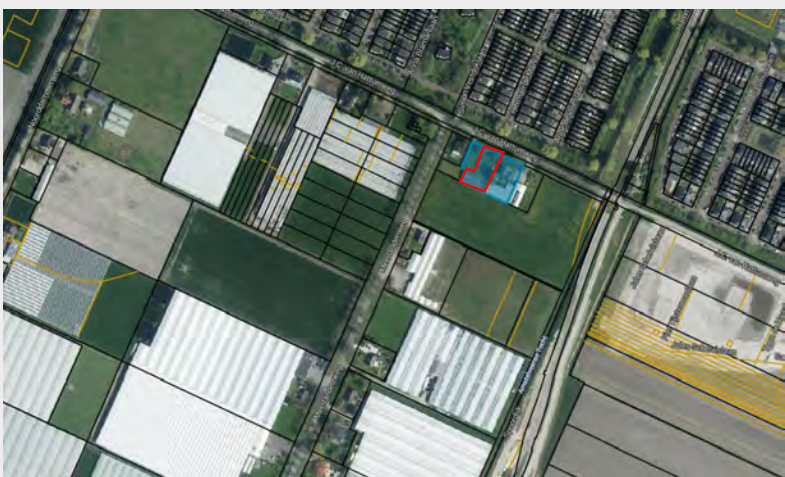
Locatie en object informatie:



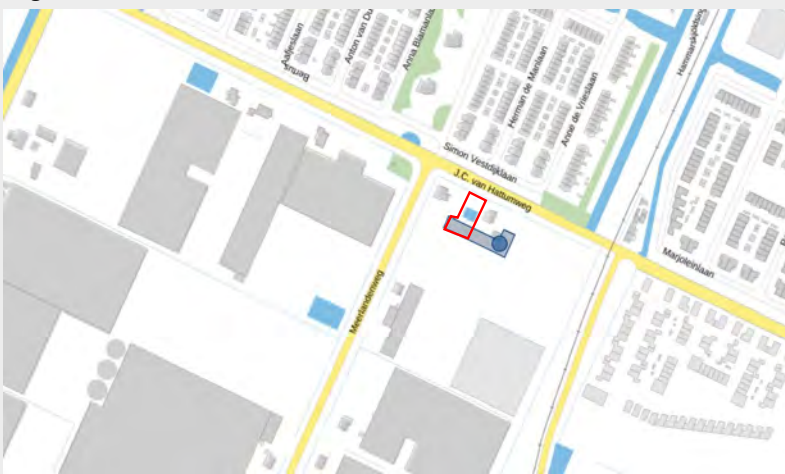
Figuur: luchtfoto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl





De Scheg Midden, Amstelveen

Factsheet Nr.50 : WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN; WEERDENBURG, dhr. H.P.D. VAN; WEERDENBURG, mevr. S.M.M. VAN

Versie: 0.4

Laatst gewijzigd: 31/07/2024



Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

|                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                                         | 50                                                                                      |
| Eigendom:                                   | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN; WEERDENBURG, dhr. H.P.D. VAN; WEERDENBURG, mevr. S.M.M. VAN |
| Aantal percelen:                            | 1                                                                                       |
| Object locatie:                             | J.C. van Hattumweg 5                                                                    |
| Soort object:                               | Grasland, loods en erf                                                                  |
| Bestemming:                                 | Agrarisch - Glastuinbouw                                                                |
| Uit vigerend bestemmingsplan: Legmeerpolder |                                                                                         |
| vastgesteld op: 02/07/2014                  |                                                                                         |

Kadastrale informatie:

|   | Gemeente   | Sectie | Perceel | Oppervlak  |            | Opmerkelijkheden / rechten:               |
|---|------------|--------|---------|------------|------------|-------------------------------------------|
|   |            |        |         | Kadastraal | Getaxeerd* |                                           |
| 1 | Amstelveen | O      | 11024   | 2.830      | 2.862      | Terrein (grasland), bedrijvigheid (loods) |

Optelling te taxeren oppervlak: 2.862 m²

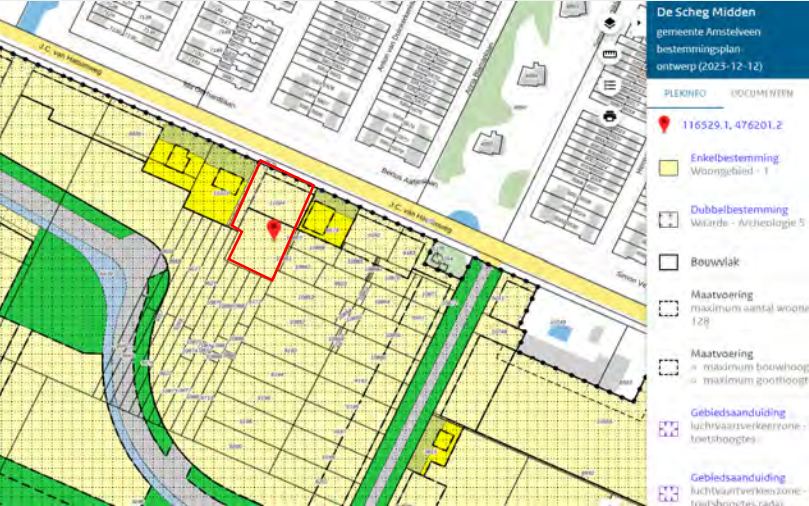
Taxatie overzicht:

| Grond/ Opstallen:                                     | Bouwjaar | Oppervlak | Prijs / m² | Prijs totaal | Totale waarde: |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|----------------|
| Grond                                                 | n.v.t.   | 2.862 m²  | 47,5 €/m²  | € 135.945    | € 135.945      |
| loods/kas                                             |          | 1.550 m²  | 200,0 €/m² | € 310.000    | € 310.000      |
| Werkelijke waarde op basis van vigerende bestemming : |          |           |            |              | € 445.945      |
| Afgerond:                                             |          |           |            |              | € 445.950      |
| Afgerond per m² kavel:                                |          |           |            |              | 156 €/m²       |

Locatie en object informatie:



Figuur: luchtfoto



Figuur: Bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Figuur: kadastraal overzicht. Bron: kadastralekaart.com



Figuur: BAG viewer. Bron: bagviewer.kadaster.nl





## Bijlage 7: Rekenbladen



Resultaat

De Scheg Midden, Inbrengwaarde

Hoofd taxateurs

Overige taxateurs

Printdatum

Aggregatieniveau

Keuze

G.M. Thomassen MSc MRICS RT RVV & P.S. de Bruin RT RM

18/09/2024

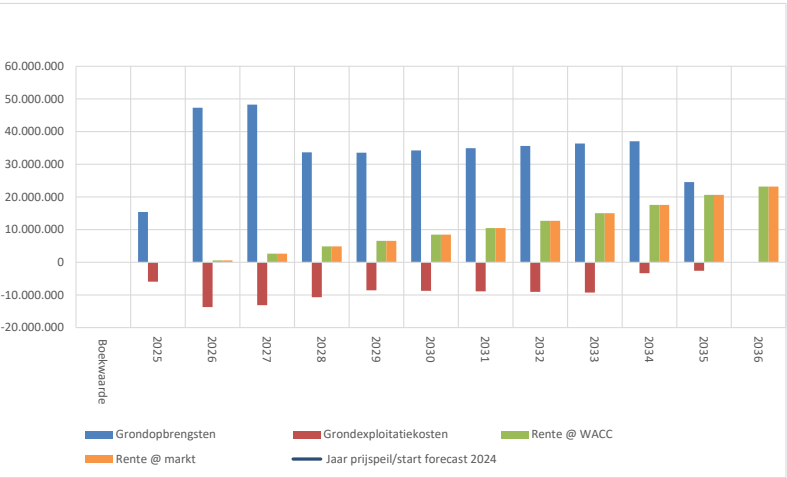
Totale gebied

nvt

|                                               | Reële waarde /<br>Prijspeil heden | Nominale<br>waarde /<br>geïndexeerd | Contante Waarde<br>@6%       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <strong>Grondexploitatiekosten</strong>       |                                   |                                     |                              |
| Sanering                                      | -2.971.283                        | -3.113.546                          | -2.716.026                   |
| Sloop opstallen                               | -2.749.238                        | -2.891.249                          | -2.495.568                   |
| Bouwrijp maken openbaar gebied                | -9.547.890                        | -10.512.101                         | -7.981.328                   |
| Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied             | -4.972.853                        | -5.468.021                          | -4.167.747                   |
| Verharding                                    | -                                 | -                                   | -                            |
| Groen                                         | -4.637.100                        | -5.248.863                          | -3.680.140                   |
| Water                                         | -2.146.568                        | -2.375.820                          | -1.773.104                   |
| Verharding wegen                              | -6.463.483                        | -7.190.280                          | -5.286.412                   |
| Verharding fiets- /looppaden                  | -4.906.515                        | -5.567.004                          | -3.875.686                   |
| Verharding parkeren                           | -1.779.674                        | -2.007.132                          | -1.422.561                   |
| Aanpassen bestaande structuur                 | -500.000                          | -523.862                            | -456.930                     |
| Kunstwerken                                   | -9.170.000                        | -10.177.420                         | -7.538.033                   |
| Speelplaats / trapveldje                      | -1.600.000                        | -1.791.266                          | -1.292.447                   |
| Ondergrondse containers                       | -1.050.000                        | -1.096.757                          | -756.080                     |
| Extra kostenpost 5                            | -                                 | -                                   | -                            |
| Bovenwijkse kosten                            | -11.509.525                       | -13.046.507                         | -9.350.490                   |
| Planschade                                    | -1.089.493                        | -1.122.040                          | -1.055.935                   |
| Onvoorzien                                    | -5.249.460                        | -5.796.332                          | -4.344.206                   |
| Planontwikkeling                              | -6.351.847                        | -7.013.562                          | -5.256.490                   |
| Voorbereiding en toezicht                     | -8.084.169                        | -8.926.352                          | -6.690.078                   |
| <strong>Saldo grondexploitatiekosten</strong> | <strong>-84.779.095</strong>      | <strong>-93.868.115</strong>        | <strong>-70.139.261</strong> |
| <strong>Grondopbrengsten</strong>             |                                   |                                     |                              |
| Kantoorruimte                                 | 72.000                            | 81.906                              | 57.950                       |
| Bedrijfsruimte                                | -                                 | -                                   | -                            |
| Horeca                                        | -                                 | -                                   | -                            |
| Winkels                                       | -                                 | -                                   | -                            |
| Hotel                                         | -                                 | -                                   | -                            |
| Parkeren BTW vrijgesteld                      | -                                 | -                                   | -                            |
| Parkeren BTW belast                           | -                                 | -                                   | -                            |
| Parkeren koop                                 | -                                 | -                                   | -                            |
| Koopwoning                                    | 290.334.710                       | 325.355.743                         | 235.102.997                  |
| Huurwoning                                    | 48.207.896                        | 54.738.578                          | 37.995.237                   |
| School                                        | 665.330                           | 726.529                             | 575.479                      |
| <strong>Saldo grondopbrengsten</strong>       | <strong>339.279.936</strong>      | <strong>380.902.756</strong>        | <strong>273.731.663</strong> |
| <strong>Saldo grondexploitatie</strong>       | <strong>254.500.840</strong>      | <strong>287.034.642</strong>        | <strong>203.592.402</strong> |
| waarde per m² plangebied                      |                                   |                                     | 339                          |

| Programma                     |  | m² BVO<br>/eenh. | Opbrengst per m² BVO/eenh.    |         |
|-------------------------------|--|------------------|-------------------------------|---------|
| Kantoorruimte                 |  | 300              | Kantoorruimte                 | 240     |
| Bedrijfsruimte                |  | -                | Bedrijfsruimte                | -       |
| Horeca                        |  | -                | Horeca                        | -       |
| Parkeren koop                 |  | -                | Parkeren koop                 | -       |
| Koopwoning                    |  | 1.009            | Koopwoning                    | 287.745 |
| Huurwoning                    |  | 419              | Huurwoning                    | 115.055 |
| School                        |  | 5.006            | School                        | 133     |
| Overig                        |  | -                | Overig                        | -       |
| Transformatie naar koopwoning |  | -                | Transformatie naar koopwoning | -       |
| Transformatie naar huurwoning |  | -                | Transformatie naar huurwoning | -       |

| Gevoeligheidsanalyse      |       |                                     |
|---------------------------|-------|-------------------------------------|
| <strong>Vastgoed</strong> |       |                                     |
| BAR                       | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| Huur                      | 0,00% | % afwijking t.o.v. uitgangssituatie |
| Rente bo                  | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| Rente gr                  | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| <strong>GREX</strong>     |       |                                     |
| Discont                   | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| Discont                   | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| GREX-ko                   | 0,00% | % afwijking t.o.v. uitgangssituatie |
| Kostenst                  | 0,00% | %-punt t.o.v. uitgangssituatie      |
| Planning                  | -     | afwijking in jaren t.o.v. planning  |





## Kasstroomoverzicht

### De Scheg Midden, Inbrengwaarde

Hoofd taxateurs

Printdatum

Aggregatieniveau

G.M. Thomassen MSc MRICS RT RVV & P.S. de Bruin RT RM

18/09/2024

Totale gebied

|                                   | Boekwaarde<br>30-7-2024 | 31-7-2024<br>t/m<br>30-7-2025 | 31-7-2025<br>t/m<br>30-7-2026 | 31-7-2026<br>t/m<br>30-7-2027 | 31-7-2027<br>t/m<br>30-7-2028 | 31-7-2028<br>t/m<br>30-7-2029 | 31-7-2029<br>t/m<br>30-7-2030 | 31-7-2030<br>t/m<br>30-7-2031 | 31-7-2031<br>t/m<br>30-7-2032 | 31-7-2032<br>t/m<br>30-7-2033 | 31-7-2033<br>t/m<br>30-7-2034 | 31-7-2034<br>t/m<br>30-7-2035 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Kosten</b>                     |                         |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |
| Sanering                          | -                       | -668.124                      | -1.015.974                    | -1.036.294                    | -393.154                      | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Sloop opstallen                   | -                       | -435.316                      | -953.436                      | -972.504                      | -529.993                      | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Bouwrijp maken openbaar gebied    | -                       | -1.123.909                    | -1.571.272                    | -1.051.469                    | -1.072.499                    | -1.093.949                    | -1.115.828                    | -1.138.144                    | -1.160.907                    | -1.184.125                    | -                             | -                             |
| Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied | -                       | -637.664                      | -836.812                      | -537.180                      | -547.923                      | -558.882                      | -570.059                      | -581.460                      | -593.090                      | -604.951                      | -                             | -                             |
| Groen                             | -                       | -                             | -587.709                      | -599.464                      | -611.453                      | -464.098                      | -473.380                      | -482.848                      | -492.505                      | -502.355                      | -512.402                      | -522.650                      |
| Water                             | -                       | -                             | -359.003                      | -366.183                      | -373.506                      | -245.411                      | -250.319                      | -255.326                      | -260.432                      | -265.641                      | -                             | -                             |
| Verharding wegen                  | -                       | -                             | -936.796                      | -955.532                      | -974.643                      | -830.760                      | -847.375                      | -864.323                      | -881.609                      | -899.241                      | -                             | -                             |
| Verharding fiets- /looppaden      | -                       | -                             | -580.756                      | -592.372                      | -604.219                      | -509.754                      | -519.949                      | -530.348                      | -540.955                      | -551.774                      | -562.810                      | -574.066                      |
| Verharding parkeren               | -                       | -                             | -248.412                      | -253.380                      | -258.447                      | -167.722                      | -171.076                      | -174.498                      | -177.988                      | -181.548                      | -185.179                      | -188.882                      |
| Aanpassen bestaande structuur     | -                       | -51.000                       | -234.090                      | -238.772                      | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Kunstwerken                       | -                       | -261.800                      | -1.359.456                    | -1.386.645                    | -1.136.554                    | -1.159.285                    | -1.182.471                    | -1.206.120                    | -1.230.242                    | -1.254.847                    | -                             | -                             |
| Speelplaats / trapveldje          | -                       | -                             | -110.976                      | -246.605                      | -313.390                      | -201.889                      | -205.927                      | -210.045                      | -214.246                      | -218.531                      | -69.657                       | -                             |
| Bovenwijkse kosten                | -                       | -474.836                      | -1.590.133                    | -1.621.936                    | -1.150.474                    | -1.173.484                    | -1.196.953                    | -1.220.893                    | -1.245.310                    | -1.270.217                    | -1.295.621                    | -806.650                      |
| Planschade                        | -                       | -1.073.486                    | -48.554                       | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Bijdrage (post opbrengsten)       | -                       | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Onvoorzien                        | -                       | -317.781                      | -879.469                      | -837.023                      | -695.051                      | -536.739                      | -547.296                      | -558.063                      | -569.047                      | -580.249                      | -147.054                      | -128.560                      |
| Planontwikkeling                  | -                       | -384.515                      | -1.064.158                    | -1.012.798                    | -841.012                      | -649.454                      | -662.228                      | -675.257                      | -688.546                      | -702.102                      | -177.935                      | -155.557                      |
| Voorbereiding en toezicht         | -                       | -489.383                      | -1.354.383                    | -1.289.015                    | -1.070.378                    | -826.578                      | -842.835                      | -859.418                      | -876.332                      | -893.584                      | -226.463                      | -197.982                      |
| <b>Totaal kosten</b>              | <b>-</b>                | <b>-5.917.817</b>             | <b>-13.731.389</b>            | <b>-13.131.002</b>            | <b>-10.707.424</b>            | <b>-8.553.645</b>             | <b>-8.722.269</b>             | <b>-8.894.265</b>             | <b>-9.069.701</b>             | <b>-9.248.646</b>             | <b>-3.317.608</b>             | <b>-2.574.348</b>             |
| <b>Grondopbrengsten</b>           |                         |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |
| Kantoorruimte                     | -                       | -                             | 8.397                         | 8.565                         | 8.736                         | 8.911                         | 9.089                         | 9.271                         | 9.456                         | 9.645                         | 9.838                         | -                             |
| Koopwoning                        | -                       | 15.392.706                    | 42.124.672                    | 42.967.166                    | 27.491.647                    | 28.041.480                    | 28.602.309                    | 29.174.356                    | 29.757.843                    | 30.352.999                    | 30.960.059                    | 20.490.506                    |
| Huurwoning                        | -                       | -                             | 5.195.622                     | 5.299.535                     | 5.405.525                     | 5.513.636                     | 5.623.909                     | 5.736.387                     | 5.851.115                     | 5.968.137                     | 6.087.500                     | 4.057.213                     |
| School                            | -                       | -                             | -                             | -                             | 726.529                       | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Overig                            | -                       | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| <b>Totaal opbrengsten</b>         | <b>-</b>                | <b>15.392.706</b>             | <b>47.328.691</b>             | <b>48.275.265</b>             | <b>33.632.437</b>             | <b>33.564.026</b>             | <b>34.235.307</b>             | <b>34.920.013</b>             | <b>35.618.413</b>             | <b>36.330.781</b>             | <b>37.057.397</b>             | <b>24.547.719</b>             |
| <b>Saldo</b>                      | <b>-</b>                | <b>9.474.889</b>              | <b>33.597.302</b>             | <b>35.144.263</b>             | <b>22.925.013</b>             | <b>25.010.381</b>             | <b>25.513.038</b>             | <b>26.025.748</b>             | <b>26.548.712</b>             | <b>27.082.135</b>             | <b>33.739.789</b>             | <b>21.973.372</b>             |



Vastgoedtypen **Alle bedragen exclusief BTW tenzij anders vermeld**

| Omschrijving                                 | O Appartement<br>VS | O Appartement MDK | O Rijwoning<br>middel | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning groot | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning midden | O vrijstaand<br>gescheiden<br>woning | O Vrijstaande<br>woning | O Eiland woning | W rijwoning<br>middel | W rijwoning<br>klein VSH | W rijwoning<br>groot | W 2 <sup>1</sup> kap<br>woning | W Vrijstaande<br>woning | W Appartement<br>MDH | W School | M Rijwoning<br>middel 2 VSH | M Rijwoning<br>klein VSH | M Rijwoning<br>middel 1 | M Rijwoning<br>middel 2 | M<br>Appartementen<br>XS Social | M<br>Appartementen S<br>Social | M 2 <sup>1</sup> Kap<br>woning | M Vrijstaande<br>woning | M<br>Huiskantoorpost |
|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Categorie vastgoed                           | Koopwoning          | Koopwoning        | Koopwoning            | Koopwoning                           | Koopwoning                            | Koopwoning                           | Koopwoning              | Koopwoning      | Koopwoning            | Huurwoning               | Koopwoning           | Koopwoning                     | Koopwoning              | Huurwoning           | School   | Huurwoning                  | Huurwoning               | Koopwoning              | Koopwoning              | Huurwoning                      | Huurwoning                     | Koopwoning                     | Koopwoning              | Kantoorruimte        |
| <b>Invoer</b>                                |                     |                   |                       |                                      |                                       |                                      |                         |                 |                       |                          |                      |                                |                         |                      |          |                             |                          |                         |                         |                                 |                                |                                |                         |                      |
| Vorm factor                                  | 72%                 | 72%               | 76%                   | 76%                                  | 75%                                   | 71%                                  | 76%                     | 73%             | 78%                   | 76%                      | 78%                  | 76%                            | 73%                     | 72%                  | 100%     | 76%                         | 75%                      | 76%                     | 76%                     | 69%                             | 70%                            | 76%                            | 72%                     | 92%                  |
| Huur                                         | - €                 | - €               | - €                   | - €                                  | - €                                   | - €                                  | - €                     | - €             | - €                   | 1.550 €                  | - €                  | - €                            | - €                     | 1.060 €              | - €      | 1.760 €                     | 1.450 €                  | - €                     | - €                     | 697 €                           | 880 €                          | - €                            | - €                     | -                    |
| Huurstijging per jaar tijdens bouwijd        | 0,0%                | 0,0%              | 0,0%                  | 0,0%                                 | 0,0%                                  | 0,0%                                 | 0,0%                    | 0,0%            | 0,0%                  | 3,0%                     | 0,0%                 | 0,0%                           | 0,0%                    | 3,0%                 | 0,0%     | 3,0%                        | 3,0%                     | 0,0%                    | 2,5%                    | 2,5%                            | 0,0%                           | 0,0%                           | 0,0%                    |                      |
| BAM                                          | 0,0%                | 0,0%              | 0,0%                  | 0,0%                                 | 0,0%                                  | 0,0%                                 | 0,0%                    | 0,0%            | 0,0%                  | 4,0%                     | 0,0%                 | 0,0%                           | 0,0%                    | 4,1%                 | 0,0%     | 4,0%                        | 4,0%                     | 0,0%                    | 4,1%                    | 4,1%                            | 0,0%                           | 0,0%                           | 0,0%                    |                      |
| Ten hanteren bouwkosten per m² BVO           | 1.900 €             | 1.875 €           | 1.354 €               | 1.570 €                              | 1.636 €                               | 1.807 €                              | 1.608 €                 | 1.657 €         | 1.366 €               | 1.619 €                  | 1.260 €              | 1.570 €                        | 1.657 €                 | 1.942 €              | - €      | 1.391 €                     | 1.677 €                  | 1.558 €                 | 1.391 €                 | 2.172 €                         | 2.063 €                        | 1.412 €                        | 1.608 €                 | -                    |
| Bijkomende kosten over bouwkosten            | 15,5%               | 15,0%             | 14,0%                 | 14,0%                                | 14,0%                                 | 14,0%                                | 14,0%                   | 14,0%           | 13,0%                 | 12,0%                    | 13,0%                | 14,0%                          | 14,0%                   | 14,0%                | 0,0%     | 12,0%                       | 12,0%                    | 13,0%                   | 13,0%                   | 12,0%                           | 12,0%                          | 14,0%                          | 14,0%                   | 0,0%                 |
| AK over bouw- en bijkomende kosten           | 4,0%                | 4,0%              | 4,0%                  | 4,0%                                 | 4,0%                                  | 4,0%                                 | 4,0%                    | 4,0%            | 4,0%                  | 4,0%                     | 4,0%                 | 4,0%                           | 4,0%                    | 4,0%                 | 0,0%     | 4,0%                        | 4,0%                     | 4,0%                    | 4,0%                    | 4,0%                            | 4,0%                           | 4,0%                           | 4,0%                    | 0,0%                 |
| Winst en risico als % omzet                  | 5,3%                | 5,5%              | 5,5%                  | 5,5%                                 | 5,5%                                  | 5,5%                                 | 5,5%                    | 5,5%            | 5,5%                  | 5,5%                     | 5,5%                 | 5,5%                           | 5,5%                    | 5,5%                 | 0,0%     | 4,0%                        | 4,0%                     | 5,5%                    | 5,5%                    | 4,0%                            | 4,0%                           | 5,5%                           | 5,5%                    | 0,0%                 |
| Bouwperiode in maanden                       | 16                  | 16                | 10                    | 12                                   | 12                                    | 12                                   | 12                      | 12              | 10                    | 10                       | 10                   | 12                             | 12                      | 16                   | -        | 10                          | 10                       | 10                      | 10                      | 10                              | 12                             | 12                             | 12                      | -                    |
| Vaste grondprijs (per m² BVO/woning/eenheid) | - €                 | - €               | - €                   | - €                                  | - €                                   | - €                                  | - €                     | - €             | - €                   | - €                      | - €                  | - €                            | - €                     | - €                  | 133 €    | - €                         | - €                      | - €                     | - €                     | - €                             | - €                            | - €                            | - €                     | 240                  |
| Oppervlakte in m² GBO of m² VVO              | 120                 | 65                | 124                   | 179                                  | 155                                   | 162                                  | 188                     | 213             | 124                   | 90                       | 140                  | 170                            | 213                     | 60                   | 1        | 105                         | 80                       | 105                     | 93                      | 105                             | 37                             | 46                             | 188                     | 186                  |
| Kaveloppervlakte in m²                       | 65                  | 59                | 128                   | 288                                  | 232                                   | 405                                  | 450                     | 572             | 120                   | 105                      | 165                  | 290                            | 630                     | 30                   | 5.006    | 126                         | 95                       | 108                     | 126                     | 31                              | 31                             | 330                            | 554                     | -                    |
| VOM prijs per m² GBO / per eenheid           | 6.000 €             | 408.176 €         | 5.300 €               | 5.700 €                              | 5.850 €                               | 6.700 €                              | 6.600 €                 | 6.800 €         | 5.150 €               | - €                      | 5.000 €              | 5.300 €                        | 6.100 €                 | - €                  | - €      | - €                         | - €                      | 5.425 €                 | 5.425 €                 | - €                             | - €                            | 5.350 €                        | 6.600 €                 | -                    |
| VOM prijs per woning                         | 720.000 €           | 408.176 €         | 657.200 €             | 1.018.366 €                          | 908.839 €                             | 1.083.658 €                          | 1.239.339 €             | 1.449.216 €     | 638.600 €             | - €                      | 699.107 €            | 946.902 €                      | 1.300.032 €             | - €                  | - €      | - €                         | - €                      | 903.072 €               | 571.020 €               | - €                             | - €                            | 1.004.615 €                    | 1.227.628 €             | -                    |
| Voorverkoop percentage woning                | 100,00%             | 100,00%           | 100,00%               | 100,00%                              | 100,00%                               | 100,00%                              | 100,00%                 | 100,00%         | 100,00%               | -                        | 100,00%              | 100,00%                        | 100,00%                 | 100,00%              | -        | -                           | -                        | 100,00%                 | 100,00%                 | -                               | -                              | 100,00%                        | 100,00%                 | -                    |

**Berekening grondwaarden op taxatiedatum: 31 July 2024 (bedragen per m² BVO/woning/eenheid)**

| Omschrijving                            | O Appartement<br>VS | O Appartement MDK | D Rijwoning<br>middel | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning groot | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning midden | O Vrijstaand<br>geen-scheid<br>woning | O Vrijstaande<br>woning | O Eiland woning | W rijwoning<br>middel | W rijwoning<br>klein VSH | W rijwoning<br>groot | W 2 <sup>1</sup> kap<br>woning | W Vrijstaande<br>woning | W Appartement<br>MDH | W School     | M Rijwoning<br>middel 2 VSH | M Rijwoning<br>klein VSH | M Rijwoning<br>middel 1 | M Rijwoning middel<br>2 | M<br>Appartementen<br>XS Social | M<br>Appartementen S<br>Social | M 2 <sup>1</sup> Kap<br>woning | M Vrijstaande<br>woning | M<br>Huiskantoorpost |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Categorie vastgoed                      | Koopwoning          | Koopwoning        | Koopwoning            | Koopwoning                           | Koopwoning                            | Koopwoning                            | Koopwoning              | Koopwoning      | Koopwoning            | Huurwoning               | Koopwoning           | Koopwoning                     | Koopwoning              | Huurwoning           | School       | Huurwoning                  | Huurwoning               | Koopwoning              | Koopwoning              | Huurwoning                      | Huurwoning                     | Koopwoning                     | Koopwoning              | Kantoorruimte        |
| <b>Bedragen per</b>                     |                     |                   |                       |                                      |                                       |                                       |                         |                 |                       |                          |                      |                                |                         |                      |              |                             |                          |                         |                         |                                 |                                |                                |                         |                      |
| VOM-prijs / beleggingswaarde            | € 720.000           | € 408.176         | € 657.200             | € 1.018.366                          | € 908.839                             | € 1.083.658                           | € 1.239.339             | € 1.449.216     | € 638.600             | per woning               | € 699.107            | € 946.902                      | € 1.300.032             | € 322.700            | -            | € 541.167                   | € 445.848                | € 503.072               | € 571.020               | € 208.262                       | € 263.898                      | € 1.004.615                    | € 1.227.628             | -                    |
| Netto opbrengst bij oplevering          | € 595.041           | € 337.336         | € 543.140             | € 841.625                            | € 751.107                             | € 895.585                             | € 1.024.247             | € 1.197.699     | € 527.769             | € 393.881                | € 577.774            | € 782.563                      | € 1.074.407             | € 266.694            | -            | € 447.246                   | € 368.470                | € 415.762               | € 471.917               | € 172.117                       | € 218.098                      | € 830.261                      | € 1.014.569             | -                    |
| Risicokosten (social)                   | € 116.467           | € 269.271         | € 219.380             | € 370.363                            | € 340.124                             | € 412.454                             | € 397.980               | € 483.911       | € 217.437             | € 224.660                | € 370.913            | € 483.911                      | € 161.833               | -                    | -            | € 161.833                   | € 179.607                | € 190.699               | € 191.530               | € 116.252                       | € 135.907                      | € 349.470                      | € 413.899               | -                    |
| Opslag inbouwpakket                     | -                   | -                 | -                     | -                                    | -                                     | -                                     | -                       | -               | -                     | -                        | -                    | -                              | -                       | € 2.500              | -            | -                           | -                        | -                       | € 2.500                 | € 2.500                         | -                              | -                              | -                       | -                    |
| Ten hanteren bouwkosten                 | € 316.667           | € 169.271         | € 219.590             | € 370.913                            | € 340.124                             | € 411.454                             | € 397.980               | € 483.911       | € 217.437             | € 190.614                | € 224.660            | € 370.913                      | € 483.911               | € 161.833            | -            | € 191.541                   | € 179.607                | € 190.699               | € 191.530               | € 116.252                       | € 135.907                      | € 349.470                      | € 413.899               | -                    |
| Rente over bouwkosten                   | -                   | -                 | -                     | -                                    | -                                     | -                                     | -                       | -               | -                     | € 3.528                  | -                    | -                              | -                       | € 3.528              | -            | € 3.545                     | € 3.324                  | -                       | € 2.152                 | € 3.024                         | -                              | -                              | -                       | -                    |
| Bijkomende kosten bij oplevering        | € 49.083            | € 25.391          | € 30.743              | € 51.928                             | € 47.617                              | € 57.604                              | € 55.717                | € 67.747        | € 28.267              | € 22.874                 | € 29.206             | € 51.928                       | € 67.747                | € 22.657             | -            | € 22.885                    | € 21.553                 | € 24.791                | € 24.899                | € 13.950                        | € 16.309                       | € 48.926                       | € 57.946                | -                    |
| Rente over bijkomende kosten            | -                   | -                 | -                     | -                                    | -                                     | -                                     | -                       | -               | -                     | € 855                    | -                    | -                              | -                       | € 1.349              | -            | € 859                       | € 805                    | -                       | -                       | € 521                           | € 734                          | -                              | -                       | -                    |
| Algemene kosten                         | € 14.630            | € 7.786           | € 10.013              | € 16.914                             | € 15.510                              | € 18.762                              | € 18.148                | € 22.066        | € 9.828               | € 8.540                  | € 10.155             | € 16.914                       | € 22.066                | € 7.380              | -            | € 8.581                     | € 8.046                  | € 8.657                 | € 5.208                 | € 6.089                         | € 15.936                       | € 18.874                       | -                       |                      |
| Rente over algemene kosten              | -                   | -                 | -                     | -                                    | -                                     | -                                     | -                       | -               | -                     | € 319                    | -                    | -                              | -                       | € 446                | -            | € 321                       | € 301                    | -                       | € 195                   | € 274                           | -                              | -                              | -                       | -                    |
| Winst en risico                         | € 32.727            | € 18.553          | € 29.873              | € 46.289                             | € 41.311                              | € 49.257                              | € 56.334                | € 65.873        | € 29.027              | € 15.755                 | € 31.778             | € 43.041                       | € 59.092                | € 10.668             | -            | € 17.890                    | € 14.739                 | € 22.867                | € 25.955                | € 6.885                         | € 7.724                        | € 45.664                       | € 55.801                | -                    |
| Residuele grondwaarde bij oplevering    | € 181.934           | € 116.334         | € 252.922             | € 355.582                            | € 306.544                             | € 358.508                             | € 496.068               | € 558.101       | € 243.209             | € 151.397                | € 281.977            | € 299.769                      | € 441.590               | € 57.522             | -            | € 201.525                   | € 140.095                | € 168.785               | € 220.876               | € 26.955                        | € 47.037                       | € 370.265                      | € 468.049               | -                    |
| Rente kosten op grond                   | -                   | -                 | -                     | -                                    | -                                     | -                                     | -                       | -               | -                     | € 5.453                  | -                    | -                              | -                       | € 3.279              | -            | € 7.258                     | € 5.046                  | -                       | € 971                   | € 2.036                         | -                              | -                              | -                       | -                    |
| Residuele grondwaarde bij start bouw    | € 181.934           | € 116.334         | € 252.922             | € 355.582                            | € 306.544                             | € 358.508                             | € 496.068               | € 558.101       | € 243.209             | € 145.944                | € 281.977            | € 299.769                      | € 441.590               | € 54.243             | -            | € 194.266                   | € 135.049                | € 168.785               | € 220.876               | € 25.984                        | € 45.011                       | € 370.265                      | € 468.049               | -                    |
| Grondquote                              | 30,6%               | 34,5%             | 46,6%                 | 42,2%                                | 40,8%                                 | 40,0%                                 | 48,4%                   | 46,0%           | 46,1%                 | 37,1%                    | 48,8%                | 38,3%                          | 41,1%                   | 20,3%                | -            | 43,4%                       | 36,7%                    | 40,0%                   | 46,8%                   | 15,1%                           | 20,6%                          | 44,6%                          | 46,1%                   | -                    |
| Grondwaarde (per m² BVO / per m² kavel) | 1.092               | 1.289             | 1.560                 | 1.223                                | 1.321                                 | 885                                   | 1.101                   | 975             | 1.390                 | 1.709                    | 1.034                | 701                            | 651                     | 651                  | -            | 1.542                       | 1.422                    | 1.563                   | 1.753                   | 485                             | 683                            | 1.122                          | 845                     | -                    |
| Grondslag                               | per m² BVO          | per m² BVO        | per m² BVO            | per m² kavel                         | per m² kavel                          | per m² kavel                          | per m² kavel            | per m² kavel    | per m² kavel          | per m² kavel             | per m² kavel         | per m² kavel                   | per m² kavel            | per m² kavel         | per m² kavel | per m² kavel                | per m² kavel             | per m² kavel            | per m² kavel            | per m² BVO                      | per m² BVO                     | per m² kavel                   | per m² kavel            | per m² BVO           |

**Programma**

| Omschrijving                          | O Appartement<br>VS | O Appartement MDK | D Rijwoning<br>middel | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning groot | O 2 <sup>1</sup> kap<br>woning midden | O Vrijstaand<br>geen-scheid<br>woning | O Vrijstaande<br>woning | O Eiland woning | W rijwoning<br>middel | W rijwoning<br>klein VSH | W rijwoning<br>groot | W 2 <sup>1</sup> kap<br>woning | W Vrijstaande<br>woning | W Appartement<br>MDH | W School | M Rijwoning<br>middel 2 VSH | M Rijwoning<br>klein VSH | M Rijwoning<br>middel 1 | M Rijwoning middel<br>2 | M<br>Appartementen<br>XS Social | M<br>Appartementen S<br>Social | M 2 <sup>1</sup> Kap<br>woning | M Vrijstaande<br>woning | M<br>Huiskantoorpost |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Categorie vastgoed                    | Koopwoning          | Koopwoning        | Koopwoning            | Koopwoning                           | Koopwoning                            | Koopwoning                            | Koopwoning              | Koopwoning      | Koopwoning            | Huurwoning               | Koopwoning           | Koopwoning                     | Koopwoning              | Huurwoning           | School   | Huurwoning                  | Huurwoning               | Koopwoning              | Koopwoning              | Huurwoning                      | Huurwoning                     | Koopwoning                     | Koopwoning              | Kantoorruimte        |
| Aantal m² BVO/eenheden                | 28                  | 48                | 30                    | 12                                   | 14                                    | 16                                    | 11                      | 13              | 19                    | 205                      | 321                  | 144                            | 60                      | 50                   | 5.006    | 44                          | 24                       | 61                      | 142                     | 28                              | 68                             | 36                             | 54                      | 300                  |
| Totale grondwaarde tdstp totatie      | 5.094.153           | 5.584.040         | 7.587.671             | 4.266.980                            | 4.291.623                             | 5.736.131                             | 5.456.749               | 7.255.317       | 4.620.972             | 29.918.504               | 90.514.525           | 43.166.680                     | 26.495.389              | 2.712.164            | 665.330  | 8.547.726                   | 3.241.173                | 10.295.902              | 31.364.423              | 727.548                         | 3.060.781                      | 13.329.528                     | 25.274.627              | 72.000               |
| <b>Totale grondwaarde (excl. BTW)</b> | <b>339.279.936</b>  |                   |                       |                                      |                                       |                                       |                         |                 |                       |                          |                      |                                |                         |                      |          |                             |                          |                         |                         |                                 |                                |                                |                         |                      |



Verdeling inbrengwaarde / totaaloverzicht getaxeerde

Deelgebied Midden

| Binnen complex - binnen exploitatieplan |                                                                                                                                                      |                                |                |               |               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #                                       | Eigenaar                                                                                                                                             | Opp. digitale<br>inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1                                       | GEMEENTE AMSTELVEEN                                                                                                                                  | 1.141 €                        | 17.690 €       | 386.790 €     | 386.790       |
| 3                                       | ROCHDALE PARTICIPATIES B.V.                                                                                                                          | 19.443 €                       | 923.540 €      | 6.591.018 €   | 6.591.018     |
| 4                                       | HOUTHOFF, dhr. J.A.C.; VELDHUISEN, dhr. M.; VOORSLUIS, dhr. J.                                                                                       | 1.052 €                        | 313.720 €      | 356.619 €     | 356.619       |
| 5                                       | DE BERG VASTGOED B.V.                                                                                                                                | 10.350 €                       | 716.780 €      | 3.508.566 €   | 3.508.566     |
| 6                                       | MULWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, mevr. J.W.                                                                                                          | 13.394 €                       | 886.590 €      | 4.540.457 €   | 4.540.457     |
| 8                                       | N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGREVE-VLAMING B.V.                                                                                                    | 2.112 €                        | 106.820 €      | 715.951 €     | 715.951       |
| 9                                       | DINKGREVE, dhr. N.C.M.                                                                                                                               | 5.351 €                        | 254.170 €      | 1.813.945 €   | 1.813.945     |
| 10                                      | KONST, dhr. C.A.                                                                                                                                     | 22.231 €                       | 1.055.970 €    | 7.536.128 €   | 7.536.128     |
| 12                                      | HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN, dhr. K.J.J.                                                                                                        | 469 €                          | 22.280 €       | 158.987 €     | 158.987       |
| 13                                      | STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUTCH VALUE ADDED DEVELOPMENTS                                                                                            | 15.581 €                       | 740.100 €      | 5.281.832 €   | 5.281.832     |
| 14                                      | VERHOEF B.V.                                                                                                                                         | 288 €                          | 13.680 €       | 97.630 €      | 97.630        |
| 15                                      | SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBURG, dhr. B.A. VAN                                                                                                    | 5.082 €                        | 361.400 €      | 1.722.757 €   | 1.722.757     |
| 16                                      | BOER, dhr. J.W. DE                                                                                                                                   | 17.398 €                       | 1.071.410 €    | 5.897.780 €   | 5.897.780     |
| 17                                      | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN                                                                                                                           | 100 €                          | 4.750 €        | 33.899 €      | 33.899        |
| 18                                      | VORM ONTVIKKELING B.V.                                                                                                                               | 17.874 €                       | 849.015 €      | 6.059.140 €   | 6.059.140     |
| 19                                      | 18 gerechtigden                                                                                                                                      | 502 €                          | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 20                                      | 13 gerechtigden                                                                                                                                      | 502 €                          | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 21                                      | 19 gerechtigden                                                                                                                                      | 500 €                          | 30.000 €       | 169.496 €     | 169.496       |
| 23                                      | 8 gerechtigden                                                                                                                                       | 202 €                          | 12.100 €       | 68.476 €      | 68.476        |
| 24                                      | 23 gerechtigden                                                                                                                                      | 512 €                          | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 25                                      | 16 gerechtigden                                                                                                                                      | 512 €                          | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 26                                      | 13 gerechtigden                                                                                                                                      | 510 €                          | 29.850 €       | 172.886 €     | 172.886       |
| 27                                      | ELOUT, mevr. H.; FRANSEN, mevr. E.P.H.M.; HEEZEN, dhr. M.P.M.; HEKMAN, dhr. J.                                                                       | 527 €                          | 30.660 €       | 178.649 €     | 178.649       |
| 29                                      | 18 gerechtigden                                                                                                                                      | 446 €                          | 25.870 €       | 151.190 €     | 151.190       |
| 30                                      | 15 gerechtigden                                                                                                                                      | 450 €                          | 39.380 €       | 152.546 €     | 152.546       |
| 31                                      | 19 gerechtigden                                                                                                                                      | 496 €                          | 32.620 €       | 168.140 €     | 168.140       |
| 32                                      | 31 gerechtigden                                                                                                                                      | 531 €                          | 28.660 €       | 180.005 €     | 180.005       |
| 33                                      | 9 gerechtigden                                                                                                                                       | 493 €                          | 29.670 €       | 167.123 €     | 167.123       |
| 34                                      | ADRICHEM, dhr. L.J.M. VAN; BARMENTLO, mevr. A.M.E.; DUINHOVEN, dhr. J.H.J.M. VAN; FRERIKSEN, mevr. A.G.M.; LIE, dhr. K.T.; WINGERDE, dhr. A.J.H. VAN | 544 €                          | 32.720 €       | 184.412 €     | 184.412       |
| 35                                      | 16 gerechtigden                                                                                                                                      | 495 €                          | 29.760 €       | 167.801 €     | 167.801       |
| 36                                      | 9 gerechtigden                                                                                                                                       | 535 €                          | 30.410 €       | 181.361 €     | 181.361       |
| 37                                      | 22 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.049 €                        | 63.040 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 38                                      | 29 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.047 €                        | 61.230 €       | 354.924 €     | 354.924       |
| 39                                      | 21 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.033 €                        | 60.320 €       | 350.179 €     | 350.179       |
| 40                                      | 23 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.044 €                        | 59.590 €       | 353.907 €     | 353.907       |
| 41                                      | 147 gerechtigden                                                                                                                                     | 7.116 €                        | 338.010 €      | 2.412.266 €   | 2.412.266     |
| 42                                      | 65 gerechtigden                                                                                                                                      | 2.925 €                        | 138.940 €      | 991.551 €     | 991.551       |
| 43                                      | 245 gerechtigden                                                                                                                                     | 16.472 €                       | 782.420 €      | 5.583.874 €   | 5.583.874     |
| 44                                      | 109 gerechtigden                                                                                                                                     | 4.509 €                        | 257.750 €      | 1.528.514 €   | 1.528.514     |
| 45                                      | 85 gerechtigden                                                                                                                                      | 6.562 €                        | 364.700 €      | 2.224.465 €   | 2.224.465     |
| 46                                      | BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R.                                                                                                                 | 1.960 €                        | 97.100 €       | 664.424 €     | 664.424       |
| 47                                      | AERTS HOLDING B.V.; BRAAK, dhr. D.J. TER; LANGENBERG, mevr. E.E.                                                                                     | 287 €                          | 17.938 €       | 97.291 €      | 97.291        |
| 48                                      | AERTS HOLDING B.V.                                                                                                                                   | 866 €                          | 41.135 €       | 293.567 €     | 293.567       |
| 49                                      | VERHOEF, dhr. G.                                                                                                                                     | 1.049 €                        | 53.428 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 50                                      | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN; WEERDENBURG, dhr. H.P.D. VAN; WEERDENBURG, mevr. S.M.M. VAN                                                              | 2.862 €                        | 445.945 €      | 970.195 €     | 970.195       |
| Totaal                                  |                                                                                                                                                      | 188.404 €                      | 10.590.000 €   | 63.867.420 €  | 63.867.420    |

| Buiten complex - binnen exploitatieplan |                     |                             |                |               |               |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #                                       | Eigenaar            | Opp. digitale inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1                                       | Gemeente Amstelveen | 5.526 €                     | 1              | nvt           | 1             |
| Totaal                                  |                     | 5.526 €                     | 1              | €             | 1             |

| Totaal   |                                                                                                                                                      |                             |                |               |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| #        | Eigenaar                                                                                                                                             | Opp. digitale inmeting (m²) | Gebruikswaarde | Complexwaarde | Inbrengwaarde |
| 1        | GEMEENTE AMSTELVEEN                                                                                                                                  | 6.667 €                     | 17.691 €       | 386.790 €     | 386.790       |
| 3        | ROCHDALE PARTICIPATIES B.V.                                                                                                                          | 19.443 €                    | 923.540 €      | 6.591.018 €   | 6.591.018     |
| 4        | HOUTHOFF, dhr. J.A.C.; VELDHUISEN, dhr. M.; VOORSLUIS, dhr. J.                                                                                       | 1.052 €                     | 313.720 €      | 356.619 €     | 356.619       |
| 5        | DE BERG VASTGOED B.V.                                                                                                                                | 10.350 €                    | 716.780 €      | 3.508.566 €   | 3.508.566     |
| 6        | MULWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, mevr. J.W.                                                                                                          | 13.394 €                    | 886.590 €      | 4.540.457 €   | 4.540.457     |
| 8        | N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGREVE-VLAMING B.V.                                                                                                    | 2.112 €                     | 106.820 €      | 715.951 €     | 715.951       |
| 9        | DINKGREVE, dhr. N.C.M.                                                                                                                               | 5.351 €                     | 254.170 €      | 1.813.945 €   | 1.813.945     |
| 10       | KONST, dhr. C.A.                                                                                                                                     | 22.231 €                    | 1.055.970 €    | 7.536.128 €   | 7.536.128     |
| 12       | HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN, dhr. K.J.J.                                                                                                        | 469 €                       | 22.280 €       | 158.987 €     | 158.987       |
| 13       | STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUTCH VALUE ADDED DEVELOPMENTS                                                                                            | 15.581 €                    | 740.100 €      | 5.281.832 €   | 5.281.832     |
| 14       | VERHOEF B.V.                                                                                                                                         | 288 €                       | 13.680 €       | 97.630 €      | 97.630        |
| 15       | SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBURG, dhr. B.A. VAN                                                                                                    | 5.082 €                     | 361.400 €      | 1.722.757 €   | 1.722.757     |
| 16       | BOER, dhr. J.W. DE                                                                                                                                   | 17.398 €                    | 1.071.410 €    | 5.897.780 €   | 5.897.780     |
| 17       | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN                                                                                                                           | 100 €                       | 4.750 €        | 33.899 €      | 33.899        |
| 18       | VORM ONTVIKKELING B.V.                                                                                                                               | 17.874 €                    | 849.015 €      | 6.059.140 €   | 6.059.140     |
| 19       | 18 gerechtigden                                                                                                                                      | 502 €                       | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 20       | 13 gerechtigden                                                                                                                                      | 502 €                       | 30.100 €       | 170.174 €     | 170.174       |
| 21       | 19 gerechtigden                                                                                                                                      | 500 €                       | 30.000 €       | 169.496 €     | 169.496       |
| 23       | 8 gerechtigden                                                                                                                                       | 202 €                       | 12.100 €       | 68.476 €      | 68.476        |
| 24       | 23 gerechtigden                                                                                                                                      | 512 €                       | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 25       | 16 gerechtigden                                                                                                                                      | 512 €                       | 29.320 €       | 173.564 €     | 173.564       |
| 26       | 13 gerechtigden                                                                                                                                      | 510 €                       | 29.850 €       | 172.886 €     | 172.886       |
| 27       | ELOUT, mevr. H.; FRANSEN, mevr. E.P.H.M.; HEEZEN, dhr. M.P.M.; HEKMAN, dhr. J.                                                                       | 527 €                       | 30.660 €       | 178.649 €     | 178.649       |
| 29       | 18 gerechtigden                                                                                                                                      | 446 €                       | 25.870 €       | 151.190 €     | 151.190       |
| 30       | 15 gerechtigden                                                                                                                                      | 450 €                       | 39.380 €       | 152.546 €     | 152.546       |
| 31       | 19 gerechtigden                                                                                                                                      | 496 €                       | 32.620 €       | 168.140 €     | 168.140       |
| 32       | 31 gerechtigden                                                                                                                                      | 531 €                       | 28.660 €       | 180.005 €     | 180.005       |
| 33       | 9 gerechtigden                                                                                                                                       | 493 €                       | 29.670 €       | 167.123 €     | 167.123       |
| 34       | ADRICHEM, dhr. L.J.M. VAN; BARMENTLO, mevr. A.M.E.; DUINHOVEN, dhr. J.H.J.M. VAN; FRERIKSEN, mevr. A.G.M.; LIE, dhr. K.T.; WINGERDE, dhr. A.J.H. VAN | 544 €                       | 32.720 €       | 184.412 €     | 184.412       |
| 35       | 16 gerechtigden                                                                                                                                      | 495 €                       | 29.760 €       | 167.801 €     | 167.801       |
| 36       | 9 gerechtigden                                                                                                                                       | 535 €                       | 30.410 €       | 181.361 €     | 181.361       |
| 37       | 22 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.049 €                     | 63.040 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 38       | 29 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.047 €                     | 61.230 €       | 354.924 €     | 354.924       |
| 39       | 21 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.033 €                     | 60.320 €       | 350.179 €     | 350.179       |
| 40       | 23 gerechtigden                                                                                                                                      | 1.044 €                     | 59.590 €       | 353.907 €     | 353.907       |
| 41       | 147 gerechtigden                                                                                                                                     | 7.116 €                     | 338.010 €      | 2.412.266 €   | 2.412.266     |
| 42       | 65 gerechtigden                                                                                                                                      | 2.925 €                     | 138.940 €      | 991.551 €     | 991.551       |
| 43       | 245 gerechtigden                                                                                                                                     | 16.472 €                    | 782.420 €      | 5.583.874 €   | 5.583.874     |
| 44       | 109 gerechtigden                                                                                                                                     | 4.509 €                     | 257.750 €      | 1.528.514 €   | 1.528.514     |
| 45       | 85 gerechtigden                                                                                                                                      | 6.562 €                     | 364.700 €      | 2.224.465 €   | 2.224.465     |
| 46       | BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R.                                                                                                                 | 1.960 €                     | 97.100 €       | 664.424 €     | 664.424       |
| 47       | AERTS HOLDING B.V.; BRAAK, dhr. D.J. TER; LANGENBERG, mevr. F.F.                                                                                     | 287 €                       | 17.938 €       | 97.291 €      | 97.291        |
| 48       | AERTS HOLDING B.V.                                                                                                                                   | 866 €                       | 41.135 €       | 293.567 €     | 293.567       |
| 49       | VERHOEF, dhr. G.                                                                                                                                     | 1.049 €                     | 53.428 €       | 355.602 €     | 355.602       |
| 50       | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN; WEERDENBURG, dhr. H.P.D. VAN; WEERDENBURG, mevr. S.M.M. VAN                                                              | 2.862 €                     | 445.945 €      | 970.195 €     | 970.195       |
| Totaal   |                                                                                                                                                      | 193.930                     | 10.590.001     | 63.867.420    | 63.867.420    |
| Afgerond |                                                                                                                                                      |                             | € 10.600.000   | € 63.900.000  | € 63.900.000  |



## Bijlage 8: FEKTS stichtingskostenopzet







## **BIJLAGE 8**



Project: Scheg Midden - Projectnr: n.t.b. - Opdr.gever: Stedelijke Ontwikkeling /P&A  
Versie raming: Versiebeheer SO\_V08 - Status: Definitief - Opgesteld door: A. Kuijper

Prijspeil raming: juli-2024  
Datum raming: september 2024

**Colofon**

**Kostenraming P&A\_BB**

**Gegevens project:**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Project                     | Scheg Midden                 |
| Projectnummer               | n.t.b.                       |
| Omschrijving / specificatie |                              |
| Projectfase                 | BRM, WRM                     |
| Opdrachtgever               | Stedelijke Ontwikkeling /P&A |
| Projectmanager              | Martijn van Oort             |
| Projectleider               |                              |

**Gegevens raming:**

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Type raming                     | VO                                                    |
| Datum opstelling raming         | september 2024                                        |
| Opsteller raming                | A. Kuijper                                            |
| Versie raming                   | Versiebeheer SO_V08                                   |
| Status raming                   | Definitief                                            |
| Prijspeil raming                | juli-2024                                             |
| BTW                             | Excl. BTW                                             |
| Bestandsnaam raming             | Raming Schegmidden 20240913-V09.xlsm                  |
| Locatie (map) opgeslagen raming | <a href="https://amstelveen-">https://amstelveen-</a> |

**Opmerkingen:**



| Overzicht Deelramingen | Kostenraming P&A_BB |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
|                        |                     |

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                             |      | Bouwkosten | Bijkomende kosten | Investeringskosten (afgerond, excl. engineeringskosten) |
|-------------|------------------------------------------|------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 1           | Scheg Midden wijkweg (BRM 40%- WRM 60%)  | BWRM | 4.262.370  | 148.772           | 4.412.000                                               |
| 2           | Scheg Midden woningen (BRM 31%- WRM 69%) | BWRM | 20.060.857 | 722.174           | 20.784.000                                              |
|             |                                          |      | 24.324.000 | 871.000           | 25.195.000                                              |

|        |                                           |            |
|--------|-------------------------------------------|------------|
| 00-INV | Investeringskosten Overzicht Deelramingen | 25.195.000 |
|        |                                           |            |
|        |                                           |            |



Project: Scheg Midden - Projectnr: n.t.b. - Opdr.gever: Stedelijke Ontwikkeling /P&A  
 Versie raming: Versiebeheer SO\_V08 - Status: Definitief - Opgesteld door: A. Kuijper

Prijspeil raming: juli-2024  
 Datum raming: september 2024

Scheg Midden Wijkontsl. weg

Kostenraming P&A\_BB

| POST-<br>NUMMER | OMSCHRIJVING                                                          | EEN-<br>HEID |     | HOEEVEELHEID<br>RESULTAATS-<br>VERPLICHTING | PRIJS<br>PER EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL BEDRAG<br>IN EURO | BRM | WRM |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----|-----|
| 1               | <b>VOORBEREIDENDEWERKEN</b>                                           |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
|                 | Lengte tracé                                                          | m1           |     | 930 m'                                      |                                 |                          |     |     |
|                 | Breedte tracé                                                         | m1           |     | 23,50                                       |                                 |                          |     |     |
|                 | Waterpartij langs wijkweg                                             | m2           |     | 5.623,00                                    |                                 |                          |     |     |
|                 | Ruimtebeslag tracé wijkweg incl. fietspad en waterpartij door kassen  | m2           |     | 27.478,00                                   |                                 |                          |     |     |
|                 | opgemeten in tekening:                                                | m1           |     | 313,00                                      |                                 |                          |     |     |
|                 |                                                                       | m2           |     | 7.991,00                                    |                                 |                          |     |     |
| 101             | <b>VERWIJDEREN BEGROEIING, KASSEN ea</b>                              |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 101010          | Schonen terrein (excl. sloop / frezen terrein)                        | m2           |     | 19.487,00                                   | 5,00                            | 97.435,00                |     |     |
| 101020          | Frezen terrein / grasland                                             | are          |     | 390,00                                      | 18,40                           | 7.176,00                 |     |     |
| 101030          | Sloop kassen                                                          | m2           |     | 7.991,00                                    | 12,50                           | 99.887,50                |     |     |
| 110             | <b>BRM INTEGRALE OPHOGING</b>                                         |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 110010          | Integraal ophogen terrein gem. 0,58 m tracé wijkweg excl. waterpartij | m2           |     | 21.855,00                                   | 9,48                            | 207.250,97               |     |     |
| 102             | <b>SANEREN</b>                                                        |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 102010          | Saneren terreinen                                                     | m2           |     | 27.478,00                                   | 5,48                            | 150.699,66               |     |     |
| 2               | <b>RIOLERINGEN</b>                                                    |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 2013            | <u>Aanbrengen buizen beton VWA-afvoer (incl. grondw</u>               |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 201420          | Aanbr. Beton 400 mm + grondwerk                                       | m            | 30% | 279,00                                      | 183,02                          | 51.063,81                |     |     |
| 201430          | Aanbr. Beton 500 mm + grondwerk                                       | m            | 40% | 372,00                                      | 200,47                          | 74.576,66                |     |     |
| 201440          | Aanbr. Beton 600 mm + grondwerk                                       | m            | 30% | 279,00                                      | 246,96                          | 68.901,20                |     |     |
| 2014            | <u>Aanbrengen buizen PVC HWA-afvoer (incl. grondw</u>                 |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 201420          | Aanbr. Beton 400 mm + grondwerk                                       | m            | 70% | 651,00                                      | 183,02                          | 119.148,89               |     |     |
| 201430          | Aanbr. Beton 500 mm + grondwerk                                       | m            | 30% | 279,00                                      | 200,47                          | 55.932,50                |     |     |
| 2023            | <u>Aanbrengen uitstroombak</u>                                        |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 202310          | Aanbr. Uitstroombak op houten fundering                               | st           |     | 3,00                                        | 2.138,04                        | 6.414,12                 |     |     |
| 203             | <b>PUTTEN</b>                                                         |              |     |                                             |                                 |                          |     |     |
| 203220          | Aanbrengen put van geprefab. betonelem. MS vk 1000                    | st           |     | 22,00                                       | 1.603,26                        | 35.271,72                |     |     |
| 203230          | Aanbrengen put van geprefab. betonelem. MS vk 1250                    | st           |     | 15,00                                       | 3.198,44                        | 47.976,60                |     |     |



Scheg Midden Wijkontsl. weg

Kostenraming P&A\_BB

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                                         | EEN-HEID |                    | HOEEVEELHEID<br>RESULTAATS-<br>VERPLICHTING | PRIJS<br>PER EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL BEDRAG<br>IN EURO | BRM | WRM |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----|-----|
| 3           | <b>KLEINEKUNSTWERKEN</b>                                             |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 301010      | Aanbrengen beschoeiing                                               | m        |                    | 4.017,00                                    | 148,04                          | 594.676,68               |     |     |
| 301020      | Aanbrengen damwanden (ca 10%)                                        | m        |                    | 0,00                                        | 650,00                          | 0,00                     |     |     |
| 305010      | Aanbrengen hoofdentre (aparte begroting) [1]                         | m1       |                    |                                             |                                 | 0,00                     |     |     |
| 305200      | Aanbrengen en verwijderen tijdelijke dam (met perspijp)              | m1       |                    | 37,00                                       | 650,00                          | 24.050,00                |     |     |
| 306010      | Aanbrengen duikerØ 800 incl. grondwerk incl. taludeinde              | m        |                    | 37,00                                       | 1.200,00                        | 44.400,00                |     |     |
| 4           | <b>GRONDWERKEN</b>                                                   |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 401         | <b>ONTGRAVEN EN AANVULLEN GROND</b>                                  |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 4011        | <u>T.b.v. watergang</u>                                              |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 401110      | Grondwerk t.b.v. watergang<br>minus grondafoer                       | m2       |                    | 5.623,00<br>5.623,00                        | 41,11<br>-14,48                 | 231.161,53<br>-81.403,05 |     |     |
| 405         | <b>GROENWERKZAAMHEDEN</b>                                            |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 405010      | Boom planten overig                                                  | st       |                    | 75,00                                       | 327,50                          | 24.562,50                |     |     |
| 405040      | Aanleg gazon/berm (incl. grondwerk) excl. bomen % van totaal aanname | m2       |                    | 11.160,00                                   | 21,69                           | 242.060,40               |     |     |
| 5           | <b>VERHARDINGEN</b>                                                  |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 52          | <b>AANBRENGEN VERHARDING EXPLOITATIES (NIEUW)</b>                    |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 5271        | <u>Fietspad (breedte 3,60 m; asfalt)</u>                             | m1       | 901                |                                             |                                 |                          |     |     |
| 527110      | BRM (grondwerk)                                                      | m2       | 3244               | 0,00                                        | 0,00                            | 0,00                     |     |     |
| 527120      | WRM (tegels en opsluitband)                                          | m2       |                    | 3.243,60                                    | 80,50                           | 261.109,80               |     |     |
| 5281        | <u>Wijkweg asfalt 6</u>                                              |          | 930 m <sup>1</sup> |                                             |                                 |                          |     |     |
| 528110      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag onderlagen)                        | m2       |                    | 6.138,00                                    | 21,30                           | 130.708,71               |     |     |
| 528120      | WRM (asfalt, incl. kolken en banden)                                 | m2       |                    | 5.580,00                                    | 70,72                           | 394.595,58               |     |     |
| 5291        | <u>Herstellen bouwweg asfalt</u>                                     |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 529110      | Herstellen bouwweg asfaltverhardingen                                | m2       |                    | 6.138,00                                    | 9,50                            | 58.311,00                |     |     |
| 6           | <b>WEGMEUBILAIR / WEGBEBAKENING</b>                                  |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 601         | <b>Wegmeubilair</b>                                                  |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 601010      | Aanbrengen verkeersborden etc                                        | pm       |                    | 1,00                                        | 7.500,00                        | 7.500,00                 |     |     |
| 603         | <u>Openbare verlichting</u>                                          |          |                    |                                             |                                 |                          |     |     |
| 6031020     | Plaatsen openbare verlichting incl. kabel hoog                       | st       |                    | 47,00                                       | 2.350,00                        | 110.450,00               |     |     |



Scheg Midden Wijkontsl. weg

Kostenraming P&A\_BB

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                               | EEN-HEID | HOEVEELHEID | RESULTAATS-VERPLICHTING | PRIJS PER EENHEID IN EURO | TOTAAL BEDRAG IN EURO | BRM       | WRM       |
|-------------|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| 8           | <b>OVERIGEWERKZAAMHEDEN</b>                                |          |             |                         |                           |                       |           |           |
| 809         | <a href="#">Tijdelijke maatregelen</a>                     |          |             |                         |                           |                       |           |           |
| 809110      | Tijdelijke / BLVC-maatregelen                              | pm       |             | 1,00                    | 47.500,00                 | 47.500,00             |           |           |
| 00-BDBK     | Benoemde directe bouwkosten                                |          |             |                         |                           | 3.111.418             |           |           |
|             | Nader te detailleren bouwkosten (%)                        | %        |             | 10%                     | 311.142                   | 311.142               |           |           |
| 00-DBK      | Directe bouwkosten                                         |          |             |                         |                           | 3.422.560             |           |           |
| 910010      | Eenmalige kosten                                           | %        |             | 1,0%                    | 3.422.560                 | 34.226                |           |           |
| 919990      | Algemene bouwplaatskosten                                  | %        |             | 2,0%                    | 3.422.560                 | 68.451                |           |           |
| 929990      | Uitvoeringskosten                                          | %        |             | 6,0%                    | 3.422.560                 | 205.354               |           |           |
| 939990      | Algemene kosten                                            | %        |             | 7,5%                    | 3.422.560                 | 256.692               |           |           |
| 949990      | Winst en Risico                                            | %        |             | 5,0%                    | 3.422.560                 | 171.128               |           |           |
| 00-IBK      | Indirecte bouwkosten                                       |          |             |                         |                           | 735.850               |           |           |
| 00-VBk      | Voorziene bouwkosten                                       |          |             |                         |                           | 4.158.410             |           |           |
| 00-NBORBK   | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (2,5-15%)             | %        |             | 2,5%                    | 4.158.410                 | 103.960               |           |           |
| 00-RBK      | Risico's bouwkosten                                        |          |             |                         |                           | 103.960               |           |           |
| 00-BK       | Bouwkosten Scheg Midden Wijkontsl. weg                     |          |             |                         |                           | 4.262.370             | 1.712.478 | 2.549.892 |
|             | Leges, heffingen, verzekeringen, overige bijkomende kosten | %        |             | 0,5%                    | 4.262.370                 | 21.312                |           |           |
|             | Faseringsmaatregelen                                       | %        |             | 1,5%                    | 4.262.370                 | 63.936                |           |           |
|             | Grondonderzoeken                                           | pm       |             | 1                       | 20.000                    | 20.000                |           |           |
|             | Kabels en leidingen                                        | pm       |             | 1                       | 30.000                    | 30.000                |           |           |
| 00-BDOBK    | Benoemde directe overige bijkomende kosten                 |          |             |                         |                           | 135.247               |           |           |
| 00-VOBK     | Voorziene overige bijkomende kosten                        |          |             |                         |                           | 135.247               |           |           |
| 00-NBOROB   | Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)    | %        |             | 10,0%                   | 135.247                   | 13.525                |           |           |
| 00-ROBK     | Risico's overige bijkomende kosten                         |          |             |                         |                           | 13.525                |           |           |
| 00-OBK      | Overige bijkomende kosten Scheg Midden Wijkontsl. weg      |          |             |                         |                           | 148.772               | 59.772    | 89.000    |



Scheg Midden woningen

Kostenraming P&A\_BB

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                                        | EEN-HEID | HOEVEELHEID | PRIJS PER EENHEID IN EURO | TOTAAL BEDRAG IN EURO | BRM | WRM |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------------------|-----|-----|
| 1           | <b>VOORBEREIDENDEWERKEN</b>                                         |          |             |                           |                       |     |     |
| 101         | <b>VERWIJDEREN BEGROEIING, KASSEN ea</b>                            |          |             |                           |                       |     |     |
| 101010      | Schonen terrein (excl. sloop / frezen terrein)                      | m2       | 9.156,00    | 5,00                      | 45.780,00             |     |     |
| 101020      | Frezen terrein / grasland                                           | are      | 1.032,00    | 18,40                     | 18.988,80             |     |     |
| 101030      | Sloop kassen                                                        | m2       | 65.869,00   | 12,50                     | 823.362,50            |     |     |
| 101040      | Sloop woningen en overige obstakels                                 | m2       | 1.753,00    | 85,00                     | 149.005,00            |     |     |
| 101050      | Opbreken verhardingen                                               | m2       | 5.520,00    | 9,50                      | 52.440,00             |     |     |
| 101060      | Opschonen sloten en dempen met zand                                 | m2       | 1.502,00    | 34,50                     | 51.819,00             |     |     |
| 102         | <b>SANEREN</b>                                                      |          |             |                           |                       |     |     |
| 102010      | Saneren terreinen (excl. tracé wijkweg)                             | m2       | 159.522,00  | 2,50                      | 398.805,00            |     |     |
| 110         | <b>BRM INTEGRALE OPHOGING</b>                                       |          |             |                           |                       |     |     |
| 110010      | Integraal ophogen terrein gem. 0,58 m excl. tracé wijkweg           | m2       | 159.522,00  | 8,12                      | 1.295.318,64          |     |     |
| 110         | <b>BRM GRONDWERK</b>                                                |          |             |                           |                       |     |     |
| 120010      | Ontgraven grond en in depot zetten voor aanvulling (h=0,15m frezen) | m3       | 15.480,00   | 5,50                      | 85.140,00             |     |     |
| 2           | <b>RIOLERINGEN</b>                                                  |          |             |                           |                       |     |     |
| 2013        | <u>Aanbrengen buizen PVC VWA-afvoer (incl. grondw</u>               |          |             |                           |                       |     |     |
| 201310      | Aanbr.PVC 250 mm + grondwerk                                        | m        | 800,00      | 160,36                    | 128.290,77            |     |     |
|             | minus zand                                                          |          | 800,00      | -32,42                    | -25.936,00            |     |     |
|             | minus grondafoer                                                    |          | 800,00      | -19,2                     | -15.360,00            |     |     |
| 201320      | Aanbr.PVC 315 mm + grondwerk                                        | m        | 800,00      | 266,85                    | 213.479,11            |     |     |
|             | minus zand                                                          |          | 800,00      | -39,27                    | -31.416,00            |     |     |
|             | minus grondafoer                                                    |          | 800,00      | -24                       | -19.200,00            |     |     |
| 201330      | Aanbr.PVC 400 mm + grondwerk                                        | m        | 800,00      | 342,48                    | 273.986,32            |     |     |
|             | minus zand                                                          |          | 800,00      | -47,12                    | -37.696,00            |     |     |
|             | minus grondafoer                                                    |          | 800,00      | -28,8                     | -23.040,00            |     |     |
| 2014        | <u>Aanbrengen buizen beton HWA-afvoer (incl. grondw</u>             |          |             |                           |                       |     |     |
| 201410      | Aanbr. Beton 300 mm + grondwerk                                     | m        | 1.435,00    | 180,32                    | 258.757,23            |     |     |
| 201420      | Aanbr. Beton 400 mm + grondwerk                                     | m        | 720,00      | 183,02                    | 131.777,57            |     |     |
| 201430      | Aanbr. Beton 500 mm + grondwerk                                     | m        | 240,00      | 200,47                    | 48.113,97             |     |     |



Scheg Midden woningen

Kostenraming P&A\_BB

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                                    | EEN-HEID | HOEEVEELHEID | PRIJS PER EENHEID IN EURO | TOTAAL BEDRAG IN EURO | BRM | WRM |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------|-----------------------|-----|-----|
| 2016        | <u>Aanbrengen huisaansluitingen incl. hulpst., grondw</u>       |          |              |                           |                       |     |     |
| 201610      | Aanbr. huisaansluitingen PVC 125 mm                             | m        | 4.356,00     | 42,67                     | 185.870,52            |     |     |
|             | minus zand                                                      |          | 4.356,00     | -3,08                     | -13.416,48            |     |     |
|             | minus grondafoer                                                |          | 4.356,00     | -1,92                     | -8.363,52             |     |     |
| 201610      | Aanbr. huisaansluitingen PVC 160 mm                             | m        | 240,00       | 48,70                     | 11.688,00             |     |     |
|             | minus zand                                                      |          | 240,00       | -3,08                     | -739,20               |     |     |
|             | minus grondafoer                                                |          | 240,00       | -1,92                     | -460,80               |     |     |
| 2023        | <u>Aanbrengen uitstroombak</u>                                  |          |              |                           |                       |     |     |
| 202310      | Aanbr. Uitstroombak op houten fundering                         | st       | 5,00         | 2.138,04                  | 10.690,20             |     |     |
| 203         | <b>PUTTEN</b>                                                   |          |              |                           |                       |     |     |
| 203210      | Aanbrengen put van geprefab. betonelem. MS vk 800.              | st       | 86,00        | 1.050,54                  | 90.346,44             |     |     |
| 203220      | Aanbrengen put van geprefab. betonelem. MS vk 1000              | st       | 30,00        | 1.211,59                  | 36.347,70             |     |     |
| 203230      | Aanbrengen put van geprefab. betonelem. MS vk 1250              | st       | 6,00         | 2.624,06                  | 15.744,36             |     |     |
| 3           | <b>KLEINEKUNSTWERKEN</b>                                        |          |              |                           |                       |     |     |
| 301010      | Aanbrengen beschoeiing                                          | m        | 3.087,00     | 148,04                    | 456.999,48            |     |     |
| 301020      | Aanbrengen damwanden (ca 10%)                                   | m        | 310,00       | 650,00                    | 201.500,00            |     |     |
| 301030      | Aanvullende maatregelen t.b.v. waterkering particulieren        | pm       | 25.000,00    | 1,00                      | 25.000,00             |     |     |
| 302010      | Aanbrengen steigers                                             | m2       | 200,00       | 375,00                    | 75.000,00             |     |     |
| 305010      | Aanbrengen entreebrug [vkb 1, 7,8,9] (4 st)                     | m1       | 60,00        | 15.000,00                 | 900.000,00            |     |     |
| 305020      | Aanbrengen verkeersbrug [vkb 2,3,4,5,6] (5st)                   | m1       | 65,00        | 12.000,00                 | 780.000,00            |     |     |
| 305030      | Aanbrengen voetbrug (hout/composiet) [vb 1-10]                  | m2       | 160,00       | 2.000,00                  | 320.000,00            |     |     |
| 305040      | Aanbrengen fietsbrug (hout/composiet) [fb1-7]                   | m2       | 212,80       | 2.000,00                  | 425.600,00            |     |     |
| 305050      | Aanbrengen voet-/fietsbrug (hout/composiet) [fvb1]              | m2       | 66,00        | 2.000,00                  | 132.000,00            |     |     |
| 305060      | Aanbrengen vlakke plaatbrug ontsluiting woning [wb1] 8x3,5plaat | st       | 25,00        | 30.000,00                 | 750.000,00            |     |     |
| 305200      | Aanbrengen en verwijderen tijdelijke dam (met perspijp)         | m1       | 43,28        | 650,00                    | 28.132,00             |     |     |
| 306010      | Aanbrengen duikerØ 800 incl. grondwerk                          | m        | 90,00        | 1.250,00                  | 112.500,00            |     |     |
| 307010      | Aanbrengen stuwen en telemetrie                                 | pm       | 1,00         | 75.000,00                 | 75.000,00             |     |     |
| 308010      | Aanbrengen keerconstructie bestaane woningen                    | m1       | 781,00       | 150,00                    | 117.150,00            |     |     |



Scheg Midden woningen

Kostenraming P&A\_BB

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                                                                    | EEN-HEID |      | HOEEVEELHEID<br>RESULTAATS-<br>VERPLICHTING | PRIJS<br>PER EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL BEDRAG<br>IN EURO  | BRM | WRM |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----|-----|
| 4           | <b>G R O N D W E R K E N</b>                                                                    |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 401         | <b>ONTGRAVEN EN AANVULLEN GROND</b>                                                             |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 4011        | <u>T.b.v. watergang</u>                                                                         |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 401110      | Grondwerk t.b.v. watergang<br>minus grondafvoer                                                 | m2       |      | 13.953,00<br>13.953,00                      | 41,11<br>-14,48                 | 573.607,83<br>-201.994,79 |     |     |
| 4013        | <u>T.b.v. bouwblok</u>                                                                          |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 401310      | Grondwerk t.b.v. bouwblokken (zand, drainage bouwblok) 30%                                      | m2       |      | 0,00                                        | 7,90                            | 0,00                      |     |     |
| 401330      | Grond aanvullen t.b.v. tuinen                                                                   | m2       |      | 0,00                                        | 7,25                            | 0,00                      |     |     |
| 405         | <b>GROENWERKZAAMHEDEN</b>                                                                       |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 405010      | Boom planten in de omgeving van semi geslotenverharding                                         | st       |      | 25,00                                       | 1.643,55                        | 41.088,75                 |     |     |
| 405030      | Boom planten overig                                                                             | st       |      | 350,00                                      | 327,50                          | 114.625,00                |     |     |
| 405050      | Aanbrengen beplanting (incl. grondwerk) 15% groen aanname                                       | m2       | 15%  | 5.692,35                                    | 35,18                           | 200.256,87                |     |     |
| 405060      | Aanbrengen haag (incl. grondwerk; breedte 0,5m) aanname                                         | m1       |      | 1.500,00                                    | 33,42                           | 50.130,00                 |     |     |
| 405070      | Aanleg groen / park gazon incl. drainage % van totaal aanname                                   | m2       | 10%  | 3.794,90                                    | 50,51                           | 191.680,40                |     |     |
| 405080      | Aanleg gazon/berm (incl. grondwerk) excl. bomen % van totaal aanname                            | m2       | 25%  | 9.487,25                                    | 21,69                           | 205.778,45                |     |     |
| 405090      | Aanleg groen overig % van totaal aanname                                                        | m2       | 50%  | 18.974,50                                   | 16,69                           | 316.684,41                |     |     |
| 5           | <b>V E R H A R D I N G E N</b>                                                                  |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 52          | <b>AANBRENGEN VERHARDING EXPLOITATIES (NIEUW)</b>                                               |          |      |                                             |                                 |                           |     |     |
| 5223        | <u>Wijkweg woonstraten binnenhofjes gebakken klinkers df</u>                                    | m1       | 1005 |                                             |                                 |                           |     |     |
| 522310      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag)<br>minus zand, frezen, opschonen                             | m2       |      | 5.329,00<br>5.329,00                        | 32,58<br>-18,98                 | 173.614,03<br>-101.144,38 |     |     |
| 522320      | WRM (klinkers special, incl. kolken en banden)                                                  | m2       |      | 4.524,62                                    | 86,95                           | 393.419,25                |     |     |
| 5223        | <u>Wijkweg woonstraten aan water 5,5m gebakken klinkers<br/>lengte woonstraat aan water ca.</u> | m1       | 226  |                                             |                                 |                           |     |     |
| 522310      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag)<br>minus zand, frezen, opschonen                             | m2       |      | 1.424,27<br>1.424,27                        | 32,58<br>-18,98                 | 46.401,34<br>-27.032,58   |     |     |
| 522320      | WRM (klinkers special, incl. kolken en banden)                                                  | m2       |      | 1.243,41                                    | 86,95                           | 108.115,21                |     |     |
| 5223        | <u>Wijkweg woonstraten 5,5m gebakken klinkers PKF</u>                                           | m1       | 1076 |                                             |                                 |                           |     |     |
| 522310      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag)<br>minus zand, frezen, opschonen                             | m2       |      | 4.204,36<br>4.204,36                        | 25,24<br>-18,98                 | 106.112,76<br>-79.798,71  |     |     |
| 522320      | WRM (klinkers PKF, incl. kolken en banden)                                                      | m2       |      | 3.822,14                                    | 69,45                           | 265.465,34                |     |     |



**Scheg Midden woningen**
**Kostenraming P&A\_BB**

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                                            | EEN-HEID |            | HOEVEELHEID<br>RESULTAATS-<br>VERPLICHTING | PRIJS<br>PER EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL BEDRAG<br>IN EURO | BRM        | WRM |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------|-----|
| 5224        | <u>Haakse P-verharding BKK (zwart gesloten deklaag)</u>                 | st       |            | 401                                        |                                 |                          |            |     |
| 522410      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag)<br>minus zand, frezen, opschonen     | m2       |            | 11,8                                       | 5.182,93                        | 28,41                    | 147.250,74 |     |
|             |                                                                         |          |            |                                            | 5.182,93                        | -18,98                   | -98.371,92 |     |
| 522420      | WRM (BKK, incl. kolken en banden)                                       | m2       |            |                                            | 4.711,75                        | 59,13                    | 278.582,48 |     |
| 5224        | <u>Langs P-verharding Greenbrick (waterpasserend)</u>                   | st       |            | 104                                        |                                 |                          |            |     |
| 522410      | BRM (grondwerk t/m funderingslaag)<br>minus zand, frezen, opschonen     | m2       |            | 11                                         | 1.258,40                        | 28,41                    | 35.752,08  |     |
|             |                                                                         |          |            |                                            | 1.258,40                        | -18,98                   | -23.884,43 |     |
| 522420      | WRM (BKK, incl. kolken en banden)                                       | m2       |            |                                            | 1.144,00                        | 59,13                    | 67.639,06  |     |
| 522430      | Meerkosten en bewerking tbv toepassen Greenbrick                        | m2       |            |                                            | 1.144,00                        | 9,75                     | 11.154,00  |     |
| 5226        | <u>Drempels en inritten</u>                                             |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 522610      | BWRM drempels en inritten (20 st gem. 75 m2, in mindering op post 5223) | m2       |            |                                            | 2.093,28                        | 142,90                   | 299.137,50 |     |
| 5271        | <u>Fietspad (breedte 3,60 m; asfalt)</u>                                | m1       |            | 187                                        |                                 |                          |            |     |
| 527110      | BRM (grondwerk)                                                         | m2       |            | 673,2                                      | 0,00                            | 0,00                     | 0,00       |     |
| 527120      | WRM (tegels en opsluitband)                                             | m2       |            |                                            | 673,20                          | 80,50                    | 54.192,60  |     |
| 5272        | <u>Voetpad (breedte 2,10 m; opsluiting 1 x opsluitband; betont)</u>     |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 527210      | BRM (grondwerk)                                                         | m2       |            |                                            | 0,00                            | 0,00                     | 0,00       |     |
| 527220      | WRM (tegels en opsluitband)                                             | m2       |            |                                            | 13.425,00                       | 41,59                    | 558.376,65 |     |
| 5272        | <u>Voetpad (breedte 2,0 m; groenstroken)</u>                            | m1       |            | 526                                        |                                 |                          |            |     |
| 527210      | BRM (grondwerk)                                                         | m2       |            |                                            |                                 | 0,00                     | 0,00       |     |
| 527220      | WRM (halfverharding )                                                   | m2       | indicatief |                                            | 1.052,00                        | 41,14                    | 43.274,28  |     |
| 5291        | <u>Herstraten verhardingen</u>                                          |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 529110      | Herstraten verhardingen 20% incl. inboet 10% en kantopsluiting          | m2       |            |                                            | 5.774,18                        | 9,50                     | 54.854,75  |     |
| 6           | <b>WEGMEUBILAIR / WEGBEBAKENING</b>                                     |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 601         | <b>Wegmeubilair</b>                                                     |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 601010      | Aanbrengen borden/anti-parkeerpalen etc microvoorzieningen              | EUR/won  |            |                                            | 459,00                          | 225,00                   | 103.275,00 |     |
| 603         | <u>Openbare verlichting</u>                                             |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 6031010     | Plaatsen openbare verlichting incl. kabel laag                          | st       |            |                                            | 304,00                          | 1.650,00                 | 501.600,00 |     |
| 6031020     | Plaatsen openbare verlichting incl. kabel hoog                          | st       |            |                                            | 129,00                          | 2.100,00                 | 270.900,00 |     |
| 605         | <u>Ondergrondse afvalcontainers</u>                                     |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 6051010     | Plaatsen OAIS                                                           | st       |            |                                            | 45,0                            | 12.500,00                | 562.500,00 |     |
| 606         | <u>Brandkranen</u>                                                      |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 6061010     | Plaatsen brandkranen                                                    | st       |            |                                            | 62,0                            | 1.250,00                 | 77.500,00  |     |
| 6061020     | Verzwaren bluswatervoorziening                                          | pm       |            |                                            | 1,0                             | 35.000,00                | 35.000,00  |     |
| 609         | <u>Speeltoestellen</u>                                                  |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 6091010     | Aanbrengen meubilair speelplaatsinrichting                              | st       |            |                                            | 5,0                             | 60.000,00                | 300.000,00 |     |
| 6091030     | Aanbrengen (avondtuurlijke) speelplaatsinrichting in groengebied        | m2       |            |                                            | 325,0                           | 250,00                   | 81.250,00  |     |
| 8           | <b>OVERIGEWERKZAAMHEDEN</b>                                             |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 801999      | Kunst ten behoeve van terreininrichting                                 | pm       |            |                                            | 1,0%                            | 14.290.000               | 142.900,00 |     |
| 809         | <u>Tijdelijke maatregelen</u>                                           |          |            |                                            |                                 |                          |            |     |
| 809110      | Tijdelijke maatregelen                                                  | pm       |            |                                            | 1,0                             | 215.000,00               | 215.000,00 |     |



**Scheg Midden woningen**
**Kostenraming P&A\_BB**

| POST-NUMMER | OMSCHRIJVING                                               | EEN-HEID | HOEVEELHEID | PRIJS PER EENHEID IN EURO | TOTAAL BEDRAG IN EURO | BRM       | WRM        |
|-------------|------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------------------|-----------|------------|
| 00-BDBK     | Benoemde directe bouwkosten                                |          |             |                           | 14.643.897            |           |            |
|             | Nader te detailleren bouwkosten (%)                        | %        | 10%         | 1.464.390                 | 1.464.390             |           |            |
| 00-DBK      | Directe bouwkosten                                         |          |             |                           | 16.108.286            |           |            |
| 910010      | Eenmalige kosten                                           | %        | 1,0%        | 16.108.286                | 161.083               |           |            |
| 919990      | Algemene bouwplaatskosten                                  | %        | 2,0%        | 16.108.286                | 322.166               |           |            |
| 929990      | Uitvoeringskosten                                          | %        | 6,0%        | 16.108.286                | 966.497               |           |            |
| 939990      | Algemene kosten                                            | %        | 7,5%        | 16.108.286                | 1.208.121             |           |            |
| 949990      | Winst en Risico                                            | %        | 5,0%        | 16.108.286                | 805.414               |           |            |
| 00-IBK      | Indirecte bouwkosten                                       |          |             |                           | 3.463.282             |           |            |
| 00-VBK      | Voorziene bouwkosten                                       |          |             |                           | 19.571.568            |           |            |
| 00-NBORBK   | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (2,5-15%)             | %        | 2,5%        | 19.571.568                | 489.289               |           |            |
| 00-RBK      | Risico's bouwkosten                                        |          |             |                           | 489.289               |           |            |
| 00-BK       | Bouwkosten Scheg Midden woningen                           |          |             |                           | 20.060.857            | 5.931.118 | 14.129.739 |
|             | Leges, heffingen, verzekeringen, overige bijkomende kosten | %        | 0,5%        | 20.060.857                | 100.304               |           |            |
|             | BLVC-maatregelen                                           | %        | 0,5%        | 20.060.857                | 100.304               |           |            |
|             | Faseringsmaatregelen                                       | %        | 1,5%        | 20.060.857                | 300.913               |           |            |
|             | Grondonderzoeken                                           | pm       | 1           | 60.000                    | 60.000                |           |            |
|             | Kabels en leidingen                                        | pm       | 1           | 95.000                    | 95.000                |           |            |
| 00-BDOBK    | Benoemde directe overige bijkomende kosten                 |          |             |                           | 656.521               |           |            |
| 00-VOBK     | Voorziene overige bijkomende kosten                        |          |             |                           | 656.521               |           |            |
| 00-NBOROB   | Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)    | %        | 10,0%       | 656.521                   | 65.652                |           |            |
| 00-ROBK     | Risico's overige bijkomende kosten                         |          |             |                           | 65.652                |           |            |
| 00-OBK      | Overige bijkomende kosten Scheg Midden woningen            |          |             |                           | 722.174               | 213.515   | 508.658    |



## **BIJLAGE 9**

# Regeling plankosten exploitatieplan 2023

## Vragenlijst

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Datum                     | 24-9-2024       |
| Gemeente                  | Amstelveen      |
| Projectnaam               | De Scheg Midden |
| Projectnummer             | 1790.44         |
| Datum prijspeil           | 1-1-2023        |
| Looptijd project in jaren | 12              |
| Aantal werkweken per jaar | 42              |
| <a href="#">print</a>     |                 |

### A Algemeen

**1** Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?  jaren

**2** Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?  m2

**3** Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☐ uitbreidingslocatie ☒ uitleglocatie

**4** Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

### B Inbreng en verwerving

**5** Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?

|   |                            |                                 |        |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------|
| a | aantal onbebouwde percelen | <input type="text" value="90"/> | totaal |
| b | aantal bebouwde percelen   | <input type="text" value="42"/> | stuks  |
|   |                            | <input type="text" value="48"/> | stuks  |

**6** Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?

|   |                                                                                                      |                                 |        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| a | waarvan onbebouwde percelen                                                                          | <input type="text" value="19"/> | totaal |
| b | waarvan percelen met woningen                                                                        | <input type="text" value="17"/> | stuks  |
| c | waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) | <input type="text" value="2"/>  | stuks  |
| d | waarvan percelen met bijzondere objecten                                                             | <input type="text"/>            | stuks  |

**7** Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?  stuks

**8** Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)

a voor hoeveel onroerende zaken ?  stuks

b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?  stuks

**9** Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ☐ ja ☒ nee

### C Beoogde programma

**10** Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

|                    |                                  |                |
|--------------------|----------------------------------|----------------|
| woningen           | <input type="text" value="457"/> | aantal         |
| bedrijvigheid      | <input type="text"/>             | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="300"/> | m2 bvo         |
| maatschappelijk    | <input type="text"/>             | m2 bvo         |
| recreatie          | <input type="text"/>             | m2             |

**11** Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

|                                      |                |     |
|--------------------------------------|----------------|-----|
| <input type="text" value="77.088"/>  | m2 uitgeefbaar | 40% |
| <input type="text" value="116.849"/> | m2 openbaar    | 60% |

### D Stedenbouwkundige planvorming

**12** Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ Ja ☒ Nee

**13** Worden de volgende produkten opgesteld ?

- ☒ Programma van eisen [info](#)
- ☐ Masterplan [info](#)
- ☒ Beeldkwaliteitsplan [info](#)
- ☒ Stedenbouwkundig plan [info](#)
- ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

### E Onderzoeken

**14** Zijn de volgende onderzoeken nodig?

- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
- ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
- ☐ Aanvullend archeologisch onderzoek



## F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ☒ ja ☐ nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?  aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ☐ ja ☒ nee
- 19** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?  % van het totale ruimtelijke besluit
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

## G Civiele en cultuurtechniek

- 20** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ☐ slecht ☒ normaal ☐ goed
- 21** Slopen
- 22** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ☒ ja ☐ nee
- 23** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?  m3
- 24** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- ☒ (agrarisch)  %
- ☒ overige onroerende zaken  %
- 25** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☒ ja ☐ nee
- 26** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?  %
- 27** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- ☐ Openbaar  % ☐ Design&construct  %
- ☒ Enkelvoudig onderhands  % ☐ Turn key  %
- ☐ Meervoudig onderhands  % ☐ Europees  %
- 28** Ophogen/voorbelasten
- 29** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☒ ja ☐ nee
- 30** Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- ☒ integraal ☐ partieel
- 31** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?
- 32** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?  deelplan/fase
- 33** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?  jaar
- 34** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?  m1
- 35** Bouw-en woonrijpmaken
- 36** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ☒ ja ☐ nee
- 37** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- ☒ Openbaar  % ☐ Design&construct  %
- ☐ Enkelvoudig onderhands  % ☐ Turn key  %
- ☐ Meervoudig onderhands  % ☐ Europees  %
- 38** Is er sprake van bodemsanering ? ☒ Ja ☐ Nee
- 39** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?  %

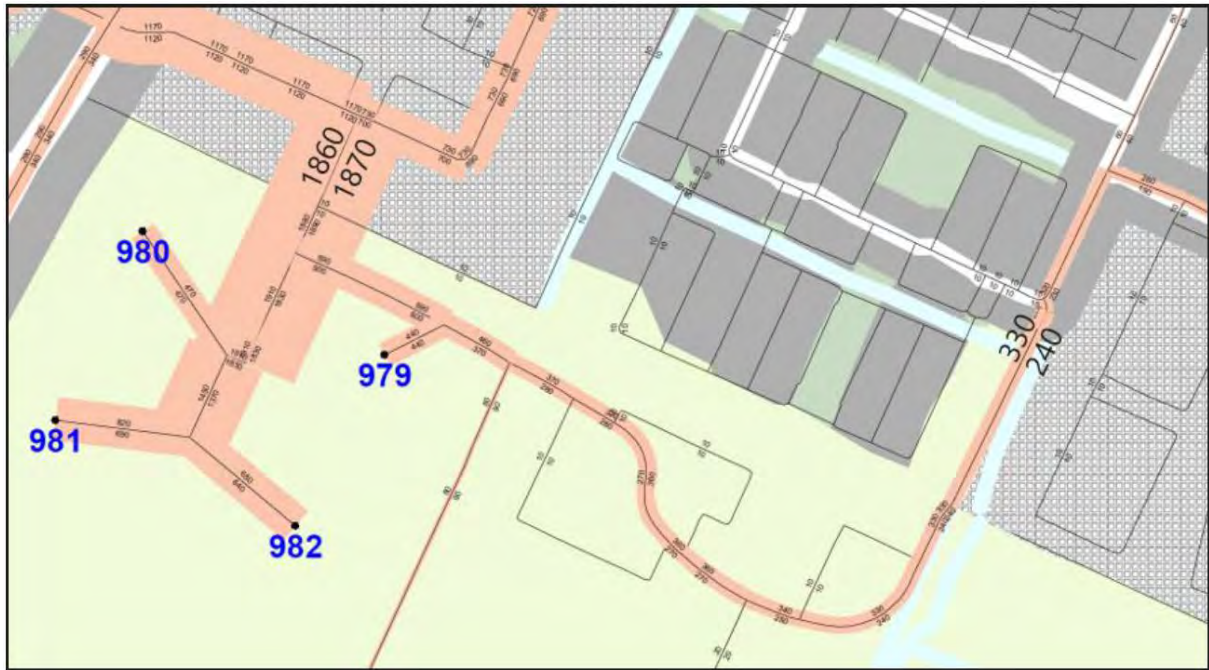
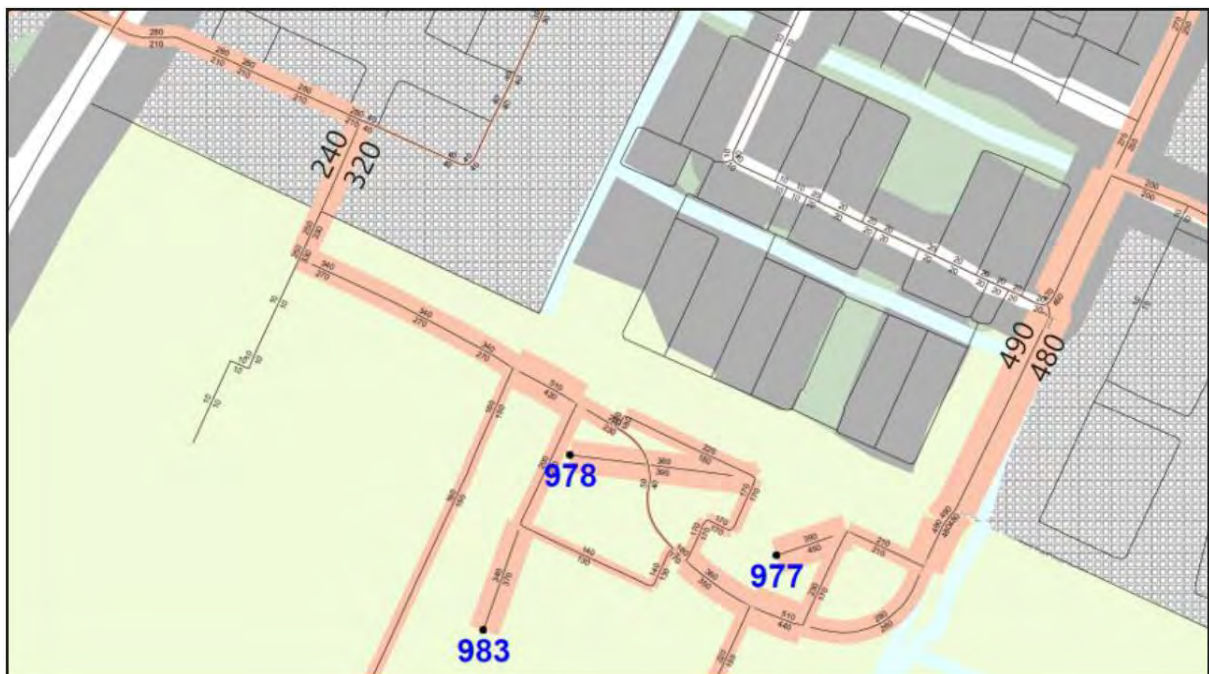
# Regeling plankosten exploitatieplan 2023

## Resultaat

| Datum                                                                      | 24-9-2024       | Complexiteit       |             | 108% |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|------|
| Gemeente                                                                   | Amstelveen      | <div>print</div>   |             |      |
| Projectnaam                                                                | De Scheg Midden |                    |             |      |
| Projectnummer                                                              | 1790.44         |                    |             |      |
| Datum prijspeil                                                            | 1-1-2023        |                    |             |      |
| Looptijd project in jaren                                                  | 12              |                    |             |      |
| Produkt/activiteit                                                         | uren            | euro's             | euro's in % |      |
| <b>Verwerving</b>                                                          | <b>1.102</b>    | <b>€ 156.527</b>   | <b>4%</b>   |      |
| 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen                                         | 534             | € 75.871           | 2%          |      |
| 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak                                     | 568             | € 80.656           | 2%          |      |
| 1.3 Onteigenen van onroerende zaken                                        | -               | € -                | 0%          |      |
| 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente                                  | -               | € -                | 0%          |      |
| <b>Stedenbouw</b>                                                          | <b>2.491</b>    | <b>€ 353.743</b>   | <b>10%</b>  |      |
| 2.1 Programma van Eisen                                                    | 88              | € 12.496           | 0%          |      |
| 2.2 Prijsvraag                                                             | -               | € -                | 0%          |      |
| 2.3 Masterplan                                                             | -               | € -                | 0%          |      |
| 2.4 Beeldkwaliteitsplan                                                    | 458             | € 65.001           | 2%          |      |
| 2.5 Stedenbouwkundig plan                                                  | 1.258           | € 178.693          | 5%          |      |
| 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte                                        | 687             | € 97.554           | 3%          |      |
| <b>Ruimtelijke Ordening</b>                                                | <b>825</b>      | <b>€ 117.200</b>   | <b>3%</b>   |      |
| 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project | 275             | € 39.100           | 1%          |      |
| 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan                                  | -               | € -                | 0%          |      |
| 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan                                 | 550             | € 78.100           | 2%          |      |
| <b>Civiele en cultuur techniek</b>                                         | <b>15.163</b>   | <b>€ 1.907.798</b> | <b>52%</b>  |      |
| 4.1 Planontwikkeling                                                       | 1.357           | € 192.720          | 5%          |      |
| 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering                             | 13.806          | € 1.715.079        | 47%         |      |
| <b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>                                        | <b>577</b>      | <b>€ 65.195</b>    | <b>2%</b>   |      |
| 5.1 Kaartmateriaal                                                         | 577             | € 65.195           | 2%          |      |
| <b>Communicatie</b>                                                        | <b>-</b>        | <b>€ -</b>         | <b>0%</b>   |      |
| 6.1 Omgevingsmanagement                                                    | -               | € -                | 0%          |      |
| <b>Management</b>                                                          | <b>4.616</b>    | <b>€ 743.108</b>   | <b>20%</b>  |      |
| 7.1 Projectmanagement                                                      | 4.616           | € 743.108          | 20%         |      |
| 7.2 Projectmanagementassistentie                                           | -               | € -                | 0%          |      |
| <b>Planeconomie</b>                                                        | <b>2.308</b>    | <b>€ 327.706</b>   | <b>9%</b>   |      |
| 8.1 Planeconomie                                                           | 2.308           | € 327.706          | 9%          |      |
| <b>totaal</b>                                                              | <b>27.082</b>   | <b>€ 3.671.277</b> | <b>100%</b> |      |



## **BIJLAGE 10A**





## **BIJLAGE 10B**

Aandeel Scheg West



Aandeel Scheg Midden





## **BIJLAGE 11**

## ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Project               | EP midden |
| Deelgebied/variant    | EP midden |
| Nummer                | 9         |
| Datum                 | 19-9-2024 |
| Startjaar exploitatie | 2024      |
| Eindjaar exploitatie  | 2033      |
| Aantal jaar           | 10        |

## REKENPARAMETERS

|                   |                 |                         |
|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Prijsspeil        | 1-1-2024        |                         |
| Uitgavenstijging  | 2,50%           | per onderdeel specifiek |
| Inkomstenstijging | 2,00%           | per onderdeel specifiek |
| BTW               | 21,00%          |                         |
|                   | <i>negatief</i> | <i>positief</i>         |
| Rente             | 1,75%           | 1,75%                   |
| Discontovoet      | 2,00%           |                         |

## KASSTROOM OVERZICHT

| uitgaven |  | EP midden              |                      | rente                |                      | 1,75%               |                     | 1,75%               |                     | 1,75%               |                     | 1,75%               |                     | 1,75%               |                     | 1,75% |  | 1,75% |  |
|----------|--|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|--|-------|--|
|          |  | omschrijving           | totaal               | gerealiseerd         | nog startwaarde      | 2024                | 2025                | 2026                | 2027                | 2028                | 2029                | 2030                | 2031                | 2032                | 2033                |       |  |       |  |
| 01       |  | verwerving             | € -63.867.421        | € -63.867.421        |                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |  |       |  |
| 02       |  | sloop                  | € -1.468.896         |                      | € -1.468.896         |                     | € -244.816          | € -244.816          | € -244.816          | € -244.816          | € -244.816          | € -244.816          | € -244.816          |                     |                     |       |  |       |  |
| 03       |  | milieu/saneren         | € -752.773           |                      | € -752.773           |                     | € -125.462          | € -125.462          | € -125.462          | € -125.462          | € -125.462          | € -125.462          | € -125.462          |                     |                     |       |  |       |  |
| 04       |  | hoofdinfra             |                      |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |  |       |  |
| 05       |  | bouwrijp maken         | € -5.696.042         |                      | € -5.696.042         |                     | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          | € -813.720          |                     |       |  |       |  |
| 06       |  | woonrijp maken         | € -17.277.289        |                      | € -17.277.289        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |  |       |  |
| 07       |  | plankosten             | € -3.671.277         | € -1.197.794         | € -2.473.484         | € -2.473.484        |                     |                     | € -2.468.184        | € -2.468.184        | € -2.468.184        | € -2.468.184        | € -2.468.184        | € -2.468.184        | € -2.468.184        |       |  |       |  |
| 08       |  | bijdragen              |                      |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |  |       |  |
| 09       |  | bovenwijks (1)         | € -3.143.313         |                      | € -3.143.313         | € -869.211          | € -980.580          | € -980.580          | € -68.797           | € -68.797           | € -68.797           | € -35.517           | € -35.517           | € -35.517           |                     |       |  |       |  |
| 10       |  | bovenwijks (2)         | € -1.023.344         |                      | € -1.023.344         |                     | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          | € -127.918          |       |  |       |  |
| 11       |  | overig 2               | € -217.424           |                      | € -217.424           | € -29.053           | € -29.053           | € -29.053           | € -29.053           | € -29.053           | € -29.053           | € -21.553           | € -21.553           |                     |                     |       |  |       |  |
|          |  | <b>totale uitgaven</b> | <b>€ -97.117.780</b> | <b>€ -65.065.215</b> | <b>€ -32.052.565</b> | <b>€ -3.371.748</b> | <b>€ -2.321.550</b> | <b>€ -2.321.550</b> | <b>€ -3.877.951</b> | <b>€ -3.877.951</b> | <b>€ -3.877.951</b> | <b>€ -3.837.170</b> | <b>€ -3.466.892</b> | <b>€ -2.631.619</b> | <b>€ -2.468.184</b> |       |  |       |  |

| Inkomsten |                         |                                | rente        |                     | 1,75%        | 1,75% | 1,75%               | 1,75%               | 1,75%               | 1,75%               | 1,75%               | 1,75%               | 1,75%               | 1,75% | 1,75% |
|-----------|-------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|-------|
|           | omschrijving            | totaal                         | gerealiseerd | nog startwaarde     | 2024         | 2025  | 2026                | 2027                | 2028                | 2029                | 2030                | 2031                | 2032                | 2033  |       |
|           | 12                      | woningen sociaal               | € 3.788.300  |                     | € 3.788.300  |       | € 765.187           | € 765.187           | € 765.187           | € 1.492.739         |                     |                     |                     |       |       |
|           | 13                      | woningen marktsector           | € 92.053.343 |                     | € 92.053.343 |       | € 13.150.478        | € 13.150.478        | € 13.150.478        | € 13.150.478        | € 13.150.478        | € 13.150.478        | € 13.150.478        |       |       |
|           | 14                      | vrije kavels                   |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 15                      | kantoren                       |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 16                      | bedrijven                      |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 17                      | commerciële voorzieningen      | € 72.000     |                     | € 72.000     |       |                     |                     |                     | € 72.000            |                     |                     |                     |       |       |
|           | 18                      | niet-commerciële voorzieningen |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 19                      | parkeren                       |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 20                      | bijdrage gemeente              |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | 21                      | subsidies en overige bijdragen |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
| 22        | exploitatiebijdragen    |                                |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
| 23        | overig                  |                                |              |                     |              |       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |
|           | <b>totale inkomsten</b> | <b>€ 95.913.643</b>            |              | <b>€ 95.913.643</b> |              |       | <b>€ 13.915.665</b> | <b>€ 13.915.665</b> | <b>€ 13.915.665</b> | <b>€ 14.715.217</b> | <b>€ 13.150.478</b> | <b>€ 13.150.478</b> | <b>€ 13.150.478</b> |       |       |

[illegible]



UITGAVEN

| verwerving           |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|------------|----------------|-----------|---------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | m2         | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 01.09                | Eigenaar 1                                                               | GEMEENTE AMSTELVEEN                                                          |            |                                 | 6.667      | €              | 58,02     | €       | 386.790      | €          | 386.790    |            |            |           |
| 01.10                | Eigenaar 3                                                               | ROCHDALE PARTICIPATIES B.V.                                                  |            |                                 | 19.470     | €              | 338,52    | €       | 6.591.018    | €          | 6.591.018  |            |            |           |
| 01.11                | Eigenaar 4                                                               | HOUTHOFF, dhr. J.A.C.; VELDHUISEN, dhr. M.; VOORSLUIS, dhr. J.               |            |                                 | 1.050      | €              | 339,64    | €       | 356.619      | €          | 356.619    |            |            |           |
| 01.12                | Eigenaar 5                                                               | DE BERG VASTGOED B.V.                                                        |            |                                 | 10.333     | €              | 339,55    | €       | 3.508.566    | €          | 3.508.566  |            |            |           |
| 01.13                | Eigenaar 6                                                               | MUILWIJK, dhr. M.; STELLINGWERFF, mevr. J.W.                                 |            |                                 | 13.394     | €              | 338,99    | €       | 4.540.457    | €          | 4.540.457  |            |            |           |
| 01.14                | Eigenaar 8.1 en 8.2                                                      | N.C.M. DINKGREVE EN J.S.M. DINKGREVE-VLAMING B.V.                            |            |                                 | 2.108      | €              | 339,64    | €       | 715.951      | €          | 715.951    |            |            |           |
| 01.15                | Eigenaar 9                                                               | DINKGREVE, dhr. N.C.M.                                                       |            |                                 | 5.341      | €              | 339,63    | €       | 1.813.945    | €          | 1.813.945  |            |            |           |
| 01.16                | Eigenaar 10                                                              | KONST, dhr. C.A.                                                             |            |                                 | 22.238     | €              | 338,89    | €       | 7.536.128    | €          | 7.536.128  |            |            |           |
| 01.17                | Eigenaar 12                                                              | HOFFMANN, mevr. J.M.G.; HOFFMANN, dhr. K.J.J.                                |            |                                 | 471        | €              | 337,55    | €       | 158.987      | €          | 158.987    |            |            |           |
| 01.18                | Eigenaar 13                                                              | STICHTING BEWAARDER ACHMEA DUTCH VALUE ADDED DEVELOPMENTS                    |            |                                 | 15.639     | €              | 337,73    | €       | 5.281.832    | €          | 5.281.832  |            |            |           |
| 01.19                | Eigenaar 14                                                              | VERHOEF B.V.                                                                 |            |                                 | 290        | €              | 336,66    | €       | 97.630       | €          | 97.630     |            |            |           |
| 01.20                | Eigenaar 15                                                              | SCHRAMA, mevr. M.T.L.; WEERDENBURG, dhr. B.A. VAN                            |            |                                 | 5.065      | €              | 340,13    | €       | 1.722.757    | €          | 1.722.757  |            |            |           |
| 01.21                | Eigenaar 16                                                              | BOER, dhr. J.W. DE                                                           |            |                                 | 17.398     | €              | 338,99    | €       | 5.897.780    | €          | 5.897.780  |            |            |           |
| 01.22                | Eigenaar 17                                                              | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN                                                   |            |                                 | 100        | €              | 338,99    | €       | 33.899       | €          | 33.899     |            |            |           |
| 01.23                | Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3                                                | VORM ONTWIKKELING B.V.                                                       |            |                                 | 17.909     | €              | 338,33    | €       | 6.059.140    | €          | 6.059.140  |            |            |           |
| 01.24                | Eigenaar 19-45, 47, 48                                                   | Diversen                                                                     |            |                                 | 50.607     | €              | 339,39    | €       | 17.175.701   | €          | 17.175.701 |            |            |           |
| 01.25                | Eigenaar 46                                                              | BRAAM, dhr. A.W.M.; BRAAM, dhr. L.R.                                         |            |                                 | 1.978      | €              | 335,91    | €       | 664.424      | €          | 664.424    |            |            |           |
| 01.26                | Eigenaar 49                                                              | VERHOEF, dhr. G.                                                             |            |                                 | 1.049      | €              | 338,99    | €       | 355.602      | €          | 355.602    |            |            |           |
| 01.28                | Eigenaar 50                                                              | WEERDENBURG, dhr. H.J. VAN; WEERDENBURG, dhr. H.P.D. VAN; WEERDENBURG, mevr. |            |                                 | 2.830      | €              | 342,83    | €       | 970.195      | €          | 970.195    |            |            |           |
| totaal               |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                | subtotaal |         | €            | 63.867.421 | €          | 63.867.421 |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 02                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| sloop                |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 02.01                | slopen kassen                                                            |                                                                              |            | m2                              | 73.860,00  | €              | 12,50     | €       | 923.250      | €          | 923.250    | €          | 923.250    |           |
| 02.02                | sloop woningen en overige obstakels                                      |                                                                              |            | m2                              | 1.753,00   | €              | 85,00     | €       | 149.005      | €          | 149.005    | €          | 149.005    |           |
| 02.03                | staartkosten sloop                                                       |                                                                              |            | nader te detailleren            | 10,00%     | 1.072.255,00   | €         | 107,226 | €            | 107.226    | €          | 107.226    | €          | 107.226   |
| 02.04                |                                                                          |                                                                              |            | eenmalige kosten                | 1,00%      | 1.179.480,50   | €         | 11,795  | €            | 11.795     | €          | 11.795     | €          | 11.795    |
| 02.05                |                                                                          |                                                                              |            | algemene bouwplaatskosten       | 2,00%      | 1.179.480,50   | €         | 23.590  | €            | 23.590     | €          | 23.590     | €          | 23.590    |
| 02.06                |                                                                          |                                                                              |            | uitvoeringskosten               | 6,00%      | 1.179.480,50   | €         | 70.769  | €            | 70.769     | €          | 70.769     | €          | 70.769    |
| 02.07                |                                                                          |                                                                              |            | algemene kosten                 | 7,50%      | 1.179.480,50   | €         | 88.461  | €            | 88.461     | €          | 88.461     | €          | 88.461    |
| 02.08                |                                                                          |                                                                              |            | winst en risico                 | 5,00%      | 1.179.480,50   | €         | 58.974  | €            | 58.974     | €          | 58.974     | €          | 58.974    |
| 02.09                |                                                                          |                                                                              |            | risico's bouwkosten             | 2,50%      | 1.433.068,81   | €         | 35.827  | €            | 35.827     | €          | 35.827     | €          | 35.827    |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 1.468.896    |            | €          | 1.468.896  |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 1.468.896    |            | €          | 1.468.896  |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 03                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| milieu/saneren       |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 03.01                | saneringskosten                                                          |                                                                              |            | m2                              | 187.000    | €              | 2,94      | €       | 549.505      | €          | 549.505    | €          | 549.505    |           |
| 03.02                | staartkosten sanering                                                    |                                                                              |            | nader te detailleren            | 10,00%     | 549.505        | €         | 54,950  | €            | 54.950     | €          | 54.950     | €          | 54.950    |
| 03.03                |                                                                          |                                                                              |            | eenmalige kosten                | 1,00%      | 604.455        | €         | 6,045   | €            | 6.045      | €          | 6.045      | €          | 6.045     |
| 03.04                |                                                                          |                                                                              |            | algemene bouwplaatskosten       | 2,00%      | 604.455        | €         | 12,089  | €            | 12.089     | €          | 12.089     | €          | 12.089    |
| 03.05                |                                                                          |                                                                              |            | uitvoeringskosten               | 6,00%      | 604.455        | €         | 36,267  | €            | 36.267     | €          | 36.267     | €          | 36.267    |
| 03.06                |                                                                          |                                                                              |            | algemene kosten                 | 7,50%      | 604.455        | €         | 45,334  | €            | 45.334     | €          | 45.334     | €          | 45.334    |
| 03.06                |                                                                          |                                                                              |            | winst en risico                 | 5,00%      | 604.455        | €         | 30,223  | €            | 30,223     | €          | 30,223     | €          | 30,223    |
| 03.06                |                                                                          |                                                                              |            | risico's bouwkosten             | 2,50%      | 734.413        | €         | 18,360  | €            | 18,360     | €          | 18,360     | €          | 18,360    |
| 03.99                |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| totaal               |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 752.773      |            | €          | 752.773    |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 752.773      |            | €          | 752.773    |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 04                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| hoofdinfra           |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 05                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| bouwrijp maken       |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 05.01                | Bouwrijp maken                                                           |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            | 2025       | 2031       |           |
| 05.02                | Bouwrijp maken deelgebied Midden (excl. kosten sloop/sanering, incl. ov. |                                                                              |            | st                              | 5.696.042  | €              | 1,00      | €       | 5.696.042    | €          | 5.696.042  | €          | 5.696.042  |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 5.696.042    |            | €          | 5.696.042  |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 5.696.042    |            | €          | 5.696.042  |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 06                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| woonrijp maken       |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 06.01                | Woonrijp maken deelgebied Midden (incl. overige bijkomende kosten)       |                                                                              |            | st                              | 17.277.289 | €              | 1,00      | €       | 17.277.289   | €          | 17.277.289 | €          | 17.277.289 |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 17.277.289   |            | €          | 17.277.289 |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 17.277.289   |            | €          | 17.277.289 |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 07                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| plankosten           |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 07.01                | Plankostenscan 2023                                                      |                                                                              |            |                                 | 1,00       | €              | 3.671.277 | €       | 3.671.277    | €          | 1.197.794  | €          | 2.473.484  |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 3.671.277    | €          | 1.197.794  | €          | 2.473.484  |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 3.671.277    | €          | 1.197.794  | €          | 2.473.484  |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 08                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| bijdragen            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 09                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| bovenwijks (1)       |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 09.01                | bijdrage N201 incl. V&T                                                  |                                                                              |            | m2                              | 77.088     |                | 3,69      | €       | 284.133      | €          | 284.133    | €          | 284.133    |           |
| 09.03                | aanpassing verlengde Hammarskjoldsingel (incl. V&T)                      |                                                                              |            | 63%                             | 2.323.575  | €              | 1.463.550 | €       | 1.463.550    | €          | 1.463.550  | €          | 1.463.550  |           |
| 09.02                | verplaatsing kabels en leidingen (Liander)                               |                                                                              |            | 63%                             | 207.000    | €              | 130.383   | €       | 130.383      | €          | 130.383    | €          | 130.383    |           |
| 09.05                | mitigerende maatregelen gasleiding Hammarskjoldsingel                    |                                                                              |            | 63%                             | 207.000    | €              | 130.383   | €       | 130.383      | €          | 130.383    | €          | 130.383    |           |
| 09.04                | Aanpassing rioolstelsel buiten plangebied: nieuw persriool (incl. V&T)   |                                                                              |            | m2                              | 77.088     |                | 11,46     | €       | 883.316      | €          | 883.316    | €          | 883.316    |           |
| 09.06                | aanpassing Jane Addamslaan-Weldam                                        |                                                                              |            | 4%                              | 615.825    | €              | 24.633    | €       | 24.633       | €          | 24.633     | €          | 24.633     |           |
| 09.07                | Maatregelen t.b.v. ontwikkeling                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 60.510       | €          | 60.510     | €          | 60.510     |           |
| 09.08                | maatregelen kruisingen buiten plangebied                                 |                                                                              |            | 1                               | €          | 60.510,45      | €         | 60.510  | €            | 60.510     | €          | 60.510     | €          | 60.510    |
|                      | herstel v Hattumweg / Noordammerweg                                      |                                                                              |            | 1                               | €          | 166.403,73     | €         | 166.404 | €            | 166.404    | €          | 166.404    | €          | 166.404   |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 3.143.313    |            | €          | 3.143.313  |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 3.143.313    |            | €          | 3.143.313  |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 10                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| bovenwijks (2)       |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 10.06                | Bijdragen nota bovenwijkse voorzieningen Amstelveen                      |                                                                              |            | m2 bvo                          | 55.951     |                | 18,29     | €       | 1.023.344    | €          | 1.023.344  | €          | 1.023.344  |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 1.023.344    |            | €          | 1.023.344  |            |           |
| totaal               |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 1.023.344    |            | €          | 1.023.344  |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 1.023.344    |            | €          | 1.023.344  |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 11                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| overig 2             |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 11.01                | planschade                                                               |                                                                              |            | post                            | 1          | €              | 45.000,00 | €       | 45.000       | €          | 45.000     | €          | 45.000     |           |
| 11.02                | beheer openbaar gebied ivm gefaseerde bouw                               |                                                                              |            | m2                              | 43.824     | €              | 3,93      | €       | 172.424      | €          | 172.424    | €          | 172.424    |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 217.424      |            | €          | 217.424    |            |           |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 217.424      |            | €          | 217.424    |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| TOTAAL UITGAVEN      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 97.117.780   | €          | 65.065.215 | €          | 32.052.565 |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| INKOMSTEN            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| INKOMSTEN            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 12                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| woningen sociaal     |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| 12.01                | 6                                                                        | €                                                                            | 25.984,00  | appartementen sociale huur 1    | 28         | m2 uitgeefbaar | 1,266     | €       | 575          | €          | 727.552    | €          | 727.552    |           |
| 12.02                | 7                                                                        | €                                                                            | 45.011,00  | appartementen sociale huur 2    | 68         | m2 uitgeefbaar | 1,723     | €       | 1.776        | €          | 3.060.748  | €          | 3.060.748  |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            | €          | 3.060.748  | €          | 3.060.748 |
| subtotaal            |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           | €       | 3.788.300    |            | €          | 3.788.300  |            |           |
|                      |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 13                   |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| woningen marktsector |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| Omschrijving         |                                                                          |                                                                              |            | eenheid                         | hoeveelh   | prijs/eh       | voorcalc  | totaal  | gerealiseerd | nog        |            | begin      | eind       |           |
| grondw. / won        |                                                                          |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 13.00                | 0                                                                        |                                                                              |            | woningen                        |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |
| 13.01                | 1                                                                        | €                                                                            | 135.049,00 | rijwoning middeldure huur 1     | 24         | m2 uitgeefbaar | 2,274     | €       | 1.425        | €          | 3.241.176  | €          | 3.241.176  |           |
| 13.02                | 2                                                                        | €                                                                            | 194.266,00 | rijwoning middeldure huur 2     | 44         | m2 uitgeefbaar | 5,241     | €       | 1.631        | €          | 8.547.704  | €          | 8.547.704  |           |
| 13.04                | 4                                                                        | €                                                                            | 168.785,00 | rijwoning middel koop 1         | 61         | m2 uitgeefbaar | 6,572     | €       | 1.567        | €          | 10.295.885 | €          | 10.295.885 |           |
| 13.05                | 5                                                                        | €                                                                            | 220.876,00 | rijwoning middel koop 2         | 142        | m2 uitgeefbaar | 18,202    | €       | 1.723        | €          | 31.364.392 | €          | 31.364.392 |           |
| 13.08                | 8                                                                        | €                                                                            | 370.265,00 | 2 <sup>n</sup> 1 kapwoning koop | 36         | m2 uitgeefbaar | 11,880    | €       | 1.122        | €          | 13.329.540 | €          | 13.329.540 |           |
| 13.09                | 9                                                                        | €                                                                            | 468.049,00 | vrijstaand koop                 | 54         | m2 uitgeefbaar | 29,930    | €       | 844          | €          | 25.274.646 | €          | 25.274.646 |           |
| 13.10                | 10                                                                       |                                                                              |            |                                 |            |                |           |         |              |            |            |            |            |           |

| Uitgiftecategorie            | Basiseenheid   | Uitgifteprijs per basiseenheid | Gewichtsfactor | Totaal basiseenheden | Gewogen eenheden |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| appartementen sociale huur 1 | m2 uitteefbaar | € 575                          | 2,39           | 1.266                | 3.031            |
| appartementen sociale huur 2 | m2 uitteefbaar | € 1.776                        | 7,40           | 1.723                | 12.753           |
| rijwoning middeldure huur 1  | m2 uitteefbaar | € 1.425                        | 5,94           | 2.274                | 13.505           |
| rijwoning middeldure huur 2  | m2 uitteefbaar | € 1.631                        | 6,80           | 5.241                | 35.615           |
| rijwoning middel koop 1      | m2 uitteefbaar | € 1.567                        | 6,53           | 6.572                | 42.900           |
| rijwoning middel koop 2      | m2 uitteefbaar | € 1.723                        | 7,18           | 18.202               | 130.685          |
| 2*1 kapwoning koop           | m2 uitteefbaar | € 1.122                        | 4,68           | 11.880               | 55.540           |
| vrijstaand koop              | m2 uitteefbaar | € 844                          | 3,52           | 29.930               | 105.311          |
| commerciële voorzieningen    | m2 uitteefbaar | € 240                          | 1,00           | 300                  | 300              |
| Totaal                       |                |                                |                | 77.388               | 399.640          |

dubbel grondgebruik met appartementen (eigenaar 41)

Te verhalen bedrag (CW) € 96.627.133,62  
Bijdrage per gewogen eenheid € 241,79

| UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                           |                        |             |             |             |        |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| UITGIFTE CATEGORIE             | Eigenaar 1 | Eigenaar 3 | Eigenaar 4 | Eigenaar 5 | Eigenaar 6 | Eigenaar 8 | Eigenaar 9 | Eigenaar 10 | Eigenaar 12 | Eigenaar 13 | Eigenaar 14 | Eigenaar 15 | Eigenaar 16 | Eigenaar 17 | Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3 | Eigenaar 19-45, 47, 48 | Eigenaar 46 | Eigenaar 49 | Eigenaar 50 | Totaal |
| appartementen sociale huur 1   |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                           | 28                     |             |             |             | 28     |
| appartementen sociale huur 2   |            |            |            |            | 32         |            |            | 36          |             |             |             |             |             |             |                           |                        |             |             |             | 68     |
| rijwoning middeldure huur 1    |            |            |            | 6          |            |            |            | 6           |             |             |             |             |             |             | 6                         | 6                      |             |             |             | 24     |
| rijwoning middeldure huur 2    |            |            |            |            |            |            |            |             |             | 44          |             |             |             |             |                           |                        |             |             |             | 44     |
| rijwoning middel koop 1        |            |            |            |            |            | 2          |            | 6           |             |             |             | 6           |             |             | 19                        | 28                     |             |             |             | 61     |
| rijwoning middel koop 2        |            | 17         |            | 12         | 13         |            |            | 16          |             |             |             |             |             |             | 21                        | 63                     |             |             |             | 142    |
| 2*1 kapwoning koop             |            | 6          |            | 7          |            |            |            |             |             | 2           |             | 2           |             |             | 1                         | 15                     |             |             | 3           | 36     |
| vrijstaand koop                |            | 9          | 1          | 6          | 2          | 4          |            | 1           |             | 5           |             | 2           | 3           |             | 6                         | 11                     | 1           | 1           | 2           | 54     |
| commerciële voorzieningen      |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                           | 1                      |             |             |             | 1      |
| Totaal                         | -          | 32         | 1          | 31         | 47         | 6          | -          | 65          | -           | 51          | -           | 10          | 3           | -           | 53                        | 152                    | 1           | 1           | 5           | 458    |

| BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                              |                           |             |             |             |        |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| UITGIFTE<br>CATEGORIE                            | Eigenaar 1 | Eigenaar 3 | Eigenaar 4 | Eigenaar 5 | Eigenaar 6 | Eigenaar 8 | Eigenaar 9 | Eigenaar 10 | Eigenaar 12 | Eigenaar 13 | Eigenaar 14 | Eigenaar 15 | Eigenaar 16 | Eigenaar 17 | Eigenaar 18.1,<br>18.2, 18.3 | Eigenaar 19-45,<br>47, 48 | Eigenaar 46 | Eigenaar 49 | Eigenaar 50 | Totaal |
| appartementen sociale huur 1                     |            | -          | -          | -          | -          | -          |            | -           |             | -           |             | -           | -           |             | -                            | 1.266                     | -           | -           | -           | 1.266  |
| appartementen sociale huur 2                     |            |            |            |            | 619        |            |            | 1.104       |             |             |             |             |             |             |                              |                           |             |             |             | 1.723  |
| rijwoning middeldure huur 1                      |            |            |            | 505        |            |            |            | 506         |             |             |             |             |             |             | 612                          | 651                       |             |             |             | 2.274  |
| rijwoning middeldure huur 2                      |            |            |            |            |            |            |            |             |             | 5.241       |             |             |             |             |                              |                           |             |             |             | 5.241  |
| rijwoning middel koop 1                          |            |            |            |            |            | 273        |            | 540         |             |             |             | 622         |             |             | 2.028                        | 3.092                     | 17          | -           | -           | 6.572  |
| rijwoning middel koop 2                          |            | 2.332      |            | 1.545      | 1.701      | -          |            | 2.093       |             |             | 91          | 10          | -           |             | 2.813                        | 7.615                     | 2           | -           | -           | 18.202 |
| 2*1 kapwoning koop                               |            | 2.277      |            | 1.978      | 109        |            |            | -           |             | 848         |             | 746         |             |             | 509                          | 4.541                     |             | -           | 872         | 11.880 |
| vrijstaand koop                                  |            | 4.505      | 1.050      | 3.074      | 1.143      | 1.493      | 58         | 562         |             | 2.399       | 45          | 1.482       | 1.200       |             | 3.258                        | 6.479                     | 1.164       | 865         | 1.153       | 29.930 |
| commerciële voorzieningen                        |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                              | 300                       |             |             |             | 300    |
| Totaal                                           | -          | 9.114      | 1.050      | 7.102      | 3.572      | 1.766      | 58         | 4.805       | -           | 8.488       | 136         | 2.860       | 1.200       | -           | 9.220                        | 23.944                    | 1.183       | 865         | 2.025       | 77.388 |

| GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENAAR |            |            |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |                           |                        |             |             |             |         |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| UITGIFTE CATEGORIE            | Eigenaar 1 | Eigenaar 3 | Eigenaar 4 | Eigenaar 5 | Eigenaar 6 | Eigenaar 8 | Eigenaar 9 | Eigenaar 10 | Eigenaar 12 | Eigenaar 13 | Eigenaar 14 | Eigenaar 15 | Eigenaar 16 | Eigenaar 17 | Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3 | Eigenaar 19-45, 47, 48 | Eigenaar 46 | Eigenaar 49 | Eigenaar 50 | Totaal  |
| appartementen sociale huur 1  |            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -           | -           | -           | -           |             | -                         | 3.031                  | -           | -           | -           | 3.031   |
| appartementen sociale huur 2  |            |            |            | -          | 4.582      | -          | -          | 8.171       |             | -           | -           | -           | -           |             |                           |                        | -           | -           | -           | 12.753  |
| rijwoning middeldure huur 1   |            | -          | -          | 2.999      | -          | -          | -          | 3.005       |             |             |             | -           | -           |             | 3.635                     | 3.866                  | -           | -           | -           | 13.505  |
| rijwoning middeldure huur 2   |            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |             | 35.615      | -           | -           | -           |             |                           |                        | -           | -           | -           | 35.615  |
| rijwoning middel koop 1       |            |            | -          | -          | -          | 1.782      | -          | 3.525       |             | -           | -           | 4.060       | -           |             | 13.238                    | 20.183                 | 111         | -           | -           | 42.900  |
| rijwoning middel koop 2       |            | 16.743     | -          | 11.093     | 12.213     | -          | -          | 15.027      |             | -           | 653         | 72          | -           |             | 20.197                    | 54.673                 | 14          | -           | -           | 130.685 |
| 2*1 kapwoning koop            |            | 10.645     |            | 9.247      | 510        | -          | -          | -           |             | 3.964       |             | 3.488       |             |             | 2.380                     | 21.229                 | -           | -           | 4.077       | 55.540  |
| vrijstaand koop               |            | 15.851     | 3.695      | 10.816     | 4.022      | 5.253      | 204        | 1.977       |             | 8.441       | 158         | 5.215       | 4.222       |             | 11.464                    | 22.797                 | 4.096       | 3.044       | 4.057       | 105.311 |
| commerciële voorzieningen     |            | -          |            | -          | -          | -          | -          | -           |             | -           | -           | -           | -           |             | -                         | 300                    | -           | -           | -           | 300     |
| Totaal                        | -          | 43.239     | 3.695      | 34.155     | 21.326     | 7.035      | 204        | 31.706      | -           | 48.021      | 812         | 12.834      | 4.222       | -           | 50.912                    | 126.081                | 4.221       | 3.044       | 8.134       | 399.640 |

| BIJDRAGE PER EIGENAAR        |            |              |            |             |             |             |              |             |             |              |             |             |              |             |                           |                        |             |             |             |              |
|------------------------------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| UITGIFTE CATEGORIE           | Eigenaar 1 | Eigenaar 3   | Eigenaar 4 | Eigenaar 5  | Eigenaar 6  | Eigenaar 8  | Eigenaar 9   | Eigenaar 10 | Eigenaar 12 | Eigenaar 13  | Eigenaar 14 | Eigenaar 15 | Eigenaar 16  | Eigenaar 17 | Eigenaar 18.1, 18.2, 18.3 | Eigenaar 19-45, 47, 48 | Eigenaar 46 | Eigenaar 49 | Eigenaar 50 | Totaal       |
| appartementen sociale huur 1 | € 0        | € 0          | € 0        | € 0         | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0                       | € 732.964              | € 0         | € 0         | € 0         | € 732.964    |
| appartementen sociale huur 2 | € 0        | € 0          | € 0        | € 0         | € 1.107.775 | € 0         | € 0          | € 1.975.741 | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0                       | € 0                    | € 0         | € 0         | € 0         | € 3.083.517  |
| rijwoning middeldure huur 1  | € 0        | € 0          | € 0        | € 725.141   | € 0         | € 0         | € 0          | € 726.577   | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 878.784                 | € 934.785              | € 0         | € 0         | € 0         | € 3.265.287  |
| rijwoning middeldure huur 2  | € 0        | € 0          | € 0        | € 0         | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 8.611.289  | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0                       | € 0                    | € 0         | € 0         | € 0         | € 8.611.289  |
| rijwoning middel koop 1      | € 0        | € 0          | € 0        | € 0         | € 0         | € 430.871   | € 0          | € 852.273   | € 0         | € 0          | € 0         | € 981.692   | € 0          | € 0         | € 3.200.758               | € 4.880.051            | € 26.831    | € 0         | € 0         | € 10.372.475 |
| rijwoning middel koop 2      | € 0        | € 4.048.229  | € 0        | € 2.682.038 | € 2.952.846 | € 0         | € 0          | € 3.633.337 | € 0         | € 0          | € 157.971   | € 17.359    | € 0          | € 0         | € 4.883.219               | € 13.219.237           | € 3.472     | € 0         | € 0         | € 31.597.708 |
| 2*1 kapwoning koop           | € 0        | € 2.573.834  | € 0        | € 2.235.855 | € 123.209   | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 958.547    | € 0         | € 843.250   | € 0          | € 0         | € 575.354                 | € 5.132.972            | € 0         | € 0         | € 985.675   | € 13.428.697 |
| vrijstaand koop              | € 0        | € 3.832.586  | € 893.277  | € 2.615.176 | € 972.396   | € 1.270.155 | € 49.343     | € 478.116   | € 0         | € 2.040.926  | € 38.283    | € 1.260.797 | € 1.020.889  | € 0         | € 2.771.712               | € 5.511.947            | € 990.262   | € 735.890   | € 980.904   | € 25.462.661 |
| commerciële voorzieningen    | € 0        | € 0          | € 0        | € 0         | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0         | € 0          | € 0         | € 0                       | € 72.536               | € 0         | € 0         | € 0         | € 72.536     |
| Totaal Bruto bijdrage        | € 0        | € 10.454.648 | € 893.277  | € 8.258.210 | € 5.156.227 | € 1.701.027 | € 49.343     | € 7.666.044 | € 0         | € 11.610.762 | € 196.255   | € 3.103.099 | € 1.020.889  | € 0         | € 12.309.827              | € 30.484.492           | € 1.020.565 | € 735.890   | € 1.966.579 | € 96.627.134 |
| Inbrengwaarde uitteefbaar    | € 0        | € 3.085.287  | € 356.619  | € 2.411.481 | € 1.210.879 | € 599.796   | € 19.698     | € 1.628.343 | € 0         | € 2.866.692  | € 45.448    | € 972.771   | € 406.790    | € 0         | € 3.119.396               | € 8.024.627            | € 397.378   | € 293.567   | € 694.221   | € 26.132.993 |
| Totaal Netto bijdrage        | € 0        | € 7.369.361  | € 536.658  | € 5.846.729 | € 3.945.348 | € 1.101.231 | € 29.645     | € 6.037.701 | € 0         | € 8.744.071  | € 150.806   | € 2.130.328 | € 614.098    | € 0         | € 9.190.431               | € 22.459.866           | € 623.187   | € 442.324   | € 1.272.358 | € 70.494.141 |
| Inbrengwaarde openbaar       | € 386.790  | € 3.505.731  | € 0        | € 1.097.085 | € 3.329.578 | € 116.155   | € 1.794.247  | € 5.907.785 | € 158.987   | € 2.415.140  | € 52.182    | € 749.986   | € 5.490.990  | € 33.899    | € 2.939.744               | € 9.151.074            | € 267.046   | € 62.035    | € 275.974   | € 37.734.428 |
| Totaal Saldo eigenaar        | -€ 386.790 | € 3.863.630  | € 536.658  | € 4.749.644 | € 615.770   | € 985.076   | -€ 1.764.602 | € 129.916   | -€ 158.987  | € 6.328.930  | € 98.625    | € 1.380.342 | -€ 4.876.891 | -€ 33.899   | € 6.250.687               | € 13.308.791           | € 356.141   | € 380.288   | € 996.384   | € 32.759.713 |



## **BIJLAGE 12**

# Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Gemeente Amstelveen en Aalsmeer

|                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Vastgesteld</b><br>College Amstelveen<br>College Aalsmeer | d.d. 27 maart 2018<br>d.d. |
| <b>Vastgesteld</b><br>Directie Amstelveen / Aalsmeer         | d.d. 6 december 2017       |



## Inhoudsopgave

|       |                                                                                                                                         |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                                                                                                         | 6  |
| 1.1   | Achtergrond .....                                                                                                                       | 6  |
| 1.2   | Doel LIOR.....                                                                                                                          | 6  |
| 1.3   | Actualiseren .....                                                                                                                      | 7  |
| 1.4   | Wettelijke eisen in de LIOR .....                                                                                                       | 7  |
| 1.5   | Afwijken van de LIOR .....                                                                                                              | 7  |
| 2     | Beleidsuitgangspunten .....                                                                                                             | 8  |
| 2.1   | Van toepassing zijnde beleidsdocumenten .....                                                                                           | 8  |
| 2.2   | Gebiedsgerichte aanpak .....                                                                                                            | 9  |
| 3     | Procesmatige voorbereiding .....                                                                                                        | 10 |
| 3.1   | Toetsing van documenten initiatiefnemer .....                                                                                           | 10 |
| 3.2   | Aanbesteding .....                                                                                                                      | 10 |
| 3.3   | Begeleiding, planning en gunning .....                                                                                                  | 10 |
| 3.4   | Vergunningen.....                                                                                                                       | 11 |
| 3.4.1 | Algemeen.....                                                                                                                           | 11 |
| 3.4.2 | Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden<br>afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend ..... | 11 |
| 3.4.3 | Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven<br>of bij de provincie moeten worden ingediend .....   | 12 |
| 3.4.4 | Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het<br>Waterschap moeten worden ingediend .....             | 12 |
| 3.5   | Inhoudelijke - en technische voorbereiding .....                                                                                        | 12 |
| 3.5.1 | Fasering (voorbereiding) .....                                                                                                          | 12 |
| 3.5.2 | Oppervlakteverdeling openbare ruimte.....                                                                                               | 14 |
| 3.5.3 | Matenplan .....                                                                                                                         | 14 |
| 3.5.4 | Maatvoering .....                                                                                                                       | 14 |
| 3.5.5 | Peilen .....                                                                                                                            | 14 |
| 3.6   | Verkeersmaatregelen.....                                                                                                                | 15 |
| 3.7   | Nood- en hulpdiensten .....                                                                                                             | 15 |
| 3.8   | Politie Keurmerk Veilig Wonen .....                                                                                                     | 15 |
| 3.9   | Nutsvoorzieningen .....                                                                                                                 | 15 |
| 3.10  | Brandkranen, bluswater .....                                                                                                            | 16 |
|       | Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen.....                                                                   | 16 |

|          |                                                                     |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|----|
| 3.11     | Bodem en ondergrond .....                                           | 16 |
| 3.11.1   | Algemeen.....                                                       | 16 |
| 3.11.2   | Grondstromenplan .....                                              | 17 |
| 3.11.3   | Grondbank.....                                                      | 17 |
| 3.11.4   | Eisen en richtlijnen .....                                          | 18 |
| 3.11.5   | Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond .....                  | 18 |
| 3.11.6   | Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen ..... | 19 |
| 3.11.7   | Bouw- en woonrijp maken .....                                       | 19 |
| 3.11.8   | Arbeidsomstandighedenwet .....                                      | 19 |
| 3.12     | Bouw- en slooplawaai .....                                          | 20 |
| 3.13     | Trillingshinder .....                                               | 20 |
| 3.14     | Waterhuishouding .....                                              | 20 |
| 3.14.1   | Algemeen.....                                                       | 20 |
| 3.14.2   | Watertoets .....                                                    | 20 |
| 3.14.3   | Waterkwantiteit en waterkwaliteit .....                             | 21 |
|          | Waterkwantiteit .....                                               | 21 |
|          | Waterkwaliteit.....                                                 | 21 |
| 3.14.4   | Beheer en onderhoud watergangen .....                               | 21 |
| 3.14.5   | Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels .....     | 22 |
| 3.15     | Overdracht en nazorg .....                                          | 22 |
| 3.15.1   | Algemeen.....                                                       | 22 |
| 3.15.2   | WION .....                                                          | 22 |
| 3.15.3   | Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte.....                      | 23 |
| 3.15.4   | Vooropname.....                                                     | 23 |
| 3.15.5   | (Deel)oplevering .....                                              | 23 |
| 3.15.5.1 | Verharding en riolering.....                                        | 24 |
| 3.15.5.2 | Groenvoorzieningen .....                                            | 24 |
| 3.15.5.3 | Openbare verlichting.....                                           | 24 |
| 3.15.5.4 | Bruggen en waterpartijen .....                                      | 25 |
| 3.15.6   | Overdracht.....                                                     | 25 |
| 3.15.7   | Revisie.....                                                        | 25 |
| 3.15.7.1 | Algemeen.....                                                       | 25 |
| 3.15.7.2 | Verharding .....                                                    | 26 |
| 3.15.7.3 | Wegbebakening.....                                                  | 26 |



|           |                                                                      |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 3.15.7.4  | Groenvoorzieningen .....                                             | 26 |
| 3.15.7.5  | Openbare verlichting.....                                            | 27 |
| 3.15.7.6  | Riolering.....                                                       | 27 |
| 3.15.7.7  | Gemalen .....                                                        | 27 |
| 3.15.7.8  | Fonteinen.....                                                       | 28 |
| 3.15.7.9  | Speeltoestellen .....                                                | 28 |
| 3.15.7.10 | Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers.....                 | 28 |
| 3.15.7.11 | Civiele kunstwerken .....                                            | 28 |
| 3.15.7.12 | Bodem .....                                                          | 29 |
| 3.15.7.13 | Water .....                                                          | 29 |
| 3.15.8    | Kwaliteit c.q. keuringsplan .....                                    | 29 |
| 3.15.9    | Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar .....    | 29 |
| 4         | Technische eisen en richtlijnen .....                                | 30 |
| 4.1       | Algemeen .....                                                       | 30 |
| 4.1.1     | Levensduureisen.....                                                 | 30 |
| 4.1.2     | Van toepassing zijnde richtlijnen.....                               | 30 |
| 4.2       | Riolering en drainage .....                                          | 31 |
| 4.2.1     | Riolering.....                                                       | 31 |
| 4.2.2     | Drainage .....                                                       | 36 |
| 4.3       | Verkeersontwerp .....                                                | 37 |
| 4.3.1     | Verkeersregelinstallatie.....                                        | 40 |
| 4.4       | Verhardingen .....                                                   | 41 |
| 4.4.1     | Fundering.....                                                       | 41 |
| 4.4.2     | Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen.....                 | 41 |
| 4.4.3     | Standaard funderingsopbouw.....                                      | 42 |
| 4.4.4     | Cunetdrainage .....                                                  | 43 |
| 4.4.5     | Materialisatie.....                                                  | 44 |
| 4.4.5.1   | Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen .....              | 44 |
| 4.4.5.2   | Erftoegangswegen.....                                                | 46 |
| 4.4.5.3   | Centrumgebieden.....                                                 | 47 |
| 4.5       | Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen ..... | 48 |
| 4.5.1     | Oeverbescherming .....                                               | 48 |
| 4.5.2     | Natuurlijke oever .....                                              | 49 |
| 4.5.3     | Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen .....      | 50 |

|       |                                                        |    |
|-------|--------------------------------------------------------|----|
| 4.6   | Civiele kunstwerken .....                              | 51 |
| 4.7   | Openbare verlichting .....                             | 52 |
| 4.8   | Bovengrondse voorzieningen .....                       | 55 |
| 4.8.1 | Straatmeubilair .....                                  | 55 |
| 4.8.2 | Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering..... | 55 |
| 4.8.3 | Speelvoorzieningen .....                               | 56 |
| 4.8.4 | Afvalinzameling .....                                  | 57 |
| 4.8.5 | Hondenuitlaat- en losloopplaatsen .....                | 58 |
| 4.9   | Groenvoorzieningen .....                               | 59 |
| 4.9.1 | Technische bepalingen .....                            | 59 |
| 4.9.2 | Uitvoering .....                                       | 60 |
| 4.9.3 | Materiaal .....                                        | 63 |
| 4.9.4 | Nazorg / overdracht / onderhoud .....                  | 64 |
| 5     | Bijlage A: Te toetsen producten .....                  | 65 |
| 6     | Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen ..... | 67 |



## 1 Inleiding

### 1.1 Achtergrond

De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer werken sinds 2013 samen in een zogenoemde centrumgemeente constructie. Dit betekent dat de ambtelijke organisatie Amstelveen/Aalsmeer, hierna de Organisatie AA, als adviseur en uitvoerder werkt voor twee zelfstandige gemeentebesturen.

Vanuit de Organisatie AA zijn met name de afdelingen 'Wijkbeheer' en 'Realisatie en Beheer' verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Daar waar in deze LIOR naar 'de gemeente' wordt verwezen, wordt bedoeld de gemeente Amstelveen en /of de gemeente Aalsmeer, tenzij anders vermeld.

Een goed ingerichte openbare ruimte is belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeenten. De leefbaarheid en vitaliteit van de omgeving hangen nauw samen met een openbare ruimte die schoon, heel, veilig én duurzaam is.

De Organisatie AA werkt aan het formuleren en vastleggen van concrete richtlijnen, kwaliteitseisen en procesbeschrijvingen voor projecten en werkzaamheden met betrekking tot onder meer het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Deze worden deels vastgelegd in deze 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte AA (LIOR)' maar ook in de 'Werkwijzer Projecten AA' en de 'Werkwijzer Administratieve Organisatie AA'.

In de LIOR zijn voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer de uitgangspunten omschreven voor de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte. Als (toekomstig) eigenaar van deze ruimte zijn de gemeenten immers aanspreekbaar én aansprakelijk.

De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven.

Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus voor ambtelijke opdrachtgevers, marktpartijen en andere initiatiefnemers. Daarnaast worden de processen beschreven die van belang zijn bij het tot stand komen van een nieuwe of gewijzigde openbare ruimte.

### 1.2 Doel LIOR

Het doel van deze leidraad is een standaard (basisniveau) voor de inrichting en voorzieningen in de openbare ruimte vast te leggen. Hierdoor draagt deze leidraad er aan bij dat de openbare ruimte voor de betrokken gemeentelijke afdelingen en de initiatiefnemer de gewenste kwaliteit en kwantiteit heeft maar ook dat de inrichting en voorzieningen voor de langere termijn goed beheerbaar (technisch en financieel) zijn. De gemeente streeft er vanuit dit beheersmatig oogpunt naar de diversiteit in materialisatie te minimaliseren.

De LIOR is als richtlijn bedoeld voor zowel intern gebruik (binnen de organisatie AA) als gebruik door externen.

### 1.3 Actualiseren

Deze LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen altijd om aanpassing van de LIOR vragen. In deze LIOR zijn dan ook richtlijnen opgenomen hoe op projectniveau met eventuele voorstellen tot aanpassing/afwijking van de gestelde eisen dient te worden omgegaan.

Ook in algemene zin is deze LIOR een levend document. Aanpassingen in de (landelijke) regelgeving, wijzigingen in het beleid maar ook aanpassingen in de gemeentelijke organisatie, werkprocessen of techniek maken het noodzakelijk deze LIOR periodiek te actualiseren en waar nodig op onderdelen aan te passen. Gemeentelijke projectleiders/-managers maar ook ontwikkelende partijen dienen derhalve, ter voorkoming van misverstanden, te allen tijde duidelijk aan te geven welke versie van de LIOR gehanteerd wordt. Uitgangspunt hierbij is uiteraard de meest recente/actuele versie van de LIOR. Slechts in uitzonderlijke gevallen kan van dit uitgangspunt, gemotiveerd, worden afgeweken.

### 1.4 Wettelijke eisen in de LIOR

Daar waar in de leidraad sprake is van wettelijke eisen en - regels dient daaraan te allen tijde te worden voldaan.

Eventuele veranderingen in wettelijke eisen en/of -regels die strijdigheden of onduidelijkheden opleveren ten aanzien van richtlijnen in deze LIOR dienen, in overleg met de gemeente, onverkort te worden opgevolgd. Het voldoen aan de wettelijke eisen en - regels blijft de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/opdrachtnemer.

Daar waar in deze LIOR aanbevelingen worden gedaan omtrent de inrichting van de openbare ruimte geldt dat deze aanbevelingen dienen te worden opgevolgd tenzij een andere, meer innovatieve, oplossing een beter resultaat op kan leveren. Hierover moet altijd overleg met de gemeente plaatsvinden.

### 1.5 Afwijken van de LIOR

Om van de aanbevelingen in de LIOR af te wijken dient vooraf goedkeuring van de gemeentelijk projectmanager te worden verkregen. Hierbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de afwijking goed motiveren;
- De oplossing moet in een hogere kwaliteit en duurzaamheid resulteren;
- De aanvrager moet de beheer technische en financiële consequentie(s) onderbouwen.

Na goedkeuring door de gemeentelijk projectmanager worden de tekeningen/documenten door beide partijen geparafeerd.



## 2 Beleidsuitgangspunten

### 2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten

Het volgende (lokale) beleid is van toepassing op ontwikkeling van de openbare ruimte:

#### *Duurzaamheid*

- Aanpak Duurzaamheid Amstelveen, slimme keuzes voor de toekomst  
9 mei 2016
- Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer, keuzes voor een ondernemende en duurzame gemeente  
11 november 2016

#### *Ruimtelijke Ordening / Beeldkwaliteit*

- Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen, planproces, producten en afspraken (Amstelveen en Aalsmeer)  
december 2013
- Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, beheerkwaliteit in beeld  
maart 2011
- Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer, de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte in beeld  
juli 2015

#### *Natuur-Ecologie*

- [Gedragscodes Stadswerk](#) : Gedragscode Bestendig Beheer resp. Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting

#### *Groen, water en recreatie*

- Groen en blauw voor jou, een Aalsmeerse visie op groen, natuur en openluchtrecreatie 2014-2024
- Ruimte voor groen, groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018  
september 2008
- Beleidskader spelrecreatie gemeente Amstelveen  
april 2016
- Keur AGV ([www.agv.nl](http://www.agv.nl))
- Keur Rijnland ([www.rijnland.net](http://www.rijnland.net))
- Hondenbeleid (Amstelveen 2012 en Aalsmeer 2014)

#### *Verkeer*

- Interne leidraad verkeersvoorzieningen  
mei 2013
- Nota parkeernormen Aalsmeer 2016  
22 september 2016
- Nota parkeernormen Amstelveen 2016  
16 december 2015

#### *Riolering*

- Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2015 – 2020
- Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen 2015 – 2020
- Riolaansluitverordening 2015 Amstelveen
- Riolaansluitverordening gemeente Aalsmeer 2015

#### *Aanbesteding*

- Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014, versie AA

#### *Overige*

- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Amstelveen
- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Aalsmeer

#### *Bodem*

- Regionale Nota Bodembeheer 2012 (i.h.k.v. het Besluit Bodemkwaliteit)

#### *Afval*

- Afvalstoffenverordening gemeente Amstelveen 2015
- Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013

Bovenstaande documenten zijn te vinden op internet of kunnen worden opgevraagd bij het advies team van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

## 2.2 Gebiedsgerichte aanpak

De gemeenten zijn opgedeeld in een aantal gebiedstypen. Een gebiedstype wordt bepaald door een gelijke karakteristiek, gelijke functionaliteit en een gelijk beheerniveau. Door de gemeente op te delen in verschillende gebiedstypen biedt dit de mogelijkheid om per gebiedstype te differentiëren in beheerkwaliteit. Zie als voorbeeld hiervan het [Beeldkwaliteitsplan Amstelveen maart 2011](#).

Voor de verschillende gebiedstypen gelden verschillende richtlijnen ten aanzien van de inrichting (kwalitatief en kwantitatief). Nadere informatie hieromtrent, voor zover niet opgenomen in deze LIOR kan worden verkregen bij het adviesteam van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.



### 3 Procesmatige voorbereiding

#### 3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer

Alle in te dienen documenten, zoals b.v. Plannen, Ontwerpen, Contracten (UAV of UAV-gc) en tekeningen, dienen door de gemeente te worden beoordeeld. Indien de documenten worden goedgekeurd, wordt het betreffende document geparafeerd door een nader te bepalen ambtenaar of verschillende ambtenaren van de gemeente. In bijlage A vindt u een overzicht van de normaliter te toetsen stukken en de beoordelingstermijn. De bevindingen vanuit de toetsingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, dan wel maken onderdeel uit van de overeengekomen exploitatiebijdrage. Indien de beoordelingstermijn niet gehaald kan worden, meldt de gemeente dit tijdig en komt met een bijgestelde termijn.

Indien bij een eerste toets blijkt dat de documenten kwalitatief niet getoetst zijn aan de meest actuele versie van deze LIOR, worden deze per direct geretourneerd. Indien de documenten worden afgekeurd, geeft de gemeente aan op welke punten de documenten moeten worden aangepast.

#### 3.2 Aanbesteding

Om de openbare ruimte na realisatie in beheer te kunnen nemen dienen de werkzaamheden aanbesteed te worden conform de gemeentelijke Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014 versie AA, of - indien een meer recente nota is vastgesteld - conform deze recentere nota.

#### [Nota Inkoop en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer](#)

#### 3.3 Begeleiding, planning en gunning

Indien de initiatiefnemer ervoor kiest de openbare ruimte zelf aan te willen leggen, moet de initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een (project)directie aanstellen. Deze directie ziet toe op de uitvoering van de contracten voor de aanleg van de openbare ruimte en infrastructurele werken en meldt de voortgang aan de gemeente. Dit is voor rekening van de initiatiefnemer, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tijdens de uitvoering van de uitvoeringscontracten worden door de (project)directie periodiek (minimaal eenmaal per 4 weken) bouwvergaderingen tussen (project)directie en de uitvoerende partij van de uitvoeringscontracten georganiseerd, waarvoor een vertegenwoordiging van de gemeente wordt uitgenodigd. Middels bouwverslagen worden afspraken over de voortgang en de uitvoering vastgelegd.

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer behoort ook het opstellen van een plan voor Kwaliteit (o.a. een keuringsplan), Arbeidsomstandigheden (V&G plan volgens Arbo besluit) en Milieu (grondstromenplan), met het doel dat steeds aan, in het bestek, gestelde eisen en wensen kan worden voldaan. Een kopie van het plan wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

In het geval van deelfasen wordt van iedere deelfase van het plangebied bij voltooiing van zowel de bouwrijp fase als de woonrijp fase een overzicht opgesteld van de berekende resultaatsverplichtingen zoals wordt beschreven in de betreffende uitvoeringscontracten (inclusief de wijzigingen) en de werkelijk gerealiseerde resultaatsverplichtingen. Dit overzicht wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

De (project)directie coördineert de aanleg van kabels en leidingen van nuts- en telecombedrijven. Voor aanvang van de uitvoering wordt gezamenlijk door een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de gemeente een opneming van de bestaande situatie verricht (nulmeting). Van deze opneming wordt door en op kosten van de initiatiefnemer een rapport opgesteld, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/de projectdirectie behoort eveneens het zorgdragen voor een zorgvuldige afronding van het project dan wel eventuele deelprojecten zoals beschreven in paragraaf 3.15 en verder van deze LIOR.

### 3.4 Vergunningen

#### 3.4.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen is een opsomming gegeven van de meest voorkomende vergunningen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de aan te vragen vergunningen.

#### 3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend

- Omgevingsvergunning, met één of meerdere onderliggende activiteiten:
  - Sloop;
  - Aanleg;
  - Bouw;
  - Inrit/Uitweg;
  - Object;
  - Milieu;
  - Kap.
- Vergunning werkterrein; Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente.
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Verkeersbesluiten voor tijdelijke verkeerssituaties op openbare wegen die niet in beheer zijn bij Rijk, Provincie of Waterschap. Rijk, Provincie en Waterschap nemen verkeersbesluiten voor wegen die bij hen in beheer zijn.
- Wet bodembescherming beschikking saneringsplan of Melding Besluit Uniforme Sanering(BUS) (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / zie ook Provincie ).
- Toetsing saneringsplannen (provincie of gemeente afhankelijk van de omvang en hoedanigheid /Zie ook Provincie).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of Provincie).

Meer informatie over gemeentelijke vergunningen kan worden verkregen via een vooroverleg met een ambtenaar van het team Omgevingsvergunningen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Dit kan voor beide gemeenten via het [digitaal loket](#) (link) op de website van de gemeente.



3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend

- Ontgrondingenvergunning (provincie Noord-Holland).
- Melding of beschikking Wet bodembescherming (provincie Noord-Holland).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie Noord-Holland).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij de provincie.

3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend

- Waterhuishoudingplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. -ontheffing (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- WVO vergunning/melding (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij het Waterschap.
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (dempen in oppervlaktewater of waterbodem; aanvraag bij Waterschap).
- Watervergunning (aanvraag bij Waterschap).

### 3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding

#### 3.5.1 Fasering (voorbereiding)

Bij de voorbereiding van het realiseren van de openbare ruimte kunnen de volgende fases onderscheiden worden:

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Initiatiefase:     | Grove schetstekening (stedenbouwkundig plan)           |
| Definitiefase:     | Programma van Eisen                                    |
| Ontwerpfase:       | Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp |
| Vorbereidingsfase: | Contract/Bestek en tekeningen                          |
| Realisatiefase:    | Uitvoering inclusief revisie en overdracht aan Beheer  |

In de initiatiefase en de ontwerpfase dient het ontwerp voorzien te worden van een SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen) en een beheerlastenraming.

In onderstaande tabel is aangegeven welke informatie in welke fase in het ontwerp dient te staan:

| Onderdelen                     | Schetsontwerp | Voorlopig ontwerp | Definitief ontwerp | Bestekstekening |
|--------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Kant verharding                | •             | •                 | •                  | •               |
| Bandenlijnen                   |               |                   | •                  | •               |
| Horizontale as                 |               | •                 | •                  | •               |
| Wegmeubilair                   |               |                   | •                  | •               |
| Hoogtemaatvoering              |               |                   | •                  | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Indicatief materiaalgebruik    | •             |                   |                    |                 |
| Globaal materiaalgebruik       |               | •                 |                    |                 |
| Detail materiaalgebruik        |               |                   | •                  | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Indicatieve maatvoering        | •             | •                 |                    |                 |
| Globale maatvoering            |               |                   | •                  |                 |
| Detail maatvoering             |               |                   |                    | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Globale markering              |               | •                 | •                  | •               |
| Detail markering               |               |                   |                    | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Benamingen                     |               | •                 | •                  | •               |
| Principe profiel               | •             | •                 |                    |                 |
| Dwarsprofiel / Detail          |               |                   | •                  | •               |
| Bebording / Bewegwijzering     |               | •                 | •                  | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Riolering                      |               | •                 | •                  | •               |
| Riolering maatvoering          |               |                   | •                  | •               |
| Waterhuishouding (watergangen) | •             | •                 | •                  | •               |
| Waterhuishouding (elementen)   |               |                   | •                  | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Opruimwerkzaamheden            |               |                   |                    | •               |
|                                |               |                   |                    |                 |
| Indicatieve groeninrichting    | •             |                   |                    |                 |
| Globale groeninrichting        |               | •                 | •                  |                 |
| Detail groeninrichting         |               |                   |                    | •               |
| Grondstromenplan               | •             | •                 | •                  | •               |



### 3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte

In overleg met de gemeente dient voor een te ontwikkelen gebied bepaald te worden welke norm voor de hoeveelheid oppervlakte groen, hondenuitlaatplaatsen, verharding, spelen, recreatie e.d. gehanteerd dient te worden. Voor de hoeveelheid oppervlaktewater in een plangebied wordt verwezen naar paragraaf 3.14. Voor de parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

### 3.5.3 Matenplan

Naar aanleiding van door de gemeente aan te geven hoofdpunten in de bestaande situatie en in overleg te bepalen uitgangspunten, moet de maatvoering van het totale plan aan de bestaande situatie worden vast gemeten. Dit is inclusief de hoogteligging van waar het plangebied aansluit op de bestaande te handhaven openbare ruimte.

Het matenplan van het totale plan moet gebaseerd zijn op een na verkende en gecontroleerde ondergrond van de G.B.K.N.

Tekeningen die digitaal (dxf, dwg of dgn) worden aangeleverd moeten gerelateerd zijn aan het R.D. coördinatenstelsel en voldoen aan de tekennormen zoals gesteld in de NLCS.

### 3.5.4 Maatvoering

De hoogtematen moeten aangegeven worden in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders aangegeven. De lengte- en breedtemaatvoering moeten worden aangegeven in meters.

### 3.5.5 Peilen

#### *Vloerpeil*

Het toekomstige vloerpeil van woningen is mede afhankelijk van de bestaande woningen in de directe omgeving en mogelijk noodzakelijke klimaatadaptieve maatregelen waarin deze Lior nog niet voorziet. Het vloerpeil dient in overleg met de gemeente vastgesteld te worden.

De volgende aandachtspunten hebben invloed op het vaststellen van het vloerpeil:

- het streven naar een gesloten grondbalans;
- opbolling van het grondwater (zie ook voorwaarden waterkwaliteitsbeheerder);
- gewenste drooglegging wegdek normaliter tussen 1,30 en 1,50m (hoogteverschil tussen as weg en zomerpeil).

#### *Straatpeil*

In principe ligt de as weg 0,20/0,30m beneden afgewerkt vloerpeil en openbaar onverhard terrein gemiddeld op 0,15m boven as weg. Dit is uiteraard afhankelijk van de afstand van gevel tot erfgrans.

#### *Oppervlaktewaterpeil*

Het oppervlaktewaterpeil dient te worden vastgesteld in overleg en ter goedkeuring van het Waterschap (AGV / Rijnland). Onderbemaling is ongewenst.

#### *Bestaande hoogten en peilen*

De bestaande maaiveldhoogten en waterpeilen moeten worden aangegeven op een tekening "bestaande situatie met hoogtecijfers".

De gemeente zal bestaande hoogtgebouten met gecontroleerde hoogten t.o.v. N.A.P. in de directe omgeving van het plan aangeven.

### 3.6 Verkeersmaatregelen

Voor bijkomende werkzaamheden, ook buiten het plangebied aan bestaande openbare wegen, dienen bij het werk bebording en bebakening te worden aangebracht, conform Standaard bepalingen/publicaties uitgegeven door het C.R.O.W (96b). Toestemming voor wegwerkzaamheden op openbare wegen dient minimaal 4 weken van tevoren te worden aangevraagd bij de gemeente, waarbij tevens op een overzichtstekening een omleidingsroute met bijbehorende bebording wordt ingediend. De werkzaamheden mogen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De aanvraag en schriftelijke goedkeuring dient op het werk aanwezig te zijn.

Bij werkzaamheden waarbij de provincie of Rijk direct of indirect betrokken zijn, dient rekening te worden gehouden met de hiervoor gebruikelijke aanvragen en termijnen.

Het bouwverkeer dient zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden. De route voor het bouwverkeer dient in overleg met gemeente en politie te worden aangegeven en vastgesteld. De leveranciers dienen vooraf op de hoogte te worden gebracht van route voor het bouwverkeer. Bij nalatigheid zal de gemeente op kosten van de aannemer maatregelen treffen.

De bereikbaarheid van het werk voor hulpdiensten moet zijn gewaarborgd.

### 3.7 Nood- en hulpdiensten

Bij brand of andere calamiteiten dient de bereikbaarheid geborgd te zijn, dit in overleg met brandweer, politie en ambulancedienst.

### 3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen

De buitenruimte met daarbij behorende voorzieningen moet voldoen aan het "Politie Keurmerk Veilig wonen". Het keurmerk stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen van gebouwen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.

Voor deze leidraad is vooral de detaillering van de woonomgeving aan de orde.

Het inrichtingsplan dient te worden voorgelegd aan een certificeringinstelling zoals er zijn:

- Centrum voor Beveiliging en Veiligheid (CB&V);
- SKW Certificatie BV;
- LPCB Nederland;
- NCP Certification.

### 3.9 Nutsvoorzieningen

De ontwikkelende partij is verantwoordelijk voor het verleggen en aanleggen van bestaande en nieuwe kabels en leidingen. De ontwikkelende partij coördineert samen met de CINH-coördinator (zie [www.cinh.nl](http://www.cinh.nl)) de aanleg van kabels en leidingen van nutsbedrijven. De gemeente is in ieder geval bij het eerste voorbereidingsoverleg aanwezig.

De kabels en leidingen dienen te worden gelegd volgens het standaardprofiel van de gemeente of wanneer bebouwing op de erfgrans staat volgens het profiel volgens bijlage B.



Kabels en leidingen worden niet onder fietspaden gesitueerd en fietspaden worden niet boven kabels en leidingen gepland.

### 3.10 Brandkranen, bluswater

Binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer zijn de drinkwaterbedrijven PWN en Waternet actief. PWN gaat over op een zelfreinigend drinkwatersysteem. Zij is verantwoordelijk voor het drinkwater en niet meer voor het bluswater. Dit kan betekenen dat het PWN leidingnet niet voldoende water levert om te kunnen blussen. In een vroeg stadium, conceptinrichtingsplan, dient overleg te worden gevoerd met PWN, brandweer en gemeente om eventuele knelpunten op te lossen. Een en ander kan tot gevolg hebben dat het waterleidingnet dient te worden aangepast of dat speciale blusvoorzieningen dienen te worden aangebracht. De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aanvrager / de ontwikkelende partij.

In het plan dient rekening te worden gehouden met de aanleg van brandkranen, die in principe worden gevoed vanuit het aan te leggen waterleidingnetwerk (PWN). De onderlinge afstand tussen de brandkranen is maximaal 80 m. De maximale afstand van een woning tot een brandkraan is 40 m. Een tekening met de exacte locaties van de brandkranen dient via de gemeentelijk projectleider/-manager ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commandant van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.

#### *Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen*

De vergunningaanvraag waterleiding en blusvoorzieningen wordt in eerste instantie bekeken door de gemeentelijke projectleider dan wel de gemeentelijk projectmanager. Hij onderhoudt ook de communicatie met de ontwikkelende partij. Hierna gaat deze naar de Brandweer. De Brandweer overlegt met de betreffende projectleider/-manager. Na een officieel akkoord van de Brandweer gaat de aanvraag terug naar de gemeente voor verdere afhandeling.

### 3.11 Bodem en ondergrond

#### 3.11.1 Algemeen

Vrijwel alles wat er in of door de gemeente gebeurt vindt op of in de bodem plaats. Aan- en verkoop van grond, inrichten van de ruimte of het onderhoud daaraan, wonen en of werken hierop/-aan, recreëren, en tot slot als onze laatste rustplaats. Om deze redenen is kennis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem erg belangrijk. De in de gemeente voor handen zijnde (historische) informatie wordt door de gemeente verzameld en weer beschikbaar gesteld. Dit verzamelen gebeurt in een **bodeminformatiesysteem**. Samen met de **bodemkwaliteitskaart** en nota bodembeheer vormt dit een kader voor het werken in, ontgraven en toepassen van grond. Als er toch nog onvoldoende informatie beschikbaar is dient er mogelijk **bodemonderzoek** plaats te vinden. De nieuw gegenereerde informatie wordt weer onderdeel van de historische informatie.

In het ontwerp moeten bodemfunctie en bodemkwaliteit op elkaar zijn afgestemd. Voor de openbare ruimte wordt aanbevolen aansluiting te zoeken met de bodemkwaliteit van het omliggende gebied, te vinden op <https://www.bbkamstelland.nl/>.

Bij achterblijvende gebiedskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de grond op plaatsen waar intensief beheer met bodembewerking wordt verwacht (groenstroken, ondergrondse infrastructuur) dient te worden gesaneerd naar een kwaliteit zonder beperkingen. Ruimtereservering is wenselijk voor toekomstige ondergrondse infrastructuur (decentrale energielevering; warmtenetten).

Het gebruik van reguliere drainage is ongewenst: drainage via zandbanen hebben de voorkeur.

Verruiming van het (hemel)waterbergend vermogen van de bodem moet worden nagestreefd.

De toegepaste kwaliteit van de grond dient te worden vastgelegd op een digitale tekening (specificatie in overleg met gemeente).

Na oplevering van een gebied, moet een perceel beschikbaar blijven om gebiedseigen grond te verzamelen die vrijkomt bij particuliere tuinaanleg. Overwogen kan worden een collectieve aanbesteding van hoveniersdiensten bij toekomstige bewoners te initiëren.

### 3.11.2 Grondstromenplan

Voor elke fase van ontwikkeling dient een grondstromenplan opgesteld te worden. Hiermee wordt inzichtelijk, wanneer, wat, welke kwaliteit en hoeveelheid vrijkomt/nodig is en wat de potentiële kosten hiervan zijn. Daarmee is hergebruik binnen het plangebied ok weer een stap dichterbij. Verder wordt duidelijk of en waar, van buiten het plangebied afkomstige, grond nodig is. Uitgangspunt is: een gesloten grondbalans.

### 3.11.3 Grondbank

De grondbank Amstelveen en Aalsmeer accepteert en coördineert de grondstromen. Grondstromenplannen worden daarom ook altijd met hen gedeeld. Acceptatie kan uitsluitend op basis van de juiste onderzoeken. Vrijkomende grond van werken blijft eigendom van de gemeente en wordt afgehandeld door de gemeente tot aan 'de laatste rustplaats'. Hiervoor beschikt ze over een gunstige raamcontract, verstrekt ze de afvalstroomnummers almede de transportgeleidebiljetten.

Het betreft de verwerking van grond, klei, veen zand, bagger:

- Klasse achtergrond waarde
- Klasse wonen
- Klasse industrie (onder de interventiewaarde)
- sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde)
- niet vormgegeven bouwstoffen
- bagger, verspreidbaar tot niet toepasbaar

Voor grond en bouwstoffen die niet toepasbaar is coördineert de grondbank dat deze wordt:

- gereinigd (nat, biologisch of thermisch)
- geïmmobiliseerd of
- gestort

Daarnaast accepteert de grondbank ook groenafval.

Naast acceptatie en coördinatie en registratie levert de grondbank naast grond ook diverse andere producten voor alle werken waar de LIOR betrekking op heeft. Alle producten voldoen aan de geldende wet en regelgeving en worden gekwalificeerd of gecertificeerd geleverd.



De grondbank levert o.a.:

- Grond (zand, veen, klei), achtergrondwaarde, wonen en industrie
- Bomenzand
- Compostzand
- Veenmix (veen/zand)
- Dolomiet
- Ophoog/aanvulzand
- Zoet zand
- Lava
- Champost
- Compost

Een actueel overzicht van de prijzen voor bovenstaande producten en diensten is beschikbaar bij de grondbank.

Toepassingen van gemeentelijke leveranties worden doorgaans door de gemeente gemeld bij het bevoegde gezag. Tijdig melden van toepassingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is een gedeelde verantwoordelijkheid van toepasser en melder.

#### 3.11.4 Eisen en richtlijnen

Landelijke eisen:

- Voor ontgraven van grond: Wet bodembescherming;
- Voor toepassen van grond: Besluit bodemkwaliteit;
- Voor werken in grond: Arbeidsomstandighedenwet.

Voor het toepassen van grond en ter bepaling van de terugsaneerwaarde wordt verwezen naar de Nota bodembeheer.

Stroomschema's voor bodemonderzoek zijn opgenomen in de provinciale Werkwijzer bodemsanering, te downloaden via de website van de provincie Noord-Holland.

Bodem informatie is voor zowel de gemeente Aalsmeer als Amstelveen op te vragen via [gemeente@amstelveen.nl](mailto:gemeente@amstelveen.nl)

#### 3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond

Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op het (her)gebruik van (secundaire) bouwstoffen en grond. Het toepassen van bouwstoffen en/of grond dient tenminste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit

Vrijkomende licht verontreinigde grond is buiten de locatie niet altijd vrij toepasbaar. Bij toepassing binnen de regio dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden getoetst aan de Nota bodembeheer.

Vrijkomende grond blijft eigendom van de ontwikkelende partij. De gemeente beschikt over een depot waar in overleg, grond tijdelijk opgeslagen kan worden. Hieraan zijn voor de ontwikkelende partij kosten aan verbonden. Kleine partijen grond (minder dan 500m<sup>3</sup>) kunnen het beste worden afgevoerd naar een erkende grondbank (inclusief bodemonderzoeksrapport), bijvoorbeeld de

Grondbank Amstelveen (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer). Ook hieraan zijn kosten verbonden.

Van elders aangevoerde grond dient te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring of van een rapport van een uitgevoerde partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

#### 3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen

Andere vrijkomende verontreinigingen zoals funderingsmateriaal e.d. dienen te worden verwerkt, vervoerd en gestort conform de daarvoor geldende regels. Teerhoudend asfalt dient bij een erkende verwerker voor thermische reiniging te worden aangeboden.

Voor verwijdering van asbest op maaiveld is door een daartoe gecertificeerd bedrijf een (sloop)melding nodig, waarbij een asbestinventarisatierapport is vereist. Nadat asbest op maaiveld is verwijderd, is onderzoek naar asbest in de bodem noodzakelijk. Het resultaat van dit onderzoek dient aan de gemeente te worden aangeboden.

Voor werkzaamheden op of in de bodem is het college van Burgemeester en Wethouders van de desbetreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor werkzaamheden in oppervlaktewater en waterbodem is de waterkwaliteitsbeheerder; het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) /- Rijnland het bevoegd gezag.

#### 3.11.7 Bouw- en woonrijp maken

Bij het bouw- en woonrijp maken de volgende eisen in acht nemen:

- Voordat op het terrein met bouwrijp maken wordt begonnen, de bodemsaneringswerken uitvoeren, zoals staan vermeld in het door de omgevingsdienst goedgekeurde saneringsplan;
- Ter plaatse van uit te voeren ophogingswerken alle aanwezige gewas, beplanting, obstakels, puin, afval en andere verontreinigingen opruimen en afvoeren, voordat met de ophogingswerken wordt begonnen. Voor zover gewas en beplanting wordt versnipperd met maximale afmetingen van 0,03 m mogen de vrijkomende snippers op daarvoor door de toezichthouder geschikt geachte plaatsen onder de ophoging worden verwerkt;
- De gedeelten van het bouwterrein, die aan de gemeente worden overgedragen, moeten integraal worden opgehoogd met zand tot het peil van de onderkant verharding, onderkant teelaardeafdekking of bovenkant maaiveld in kruipruimten;
- De ophogingen op zodanige wijze uitvoeren dat, na aanleg van de definitieve verhardingen en van het riool, in de er op volgende 30 jaar geen restzettingen ontstaan die groter zijn dan 0,15 m;
- Voor ophoging ter plaatse van aan de gemeente over te dragen gebieden gebruik maken van zand dat voldoet aan de eisen die in de Standaard RAW Bepalingen worden gesteld aan zand voor zandbed. Bovendien mag het ontziltingsniveau niet uitkomen boven het door de waterkwaliteitsbeheerder aangegeven niveau.

#### 3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet

Bij het werken in en met (verontreinigde) bodem is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheids- en gezondheidsaspecten. De kennis is gebundeld in de CROW publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Verder dient er altijd een V&G-plan aanwezig te zijn. Deze is weer afhankelijk van de toxiciteitsklasse (T1 –T4). Hierbij is een project specifiek beschrijving essentieel.



### 3.12 Bouw- en slooplawaai

Het vigerende bouwbesluit is hiervoor van toepassing.

### 3.13 Trillingshinder

De trillingshinder ten gevolge van in te zetten materieel voor de uitvoering van werken dient dermate beperkt te worden dat het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden minimaal is. Voor alle betrokken partijen dient een verzekering te worden afgesloten in de vorm van een Constructie All Risk (CAR verzekering). De bestaande toestand van de goederen van derden worden middels een vooropname door een onafhankelijke derde op schrift en zo nodig met beelden vastgelegd.

### 3.14 Waterhuishouding

#### 3.14.1 Algemeen

Het oppervlaktewater wordt beheerd door waterbeheerders. De gemeente Amstelveen ligt in het beheergebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) met Waternet als uitvoeringsdienst en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De gemeente Aalsmeer ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze instanties beheren waterkeringen, zorgen voor voldoende water (het juiste oppervlaktewaterpeil) en dragen zorg voor een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Omdat oppervlaktewater in beheer is bij de waterschappen dient bij het inrichten van watergangen te worden voldaan aan de eisen van het waterschap.

De zorg voor de inzameling en de afvoer van afvalwater, overtollig hemelwater en overtollig grondwater is een taak van de gemeente. Dit geldt alleen voor openbaar gebied.

Private partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van overtollig hemelwater en grondwater. Grondwaterbeheer (voorkomen van nadelige gevolgen van te veel of te weinig) is een taak van de gemeente.

#### 3.14.2 Watertoets

De waterbeheerder dient gedurende het proces per fase te worden geïnformeerd. Het is de bedoeling dat hun inhoudelijke opmerkingen in de volgende fase worden verwerkt of dat gemotiveerd wordt afgeweken. Op deze wijze worden de waterbelangen van waterveiligheid, -kwaliteit en –kwantiteit het best bediend.

De waterbeheerder toetst de plannen/ontwerpen aan zijn waterbeheerplannen, leggers en de Keur. Deze documenten zijn te vinden op de websites van het Waterschap.

Volgens de spelregels van de watertoets moet bij planvorming omtrent regionale waterkeringen rekening worden gehouden met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

Afhankelijk van de aard en omvang van de werken kunnen de volgende procedures/regels van toepassing zijn:

- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Waterhuishoudplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. ontheffing. (ter goedkeuring aan Waterschap).
- Riolerings- en drainageplan (ter goedkeuring aan gemeente en het Waterschap)
- Waterwet (ter goedkeuring aan het Waterschap).

- Peilbesluit door het Waterschap te nemen.
- Wet bodembescherming. Voor landbodem (ter goedkeuring aan de Provincie Noord-Holland)
- Waterwet voor waterbodem

### 3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Het inrichtingsplan en uitvoeringscontract (bestek en tekeningen of UAV-gc contract) dienen in nauw overleg met de gemeente en het Waterschap te worden gemaakt. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden voldaan aan het waterbeheerplan en beleid van het Waterschap. Het ambitieniveau voor het stedelijk gebied is hierin vastgesteld en dient in overleg uitgewerkt te worden.

Aandachtspunten hierbij zijn:

#### *Waterkwantiteit*

Voldoende percentage wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak in het plan. Voor de huidige eis van de Waterschappen wordt verwezen naar het desbetreffende waterschap.

De Landelijke trend is dat er een steeds hoger percentage wateroppervlak wordt verlangd. E.e.a. houdt in dat het inrichtingsplan in een vroeg stadium qua wateroppervlak versus verharding voor akkoord aan het Waterschap dient te worden voorgelegd. Het benodigde percentage water moet d.m.v. berekeningen worden aangetoond, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten van het Waterbeleid 21 eeuw. Voor wat betreft het benodigde percentage wordt verwezen naar het beleid van AGV ([www.agv.nl](http://www.agv.nl)) en Rijnland ([www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)).

In overleg met het waterschap en gemeente dient de vereiste breedte en diepte van de watergangen te worden vastgesteld. Knelpunten die door de ontwikkeling elders in het watersysteem worden veroorzaakt dienen op kosten van de ontwikkelende partij in overleg met het waterschap en gemeente te worden opgelost.

#### *Waterkwaliteit*

- Richtlijnen afkoppeling verhard (weg en dak)oppervlak. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert “de beslisboom afkoppelen verhard oppervlak WRW”. De gemeente eist afkoppeling (volledig gescheiden rioolstelsel).
- Vasthouden binnen plangebied van schoon water.
- Het aanleggen van natuur vriendelijke oevers. E.e.a. afhankelijk van de benodigde ruimte, grondslag en eigendom. Het streven is 80% van de oeverlengte in het openbaar gebied. Natuur vriendelijke oevers zoveel mogelijk aan de lijkzijde toepassen. Twee principe profielen “natuur vriendelijke oevers”, zie paragraaf 4.5.2 maar dienen in overleg met gemeente en waterbeheerder vastgesteld te worden.
- Aanleg van benodigde visplekken. (verdiepte plekken in het water).
- Doorstroming water garanderen.

### 3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen

In verband met het toekomstige beheer en onderhoud van watergangen dient rekening te worden gehouden met eisen van het betreffende Waterschap en gemeente. Hierbij ten minste rekening houden met:

- Bij inrichten watergangen en onderhoudspaden voldoen aan de eisen van het waterschap.
- Geen opgaand groen langs oevers (geen bladafval).
- Beheer: afvoeren oevermaaisel.



#### 3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels

- Voordat water wordt gedempt dient eerst het te dempen water te worden gecompenseerd conform de eisen van het waterschap.
- Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd dient eerst de compensatie oppervlaktewater te worden gerealiseerd conform de eisen van het waterschap.

### 3.15 Overdracht en nazorg

#### 3.15.1 Algemeen

De ontwikkelende partij zal de openbare ruimte van het project na gereedkomen overdragen aan de gemeente. De procedure van het overdragen van gereed werk is als volgt:

Als eerste wordt het werk door de aannemer opgeleverd aan de initiatiefnemer. Hiervoor worden twee controlemomenten ingesteld. De 1e opnemings- en de 2e opnemings- Na de 1e opnemings- gaat de onderhoudstermijn in van de aannemer.

De onderhoudstermijn is minimaal drie en voor asfalt zes maanden.

Binnen vier weken na de 1e opnemings- levert de initiatiefnemer de revisiegegevens aan de gemeente aan van het opgeleverde werk.

De gemeente zal dan binnen vier weken de revisie controleren. Eventuele aanpassingen moeten door de initiatiefnemer voor het aflopen van de onderhoudstermijn verzorgd worden.

De initiatiefnemer dient dan uiterlijk één week voor het verlopen van de onderhoudstermijn de aangepaste revisiegegevens bij de gemeente in te dienen.

Na goedkeuring van de revisie neemt de gemeente het beheer en onderhoud na de onderhoudstermijn over.

Het straatvegen en ophalen van het huisvuil zal door de gemeente worden verzorgd nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Deeloplevering vinden niet plaats, tenzij het een groot plangebied is met logische grenzen voor deelplannen. Dit dient vooraf met de gemeente afgestemd te worden.

Nadat alle (deel)opleveringen zijn geweest wordt het gebied overgedragen aan de gemeente. Vanaf dat moment is de gemeente volledig verantwoordelijk. Echter nadat de wegen openbaar toegankelijk zijn is de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk. Klachten en meldingen over de openbare ruimte, welke nog niet zijn overgedragen, moeten dan ook door de initiatiefnemer worden afgehandeld. Dit geldt ook voor gladheidsbestrijding.

#### 3.15.2 WION

De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), ook wel genoemd als grondroerdersregeling, stelt dat de gemeente voor de kabels en leidingen van de openbare verlichting en de riolering bij inbedrijfstelling al juridisch verantwoordelijk is.

Van alle ondergrondse infrastructuur, die aan de gemeente wordt overgedragen, dient voordat deze wordt opgeleverd de revisie te zijn goedgekeurd door de gemeente.

### 3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in bestaande openbare ruimte (bijvoorbeeld er ligt een rijbaan, trottoir o.i.d.) dan moet van die openbare ruimte het bestaande areaal inzichtelijk worden gemaakt.

Hier dient een overzichtstekening (1:200) voor worden gemaakt met duidelijk de bestaande te handhaven openbare ruimte en de te ontwikkelen openbare ruimte. Deze tekening moet zowel analoog als digitaal als pdf en DWG of DGN worden ingediend. Ook moet er een overzichtslijst in Excel worden bijgevoegd met de hoeveelheden per lijn/object.

### 3.15.4 Vooropname

Bij de eerste vooropname van het openbaar gebied is in ieder geval een vertegenwoordiging aanwezig van:

- De ontwikkelende partij.
- De directie.
- De aannemer.
- De gemeente.
- Bij de vooropname van de waterpartijen, evt. voorzieningen (gemalen / stuwen) en oevers is ook een vertegenwoordiging van het Waterschap vereist.

De vooropname van de verlichtingsinstallatie vindt apart van de vooropname van de openbare ruimte plaats.

Indien er nieuwe bruggen in het gebied moeten worden overgedragen aan de gemeente, zal dit via een aparte procedure worden gedaan. De oplevering van bruggen is situatie gebonden. Het kan zijn dat bruggen eerst van aannemer naar initiatiefnemer worden opgeleverd waarna, nadat er geen sprake meer is van bouwverkeer, de brug opgeleverd wordt aan de gemeente en dus ook overgedragen. Als een brug aangelegd is dient er een nulinspectie te worden uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen door de initiatiefnemer, voor overdracht, te zijn hersteld. Deze inspectie wordt door de gemeente, op kosten van de initiatiefnemer, uitgevoerd.

Het tijdstip van vooropneming wordt conform het bepaalde in de UAV 2012 tijdig aan de partijen medegedeeld. Bij de vooropname wordt door de directie proces verbaal opgemaakt. Een kopie moet verzonden worden aan alle aanwezigen.

De inspectie van rioleringen dient maximaal twee weken voor de oplevering van de totale werken te zijn uitgevoerd. De resultaten worden maximaal drie werkdagen voor de oplevering aan de gemeente ter controle aangeboden.

Werkzaamheden die de aannemer na vooropname volgens het bestek nog dient te verrichten dienen maximaal 4 weken na de opname uitgevoerd te zijn. Indien de werken bij de eerste oplevering voldoende goedgekeurd zijn, dan start de onderhoudstermijn van de werken. Voor alle werken geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Voor groenvoorzieningen maximaal 18 maanden. Dit hangt af van het moment van opleveren. Het onderhoud is in ieder geval één groeiseizoen.

### 3.15.5 (Deel)oplevering

Uitgangspunt hierbij is voor de gemeente dat er voor de nieuwe bewoners een logische situatie en communicatie ontstaat. Wanneer woningen worden opgeleverd wordt de gemeente verantwoordelijk voor het openbaar gebied en dient de gemeente ook de afvalinzameling,



gladheidbestrijding e.d. uit te voeren. Voor onvolkomenheden aan de bestrating, groen, riolering, verlichting e.d. zal de bewoner logischerwijs gemeente benaderen. De gemeente wil dan ook de klachten, zoals zij gewend is, afhandelen.

De volgende zaken kunnen in een deeloplevering worden overgedragen van initiatiefnemer naar gemeente.

#### *3.15.5.1 Verharding en riolering*

De verharding en riolering kunnen worden opgeleverd en overgedragen als deeloplevering wanneer er geen bouwverkeer meer over heen gaat. Het openbaar gebied dient fysiek voor bouwverkeer te worden afgesloten in samenspraak tussen gemeente en initiatiefnemer en in overleg met de bouwers. De (project)directie ziet op het bouwverkeer toe en stelt bij schade t.g.v. bouwverkeer de veroorzaker aansprakelijk.

Vrij verval riolering kan worden overgedragen als duidelijk is dat er geen gebreken zijn geconstateerd dit o.a. n.a.v. video inspectie van de riolering. Persleidingen kunnen worden overgedragen als door middel van een afpersing aangetoond is dat er geen gebreken zijn. Elektro/mechanische installaties kunnen worden overgedragen als door metingen en visuele inspecties gebreken uitgesloten zijn.

De eerste oplevering vindt in het bijzijn van de aannemer, de gemeente en initiatiefnemer plaats. Hierna gaat de onderhoudstermijn van de aannemer van drie maanden in, waarin de aannemer aan haar bestekverplichtingen moet voldoen en waarin gebreken voorkomende uit de eerste oplevering worden hersteld. Na de onderhoudstermijn vindt in dezelfde samenstelling een tweede oplevering plaats. Bij het akkoord van de gemeente vindt dan ook de overdracht van de verharding en de riolering plaats. Opleveringen dienen te worden vastgelegd in een proces verbaal van oplevering en de overdracht vindt plaats zoals in het overdrachtsprotocol van de gemeente aangegeven, dit is dus inclusief revisie.

#### *3.15.5.2 Groenvoorzieningen*

Het groen wordt, tenzij anders overeengekomen, gelijktijdig met de eerste oplevering van de verharding en riolering opgeleverd en kan zodoende als deeloplevering worden opgeleverd. Dit geldt in ieder geval voor de boomkransen, grondverbetering in de verharding en aanbrengen bomengrond. Overdracht wordt dan ook volgens bovenstaande procedure geregeld. Bij het nog ontbreken van bomen en struiken i.v.m. plantseizoen dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De onderhoudsperiode voor groenvoorzieningen bedraagt in ieder geval één groeiseizoen tot maximaal 18 maanden na eerste oplevering. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.

#### *3.15.5.3 Openbare verlichting*

Voor de verlichting geldt dat er sprake is van één installatie voor het gehele (deel)plan of meerdere deelplannen. Overdracht van de installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht vindt bij de tweede oplevering plaats en wordt vastgelegd in een proces verbaal.

Na deeloplevering van een deelplan zal de gemeente de klachten aan de verlichting behandelen. Klachten als kapotte lampen worden door en op kosten van de gemeente afgedaan. Het eerste jaar is de garantietermijn van de installateur/aannemer van toepassing. Storingen aan de infrastructuur worden door de gemeente opgenomen en doorgegeven aan de aannemer c.q. installateur en initiatiefnemer. De gemeente zal als veiligheidsverantwoordelijke voor de infrastructuur, ook voordat

de overdracht heeft plaatsgevonden, aan de aannemer c.q. installateur opdracht geven de storingen te verhelpen. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente. In principe betaalt de veroorzaker.

De revisie van de verlichting dient maximaal twee weken na aanleg ingediend te worden.

#### 3.15.5.4 *Bruggen en waterpartijen*

Bruggen worden niet voor een deel opgeleverd.

Over de oplevering en overdracht van waterpartijen en bijbehorende watervoorzieningen als duikers, stuwen e.d. dienen afspraken te zijn gemaakt met het waterschap, initiatiefnemer en gemeente over opleveringen. In principe vinden deelopleveringen niet plaats.

#### 3.15.6 *Overdracht*

De initiatiefnemer dient, wanneer van toepassing, een overdrachtstekening in kleur te maken van het openbaar gebied, digitaal in dwg of dgn-formaat, dit ter goedkeuring van de gemeente. Deze tekening moet tevens als pdf worden ingediend.

Aan het einde van de onderhoudstermijn worden de werken opnieuw opgeleverd en uiteindelijk overgedragen in aanwezigheid van de bovengenoemde partijen niet eerder dan dat de revisiegegevens zijn verstrekt.

De overdracht wordt vastgelegd in een “proces verbaal van overdracht”.

De opdrachtgever/initiatiefnemer dient 3 weken na eerste oplevering de verwerkte hoeveelheden voor het proces verbaal van overdracht aan te leveren bij de gemeente. De gedetailleerde manier van aanlevering van de hoeveelheden is aangegeven in de “opzet areaal uitbreiding” (op te vragen bij de gemeente).

Overdracht van verlichtingsinstallatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd en goedgekeurd.

De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.

Van de overdracht wordt door de initiatiefnemer een proces-verbaal opgemaakt.

Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor het correct functioneren en veiligheid van de installatie.

De openbare ruimte en de infrastructurele werken worden m.u.v. de terreinen van nutsvoorzieningen aan de gemeente in onderhoud overgedragen nadat alle werkzaamheden incl. onderhoudsperiode zijn verricht. De gemeente is dan ook daarna verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij de overdracht kan er sprake zijn van watergangen welke in beheer en onderhoud of in eigendom van het Waterschap komen. Hierop dient te worden geanticipeerd.

#### 3.15.7 *Revisie*

##### 3.15.7.1 *Algemeen*

Aanlevering digitaal en in drievoud op papier. Het te gebruiken digitale formaat voor tekeningen is DWG of DGN.



De digitale tekeningen moeten opgezet zijn conform de NLCS en in Rijks Driehoek coördinaat staan. De locatie van de objecten moet op basis van een nameting verwerkt worden (afwijking max. 10 cm.).

Van alle toegepaste objecten (van alle vakgebieden) moeten gespecificeerde lijsten met materiaal en hoeveelheden geleverd worden. Digitaal in een Excel bestand.

Er dienen straatnamen met huisnummers, een legenda, situatie, noordpijl en een bladindeling op de tekeningen te staan.

Tekeningen in de volgende schalen: 1:100, 1:200 en 1:500

Details en profielen in de volgende schalen: 1:10, 1:20 en 1:50

Situatie in 1:1000 of 1:2000

Alle tekeningen staan in één modelspace met verschillende lay-outs. De namen van de lay-outs komen overeen met de tekeningnummers. De bestaande omgeving moet in één laag (B-Topo) als XREF in de tekening verwerkt zijn.

Naast de revisietekeningen dienen ook de productcertificaten/bewijs van oorsprong van aangebrachte materialen overhandigd te worden.

#### *3.15.7.2 Verharding*

De verharding en fundering dienen te worden aangegeven (oppervlakte, materiaal en dikte) in wegvakken. Deze wegvakken dienen als gesloten vlakken te worden getekend. De wegvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

T.b.v. de fundering dienen er voldoende dwarsprofielen aanwezig te zijn.

#### *3.15.7.3 Wegbebakening*

Een revisietekening met daarop:

- De plaats en soort van de wegbebakening
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n)

#### *3.15.7.4 Groenvoorzieningen*

Bij de overdracht van de gegevens voor groen dient een kaart met groenvakken te worden aangeleverd. De groenvakken dienen als gesloten vakken te worden getekend. Op deze kaart dient het planttype en eventuele bodemverbetering te worden aangegeven (soort en afmeting). De plantvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Tevens dient een Excel bestand te worden aangeleverd met daarin het plantvak, plantcategorie (volgens de lijst van de gemeente), plantsoort en afmeting, stuks en m2 en hellingspercentage van de ondergrond (talud).

#### 3.15.7.5 Openbare verlichting

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, veiligheidsaarding, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Kasttekening en installatieschema, belasting afgaande kabels.
- Meetrapporten moeten alle relevante gegevens met betrekking tot de in de installatie aangebrachte veiligheidsaarding, isolatieweerstanden en stromen te bevatten. De veiligheidsaarding dient een uniek nummer te hebben wat verwijst naar het bijbehorende meetrapport. Tevens kan aanvullend een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd.
- Overdracht van installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten en overige bescheiden aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.
- Van de overdracht wordt een proces-verbaal opgemaakt.
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.

#### 3.15.7.6 Riolering

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Plaatsgegevens van inspectie-, pomp- en drainageputten, inlaten, ontstoppingsstukken, kolken en huisaansluitingen.
- Hoogtegegevens van putbodems, binnenkant onderkant buis en putdeksels.
- Materiaal en inwendige afmetingen van inspectieputten.
- Materiaal en diameter van riolering en drainage, incl. stroomrichting.
- Ligging uitleggers van inlaten en inspectieputten naar drainageputten, kolken en huisaansluitingen.
- IT drainstelsel op basis van rioolgegevens.
- Drempelbreedte en hoogte van overstortputten (t.o.v. NAP).
- Video-inspectie, inclusief reiniging van het stelsel en straat- en trottoirkolken, volgens NEN 3399, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 250mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit: een rapportagemap, videobanden, digitale foto's en een digitaal bestand in SUF-RIB formaat (Standaard Uitwisseling Formaat Riolinspectie Bestanden). Deze gegevens mogen maximaal drie maanden voor datum van de overdracht gemaakt zijn.
- Ingevulde tabel met gegevens van de putten. De putnummers dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden aangegeven bij de gemeente.
- Ingevulde tabel met gegevens van de strengen.

#### 3.15.7.7 Gemalen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen



- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

#### 3.15.7.8 Fonteinen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen
- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

#### 3.15.7.9 Speeltoestellen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de speeltoestellen en valdempende ondergrond
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

#### 3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van het straatmeubilair
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

#### 3.15.7.11 Civiele kunstwerken

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de civiele kunstwerken.
- Er moet een duidelijk onderscheid in documenten zijn tussen vaste, beweegbare kunstwerken (lees bruggen) en overige kunstwerken zoals geluidsschermen, tunnels, duikers, beschoeiingen en damwanden.
- Grondonderzoek- en sonderingresultaten.
- Garantieverklaringen en certificaten conform RAW bepalingen en het Besluit Bodemkwaliteit.
- Constructietekeningen, buigstaten en berekeningen.
- Toelichtingen t.b.v. onderhoud zowel voor het constructieve als voor het elektrotechnische deel.

#### 3.15.7.12 Bodem

De initiatiefnemer dient er voor zorg te dragen dat alle informatie betreffende de bodem, de bodemkwaliteit en eventuele ondergrondse voorzieningen, bij voorkeur digitaal, voorafgaand aan de overdracht van de openbare ruimte, aan de gemeente wordt overgedragen.

#### 3.15.7.13 Water

Voor de overdracht van waterpartijen wordt verwezen naar de eisen van het desbetreffende waterschap (AGV of Rijnland) en de gemeente.

#### 3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer/aannemer behoort het opstellen van een kwaliteit c.q. keuringsplan. De volgens dit plan verzamelde gegevens over de werken, worden na het overdragen van de werken aan de gemeente ter beschikking gesteld. In het gemaakte dossier staan onder meer vermeld de leveranciers van materialen, bewijzen van oorsprong, attesten en certificaten van materialen, samenstellingsanalyses en uitloogonderzoeken enz.

#### 3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar

Voor het eind van de onderhoudstermijn koopt de initiatiefnemer het onderhoud van de openbare verharding na de onderhoudstermijn af voor een bedrag incl. BTW waarmee 50 % van het areaal herbestraat kan worden. Dit in het geval van draagkrachtige ondergrond (polderland). Voor het bovenland dient een percentage van 100% te worden aangehouden. Dit bedrag wordt door de gemeente besteed aan het herbestraten van de elementenverharding van de eerste 5 jaar na overdracht. Dit geldt ook voor deelopleveringen. Gestelde zekerheden (bankgarantie e.d.) zullen na het verstrijken van de onderhoudstermijn worden geretourneerd.



## 4 Technische eisen en richtlijnen

### 4.1 Algemeen

#### 4.1.1 Levensduureisen

De volgende levensduureisen zijn voor de onderstaande materialen van toepassing:

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Asfaltverharding                          | 30 jaar |
| Elementenverhardingen beton               | 30 jaar |
| Elementenverhardingen straatbakstenen     | 70 jaar |
|                                           |         |
| Verlichtingsarmaturen                     | 20 jaar |
| Lichtmasten                               | 40 jaar |
| Verdeelkasten                             | 20 jaar |
| Kabelnet                                  | 60 jaar |
|                                           |         |
| Straatmeubilair:                          |         |
| Beton                                     | 15 jaar |
| Metaal                                    | 15 jaar |
| Hout en kunststof                         | 15 jaar |
|                                           |         |
| Beschoeiing                               | 30 jaar |
|                                           |         |
| Kunstwerken                               |         |
| Beton                                     | 70 jaar |
| Hout                                      | 25 jaar |
| Composiet                                 | 60 jaar |
|                                           |         |
| Riolering:                                |         |
| Vrij verval riolering en persleidingen    | 60 jaar |
| Bouwkundige constructies t.b.v. riolering | 40 jaar |
| Elektro/mechanische installaties          | 15 jaar |
|                                           |         |
| Speeltoestellen:                          |         |
| Alle typen en materialen                  | 15 jaar |

#### 4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen

Bij de uitwerking en detaillering van de plannen zijn naast de eisen en richtlijnen in deze LIOR in ieder geval de volgende documenten van toepassing:

- De beleidsdocumenten zoals benoemd in paragraaf 2.1.
- De CROW richtlijnen zoals digitaal beschikbaar via CROW Online Kennisbank.  
Onderdeel hiervan zijn o.a. de ASVV-richtlijnen en de Standaard RAW bepalingen

## 4.2 Riolering en drainage

### 4.2.1 Riolering

#### Algemeen

- Nieuwbouwwijken worden aangelegd als gescheiden stelsel. Regenwater van daken en wegen worden schoon genoeg geacht om direct op het oppervlaktewater te lozen.
- De eisen voor gemengde rioolstelsel in dit document zijn enkel van toepassing voor bestaande gemengde rioolstelsels die om praktische redenen niet omgezet kunnen worden tot gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwwijken en reconstructies zijn gemengde stelsels uitgesloten.
- Regenwater dat op private percelen valt dient op de private percelen verwerkt te worden. Dit kan door directe lozing naar aanliggend oppervlaktewater, of door infiltratie in de bodem.
- Niet automatisch hemelwaterafvoer aanleggen. Initiatiefnemer moet eerst kolkenloze alternatief zoeken (bijvoorbeeld afvoer op maaiveldniveau).
- De toepassing van rioolpompen en/of bergbezinkbassins is in de regel niet toegestaan. Om aan te sluiten op de (gemeentelijke) hoofdriolering dient de riolering zodanig op hoogte gelegd te worden dat aansluiting door middel van vrij verval riolering kan geschieden. Wanneer dit conflicteert met overige eisen in deze LIOR, dient contact opgenomen te worden met de gemeente voor afstemming. Specificaties van rioolgemalen zijn bij de gemeente op te vragen.
- De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat de hoeveelheid kolken beperkt wordt. Regenwater afvoer op maaiveldniveau (open goten) wordt aangemoedigd. Het gebruik van lijngoten in de openbare ruimte is niet toegestaan. Let hierbij op dat de inrichting van de openbare ruimte functioneel is in combinatie met klimaatadaptatie; zie volgende punt.
- In het kader van klimaatadaptatie dient de openbare ruimte in staat te zijn om neerslag te bufferen op maaiveld niveau, zonder dat dit overstroomt naar private percelen.
- Tenzij anders aangegeven in vastgesteld gemeentelijk beleid, is in openbaar gebied op maaiveldniveau, de benodigde buffer in nieuwbouwgebieden 90 mm. In bestaand gebied dient bij reconstructies minimaal 60 mm regenwater berging op maaiveldniveau gerealiseerd te worden. In beide gevallen zijn oplossingsrichtingen mede afhankelijk van de inrichting en het straatbeeld
- Ten behoeve van de waterkwaliteit dient het rioleringsplan ter goedkeuring aan het bevoegde waterschap te worden voorgelegd.
- Bij laagbouw moet bij elke woning de eigen huisaansluiting zoveel mogelijk over eigen terrein, inclusief onstoppingsmogelijkheid op erfgrans in de DWA streng.
- Voor principe rioolaansluiting t.o.v. de kabels en leidingen zie standaarddetail bijlage B.

#### Berekeningen

- Ten aanzien van de berekeningen wordt gebruik gemaakt van het inloopmodel conform de Leidraad riolering, module C2100.
- Voor dimensionering van het HWA-stelsel wordt gerekend met bui 08 met een herhalingstijd van 2 jaar ( $T=2$ ) conform de Leidraad Riolerings, module C2100. Bij deze bui mag geen water op straat voorkomen.
- Door middel van een gevoeligheidsanalyse moet inzichtelijk worden gemaakt of er met bui 10 knelpunten in het te ontwerpen HWA-stelsel voorkomen.
- Minimale waking (verschil tussen maaiveldhoogte en maximale waterstand) HWA-stelsel bedraagt 0,20 m bij de gehanteerde neerslaggebeurtenis (bui 08).

### Ontwerpen

- De minimale tussenafstand tussen het DWA- en het HWA-riool is 0,50 m.
- De minimale dekking is 1,00 m. voor HWA en DWA.
- De sleuf waar de riolering in wordt gelegd dient aangevuld te worden met zand.
- Ter voorkoming van zettingen dient het zand waarmee de rioolsleuf gevuld wordt, in lagen van 30 cm. verdicht te worden.
- Bij het maken van het ontwerp dient actief nagedacht te worden over de zettingsgevoeligheid van de locatie en de optie van fundering onder het aan te leggen rioolstelsel.
- Riolering welke in gemeentelijk beheer is of moet komen, dient op openbaar terrein aangelegd te zijn en onderhouden te kunnen worden.
- Hoofdleidingen (DWA, HWA, GMS) in het hart van de rijbaan, tenzij anders overeengekomen met de gemeente.
- Minimale afstand (buitenkant buis) tussen vuilwater verzamelleiding en regenwater verzamelleiding: 0,50 m.
- Ruimte tussen kruisende verzamelleidingen: minimaal 0,20 m.
- Kruisingen watergangen onder vrij verval conform de voorschriften van de keur waterschap AGV.

### Droogweerafvoer (DWA)

- Minimale diameter leidingen:  $\varnothing 250$  mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250;
- De volgende 150 m 1:333.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:500.
- Maximale strenglengte: 50 m.
- Nooduitlaat naar oppervlaktewater.
- Uitgangspunt voor ontwerp is maximale DWA van 12 liter/uur per inwoner gedurende 10 uur per dag, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.

### Hemelwaterafvoer (HWA)

- Minimale diameter leidingen  $\varnothing 250$  mm.
- Maximale strenglengte: 60 m.
- HWA dient vrij uit te stromen naar het oppervlakte water.
- De uitvoering van de uitstroomvoorziening dient in afstemming te zijn met de beschoeiing. De uitstroomvoorziening dient bestand te zijn tegen het onderhoudsregime van de watergang en waterkant.

### Gemengd stelsel (GMS)

- Minimale diameter leidingen  $\varnothing 250$  mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:400.
- Maximale strenglengte: 60m.



### Huisaansluitingen

- Huisaansluitingen in relatie tot kabels en leidingen worden conform het standaard profiel kabels en leidingen gelegd (zie bijlage B).
- Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- afschot huisaansluitingen is minimaal 1:100 en de dekking minimaal 0,65 m.
- In DWA huisaansluiting op openbaar terrein een ontstoppingsstuk zo dicht mogelijk tegen de erfafscheiding, waarvan de bovenzijde op 0,30 m onder het maaiveld.

### Kolk(aansluitingen)

- Bij nieuwbouwwijken wordt gestreefd naar kolkenarme of kolkenloze wijken.
- Bij bestaande wijkontsluitingswegen is de h.o.h. afstand tussen kolken maximaal 20 meter.
- In bestaande woonstraten, fietspaden en voetgangerspaden is de h.o.h afstand tussen kolken maximaal 15 meter, afhankelijk van afwaterend oppervlak. Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Maximaal 4 kolken aansluiten op een verzamelleiding  $\varnothing 125$  mm. Bij meer dan 4 kolken dient de verzamelleiding over te gaan naar een  $\varnothing 160$  mm.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- Klik aan de kolken mag niet meer dan 30 mm bedragen.

### Overstortputten

- Toepassing van overstortputten dient afgestemd te zijn met het waterschap.
- Bestaande of nieuwe overstorten mogen niet naar/in peilvakken buiten het plangebied worden verplaatst/geplaatst.

### Ontvangstput drukriolering

- De overgang van drukriolering naar vrij verval riolering dient plaats te vinden middels een ontvangstput waarbij de persleiding onder het waterniveau uitmondt.
- De ontvangstput en de opvolgende leiding en inspectieput dienen bestand te zijn tegen aantasting door  $H_2S$  gassen.

### Putnummering

- Voor de putnummering dient het bemalingsgebiedcode (op te vragen bij de gemeente) gebruikt te worden, plus een viercijferig vrij opvolgend laatste nummercode.

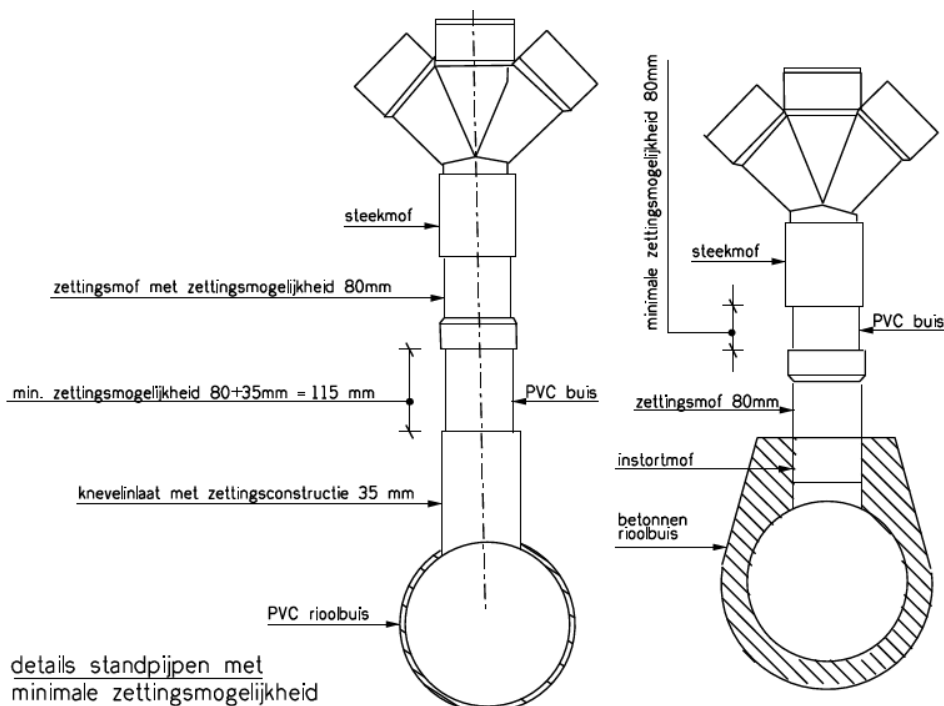
### Materialisatie verzamelleidingen

- Diameter  $\varnothing 250$  mm tot en met  $\varnothing 500$  mm: dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

- Diameter groter dan  $\varnothing 500\text{mm}$ : gewapende mof – spie betonbuis, met S.B.R. ring, kwaliteitseisen volgens NEN 7126.
- Afhankelijk van specifieke lokale omstandigheden, is afwijking van materialisatie toegestaan, mits na overleg en met goedkeuring van de gemeente.

### Materialisatie huisaansluitingen

- Diameter minimaal  $\varnothing 125\text{mm}$  van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).
- Ontstopningsstuk met klemdeksel van gelijke diameter als de aansluitende leidingen.
- Huisaansluitingen aansluiten op verzamelleiding middels een klikinlaat waarop een standpijp met een flexibel T-stuk en een ingebouwde zettingsmof wordt geplaatst:



### Materialisatie inspectieputten/overstortputten

- Kunststof putten zijn van/of gelijkwaardig aan: Tegra inspectieputten, diameter 800mm, materiaal PP voorzien van een op hoogte verstelbare telescoopstuk, draaibare mofaansluiting tot maximaal  $7,5^\circ$  en een put met vlakke bodem voorzien van stroomprofiel en banket.
- Betonputten: Uitvoeren in ongewapend beton, de betonputten voldoen aan verkeersklasse 60 volgens de V.B.B. 1995, minimaal  $800 \times 800\text{ mm}$  inwendig;
- Overstortputten: minimaal  $1500 \times 1500\text{ mm}$  inwendig. De rioleringszijde van de overstortmuur dient menstoegeankelijk te zijn. Opening overstortmuur minimaal  $400\text{ mm}$  hoog. Verticale overstortbuizen zijn niet toegestaan.

- Indien de putten worden vervaardigd uit meerdere onderdelen de naden dichten middels rubberenringen.
- Putten voor DWA en GWA stelsels dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Putten voor HWA dienen voorzien te zijn van een zandvang van minimaal 100 mm.
- Gietijzeren putranden en deksels zijn van/of gelijkwaardig aan: TBS type RB 3223 VR VEPRO, putrandhoogte 240 mm .  
Putrand op hoogte stellen d.m.v. prefab stelringen in de dikte 50, 80 of 100 mm  
Putrand voorzien van de tekst 'VW' voor putten in het vuilwaterstelsel en 'RW' voor putten in het regenwaterstelsel.  
Ter plaatse van asfaltverhardingen dienen selflevel putranden toegepast te worden.

#### Materialisatie kolken

- Straatkolk/Trottoirkolk van kunststof-gietijzer combinatie (tweedelig).- SAVE straatkolk GS, type 3001./ SAVE trottoirkolk GT, type 3001.
- Gietijzeren straatkolkkop 370 x 370 mm.
- Kolkhoogte 730 mm.
- Kunststof (PP) onderbak, vierkant, circa 352 x 352 mm aan de rand.
- Met zandvang 45 liter en stankafsluiting.
- Rooster vergrendeling met extra vuilvangrooster.
- Aansluiting PVC 125 mm.
- De kolkleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037). Diameter kolkleidingen minimaal 125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse SN 8, standleidingen zijn minimaal 0,40 m. PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten zijn SN 4, voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. Aansluiten op de hoofdleiding conform detail zoals weergegeven bij materialisatie huisaansluitingen.

#### Uitvoering

- De leidingen voldoen aan de klasse van de toestandsaspecten, volgens NEN 3399 (zie maatstaven), leidingen die niet voldoen aan de genoemde criteria dienen opnieuw te worden aangebracht.
- Het afschot in de leiding is op geen enkel punt tegengesteld aan het voorgeschreven afschot.
- Pasbuizen korter dan 0,75 m mogen niet worden gebruikt.
- Aanleg van de leidingen uitvoeren volgens NPR 3218, Nederlandse Praktijkrichtlijn voor de aanleg van buitenriolering vrijverval.
- De toegestane afwijking in het op hoogte brengen van putstellen door stelringen ten opzichte van de voorgeschreven maten bedraagt 30mm. De putranden over de gehele omtrek dragend opstellen 5 tot 10mm beneden de toekomstige verharding op ten minste 2 en ten hoogste 4 stelringen van beton.

#### Beproeving

- Maximaal twee weken voor de oplevering van het hoofdriool in de bouwrijp gemaakte gebieden dient een kwaliteitscontrole te zijn verricht door middel van een panoramo-inspectie. Ten behoeve van deze inspectie het betreffende riool tijdig reinigen en droogzetten. Voor de woonrijp gemaakte gebieden dient wederom op dezelfde manier een inspectie plaats te vinden.
- Voor oplevering reinigen van kolken en kolkleidingen.



### Maatstaven op te leveren riolering

- Aangebrachte putten dienen conform de NEN 3399 toestandsaspecten te voldoen aan de volgende classificaties: DAB is 1, DAC is 1, DAD is 1, DAF is 1, DBF is 1.
- De maatstaven waaraan het aangebrachte riool moeten voldoen zijn:

| Code                          | Toestandsaspect                                     | Toelaatbare maatstaf | Opmerkingen                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Functie waterdichtheid</b> |                                                     |                      |                                                             |
| BAH                           | defectieve aansluiting                              | 1                    |                                                             |
| BAIA                          | indringend afdichtingsmateriaal – afdichtingsring   | 1                    |                                                             |
| BAIZ                          | indringend afdichtingsmateriaal – andere afdichting | 1                    |                                                             |
| BAJA                          | verplaatste verbinding – axiaal                     | 1                    | met een maximum van 10 mm                                   |
| BAJB                          | verplaatste verbinding – radiaal                    | 1                    | met een maximum van 5 mm                                    |
| BAJC                          | verplaatste verbinding – hoekverdraaiing            | 1                    | Tenzij door de directie goedgekeurd, dan klasse 5           |
| BAN                           | poreuze buis                                        | 1                    |                                                             |
| BAO                           | grond zichtbaar door defect                         | 1                    |                                                             |
| BAP                           | holle ruimte zichtbaar door defect                  | 1                    |                                                             |
| BBD                           | binnendringen van grond                             | 1                    |                                                             |
| BBF                           | infiltratie                                         | 2                    |                                                             |
| BBG                           | exfiltratie                                         | 1                    |                                                             |
| <b>Functie stabiliteit</b>    |                                                     |                      |                                                             |
| BAA                           | deformatie                                          | 2                    |                                                             |
| BAB                           | scheur                                              | 1                    |                                                             |
| BAC                           | breuk of instorting                                 | 1                    |                                                             |
| BAD                           | defectieve stenen of metselwerk                     | 1                    |                                                             |
| BAE                           | ontbrekende metselspecie                            | 1                    |                                                             |
| BAF                           | oppervlakteschade                                   | 1                    | Stukje uit voegrand of plaatselijk grindnest is toelaatbaar |
| BAK                           | defectieve lining                                   | 1                    |                                                             |
| BAL                           | defectieve reparatie                                | 1                    |                                                             |
| BAM                           | lasfouten                                           | 1                    |                                                             |
| <b>Functie afstroming</b>     |                                                     |                      |                                                             |
| BAG                           | instekende inlaat                                   | 1                    |                                                             |
| BBA                           | wortels                                             | 1                    |                                                             |
| BBB                           | aangehechte afzettingen                             | 1                    |                                                             |
| BBC                           | bezonken afzettingen                                | 1                    |                                                             |
| BBE                           | andere obstakels                                    | 1                    |                                                             |
| BDD                           | waterpeil                                           | 1                    |                                                             |

### 4.2.2 Drainage

#### Algemeen

- Er worden verschillende soorten drainage onderscheiden:
  - Drainage kruipruimte.
  - Cunetdrainage (zie paragraaf 4.4.4).
  - Drainage groen/terreinen ter voorkoming van plaspvorming. (zie paragraaf 4.9.3).
- Door de initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een drainageplan te worden opgesteld t.b.v. het drooghouden van de kruipruimte. Dit plan dient ter toetsing aan de gemeente en waterbeheerder te worden voorgelegd. Het plan wordt onder andere getoetst op effectiviteit, verwachte levensduur en onderhoudbaarheid.

#### Drainage kruipruimte

- Door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is in de Integrale keur AGV een richtlijn opgenomen dat er geen drainage mag worden toegepast om de bouwblokken droog te houden. Dit betekent dat voorzieningen dienen te worden getroffen om de woningen droog te houden zoals waterdichte vloeren etc. Het Waterschap heeft richtlijnen omtrent de maximale opbolling van het grondwater met en zonder kruipruimte. Zie hiervoor de nota richtlijnen ter voorkoming van grondwateroverlast in nieuw bebouwd gebied. E.e.a. in overleg met gemeente en Waterschap te bepalen.

### 4.3 Verkeersontwerp

#### Wegcategorisering

- De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer kennen een wegcategoriseringsplan, gebaseerd op het landelijke convenant "Duurzaam Veilig". In het wegcategoriseringsplan wordt onderscheid gemaakt in twee typen wegen:
  - Gebiedsontsluitingswegen: Op gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 of 70 km per uur binnen de bebouwde kom en 80 km per uur buiten de bebouwde kom. Fietzers worden gescheiden van gemotoriseerd verkeer door middel van vrij liggende fietspaden (of eventueel fietsstroken, bij bestaande wegen binnen de kom). Bromfietzers rijden binnen de kom met het autoverkeer mee op de rijbaan, buiten de kom op (brom)fietspaden. De verharding van gebiedsontsluitingswegen is asfalt.
  - Erftoegangswegen: erftoegangswegen zijn gelegen in verblijfsgebieden. In verblijfsgebieden is het verkeer ondergeschikt. Op erftoegangswegen geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur binnen de bebouwde kom en 60 km per uur buiten de bebouwde kom. De diverse verkeerssoorten zijn gemengd. Op 60 km/uur-wegen zijn fietsstroken mogelijk. Kruisingen tussen erftoegangswegen zijn gelijkwaardig, aansluitingen op ontsluitingswegen worden waar mogelijk vormgegeven door middel van uitritconstructies. In 30 km/uur-gebieden wordt elementenverharding toegepast, tenzij sprake is van een hoofd fietsroute; dan is ook het realiseren van een fietsstraat in rood asfalt een optie; in overleg met de gemeente.

#### Ontsluiting plangebied

- De locatie van de aansluiting: het plangebied mag niet te dicht op een kruispunt worden aangesloten. Dit geldt met name bij kruispunten met verkeerslichten en opstelstroken. In dergelijke situaties is altijd overleg met de afdeling verkeer van de gemeente nodig.
- De wijze van aansluiting: afhankelijk van het bouwplan door middel van een uitritconstructie, een voorrangskruising of op een nog grootschaligere manier.
- Toegankelijkheid brandweer: bij grotere plangebieden waar met één ontsluiting moet worden volstaan, dient deze ontsluiting minimaal 5,5 meter breed te zijn. Indien er twee of meer ontsluitingen zijn, dan kunnen deze per stuk 3,5 meter breed zijn. Bij hinder op de ene ingang dient de brandweer dan het gehele gebied via de andere ingang te kunnen bereiken.
- Zicht: bij het in- en uitrijden van het te ontwikkelen plangebied dient er voldoende zicht op het overige verkeer (voetgangers, (brom)fietsers, auto's, etc.) te zijn en dienen fiets/voetpad niet geblokkeerd te worden.

- Bovengenoemde kan onder andere betekenen dat:
  - bij het uitrijden de bebouwing niet tot bovenop de aansluiting gesitueerd wordt.
  - geparkeerde auto's op de openbare weg of andere obstakels het zicht op het verkeer niet belemmeren.
  - de wachtruimte tussen bijvoorbeeld fietspad/trottoir en de weg minimaal 5 meter is, zodat hierop een auto kan staan. Hierbij is ook van belang dat tijdens het wachten het voetgangersverkeer over het trottoir niet gehinderd wordt.
  - het horizontale vlak na een hellingbaan bij het uitrijden van een parkeerkelder of dek minimaal 5 meter lang dient te zijn voordat men het trottoir/fietspad/rijbaan bereikt, zodat een auto horizontaal kan wachten zonder het verkeer te hinderen.

### Circulatie in het plangebied

- Indien in een plangebied meerdere straten worden aangelegd, dienen de volgende richtlijnen als uitgangspunt voor de verkeerscirculatie:
  - Minimaal aantal harde conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
  - Geen hoofdroute en busroute direct langs gevoelige voorzieningen, zoals basisscholen en kinderdagverblijven.
  - Busroutes worden niet door 30 km/uur-gebieden geleid; bushaltes dienen te worden ingericht volgens de eisen van de Vervoerregio Amsterdam;
  - Ontsluitingswegen dienen te worden voorzien van vrijliggende geasfalteerde fietspaden.
  - Extra brede langspaarkeerstroken of ruime en diepe haakse vakken langs de hoofdroutes en busroutes.
  - In beginsel worden geen éénrichtingwegen toegepast.
  - Bochtstralen moeten geschikt zijn voor vuilniswagens en brandweerauto's.
- Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dienen dusdanig ingericht te worden dat er redelijkerwijs niet harder dan 30 km/u gereden kan worden. De gemeente hanteert hierbij de stelregel dat om de 75 tot 100 meter een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast. Dit kan een haakse bocht zijn, en verkeersplateau of een drempel. Drempels en verkeersplateaus dienen te voldoen aan de richtlijnen van het CROW. Wegversmallingen worden in principe nooit toegepast.
- Ontsluitingswegen kennen in principe geen snelheidsremmende maatregelen, om nood- en hulpdiensten zo min mogelijk te hinderen. In uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een school, kan hiervan afgeweken worden.

### Parkeren: parkeernorm

- De parkeerbehoefte van bouwplannen wordt berekend aan de hand van de door gemeente vastgestelde parkeernormen. Uitgangspunt vormt dat parkeren opgelost wordt op eigen terrein. Indien niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen het plangebied kunnen worden aangelegd, kunnen extra parkeerplaatsen in de directe openbare omgeving aangelegd worden, mits deze voldoen aan de maatvoerings- en bereikbaarheidseisen uit de ASVV en niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuiten.
- De specifieke parkeernormen inclusief uitgangspunten, toepassingsregels en juridisch kader, zijn te vinden in de Nota Parkeernormen van de gemeente.



#### Parkeren: maatvoering

- Voor straatparkeren gelden de normen uit de ASVV. Voor parkeren in garages gelden de normen uit de NEN 2443 en de Ontwerpwijzer Gebouwde Parkeervoorzieningen uitgegeven door het C.R.O.W.
- De gemeente hanteert de volgende standaardmaten:
  - haaks / schuin parkeren: 2,50 bij 5,00 meter, parkeerwegbreedte 6,00 meter
  - langsparkeren:
    - 2,00 meter bij 6,00 meter (voor vakken aan het uiteinde van een strook)
    - 2,00 meter bij 5,50 meter (voor tussenvakken)
- Langspaarkeerplaatsen met een wand of kolom aan de bestuurderszijde zijn minimaal 2,50 meter breed zijn.
- Parkeerstroken langs groenstroken moeten minimaal 2,50 meter breed zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient een uitstapstrook van twee tegels breed worden aangebracht.

#### Parkeren: doelgroepen

- Er dienen voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen te worden aangelegd. Richtlijn is 1 op de 50 parkeerplaatsen bij openbare voorzieningen, zoals bibliotheken, musea, winkels, bioscoop etc.
- Normen en richtlijnen voor parkeerplaatsen voor gehandicapten zijn terug te vinden in de ASVV en de NEN 2443.

#### Parkeren: fietsparkeren

- In de Nota Parkeernormen Amstelveen zijn normen opgenomen ten behoeve van fietsparkeren.
- Fietsenrekken dienen te voldoen aan de eisen uit Fietsparkeur.
- Alle fietsenrekken die openbaar zijn en in beheer van de gemeente zijn standaard fietsenrekken van het type Tulip met een hart-op-hartafstand van minimaal 37,5 cm.

#### Fietspaden

- Nieuwe éénrichtingsfietspaden zijn minimaal 2,25 meter breed (exclusief opsluitingen). Tweerichtingsfietspaden zijn minimaal 3,50 meter en bij drukke fietspaden bij voorkeur 4,00 meter breed. Tweerichtings(brom)fietspaden zijn minimaal 4 meter breed. Daar waar naast de rijbaan wordt langs geparkeerd en daarnaast een fietspad is gesitueerd, dient tussen de parkeerstrook en het fietspad een uitstapstrook/schrikstrook te worden aangehouden van minimaal 70 centimeter.
- Alle fietspaden worden uitgevoerd in rood asfalt (rode steenslag, blanke bitumen en rood pigment). Fietspaden gelegen langs voorrangswegen maken deel uit van die voorrangsweg en liggen derhalve eveneens geheel in de voorrang ten opzichte van zijwegen en/of aansluitende fietspaden. Uitgangspunt is dat de hoofdfietsroutes ook voorrang krijgen ten opzichte van zijwegen/fietspaden. In de overige gevallen dienen kruisingen van fietspaden met zijwegen of andere fietspaden zoveel mogelijk volgens het principe van gelijkwaardige kruisingen (voorrang van rechts) te worden vormgegeven, tenzij vanuit verkeersveiligheidsoogpunt anders is gewenst.
- Daar waar fietspaden zijwegen kruisen en fietsers voorrang hebben ten opzichte van de kruisende weg, dient over de gehele lengte van de oversteek rood asfalt en blokmarkering te worden toegepast. Indien het een tweerichtingsfietspad is, dient ook asmarkering te worden aangebracht volgens het zelfde stramien als de blokmarkering (50-50).

- Fietsroutes zijn zo direct mogelijk met zo min mogelijk scherpe bochten en zo veel mogelijk rechte oversteken bij kruisingen.
- Onder fietspaden mogen geen kabels en leidingen worden gesitueerd. De ligging van nieuwe fietspaden dient op bestaande kabels en leidingen te worden afgestemd.

#### Trottoirs

- Trottoirs zijn minimaal 1,50 meter breed maar bij voorkeur 2,50 meter of breder (exclusief opsluitingen). Bij puntversmallingen geldt een minimum breedte van 1,20 meter.
- Daar waar looproutes langs voorrangswegen zijwegen en uitritten kruisen, worden de kruisingen vormgegeven als uitritconstructies. Er dienen uitritblokken toegepast te worden en het trottoir op de uitrit moet aangelegd zijn in hetzelfde materiaal als het aansluitende trottoir, waarbij het van belang is dat het trottoir één doorlopend geheel blijft. Er mogen dus geen bochtbanden over de uitrit doorlopen.
- Op de hoeken van kruispunten moeten de trottoirbanden verlaagd worden ten behoeve van een gelijkvloerse oversteek voor mensen met rolstoelen of kinderwagens. Voor de laatste eisen zie; de CROW-richtlijn “integrale toegankelijkheid openbare ruimte”.
- Bij openbare voorzieningen zoals winkelcentra, medische voorzieningen en bij voetgangersoversteekplaatsen of bushaltes worden blindengeleidelijnen aangebracht.

#### Laden en lossen

- Indien functies onderdeel van het plan uitmaken waarvoor geladen en gelost moet worden, dient het plan indien mogelijk te voorzien in een mogelijkheid om op eigen terrein te laden en lossen, zonder hiermee hinder te veroorzaken voor het overige verkeer.
- Als laden en lossen in het openbaar gebied moet plaatsvinden, omdat er met geen mogelijkheid op eigen terrein ruimte gevonden kan worden, gelden de volgende voorwaarden:
  - keren, steken en achteruitrijden in het openbaar gebied moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
  - de laad- en losplek mag geen zichthinder veroorzaken voor overig verkeer;
  - het bereiken van de laad- en losplek vindt waar mogelijk plaats zonder te conflicteren met langzaam verkeer.

#### 4.3.1 Verkeersregelininstallatie

Indien er een nieuwe verkeersregelininstallatie nodig is of er aanpassingen aan een bestaande installatie nodig blijkt dan dient contact met de gemeente te worden opgenomen. De gemeente heeft eisen aanvullend aan de CROW richtlijnen. Het kruispuntontwerp dient met de gemeente vanaf de verkennende fase te worden afgestemd.

## 4.4 Verhardingen

### 4.4.1 Fundering

#### Algemeen

- In de polder is er in het algemeen sprake van zanderige klei. Op het zogenaamde bovenland is er in het algemeen sprake van een veenondergrond. De ondergrond is bepalend voor de toe te passen verhardingsconstructie.

#### Verhardingsadvies

- De funderingsopbouw voor wegen en paden is afhankelijk van het, door de initiatiefnemer te maken, verhardingsadvies op basis van grondboringen en sonderingen. Dit advies dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld (dijklichamen en waterkeringen ook samen met het betreffende Waterschap).
- Bij het opstellen van het verhardingsadvies moet aan de gemeentelijke eisen worden voldaan qua zettingen, terminologie etc. Zie ook de volgende paragraaf “zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen”.
- Het verhardingsadvies kan leiden tot het toepassen van een andere funderingsopbouw dan de standaard funderingsopbouw om zo te komen tot de benodigde draagkracht. Mogelijk moet in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van lichte of zeer lichte ophoogmaterialen.

### 4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen

#### Algemeen

- De CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses” is opgesteld omdat de zettingprognose, die als onderdeel van de voorbereiding van een ophoging op samendrukbare ondergrond wordt opgesteld, veelal een onbekende nauwkeurigheid heeft. Vaak wordt een marge van 30% aangegeven, doch een theoretische onderbouwing van deze marge ontbreekt. De nauwkeurigheid wordt beïnvloed door een groot aantal onzekerheden. Een nauwkeuriger zettingprognose is gewenst om:
  - Problemen na ingebruikname te kunnen voorkomen (zakkende grond in woonwijk, ‘golvende’ snelweg, verkeersonveiligheid, breuk ondergrondse leidingen e.d.).
  - De haalbaarheid van een korte bouwtijd in relatie tot steeds scherpere eisen aan restzettingen te kunnen beoordelen.
  - Het risico van kostenoverschrijding, met name bij projecten waarbij meer- en minderwerk (extra ophoging, aanvullende maatregelen) veelal niet verrekenbaar zijn, te kunnen inschatten.
- De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.

#### Zettingsprognose

- Om tot een goede zettingprognose te komen dient deze aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:
  - De aanbevolen terminologie bij zettingprognose gebruiken of bij de gebruikte begrippen en omschrijvingen duidelijk aan te geven welke definitie wordt gebruikt.
  - Het grondonderzoek is meestal gebaseerd op sonderingen en boringen. Deze dienen te voldoen aan de standaardbepalingen uitgegeven door het C.R.O.W.



- Laboratoriumonderzoek: Door middel van laboratoriumproeven kunnen de benodigde parameters voor de zettingvoorspelling worden vastgesteld, zie (GZP).
- Gebruik geologische ervaring in de omgeving en algemene en regionale geologische informatie (historisch onderzoek).
- Monitoren: Met name bij de grotere werken zal tijdens de uitvoering op een of andere wijze een monitoring actief zijn. Indien de monitoring (mede) ingericht wordt voor het valideren van de zettingprognose kan een aanzienlijk deel van de onzekerheid omtrent het verloop, restzettingen en de verwachte totaal zettingen worden gereduceerd. Immers aan de hand van de zettingmetingen kunnen de parameters uit de zettingberekening worden gefit. Aan de hand van de geoptimaliseerde parameters kan vervolgens de zettinganalyse worden bijgesteld.
- Bij de voorgestelde constructie dient aangetoond te worden of de zettingeis te realiseren is.

#### Grondonderzoeksplan

- In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat belangrijke grondlagen die bijdragen aan de zetting in het grondonderzoek moeten worden verkend. Meestal is naast de predictie van de absolute grootte van de zettingen ook van belang inzicht te hebben in de verwachte zettingsverschillen.
- Met de huidige kennis van risicoanalyse is het mogelijk om een inschatting te maken van een optimaal grondonderzoeksplan. Hierbij worden de verwachte kosten bij een afwijkende grondopbouw en daarmee een afwijking in de zettingsvoorspelling afgewogen tegen de meerkosten van extra voorzieningen.

#### Zettingseis

- De zetting van verharding moet voldoen aan de volgende eisen welke zijn omschreven in de CROW publicatie "Betrouwbaarheid van zettingprognoses". De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
- Voor het vaststellen van de restzettingeis dient een bovengrenswaarde voor een bepaalde bruikbaarheidsgrenstoestand te worden vastgesteld. De restzettingeis gaat uit van beperking van het onderhoud en het vergroten van het rijcomfort en de veiligheid.
- Voor stadsuitbreiding, stedelijk gebied en lage ordeweg dient de restzettingeis voor 30 jaar na ingebruikname kleiner te zijn dan 0,20 m. Dit in afwijking van de CROW publicatie nr. 204.
- De langsonvlakheid i.v.m. veiligheid en comfort mag niet groter zijn dan 0,05 m per 25 m.

#### 4.4.3 Standaard funderingsopbouw

##### Algemeen

- In de gemeente is de standaard funderingsopbouw van toepassing bij een draagkrachtige zanderige kleiondergrond (polderland). Er wordt hierbij uitgegaan van de cunetmethode zonder bemaling met wegendoek.
- Het op niveau houden en invullen van de bouwwegen is de verantwoording van de bouwer.

| Funderingsopbouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onder gebiedsontsluitingswegen in asfalt uitgaande van de onder "asfalt" genoemde asfaltverharding: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bouwrijp maken: min. 0,50 m zand en min. 0,25 m menggranulaat met asfaltfunderinglagen.</li> <li>○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen <math>\pm</math> 0,05 m tot een minimum van 0,25m menggranulaat en min. 0,08m straatzand.</li> </ul> </li> <li>• Onder erftoegangswegen met elementenverharding: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bouwrijp maken: min. 0,30 m zand, min. 0,25 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.</li> <li>○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen <math>\pm</math> 0,05 m tot een minimum van 0,35 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.</li> </ul> </li> <li>• Onder parkeervoorzieningen met elementenverharding: conform erftoegangswegen.</li> <li>• Onder fietspaden in elementenverharding: min. 0,25 m zand, min. 0,20 m menggranulaat en min. 0,05m straatzand. Alternatief: min. 0,60 m zand en min. 0,08.m straatzand.</li> <li>• Onder fietspaden in asfaltverharding: 0,3 5m zand, 0,20 m menggranulaat.</li> <li>• Bij tijdelijke toepassing van een fundering van menggranulaat dient er wegendoeck te worden toegepast om het menggranulaat gescheiden van de ondergrond te kunnen verwijderen.</li> <li>• Fundering van overige verhardingen dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.</li> </ul> |
| Funderingsbreedte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funderingsbreedte onder gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Het zandbed aan weerszijde 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.</li> <li>○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,40 m tot 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.</li> </ul> </li> <li>• Funderingsbreedte onder fiets- en voetpaden: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Het zandbed aan weerszijde 0,40 m breder dan de toekomstige padbreedte.</li> <li>○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,20.m tot 0,30 m breder dan toekomstige padbreedte.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fundering uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verdichtingmethode en controle op de aangebrachte fundering volgens de standaard RAW bepalingen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### 4.4.4 Cunetdrainage

| Afmetingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimale diameter drainageleidingen <math>\varnothing</math>80 mm.</li> <li>• minimale diameter afvoerleidingen <math>\varnothing</math>125 mm.</li> <li>• minimale afmeting controle- en doorspuitputten <math>\varnothing</math>315 mm.</li> </ul>                                                          |
| Ligging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanbrengen in het cunet van rijbanen en parkeervakken in een sleuf met scherp zand, hoogteligging is afhankelijk van de aan te brengen verhardingsconstructie (indien niet anders aangegeven ca. 80 mm onder maaiveld.</li> <li>• Maximale h.o.h.-afstand cunetdrainage in groenstroken is 3,00 m.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De h.o.h. afstand van drainage in speel- en gazonvelden dient in overleg bepaald te worden.</li> <li>Maximale afstand tussen controle putten is 100 m..</li> <li>Lozing van drainagewater vanuit controle putten via gesloten afvoerleidingen op oppervlaktewater. Indien een hemelwaterstelsel aanwezig is kan de drainage op de hemelwaterputten aangesloten worden. Doorspuitputten zijn dan niet benodigd.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Drainageleidingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimale diameter <math>\varnothing</math> 80mm geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.</li> <li>Drainage kruipruimte: minimale diameter <math>\varnothing</math> 80mm, geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.</li> <li>Hulpstukken voorzien van cilindrische moffen van ongeplastificeerde PVC met klikverbinding.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Afvoerleidingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Diameter minimaal <math>\varnothing</math>125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, SN 8.</li> <li>PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn CEN norm klasse SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.</li> <li>De afvoerleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Controleputten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Diameter minimaal <math>\varnothing</math>315mm, voorzien van aansluitmoffen, schuine doorspuithulpstukken en PE deksel.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Uitvoering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij vooromhulde buizen moet de omhulling gaaf en strak om de buis aanwezig zijn en mag tijdens het leggen niet beschadigd worden. Bij aansluitingen en einden van de buizen de omhulling op de buizen vastzetten.</li> <li>Het sleufloos leggen van de drainagereeksen is niet toegestaan.</li> <li>Aan het bovineinde de drains dichtzetten met een PVC-stop.</li> <li>De doorspuitpunten zodanig plaatsen dat het doorspuiten in stroomopwaartse richting kan geschieden.</li> <li>De afvoerleidingen zodanig aanbrengen dat geen verzakking optreedt en het uitstromende water taluds niet beschadigt of uitspoelt.</li> <li>De bovenkanten van de controleputten 0.30 m onder het maaiveld aanbrengen.</li> </ul> |

#### 4.4.5 Materialisatie

##### 4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen worden uitgevoerd in asfalt. Factoren zoals verkeersbelasting, geluidsreductie, hergebruik enzovoorts zijn van invloed op de asfaltconstructies, een en ander volgens de Standaard RAW bepalingen.</li> <li>Deze constructies dienen evenals speciale constructies als verbreding of verbetering van bestaande wegen, en asfaltdrempels in overleg en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.</li> </ul> |



### Standaard asfaltconstructie rijweg

Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen:

- Onderlaag: AC 22 base OL-B, laagdikte 50 – 80 mm.
- Tussenlaag: AC 16 bind TL-B, laagdikte 40 – 50 mm  
*Bij gebruik als tijdelijke deklaag type TLZ-B toepassen.*
- Deklaag: AC 11 surf DL-B, laagdikte 30 mm
  - *Deklagen van SMA behoren eveneens tot de mogelijkheden. Deze worden toegepast in situaties met uitzonderlijke verkeersbelastingen. Enige terughoudendheid bij toepassing van dit mengsel wordt aangeraden; te dunne lagen zijn niet goed uitvoerbaar, bij te grote laagdikte verliest het materiaal zijn inwendige stabiliteit, risico van ijslensvorming door enigszins open structuur.*
  - *Bij kruispunten met verkeerslichten en bij rotondes gemodificeerde bitumen toepassen in de deklaag. In principe over een lengte van ca. 40 m voor de stopstreep en ca. 10 m na de kruising/aansluiting aanbrengen.*
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m<sup>2</sup> op schone oppervlakken, 0,40 kg/m<sup>2</sup> op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
- Voor beter zicht van het wegdek bij duisternis (lichtreflectie) en voor een goede aanvangstroefheid bij asfaltwegen welke sneller worden bereden dan 50 km/h, wordt na de eerste walsgang de deklaag afgestrooid met steenslag (split) 2/6 in een hoeveelheid van tenminste 2 kg/m<sup>2</sup>.
- In zettingsgevoelige gebieden kan Warm Bereid Koud Asfalt (WBKA) toegepast worden. Dit type asfalt gedraagt zich flexibel, waardoor er minder scheurvorming optreedt.

### Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood  
*Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).*
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m<sup>2</sup> op schone oppervlakken, 0,40 kg/m<sup>2</sup> op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

### Kantopsluiting rijbaan / verkeersgeleider

- Trottoirbanden 130/150x250 mm, kleur: Lavar 703 (Amstelveen) of glad grijs (Aalsmeer)
- Bij rijbaan in straatbakstenen funderen op zand.
- Bij rijbaan in asfaltverharding funderen in specie met steunrug van beton.
- Verkeersgeleiders met trottoirband 130/150x250 mm, de koppen van de verkeersgeleiders kleur wit.
- Voor overgangen in materialen dient er gebruik worden gemaakt van hulp- en overgangstukken.

### Elementenverharding verkeersgeleider

- Betonstraatsteen met voegmortel tegen onkruidgroei (Struyk Verwo Nevergreen o.g.).

### Overige inrichting

- Zie erftoegangswegen.

#### 4.4.5.2 Erftoegangswegen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De te kiezen materialen dienen zoveel mogelijk gelijk te zijn aan eerder gebruikte materialen in de gemeente i.v.m. inboet, opslag en herstelwerkzaamheden. De materialen voor de inrichting dienen in overleg met de gemeente plaats te vinden.</li> <li>Bij de keuze dient rekening te worden gehouden met zoveel mogelijk onkruidwerende verhardingen en constructies en in verband met het borstelen van de verharding mag het oppervlak niet voorzien zijn van een ruwe, scherpe bovenlaag.</li> <li>De verharding en het bestratingverband moeten zijn bestand tegen de verwachten wringkrachten, verticale belasting e.d. van het rijdend verkeer.</li> </ul> |
| <b>Rijbaan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Straatbaklinker in keperverband, min. kwaliteit A4-12, kleur rood/bruin (bruno);</li> <li>Straten in 50 mm straatzand op fundering.</li> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Parkeervakken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Betonstraatstenen keiformaat in elleboogverband, kleur zwart/antraciet, dikte veelal 80 mm, afhankelijk van de te verwachte verkeersbelasting en wringkrachten.</li> <li>Onderscheid tussen parkeervakken in wit materiaal.</li> <li>Aparte verblijfsgebieden krijgen een verharding in overleg met gemeente en passend in de gewenste beeldkwaliteit.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Voetpaden / trottoirs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>In voetpaden / gemeentelijke achterpaden betonnen tegels 300x300x45 mm kleur grijs, in lange lagen (strooimlagen) of halfsteensverband.</li> <li>Daar waar autoverkeer het trottoir kruist zoals bij inritten betontegels dik 60 mm toepassen.</li> <li>Opsluitbanden: type 80x200mm, kleur grijs.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Standaard asfaltconstructie fietspad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.</li> <li>Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood<br/><i>Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).</i></li> <li>Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m<sup>2</sup> op schone oppervlakken, 0,40 kg/m<sup>2</sup> op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Boomkransen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Boomkransen worden alleen toegepast bij bomen in trottoirs (bij bomen in de lijn van parkeervakken staat de boom in een plantvak begrensd door de trottoirbanden van de parkeervakken en een opsluitband).</li> <li>Boomkransen in trottoirs bij aanleg: 0,90 x 0,90 x 0,10 m bestaande uit vier hoekelementen. Uit te breiden naar 1,20 x 1,20 m als de boom groter wordt door toevoegen tussenstukken 0,30 x 0,10 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inritten / drempels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Inritblokken, type 130/150, 450x500x200mm, Lavaro 703 (Amstelveen) of glad donker grijs (Aalsmeer) op gestabiliseerd zand bij toegang eigen terrein en bij toegang tot sommige parkeergelegenheden.</li> <li>Inritblokken 750x500x180mm incl. links- en rechtstukken op gestabiliseerd zand, afhankelijk van de trottoirbanden in de GOW en ETW kleur grijs.</li> <li>Drempels / plateaus:<br/>taludmarkering: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur wit en zwart.<br/>plateau: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur naar keuze (kleur afwijkend van rijwegverhardingsmateriaal)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Blindenvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Uitvoering volgens de richtlijnen in overleg met de gemeente. Zie ook de website van Federatie Slechtienden- en Blindenbelang (<a href="http://www.oogvereniging.nl">www.oogvereniging.nl</a>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Wandelpaden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantsoen- en wandelpaden in groengebieden worden toegepast in lava- of asfaltverharding in een breedte van 2,00 m voor belangrijke paden en 1,50 m voor minder belangrijke paden.</li> <li>Constructieopbouw asfalt wandelpad: <ul style="list-style-type: none"> <li>Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 60 mm.</li> <li>Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm voorzien van afstrooilaag.</li> </ul> </li> <li>Constructieopbouw lavapad:<br/>10 – 20 mm lava 0/8 (afstrooilaag) op 0,25 m lava 0/31,5 mm op geotextiel (non-woven) 150 gr/m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ruiterpaden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor de ruitersport in de openlucht buiten de manege zijn (met gras begroeide) paden van zand met een gering gehalte humus (3-8 % ) of lutum (kleifractie) met een dikte van 0,30 - 0,40 m afhankelijk van de toestand van de ondergrond het meest ideaal. Afhankelijk van het gebruik moeten ruiterspaden voldoende breed zijn. Enkel bereden paden voor één paard moeten gemiddeld 1,00 tot 1,75 m zijn. Intensief bereden paden waarop twee paarden naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen passeren moeten echter 2,50 m breed zijn. Daarnaast moeten bomen en struiken langs een pad tot 2,75 m zijn opgesnoeid om er onderdoor te kunnen rijden.</li> <li>Uit veiligheidsoverwegingen verdient het in het algemeen geen aanbeveling de wegbermen te gebruiken als ruiterspad. Een betere oplossing geven vrij liggende paden die door een plantstrook van de weg zijn gescheiden of afzonderlijke ruiterspaden.</li> </ul> |

#### 4.4.5.3 Centrumgebieden

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                             |
| Voor Centrumgebieden kunnen aanvullende gebiedspecifieke voorschriften van toepassing zijn. Deze worden separaat door de gemeentelijk projectleider in aanvulling op deze LIOR aangeleverd. |



## 4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen

### 4.5.1 Oeverbescherming

| Algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De te plaatsen type beschoeiing en damwand is afhankelijk van de te keren hoogte, bodemgesteldheid en draagkracht, boezem of polderwater, fluctuatie waterpeil, beschikbare ruimte, golfslag en functie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Type beschoeiingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Indien technisch noodzakelijk dient een oeverbescherming te worden geplaatst. De hoogte van de beschoeiing is afhankelijk van de waterdiepte, kerende hoogte en grondgesteldheid. Afhankelijk van de te keren grondhoogte kent de gemeente twee typen beschoeiingconstructies als standaard. In overleg met de gemeente kan hier van afgeweken worden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Type 1: lichte beschoeiing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Combischotten, bovenwater en eerste plank onder water hardhout, overige planken naaldhout, 20x200x4000 mm;</li> <li>3 of 4 hardhouten klampen, 20x200xhoogte schot, aanbrengen per schot (afhankelijk van lengte van het schot), Vastzetten met slotbouten (onder de waterlijn thermisch verzinkt en boven de waterlijn RVS slotbouten).</li> <li>De bovenste en onderste plank van het schot moet met twee RVS slotbouten vastgezet worden aan de klamp; overige planken met één slotbout.</li> <li>Schotten verbinden met minimaal 100 mm overstek, bevestiging met minimaal 4 RVS slotbouten M8, van voldoende lengte verbinden;</li> <li>Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken; vanaf halverwege de bovenste plank tot 50 cm onder de onderste plank; dus 50 cm overlap aan de onderzijde;</li> <li>Palen hardhout, 70x70, lengte 3000mm, h.o.h. 660 mm, inclusief verankering RVS</li> <li>Bevestiging schotten aan palen, RVS slotbout diameter 10 mm, van voldoende lengte, met een carrosserie ring doorsnede 30 x 1,5 mm;</li> <li>Hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidsklasse I;</li> <li>Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN 5499, sterkteklasse C18.</li> </ul> |
| Type 2: beschoeiing bij grondkering > 1,20 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Damwand van hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidsklasse I;</li> <li>De plankdikte, lengte, verankering en gording zijn afhankelijk van kerende hoogte en grondslag. Door middel van berekeningen moeten de volgende zaken worden aangetoond: <ul style="list-style-type: none"> <li>dikte planken;</li> <li>lengte planken;</li> <li>h.o.h. verankering en type verankering;</li> <li>afmeting van de gording en dimensionering bevestigingsmateriaal.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

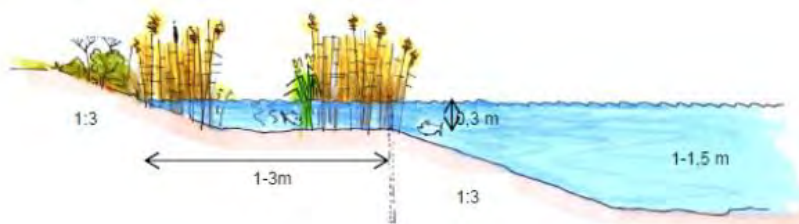
#### 4.5.2 Natuurlijke oever

##### Inrichting

- Naast harde oevers kunnen ook natuurlijke en natuurvriendelijke oevers worden toegepast. Een natuurlijke oever wordt aangelegd om esthetische en/of ecologische redenen.
- Voor de opsluiting van de natuurlijke en natuurvriendelijke oevers dient bij de aanleg een voorziening te worden gemaakt tegen het uitspoelen en afkalven van de oevers. De voorziening bestaat uit:
  - 2 planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Bovenste plank met 2 cm zicht boven water;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - 29
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.
- Ook kan het nodig zijn een onderwaterbeschoeiing toe te passen om te zodat de plasberm in stand blijft. De onderwaterbeschoeiing bestaat uit:
  - planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.

##### Natuurvriendelijke oever met plasberm

- De plasberm wordt aangelegd langs watergangen waar een minimale ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De plasberm kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.
- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog)  $\geq 1:3$
  - Diepte van de oever ca. 0,3 m
  - Breedte van de oever 1-3 m
  - Diepte watergang  $\geq 1$  m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen  $\geq 1,5$  m



##### Natuurvriendelijke oever met flauw hellend talud

- De flauw hellende oever wordt aangelegd langs watergangen waar een redelijk grote ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De flauw hellende oever kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.

- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) 1:4 – 1:10 (< evt.)
  - Diepte van de oever Verloopt van 0,1 tot 1m
  - Breedte van de oever 3-6m
  - Diepte watergang  $\geq 1$ m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen  $\geq 1,5$ m



#### Combischotten met boomstammen

- Een andere natuurlijke overgang van land naar water is schotten met boomstammen op de waterlijn. Detaillering in overleg met de gemeente.

### 4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen

#### Algemeen

- Het ontwerp en de uitvoering van de te plaatsen stuwen, inlaten, duikers e.d., zoals in principe aangegeven in het plan voor de waterhuishouding (in detail in bestek en tekeningen), in overleg met gemeente en waterschap. Aandacht dient hierbij te worden geschonken aan het toekomstig beheerplan. Uitgangspunt is dat alle peil regelende voorzieningen in beheer en eigendom komen het waterschap.

#### Afmetingen watergang en onderhoud

- De afmetingen en inrichting van de watergangen en waterpartijen moeten bij de ontwerpfasen afgestemd worden met het waterschap en de gemeente. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden dat de watergangen goed bereikbaar zijn voor machinaal onderhoud of onderhoud vanaf het water, conform de eisen van het waterschap.
- De watergangen dienen bij de overdracht te voldoen aan de vergunning en legger van de watergangen van het Waterschap. Bij overdracht van watergangen aan het waterschap of aan de gemeente, dient ook invulling gegeven te worden aan de eisen die het waterschap hier aan stelt.

#### Uitvoering duikers

- Duikers uitvoeren in beton, in principe ongeheid (afhankelijk van de draagkracht van de grond), met uitstroombakken met helling afgestemd op het aan te leggen grondtalud.
- Lengte en diameter in overleg met het waterschap voor de vergunning en gemeente voor beheer en onderhoud en eigendom.



#### 4.6 Civiele kunstwerken

##### Algemeen

- De ontwerpen van de bruggen dienen in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De bevaarbaarheidsklasse wordt in overleg met de vaarwegbeheerder vastgesteld.
- Doorvaarthoogte en doorvaartbreedte conform de eisen van het Waterschap.
- Autoverkeerbruggen, verkeersbelasting conform NEN 6706, in beton uitgevoerd conform NEN 6723 e.e.a. afhankelijk van de verkeersintensiteiten.
- Voor beweegbare bruggen zijn de NEN 6786 en NEN 6787 van toepassing.
- Voor stalen bruggen is NEN 6788 van toepassing.

##### Uitvoering

- Betonpalen of houten palen met betonopzetters, lengte afhankelijk van de te maken sonderingen en belasting.
- Voorkeur voor stalen liggers met houten afdeklát.
- Voorkeur voor Fiberline-deck, glasvezel versterkt kunststof, waarop een teervrije tweecomponenten kunsthars is aangebracht, ingestrooid met grijze steenslag voor voetpad of rode steenslag voor fietspad. Of houten dek met slijtlaag bauxiet 1-3, verbinding stalen liggers met dek met spijkerrib en kunststof tussen ligger en spijkerrib.
- Grondschot tegen onderloopsheid.
- Standaard gemeente afwerking hout (in ieder geval het leuningwerk), grondverf daarna 2x RAL wit 9010 of 2x RAL groen 6005.
- Leuningen bij voorkeur staal of hout.

##### Kwaliteitseisen materialen

- Beton:
  - Volgens de Standaard en NEN6720 (VBC1995)
- Staal:
  - Constructie staal S235, conform de norm EN-10025.
  - Profiel staal, bouten, moeren en overig bevestigingsmateriaal, thermisch verzinkt volgens de Standaard.
  - Profiel staal behandeld met een epoxy zinkfosfaatprimer, kleur RAL7016
  - Leuning staal, thermisch verzinkt, gepoetst, aanstralen zonder ijzer of chroomvrij passieveerbad. Hecht-epoxy 60 micron epoxy poedercoat in RAL-kleur en 60 micron polyester poedercoatlaag in RAL-kleur.
- Hout:
  - Bij blootstelling aan water en lucht: FSC-gecertificeerd hardhout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidsklasse I.
  - Uitsluitend onder water: vuren of grenen.
  - Uitsluitend boven water, Europees hardhout zoals Robinia of Eiken.
  - Dekdelen: Angelin Vermilho of gelijkwaardig.
  - Damwanden FSC-gecertificeerd hardhout duurzaamheidsklasse 1.

#### 4.7 Openbare verlichting

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.</li> <li>De gemeente kent diverse mast/armatuurcombinaties en de ontwikkelingen hierin gaan snel. Toetsing van het verlichting ontwerp m.n. voor lichtopbrengst, design, en beheer- en onderhoudskosten aan de door de gemeente gestelde eisen, zal ten alle tijden samen met de beheerder van de gemeente plaats moeten vinden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ontwerp verlichtingsplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>In verband met de snelle ontwikkelingen is het raadzaam om in een vroeg stadium met de gemeente te overleggen.</li> <li>Een ontwerp moet ten minste bestaan uit een tekening(en) met daarop aangegeven mastplaatsen, plaats voedingspunt, kabelnet, plaats en aantal veiligheidsaarding; Tevens moet zijn bijgevoegd: lichtberekening(en), kabelberekeningen (spanningsverlies en afschakeltijden), inrichting voedingspunt, overzicht toe te passen materialen. De gemeente dient het verlichtingsplan goed te keuren.</li> <li>De installatie moet minimaal voldoen aan energielabel C. (0,025-0,034 W/lux/m<sup>2</sup>).</li> <li>De norm NEN 1010 is van toepassing.</li> <li>Als lichtbron wordt led toegepast.</li> <li>Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen, uitgezonderd die met een recreatieve functie, te worden verlicht.</li> <li>Parken, plantsoenen en achterpaden van woningen worden niet verlicht.</li> <li>Alle toegepaste materialen zijn 100% recyclebaar.</li> </ul> |
| <b>Lichthinder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Er mag geen lichthinder optreden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Locatie masten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Trottoirs: minimaal 0,30 m vanaf achterkant trottoirband.</li> <li>In groenvoorziening langs rijbanen: minimaal 0,40 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.</li> <li>Langs vrij liggende fiets en voetpaden: minimaal 0,45 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lichtkleur/niveaus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De lichtniveaus dienen te voldoen aan de NPR 13201;</li> <li>Kleur: <ul style="list-style-type: none"> <li>woonstraten: 3000 K</li> <li>verkeerswegen: 4000 K</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Techniek & aanleg

- De verlichting dient dimbaar te zijn door toepassing van drivers met de mogelijkheid tot het programmeren van minimaal 5 dimregimes. Dimregime in overleg met de gemeente vast te stellen.
- Kwaliteit led; minimaal L80F10, Ra  $\geq$  80.
- Levensduur led + driver minimaal 80.000 uur.
- Eigen OVL kabelnet, hoofdkabels uitgevoerd volgens drie fasen/nul en aarde (litze) meelopend in armering. Het gebruik van combinetten of aansluiting daarop is niet toegestaan.
- Het gebruik van verbindingsmoffen in een hoofdkabel is niet toegestaan;
- Avond- nachtschakeling wordt niet toegepast.
- Voedingpunt: roestvast stalen kast met meet en verdeelinrichting, hoofdschakelaar, groepsschakelaars en beveiliging voor minimaal zes en maximaal negen afgaande richtingen. Fabricaat Bosma en Bronkhorst, specificatie installatiemateriaal en inrichting aan te leveren door gemeente.
- Schakelen verlichting door middel van toonfrequent relais en mogelijkheid tot handbediening. Dit schakelsignaal wordt in de toekomst stopgezet. Er wordt dan overgegaan naar een open source schakelsysteem.
- Veiligheidsaardingen: volgens NEN 1010. Aanvullende eis: Als het laatste eind van een kabel de lengte van 150 meter overschrijdt dient deze te worden voorzien van een eindmof met aarding.
- Kortsluitafschakeltijden: volgens NEN 1010;
- Meetinrichting: dubbeltarief.

### Materiaal

- Kabels:
  - Grondkabel: EO-YmeKasz, voorzien van KEMA keur en groene OV merkstrepen.
  - Kabel tussen aansluitkastje en armatuur: QWPK 3x1,5 mm<sup>2</sup>
  - Kabelmoffen: Kunsthars gietmof.
- Aansluitkastjes: Kunststof en aanrakingsveilig met mogelijkheid tot het plaatsen van twee zekeringen.
- Driver:  $\cos \phi >$  in gedimde toestand  $\geq$  0,85.
- Masten: Volgens standaard, gemeente, aluminium met isolerend grondstuk en maaiveldbeschermer, eventuele kleurlaag uitsluitend d.m.v. poedercoating in RAL  
Maaiveldbeschermer: kleur grijs, bij zwarte poedercoating kleur zwart.
- Lichtmastnummering: Fabricaat Bradi Handimark, tape 50mm geel, opdruk zwart, hoogte 38mm



### Aanleg

- Diepteligging kabels: 0,60 m, sleuf aanvullen met schoon zand.
- Belasting gelijkmatig verdeeld over de fasen.
- Invoer in mast: 1 fase, nul en aarde.
- Aansluitkabels uitgevoerd in 3x2.5 mm<sup>2</sup>.
- Maximale kabeldiameter in Lichtmast 3x4 mm<sup>2</sup>.
- Wegoversteken en inritkruisingen in mantelbuis.
- Masten afvullen met schoon rivierzand.
- Kast afvullen met vochtwerende korrels (geëxpandeerde kleikorrels).

### Uitvoering en veiligheid

- Uitvoering en oplevering overeenkomstig certificatieregeling voor installatiebedrijven (BRL6001);
- Tijdens de aanleg dient de veiligheid voor de monteurs en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te zijn. Voor het werken aan elektrische installaties is de norm NEN 50110 van toepassing. De installatie zelf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. De aannemer dient te zorgen voor veiligheid- en werkplannen.
- Zodra een gebied openbaar toegankelijk en bewoond is moet de verlichting geplaatst zijn en functioneren (voordat de 1e woning is opgeleverd).

### Revisie / meetrapporten

- Revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te bevatten: duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Aanlevering digitaal en in tweevoud op papier (schaal 1:500). Nadere specificatie met betrekking tot het digitale formaat is opgenomen onder het hoofdstuk revisie van de LIOR.
- De volgende gegevens moeten in het meetrapport worden opgenomen: weerstand veiligheidsaarding, isolatieweerstanden en de gemeten stroom in elke afgaande groep;
- De veiligheidsaarding dient een uniek nummer te hebben dat correspondeert met het bijbehorende meetrapport.
- Een kabelschema moet deel uit maken van de revisiegegevens. Per lichtmast moet zijn aangegeven op welke fase deze is aangesloten.
- Aanvullend kan een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd;
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.
- De garantie op installatie/montagewerk bedraagt minimaal 3 jaar.
- De garantie op poedercoating bedraagt minimaal 10 jaar.

### Overdracht installatie

- Overdracht van installatie aan wegbeheerder vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen, meetrapporten en garantieverklaringen aan de (weg)beheerder zijn overhandigd.
- Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor de correcte werking en veiligheid van de installatie en treedt deze partij tevens op als netbeheerder voor de wet WION.

## 4.8 Bovengrondse voorzieningen

### 4.8.1 Straatmeubilair

#### Materialisatie

- Erdi rijwielbijzethak met anti-duikelstang of fietsklemmen, Velopa, type Tulip (RAL 9005 bij OV locaties of RAL 7016 voor het Stadshart). Type te bepalen in overleg met gemeente;
- Zitbanken afhankelijk van straatbeeld duurzaam en milieuvriendelijk;
- Gemeentelijke standaardbank bestaat uit betonvoeten, Velopa BN-type, met hardhouten planken, kleur gelijk aan de afvalbakken. Plaatsen in verharding.
- Afvalbakken: Bammens kleur blauw (ral 5011).
- In het centrumgebied Amstelveen en Aalsmeer Grijssen constructo 100 liter, Amstelveen kleur rood en Aalsmeer kleur paars (kleurcode in overleg met de gemeente);
- Diverse anti- parkeerelementen in overleg met gemeente.
- Standaard betonpalen Verwo, type Woerden, antracietgrijs, hoog 730mm. Andere palen in overleg met gemeente.
- Uitneembare palen, Pol X-last fietspadpaal, artikel nr. 155110541, Ral kleur Signaalrood 3020 met driehoekssleutel in combinatie met X-Last® grondpot 150 mm Ø - D-slot - in betonpoer artikel nr. 155110292.
- Vaste palen naast het fietspad of in verkeerssituaties, Pol X-Last® Fietspadpaal vast in betonpoer, artikel nr. 155114541.
- Boombescherming (beperkt toepassen): thermisch verzinkt stalen buis, gepoedercoat in kleur (afgestemd op het overige straatmeubilair).
- Straatmeubilair in een kleur gespoten (gemeente kleur RAL 5011) afhankelijk van het straatbeeld en in overleg. Metaal gepoedercoat en thermisch verzinkt.

### 4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering

#### Algemeen

- In verband met het aangeven van straatnamen en huisnummers dient een definitieve verkavelingstekening door de initiatiefnemer digitaal te worden aangeleverd in pdf-formaat en dxf-formaat.

#### Straatnaamborden en verkeersborden

- Het straten- en verkavelingsplan dient zo vroeg mogelijk te worden aangeleverd zodat de gemeente vroegtijdig kan meedenken over een logische indeling qua straatnamen en nummering.
- Straatnamen worden door de gemeente voorgesteld en door burgemeester en wethouders vastgesteld via een straatnaambesluit.
- De initiatiefnemer maakt een bebordingsplan voor de straatnaam- en verkeersborden. Deze moeten volgens de geldende richtlijnen (BABW / RVV / CROW-publicatie 'Richtlijnen bebakening en markeringen') geplaatst worden.
- Bestelling en plaatsing van verkeersborden en straatnaamborden wordt door de gemeente uitgevoerd, op kosten van de initiatiefnemer.
- De verkeersborden/verkeerstekens dienen doelmatig geplaatst te worden; hierbij het aantal verkeersborden/verkeerstekens zoveel als mogelijk beperken.
- Verkeersbesluiten worden door de gemeente genomen.

#### Huisnummering

- De initiatiefnemer dient huisnummerplaatjes, die voldoen aan de eisen gesteld door de gemeente, te leveren en te plaatsen.

#### 4.8.3 Speelvoorzieningen

##### Algemeen

- De randvoorwaarden voor de inrichting van nieuw te realiseren speelplaatsen is geformuleerd in het 'Beleidskader Spelrecreatie'.
- De speelplaatsen zijn qua omvang en niveau onderverdeeld in twee leeftijdscategorieën (0-12 jaar 13-18 jaar).
- Verder verdient de informele speelruimte de aandacht. Hiermee wordt bedoeld het creëren van ruimte om te spelen zonder invulling door middel van toestellen. Te denken valt aan brede trottoirs en grasveldjes.
- Aan te leggen speelplekken dienen ook in samenhang met bestaande plekken te worden gezien.

##### Ontwerp / inrichting

- Het ontwerp en inrichting dient in overleg met gemeente en toekomstige bewoners plaats te vinden. Het ontwerp is veelal ook onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Basisvoorwaarden zijn een goede bereikbaarheid en veiligheid.
- Per wijk dient er 1 wijk overstijgende uitdagende speelruimte aanwezig te zijn.
- De speeltoestellen op één speelplaats moeten allen van eenzelfde leverancier zijn en dezelfde 'lijn'. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van leveranciers die onder het raamcontract van de gemeente vallen.
- De speelplaatsen dienen gunstig te liggen ten opzichte van de zon, wind en regen;
- Speelplaatsen voor kinderen van 0-12 jaar liggen op loopstand vanaf de woning (ca. 150 m).
- Er worden geen zandbakken toegepast op openbare speelplaatsen. Op schoolpleinen kan op verzoek van de school maximaal 1 zand worden toegepast.
- De valondergrond bestaat uit rubbertegels 500x500 mm kleur roodbruin. Dikte afhankelijk van de valhoogte. De rubbertegels moeten onderling zijn gekoppeld met verbindingspennen. De rubber tegels worden gesteld op een verharding van betontegels 300x300x45 mm met een voegwijdte van 10 mm op een zandbed van minimaal 300 mm. De valondergrond wordt opgesloten met een opsluitband 100x200 mm. Als alternatieve valondergrond kan een rubberen gietvloer (in situ) of kunstgras toegepast worden.
- Rondom de rubberen valondergrond ligt minimaal 30 cm verharding.
- Per speelplaats wordt minimaal één bank (standaard type) en één afvalbak (standaard type) geplaatst. Banken worden altijd in de verharding geplaatst.



#### 4.8.4 Afvalinzameling

De wijze van afvalinzameling en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte volgen uit hetgeen is vastgelegd in de Afvalstoffen verordening gemeente Amstelveen 2015 en de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013. In aanvulling hierop / ter verduidelijking hiervan dient rekening te worden gehouden met onderstaande richtlijnen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Afvalinzameling met minicontainers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De inzameling van restafval, gft-afval en papier vindt bij laagbouw woningen plaats met minicontainers, die door de gemeente worden verstrekt. Bij nieuwbouw wordt restafval ingezameld met ondergrondse containers (zie ook laatste alinea in deze paragraaf).</li> <li>Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m.</li> <li>Voor het bepalen van de locaties zijn door B&amp;W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie <a href="http://www.amstelveen.nl">www.amstelveen.nl</a> of <a href="http://www.aalsmeer.nl">www.aalsmeer.nl</a> voor deze besluiten.</li> </ul> |
| <p><b>Afvalinzameling met verzamelcontainers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De inzameling van restafval, papier en gft-afval bij hoogbouw en appartementencomplexen vindt plaats met ondergrondse containers. De gemeente draagt voor rekening van de initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de ondergrondse container(s). Per 50 aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier.</li> <li>Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&amp;W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie <a href="http://www.amstelveen.nl">www.amstelveen.nl</a> of <a href="http://www.aalsmeer.nl">www.aalsmeer.nl</a> voor deze besluiten.</li> </ul>                                                                                     |
| <p><b>Inzameling kunststoffen Amstelveen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De afvalfractie PMD (plastic metalen en drankenkartons) wordt met door de gemeente verstrekte zakken ingezameld op verzamelpunten nabij de aanbiedplaatsen van de minicontainers. Hiertoe worden aan lichtmasten ophangpunten gemonteerd waardoor voorkomen wordt dat de zakken wegwaaien.<br/>In de toekomst gaat de inzameling van PMD wijzigen; deels via ondergrondse containers en deels via minicontainers (i.v.m. vervallen minicontainers restafval).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Inzameling glas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers.</li> <li>Aandachtspunten hierbij zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>1 container op de 650 inwoners;</li> <li>goede bereikbaarheid voor inwoners;</li> <li>goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;</li> <li>bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Inzameling papier Amstelveen

- De afvalfracties papier wordt behalve met minicontainers en met ondergrondse containers bij appartementen/hoogbouw ook ingezameld met ondergrondse containers op wijkniveau.
- Aandachtspunten hierbij zijn:
  - 1 container op de 650 inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  - bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

#### Inzameling textiel

- De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels ondergrondse en bovengrondse wijkcontainers.
- Aandachtspunten hierbij zijn:
  - 1 container op de 4.000 inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  - bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

#### Ontwikkeling nieuwbouw Amstelveen

- Bij het ontwikkelen van nieuwbouw, zowel laagbouw als gestapelde bouw, wordt restafval ingezameld middels ondergrondse containers. Bij het ontwikkelen van nieuwbouw worden de ondergrondse containers gezien als basisvoorzieningen net als verlichting en riolering. De investeringskosten dienen daarom meegenomen te worden in de exploitatie – ontwikkelingskosten.

#### 4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen

##### Algemeen

- Bij nieuwbouwprojecten moet er in overleg met Wijkbeheer van de gemeente ruimte worden gereserveerd voor losloopgebieden.

## 4.9 Groenvoorzieningen

### 4.9.1 Technische bepalingen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Groenontwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Het groenontwerp/beplantingsplan wordt bij voorkeur door, maar in ieder geval in nauw overleg met de gemeente gemaakt en dient te worden goedgekeurd door de groenbeheerder van de gemeente. De beplanting van natuurvriendelijke oevers maakt onderdeel uit van het beplantingsplan.</li> <li>Het beplantingsplan vermeldt soortnamen volgens de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen' resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR), plantafstanden en plantaanwijzingen (o.a. plantverband).</li> </ul> |
| <b>Bomen algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bomen moeten minimaal op afstand van de te bereiken kroondiameter uit de gevel geplaatst worden, afhankelijk van de soort.</li> <li>De minimale afstand tussen lichtmast en boom is 4 m.</li> <li>De minimale afstand tussen kabels en leidingen en boom is 1 m. (2 m bij transportleiding). De minimale afstand tussen kant rijweg en boom is 1,5 m. (2 m. bij asfaltweg).</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>Bomen in verharding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bomen bij voorkeur niet in verharding plaatsen. De voorkeur gaat uit naar bomen in een groenstrook.</li> <li>Bij parkeerplaatsen gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van bomen in een open groenvak met een minimale grootte van een parkeervak.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bosplantsoen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bosplantsoen wordt voornamelijk toegepast in ecologische zones, langs doorgaande wegen en aan de rand van de bebouwing.</li> <li>Voor de eisen die gesteld worden aan bosplantsoen wordt verwezen naar 'Beheer Bosplantsoen', te verkrijgen bij de afdeling Wijkbeheer.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Heesters</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Heesters worden toegepast in de wijken.</li> <li>Een beplantingsvak met lage heesters is minimaal 3,5 m breed, en niet kleiner dan 10m<sup>2</sup>. Een beplantingsvak met hoge heesters is minimaal 5,5 m breed en niet kleiner dan 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>Hellingen met beplanting zijn niet steiler dan 1:3.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Hagen, struikrozen, vaste planten en bodembedekkende heesters</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Deze dienen met terughoudendheid toegepast te worden. Bij voorkeur op speciale plekken in een wijk, zoals bv bij een openbaar gebouw, een wijkparkje of bij een winkelcentrum of op verkeersrotondes (assortiment geschikt voor extensief onderhoud).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gazons/Bermen algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• In verband met het onderhoud van een gazon of berm is het noodzakelijk eventuele taluds niet steiler is te maken dan 1:5. Indien mogelijk verdient een flauwere helling de voorkeur.</li> <li>• Obstakels (zoals paaltjes, lantarenpalen, hekwerken e.d.) worden zo min mogelijk toegepast. Indien er obstakels in gazons en/of bermen toegepast worden moeten deze zo dicht mogelijk tegen de verharding worden geplaatst.</li> <li>• De minimum breedte van gazons/bermen zonder obstakels is 3m. Bij obstakels moet de doorgang 2,00m. zijn. Om het gazon, berm of veld te bereiken met een maaimachine is een verlaagde band nodig met een toegang van 2 m. breed.</li> <li>• Gazons/bermen direct grenzend aan een rijbaan moeten beschermd worden tegen parkeerdruk. Deze bescherming moet zo min mogelijk een hindernis zijn bij het beheer van het object. De voorkeur gaat uit naar het toepassen van een verhoogde opsluitband.</li> </ul> |
| <b>Ruige berm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een ruige berm heeft een dusdanig voedselrijke grond dat verschraling geen zin heeft. De ligging ten opzichte van de bebouwing moet zodanig zijn dat een ruiger beeld aanvaard worden. Het sortiment bestaat voornamelijk uit grassen.</li> <li>• Ruige bermen worden toegepast aan de rand van de bebouwing.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Meerjarige bloemenweide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dit zijn voedselarme bermen op een zandpakket van minimaal 50 cm dik. Deze bermen geven een zeer kleurrijk beeld. Het sortiment bestaat voornamelijk uit kruiden.</li> <li>• De meerjarige bloemenweide wordt bijvoorbeeld toegepast in ecologische zones.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Natuurlijke oever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grenzend aan natuurlijk groen (bosplantsoen, bermen) wordt een natuurlijkvriendelijke oever toegepast.</li> <li>• Een natuurvriendelijke oever kan op verschillende manieren ontworpen worden maar kenmerkend is de geleidelijke overgang van droog naar nat en de begroeiing met oeverbeplanting.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### 4.9.2 Uitvoering

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanleg beplanting / uitvoering (cultuurtechnisch) grondwerk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanplant, inzaaien, en het plant- en zaaiklaarmaken worden bij voorkeur door de gemeente afdeling Wijkbeheer zelf uitgevoerd.</li> <li>• Het groenbestek en het bestek met het cultuurtechnisch grondwerk moet worden goedgekeurd door de groenspecialist van het ingenieursbureau en door de afdeling Wijkbeheer.</li> <li>• Werkzaamheden die in de buurt van bestaand groen (plantvakken, gazons/bermen en/of bomen) plaatsvinden dan wel de aanleg van het groen moet tenminste 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de wijkteamleider van afdeling Wijkbeheer.</li> <li>• Maatregelen ter bescherming van het groen in overleg met en ter goedkeuring van afdeling Wijkbeheer.</li> </ul> |

### Grond

- Uitgangspunt voor de plantsoenen is het toepassen van gebiedseigen grond (teelaarde), dat door middel van cultuurtechnische grondbewerkingen en aanvulling met zand en/of organische stof/ bemesting geschikt gemaakt wordt voor de verschillende groentypes.
- Grond dient gescheiden te worden ontgraven. De bovenste +/- 40 cm (afhankelijk van de laagdikte) dient apart in depot te worden gezet. Doorgaans betreft het goede gerijpte bovengrond, welke later voor de plantvakken kan worden gebruikt.
- De geschiktheid van de bovengrond voor plantvakken wordt beoordeeld door de afdeling Wijkbeheer.

### Grondwerk algemeen

- Het grondwerk dient zodanig te worden uitgevoerd dat structuurbederf wordt voorkomen. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij droog weer en goede terreingesteldheid. Na de grondverbetering mogen de plantsoenen niet meer worden betreden met zwaar materieel i.v.m. structuurbederf.
- Opgaand onkruid en gras dienen kort te worden gemaaid voordat met het grondwerk wordt aangevangen.
- De eventuele aanwezige storende lagen dienen gebroken te worden tot een diepte van minimaal 1m. beneden maaiveld (dit geldt ook voor bermen en bloemenweides). De bovengrond dient gescheiden te worden gespit dusdanig dat de bovengrond boven blijft tot een diepte van 60cm beneden het maaiveld.
- De grondaanvullingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de plantvakken worden afgedekt met een laag gerijpte bovengrond van tenminste 60cm, ter beoordeling van de gemeente verbeterd met zand/compost/mest en cultuurtechnische grondbewerkingen.
- Plantvakken kleiner dan 100 m<sup>2</sup> alsmede plantenbakken en geïsoleerde plantvakken zoals rotondes moeten afgedekt worden met een laag goedgekeurde grond, zoals omschreven onder Teelaarde, van tenminste 80 cm. In alle gevallen dient de ondergrond te worden gebroken.
- In plantvakken kleiner dan 100m<sup>2</sup> alsmede in plantvakken die zich direct achter de opsluiting bevinden, dient een strook grond ter breedte van ca. 30 cm ongeroerd te worden gelaten om verzakkingen van de opsluitband te voorkomen.

#### Grondwerk specifiek per type beplanting

- Voor bosplantsoen, heesters, hagen en gazons dient de ondergrond, afhankelijk van de kwaliteit, te worden afgezaand met 10 cm kalkrijk zoet zand. Dit gebeurt nadat de gerijpte bovengrond geëgaliseerd is.
- Het afzanden gebeurt nooit bij vaste planten, struikrozen en bijzondere beplanting zoals zure grond minnende planten.
- Bij vaste planten dient een laag veraarde veen van 60 cm te worden toegepast als bovenlaag. Het omzettingsproces van veraarde veen moet afgerond zijn zodat er geen vertering en inklinking meer plaatsvindt. Een overhoogte van 10% in de plantvakken is noodzakelijk.
- Plantvakken voor taxus, coniferen, heidevegetatie en rhododendrons mogen niet worden afgezaand. Bij deze plantvakken dient een laag veraarde veengrond van 60cm te worden toegepast als bovengrond.
- Voor een ruige berm dient de laag boven de ondergrond een dikte te hebben van 60cm, en dient een mengsel te zijn van klei en gerijpte bovengrond (de onderlinge verhouding van het mengsel is afhankelijk van de grondbalans/situatie /talud). De toplaag dient te worden afgezaand met 10 cm kalkrijk zoet zand.
- Voor een meerjarige bloemenweide dient de laag boven de ondergrond bedekt te worden met 40-60 cm kalkrijk zoet zand.

#### Grondwerk specifiek per type beplanting

- De ontwatering van de terreinen moet zodanig uitgevoerd worden dat bij een neerslag van 15 mm per etmaal de grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm beneden het maaiveld. Zo nodig dient het terrein te worden gedraineerd.
- De drainage moet aangesloten worden op open- of hemelwater afvoer. De diepte van de drainage is gemiddeld 60 á 70 cm onder maaiveld, afhankelijk van de situatie.

#### Bomen in verharding

- Voor bomen van de 1ste grootte is een hoeveelheid van 30-40m<sup>3</sup> bomenzand vereist, voor bomen van de 2de grootte 15-20m<sup>3</sup> en voor bomen van de 3de grootte 7-10m<sup>3</sup>.
- Bomenzand dient te worden betrokken van de grondbank van de gemeente.
- Bij de verwerking van bomenzand zijn de volgende zaken van belang:
  - Boven de hoogste grondwaterstand aanbrengen tot maximaal 1,00 m minus maaiveld.
  - Bomenzand met de ondergrond over een dikte van 0,20 m mengen.
  - Verdichten per laag van ca. 0,30 m met maximaal 1,5 MPa (mechanische stamper; geen trilplaat).
  - Straatlaag van maximaal 0,10 m zoet zand.
  - Toepassing beluchtingssysteem is noodzakelijk.
  - Bomenzand niet verwerken tijdens en na zware regenval.
  - Omliggende verharding mag niet afwateren op de boomlocaties.
- Het beluchtingssysteem bestaat uit:
  - Beluchtingsdrain ø80 mm omhuld met PP450
  - 2 verticale beluchtingskanalen ø160 mm afgedekt met ventilatieafdekkap met 5 gaten en beluchtingstegel 300x300x70 mm met 4 gaten.



#### 4.9.3 Materiaal

##### Plantmateriaal

- De nomenclatuur van het toe te passen plantmateriaal komt overeen met de benamingen zoals opgenomen in de laatst geldende versie van de ‘Naamlijst houtige gewassen’ resp. ‘Naamlijst van vaste planten’ (PPO-WUR).
- Het plantmateriaal moet eerste kwaliteit zijn en soortecht en ziektevrij, goed gevormd, voorzien zijn van een doorgaande top (bomen), goed geworteld, op tijd verplant of rondgestoken, ruim gerooid, natuurlijk afgerijpt, onbeschadigd, ziektevrij, zonder onkruid, ongedierte en/of schimmels zijn.
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in de meest recente versie ‘Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten’ (uitg. Raad voor de Boomkwekerijen).
- Het plantmateriaal voldoet aan de eisen beschreven in de publicatie “Kwaliteit en keuring van plantmateriaal” (uitg. IPC Groene Ruimte).
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de criteria voor duurzame inkoop van groenvoorzieningen (uitg. Piano, 7 mei 2015).
- Plantlijsten met kwaliteitsaanduiding worden ter toetsing aangeboden aan de groenspecialist van het ingenieursbureau van de gemeente.
- Bomen worden minimaal in de maat 14-16 aangeplant, met minimaal 2 boompalen en boomband.
- Plantmateriaal bij voorkeur gekweekt op eigen wortel. Van bomen dienen de onderstammen van het toe te passen plantmateriaal bekend te zijn en goedgekeurd;
- Heestermateriaal als wortelgoed of containergoed. Containergoed zoveel mogelijk als Biopotten. Ingegaasde kluiten met natuurlijk jute.
- Geleverd plantmateriaal wordt door de afdeling Wijkbeheer gekeurd vóór aanplant.

##### Teelaarde

- Grond voor aanvulling (teelaarde) wordt bij voorkeur betrokken bij de Grondbank van de gemeente (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer) en moet goedgekeurd zijn door de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.
- De te verwerken gerijpte bovengrond dient vrij te zijn van puin en andere ongerechtigdheden. Voor verwerking dient de betreffende wijkteamleider van de afdeling Wijkbeheer de grond visueel te hebben gekeurd. Tevens dient de grond conform het Besluit bodemkwaliteit geanalyseerd te zijn. Onder gerijpte bovengrond wordt verstaan: grond dat het verteringsproces voor minimaal 80% heeft doorlopen.
- De te verwerken grond dient vrij te zijn van chemische verontreinigingen, zware metalen en wortelonkruiden zoals kweekgras, hanepoot e.d. Klasse achtergrondwaarde volgens het Besluit bodemkwaliteit mag met toestemming van de betreffende wijkteamleider van de afdeling Wijkbeheer binnen het werkgebied worden gebruikt.
- Nieuw aangebrachte teelaarde en/of zand dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit vormt een onderdeel van het grondstromenplan. Van alle grondstromen werden de transportgeleidebiljetten ordelijk bewaard en overgedragen aan de gemeente.
- Het zand dat voor de plantsoenen en gazons gebruikt wordt dient kalkrijk zoet rivierzand te zijn, pH-waarde  $\pm 5,5-6,5$ .
- Veraarde veengrond voor Taxus, coniferen, heidevegetatie en Rhododendrons dient een pH-waarde van  $\pm 5,5$  te hebben.

##### Groeiplaats bomen in verharding

- Bomenzand, bij voorkeur Amstelveens bomenzand wordt betrokken bij de Grondbank Amstelveen, of is van een ten minste gelijkwaardige kwaliteit, Dit ter goedkeuring door afdeling Wijkbeheer.
- Beluchtingsmaterialen worden betrokken bij het Magazijn van de gemeente, of is van ten minste een gelijkwaardige kwaliteit. Dit ter goedkeuring door de afdeling Wijkbeheer.

#### Drainage

- De kwaliteit van de drainage moet pp 450 zijn, met een doorsnede van Ø 80 mm. Inspectieputten Ø 315 mm, PVC, markeren met een 30x30 tegel en een door de gemeente ter beschikking gestelde koolstof detectiering (met unieke Amstelveencode).
- De uitloopbuis moet een HDPE leiding zijn.

#### 4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud

##### Algemeen

- De exploitant heeft in principe 1 jaar nazorg op het groen. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.
- Voor bomen geldt een nazorgperiode van 3 jaar.
- Indien besloten wordt de aanleg van de groenvoorzieningen uit te laten voeren door de afdeling Wijkbeheer dienen de terreinen direct na het gereedkomen van de voorbereidende werkzaamheden te worden overgedragen aan de gemeente, afdeling Wijkbeheer. In dat geval moet onderhoud worden gepleegd voordat de grond c.q. openbare ruimte wordt opgeleverd, zodat het vrij van zaad en wortelonkruiden blijft. Er moet dan tevens een onderhoudsbudget aanwezig zijn voor de periode tussen de realisatie van het project en de overdracht aan de gemeente.
- Grond dat in depot ligt voor toepassing in groenvakken/gazons/bermen moet onkruidvrij worden gehouden.

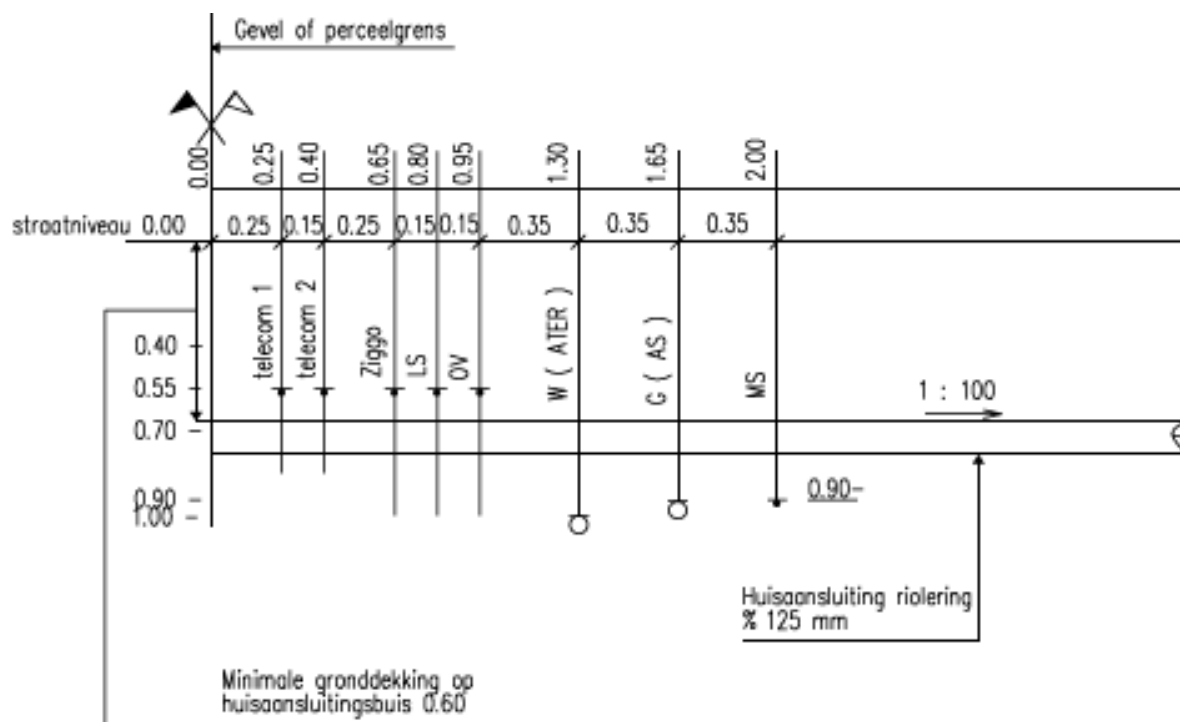
## 5 Bijlage A: Te toetsen producten

| <b>Te toetsen producten, aan te leveren door derden (uitgaande van 1 concept en 1 definitief exemplaar):</b>                                                |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Begeleiding/control/advisering</b>                                                                                                                       | <b>benodigde tijd in weken</b>       |
| Samenwerkingsovereenkomst/Gronduitgifte contract e.d.                                                                                                       | 3 - 4                                |
| Plan van Aanpak (PvA)<br>(incl. productoverzicht, planning, check onderzoeken & vergunningen e.d.)                                                          | 4 - 5                                |
| Stedenbouwkundigplan                                                                                                                                        | 4 - 5                                |
| Overzicht benodigde onderzoeken                                                                                                                             | 4 - 5                                |
| Overzicht benodigde vergunningen                                                                                                                            | 4 - 5                                |
| Onderstaande voor boven- en ondergrondse openbare ruimte ontwerpen (van grof naar fijn)<br>(Incl. verlichting, riool, nutsvoorzieningen, groen, grijs e.d.) |                                      |
| Schetsontwerp (SO)                                                                                                                                          | 4 - 5                                |
| Voorlopig ontwerp (VO incl. eventuele varianten)                                                                                                            | 4 - 5                                |
| Definitief ontwerp (DO)<br>(incl. materiaal-/beplantinglijsten, speelplekken e.d.)                                                                          | 4 - 5                                |
| Verslagen afspraken met Nutsbedrijven                                                                                                                       | 4 - 5                                |
| Matenplan                                                                                                                                                   | 4 - 5                                |
| Technische tekeningen en bestek (incl. herziening risicosessie)                                                                                             | 4 - 5                                |
| Beheerovereenkomsten (indien van toepassing)                                                                                                                | 4 - 5                                |
| 4 weken voor start uitvoering aan te leveren gegevens ten behoeve van de toetsingen                                                                         |                                      |
| Bodemonderzoek/bodemsanering gegevens                                                                                                                       | Ter plaatse op moment van uitvoering |
| Zetting gegevens (ondergrond)                                                                                                                               | Ter plaatse op moment van uitvoering |



| Toetsingsmogelijkheden tijdens de uitvoering (4 weken voor start uitvoering aanleveren van een gedetailleerde planning voor onderstaande) |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Aanvullingen/verdichting                                                                                                                  | Ter plaatse op moment van uitvoering       |
| Zettingsmetingen/rapportage                                                                                                               | gedurende de zettingsperiode               |
| Funderingswerkzaamheden                                                                                                                   | Ter plaatse op moment van uitvoering       |
| Toegepast materiaal/materieel                                                                                                             | Ter plaatse bij/na levering                |
| Aanbrengen asfalt/beton                                                                                                                   | Ter plaatse op moment van uitvoering       |
| Materiaal en verdichtingsmetingen                                                                                                         | Ter plaatse net na toepassing              |
| Rioolinspectie                                                                                                                            | Ter plaatse na aanleg                      |
| Onderhoud door projectinitiatiefnemer 3 mnd. (controle)                                                                                   | Ter plaatse op moment van uitvoering       |
| Overleggen logboek na aanleg speelplaatsen                                                                                                | Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn |
| Oplevering aan beheer                                                                                                                     | Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn |

## 6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

## **BIJLAGE 13**



The background of the entire page is a detailed architectural site plan for 'De Scheg Midden'. It features a network of streets, numerous rectangular building footprints of varying sizes, and green spaces with circular tree symbols. A prominent blue line, likely representing a canal or waterway, winds through the center of the plan. The overall style is a clean, illustrative urban planning drawing.

# Beeldkwaliteitplan De Scheg Midden

*Beeldkwaliteitplan voor gebiedsontwikkeling De Scheg te Amstelveen*

5 september 2024





# INHOUDSOPGAVE

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                           | <b>5</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                | 5         |
| 1.2 Doel en functie beeldkwaliteit            | 6         |
| 1.3 Principes beeldkwaliteitplan              | 6         |
| 1.4 Kwaliteitsbewaking en welstand            | 7         |
| <b>2. Stedenbouwkundig plan</b>               | <b>8</b>  |
| 2.1 Concept                                   | 8         |
| 2.2 Stedenbouwkundig plan                     | 8         |
| <b>3. Beeldkwaliteitsvisie</b>                | <b>11</b> |
| 3.1 Sfeeromschrijving                         | 11        |
| 3.2 Relatie met onderliggend landschap        | 12        |
| 3.3 Eenheidsdragers                           | 13        |
| 3.4 Gelijkheid en variatie                    | 15        |
| <b>4. Openbare ruimte</b>                     | <b>16</b> |
| 4.1 Klimaatadaptatie                          | 16        |
| 4.2 Concept                                   | 18        |
| 4.3 Groen                                     | 19        |
| 4.4 Water                                     | 25        |
| 4.5 Verharding                                | 31        |
| 4.6 Straattypes                               | 32        |
| 4.7 Parkeren                                  | 38        |
| 4.8 Nutsvoorzieningen                         | 40        |
| 4.9 Speelplekken                              | 42        |
| <b>5. Bebouwing</b>                           | <b>44</b> |
| 5.1 Duurzaamheid                              | 44        |
| 5.2 Overstijgende Beeldregie                  | 49        |
| 5.3 Sfeer van het toekomstig woongebied       | 50        |
| 5.4 Eenheden van beeldregie                   | 51        |
| 5.5 Erfafscheidingen - overang openbaar privé | 84        |
| 5.6 Erfafscheidingen - zijtuinen rijwoningen  | 88        |
| 5.7 Bergingen en garages in het zicht         | 90        |
| 5.8 Randen en achterkanten                    | 91        |
| 5.9 Duurzaam bouwen                           | 92        |





# 1. INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Woningbouwontwikkeling De Scheg is de laatste meest zuidelijke uitleglocatie van Amstelveen. Om te zorgen dat er een kwalitatief aantrekkelijk woonmilieu ontstaat waar het prettig wonen en verblijven is, is het wenselijk deze kwaliteit te waarborgen. In februari 2020 is het Ruimtelijk Raamwerk voor Amstelveen De Scheg vastgesteld. Het Ruimtelijk Raamwerk legt de hoofdstructuren van De Scheg vast, en zorgt voor een goede aansluiting op de verschillende deelgebieden en de omgeving. Het Ruimtelijk Raamwerk is een update van het Ruimtelijk Kader (2015), wat nodig was na de plan(grens)vergroting en voortschrijdend inzicht. Voorts is voor De Scheg een beeldkwaliteitsvisie (BKV) opgesteld. Deze vormt de rode draad tussen de verschillende deelgebieden, waardoor de eenheid en samenhang geborgd wordt. De visie heeft ten doel om op hoofdlijnen de kwaliteitskenmerken en -doelstellingen wat betreft de hoofdstructuren; bebouwing, groen, water en wegen te formuleren. Daarnaast zal per deelgebied afzonderlijk een bestemmingsplan worden opgesteld vergezeld van een beeldkwaliteitplan (BKP). Dit beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor Welstand, waarin de thema's uit de beeldkwaliteitsvisie concreter zijn uitgewerkt. Een BKP is gedetailleerder en sturender van aard en worden concrete regels opgesteld.

## 1.2 DOEL EN FUNCTIE BEELDKWALITEIT

Dit beeldkwaliteitplan stelt randvoorwaarden aan de architectonische en de stedenbouwkundige uitwerking van de Scheg deelgebied Midden. Er wordt in weergegeven aan welke (visuele) kwaliteitseisen de openbare ruimte en bebouwing minimaal zal moeten voldoen. Zo vormt het tezamen met het Ruimtelijk Kader, het Ruimtelijk Raamwerk en de beeldkwaliteitsvisie het kader voor de kwalitatieve toetsing en de welstand.

Naast een richtlijn is het ook een handreiking voor iedereen die invulling geeft aan het plan van De Scheg deelgebied Midden. De ontwikkelaars, architecten, toekomstige bewoners en de diensten binnen de gemeente hebben er houvast aan. De opdrachtgevers en architecten kunnen er de kwaliteitseisen voor de bebouwing aan ontleunen, de aanstaande bewoners krijgen een beeld van hun toekomstige woonomgeving en de gemeente kan het beeldkwaliteitplan als taakstellend kader hanteren voor alle betrokkenen bij het ontwerp en de realisatie van De Scheg deelgebied Midden. Het beeldkwaliteitplan is weliswaar sturend voor de vormgeving van de gebouwen, maar mag geen knellend keurslijf zijn. Er kunnen zich gaandeweg allerlei, nu niet te voorziene, ontwikkelingen voordoen die een flexibele aanpak vereisen.

## 1.3 PRINCIPES BEELDKWALITEITPLAN

De principes van de openbare ruimte worden in dit BKP weergegeven middels profielen, kaarten en sfeerbeelden. In het stedenbouwkundig plan zijn de toekomstige woonvelden getekend en de openbare structuren zoals wegen, groen en waterpartijen. De essentiekaart (2015) laat de hoofdgedachten zien. De definitieve inrichting van de openbare ruimte zal later verder uitgewerkt worden in het inrichtingsplan.

In dit beeldkwaliteitplan wordt gebruik gemaakt van een proefverkaveling zoals die bekend was ten tijde van het opstellen van dit document. De hoofdstructuren hierin zijn vastgelegd, zoals deze ook in het ruimtelijk raamwerk zijn benoemd. Binnen deze hoofdstructuur worden de verkavelingen van de woonvelden met de woonstraten gedurende het ontwikkelingsproces stapsgewijs verder uitgewerkt. Deze uiteindelijke uitwerkingen kunnen dus verschillen van de schematische verkavelingen die in de kaarten van dit beeldkwaliteitplan zijn opgenomen.

De visie op de architectuur is gebaseerd op de identiteit van de locatie. De leidende factor van de ruimtelijke kwaliteit is de landschappelijke onderlegger en het raamwerk openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de identiteit van de plek door de inrichtings- en bebouwingsprincipes, waarmee de gewenste sfeer geconstrueerd wordt en continuïteit in beeld gewaarborgd wordt. Tevens wordt de hiërarchie van de verschillende plekken in dit deelgebied versterkt. Er wordt gekozen op sturing via objectieve, tastbare architectonische aspecten zoals materialisering, kleurgebruik, geleding e.d., en niet via de keuze voor een bepaalde architectuurstijl.



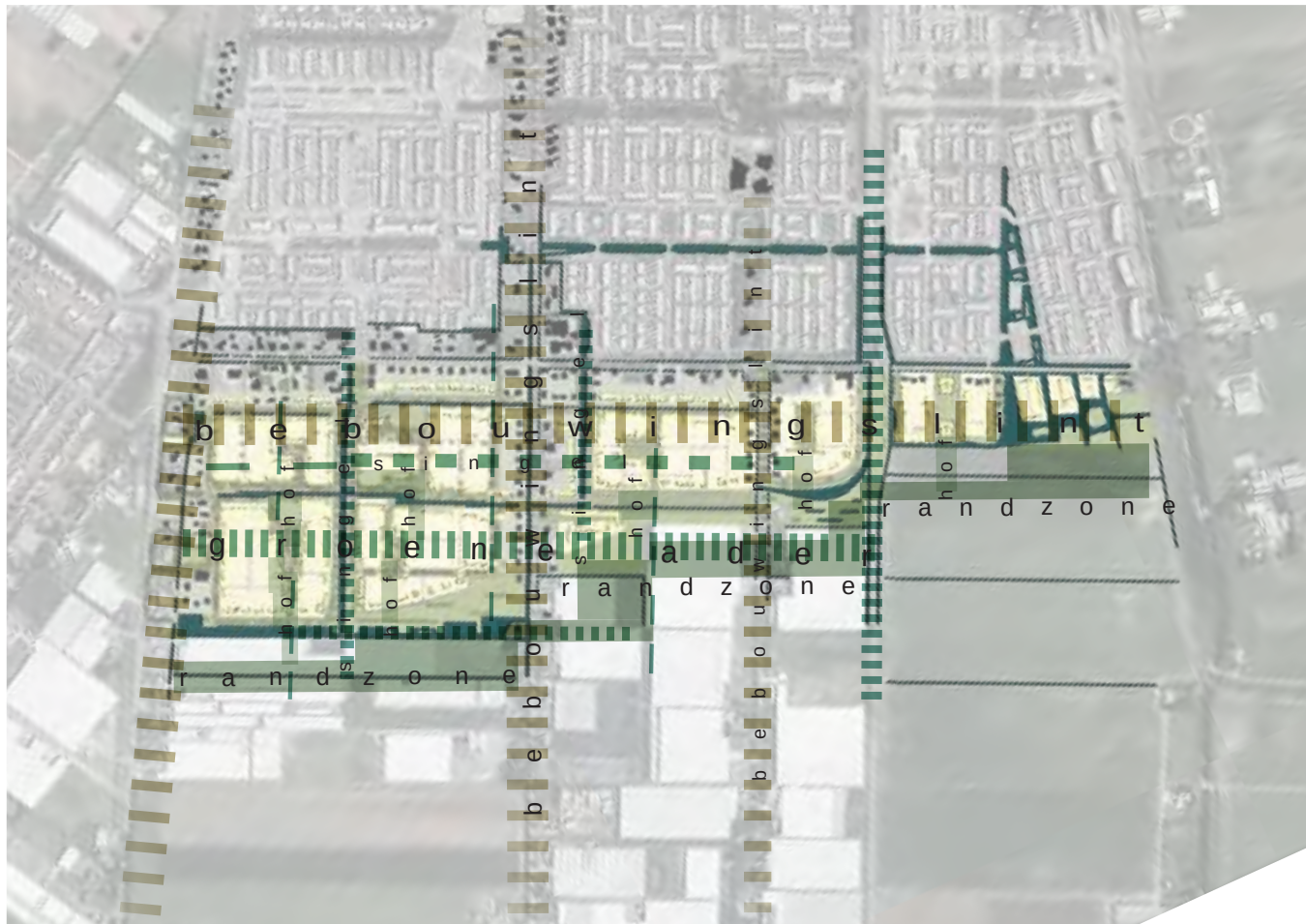
## 1.4 KWALITEITSBEWAKING EN WELSTAND

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente Amstelveen is vastgelegd in de Structuurvisie "Amstelveen 2025+", het Ruimtelijk Kwaliteitskader Amstelveen (2012) en in de bestemmingsplannen voor verschillende gebieden binnen het gemeentelijk grondgebied. Voor dit gebied is een beeldkwaliteitsvisie en een beeldkwaliteitplan opgesteld. Daarnaast geeft het ruimtelijk kwaliteitsbeleid aan dat bouwplannen door de Stadsbouwmeester of door de Stadsarchitect moeten worden getoetst.

Aan de realisatie van het woongebied zal door meerdere architecten en opdrachtgevers worden gewerkt, elk met eigen opvattingen over het uiterlijk van de te realiseren gebouwen en de openbare ruimte. In het algemeen geldt ten aanzien van de kwaliteitsbewaking, dat er bij bouwplannen vooroverleg en stedenbouwkundige supervisie plaatsvindt door een stedenbouwkundig adviseur van de gemeente. Daarbij wordt de afstemming tussen de individuele planbegeleiding door de stedenbouwkundig adviseur en de beoordeling door de Stadsbouwmeester zorgvuldig geregeld en vastgelegd. De planbeoordeling door de stedenbouwkundig adviseur en de Stadsbouwmeester gebeurt in samenspraak en/of gelijktijdig, zodat er overeenstemming is en eenduidig advies/beoordeling gegeven wordt.

Het BKP is gebaseerd op een schetsontwerp stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan is aan wijzigingen onderhevig. Dit BKP is daarom leidend voor het realiseren van kwaliteit. De toetsing vindt plaats aan de hand van de randvoorwaarden en richtlijnen, zoals geformuleerd binnen dit beoordelingskader (i.e. dit beeldkwaliteitsplan) dat door de gemeenteraad is vastgelegd. Zowel de planbegeleider als de Stadsbouwmeester zijn hieraan gebonden. Hoewel het BKP het toetsingskader is, kan een architect altijd met suggesties komen voor afwijkingen van het aangegeven kader. De Stedenbouwkundig adviseur en/of de Stadsbouwmeester zullen de voorgestelde afwijkingen moeten wegen en er kunnen ermee instemmen indien deze passen binnen de gehele visie.

De architectenselectie vindt plaats door de gemeente Amstelveen en evt. particuliere opdrachtgevers. Architecten en stedenbouwkundigen die gevolg geven aan een uitnodiging om een ontwerp te maken voor woningen of een stedenbouwkundige uitwerking, verklaren zich akkoord met de inhoud van het beeldkwaliteitplan.



Kaart uit Beeldkwaliteitvisie



*Ruimtelijk Raamwerk februari 2020*



Essentiekaart uit Ruimtelijk Kader 2014-05-09

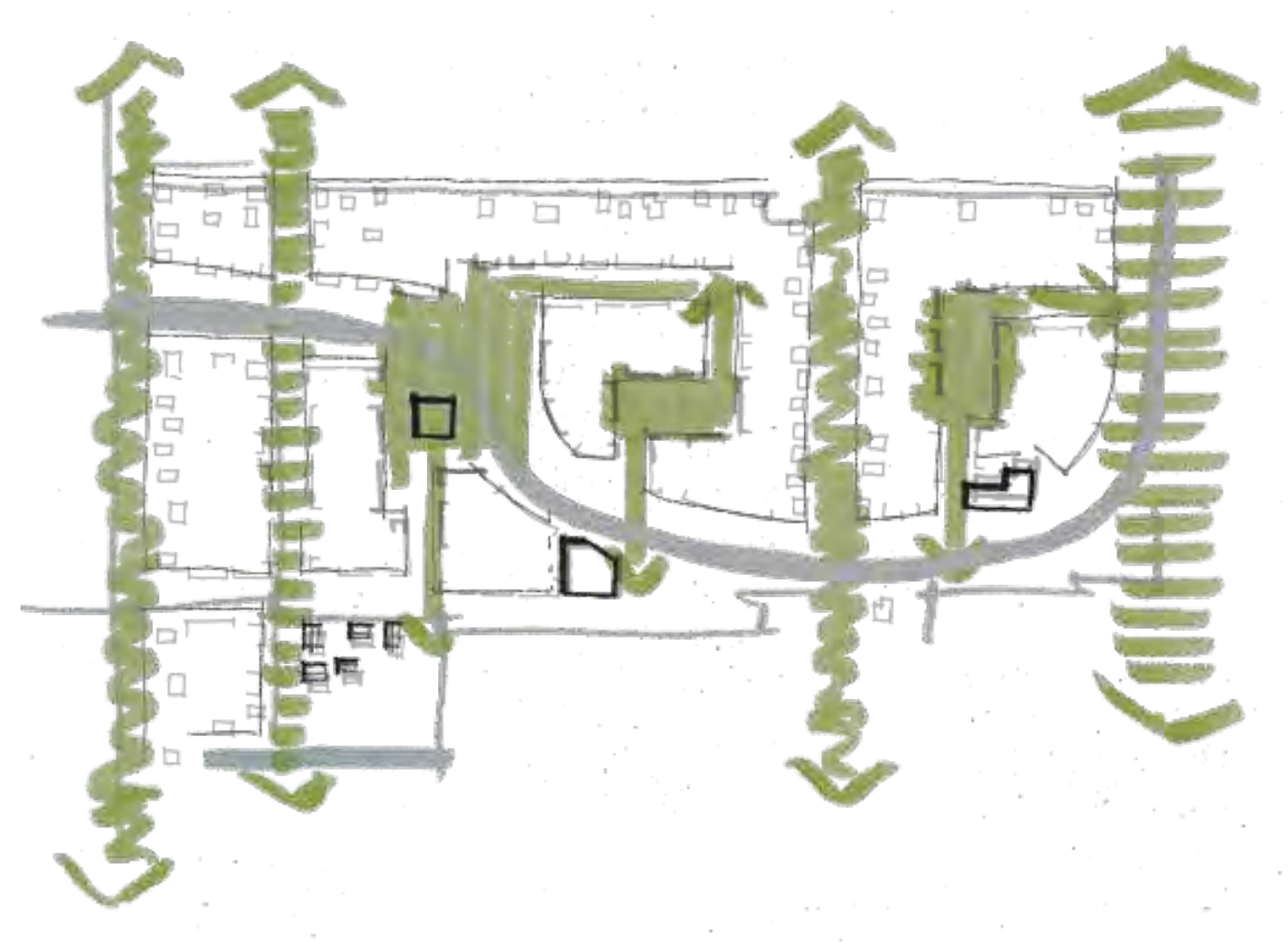
## 2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

### 2.1 CONCEPT

Het bestaande polderlandschap in de Scheg wordt gekenmerkt door linten en zichtlijnen over het landschap. Deze vormen de landschappelijke onderlegger die de basis van het stedenbouwkundig plan vormt. Deze lange lijnen zullen de dragers en verbinders van het plan vormen. De entree's van het plangebied zullen in het verlengde hiervan liggen.

Tegenover de lange lijnen staan korte, interne lijnen die zorgen voor kleinschalig- en geborgenheid in het plangebied. Gekoppeld aan deze korte lijnen liggen drie centrale plekken die in het kader staan van 'spelen en ontmoeten' en daardoor de kernen van de wijk zullen vormen.

De hoofdontsluitingsweg slingert vervolgens door het plangebied en verbindt het plangebied met de Scheg West en de rest van Amstelveen. Deze dissonant creëert, door het contrast dat ontstaat ten opzichte van de lange, rechte lijnen, bijzondere ruimtes en plekken waar ruimte ontstaat voor een verblijfsplek of een bebouwingsaccent.



### 2.2 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Het stedenbouwkundig plan voor de Scheg Midden boordrukt voort op de stedenbouwkundige ontwerpprincipes van De Scheg West. Het doorzetten van de lintbebouwing aan de randen, het profiel van de singel en het verbinden van de groenblauwe ader zorgt voor verbondenheid met het ten westen gelegen deelgebied.

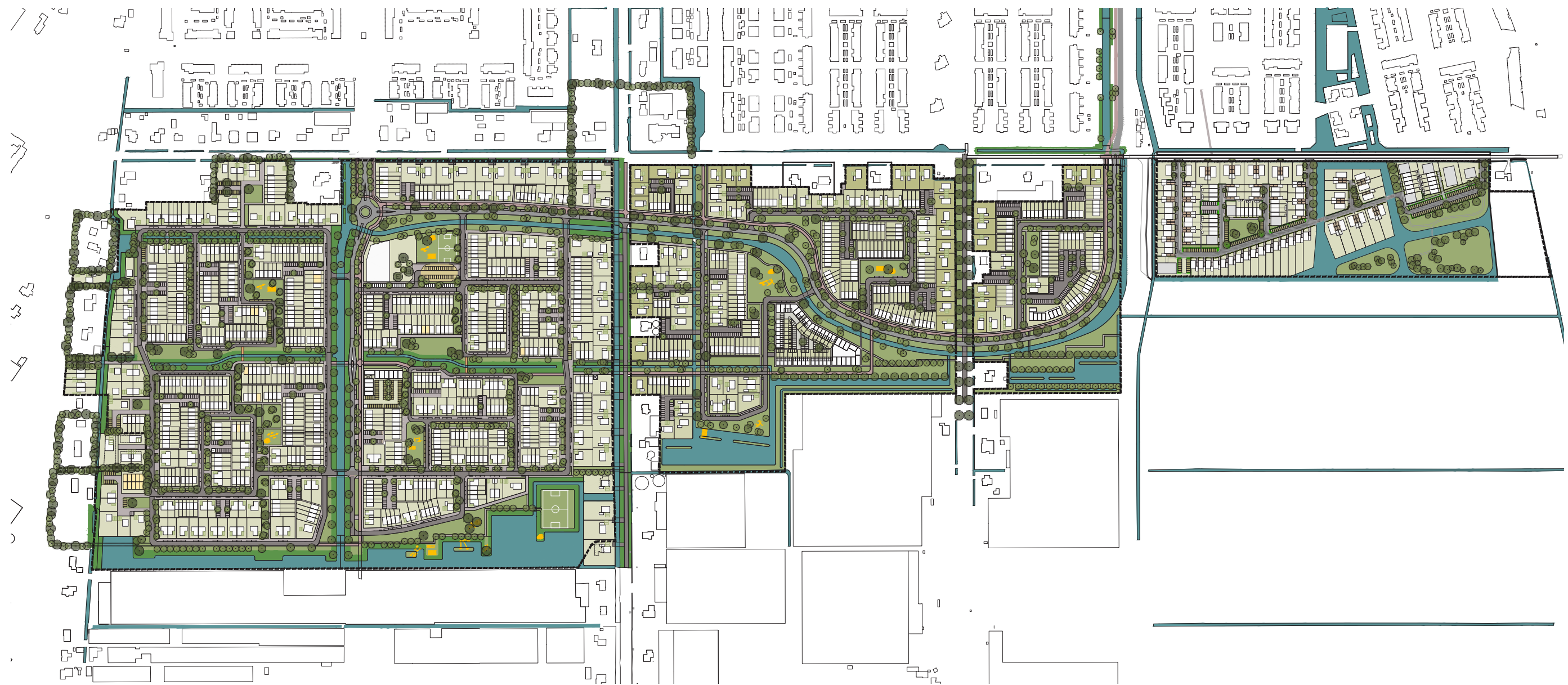
De singel, die speels door het plangebied heen slingert, is de drager van het plan. Alle bebouwing aan deze weg is hier dan ook op georiënteerd. Aan de singel zijn tevens drie appartementengebouwen gesitueerd. Deze liggen op prominente plekken en benadrukken belangrijke zichtlijnen, hoeken of entrees het plangebied in.

Centraal in het plan liggen verschillende hofjes waar de bebouwing aan alle zijden op is georiënteerd. Hierdoor wordt de prominentie van de plek benadrukt en vormen deze de belangrijkste ontmoetingsplekken in de wijk.

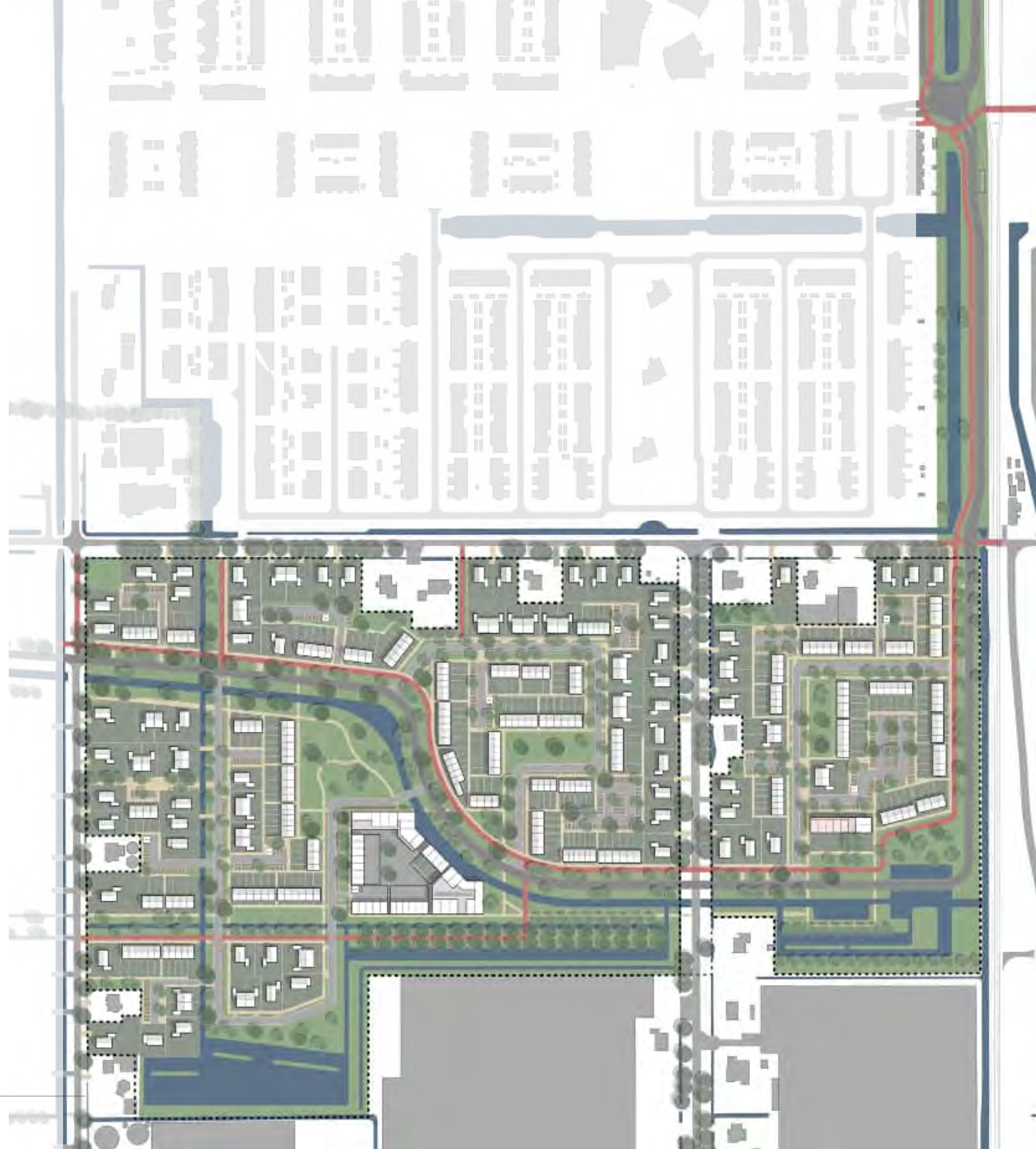
Aan de randen van het plangebied zijn vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen voorzien. Deze bebouwing sluit aan op de bestaande lintstructuren die herkenbaar zijn voor de lange lijnen in het gebied. Tevens zorgt dit voor een goede inpassing van de bestaande kavels in de Scheg Midden.

Het parkeren wordt voornamelijk in parkeerkoffers in de 'oksels' van de bouwvlakken opgelost. Hier liggen ze grotendeels uit het zicht en kunnen de woonstraten vrijgespeeld worden van de grootste parkeerdruk. Hier en daar zijn er langsparkerplaatsen in de woonstraten ontworpen om het bezoekersparkeren op te lossen.











## 3. BEELDKWALITEITSVISIE

### 3.1 SFEEROMSCHRIJVING

De architectuur van de bestaande bouw in het gebied geeft enkele aanknopingspunten voor de architectuur van de nieuwbouw. De sobere vormgeving, het traditionele materiaalgebruik (baksteen en keramische dakpannen) en de hoofdvorm van één à twee bouwlagen en een kap, zijn gebruikelijk in dit gebied. Deze worden als input gebruikt voor het sfeerbeeld van De Scheg deelgebied Midden. Kenmerken zijn: ruim, dorps, landelijk, groen, robuust, duurzaam, comfortabel, informeel en ingetogen.

Het wonen in De Scheg krijgt een ontspannen en informeel karakter. Het sluit daarmee enerzijds aan op het landschap, zo krijgen de groene hoofdstructuren een landschappelijk karakter. Anderzijds zorgt het ontspannen en informele karakter voor een 'dorpse' uitstraling, die past bij het idee van de 'buurtschappen' in het landschappelijk raamwerk.

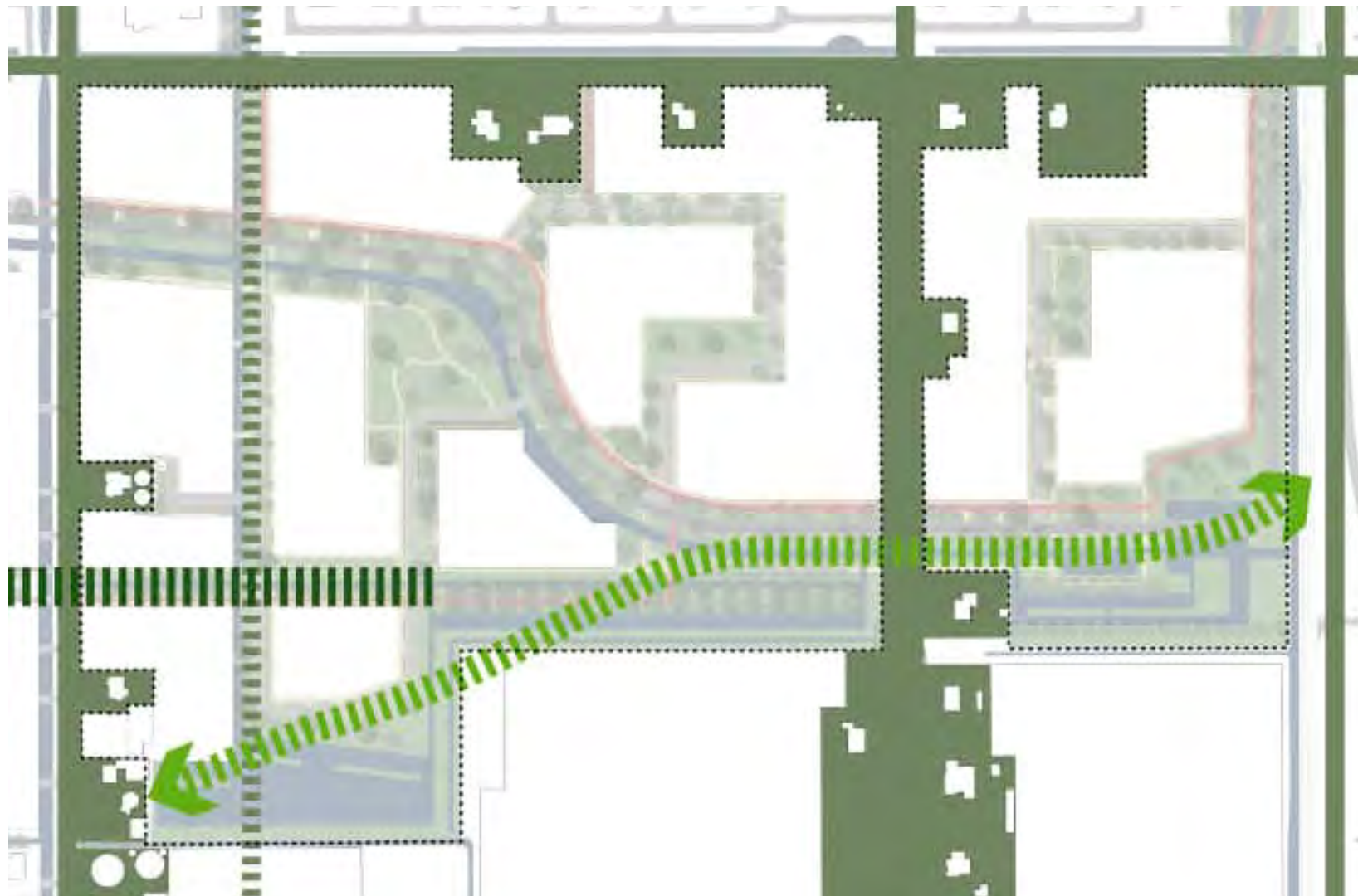
Het wonen is opgedeeld in twee verschillende gebieden: aan de randen van het plangebied komen de dorpslinten en in het midden de buurtschappen. De woningen aan de dorpslinten worden ingepast in de bestaande bebouwingslinten. Hier komen grotere kavels en een losse bebouwingskorrel. De randen sluiten op deze wijze goed aan bij de omgeving. In het plangebied komen de buurtschappen. De informele en ontspannen sfeer van de buurtschappen betekent dat hier intieme straatjes en pleintjes komen. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. Dit wordt versterkt door de inrichting van de openbare ruimte. De straten hebben een profiel waarin groen de overhand heeft. Door de (aaneenschakeling van) groene ruimtes in het plan zijn er mogelijkheden voor ontmoeting tussen bewoners.

De bebouwing in de buurtjes bestaat uit een afwisseling van rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen met enkele vrijstaande woningen. De rijwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. De architectuursignatuur is een mix van klassiek en eigentijds. Door het maken van parkeercoffers binnen de bouwblokken, is het parkeren in de straat teruggebracht en ontstaat er een ontspannen straatbeeld.





### 3.2 RELATIE MET ONDERLIGGEND LANDSCHAP



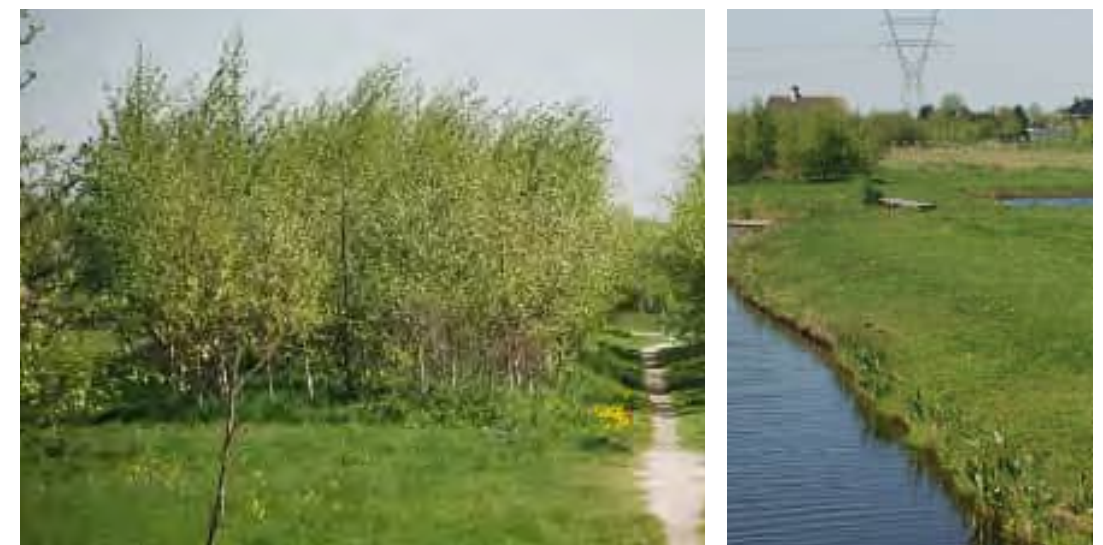
Groen wordt een belangrijk element in het plangebied. Het (gebruiks)groen wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren. Hier is de mogelijkheid om te recreëren, zoals fietsen, spelen, wandelen etc. De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding. Bij het toevoegen van groen is het belangrijk dat er ook wordt gekeken naar de omgeving. Biotopen dienen te worden aangesloten op het buitengebied en de groenblauwe netwerken, waarbij de nadruk ligt op het landelijke karakter van het groen.

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Scheg Midden is dat dit onderliggende landschap de dragers worden. Binnen dit rechte polderlandschap met lange lijnen, waaraan ook een nieuw lint wordt toegevoegd, passend in de structuur van de Scheg, wordt vervolgens een woonwijk ontworpen met korte straatjes en de singel als grote dissonant.

Kenmerkend voor het plangebied zijn de linten die het plangebied omranden en door kruisen. Deze linten hebben een historisch, beeldbepalend karakter met bijbehorende beplanting en waterpartijen. Zo komen er veel kleine slootjes voor met zachte oevers met kenmerkende beplanting zoals wilgen of riet.



Een impressie van de geschiedenis van het landschap in de Legmeerpolder





### 3.3 EENHEIDSDRAGERS



De Scheg als geheel kent verschillende deelplanoverstijgende 'eenheidsdragers'. Dit zijn lange lijnen in de vorm van lanen, singels en groenzones. De deelplanoverstijgende hoofdstructuren lopen door de verschillende deelgebieden heen. Op deze wijze wordt deze hoofdstructuur bepalend voor de samenhang en continuïteit binnen De Scheg. Deze deelplanoverstijgende hoofdstructuren zijn 'eenheidsdragers', waarbinnen volgens bepaalde principes, zowel de bebouwing als openbare ruimte, gerealiseerd kan worden.

De eenheidsdragers zijn:

- **De linten**  
Langs de bestaande lange lijnen liggen de landschappelijke linten met van oorsprong agrarische bebouwing. De woningen aan deze linten worden ingepast in de bestaande bebouwingsstructuur. Essentieel om het landelijke karakter te krijgen zijn het toepassen van grote kavels, een losse bebouwingskorrel, een hiërarchie van de panden op het erf en een relatie met de dijk of weg. De architectuur in de linten mag onderling veel variëren maar niet dusdanig dat het afbreuk doet aan elkaar. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving.
- **De singels**  
Deze singels refereren wat ruimtelijkheid en groene opzet betreft aan de Amstelveense kernkwaliteit: lanen met mooie bomen, groene gazons, water en oevers. Dit alles in een dorpse sfeer.
- **De groenblauwe ader**  
Dit is een kleine informelere route die groen is ingericht. Het verbindt en scheidt de verschillende buurten. De verbindingen die het bevat, vormen een onderdeel van het grotere padennetwerk voor langzaam verkeer.
- **De landschappelijke randzone**  
De landschappelijke randzone is een overgang tussen het woongebied en het aangrenzende glastuinbouwgebied. Het voorziet in fysieke scheiding tussen de twee functies en biedt ruimte aan water, groen, ecologische waarden en recreatie. Vanwege de ligging aan de rand van de woonbebouwing is een landschappelijk, natuurlijk karakter passend.

Binnen dit eenduidige landschappelijk raamwerk wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Er komen verschillende buurtjes door de hele Scheg heen. Iedere woonbuurt met daarin een eigen buurthof of buurtplein, is in zichzelf ook een 'eenheid van beeldregie' (buurttypologie).



- **Woonbuurten**  
Door de hele Scheg heen zijn de verschillende woonbuurten te herkennen. Om een informele en ontspannen sfeer van de buurten te bereiken, komen hier groene straten en hofjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met twee-onder-één-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. De architectuur binnen een straat is niet identiek maar sluit wel op elkaar aan.
- **Wijkhof**  
Centraal in De Scheg Midden komt het wijkhof. Deze plek, die doorkruist wordt door de singel, zal de centrale ontmoetingsplek in de wijk worden. Alle bebouwing aan het wijkhof is hierop gericht, wat de prominentie van de plek versterkt. In het wijkhof zal veel ruimte zijn voor spelen en ontmoeten. De plek kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor een buurtbarbecue of een kinderfeestje. Doordat het wijkhof aan het water van de singel ligt, ontstaat hier een interessante plek waar eventueel spelen met water gestimuleerd wordt.
- **Buurthoven**  
Binnen de woonbuurten komen de buurthoven. Deze hebben een groen karakter en het groen is als 'gebruiksgroen' ingericht, zodat het te gebruiken is als speel- of ontmoetingsplek. De bebouwing aan een buurthof accentueert de plek (oriëntatie) en zorgt voor geborgenheid en intimiteit.

### 3.4 GELIJKHEID EN VARIATIE



*Één sfeer - verschillende bebouwing*

Het beeld en de kwaliteit van De Scheg wordt bereikt met een duidelijke verankering in het landschap, de rust van de eigen plek, en de aandacht voor identiteit en herkenbaarheid. De ontwerpfilosofie voor De Scheg waarborgt een toekomstbestendige indeling van drie gebieden (west, midden, oost) met meerdere buurtjes en een eigen sfeer. Tegelijkertijd zorgen de eenheidsdragers voor eenheid, met doorlopende singels en linten en een herkenbare inrichting van de openbare ruimte. Er is een sterke structuur nodig om de juiste balans in een woongebied te beschermen. De Scheg als geheel levert een belangrijke bijdrage om die eenheid in veelheid, harmonie en evenwicht te verwezenlijken.

Het streven naar samenhang is nodig om een architectonische en stedenbouwkundige conditie te faciliteren waarbinnen verschillende buurtsferen en individuele wensen werkelijkheid kunnen worden, in harmonie met elkaar. Dat is in lijn met opvattingen van stedenbouwkundigen als de Engelsman Raymond Urwin (1863-1940) die zegt dat samenhang niet hoeft te leiden tot monotonie: 'The variety of each is dominated by the harmony of the whole.'

Passend in de algemene principes voor De Scheg (dorps bouwen in een groenblauw raamwerk, grondgebonden woningen in baksteen en met een kap, etc.) krijgt iedere eenheid een eigen architectuursignatuur, met een eigen kleur- en materiaalpalet. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer.
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detailering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met de directe omgeving.



# 4. OPENBARE RUIMTE

## 4.1 KLIMAATADAPTATIE

Het creëren van een duurzame en klimaatadaptieve wijk is cruciaal voor de toekomstbestendigheid van de Scheg Midden, maar ook voor Nederland als geheel. Om die reden is ervoor gekozen om klimaatadaptatie de leidraad te laten vormen in de totstandkoming en keuze voor de inrichting en materialisatie van de openbare ruimte.

Onder klimaatadaptatie zijn de volgende vier thema's te onderscheiden:

- **Natuurinclusiviteit**

De ontwikkeling van groen en blauw dient bij te dragen aan het faciliteren en stimuleren van de biodiversiteit, om op deze wijze de leefomgeving van mens en dier een positieve impuls te geven. Onder andere het gebruiken van verschillende soorten vegetatie en het toepassen van zachte oevers kan hier aan bijdragen.

- **Hittestress**

De klimaatverandering zorgt mede voor extremere en hogere temperaturen. Een bekend gevolg is dat er in de bebouwde omgeving zogenaamde hitteeilanden ontstaan. Dit gebeurt op plekken waar relatief weinig groen en water aanwezig is en veel verharding voorkomt. Het minimaliseren van de verharding, maximaliseren van groen en blauw en het aanbrengen van schaduwplekken voorkomt deze hitteeilanden.

- **Droogte**

De afgelopen jaren komt het steeds vaker voor dat er langere perioden geen regen valt. Dit leidt tot droogtes die schade aanbrengen aan de natuur en zorgen voor een afname van de biodiversiteit. Om dit tegen te gaan is het van belang om in perioden van neerslag het hemelwater zo veel mogelijk op te vangen zodat deze tijden van droogte gebruikt kunnen worden.

- **Neerslag**

Klimaatverandering gaat ook gepaard met grotere hoeveelheden neerslag. Om de deze potentiële wateroverlast van deze piekbuien op te kunnen vangen moet er voldoende opvangcapaciteit zijn. Dit kan gerealiseerd worden door het aanbrengen van onder andere, oppervlaktewater, wadi's en het reduceren van verharding.

### NATUURINCLUSIVITEIT





## HITTESTRESS



## DROOGTE



## NEERSLAG



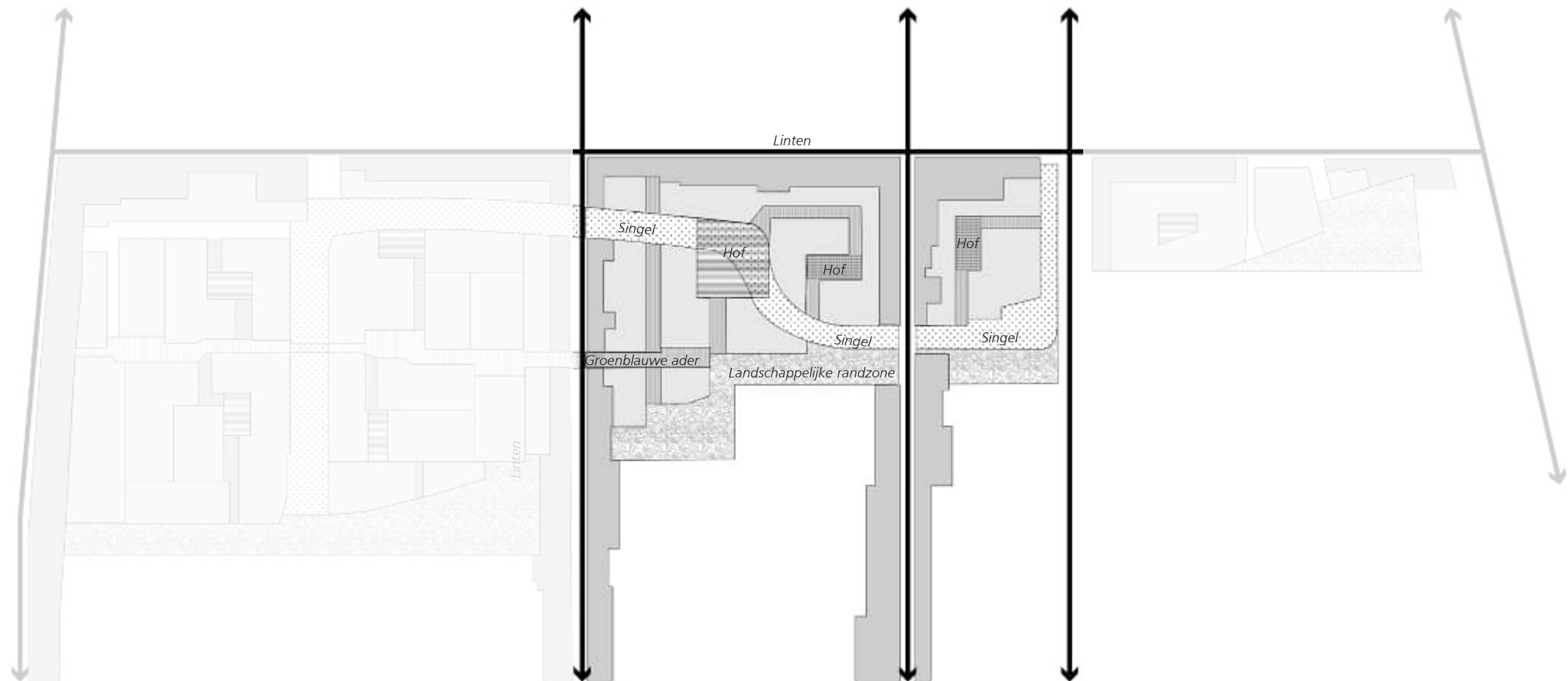


## 4.2 CONCEPT

De openbare ruimte staat in dienst van de voorgestane groen dorpse sfeer voor deelgebied Midden. De openbare inrichting van de linten blijft in de huidige staat gehandhaafd, zowel wat profiel betreft als materialisering. Daarmee wordt de sfeer van de linten gehandhaafd en voortgezet. Daar waar de singels statiger worden ingericht, als echte Amstelveense singels, zal de rest van de openbare ruimte zoveel als mogelijk informeel, groen en dorps zijn. Groen wordt een belangrijk element in het plangebied. Het wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar de mogelijkheid is om te recreëren zoals fietsen, spelen, wandelen etc. De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding. Er komt groen waar het kan, en verharding alleen waar het moet.

### *Principes*

- Linten en polderlijnen als raamwerk
- Kleinschalige, intieme openbare ruimte
- Groen zoveel mogelijk gebruiksgroen
- Verschillende 'eenheidsdragers' eigen invulling
- Polder identiteit en inheemse beplanting als uitgangspunt





## 4.3 GROEN



groen blauwe structuur

-  Singel
-  Groenblauwe ader
-  Landschappelijke randzone
-  Wijkhof en buurthoven
-  Woonstraten

### Diversiteit door vier inrichtingsprincipes

#### *Singels*

Langs de hoofdverkeersroutes lopen de singels, waterpartijen van 6 tot 11m breed met een flauw talud van minimaal 1 op 5. Deze brede, groene straatprofielen hebben een belangrijke functie in de hiërarchie in de wijk. Ze liggen, tezamen met de groenblauwe ader, tussen de verschillende woonbuurtjes. De singels hebben tevens een belangrijke functie wat betreft de waterhuishouding in de wijk. De karakteristiek van de singel is die van de 'Amstelveense singel'. Boomclusters en sporadische grote bomen wisselen elkaar af. De taluds zijn geschoren met beschoeiing aan het water. Af en toe zijn delen van het talud inbeplant met onderbegroeiing of struiken.

#### *Groenblauwe ader*

Dwars door het gebied, op een oude lijn uit de polder, loopt de 'groenblauwe ader'. Dit is een informele groene route waaraan zich enkele kleinere verblijfsplekken bevinden. De groene ader is deels autoluw/deels autovrij en krijgt een natuurlijk, weelderig karakter. Over het water in 'de groene ader' zullen kleine voetgangers bruggetjes komen om de verbinding tussen de buurtjes te bevorderen. Het groen is gebaseerd op de polderslootjes. Het is ingetogen, informeel en landelijk. Wilgen en elsen wisselen elkaar willekeurig van elkaar af en de taluds zijn begroeid met hoge grassen. Andere oeverplanten zoals bijv; kattenstaarten, zwanenbloemen of lisdodde (sigaren) groeien langs de waterkant.

#### *Landschappelijke randzone*

De randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan (inheemse)beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De karakteristiek van de landschappelijke randzone sluit aan op de identiteit van de polder.

#### *Wijkhof en buurthoven*

Centraal in het plan ligt het wijkhof. De singel doorkruist hier het wijkhof. Het wijkhof zal dé ontmoetingsplek in de wijk worden. De inrichting van het wijkhof bestaat uit informeel geplaatste bomen en planten, die het spelen en ontmoeten stimuleren. Het moet een knusse, uitnodigende plek worden en geen statig hof.

De groene ader definieert tezamen met de singel vier buurtjes. Elk van deze buurtjes krijgt zijn eigen 'buurthof'. Een plek die ruimte biedt voor ontmoeting en spelen. In alle woonstraten is ruimte vrijgehouden voor een groenstrook. Deze groenstrook wordt niet enkel gras maar er komt een diversiteit aan (meerstammige)bomen en onderbeplanting. Deze groene stroken zullen ervoor zorgen dat elke straat een groene uitstraling krijgt.



## SINGELS



Referentie Amstelveense singel

### Principes

- Amstelveense singel als karakteristiek
- Geschoren taluds en beschoeiing
- Bomen afwisselend solitair en geclusterd
- Onderbeplanting wisseld de geschoren taluds af
- Flauw talud (maximaal 1 op 5)





## GROEN BLAUWE ADER



### Principes

- Landschappelijk polderkarakter: ingetogen, informeel en landelijk
- Natuurlijke inrichting met streekeigen elementen:
- Inheemse bomen: wilgen, elzen, etc
- Talud 1:3 met ruig gras en oeverbeplanting
- Ruimte voor verblijven en spelen
- Autovrij en autoluw





## LANDSCHAPPELIJKE RANDZONE



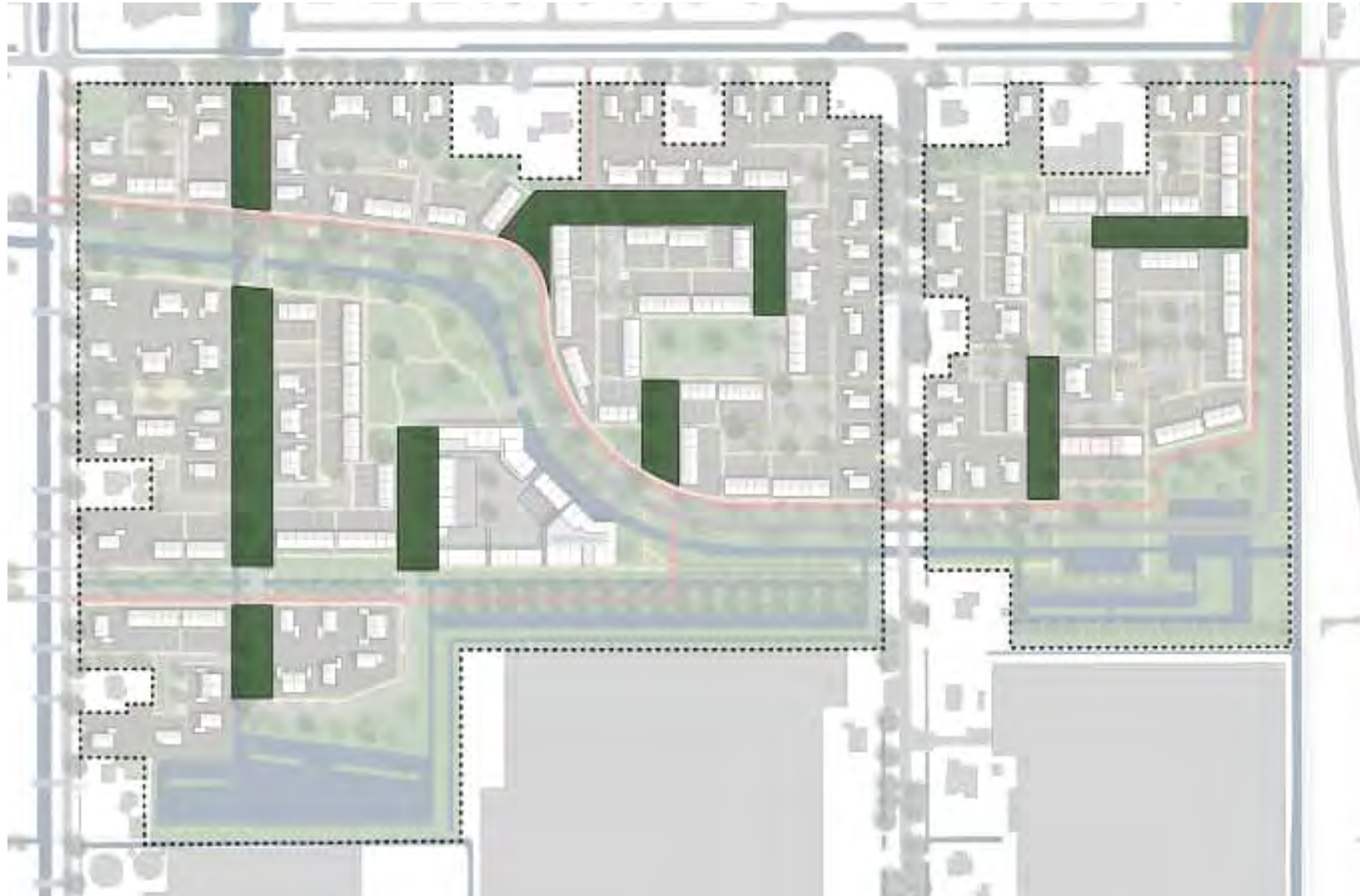
### *Principes*

- Landschappelijke randzone, polder als uitgangspunt
- Oeverbeplanting en plasbermen en waterberging
- Verblijfsplekken voor de jeugd
- Inheemse beplanting





## WOONSTRAATJES



### Principes

- Groen nadrukkelijk aanwezig in straatbeeld
- Groengoten vangen overtollig regenwater op
- Beplanting refereert naar landschappelijke onderligger
- Door parkeren op te lossen in parkeerkoffers, is er meer ruimte voor groen in de straat





## WOONHOFJES



### Principes

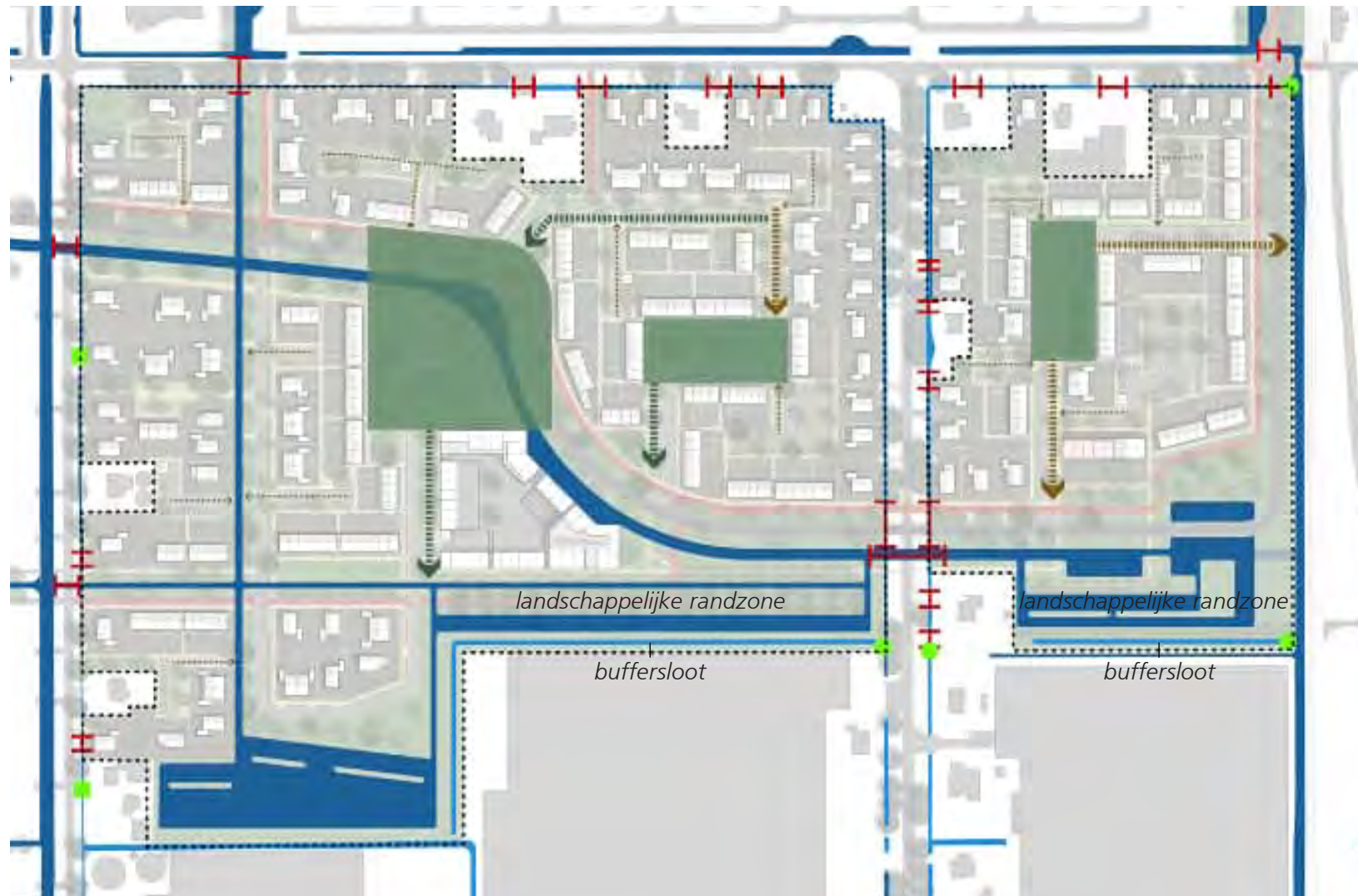
- Wijkhof kent variatie in beplanting (hoog/laag)
- Wijkhof heeft natuurlijke speelelementen en interactie met waterkant
- Ieder buurthofje groen als uitgangspunt
- Inrichting met verblijfsruimte, speeltoestellen, zitelementen, etc
- Elk groen hofje via groengoot verbonden met hoofdstructuur





## 4.4 WATER

### OPPERVLAKTEWATER



|                                                                                     |                    |                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | (oppervlakte)Water |  | Groengoten |
|  | Hoogwatersloot     |  | Molgoot    |
|  | Duiker             |  | Hofje      |
|  | Dam                |                                                                                     |            |
|  | Stuw               |                                                                                     |            |

#### *Raamwerk gebaseerd op de bestaande polderstructuur*

Om een goede waterhuishouding te krijgen is er een raamwerk neergelegd, gebaseerd op de bestaande polder structuur. De noord-zuidstructuren liggen op de locatie van bestaande afwateringssloten. Tezamen met de bestaande linten en de nieuw toegevoegde randzone en oost-west singel ontstaat er een robuust raamwerk. Om deze belangrijke waterstructuur goed zichtbaar te houden is gekozen om langs de singels (hoofdwegen) en de linten gebruik te maken van bruggen.

#### *Landschappelijke randzone als retentielandschap*

Aan de zuidzijde bevindt zich de 'landschappelijke randzone'. Dit is een natuurlijke zone waar water kan worden gebufferd. Tevens dient de zone een ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal zo worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.

#### *Buffersloot*

Ten zuiden van de landschappelijke randzone ligt een buffersloot. Deze ligt langs de bestaande kassen aan de zuidrand van het plangebied. Het peil in deze sloot zal op het huidige peil blijven, waardoor de afwatering van de ten zuiden gelegen kavels kan blijven plaatsvinden en er geen ongewenst hoger grondwaterpeil zal ontstaan.

#### *Oppervlakkige afvoer*

Om een duurzame, toekomstbestendige en robuuste afvoer van het regenwater realiseren wordt er zoveel als mogelijk het regenwater oppervlakkig afgevoerd. De Scheg ligt 'laag' en er bevindt zich vooral kleigrond, wat wadi's onmogelijk maak. Daarom is er gekozen om het water af te voeren via molgoten en groengoten richting de watergangen.

In de woonstraten zullen molgoten komen langs de rijbaan. In het IP (inrichtingsplan) zal dit nader uitgewerkt worden. Vanuit de buurtgroentjes zal het water via groengoten afgevoerd worden. Deze groengoten zijn minimaal 7m breed en zijn 'hol' aangelegd, het water word via deze goten naar de hoofdwaterstructuur gevoerd.



referentiebeelden afwatering



Groengoot (droog)



Waterafvoer door molgooten



Speelse waterafvoer elementen t.h.v. inritten



Groengoot tijdens piekbui



Waterafvoer door molgooten



Omgekeerde drempel (speels element)



## DUIKERS EN BRUGGEN



Civiele kunstwerken

- Combibrug ontsluitingsweg
- Brug woonbuurtjes
- Langzaamverkeersbruggen
- Private bruggen

Door de nieuwe woonwijk De Scheg Midden loopt de nieuwe singel en een aantal slootjes. Bij de kleinere slootjes wordt voornamelijk gebruik gemaakt van duikers. Bij de singel komen bruggen. Om een goede samenhang in de wijk te krijgen, worden over de gehele scheg de bruggen op elkaar afgestemd. Alle deelgebieden krijgen dezelfde brugtypes. Er zijn een aantal verschillende soorten bruggen te benoemen:

### *combibrug ontsluitingsweg*

Dit zijn de grootste bruggen. Bruggen waar de hoofdontsluitingroute overheen gaat. Een geasfalteerde hoofdrijbaan met vrijliggend fietspad en een voetpad.

### *Brug woonbuurtjes*

Een stap lager in de hiërarchie heb je de de bruggen die de woonbuurtjes met de ontsluitingsweg en met elkaar verbindt. Dit zijn bruggen voor autoverkeer waar de fietsers zich op de rijbaan bevinden. Op de brug bevindt zich aan 1 of 2 zijdes een voetpad.

### *Langzaamverkeersbruggen*

Om de verschillende buurtjes met elkaar te verbinden zijn een aantal langzaam verkeersbruggetjes in de Scheg te vinden. Dit zijn bruggetjes die alleen voor voetgangers en/of fietsers toegankelijk zijn. Enkele van deze bruggen zullen mogelijk versterkt moeten worden uitgevoerd voor calamiteitenverkeer.

### *Bruggen privekavels.*

Langs de linten bevinden zich bruggen richting de privé-kavels. Deze bruggetjes worden zoveel mogelijk aangelegd op een manier dat ze twee kavels ontsluiten. Dit vermindert het aantal benodigde bruggen. Deze bruggetjes krijgen een sobere landelijke uitstraling. De exacte positie en aantallen van deze brug dienen bij de uitwerking van de verkaveling nader bepaald te worden.

### *Aansluiting hoogwatersloot*

Op enkele plekken dient er waarschijnlijk een aansluiting gemaakt te worden op de naastgelegen sloot. Deze aansluitingen dienen nader uitgezocht te worden.



### *Uitstraling bruggen*

Het ruimtelijk uitgangspunt voor alle verschillende soorten en typen bruggen is het landelijk beeld van 'een plank over de sloot'. In basis een ingetogen beeld, sober, strak en doelmatig.

### *Algemene bouwstenen voor de bruggen:*

- De bruggen behoren tot een herkenbare familie van elkaar.
- Bruggen dienen vrij te blijven van parkeren.
- Bruggen mogen niet vervangen worden door duiker.
- Het landhoofd, het dek en de buis/leuning zijn als verschillende onderdelen van elkaar te onderscheiden. De hoofdvorm van de onderdelen is helder en herkenbaar, de onderdelen liggen op of tegen elkaar aan.
- Een onder de brug doorlopend talud is uitgangspunt.
- Bij voorkeur geen tussensteunpunt toepassen. Indien onvermijdelijk voor het behouden van de slankheid van het dek, een tussensteunpunt toepassen dat voldoende afstand houdt tot de randen van het brugdek.
- Brugdekken verjongen naar de rand om aan te sluiten op het beeld van een plank over de sloot.
- De totale massa van het kunstwerk blijft beperkt.
- Bruggen, met uitzondering van duikers, privatebruggen en vlonder(loop)paden (zoals in Scheg-Oost), hebben dezelfde leuning in vormgeving, materialisatie en kleur, als herkenbaar element.
- Brughekken uitvoeren in staal en in een eenvoudige vormgeving die tegemoetkomt aan het landelijke karakter; functioneel maar verfijnd met mogelijk een herkenbare twist.
- De brug kan worden voorzien van een toog, de hekken niet van een knik.
- Een landhoofd bestaat uit metselwerk of beton (met textuur).
- Het dek bestaat uit beton, staal of eventueel hout.
- Geen metselwerk toepassen bij brugranden.
- Hout, staal en beton in eigen natuurlijke kleuren of neutrale kleur toepassen (geen accentkleur). Kleur leuning RAL 7016 (Antracietgrijs), maar bijv. geen Amstelveenhuistijl RAL 5015 (Hemelsblauw).
- Gemeenschappelijke detaillering

### *Bruggen kavel linten:*

- in bouw en uitstraling een brug en geen duiker.
- Zowel bij individuele als gedeelde bruggen is de breedte beperkt tot 4 meter en is de afstand tussen de lage buizen in 3,5 meter.
- Een private brug kan tegen de erfrens worden geplaatst in geval van één kavel.
- Bij een gedeelde brug voor twee kavels, wordt de brug uitgelijnd met de kavelgrens en is de breedte gelijk gedeeld (50%/50%).
- Blijf zo dicht mogelijk bij het landelijke beeld van 'een plank over de sloot'.
- Een vlakke plaat, zelfdragend of voorzien van een functionele stalen ondersteuning. Geen verticale vlakken of landhoofden.
- Geen leuning maar een eenvoudige afrolbeveiliging (stalen buis of houten balk).
- In het brugontwerp is geen plaats voor brievenbussen, huisnummers, verlichting. Géén verrommeling van het beeld.

Een technische uitwerking volgt in het PVE van de bruggen.













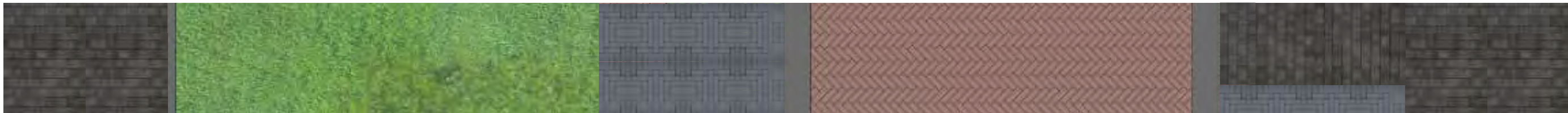
4.5 VERHARDING

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) als uitgangspunt

Ook voor de materialisatie wordt in de basis uitgegaan van de LIOR. Soms wordt er afgeweken van de LIOR om duurzaamheidsredenen, om meer groen te maken en/of om de (visuele) kwaliteit te verhogen. De exacte materialisering wordt in het Inrichtingsplan uitgewerkt in overleg met de gemeente.

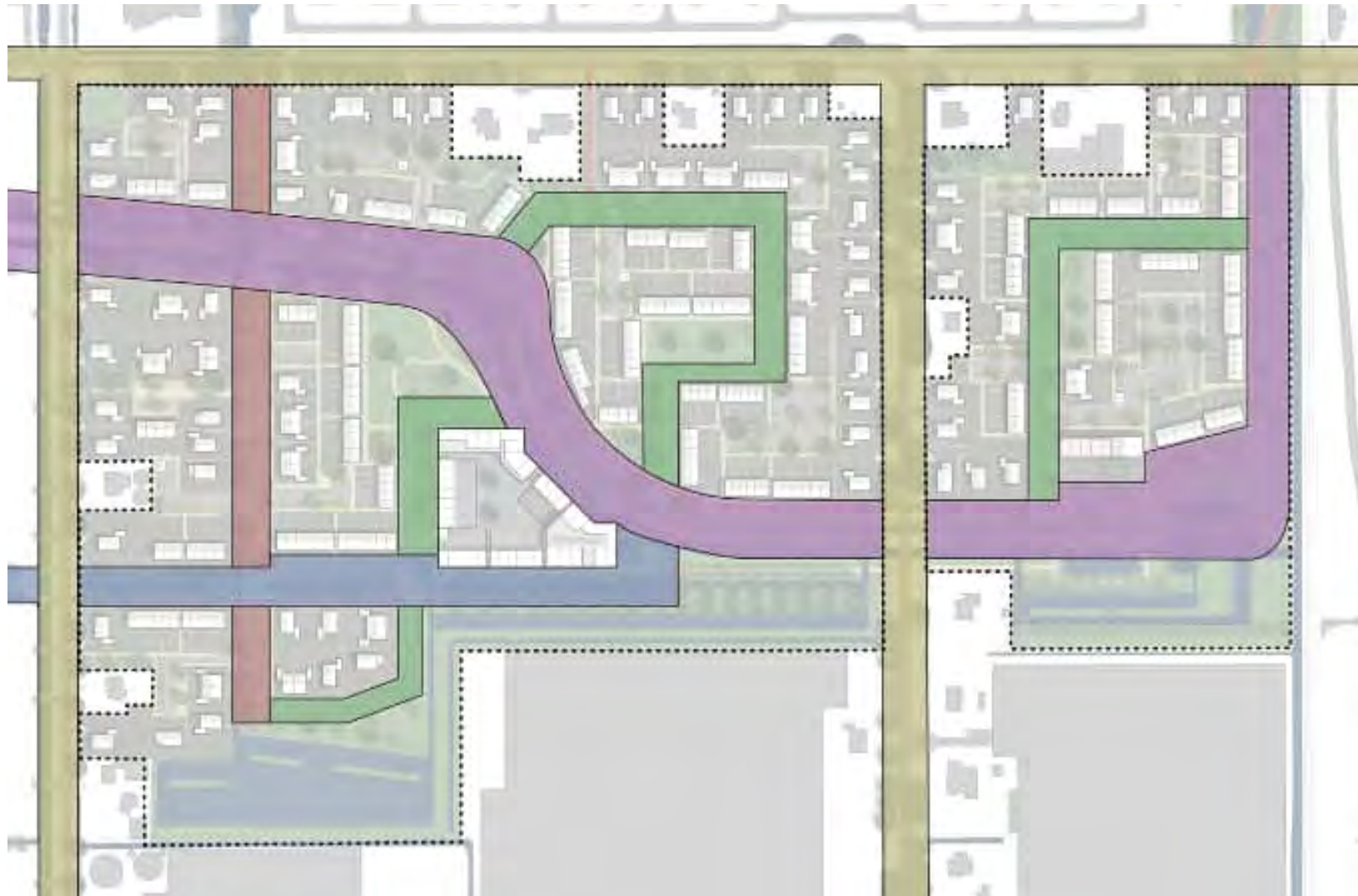
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Bestrating</i><br><br>(gebakken) Klinker dikformaat<br>kleur   mastiek, keperverband | <i>Trottoir</i><br><br>Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm<br>Halfsteens                 | <i>Molgoten / parkeerplekken koffers</i><br><br>grasklinker New City basic<br>Kleur   antraciet (zelfde als parkeervak) | <i>Straatbanden</i><br><br><br>Betonstoeprand (gelijkvloers)<br>Kleur   hardsteenkleur | <i>50km/h weg</i><br><br>Asfalt                |
| <i>Parkeren</i><br><br>Betonklinker Dikformaat<br>kleur antraciet elleboogverband      | <i>Parkeerplaatsen koffers (optie 2)</i><br><br>Half open verharding<br>kleur mastiek | <i>Oprit naar kavels</i><br><br>Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm<br>Halfsteens                                        | <i>Verkeersdrempel</i><br><br>Doorgeklinkerd (in een kleur)<br>geen 'band' boven                                                                                         | <i>Voetpaden - randzone</i><br><br>Graustabil |

\* voor alle producten zijn vergelijkbare alternatieven mogelijk



## 4.6 STRAATTYPES

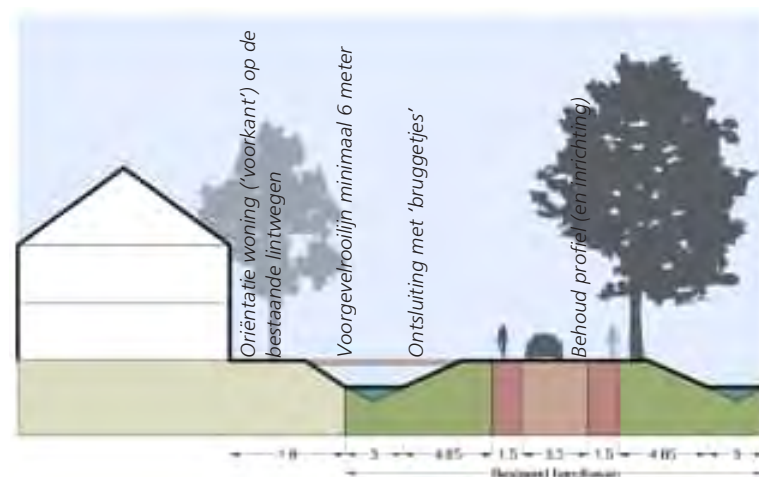
### OVERZICHT



- Linten
- Singel
- Autovrije woonpaden
- Woonstraat aan het water
- Woonstraten



## LINTEN



### *Linten*

De bestaande linten zijn belangrijke landschappelijke/cultuurschappelijke elementen voor De Scheg. Ze vormen het raamwerk voor de nieuwe ontwikkeling. De ontwikkeling De Scheg deelgebied Midden grenst aan historische linten: de JC van Hattumweg, Noorddammerweg en de Meerlandenweg.

Het uitgangspunt is om de lintwegen zoveel mogelijk te behouden als ze zijn. Ze zijn eenvoudig van opzet. De taluds van de sloten zijn over het algemeen steil maar de bermen verschillen in breedte. Voor de landelijke sfeer is de aanwezigheid van sloten aan beide zijden van de weg typerend. De bomen zijn niet continu en uniform aanwezig en geven de weg een landelijk karakter. In het kader van dit plan wordt de inrichting van de lintwegen in principe niet gewijzigd.

Langs de linten vindt nieuwbouw plaats. Deze dient te passen binnen de filosofie en opzet van de losse woonbebouwing langs de bestaande linten. Tussen de woningen dient voldoende ruimte te blijven om een linten-woonmilieu van vrijstaande bebouwing te beleven. Mede gelet op de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen (uitbouwen aan zijkant van de woning), betekent dit dat de (vrije) kavels voldoende breed dienen te zijn om dit te waarborgen.

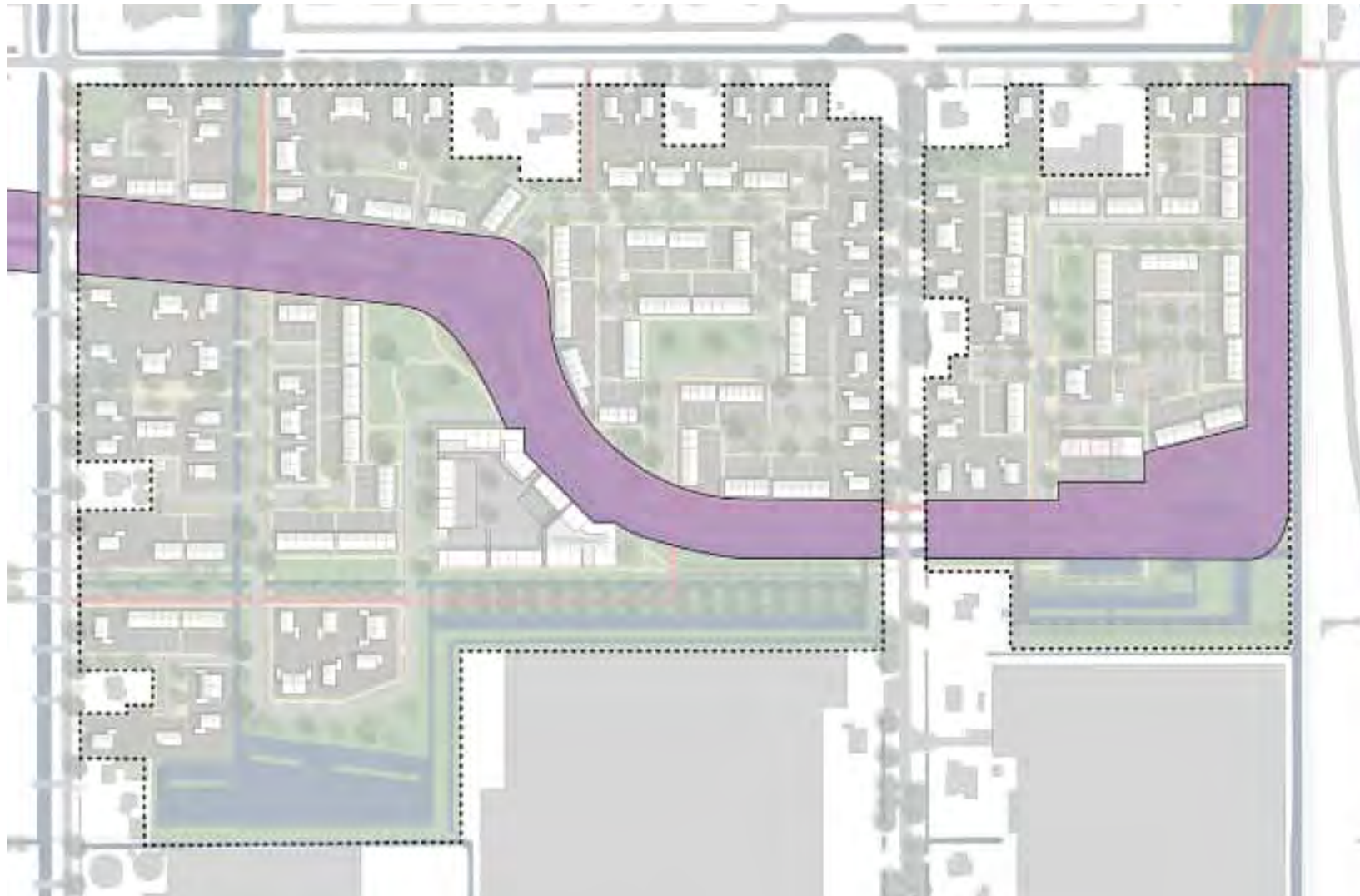
De relatie privé-openbaar en de hiërarchie van de lintwoningen kennen dezelfde principes over het hele plangebied. Het is van belang dat het landelijke karakter daarbij behouden blijft. Dit betekent dat de woningen langs het lint minimaal 6 meter van de erfgrans af staan en dat er aan de voorzijde geen erfafscheidingen aan de linten mogen komen. Om het 'landelijke karakter' te kunnen toetsen, dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunningen een kavelinrichting meegeleverd te worden.

### *Principes*

- Inrichting bestaande linten blijft behouden
- Geen hoge erfafscheiding aan voorkant lint
- Woningen 6m afstand van erfgrans
- (Gecombineerde) privé bruggen naar erf (geen duikers)
- Parkeren 'naast' woning, (niet voor voorgevel)



## SINGEL

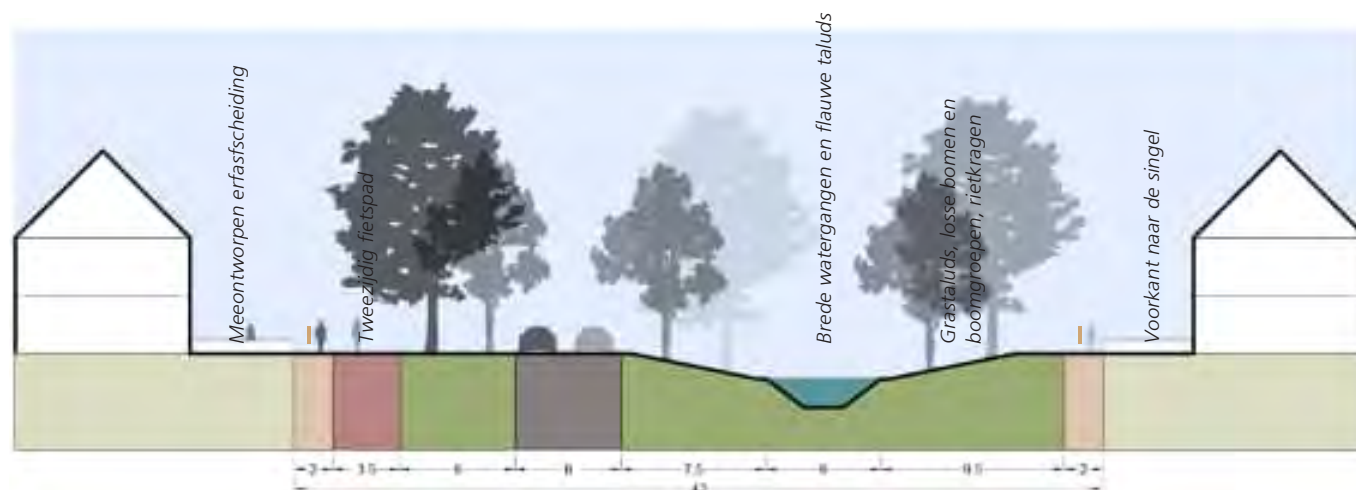


In deelgebied Midden van De Scheg bevindt zich één hoofdsingel. Deze singel zal een voortzetting zijn van de in de Scheg West ontworpen singel en zal daarmee voor een verbinding tussen de twee deelgebieden zorgen. Deze oost-west georiënteerde singel biedt ruimte aan een doorlopende waterpartij, groen ingerichte taluds langs het water en infrastructuur. De singel is tevens dé exponent van de Amstelveense sfeer in de inrichting van De Scheg. Het Amstelveense singelprofiel kenmerkt zich door een lineaire waterpartij met een groen talud. De oever is meestal beschoeid en het talud geschoren, waarbij sporadisch beplanting en riet kan voorkomen. Bomen zijn variabel, zowel qua ritme als qua type. De flauwte van het talud is minimaal 1 op 5, dit voor zowel de visuele kwaliteit van groen, als voor het beheer.

De singel van De Scheg is een belangrijk onderdeel in de verkeersontsluiting. Vanuit de singels wordt het autoverkeer uit de buurtjes naar de ontsluitingswegen geleid. De singel is zo gepositioneerd dat sluipverkeer (van Legmeerdijk naar Hammarskjöldsingel) wordt voorkomen. De singel wordt als 50km/h weg aangelegd, met wegbreedtes conform de LIOR.

De singel is ontzien van langsparkeren, waardoor de singel een open en groen karakter krijgt. Langs een zijde van de singel komt een vrijliggend dubbelzijdig-fietspad. Tussen het fietspad en de weg ligt een groenstrook met lage onderbeplanting en bomen.

Aan de noordoostzijde van het plangebied loopt de Singel, ten noorden van de J.C. van Hattumweg over in de nieuw aan te leggen Verlengde Hammarskjöldsingel. Deze zal worden ingericht conform de LIOR en valt, mede daardoor, buiten beschouwing van dit beeldkwaliteitsplan.



### Principes

- Amstelveense singel als karakteristiek
- Vrijliggend twee-richtings fietspad
- Gedimensioneerd als 50km/u (+ mogelijke bus in toekomst)
- Geen sluiproute

## AUTOVRIJE WOONPADEN

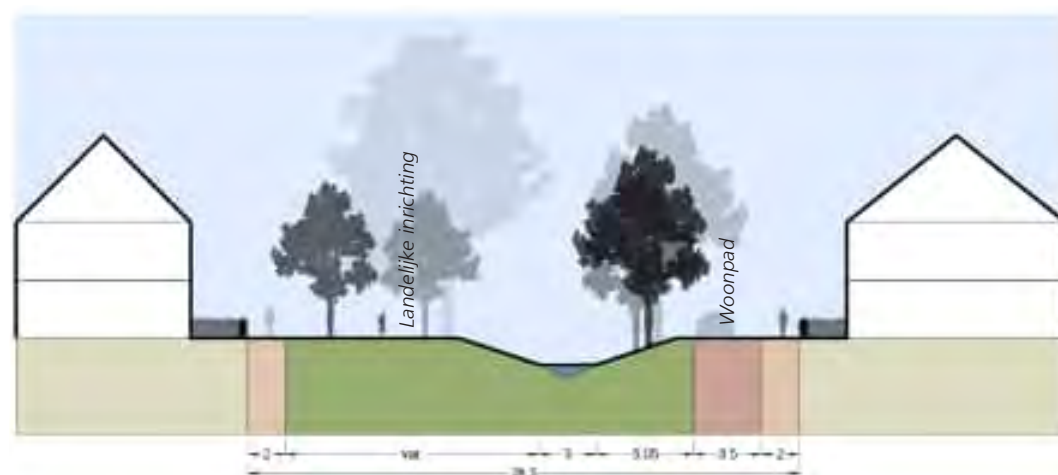


Een aantal van de woningen ligt gelegen aan 'autovrije woonpaden'. Omdat er geen klassieke woonstraat voor deze woningen ligt, grenzen deze direct aan het openbaar groen. Het woonpad is 2,5 à 3,5 meter breed en biedt ruimte voor kinderen om vrij te spelen en veilig te verplaatsen.

De woonpaden zijn zo gesitueerd dat deze via de aanliggende straten snel te bereiken zijn en dus nooit een te lange afstand hebben. Waar nodig kan het woonpad zo gedimensioneerd worden dat deze gebruikt kan worden door hulpdiensten. De langste afstand van de woning naar de woonstraat met auto is ca. 60m. Parkeren ligt in parkeerkoffers aan de achterzijde van de woning, waardoor de woonpaden hiervan vrijgespeeld kunnen worden. Enkele woningen aan de autovrije woonpaden zijn voorzien van parkeren op eigen terrein. Deze zijn via de woonpaden te bereiken. Het betreft hier dus alleen bestemmingsverkeer. Middels het plaatsen van paaltjes zal sluipverkeer worden voorkomen.

Daarnaast vormt de autovrije woonpaden een belangrijke fietsstraat die de Scheg West met de Scheg Midden verbindt. De fietser heeft hier voorrang en prioriteit boven het autoverkeer.

Bij de uitwerking van het inrichtingsplan zal er gedacht moeten worden aan pakketbezorgers. Speciale kortparkeervakken, centrale pakketbezorging in de wijk of het toegankelijk maken van deze woonstraten voor (bestel)auto's behoren tot de uitwerkingsgedachten. Bij de laatste optie zal er een parkeerverbod op deze woonpaden moeten komen, of met inrichtingselementen foutparkeren tegen moeten worden gegaan (bijv. boomstammen in de groenstrook).

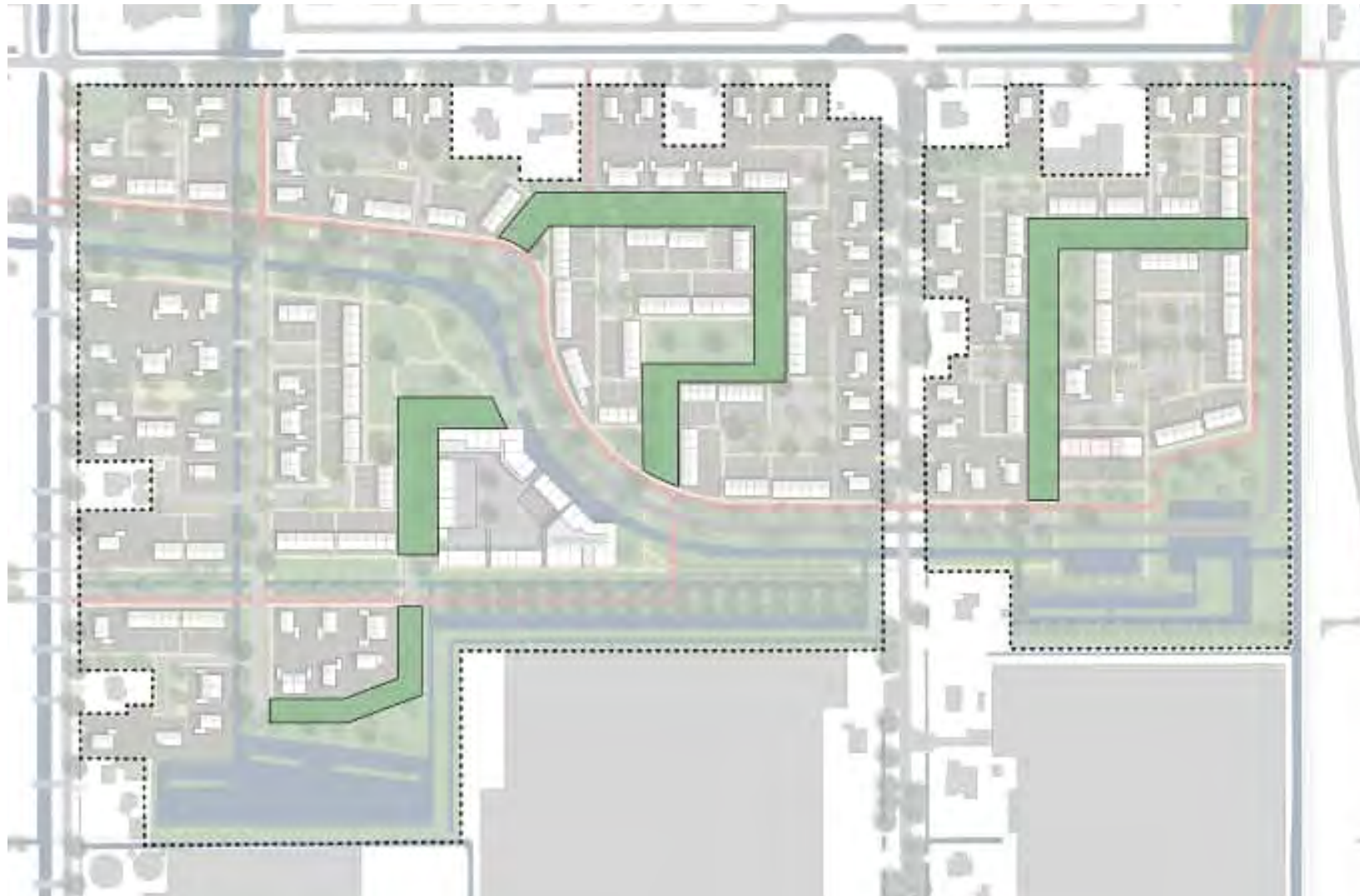


### *Principes*

- Domein van fietsers en voetgangers
- Bereikbaar voor o.a. calamiteitenvoertuigen en verhuizen
- Geen parkeren



## WOONSTRATEN



De woonstraten in De Scheg hebben een functioneel doch sfeervol karakter. De parkeeropgave legt een claim op de openbare ruimte. Om het parkeren niet te laten overheersen in het straatbeeld, komen er parkeerkoffers tussen de woningen. De inrichting zal zo groen mogelijk zijn en de verharding van hoogwaardig materiaal. In de basis wordt uitgegaan van de LIOR. Er wordt gezocht naar een evenredige verdeling van groen en verharding door de buurten heen. De breedte van de straatprofielen in de woonbuurtjes ligt tussen de 16 en 20 meter. In de basis wordt uitgegaan van tweezijdig langsparkeren, en een groenstrook (ca 3m) over de gehele lengte van de straat. In de groenstrook staat een verscheidenheid aan meerstammige (gecultiveerde fruit)bomen om de diversiteit in flora te verhogen. Door verschillende kleuren bloesem te kiezen ontstaat een weelderig beeld in de straat. De exacte beplanting wordt bij het inrichtingsplan nader bepaald. Haaks parkeren in deze straten is uitgesloten. Overgangen naar het private domein dienen zacht vormgegeven te worden. Bij het hoofdstuk erfscheidingen worden de verschillende uitstralingen nader uitgelegd.

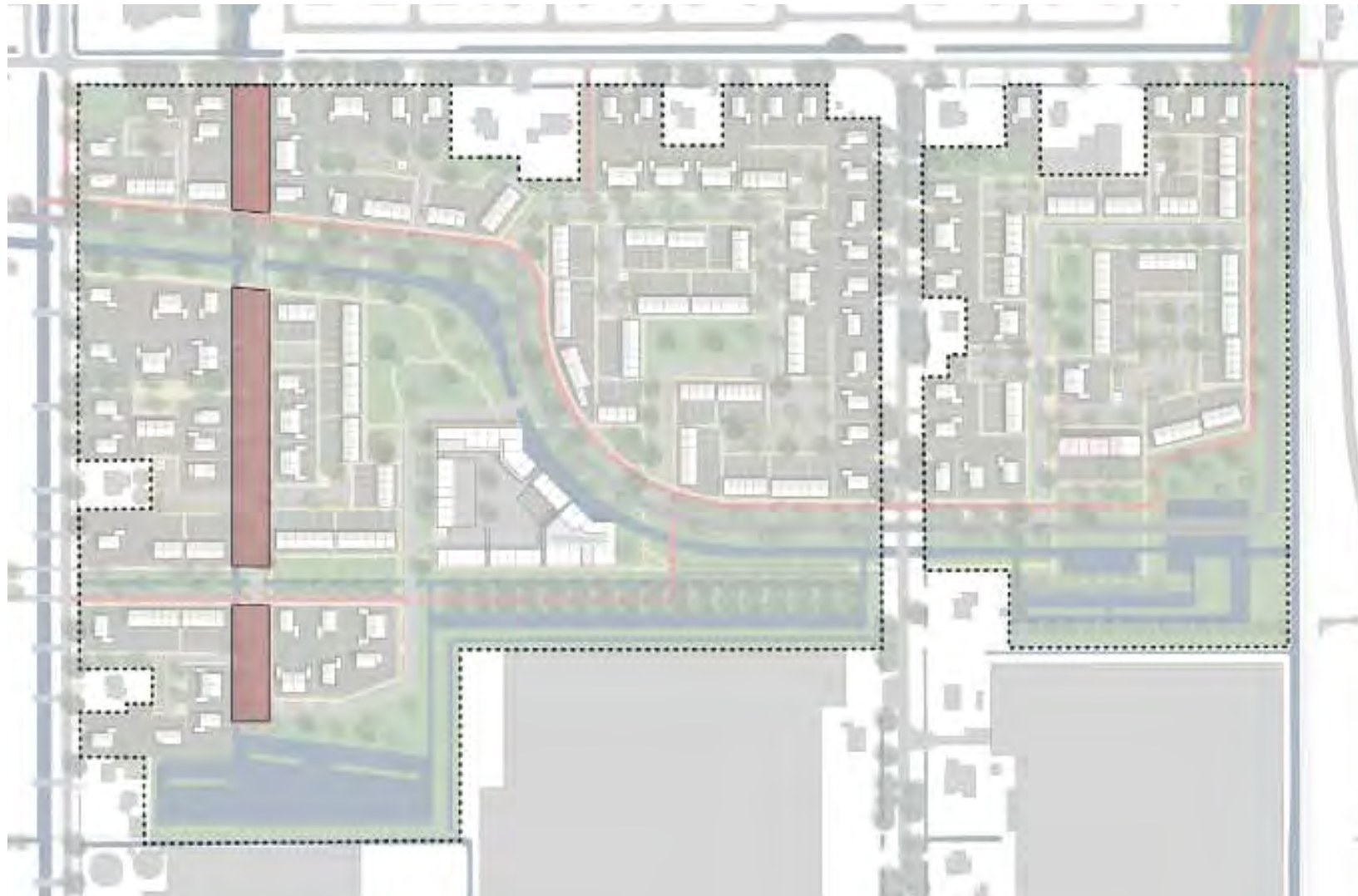


### Principes

- Elke straat een eigen groenstrook
- Tweezijdig langsparkeren als uitgangspunt
- Parkeerkoffers binnen woonblokken
- Zo min mogelijk verharding

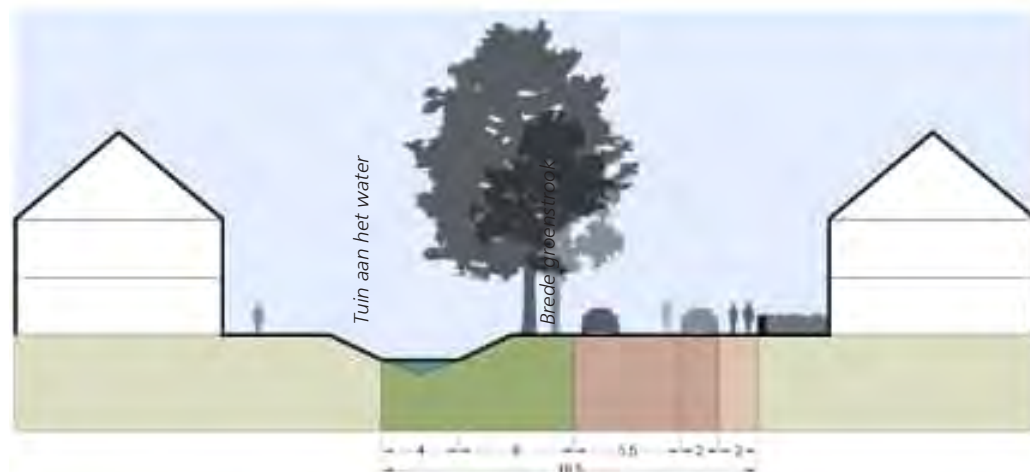


## WOONSTRAAT AAN HET WATER



De woonstraat aan het water is in meerdere gevallen de uitzondering op de regel. Het sluit qua principes zowel aan op de lintbebouwing als de woonstraten. In de basis heeft de woonstraat aan het water hetzelfde basisprofiel als de woonstraten. Zij het niet dat aan de westzijde van de straat, een riantere groenstrook en een talud richting een nieuwe waterpartij ligt. Deze watergang staat in verbinding met de ten noorden gelegen bestaande waterpartij, de singel en de landschappelijke randzone. De watergang fungeert dan ook als nieuwe lange lijn in het landschap.

Woningen ten westen van de watergang liggen hier direct aan. De waterkant wordt daarvoor geactiveerd en er ontstaan geen dichtgezette of begroeide zijkanten. De woningen worden middels kleine bruggetjes ontsloten op de woonstraat. Hierbij sluit het dus aan op het profiel van de linten.



### Principes

- Tuin aan het water
- Eenduidig profiel
- Geen parkeren aan waterzijde

4.7 PARKEREN



Mogelijke locaties parkeerkoffers

-  Mogelijke positie parkeerkoffer
-  Mogelijke positie parkeerkoffer dekwoningen
-  Mogelijke positie parkeren aan de straat
-  Indicatieve parkeerplaatsen

Het parkeren zal grotendeels in de openbare ruimte plaatsvinden. Het parkeren vindt grotendeels plaats in parkeerkoffers die tussen de bebouwing gesitueerd zijn. Hierdoor kunnen de strater groener ingericht worden. Het parkeren in de straat en parkeerkoffers wordt zoveel mogelijk omgeven door groene gazons en/of bomen aan de straatzijde om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten en hittestress tegen te gaan. De parkeerkoffers worden daardoor ook deels ‘uit het zicht’ tussen de woningen geplaatst. In de openbare parkeerkoffers komen groenvakken (ca 2,5x5m) om bomen te plaatsen. Zowel voor een groene uitstraling als om hittestress tegen te gaan. De parkeerplaatsen in de koffers kunnen in halfverharding uitgevoerd worden. Dit moet i.v.m. de bodem nader onderzocht worden.

In de woonstraten is het uitgangspunt zoals eerder beschreven tweezijdig langsparkeren. Haaksparkeren is uitgesloten. Langs één zijde van de straat ligt de groenstrook, voor de aangrenzende parkeerplekken zal een uitstapstrook mee-ontworpen moeten worden.

- Principes*
- Parkeerkoffers grenzen aan maximaal één zijde aan openbare ruimte
  - Bij ‘haakblokken’ koffers plaatsen in ‘oksel’
  - Geen koffers aan groene ader, randzone, hoven en linten
  - Groen in parkeerkoffers (boomvakken of groen inpakken)



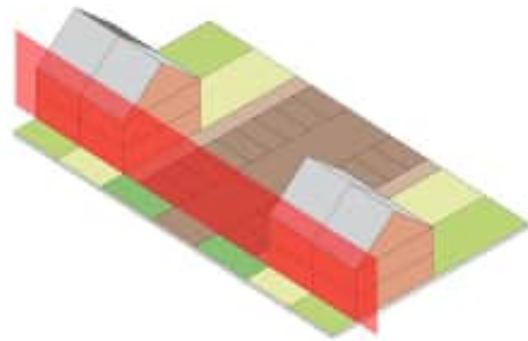




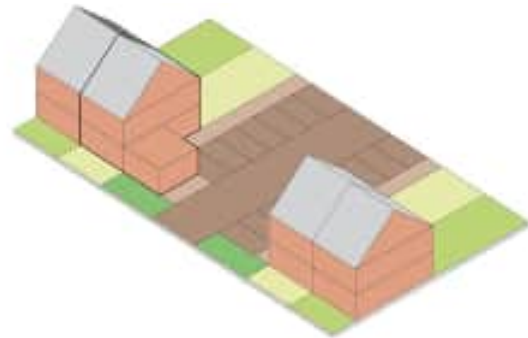
## 4.8 NUTSVOORZIENINGEN

Er zijn een aantal voorwaarden waaronder deze nutsvoorzieningen gerealiseerd dienen te worden.

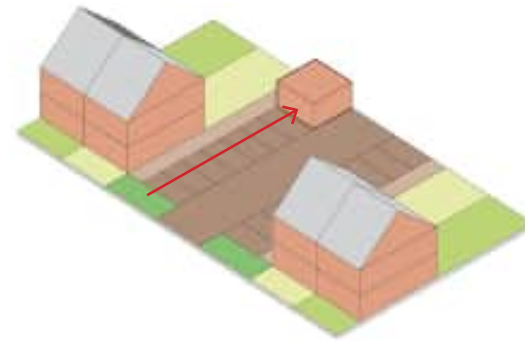
1. De nutsvoorzieningen worden in de parkeerkoffers tussen of achter de woningen gerealiseerd te worden.
2. De nutsvoorzieningen dienen ten alle tijden op of achter de rooilijn van het naastgelegen woonvolume te staan.



3. Wanneer de naastgelegen woning op de zijdelinge erfgrens staat, wordt de nutsvoorziening tegen deze woning aangezet en worden de twee als één volume ontworpen. Dit houdt in dat de woning en de nutsvoorziening in hetzelfde materiaal (conform materialenpalet) worden uitgevoerd.



4. Wanneer de nutsvoorziening niet op de rooilijn en dus achter de rooilijn geplaatst wordt, dienen deze helemaal achterin de parkeerkoffer geplaatst te worden. Ergens halverwege is uitgesloten.







## 4.9 SPEELPLEKKEN



Speelpleklocaties per doelgroep

-  Speelplekken 0-6 jaar
-  Speelplekken 6-12 jaar

### *Spreiding en verschillende leeftijdsgroepen*

De speelplekken zijn zo gesitueerd dat er een maximale spreiding is door het gebied. Voor de jongste doelgroep (0-6 jaar) is er per woonbuurtje een speelplek in de groene hoven aanwezig. Voor de jeugd van 6-12 jaar zijn er 2 plekken aangewezen; beiden in de landschappelijke randzone. Deze plekken dienen voor de hele buurt en hier kunnen grotere toestellen komen. Dit zijn tevens de plekken waar spelen en natuur elkaar ontmoeten. Speeltoestellen zijn uitgevoerd in natuurlijke materialen zoals bijvoorbeeld hout. Daarnaast zorgen ze ook voor interactie met de natuur. Zo kan er een bruggetje over een waterpartij heen lopen of is een waterpomp denkbaar. Voor de oudere jeugd (12+) worden voorzieningen aangelegd in de landschappelijke randzone.

### *Natuurlijke elementen en speelaanleidingen*

Voor de inrichting van de speelplekken wordt uitgegaan van natuurlijke materialen (m.n. hout) die aansluiten op 'groen-dorpse' karakter van de wijk. Het gebruik van natuurlijke materialen kan in verschillende 'thema's' landen. Tevens is er een focus op het maken van 'speelaanleidingen' die geest van de jeugd stimuleren.

### *Speelplekken in samenspraak met de buurt met de buurt*

Voor aantal speelplekken wordt de inrichting van de speelplekken bepaald met de buurt. Via het voorleggen van een aantal voorbeeldinvullingen kan met de buurt de (soort) toestellen worden bepaald, welke daarna uitgewerkt kan worden.

### *Principes*

- Kleine speelplekken door de wijk voor de aller jongsten (0-6)
- Speelplekken bij school en in landschappelijke randzone voor jeugd (6-12)
- Plek voor 'oudere jeugd' in landschappelijke randzone (12+)
- Zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen
- Inrichting/uitwerking bepalen met de buurt







# 5. BEBOUWING

## 5.1 DUURZAAMHEID

Net als bij de inrichting van de openbare ruimte, vormt duurzaamheid ook bij de het bepalen van de beeldkwaliteit van de bebouwing het uitgangspunt van de ontwikkeling in de Scheg Midden.

Onder duurzaamheid zijn de volgende drie thema's te onderscheiden:

- **Energie**

Alle woningen dienen te voldoen aan de BENG. Om hieraan te voldoen kunnen woningen worden voorzien van bijvoorbeeld zonnepanelen. Op de volgende pagina worden de ligging en regels hiervoor aangegeven. Daarnaast is de ambitie om diverse andere energiebesparende maatregelen zoals warmtepompen of zonneboilers te faciliteren.

- **Klimaatadaptatie**

De afgelopen jaren zijn zowel de perioden van extreme droogte als die van extreme hitte toegenomen. Om op gebouwniveau voldoende te kunnen anticiperen op deze perioden dienen maatregelen getroffen te worden met de betrekking op het opvangen en afkoppelen van regenwater. Hierbij kan gedacht worden aan onder andere groene daken en oppervlakkige regenwaterafvoer.

- **Natuurinclusiviteit**

Door de toepassing van natuurinclusieve maatregelen zal de biodiversiteit in de Scheg Midden worden gestimuleerd en draagt het bij aan de groene identiteit. Daarnaast is het ook van positieve invloed op de twee bovengenoemde thema's.

## ZONNEPANELEN



Stand van de zon t.o.v. de Scheg Midden

De te plaatsen zonnepanelen zijn een integraal onderdeel van de ontwerpogave. Dit houdt in dat bij het ontwerpen van de woning(en) de ligging van de zonnepanelen al wordt meegenomen. Om ervoor te zorgen dat de zonnepanelen geen afbreuk doen aan de beoogde beeldkwaliteit van het dakenlandschap in de Scheg Midden, worden een aantal eisen meegegeven bij de toepassing van zonnepanelen.

- Hellingshoek zonnepanelen gelijk aan die van het dak.
- De zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak en niet op de dakpannen geplaatst.
- Bij een egaal dakvlak (zonder dakkapellen e.d.) beslaan de zonnepanelen het hele dakvlak. Dakramen of dakkapellen zijn toegestaan, indien ze binnen het ritme van de zonnepanelen passen. Bijv. symmetrisch of gecentreerd.
- Per bouwvolume worden de zonnepanelen in één richting toegepast: staand of liggend.
- Bij afwijkende kapvormen dienen de zonnepanelen in harmonie in het dakvlak geplaatst worden. Hierbij is symetrie of ritmiek verplicht.
- Op de platte daken van de appartementen zijn tevens zonnepanelen gewenst. De enige beeldkwaliteitseis hierbij is dat de zonnepanelen uit het zicht vanaf de straat geplaatst dienen te worden.





Geïntegreerd in het dakvlak



Geïntegreerd in het dakvlak



Ritmiek bij afwijkende kapvorm



Symetrie bij afwijkende kapvorm



Geïntegreerd in het dakvlak



## KLIMAATADAPTATIE

Om te kunnen anticiperen op de wijzigende weersomstandigheden, waarbij sprake is van zowel toenemende neerslag als droogte, is het van groot belang om de hoeveelheid verharding te minimaliseren en het regenwater zo veel mogelijk op te vangen en goed af te voeren.

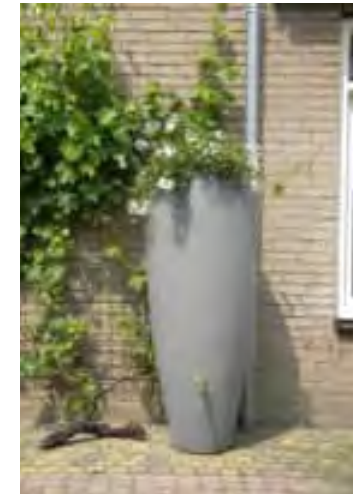
Dit kan gerealiseerd worden door het gevallen regenwater op te vangen in een ton, waarna het in perioden van droogte gebruikt kan worden om de planten water te geven. Daarnaast zijn er diverse manieren om het water bij hevige regenval snel af te voeren naar oppervlaktewater, groen of molgoten.

### Groene daken

Natuurinclusief bouwen en ontwerpen gebruikt onder meer de mogelijkheden van daken en gevels. Groene daken en gevels hebben veel voordelen. Ze zorgen voor verkoeling in de zomer, zowel voor het gebouw als voor de stad. En ze houden in de winter de warmte in het gebouw vast.

Groene daken bufferen ook regenwater en zorgen ervoor dat het riool niet overbelast raakt bij hevige regenbuien. Wanneer functies worden gecombineerd, versterken deze elkaar.

Om die redenen dienen alle platte daken voorzien te worden van groene daken. Het betreft hier bergingen, garages, uitbouwen etc. Ook de platte daken van woningen en appartementen dienen voorzien te worden van beplanting.





## NATUURINCLUSIVITEIT

Door natuurinclusief te bouwen wordt niet alleen bijgedragen aan de waterhuishouding van het plan maar de toepassing van groene daken of gevels heeft tevens een verkoelend effect. Daarnaast zijn deze ook zeer geschikt voor de leefomgeving van insecten en vogels. Het ontwikkelen van mens- en milieuvriendelijke woonmilieus biedt kansen om meer te vergroenen en verhardingen in de private en openbare ruimte tegen te gaan.

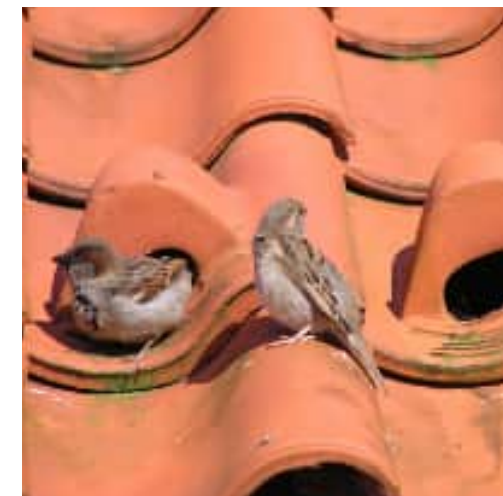
Nieuwe gebouwen kunnen worden voorzien van neststenen voor vogels; een relatief goedkope inpassing die geschikt is voor mussen, gierzwaluwen en spreeuwen. Ook voor vleermuizen kunnen voorzieningen worden ingepast. Tuinen en de openbare ruimte kunnen zo worden ingericht dat allerlei soorten dieren er een thuis vinden. Door natuurinclusief te ontwerpen zorg je dat de stad zich gezond kan ontwikkelen. Elk project(gebied) draagt bij aan een gezond functionerend stedelijk ecosysteem, zorgt voor meer biodiversiteit en een prettig leefklimaat. Het groen en de natuurmaatregelen maken de stad klimaatadaptief, verminderen het hitte-eiland-effect en stimuleren bewoners om te bewegen.

De meeste dieren hebben overigens veel meer aan inheemse dan aan uitheemse soorten bomen, struiken en planten als voedselbron. Vlinderstruiken, vogelkers, wegedoorn, klimop en hulst zijn struiksoorten die een belangrijke bijdrage kunnen leveren voor de biodiversiteit doordat ze vogels, vlinders en bijen van voedsel voorzien. En bomen zoals wilgen en lindes zijn in ecologisch opzicht interessant voor insecten zoals bijen.

Door natuurinclusief te bouwen is winst te behalen op meerdere vlakken:

- er ontstaat een betere balans in het ecosysteem, zoals vogels, vleermuizen en egels, die insecten eten en vlinders en bijen, die zorgen voor bestuiving van planten.
- het extra groen verhoogd de biodiversiteit en zorgt voor een aangename klimaat in de wijk: waterberging, koelte en zuivering van de lucht.
- een groene leefomgeving heeft een positief effect op de gezondheid van de mensen die wonen in de wijk.

Op deze manier creëren we een wijk die goed is voor mens en dier met een hoge woonkwaliteit.

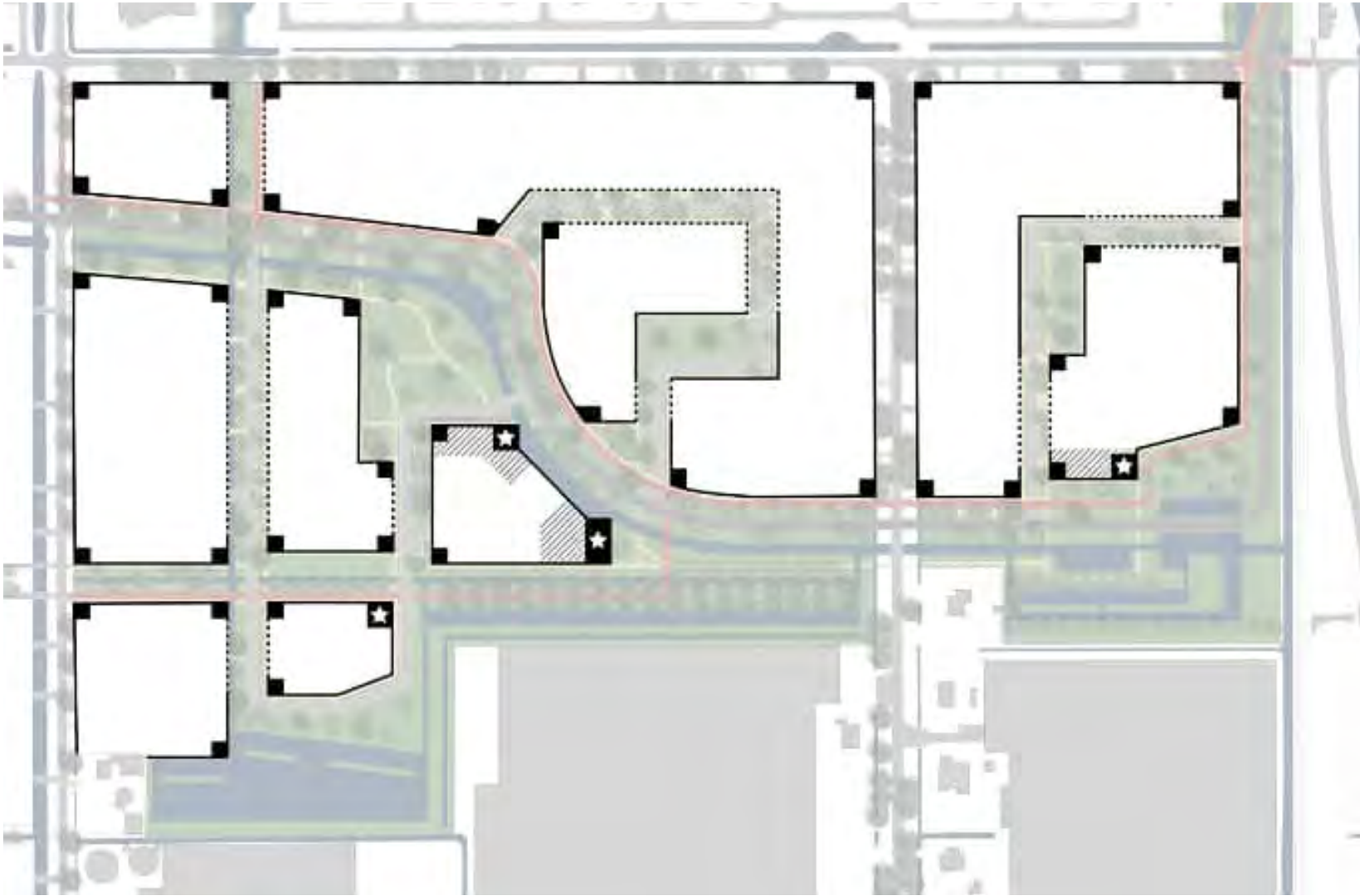


5.2 OVERSTIJGENDE BEELDREGIE

Naast de regels per ‘eenheid van beeldregie’ zijn er ook ‘overstijgende elementen’ die op het gehele deelgebied Midden gelden. Dit zijn de plekken waar extra aandacht vereist is vanwege de positie, zichtlijnen of specifieke ligging van de bebouwing. Hier zijn ‘specials’ gewenst, of moet er goede aandacht besteed worden aan de tweezijdige oriëntatie van de hoekwoningen.

*Specials*  
Door het gebied heen liggen ‘specials’ op belangrijke hoeken en zichtlijnen van het plan. Een ‘special’ is een individuele woning die afwijkt in bv. architectuur, bouwhoogte en/of rooilijn t.o.v. de rest van de wijk. Door op deze prominente plekken in de wijk het (detail) niveau iets op te tillen krijgt de hele wijk een hogere uitstraling. Denk aan erkers, gedraaide kap, rijkere detaillering, gekeimde woning etc.

*Oriëntatie*  
Om blinde kopgevels op belangrijk plekken te voorkomen is op prominente plekken een tweezijdige oriëntatie verplicht. Deze hoekwoningen moeten een uitnodigende uitstraling hebben naar beide zijdes. Denk aan het werken met de entree om de hoek, erkers, een grote raampartij of woonfunctie gericht op representatieve zijdes etc.



Overstijgende beeldregie

-  Special (bebouwing)

 Mogelijk accent bouwvolume (landmarks)

 Twéé-zijdige oriëntatie verplicht
-  Oriëntatie bebouwing verplicht

 Oriëntatie bebouwing als uitgangspunt



### 5.3 SFEER VAN HET TOEKOMSTIG WOONGEBIED

Het beeldkwaliteitplan doet geen uitspraak over welke architectuurstijl wordt toegepast in het algemeen of de gebieden in het bijzonder, alleen over de afstemming daarover. Het gebruik van de beschreven elementen kan in verschillende architectuurstijlen tot uiting komen. Het is goed mogelijk om voor de deelgebieden een eigen architectuurdioom te ontwikkelen. De architectuur dient gebaseerd te zijn op universele bouwkundige kwaliteiten zoals: maat- en schaalverhoudingen, robuuste uitstraling van hoogwaardige materialen, plastiek, rijkheid van detail (zonder dat dit tot overdrijving leidt) en de eerlijkheid van vorm en functie.

Het beeldkwaliteitplan spreekt zich uit over de samenhang binnen buurten en plekken, door middel van de eenheden van beeldregie en over de beoogde sfeer. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer.
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap. (denk aan raampartijen, erkers, buitenruimtes etc. met zicht op landschap)



*Landmarks*



*Specials*



*Tweezijdige oriëntatie*



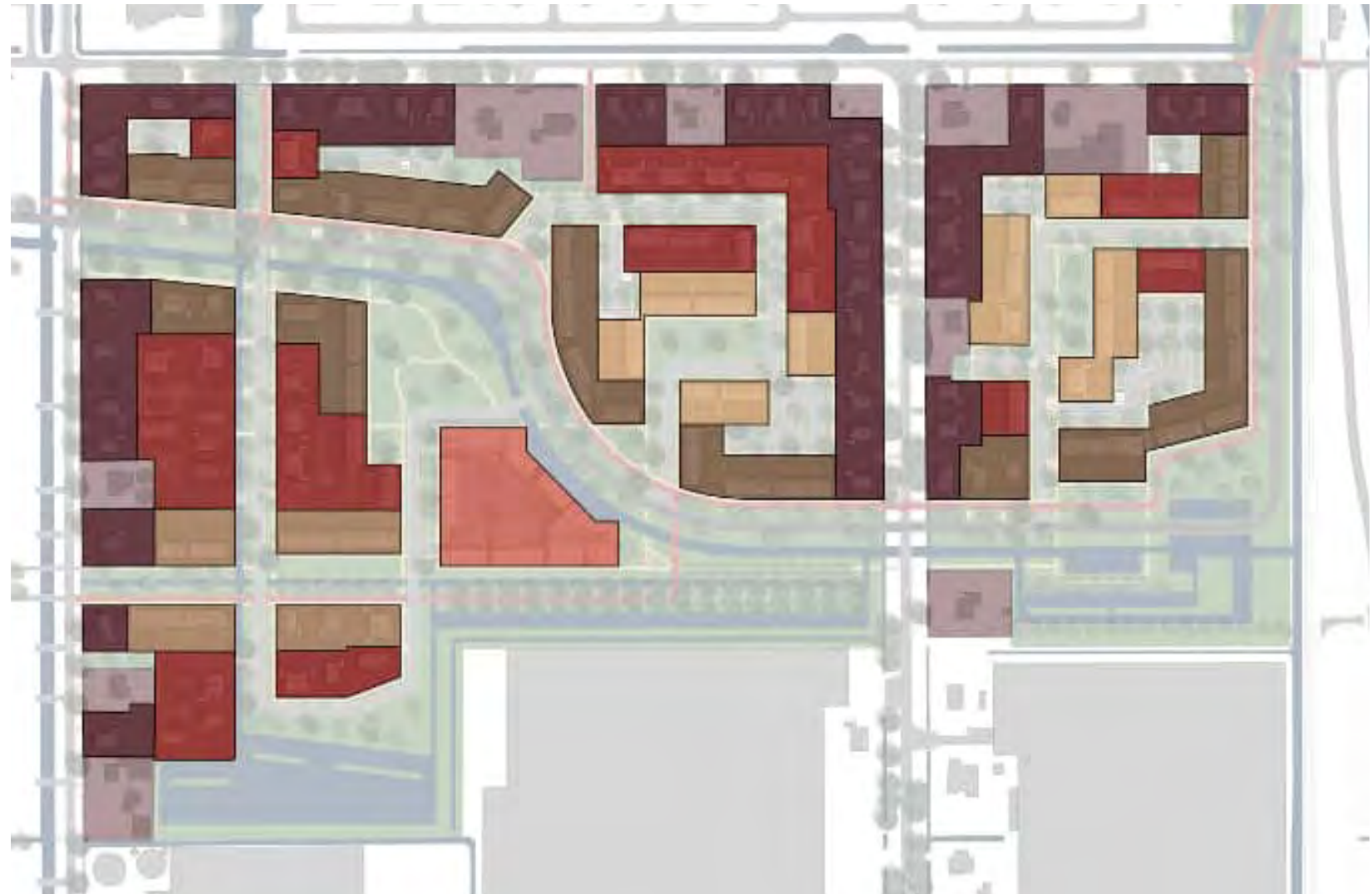
## 5.4 EENHEDEN VAN BEELDREGIE

De beeldregie op de bebouwing dient het algemene doel om de beoogde sfeer (dorps, informeel, overgangslandschap, Amstelveens) te realiseren. Daarnaast stuurt het op de balans tussen eenheid en diversiteit. De gekozen mate van eenheid of diversiteit betreft de bebouwing en hangt af van zowel de hiërarchie in het plan als de exacte positionering en de aanliggende openbare ruimte.

Binnen De Scheg deelgebied Midden zijn meerdere 'eenheden van beeldregie' aan te wijzen. Deze zijn gebaseerd op/en in samenhang met het totale concept voor de gehele Scheg, zoals omschreven in de Beeldkwaliteitsvisie De Scheg.

De zeven verschillende eenheden van beeldregie zijn:

-  **Linten**
-  **Bestaand lint**
-  **Singel**
-  **Groenblauwe ader**
-  **Woonbuurten**
-  **Hofjes**
-  **Dekwoningen**





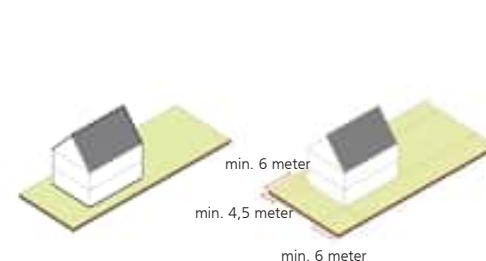
## LINTEN

De bestaande lintwegen vertegenwoordigen het landelijke karakter van de lintstructuren. Het uitgangspunt voor de linten is het behoud van de 'historische' uitstraling. Om de structuur van de lintbebouwing verder te versterken, is gekozen om tussen de bestaande woningen nieuwe woningen en/of vrije kavels toe te voegen. Deze dienen te passen binnen de filosofie en opzet van de losse woonbebouwing langs deze bestaande linten. Belangrijk uitgangspunt daarbij is het kenmerk van de doorzichten tussen de woningen door naar het achtergelegen gebied. Deze doorzichten komen bij de aansluitingen van de hoofdstructuur op de linten, zoals bij fietspaden, watergangen en de buurtontsluitingswegen. Tussen de woningen dient minimaal 6 meter onbebouwd te blijven om een linten-woonmilieu van vrijstaande bebouwing te realiseren. Om dat te kunnen realiseren dient het hoofdgebouw aan de zijde van de berging/garage minimaal 6 meter uit de zijkant van de kavelgrens te staan. Aan de andere zijde geldt een minimale afstand van het hoofdgebouw tot de erfgrans van 4,5 meter. Om het 'landelijke karakter' te kunnen toetsen, dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunningen een kavelinrichting meegeleverd te worden.

Door de autonome status van een lintstructuur, de grootte van de kavels en veel groen is minder regie nodig voor de woningen in het lint. Afgezien van een aantal basis-bouwregels, is de initiatiefnemer in het lint relatief vrij in zijn architectuur. Voor de linten als geheel is de typologie van bebouwing beperkt tot voornamelijk vrijstaande woningen en overwegend twee-onder-één-kapwoningen. De structuur van de bebouwingskorrels is los. De nadruk ligt op de massa van het gebouw. Bij vrijstaande woning betreft dit één woning, voor twee-onder-één-kapwoningen geldt dat de twee woningen dezelfde uitstraling dienen te krijgen.

### Principes

- Vrijstaande- en twee-onder-één-kap woningen passend tussen bestaande lintbebouwing
- Landelijke uitstraling
- Woningen worden per bouwmassa vormgegeven
- Hoge variëteit in dakvorm, kleur en materiaal
- Geen erfafscheidingen aan voorzijde (lint)
- Voortuinen minimaal 6 meter
- Zijtuin aan zijde berging/garage minimaal 6 meter vanaf hoofdgebouw
- Zijtuin aan zijde zonder berging/garage minimaal 4,5 meter vanaf hoofdgebouw
- Representatieve voorgevel. Woonfunctie gericht naar lint (woonkamer/keuken)



Korrel: vrijstaande- en twee-onde woning



Daken: hoge diversiteit, geen plat dak



Gevelkleur: individuele vrijheid aansluitend op bestaande lintbebouwing

*Bebouwingskorrel*

Voor de linten als geheel is de typologie van bebouwing beperkt tot vrijstaande- en twee-on-der-één-kapwoningen. De structuur van de bebouwingskorrel is los. De nadruk ligt op de individualiteit van de bouwmassa. Bij seriematige bouw mogen nooit twee (exact) dezelfde bouwmassa’s naast elkaar komen. Rijwoningen zijn in de basis uitgesloten.

*Positie*

Om het open karakter van de linten te behouden bevindt de rooilijn van de hoofdmassa zich minimaal 6 meter vanaf de voorkant van de kavel. Voor de woningen geldt een minimale afstand van 6 meter van het hoofdgebouw tot de zij-erfgrens aan de zijde van de berging/garage. Aan de andere zijde geldt een minimale afstand van 4,5 meter. Verschillende bouwmassa’s dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben. De maximale verspringing is drie meter. De hoofdmassa mag dus maximaal 9 meter van de erfgrens af staan. Er dient een duidelijke hiërarchie te zijn tussen de panden op één kavel (hoofdgebouw staat voor bijgebouwen). De oriëntatie van de woning (‘voorkant’) is op de bestaande lintwegen; bij hoeksituaties is een tweezijdige representatieve zijde verplicht.

*Variatie en ritmiek*

In de linten wordt aangesloten op het individuele karakter van de bestaande lintbebouwing. Een deel van de kavels zal particulier ontwikkeld worden. Hier zal een natuurlijke hoge mate van verscheidenheid ontstaan. Voor de woningen die grootschalig door ontwikkelaars wordt ontwikkeld, zal ook gezocht moeten worden naar een beeld waar de individuele woning centraal staat. De individuele woningen zijn rijk aan detail.

*Kleur en materiaal*

De woningen worden in de basis uitgevoerd in hoogwaardig baksteen. Hierbij wordt een grote variatie aan verschillende kleuren en materialen gestimuleerd, waardoor de individuele woning benadrukt wordt. Hieraan kunnen houten (gepotdekselde) delen toegevoegd worden. De kleur moet een natuurlijke uitstraling hebben, geen felle kleuren, en passen tussen bestaande bebouwing. Alle details en accenten worden met een landelijke uitstraling uitgevoerd.

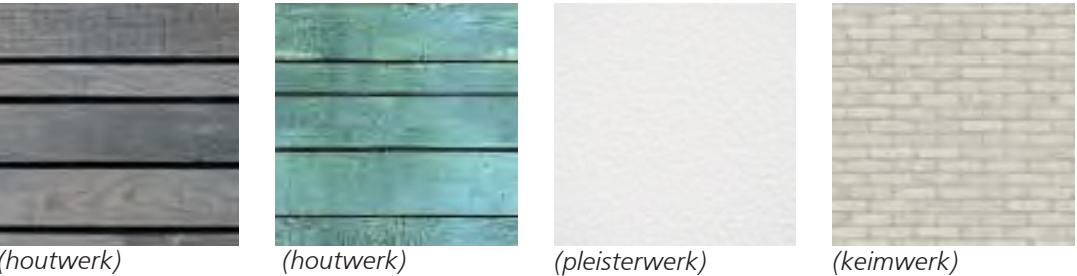
*Dak – kapvorm en materiaal*

In de linten is per kavel de kapvorm vrij te kiezen en hebben de woningen een hoge verscheidenheid in kapvorm. Denk aan: schilddaken, mansarde, wolfseind etc. Platte daken (bij de hoofdmassa) zijn als enige niet toegestaan omdat deze niet in de landelijke sfeer passen. Ook het kleur- en materiaalgebruik kan een grotere variatie kennen dan in de woonbuurtjes, en kan per kavel verschillen. De materialen zijn hoogwaardig, denkend aan keramische dakpannen en rieten daken. De hellingshoek van de daken moet tussen de 38 en 60 graden zijn. Dakkapellen moeten architectonisch aansluiten bij de rest van de woning.

*Gevelstenen kleurpalet:*



*Accenten passend in landelijke kleurpalet:*



*Dakbedekking, hoogwaardig materiaal (oa. keramisch)*





Welstandcriteria Linten

Aansluitend op landelijke karakter van de bestaande lintbebouwing

Bebouwingskorrel:

- Vrijstaande woningen
- Twee-onder-één-kapwoningen
- Bouwmassa staat centraal

Rooilijn:

- Voorzijde: min. 6 m van erfgrens
- Verspringingen van maximaal 3 m toegestaan
- Zijde berging/garage min. 6 m van zijdelingse erfgrens
- Zijde zonder berging/garage min. 4,5 m van zijdelingse erfgrens

Dak:

- Vorm: geen platte daken op hoofdvolume
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige (keramische) materialen met natuurlijke uitstraling
- Overstek: optioneel

Dakkappen:

- Meeontworpen
- Max 30% van dakvlak
- Minimaal 1 m van daknok
- Minimaal 1 m van zijkant dakvlak

Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

Kozijnen:

- Wittinten

Gevel:

- Hoogwaardig baksteen of (deels) houten elementen
- Kleur conform palet
- Geen blinde gevels richting openbare ruimtes
- Representatieve voorgevel en woonfunctie gericht naar lint (woonkamer/keuken)

Erfafscheiding:

- Aan voorzijde géén erfafscheiding
- Zijkanten grenzend aan OR een groene erfafscheiding van 2 meter hoog, beginnend achter rooilijn (aangeplant opgeleverd)
- Oprit d.m.v. ‘sobere’ brug, geen duikers
- Hoogte beschoeiing max. 50 cm

Garages en bijgebouwen:

- Meeontworpen en zelfde materialisering als hoofdmassa
- Kapvorm is vrij
- Min. 1 meter terugliggend achter voorgevel
- Berging mogen niet geschakeld worden
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

Parkeren:

- Niet (direct) voor voorgevel van de hoofdmassa
- Minimale maat van 2,5 m bij 5 m

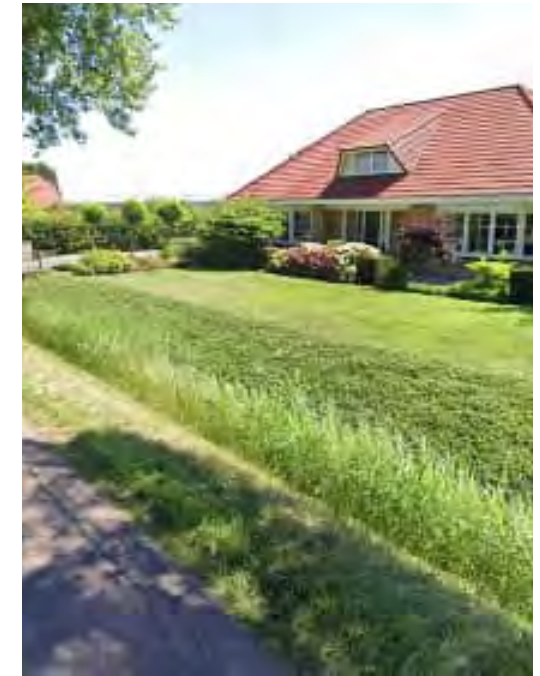
Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen liggen 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Het bijgebouw moet zoveel mogelijk in de bebouwingsmassa opgenomen worden als onderdeel van de architectuur. Aan de voorkant zijn erkers toegestaan. Deze mogen door de hierboven aangegeven voorgevelrooilijn steken.

Parkeren eigen terrein

Bij de woningen in het lint is het parkeren volledig op eigen terrein. Het parkeren wordt naast (of achter) het hoofdvolume gerealiseerd, er worden minimaal 2 parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein gerealiseerd. Parkeren vóór het hoofdvolume (voorgevel woning) is ongewenst, in het ontwerp is ruimte om 2 auto’s voor de garage te parkeren óf achter op de kavel te parkeren. De parkeerplaatsen zijn minimaal 2,5m bij 5m. De kavels zijn per twee ontsloten met een gezamenlijke kavelbrug, geen duiker. Deze kavelbruggen hebben een ingetogen uitstraling en passen binnen de polderuitstraling.







## SINGEL

De singel beweegt zich als autonoom element door de woon- en groenzones heen. Het verbindt daarmee verschillende gebieden, terwijl die hun eigen karakter kunnen behouden. Het biedt ruimte aan een doorlopende waterpartij, groen ingerichte taluds langs het water en infrastructuur. De singel is tevens dé exponent van de Amstelveense sfeer in de inrichting van De Scheg. De brede, statige en groene singel is de drager van de groene en dorpse ideniteit die in de Scheg voor ogen is. Er is veel samenhang en afstemming tussen de woningen. De sfeer van de bebouwing sluit op deze Amstelveense singel aan. In de woning zit er een woonfunctie (keuken of woonkamer) aan de voorkant, zodat er een goede interactie met de Singel ontstaat. De relatie tussen binnen en buiten tussen woningen en singel wordt versterkt door grote raampartijen en of erker.

Aan de singel komen voornamelijk rij- en twee-onder-één-kapwoningen voor. Op één plek langs de singel zijn appartementen toegestaan. Hier-voor worden in dit hoofdstuk aparte criteria voor benoemd.

### Principes

- Grote samenhang in architectuur en kleurpalet langs de singel
- Maximaal 6 rijwoningen aaneengesloten
- Bouwmassa's als een element vormgegeven
- Garages doen mee in architectuur/dakenlandschap
- Lage geplaatste erfafscheidingen aan voorzijde (muurtje, hekwerk, prefab-element)
- Voortuinen minimaal 3 meter diep



Korrel: rij- en twee-onder-één-kapwoningen



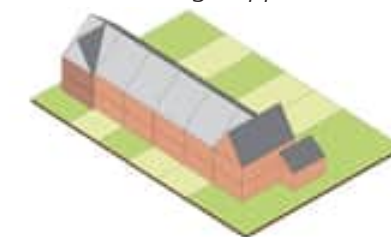
Daken: meer langs- dan dwarskappen  
max. 4 langskappen aan elkaar



Daken: langs- en dwarskappen en garages  
geïntegreerd in dakenlandschap



Daken: alle daken in antraciet tinten



Gevelkleur: hoge mate van samenhang



Rooilijn: voorzijde kavelgrens min. 3 m  
garage min. 3 m achter voorgevel  
verspringing rooilijn max. 0,5 m

*Bebouwingskorrel*

De bebouwingskorrel van de singel is die van rij- en twee-onder-één-kapwoningen. Architectonisch is er veel samenhang in de bebouwing langs de singel. Zowel in materiaal en kleur als in kapvorm en architectuur. Aan de singel is één appartementengebouw voorzien. De bebouwingskorrel sluit deze aan op de structuur van de singel. Dit betekent dat het gebouw qua schaal en maat samenhang heeft met de omliggende bebouwing.

*Positie*

Alle woningen aan de singel zijn hierop georiënteerd. Om het brede karakter van de singel te versterken zijn de voortuinen minimaal 3 meter diep. Er zijn geen hoge erfscheidingen aan de singels toegestaan. De erfafscheidingen langs de gehele singel zijn op elkaar afgestemd.

*Variatie en ritmiek*

Er zit een grote samenhang en uniformiteit in de bebouwing langs de singel, elke bouwmassa wordt in zijn geheel in samenhang ontworpen. De architectonische expressie is in samenhang met het buurtje waar de bebouwing onderdeel van is.

*Kleur en materiaal*

Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling is de gevel eenduidig, zonder contrasterend kleurgebruik in één gevelvlak. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bruin-roodbruine bakstenen. Keimwerk, behandeld hout of andere gevelmaterialen mogen alleen als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toegepast worden.

*Dak – kapvorm en materiaal*

Ook in de kapvorm en dakmaterialisering zit een grote samenhang. De daken worden uitgevoerd in donkere (zwart, antraciet) keramische pannen. Het dak wordt als één geheel ontworpen. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden. Dakkapellen los in het dakvlak zijn mogelijk, maar de voorkeur gaat uit naar ‘muurkapellen’ die volledig op gaan in het architectonische ontwerp.

*Aan-, bijgebouwen en garages*

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw, garages zijn in de bebouwingsmassa opgenomen worden en onderdeel van de architectuur. Dit kan bijvoorbeeld door een doorlopende kap, of door het metselwerk en detaillering door te trekken. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk.

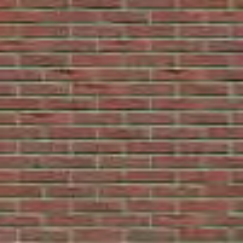
*Parkeren eigen terrein*

Parkeren voor rijwoningen gebeurt in het openbaar gebied. Voor hoekwoningen met een garage geldt dat de auto voor de garage gezet kan worden. De rest van de voortuinen blijven vrij van geparkeerde auto’s.

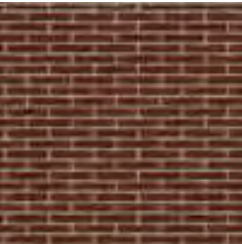
*basismaterialisering*



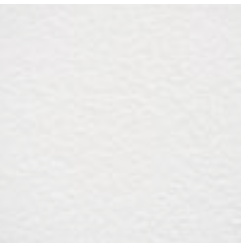
*afwijkingen binnen palet*



*‘specials’ in uitersten*



*Ondergeschikte delen en kozijnen wit:*



*(pleisterwerk)*

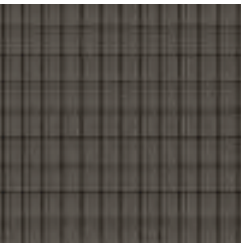
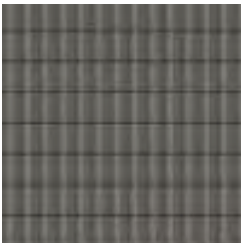
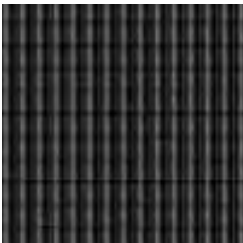


*(houtwerk)*



*(keimwerk)*

*Dakbedekking, hoogwaardig materiaal (o.a. keramisch)*





Welstandcriteria Singel

Bebouwingskorrel:

- Rij- en twee-onder-één-kapwoningen
- Één appartementenblok. Heeft eigen toelichting en criteria (pagina 58-61)
- Rijwoningen max. 6 aaneengesloten

Rooilijn:

- Voorzijde: min. 3 m van erfgrens

Dak:

- Vorm: langs- en dwarskappen
- Nooit meer dan 4 langskappen aan elkaar
- Altijd meer langs dan dwarskappen
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan, in antracietint

Dakkappen:

- Meeontworpen
- Minimaal 1 m van daknok
- Minimaal 0.7 m van woningscheiden- de wand
- Maximale lengte van 3 m
- Per 'rijtje' woningen uitgelijnd en afge- stemd op elkaar

Erkers:

- Meeontworpen
- Max. 1,2 m uitsteken vanaf voorgevel
- Mag door de rooilijn heen steken

Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

Gevel:

- Robuuste, gedifferentiëerde baksteen
- Kleur conform palet (rood-bruin)
- Orientatie gericht naar singel

Kozijnen:

- Wittinten

Erfafscheiding:

- Aan voorzijde een meeontworpen lage erfafscheiding (max. 0,7 m hoog)
- Zijkanten Grensend aan OR een mee- ontworpen óf groene erfafscheiding (max. 2 m hoog)
- Erfafscheiding is een integraal onder- deel van de architectuur van het blok

Garages en bijgebouwen:

- Meeontworpen en zelfde materialise- ring als hoofdmassa
- Sluit aan op 'dakenlandschap'
- Minimaal 1 meter achter rooilijn
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

Parkeren:

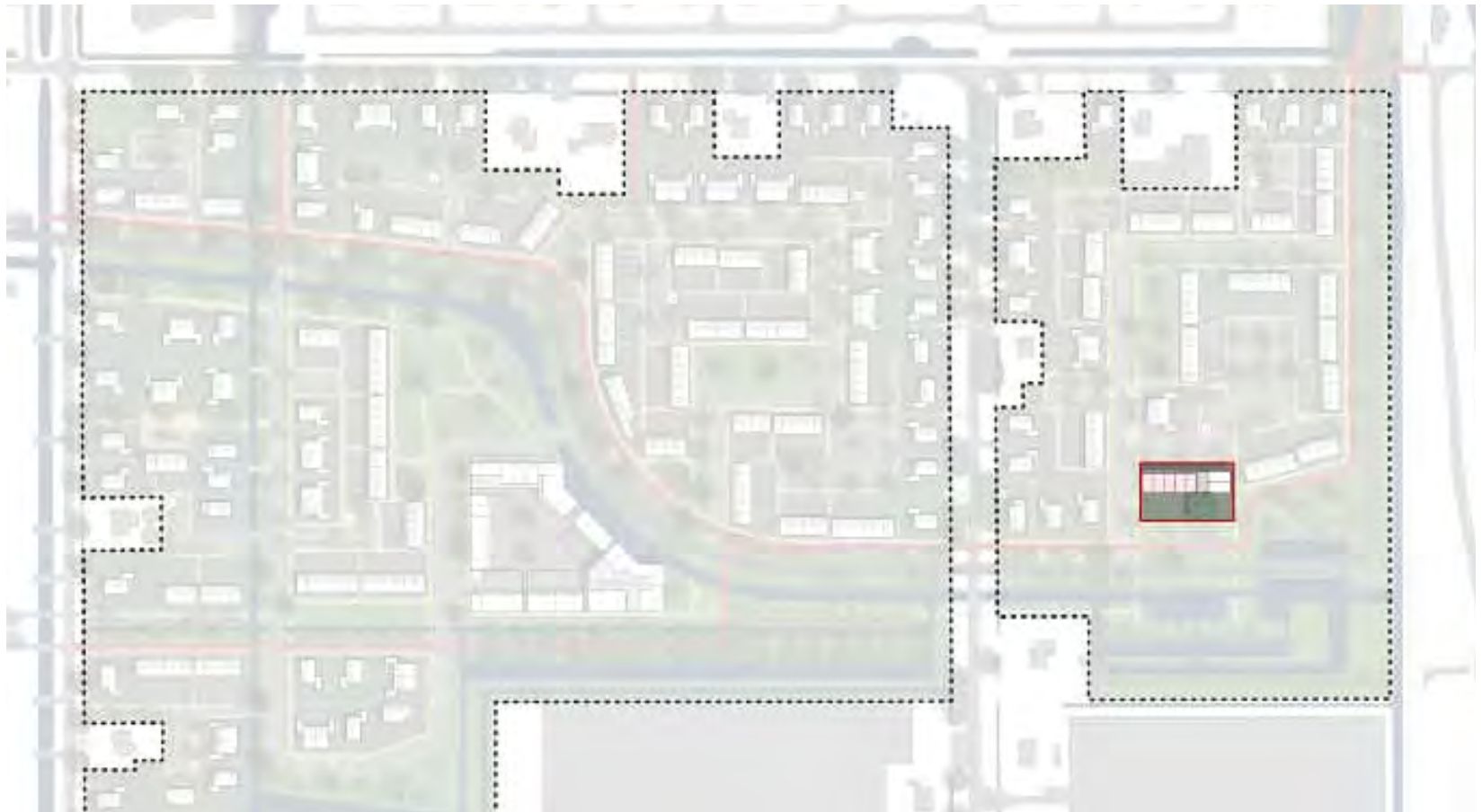
- Niet (direct) voor voorgevel





## APPARTEMENTEN AAN DE SINGEL

Gestapelde bouw aan de singel is toegestaan, maar behoort tot de uitzondering in het woonmilieu dat overwegend bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen. De appartementen dienen daarom zorgvuldig in de structuur van de grondgebonden woningen te worden ingepast. Dit kan door het appartementengebouw op te nemen als onderdeel van het bouwblok met grondgebonden woningen en als onderdeel van de singel. Bij het ontwerp dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met bezonning en privacy van de naastgelegen kavels. Het appartementengebouw mag een plat dak hebben, of een kap (als deze integraal onderdeel is van de architectuur) waarin al dan niet een woonlaag is opgenomen. Bij verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan dient een initiatiefnemer de relevante doorsneden, 3D-studies, bezonningstudies, etc. voor te leggen, voordat een omgevingsvergunning verleend wordt.



### Principes

- Appartementen hebben een alzijdige oriëntatie
- Hoofdentree aan openbare zijde
- Plint- middenstuk- dakrand
- Transparente gevels  
(bergingen, containerruimte, fietsenstalling etc zorgvuldig ingepast)
- Appartementengebouw sluit aan op omgeving en singel

*Bebouwingskorrel*

Het appartementengebouw aan de singel bestaat altijd uit één eenheid, die ook op deze manier ontworpen is. Pandsgewijze architectuur is dan ook uitgesloten.

*Positie*

Alle woningen aan de singel zijn hierop georiënteerd. Dat is voor de appartementen niet anders. De vorm van het gebouw is vrij, maar dient de vorm van de singel te versterken.

*Kleur en materialisatie*

Qua kleur en materialisatie gelden voor het appartementengebouw dezelfde regels als voor de grondgebonden woningen. Te verstaan dat: de materiaalopbouw en kleursamenstelling is de gevel eenduidig zijn, zonder contrasterend kleurgebruik in één gevelvlak. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bruin-roodbruine bakstenen. Keimwerk, behandeld hout of andere gevelmaterialen mogen alleen als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toegepast worden.

*Dak – kapvorm en materiaal*

De appartementen mogen zowel een plat dak, als een kap hebben. De keuze hiervoor is afhankelijk van de achitectonische uitwerking. Een kap is toegestaan wanneer in de desbetreffende verdieping appartementen gesitueerd zijn.

*Oriëntatie*

Het appartementenblok zal altijd een alzijdige oriëntatie van het gebouw krijgen. Een gebouw zonder blinde kopgevels. De representatieve zijde is georiënteerd op de singel. Vanaf de straatzijde is de hoofdentree makkelijk bereikbaar. Omdat het parkeren aan de achterzijde plaats zal vinden, dient de hoofdentree ook tweezijdig te zijn, die zowel grenst aan de openbare zijde van het woongebouw als aan het achterterrein. De begane grond dient aan de zijde van de singel een representatieve, ‘open’ plint hebben. Dit houdt in dat er geen dichte gevels mogen voorkomen. Wanneer aan deze zijde bergingen gesitueerd worden, dienen de entrees en eventueel beringen zelf voorzien te zijn van ramen om zo te voorkomen dat op de begane grond een dichte plint ontstaat.

*Parkeren*

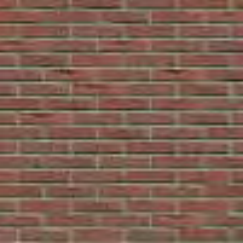
Appartementen brengen een groot aantal parkeerplaatsen met zich mee. Deze zullen geheel of gedeeltelijk op het binnenterrein opgelost te worden. Dat wil zeggen uit het zicht vanaf de straten en publieke ruimtes. De parkeerplaatsen zullen voorzien worden van groenvakken met bomen om te voorkomen dat het binnenterrein één grote plak verharding wordt.

Bergingen voor o.a. fietsen bij de appartementen dienen inpandig gerealiseerd te worden en mogen niet als apart gebouw bij het appartementengebouw komen. Aan bezoekers-fietsparkeren moet ook gedacht worden.

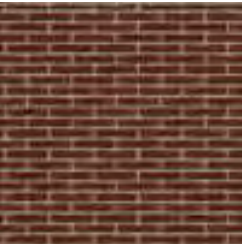
*basismaterialisering*



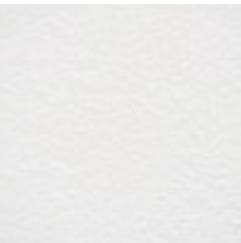
*afwijkingen binnen palet*



*‘specials’ in uitersten*



*Ondergeschikte delen en kozijnen wit:*



*(pleisterwerk)*

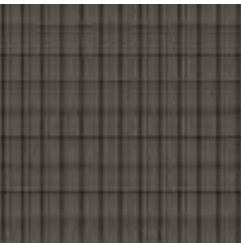
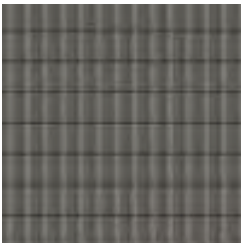
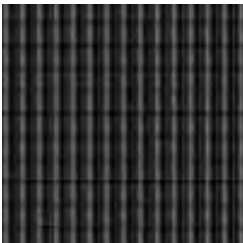


*(houtwerk)*



*(keimwerk)*

*Dakbedekking, hoogwaardig materiaal (o.a. keramisch)*





Welstandcriteria appartementen aan singel

Ligging:

- De ligging mag afwijken van het afgebeelde mits:
- Het gebouw te allen tijden aan een grote groene ruimte (centraal hof of landschappelijke randzone) ligt

Bebouwingskorrel:

- Één appartementengebouw

Rooilijn:

- Voorzijde: min. 3 m van erfgrens

Dak:

- Vorm: plat dak of dwarskap
- Op een hoek of ter hoogte van de entree is een afwijkende kapvorm toegestaan
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan, in antracietint

Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

Gevel:

- Robuuste, gedifferentieerde baksteen
- Kleur conform palet (rood-bruin)
- Alzijdige oriëntatie

Kozijnen:

- Wittinten

Erfafscheiding:

- Aan straatzijde een meeontworpen lage erfafscheiding (max. 0,7 m hoog)
- Afstemming langs de gehele singel

Garages en bijgebouwen:

- Geïntegreerd in het volume
- Bergingen mogen niet voor een dichte gevel zorgen. Toepassing van ramen en deuren vereist
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

Parkeren:

- Gesitueerd aan de achterzijde

Galerij:

- Gesitueerd aan de achterzijde
- Integraal onderdeel van het bouwvolume





## HOVEN

De hoven zijn belangrijke ontmoetingsplekken binnen de Scheg Midden. Deze ruimtes zullen een architectonische eenheid uitstralen, waardoor de hoven duidelijk omkaderd zijn. Daarnaast wordt hiermee het belang van deze hoven benadrukt. Om ervoor te zorgen dat de hoven niet te onderscheidend worden ten opzichte van de omliggende bebouwing, gelden in de basis voor de 'hoven' dezelfde regels als voor de woonbuurten. Er gelden echter ook een aantal aanvullende regels én uitzonderingen om meer eenheid in de architectuur te krijgen en de verblijfsruimtes beter te omkaderen/accentueren.

### *Bebouwingseenheid en korrel*

De bebouwingseenheid rondom de hoven is die van het gehele hofje. Dat wil zeggen dat de architectuur, kapvormen, baksteenkleur etc. rond het gehele hofje op elkaar in samenhang ontworpen wordt. Rond het hof is symmetrie mogelijk. Aan de hoven worden in de basis alleen rijwoningen gesitueerd. Deze hebben een maximale breedte van 6 woningen.

### *Positie*

Rond de hoven liggen de woningen direct aan de hof. Door een 'stoepzone' te introduceren komen de woningen hier ook daadwerkelijk aan te liggen en wordt de openbare ruimte een verlengstuk van de 'stoepzone' waarmee de overgang tussen privé en openbaar versoepeld wordt. Als de hofwoningen aan een straat en niet aan een autovrij pad liggen, is de rooilijn conform de regels van de woonbuurt. Namelijk: de rooilijn van de hoofdmassa bevindt zich minimaal 2 meter vanaf de voorzijde van de kavel. Een special of verdraaide kaprichting mag hier van afwijken met maximaal 0,5 meter. Voor twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijerfgrens.

### *Principes*

- Woningen geïntendeerd naar hoven (geen blinde kopgevels)
- Architectonische samenhang per hof
- Bebouwing 'kadert' het verblijfsstof
- Woningen aan woonpad krijgen 'stoepzone'



Korrel : rijtjeswoningen  
max. rij 6 woningen

Daken: meer langs- dan dwarskappen  
max. 2 langskappen aan elkaar



Gevelkleur : hoge samenhang per hof

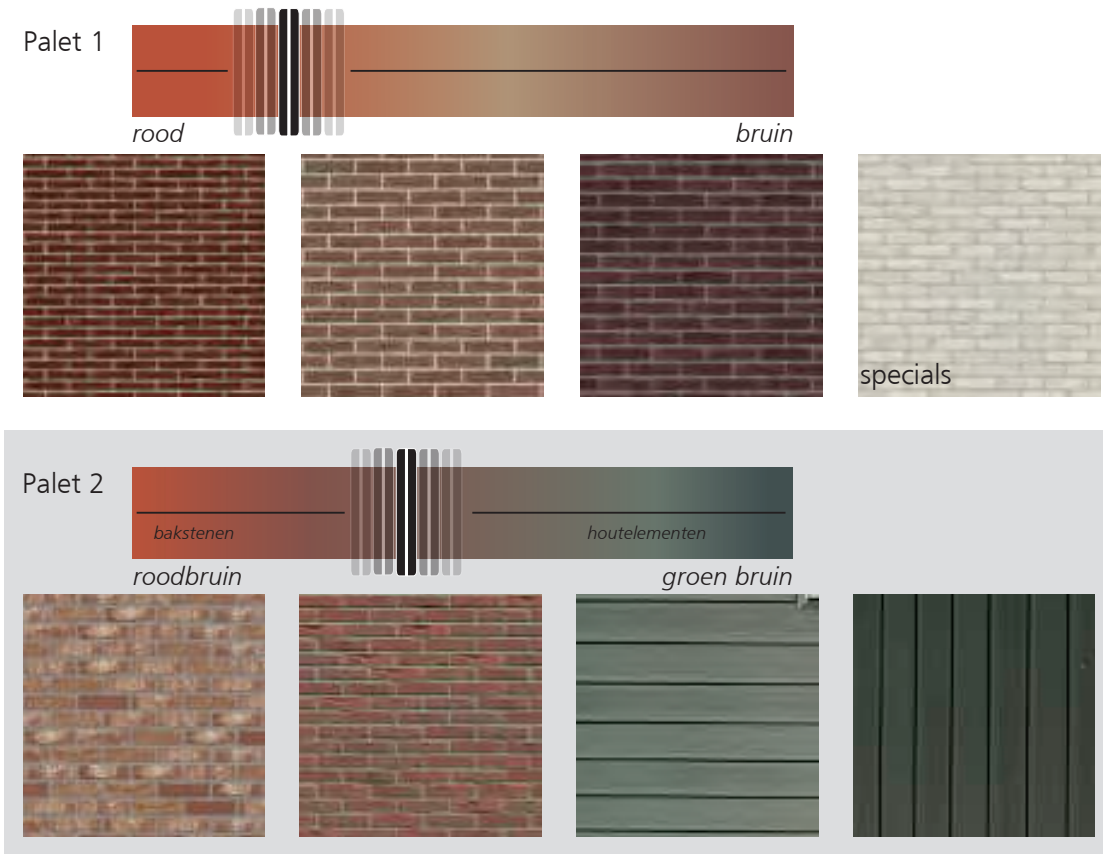
Rooilijn: stoepzone van 1,2 meter op eigen terrein.  
uitgevoerd in hetzelfde materialisering als trottoir

Stoepzone

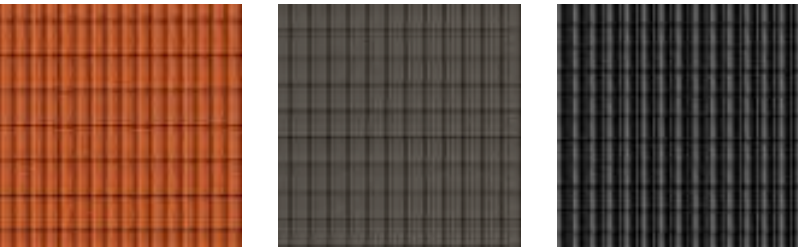
Als de hofwoningen direct aan het woonpad liggen, dient de woning op 1,2 meter van de erfgrens te staan. Hierdoor ontstaat er een ‘stoepzone’. Deze strook kan door de bewoner zelf ingericht worden, met bankjes of plantenbakken. Door deze strook te introduceren wordt de relatie tussen de bebouwing en de hoven versterkt. De woningen staan hierdoor áán de hoven, waardoor het gebruik hiervan aangemoedigd wordt.

De stoepzone dient niet voorzien te worden van een erfafscheiding. Hierdoor wordt de samenhang tussen de bebouwing en de hoven doorbroken.

De bestrating van de stoepzone dient gelijk te zijn aan het trottoir.



Dakbedekking, matte donkere tinten, rode accenten mogelijk (keramisch)





Welstandcriteria Hoven

Bebouwingskorrel:

- Rijwoningen (max 6 aaneengesloten)
- Per hof in samenhang ontworpen

Rooilijn/overgang openbare ruimte-privé:

- Minimaal 2 meter voor woningen grenzend aan straatkant
- Woningen aan woonpad grenzen direct een 'stoepzone'

Stoepzone

- Stoepzone in alle gevallen 1,2 meter diep
- Uitgevoerd in zelfde materiaal als trottoir
- Vervangen materialisering (met bijv. groen of andere materialisering uitgesloten)

Dak

- Vorm: langs- en dwarskappen
- Nooit meer dan 2 langskappen aan elkaar
- Altijd meer langs- dan dwarskappen
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan
- Dakranden worden gemaakt met overstek en zijn in in een geheel ontworpen per bouwmassa
- aansluitend op elkaar

Dakkappen:

- Meeontworpen
- Minimaal 1 m van daknok
- Minimaal 0.7 m van woningscheidende wand

Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

Gevel:

- Kleur conform palet
- Geen blinde kopgevels

Erfafscheiding:

- Woningen aan weg hebben aan voorzijde een lage haag (max 0,7 m hoog) in ontwikkeling 'volwassen' geplaatst
- Woningen aan stoepzone hebben geen erfafscheiding
- Zijkanten grenzend aan openbare ruimte hebben een groene erfafscheiding (max. 2 m hoog) in ontwikkeling geplaatst

Garages en bijgebouwen:

- Niet toegestaan aan de hoven

Parkeren:

- In straat of op achterterrein





Woningen direct aan (speel)hof



Woningen direct aan (speel)hof



Woningen direct aan (speel)hof



Stoepzone van 1,2 meter vormt overgang tussen openbaar en privé



Stoepzone van 1,2 meter vormt overgang tussen openbaar en privé



## WOONBUURTEN

Binnen het landschappelijk raamwerk van De Scheg wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rij- en met twee-onder-één-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen. De rijwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen.

Qua kleur en materialisering is ook binnen deze woonbuurten een grote variatie gewenst. Per bouwvolume dient de architect één van de op de volgende pagina weergegeven kleurenpaletten te kiezen. Op deze wijze wordt het kleinschalige en dorpse karakter van De Scheg benadrukt. Hierbij kan de kleurstelling en materialisering per bouwvolume afwijkend zijn. In acht nemende dat de sfeer en architectuurstijl van ieder buurtje moet passen binnen de sfeer van De Scheg als geheel.

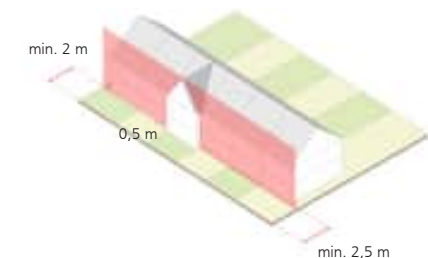
### Principes

- Per buurtjes wordt een samenhangend element/kleur bepaald
- Maximaal 6 rijwoningen aaneengesloten
- Nooit meer dan 3 aaneengesloten zelfde woningen
- Langskappen als basis, gemixed met dwarskappen
- Lage (1 meter) groene erfafscheidingen aan voorzijde (geplaatst bij ontwikkeling)
- Voortuinen minimaal 2 meter diep



Korrel : rij- en twee-onder-één-kapwoningen  
max. rij 6 woningen

Daken: max. 3 langskappen, dan andere kapvorm. Bij tussenwoning altijd incl. verspringing in rijtje



Gevel: andere materialisering bij verspringing

Special: mag door rooilijn heen steken en heeft afwijkende materialisering

Rooilijn: min. 2 meter, verspringing min. 0,5 meter. Special mag 0,5 m door rooilijn heen steken

### *Bebouwingskorrel*

Voor een dorpse sfeer zijn schaal, korrelgrootte, repetitie/ritmiek, straatbeeld etc. van belang. Een van de belangrijkste aspecten voor de beleving van de woonbuurten is de 'dorpse korrel'. Vroeger werd de uitbreiding van het dorp gedaan door de lokale aannemer. Deze kreeg de vraag voor een woning van een particulier of een klein rijtje woningen voor bijvoorbeeld arbeiders van een fabriek. Deze afwisseling tussen vrijstaand, tweekappers en korte rijtjes is nog steeds goed te zien in oude dorpskernen. Kwaliteit van deze –natuurlijke– variatie ontstaat door de afwisseling in zowel bebouwingskorrel als gevelmateriaal, dakvormen en rooilijnen. Deze punten zijn dan ook de basis voor de bebouwingskorrel in de woonbuurten.

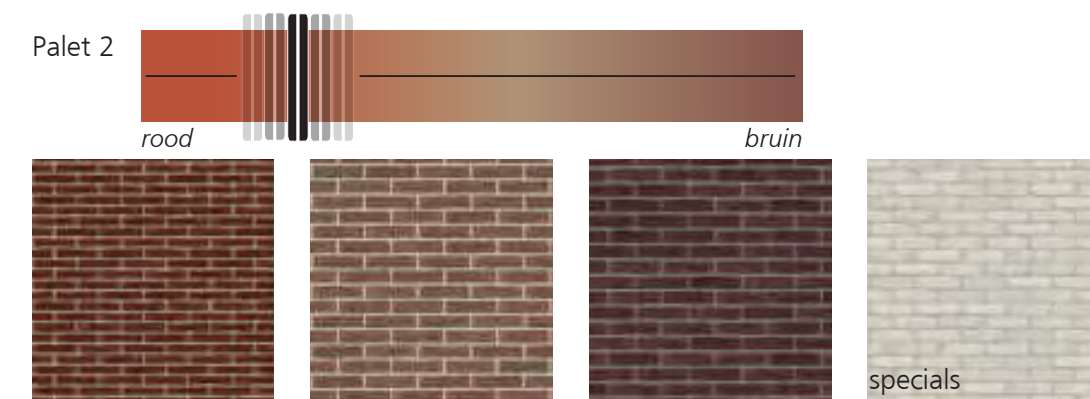
Er is een afwisseling van bebouwingskorrels (rij-woningen, twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen). Architectonisch is er een variatie binnen de rijtjes woningen, zonder dat er pandsgewijze architectuur ontstaat. Er kan gevarieerd worden met materiaal en kleur, in kapvorm en architectuursignatuur. De basis van de rijwoningen gaat uit van een rijtje van maximaal 6 woningen. Maximaal 4 rijwoningen mogen gerepeteerd worden, daarna moet er variatie worden aangebracht.

### *Positie*

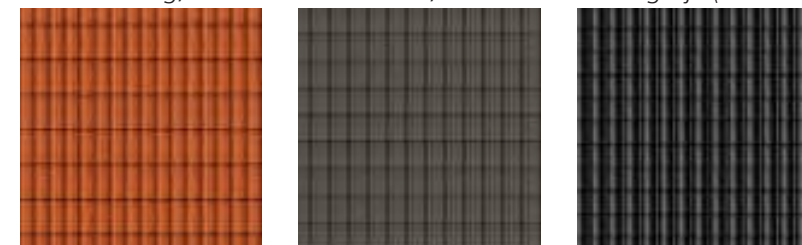
De rooilijn van de hoofdmassa bevindt zich minimaal 2 meter vanaf de voorzijde van de kavel. Een special of verdraaide kaprichting mag hier van afwijken met maximaal 0,5 meter. Voor twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijerfgrens. Garages mogen geschakeld worden.

Een verspringende rooilijn tussen de verschillende bouwvolumes is gewenst. Indien toegepast is een maximale verspringing van 2 meter toegestaan. Er kan ook binnen één bouwvolume gevarieerd worden met de rooilijn (verspringing binnen een rijtje woningen). Hierbij geldt een maximale verspringing van 0,5 meter, waarbij de minimale voortuindiepte van 2 meter altijd in acht genomen dient te worden. De woning waar de verspringing wordt ingezet dient vervolgens altijd een afwijkende kapvorm te hebben. Een woning die als special is aangemerkt, op een zichtlijn ligt of de middelste woning is in een bouwvolume, kan ook voorzien worden van een afwijkende kapvorm. Deze dient dan gepaard te gaan met een verspringing van alleen de desbetreffende woning van maximaal 0,5 meter. Deze verspringing mag door de rooilijn heen steken.

Eindwoningen/woningen op de hoek met aan twee zijden openbare ruimte zoals aangegeven in hoofdstuk 5.2, krijgen een meerzijdige oriëntatie. Ramen, deuren en/of erkers voorkomen daardoor 'dode kopgevels'.



*Dakbedekking, matte donkere tinten, rode accenten mogelijk (keramisch)*





Welstandcriteria Woonbuurten

Bebouwingskorrel:

- Voornamelijk rij- en twee-on-der-één-kapwoningen
- Rijwoningen max. 6 aaneengesloten
- Nooit meer dan 3 dezelfde woningen aaneengesloten

Rooilijn:

- Voorzijde: min. 2 m van erfgrens
- Verspringing tussen verschillende bouwvolumes gewenst. Maximaal 2 meter
- Verspringing binnen één bouwvolume is maximaal 0,5 meter
- Afwijking van max. 0,5 m mogelijk bij special, middelste woning of woning op zichtlijn (mag door de rooilijn van 2 meter heen steken)

Dak:

- Vorm: langs- en dwarskappen
- Nooit meer dan 3 langskappen aan elkaar
- Altijd meer langs- dan dwarskappen
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan
- Geen platte daken
- Dakranden worden gemaakt met overstek.
- Alle schuine daken zijn voorzien van een nok

Erkers:

- Meeontworpen
- Max. 0,8 m uitsteken vanaf voorgevel
- Mag door de rooilijn heen steken

Dakkappen:

- Meeontworpen
- Minimaal 1 m van daknok
- Minimaal 0.7 m van woningscheiden-de wand

Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

Gevel:

- Kleur conform palet
- Geen blinde kopgevels naar openbare ruimtes

Erfafscheiding:

- Aan voorzijde een lage haag (max. 0,7 m hoog) in ontwikkeling geplaatst
- Zijkanten grenzend aan OR Groene erfafscheiding (max. 2 m hoog) in ontwikkeling geplaatst

Garages en bijgebouwen:

- Niet contrasterend met hoofdvolume
- minimaal 1 m achter rooilijn
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

Variatie en ritmiek

Voor de verschillende paletten gelden dezelfde beeldkwaliteitsregels. Hierdoor krijgt elk bouwvolume een eigen uitstraling, maar is er wel onderlinge samenhang. Naast het verschil in gevelkleur zal de gekozen detaillering door de architecten bijdragen aan de samenhang.

Kleur en materiaal gevel

Per bouwvolume wordt door de architect één van de drie weergegeven kleurenpaletten gekozen. Hierbij dient het palet per deelgebied afwijkend te zijn van het palet dat gekozen is voor het hof in die wijk. Voorbeeld: wanneer voor het hofje in deelgebied 2 wordt gekozen voor palet 1, dient de omliggende bebouwing die onder de woonbuurten valt, in palet 2 of 3 uitgevoerd te worden. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen, uit het gekozen spectrum. In palet C komen tevens geveldelen van hout of materiaal met een houten uitstraling voor. Iedere 2 á 4 woningen wordt een variatie toegepast om lange monotone rijen tegen te gaan en de 'dorpse korrel' te realiseren. Naast baksteen is keimwerk, behandeld hout of ander gevelmateriaal als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toe te passen.

Dak – kapvorm en materiaal

Rijwoningen krijgen een zadeldak, dit kan zowel langs- als dwarskap zijn. Er mogen maximaal 3 langskappen aaneengesloten zijn, en per rijtje zijn er altijd meer langs- dan dwarskappen. De vrijstaande woningen en tweekappers mogen ook een ander daktype hebben (bv mansarde kap of (afgeknot) schilddak). Tweekappers hebben altijd of één gezamenlijk dak, of een dak wat vloeiend in elkaar overloopt, waarbij de daklijst doorlopend moet zijn. Een woning met een plat dak is alleen incidenteel toegestaan. Alle schuine daken zijn voorzien van een nok (geen 'afgeknot' dak met een plat stuk aan de bovenkant)

De materialisering van het dak is altijd met keramische dakpannen. De kleur mag verschillen in verscheidene antraciet tinten en af en toe te wisselen met rode (oranje) dakpannen mits dit aansluit op de architectuur van de bebouwing. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden.

Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn liggen tenmiste 1 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk. Bergingen worden in principe aan de achterzijde van de kavels geplaatst, waar een aansluiting op de achterpaden zit.

Parkeren eigen terrein

Parkeren voor rijwoningen gebeurt op openbaar terrein. Voor hoekwoningen met een garage geldt dat de auto voor de garage gezet kan worden. De rest van de voortuinen, het deel voor de voorkant van de woningen, blijven vrij van geparkeerde auto's, garages en carports.



## REFERENTIE BUURTEN (PER PALET)



*Referentie buurt A (geelbruine bakstenen)*



*Referentie buurt B (roodbruine bakstenen)*



*Referentie buurt C roodbruine (bakstenen en (donkere) houtelementen)*



## GROEN BLAUWE ADER

De groenblauwe ader is een informele langzaam verkeersverbinding en uitloper van het landschap, die de Scheg Midden met de Scheg West verbindt. Het heeft een natuurlijk profiel met paden, bermen, een greppel/ kleine sloot voor wateropvang, landschappelijke beplantingen zoals elzensingeltjes, elzenbomen, knotwilgen. Dit profiel verbindt verschillende woonbuurtjes en vormt de grens tussen de buurtschappen. De ader kent geen uniform profiel maar past zich aan de context.

De auto is te gast en de openbare ruimte heeft nadrukkelijk een verblijfskarakter. De architectuur van de bebouwing sluit hierop aan. Speciale aandacht verdienen de verzorgde overgangen van openbaar naar privé door middel van bouwkundige elementen.



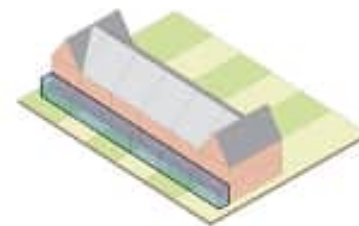
Korrel : rijtjes en vrijstaande woningen  
max. rij 6 woningen



Daken: langskappen als basis  
alleen op de hoeken dwarskappen



Gevelkleur: samenhang per bouwmassa



Rooilijn: langs groenblauwe ader  
architectonische verbijzondering

### Principes

- Wonen aan het groen (autoluw of autoloos)
- Architectonisch/bouwkundig element versterkt overgang 'binnen- buiten'
- Lage groene erfafscheidingen óf wonen aan woonpad
- Architectonische samenhang per bouwmassa

*Bebouwingskorrel*

Langs de groene ader is de ‘dominante’ bebouwingskorrel die van de rijwoningen (max. 6 woningen aaneengesloten) met een sporadische 2^1-kapwoning als accent. Architectonisch hebben de bouwmassa’s een grote samenhang en worden ze als één geheel ontworpen, zowel in materiaal en kleur als in kapvorm en architectuur. De woningen hebben in eenheid in de plint, met meer vrijheid voor de bovengelegen verdiepingen. Het architectonische ‘overgangselement’ aan de voorzijde speelt hier een dominante continuerende rol.

*Positie*

Langs de groene ader bevinden zich woningen langs de (éénrichting)-straten en langs woonpaden. Voor de hele groen blauwe ader geldt een rooilijn van mininmaal 3 meter. De woningen dienen aan de voorzijde voorzien worden van een bouwkundig element van maximaal 1,5 meter diep. Hierdoor is de voortuin altijd minimaal 1,5 meter diep. De oriëntatie van de woningen (‘voorkant’) is naar de groenblauwe ader. Buitenruimtes kunnen ook aan voorkant (groenblauwe ader) komen.

*Variatie en ritmiek*

Langs de groene ader is een hoge uniformiteit per bouwmassa. De bouwmassa’s onderling kunnen wel van elkaar verschillen.

*Kleur en materiaal gevel*

Het materiaal is baksteen, of baksteen gecombineerd met hout. De architectonische details zijn wit, of van hout met een materiaaleigen kleur.

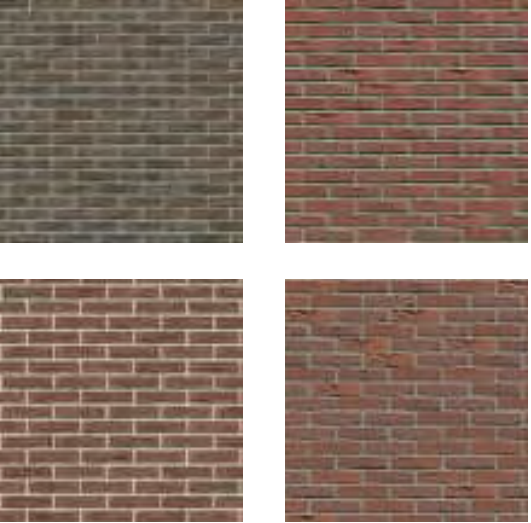
*Dak – kapvorm en materiaal*

Alle daken worden uitgevoerd als langskap. Om het open karakter van de groene ader te versterken zijn dwarskappen en muurkapellen niet toegestaan (uitgezonderd specials). De goothoogte aan de voorzijde, is nooit meer dan 6,0 meter. Alle daken hebben een keramische pan met donkere (zwart/antraciet) kleur. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden. Dakkappen liggen los in het dakvlak zodat de langskappen structuur zichtbaar blijft.

*basismaterialisering*



*afwijkingen binnen palet*



*‘specials’ en accenten in uitersten*

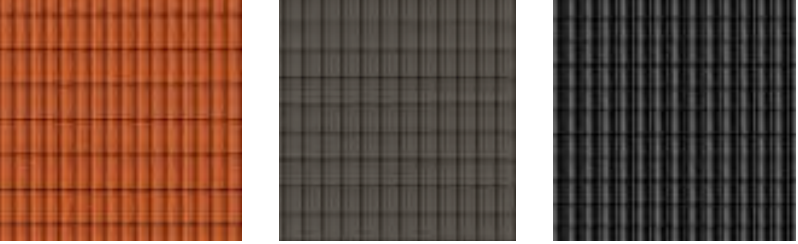


*Ondergeschikte delen en kozijnen wit:*



*(pleisterwerk)*

*Dakbedekking: matte donkere tinten (keramisch)*





### Welstandcriteria Groene ader

#### Bebouwingskorrel:

- Rijwoningen  
(Max 6 aaneengesloten)
- Per bouwmassa ontworpen

#### Rooilijn/overgang OR-Prive:

- Woningen op minimaal 3 meter van erfgrens voorzijde
- Bouwkundig element maakt de overgang naar de groene ader
- Bouwkundig element is maximaal 1,5 meter diep

#### Dak:

- Vorm: uitsluitend langskappen (uitgezonderd specials)
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan (antraciet)

#### Dakkappen:

- Meeontworpen
- Minimaal 1 m van daknok
- Minimaal 0.7 m van woningscheidenwand
- Geen muurkapellen
- Los in dakvlak, uitgelijnd per blok

#### Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

#### Gevel:

- Hoogwaardige baksteen evt met hout
- Bouwkundig overgangselement aan voorzijde
- Kleur conform palet
- Geen blinde kopgevels naar openbare ruimtes

#### Erfafscheiding:

- Aan de voorzijde niet verplicht
- Indien toegepast aan de voorzijde is het ten alle tijden een lage haag (max 0,7m hoog) in ontwikkeling geplaatst
- Zijkanten grenzend aan OR Groene erfafscheiding (max 2m hoog) in ontwikkeling geplaatst

#### Garages en bijgebouwen:

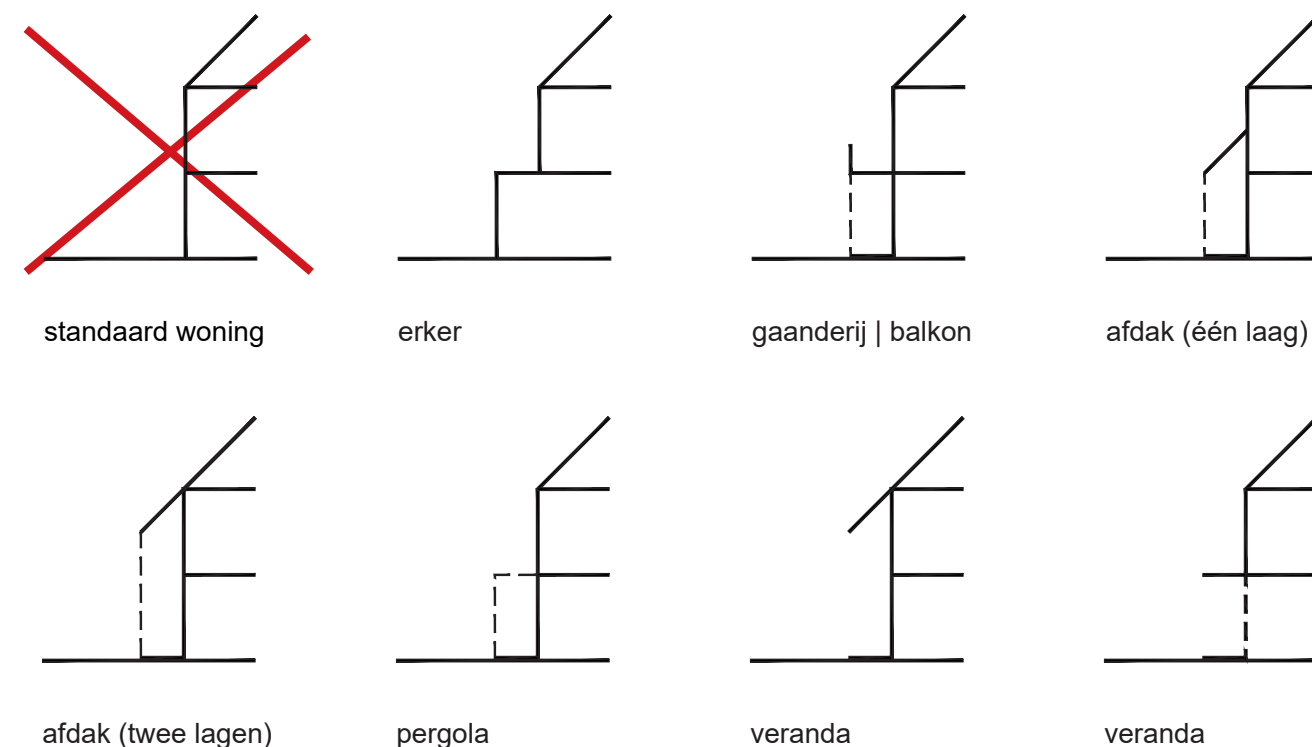
- Minimaal 1 meter achter rooilijn
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

#### Parkeren:

- Bij rijwoningen geen parkeren op eigen kavel. 2^1 kappers parkeren uit het zicht.

### Aansluiting op groene ader – privé-openbaar

Een belangrijk aspect is de overgang privé-openbaar. Om de woningen maximaal op de groene ader te laten aansluiten, dient hier in de architectuur op ingespeeld te worden. Hier kan gedacht worden aan erkers en gaanderijen. Een pergola of veranda behoort ook tot de mogelijkheden.



### Voorbeeldtypologiën architectonische aansluiting groene ader







## DEKWONINGEN

Centraal in De Scheg deelgebied midden ligt een compact bouwblok dat qua opzet, ontsluiting en welstandscriteria afwijkt van de rest. De ligging aan de singel en de plek waar de landschappelijke randzone en de groenblauwe ader elkaar ontmoeten zorgt dat dit blok aansluit op verschillende belangrijke structuren. Mede om die reden zal dit blok een alzijdige oriëntatie krijgen.

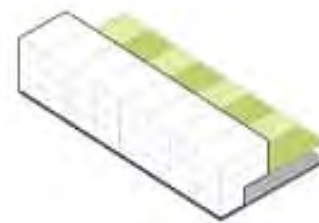
Om dit te kunnen realiseren zal het benodigde parkeren in het binnenterrein van het blok op worden gevangen. Aan de westzijde van het blok zal een entree komen naar het binnenterrein. Hier wordt vervolgens op de begane grond geparkeerd. Vanaf hier zijn zowel de rijwoningen als appartementen te bereiken. Ook aan de buitenzijde hebben de woningen een entree op de begane grond. Dit is ook waar het officiële adres gevestigd is. De woonkamer bevindt zich, net als het dek op de parkeerplaats, op de eerste verdieping. De rijwoningen zullen hier een eigen terras hebben, maar ook een gemeenschappelijke ruimte waar spelen en ontmoeten wordt gestimuleerd.

Om de robuuste identiteit van het blok te versterken, zal alle bebouwing voorzien zijn van een plat dak. De rijwoningen hebben maximaal 4 lagen, de appartementen maximaal 5.

Alle dekwoningen op maaiveld hebben een stoepzone van 1,2 meter, vergelijkbaar met de stoepzone bij de 'hofwoningen'. Deze zone zal een overgangszone worden waar privé en openbaar elkaar ontmoeten. Voor de voorgevel is plek voor bijvoorbeeld een bankje of een bloembak. Doordat de woningen geen voortuin hebben, wordt het gebruik van de ervoor liggende openbare ruimte gestimuleerd. Omdat dit aan alle zijden het domein is van de fietser en voetganger, ontstaat een veilige en aangename plek om te spelen en ontmoeten.

### Principes

- Variatie in architectuur en kleurpalet binnen het bouwblok
- Maximaal 8 rijwoningen aaneengesloten
- Platte daken, incidenteel een kap mogelijk
- Parkeren op binnenterrein
- Woningen staan op erfgrans



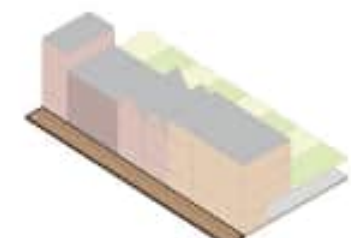
Korrel: *dekwoning*  
*Parkeren op 0*  
*Wonen op +1*



daken: *afwisselende dakvorm*  
*minimaal 3 lagen plat*  
*optopping mogelijk*  
*(max. 3 dezelfde naast elkaar)*



Gevelkleur: *herkenbaarheid per*  
*architectonische eenheid*



Stoepzone: *1,2 meter diep. Uitgevoerd*  
*in zelfde materiaal als trottoir*

### *Bebouwingskorrel*

Er is een afwisseling van bebouwingskorrels (rijwoningen en appartementen). Er mogen maximaal 8 rijwoningen aaneengeschakeld zijn. Architectonisch is er een variatie binnen de rijtjes woningen, zonder dat er pandsgewijze architectuur ontstaat. Er kan gevarieerd worden met materiaal en kleur en kapvorm. Maximaal 3 stramienien mogen gerepeteerd worden, daarna moet er variatie in bijvoorbeeld, bouwhoogte, kapvorm of materialisering worden aangebracht.

### *Positie*

Alle grondgebonden woningen en appartementen op de begane grond zijn aan de buitenzijde voorzien van een stoepzone. Deze is 1,2 meter diep en zal uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als het aangelegde trottoir. Hierdoor vormt deze zone een geleidelijke overgang tussen privé en openbaar. Waardoor de plint op de begane grond geactiveerd zal worden. Het gebruik van de aangelegde openbare ruimte zal namelijk als verlengstuk van de tuin worden gebruikt. Spelen en ontmoeten in de openbare ruimte wordt daarmee gestimuleerd.

### *Variatie en ritmiek*

Om te voorkomen dat door positionering op de rooilijn een eentonig straatbeeld ontstaat, is het van belang om de volumes op te splitsen. Er mogen dan ook maximaal 3 stramienien gerepeteerd worden. Vervolgens dient een afwijking gerealiseerd te worden door middel van bouwhoogte, kap en/of palet. Er mogen maximaal twee volumes (max. 6 stramienien) uitgevoerd worden in hetzelfde palet. Zogenaamde 'specials' die op prominente plekken liggen mogen worden uitgevoerd in een hiernaast afgebeeld afwijkend materiaal.

### *Kleur en materiaal*

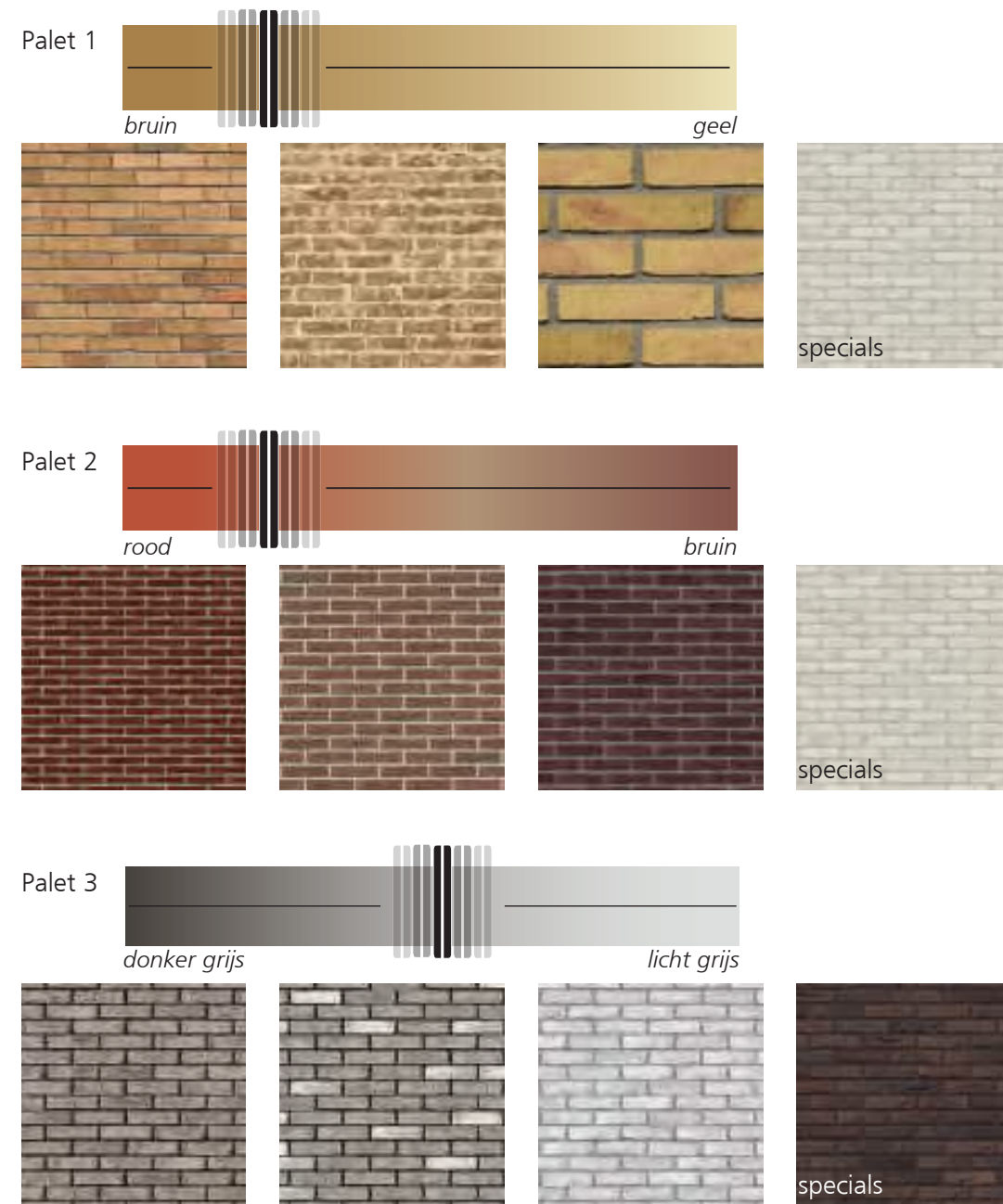
Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling is de gevel eenduidig, zonder contrasterend kleurgebruik in één repetitie. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen. Hierbij maakt de architect per architectonische eenheid een keuze voor één van de hiernaast afgebeelde paletten. Keimwerk, behandeld hout of andere gevelmaterialen mogen alleen als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toegepast worden.

### *Dak – kapvorm en materiaal*

Ook in de kapvorm en dakmaterialisering zit een grote samenhang. De daken zijn in de basis plat en kunnen, om de herkenbaarheid per architectonische eenheid te benadrukken, licht variëren in bouwhoogte. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden. Dakkapellen zijn niet toegestaan.

### *Aan-, bijgebouwen en garages*

Garages en bergingen liggen op het binnenterrein op de begane grond.





## Welstandcriteria Dekwoningen

### Bebouwingskorrel:

- Rijwoningen en appartementen
- Max. 3 woningen als architectonische eenheid

### Rooilijn/overgang OR-Prive:

- Woningen hebben een vaste rooilijn
- Woningen hebben een 'stoepzone' van 1,2 meter

### Stoepzone

- Stoepzone in alle gevallen 1,2 meter diep
- Bij oplevering uitgevoerd in zelfde materiaal als trottoir, maar ander legpatroon

### Dak:

- In de basis plat dak
- Bouwhoogte mag kleine variatie hebben (altijd min. 10 meter)
- Dwarskappen mogelijk
- Hellingshoek: 38-60 graden
- Materiaal: hoogwaardige keramische dakpan
- Dakranden met overstek optioneel

### Dakkappen:

- Niet toegestaan

### Zonnepanelen:

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

### Gevel:

- Per eenheid keuze uit drie paletten
- Geen twee dezelfde paletten naast elkaar
- Kleur conform palet (bruin-geel)
- Geen blinde kopgevels naar openbare ruimtes

### Erfafscheiding:

- Aan de voorzijde niet van toepassing

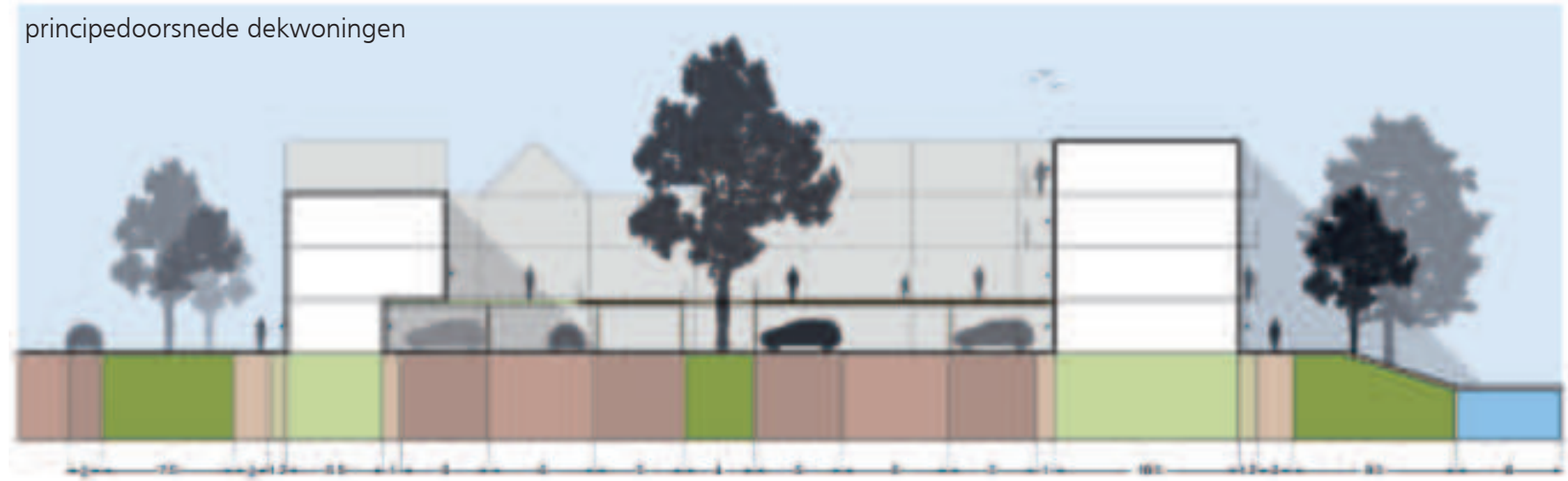
### Garages en bijgebouwen

- Achter op erf of gezamenlijk
- Platte daken altijd voorzien van groen dak

### Parkeren:

- Op het binnenterrein

principedoorsnede dekwoningen







Bron: van der Hoek Makelaardij





## APPARTEMENTEN IN HET DEK

Gestapelde bouw is op twee plekken in het dek toegestaan. De appartementen dienen daarom zorgvuldig in de structuur van de grondgebonden woningen te worden ingepast. Dit door het appartementengebouw op te nemen als onderdeel van het bouwblok met grondgebonden woningen en als onderdeel van het dek. Bij het ontwerp dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met bezonning en privacy van de naastgelegen kavels. Het appartementengebouw dient een plat dak hebben. Bij verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan dient een initiatiefnemer de relevante doorsneden, 3D-studies, bezonningstudies, etc. voor te leggen, voordat een omgevingsvergunning verleend wordt.



### Principes

- Maximaal 5 lagen
- Appartementen hebben een straatgerichte oriëntatie
- Hoofdentree aan openbare zijde
- Transparente gevels  
(bergingen, containerruimte, fietsenstalling etc zorgvuldig ingepast)
- Appartementengebouw sluit aan op omgeving

### *Bebouwingskorrel*

Hoewel de appartementen twee losse eenheden vormen binnen het dek, dienen de appartementen mee te doen in het ritme van de losse korrel die beeldbepalend is voor het dek. Dit houdt in dat maximaal 4 stramienen dezelfde architectonische uitstraling mogen hebben. Daarna dient een afwijking in materialisering, bouwhoogte en vormgeving aangebracht te worden.

### *Positie*

Alle appartementen op de begane grond zijn aan de buitenzijde voorzien van een stoepzone. Deze is 1,2 meter diep en zal uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als het aangelegde trottoir. Hierdoor vormt deze zone een geleidelijke overgang tussen privé en openbaar. Waardoor de plint op de begane grond geactiveerd zal worden. Het gebruik van de aangelegde openbare ruimte zal namelijk als verlengstuk van de tuin worden gebruikt. Spelen en ontmoeten in de openbare ruimte wordt daarmee gestimuleerd.

### *Variatie en ritmiek*

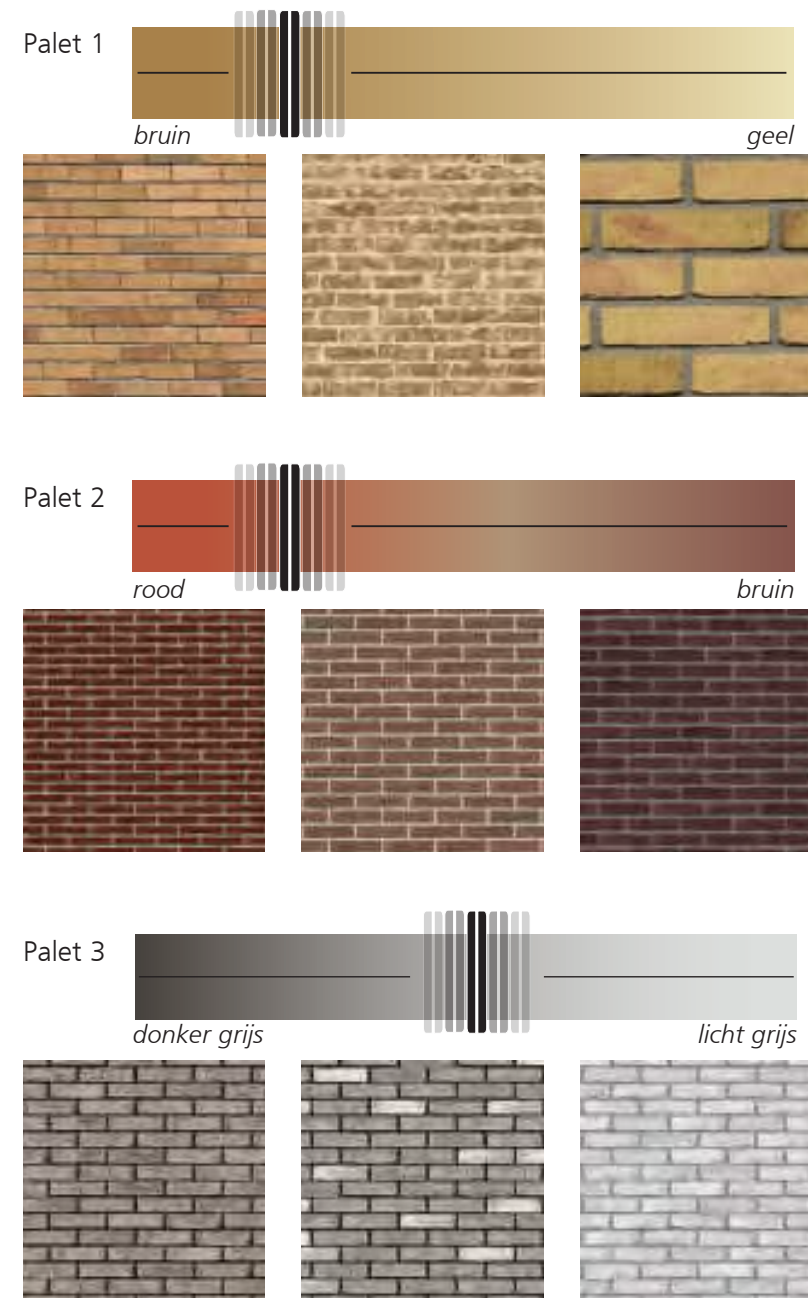
Om te voorkomen dat door positionering op de rooilijn een eentonig straatbeeld ontstaat, is het van belang om de volumes op te splitsen. Er mogen dan ook maximaal 4 stramienen gerepeteerd worden. Vervolgens dient een afwijking gerealiseerd te worden door middel van bouwhoogte, kap en/of materialisering. De entree en het stijgpunt dienen onderdeel uit te maken van het geheel en de architectonische eenheid waar het zich in bevindt. Dit zal op de buitenste hoeken of het scharnierpunt zijn bij een knik in het blok. Dit houdt in dat de entree en stijgpunt één van de maximaal 4 gelijke stramienen is. Wel dient ervoor gezorgd te worden dat de lees- en vindbaarheid van de entree benadrukt wordt. Een verbijszondering van de entree in architectonische eenheid of materialisering is uitgesloten.

### *Kleur en materiaal*

Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling is de gevel eenduidig, zonder contrasterend kleurgebruik in één repetitie. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen. Keimwerk, behandeld hout of andere gevelmaterialen mogen alleen als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toegepast worden. De appartementen hebben een afwijkend palet dan de aangrenzende architectonische eenheid.

### *Dak – kapvorm en materiaal*

Ook in de kapvorm en dakmaterialisering zit een grote samenhang. De daken zijn altijd plat maar kunnen, om de herkenbaarheid per architectonische eenheid te benadrukken, licht variëren in bouwhoogte.





## *Welstandcriteria Appartementen dekwoningen*

### *Ligging:*

- De ligging mag afwijken van het afgebeelde mits het gebouw te allen tijden aan een grote groene ruimte (centraal hof of landschapelijke randzone) ligt

### *Bebouwingskorrel:*

- Galerij ontsloten appartementen
- Per max. 4 stramienen ontworpen

### *Rooilijn/overgang OR-Prive:*

- Woningen hebben een vaste rooilijn
- Woningen hebben een 'stoepzone' van 1,2 meter

### *Stoepzone*

- Stoepzone in alle gevallen 1,2 meter diep
- Bij oplevering uitgevoerd in zelfde materiaal als trottoir, maar ander legpatroon

### *Dak:*

- Altijd een plat dak
- Bouwhoogte mag kleine variatie hebben (altijd min. 13 meter en max. 16 meter)

### *Dakkappen:*

- Niet toegestaan

### *Zonnepanelen:*

- Zie hoofdstuk 5.1, pagina 45.

### *Galerij:*

- Gesitueerd aan de achterzijde
- Integraal onderdeel van het bouwvolume

### *Gevel:*

- Hoogwaardige baksteen evt met hout
- Kleur conform palet (bruin-geel)
- Geen blinde kopgevels naar openbare ruimtes
- Draaiende elementen een 'verzadigde' landelijke kleur of wit

### *Erfafscheiding:*

- Aan de voorzijde niet van toepassing

### *Ontsluiting*

- Oriëntatie op buitenzijde
- Tevens bereikbaar vanaf binnenzijde
- Appartementen galerij ontsloten
- Galerij ten alle tijden aan de binnenzijde van het dek

### *Bergingen*

- Geïntegreerd in het volume

### *Parkeren:*

- Op het binnenterrein

### *Balkons:*

- Te allen tijden aan straatzijde blok
- Loggia, balkon of half inpandig
- Per architectonische eenheid één wijze van toepassing
- Balkons altijd recht onder elkaar uitgelijnd
- Balkon mag maximaal 1,2 meter over de rooilijn uitsteken

### *Bergingen*

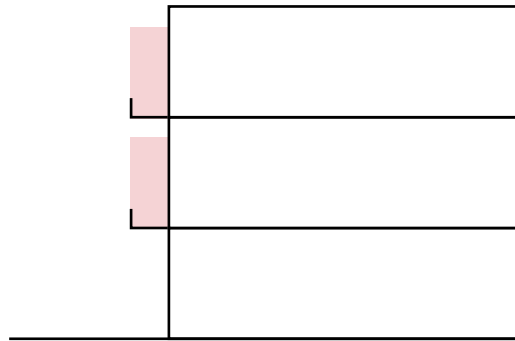
Bergingen voor o.a. fietsen bij de appartementen dienen inpandig gerealiseerd te worden en mogen niet als apart gebouw bij het appartementengebouw komen. Het bezoeker-sparkeren voor fietsers is gekoppeld aan de entrees.

### *Balkons*

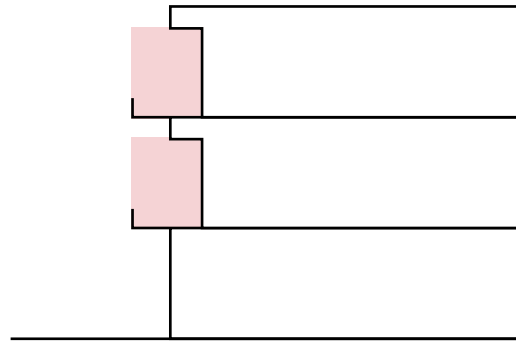
Elke appartement dat niet op de begane grond gevestigd is, zal worden voorzien van een balkon. Hierbij kan gevarieerd worden tussen loggia's, balkonnen en half inpandige balkons. Per architectonische eenheid dient dezelfde toepassing gebruikt te worden. Daarnaast zijn de balkons altijd recht onder elkaar uitgelijnd. Verspringingen zijn uitgesloten. Een balkon mag maximaal 1,2 meter over de rooilijn uitsteken. De balkons zijn aan de buitenzijde van het blok gesitueerd en oriënteren zich op het omliggend groen.

### *Ontsluiting*

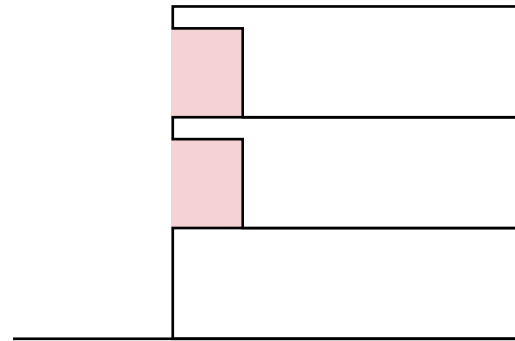
Alle appartementen, behalve die op de begane grond, zijn ontsloten via een galerij. Deze is gesitueerd aan de binnenzijde van het blok. De galerij dient onderdeel van het bouw-blok te zijn. Dat houdt in dat deze meeontworpen wordt en qua vormgeving opgaat in de uitstraling van het gehele appartementengebouw en niet tegen de appartementen zit 'aangeplakt'.



uitstekend balkon



half inpandig balkon



loggia



uitstekend balkon



half inpandig balkon



ingepaste galerij



ingepaste galerij



loggia



5.5 ERFAFSCHIEDINGEN - OVERANG OPENBAAR PRIVÉ

Zij- en achterkanten

Daar waar privétuinen aan de (semi-)openbare ruimte grenzen is de kwaliteit kwetsbaar. Wanneer er onvoldoende aandacht aan de beeldkwaliteit ervan wordt geschonken, kan een ongewenst straatbeeld ontstaan. Ten aanzien van alle overgangen openbaar-privé worden derhalve aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld. In alle gevallen waar een privétuin aan het openbaar gebied grenst (voor-, zij- en achterkanten), geldt dat er een mee-ontworpen erfscheiding gerealiseerd dient te worden. Dit geldt in het algemeen voor alle situaties waar zich dit voordoet en in het bijzonder geldt dit voor de beeldbepalende plekken, zoals aan de singels, de groenblauwe ader of de landschappelijke randzone.

In het geval een tuin (zijtuin, achtertuin) grenst aan het openbaar gebied, dienen de erfscheidingen in samenhang met de bebouwing ontworpen te worden. Mee-ontworpen erfscheidingen bestaan uit metselwerk(laag muurtje), altijd gecombineerd met groen en eventueel een pergola. Het groen moet dusdanig volwassen en volgroeid zijn dat ontmoedigd wordt om het hekwerk dicht te zetten met vlechtwerk of schermen. Eventuele bergingen en poorten kunnen in de erfscheiding worden opgenomen. Blinde, gesloten muren en dichte houten schermen worden nadrukkelijk uitgesloten.

Toe te passen beplanting kan zijn:

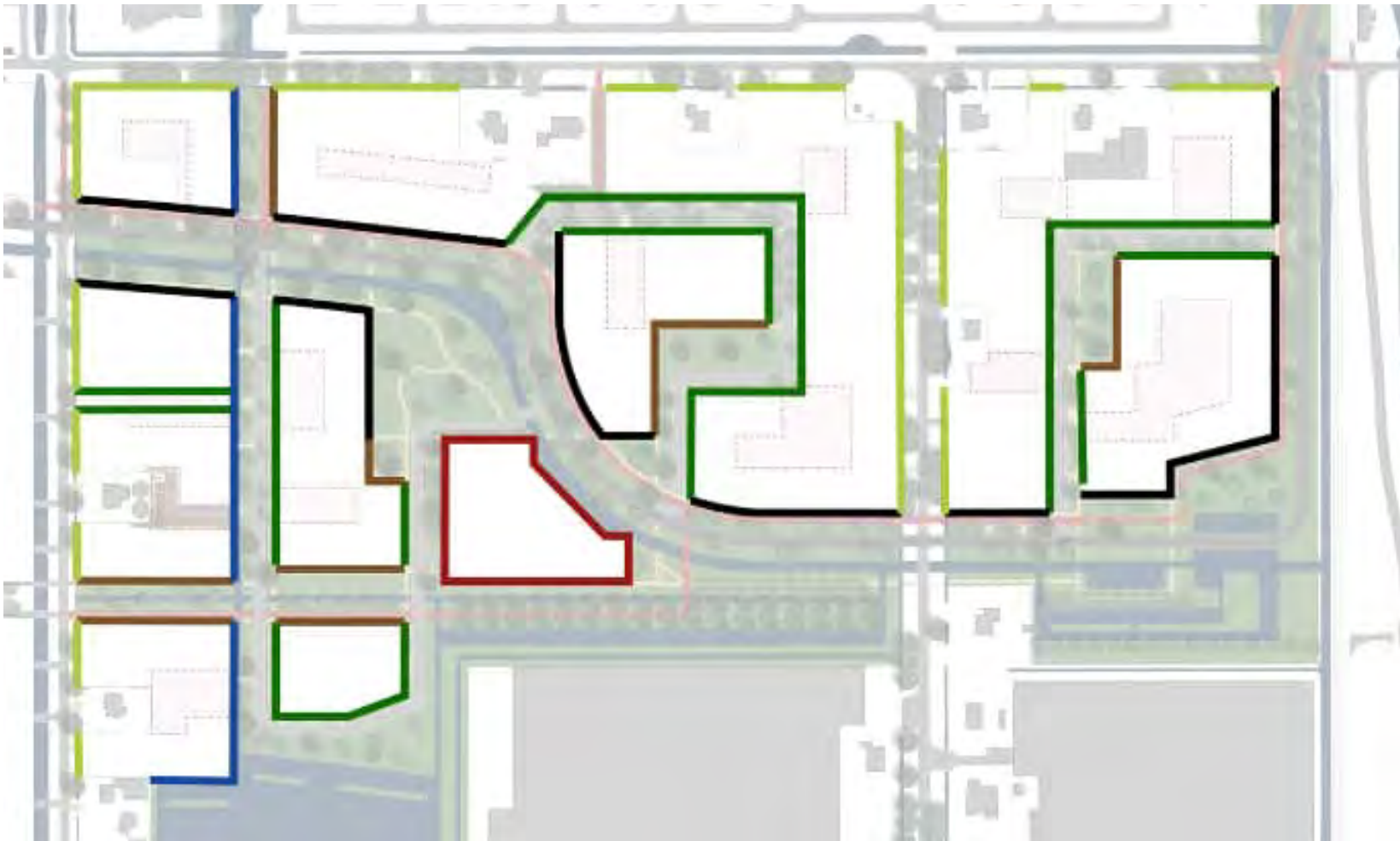
- Hoge (gemengde) haag - beukenhaag, ligusterhaag, boerenhaag (gemengd)
- Struiken of struwelen - inheemse soorten

Voorkanten

In bepaalde situaties is een (lage) erfscheiding aan de voorzijde voorgeschreven. Naastgelegen kaart geeft een indicatie waar deze situaties voorkomen. Aan de voorzijde zijn zes typen erfscheiding te onderscheiden, afhankelijk van de situatie. Deze zijn zo gekozen dat ze de stedenbouwkundige opzet versterken.

Parkeerhoven

In de parkeerhoven dienen de hieraan gelegen erfafscheidingen voorzien te zijn van hekwerk met opgaande beplanting. Deze erfafscheidingen dienen ook tussen de bergingen/garages en de perceelsgrens door te lopen, waardoor geen onderbreking ontstaat in het groene beeld in deze parkeerhoven.



Erfafscheidingen

|  |                               |                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Erfafscheiding Basissituatie  | Voortuinen - lage haag (ca. 70 cm) geplaatst bij ontwikkeling<br>  Zij-/achtertuinen - groen afscheiding geplaatst tijdens ontwikkeling |
|  | Erfafscheiding aan Linten     | Geen erfafscheiding en bebouwing min. 6 m afstand van erfgrens                                                                          |
|  | Erfafscheiding aan Singel     | Laag element mee-ontworpen in materialisering woning (max. 50 cm)                                                                       |
|  | Erfafscheiding aan Woonpad    | Geen erfafscheiding of lage haag                                                                                                        |
|  | Erfafscheidingen aan Dek      | Geen erfafscheiding, bebouwing op erfgrens                                                                                              |
|  | Erfafscheiding aan Water      | Geen erfafscheiding, werken met 'lage tuin' als overgang                                                                                |
|  | Erfafscheiding aan parkeerhof | Hekwerk met opgaande beplanting                                                                                                         |





Zij- en achterkanten (ook ter hoogte van parkeerhoven)





Woningen direct aan woonpad



Mee-ontworpen erfafscheiding aan singels



Woning op erfrens, stoep als overgang



Groene erfafscheidingen in buurten



Geen hoge erfafscheidingen aan voorzijde



Geen hoge erfafscheidingen aan voorzijde

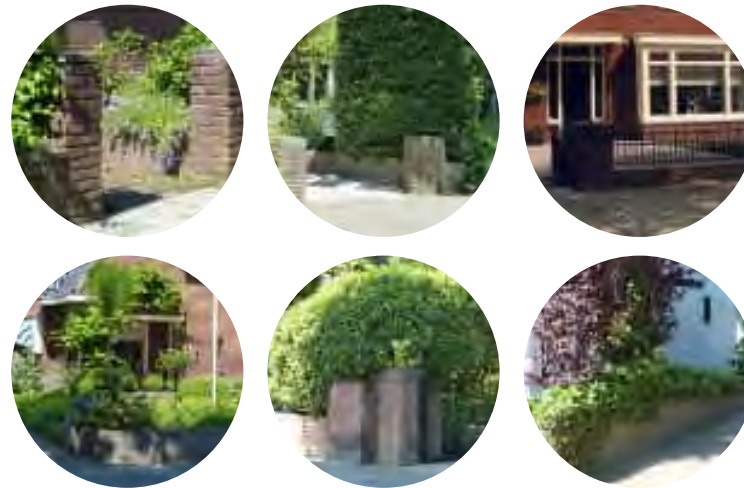
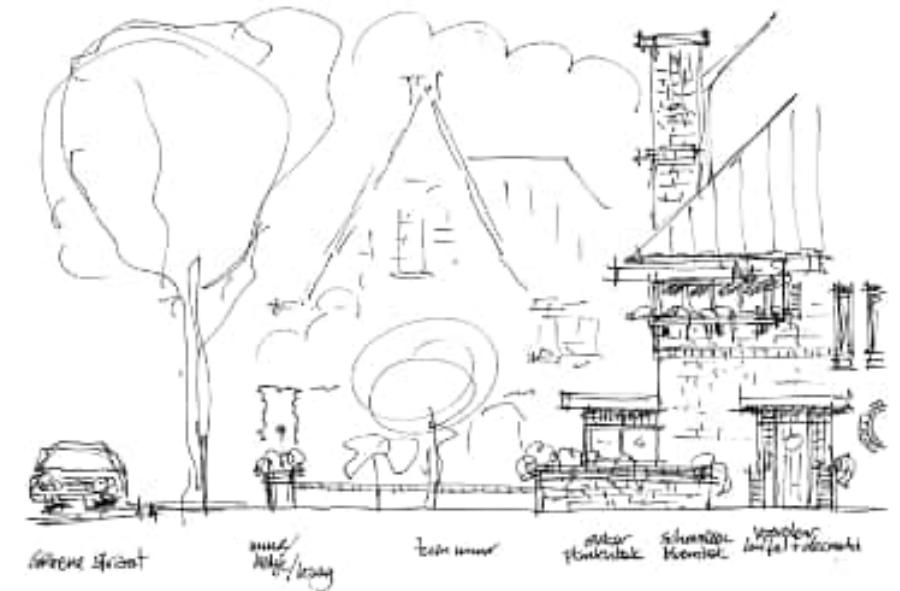
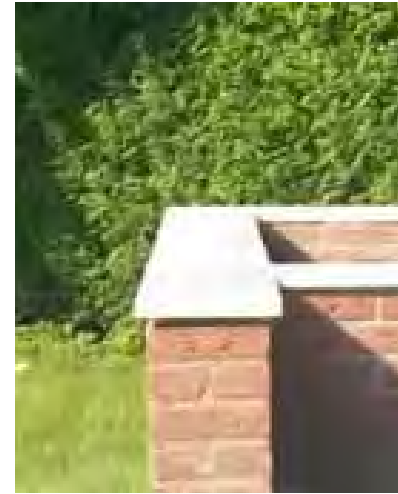


### *Inspiratie erfafscheiding 'bebouwd'*

De overgang van privé naar openbaar wordt zorgvuldig ontworpen. Dit geldt met name voor de voordeur, serres, erkers, balkons en veranda's. Behalve functioneel vormen ze een verbijzondering / accent van de hoofdmassa. Geïntegreerde plantenbakken, luifels, muurtjes, hekken of hagen kunnen worden gebruikt om de overgang naar het openbaar gebied ruimtelijk te begeleiden

### *Uitwerking*

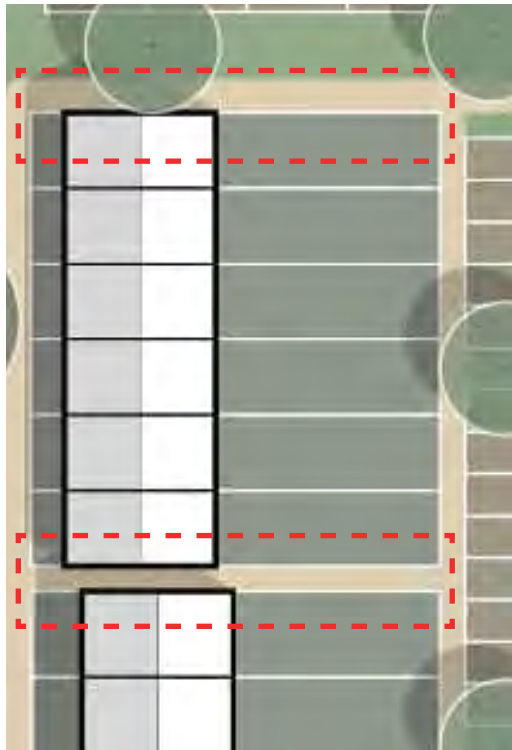
De lage erfafscheiding aan de voorzijde kan een gemetseld muurtje zijn, danwel een prefab-element met metselwerk (steenstrips). In het muurtje kunnen plantenbakken, brievenbussen, etc. geïntegreerd worden.





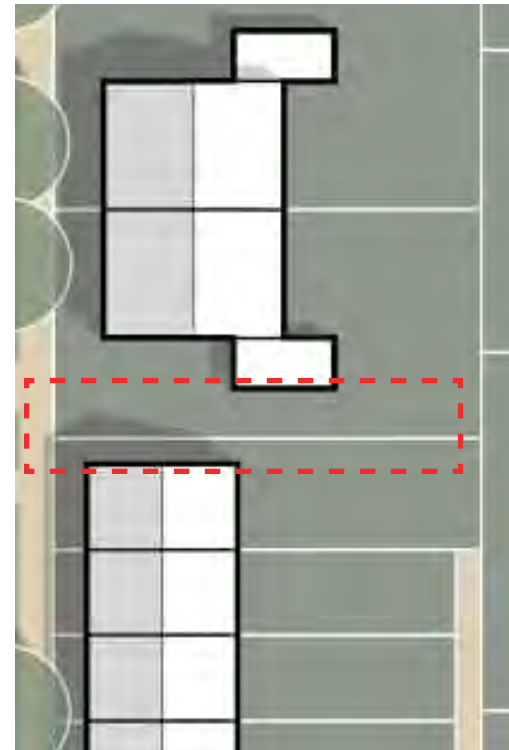
## 5.6 ERFAFSCHIEDINGEN - ZIJTUINEN RIJWONINGEN

Voor de rijwoningen in de Scheg Midden gelden aanvullende regels voor de zijdelingse erfgrenzen. Omdat in het plangebied veel verschillende situaties voorkomen, zijn de beeldkwaliteitseisen hieronder per situatie toegelicht.



Aan het openbaar gebied staat de gevel altijd op de erfrens

Bij tussenpaden staan de aangrenzende gevels altijd op de erfrens



Rijwoningen genzend aan twee-onder-één-kap- of vrijstaandewoningen hebben ten alle tijden een zijtuin van minimaal 1,5 meter.



Uitzonderingen zijn mogelijk, mits de zijtuin een minimale breedte heeft van 1,5 meter.



Aan het openbaar gebied staat de gevel altijd op de erfgrens



Bij tussenpaden staan de aangrenzende gevels altijd op de erfgrens



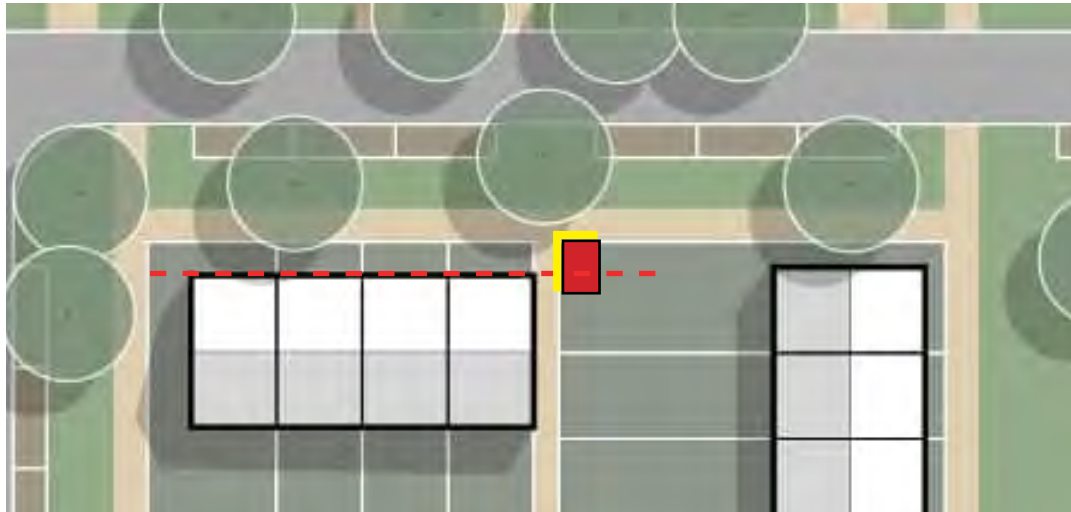
Rijwoningen genzend aan twee-onder-één-kap- of vrijstaandewoningen hebben ten alle tijden een zijtuin van minimaal 1,5 meter.



Uitzonderingen zijn mogelijk, mits de zijtuin een minimale breedte heeft van 1,5 meter.



## 5.7 BERGINGEN EN GARAGES IN HET ZICHT



Wanneer de hoekwoning met de zijgevel op de rooilijn staat en de berging van deze woning door de rooilijn steekt, dienen de vanaf de straat zichtbare zijden (in deze situatie de geel afgebeelde zijden) uitgevoerd te worden in dezelfde materialisering als de bijbehorende woning. Zie de hiernaast weergegeven referentie.



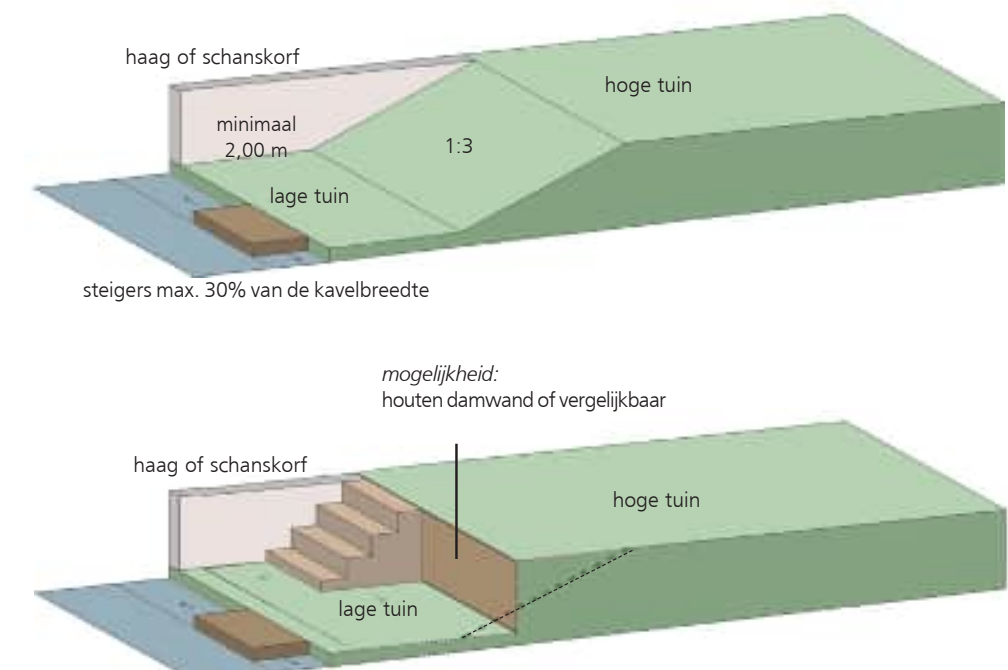
## 5.8 RANDEN EN ACHTERKANTEN

In principe zijn alle watergangen openbaar en komen er geen tuinen direct aan het water. In die situaties waar bij uitzondering wel tuinen aan het water worden gerealiseerd, dus waar een zij- of achtertuin grenst aan een openbare watergang, is er sprake van een kwetsbare situatie en risico op verrommeling. Daarom worden ook hiervoor aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld.

Als een tuin aan het water grenst, wordt het hoogteverschil tussen de woningen en het water overbrugd met een 'hoge' en een 'lage' tuin. Het lage gedeelte grenst aan het water en is 2 meter diep. In de overgangszone tussen het hoge en lage gedeelte wordt het hoogteverschil overbrugd. De overgangszone is 3,5 meter diep met een grastalud of een terras. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een variabele diepte. Het lage gedeelte van de tuin kan als een terras met vlonders uitgevoerd worden of ingeplant worden. Zo ontstaat er een afwisselend beeld met terrassen en groene oevers.

Hagen op de grenzen tussen de hoogteverschillen in de tuin kunnen voor de nodige privacy zorgen. De erfscheidingen tussen de tuinen wordt in de overgangszone vormgegeven door een stevige haag of een schanskorf. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een tuinmuur of garage als zij-erfscheiding. De overgangszone en de lage tuin zijn obstakelvrij. Dat wil zeggen dat hier geen bergingen, tuinkasten of schuttingen geplaatst mogen worden.

Tussen de hoge en lage tuin kan een talud komen of een houten damwand (of vergelijkbaar). De oeverbescherming heeft een beschoeiing en de woningeigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oever-(beschoeiing). Over een breedte van maximaal 30% van de tuin mogen steigers/vlonders gemaakt worden, de rest van de oever wordt daarvan vrijgehouden en is 'groen'. In geen van de gevallen mag op de oeverlijn een hoge erfscheiding gerealiseerd worden.



Geen 'dichte' erfafscheiding aan water





## 5.9 DUURZAAM BOUWEN

In de Ontwikkelvisie 2015 is vastgesteld dat bij de ontwikkeling van De Scheg gebruik gemaakt wordt van het instrument GPR Stedenbouw. Dit instrument richt zich op vijf duurzaamheidsthema's: energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Op al deze thema's kan gescoord worden op het gebied van energie en duurzaamheid.

Voor alle thema's uit de GPR is berekend wat de basisambitie is, oftewel de ambitie die nu, met de huidige stand van techniek reëel uitvoerbaar is en waarbij al meer gedaan wordt dan in de basis noodzakelijk is. Daarnaast is een eindambitie gesteld, dat betekent welke ambitie bereikbaar zou moeten kunnen zijn wanneer partijen zich maximaal inspannen en meegroeien met de technologische ontwikkelingen die zich de komende jaren waarschijnlijk zullen voordoen. Ten tijde van de Ontwikkelvisie 2015 werd op alle thema's een goede score gehaald die reëel en haalbaar is. Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw), dat vanaf 2020 de geldende norm is.

Verder wordt uitgegaan van een gescheiden afvoer van riool en hemelwater, een wateropgave op grond van de Keur van AGV waarin wordt bepaald dat 10% tot 20% van het extra te verhardende oppervlakte in het plangebied bestemd wordt voor water, en een gesloten grondbalans.

atelier  
**DUTCH**

**Architectuur  
Stedenbouw  
Landschap**

Antennestraat 86H | 1322 AS Almere  
T 036 - 533 34 24 |  
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

**S-AMV-2013008**

5 september 2024

Rob van der Velden  
Bob Hartman  
Sander Maurits



© **Atelier Dutch**

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van Atelier Dutch is onrechtmatig.



## **BIJLAGE 14**

# **Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2023 – 2027**

***Maatschappelijk verantwoord, rechtmatig  
en doelmatig inkopen***



## Colofon

Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.

### Contactinformatie

Team Inkoop & Aanbesteding  
Laan Nieuwer-Amstel 1  
1182 JR Amstelveen  
inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl  
[www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl) en [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl)

### Communicatie

Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en de (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Verder vindt publicatie plaats op de website <https://lokaleregelgeving.overheid.nl>.

### Looptijd

Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid heeft een looptijd van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027 en wordt uiterlijk in 2027 geëvalueerd.

### Wijzigingen

Wijzigingen in het wettelijk kader die beperkt van aard zijn of wijzigingen in (delen van) dit beleid, zullen door de portefeuillehouder Inkoop worden verwerkt (technische aanpassingen) middels een addendum en worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Wijzigingen die de uitgangspunten van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid raken of verstreckende gevolgen hebben, geven aanleiding tot herziening van het beleid en daarmee een nieuw collegebesluit.

Versie januari 2023

# Inhoudsopgave

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding.....                                                 | 4  |
| 1. Definities.....                                             | 5  |
| 2. Gemeentelijke inkoopdoelstellingen .....                    | 7  |
| 3. Juridische uitgangspunten.....                              | 9  |
| 3.1 Algemeen juridisch kader .....                             | 9  |
| 3.2 Uniforme aanbestedingsdocumenten .....                     | 9  |
| 3.3 Algemene beginselen bij Inkoop .....                       | 10 |
| 3.4 Mandaat en volmacht .....                                  | 11 |
| 3.5 Afwijkingsbevoegdheid .....                                | 11 |
| 3.6 Klachtenregeling.....                                      | 11 |
| 4. Ethische, ideële en kwaliteit uitgangspunten .....          | 12 |
| 4.1 Integriteit.....                                           | 12 |
| 4.2 Maatschappelijk Verantwoord Inkopen.....                   | 12 |
| 4.3 Kwaliteitseisen en certificering .....                     | 15 |
| 5. Economische uitgangspunten .....                            | 16 |
| 5.1 Product- en marktanalyse .....                             | 16 |
| 5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie..... | 16 |
| 5.3 Lokale economie, MKB en sociale ondernemingen .....        | 16 |
| 5.4 Innovatie.....                                             | 17 |
| 5.5 Samenwerkingsverbanden .....                               | 17 |
| 5.6 Bepalen van de inkoopprocedure .....                       | 17 |
| 5.7 Raming en financiële budget.....                           | 20 |
| 5.8 Eerlijke mededinging en commerciële belangen .....         | 20 |
| 6. Organisatorische uitgangspunten .....                       | 21 |
| 6.1 Inkoopproces.....                                          | 21 |
| 6.2 Inkoop in de organisatie.....                              | 21 |
| 6.3 Verantwoordelijken.....                                    | 22 |
| 6.4 Inwerkingtreding .....                                     | 22 |
| 6.5 Evaluatie .....                                            | 22 |



## Inleiding

Amstelveen is een ondernemende, groene en internationale stad. Aalsmeer is een levendige gemeente met een rijk verenigingsleven en veel bedrijvigheid. Het op een goede wijze inkopen en aanbesteden is van groot belang voor beide gemeenten. Een goed functionerende inkoop zorgt ervoor dat we meer kunnen doen met de beschikbare middelen. Het gaat bij inkoop niet enkel om op de juiste wijze de (Europese) regelgeving te volgen, maar ook om het inzetten van inkoop als een instrument dat bijdraagt om beleidsdoelstellingen te behalen. Bijvoorbeeld op het gebied van inclusiviteit, circulariteit en onafhankelijkheid van fossiele brandstoffen. Vanuit dit geheel vinden de gemeente Amstelveen en de gemeente Aalsmeer het belangrijk om maatschappelijk verantwoord, rechtmatig en doelmatig in te kopen.

De gemeente Aalsmeer heeft diverse taken uitbesteed aan de ambtelijke organisatie van gemeente Amstelveen. Daarnaast werkt de gemeente Aalsmeer met een eigen kernorganisatie ter ondersteuning van het gemeentebestuur. In relatie tot inkopen en aanbestedingen koopt de ambtelijke organisatie van de gemeente Amstelveen producten, diensten en werken in voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer samen. De ambtelijke organisatie van de gemeente Amstelveen spant zich daarbij continu in voor een (verdere) professionalisering van de inkoop- en aanbestedingspraktijk.

In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt het inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door definities, doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop binnen de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer (verder Gemeente) plaatsvindt. De gemeentelijke doelstellingen zijn daarbij leidend. Dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid sluit aan op de collegeprogramma's en de bedrijfsvoering van beide gemeenten.

In het vervolg van dit document wordt ingegaan op de verschillende definities (hoofdstuk 1), de centrale inkoopdoelstellingen die de Gemeente nastreeft (hoofdstuk 2) en de juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten van het inkoopbeleid (respectievelijk hoofdstuk 3, 4, 5 en 6).

# 1. Definities

In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbesteden</b>                   | Het proces dat voorafgaat aan het verstrekken van een opdracht aan een derde voor de uitvoering van Werken, Leveringen of Diensten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanbestedingswet</b>              | De gewijzigde Aanbestedingswet 2012 van 1 juli 2016 en het Aanbestedingsbesluit van 24 juni 2016 in werking getreden voor Werken, Leveringen en Diensten. De wet implementeert de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU. Deze aanbestedingsrichtlijnen vervangen de voormalige richtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Aanbestedingsreglement Werken</b> | Het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW 2016). Hierin worden alle regels met betrekking tot de verschillende procedures voor het aanbesteden van werken en hieraan gerelateerde "diensten" en "leveringen" uitgewerkt. Met de invoering van de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 is de toepassing van het ARW voor werken verplicht geworden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Centrumregeling</b>               | Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen. De colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer en Amstelveen hebben het voornemen uitgesproken hun uitvoeringskracht zo veel mogelijk te bundelen in één ambtelijke organisatie geplaatst bij de gemeente Amstelveen. In het verlengde daarvan zijn beide gemeenten een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026. In de tweede helft van 2025 evalueren de colleges van Aalsmeer en Amstelveen gezamenlijk het verloop van afspraken uit deze samenwerkingsovereenkomst. Zij maken vóór 1 januari 2026 afspraken voor de periode 2027 tot en met 2030, zodat deze vastliggen voordat er in het voorjaar van 2026, na de verkiezingen, nieuwe colleges aantreden. Bij het uitblijven van overeenstemming over de afspraken voor de periode 2027 tot en met 2030 vóór 1 januari 2026 blijft deze samenwerkingsovereenkomst ook na 1 januari 2027 geldig, tot het moment waarop beide colleges alsnog nieuwe afspraken hebben gemaakt. Deze nieuwe afspraken bevatten dan ook een afspraak over de ingangsdatum van deze nieuwe afspraken, welke ingangsdatum niet eerder kan liggen dan op 1 januari 2027. |
| <b>Contractant</b>                   | De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente(n).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Diensten</b>                      | Alle opdrachten die geen betrekking hebben op werken of leveringen zijn opdrachten voor diensten. Sinds 18 april 2016 is het onderscheid tussen A- en B-diensten vervallen. Voor sociale en andere specifieke diensten geldt een verlicht regime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gemeente</b>                      | De Gemeente Amstelveen mede namens Gemeente Aalsmeer, zetelend te Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gids Proportionaliteit</b> | De wet beschouwt het proportionaliteitsbeginsel als een van de dragende beginselen van het aanbestedingsrecht. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die een aanbestedende dienst maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht.      |
| <b>Groslijst</b>              | Een lijst die een aanbestedende dienst helpt om opdrachtnemers objectief en transparant uit te nodigen om mee te doen aan onderhandse inkopen of aanbestedingen.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Inhuurdesk</b>             | De inhuurdesk is de plek waar gemeenten Amstelveen en Aalsmeer in beginsel opdrachten voor inhuur van derden uitzetten.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inkoop</b>                 | (Rechts)handelingen van de Gemeente gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.                                                                                                                                           |
| <b>Inschrijver</b>            | Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die door middel van een inschrijving een aanbidding heeft gedaan.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Leveringen</b>             | Betreft aankoop, huur, lease en huurkoop van producten. Dit zijn zaken die tastbaar zijn en die niet onder een Werken of Diensten vallen.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lokaal</b>                 | Gevestigd in de gemeente Amstelveen of gemeente Aalsmeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Offerte</b>                | Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Offerteaanvraag</b>        | Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/24/EU en 2014/23/EU.                                                                                                                                                        |
| <b>Ondernemer</b>             | Een 'aannemer', een 'leverancier' of een 'dienstverlener'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Overeenkomst</b>           | Een overeenkomst tussen twee of meer partijen voor de levering van goederen of diensten of de uitvoering van werken.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SROI</b>                   | Social Return On Investment, het opnemen van voorwaarden in een aanbesteding die Ondernemers stimuleren tot het aanbieden van (leerwerk)stages en/of het in dienst nemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of jongeren. Ook langs deze weg ambiëren de gemeenten meer perspectief op banen, stageplaatsen en werkervaringsplaatsen in de regio te creëren. |
| <b>TenderNed</b>              | TenderNed is het aanbestedingssysteem van de Nederlandse overheid. Alle overheden zijn wettelijk verplicht hun nationale en Europese aanbestedingen via het aankondigingsplatform van TenderNed te publiceren.                                                                                                                                                             |
| <b>Werken</b>                 | Betreffen alle bouwkundige en civieltechnische werken. Onderhoudswerkzaamheden die verder gaan dan het enkel in stand houden van het werk en verbouwingswerkzaamheden vallen veelal ook onder Werken.                                                                                                                                                                      |

## 2. Gemeentelijke inkoopdoelstellingen

De Gemeente wil met dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid de volgende inkoopdoelstellingen realiseren:

- a. Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en daarmee bijdragen aan de realisatie van de maatschappelijke doelstellingen van de Gemeente.**

De Gemeente heeft een grote rol bij de aanpak van belangrijke maatschappelijke en sociale vraagstukken. De Gemeente wil bij haar beleid en de Inkopen een bijdrage leveren aan het oplossen daarvan.
- b. Rechtmatig en doelmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**

De Gemeente leeft daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid na. Daarnaast koopt de Gemeente efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeente houdt daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot gemeentelijke opdrachten.
- c. Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**

Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continu wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking door betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluitvorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeente en de Contractant. De Gemeente spant zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer/Contractant voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.
- d. Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijs-kwaliteit verhouding.**

Bij het Inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kan de Gemeente ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.
- e. Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente.**

Inkoop moet ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen en de bedrijfsvoering van de Gemeente.
- f. Administratieve lastenverlichting bevorderen voor zowel de Ondernemers als voor de Gemeente.**

Zowel de Gemeente als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het inkoopproces. De Gemeente verlicht deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Concreet zal de Gemeente hiertoe digitaal Inkopen (en Aanbesteden). De Gemeente maakt, waar mogelijk, gebruik van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.



**g. Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid sluit aan op de collegeprogramma's en de bedrijfsvoering van de Gemeente.**

In dit kader zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

## 3. Juridische uitgangspunten

### 3.1 Algemeen juridisch kader

#### a. De Gemeente leeft de relevante wet- en regelgeving na.

Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving worden door de Gemeente restrictief uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold. De voor het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

- **Aanbestedingswet:** Dit wettelijk kader implementeert de Europese Richtlijnen.
- **Europese wet- en regelgeving:** De wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is in Europees verband (Europese Unie) tot stand gekomen. De aanbestedingsrichtlijnen (zie lijst van definities) vormen momenteel de belangrijkste basis voor overheidsopdrachten boven en – beperkt – onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan onder meer volgen uit Groenboeken en Interpretatieve Mededelingen van de Europese Commissie.
- **EU-verdrag en Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie:** De overheidsinstellingen uit de lidstaten van de Europese Gemeenschap zijn voor wat betreft al hun handelen, dus ook bij het inkopen en aanbesteden, onderworpen aan de basisbepalingen van het EU-verdrag inzake de interne markt.
- **Burgerlijk Wetboek:** Het wettelijk kader voor overeenkomsten.
- **Algemene Wet bestuursrecht:** De algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- **Gemeentewet:** Het wettelijk kader voor gemeenten.
- **Gemeentelijke financiële verordening:** Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de Gemeente. Deze regeling geldt met inachtneming van de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
- **Gemeentelijke budgetregeling:** Nota begrotingsbeheer en budgetbeheer. Met de nota wordt inhoud gegeven aan onderdelen van de financiële verordening. De raad regelt met het begrotingsbeheer het referentiekader, waarbinnen het college de uitvoering van de begroting ter hand neemt, en met het budgetbeheer stelt het college de kaders voor het ambtelijk apparaat.
- **Gemeentelijke mandaatregeling:** Mandaatbesluiten beschrijven welke bevoegdheden ambtenaren in naam van bestuursorganen hebben.

### 3.2 Uniforme aanbestedingsdocumenten

De Gemeente streeft ernaar om uniforme aanbestedingsdocumenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. In de aanbestedingsdocumenten wordt een eenduidig contractueel kader vastgelegd. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. In het geval van paritair vastgestelde voorwaarden, oftewel voorwaarden die gezamenlijk tot stand zijn gekomen, worden deze voorwaarden toegepast. In het kader van het eenduidige contractuele kader worden leveringsvoorwaarden of anderzortige voorwaarden van aanbieders in beginsel afgewezen. De Gemeente past, mits passend, bij de betreffende Inkopen in ieder geval toe:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) 2020 (herziening, juli 2020): Dit document vervangt het Nederlandse model Eigen Verklaring zowel boven als onder



de Europese aanbestedingsdrempel. In het UEA verklaart de inschrijver dat hij voldoet aan de gestelde eisen, (uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria).

- Aanbestedingsreglement Werken (ARW) 2016: Het ARW is een reglement voor de aanbesteding van Werken en aan Werken gerelateerde Leveringen en Diensten. In het ARW staan aanbestedingsprocedures zowel boven als onder de Europese drempel beschreven. Het toepassen van het ARW is verplicht voor overheidsopdrachten voor Werken onder de Europese drempel en kan worden toegepast bij Europese aanbestedingen.
- Gids Proportionaliteit 2022 (3e herziening, januari 2022): De naleving van de Gids Proportionaliteit is verplicht boven en onder de drempel voor Europees aanbesteden. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die de gemeente maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de betreffende opdracht.
- Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten:
  - Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018);
  - Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (ARVODI-2018).
- Gemeentelijke inkoopvoorwaarden voor leveringen IT:
  - Gemeentelijke Inkoopvoorwaarden bij IT (GIBIT-2020).
- Algemene voorwaarden voor werken:
  - Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;
  - Uniforme Administratieve Voorwaarden – Geïntegreerde contracten 2005;
  - De Nieuwe Regeling (DNR): Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur 2011 (1e herziening, juli 2013).
- Klachtenregeling Aanbesteden Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.

Zie voor de laatste van toepassing zijnde wet- en regelgeving en (inkoop)voorwaarden de website van de Gemeente. De Offerteaanvraag van de inkoopende afdeling is leidend.

### 3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

#### a. Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht

De Gemeente neemt bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten boven de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:

- **Transparantie:** De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
- **Non-discriminatie:** Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
- **Gelijke behandeling:** Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
- **Objectiviteit:** Gunning van een opdracht dient te geschieden op basis van objectieve criteria die ervoor zorgen dat de beginselen van transparantie, non-discriminatie, gelijke behandeling en proportionaliteit in acht worden genomen en de Gemeente hierin geen voorkeur heeft.
- **Proportionaliteit (evenredigheid):** De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeente past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen

eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.

- **Wederzijdse erkenning:** Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeente.

#### **b. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**

De Gemeente neemt bij haar Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

### **3.4 Mandaat en volmacht**

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmachtregeling en budgethoudersregeling van de Gemeente. De Gemeente wil slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

### **3.5 Afwijkingsbevoegdheid**

Afwijkingen van dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zijn mogelijk en toegestaan op basis van een gemotiveerd besluit van de portefeuillehouder Inkoop, portefeuillehouder Inkoop Kernorganisatie Aalsmeer of het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is.

### **3.6 Klachtenregeling**

Gestimuleerd wordt dat de Gemeente en Ondernemers geschillen in onderling overleg oplossen en niet onnodig aan de rechter voorleggen. In de Offerteaanvraag neemt de Gemeente op hoe een klacht moet worden ingediend en op welke wijze de Gemeente de klacht vervolgens zal behandelen. Op de website van Gemeente is de laatste van toepassing zijnde Klachtenregeling Aanbesteden Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer te raadplegen.



## 4. Ethische, ideële en kwaliteit uitgangspunten

### 4.1 Integriteit

#### a. De Gemeente stelt bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.

De Gemeente heeft hoog in het vaandel staan dat haar bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren horen zich aan de vastgestelde gedragscodes te houden. Zij worden geacht zakelijk en objectief te handelen, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

#### b. De Gemeente contracteert enkel met integere Ondernemers.

De Gemeente wil enkel zakendoen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een instrument daarvoor is het toepassen van uitsluitingsgronden. Ondernemers die verkeren in een van de uitsluitingsgronden kunnen in beginsel niet in aanmerking komen voor contracten. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld op basis van de 'Gedragsverklaring Aanbesteden'.

### 4.2 Maatschappelijk Verantwoord Inkopen

#### a. Bij Inkoop neemt de Gemeente sociale, ecologische en economische aspecten in acht.

De gemeente Amstelveen en de gemeente Aalsmeer kopen maatschappelijk verantwoord in. Op deze manier gebruikt de Gemeente inkoop als een instrument om een bijdrage te leveren aan het behalen van beleidsdoelstellingen. Maatschappelijk Verantwoord Inkopen betekent dat de Gemeente de effecten op people, planet en profit meeneemt bij Inkoop. Met een goed Inkoop- en aanbestedingsbeleid kunnen maatschappelijke doelen worden gerealiseerd. De Gemeente stimuleert daarom sociale, ecologische en economische aspecten te integreren bij Inkoop en aanbestedingen van Werken, Diensten en Leveringen.

De Gemeente heeft ook als opdrachtgever en inkoper een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. Daarnaast heeft de Gemeente als opdrachtgever en inkoper invloed op Ondernemers om wenselijke maatschappelijke veranderingen teweeg te brengen. Door vooruitstrevende eisen te stellen wil zij een duurzaam beleid door Ondernemers stimuleren. De Gemeente vergroot de impact van Maatschappelijk Verantwoord Inkopen door haar opdrachtgeverschap en de inkooporganisatie intern goed op elkaar af te stemmen.

De basis voor Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) wordt gelegd in de voorbereiding, door vroegtijdig in de besluitvorming duurzame en sociale aspecten te betrekken en door middel van een marktanalyse de uitvoerbaarheid te toetsen. In alle stappen van het inkoopproces worden weloverwogen keuzes gemaakt ten aanzien van de balans tussen de sociale, ecologische en economische aspecten. Dit wordt tot uitdrukking gebracht door het volgende:

- De Gemeente analyseert in welke productgroepen, welke maatschappelijke winst te behalen valt.
- Bij de product- en marktanalyse inventariseert de Gemeente welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
- De Gemeente promoot het in dialoog met de markt vóór (marktconsultatie) of tijdens de aanbestedingsprocedure (bijvoorbeeld concurrentiegerichte dialoog) zoeken naar bestaande of nieuwe MVI-oplossingen.

- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie-eisen en gunningscriteria worden duurzaamheidscriteria opgenomen. Met betrekking tot een aantal 'product-groepen' zijn door Pianoo.nl zogenaamde 'duurzaamheidscriteria' opgesteld. Het CROW (nationaal kennisplatform voorinfrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft bijvoorbeeld de duurzaamheidscriteria die betrekking hebben op de GWW-sector (Grond-, Weg- en Waterbouw) geschikt gemaakt voor toepassing in RAW-bestekken (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) door middel van het opstellen van de 'RAW-Catalogus Bepalingen – Duurzaam In-kopen'.
- De Gemeente kijkt in eerste instantie naar verlenging levensduur en niet enkel naar vervanging.
- De Gemeente koopt zoveel mogelijk digitaal in (E-procurement, E-factureren et ce-tera).
- De Gemeente monitort de aangeboden MVI-oplossingen en controleert of MVI-af-spraken worden nagekomen. Op deze wijze kan zij een duurzame oplossing inbed-den in de eigen organisatie van de Gemeente en haar werkwijze.
- De Gemeente volgt landelijke en regionale ontwikkelingen en oplossingen.
- De Gemeente sluit in beginsel aan bij landelijke en regionale initiatieven, zoals bij-voorbeeld rijksbrede en regionale manifesten gericht op Inkopen. De Gemeente is bijvoorbeeld ondertekenaar van de Intentieverklaring circulair inkopen & opdracht-geverschap van de Metropoolregio Amsterdam.
- De Gemeente deelt goede MVI-voorbeelden met andere overheden. Dit gebeurt on-der meer binnen de Metropoolregio Amsterdam en vanuit de manifesten waar de Gemeente aan deelneemt.

Vanuit bovenstaande uitgangspunten vertaalt de Gemeente sociale, ecologische en economische as-pecten in specifieke MVI-thema's die voor Gemeente belangrijk zijn, waaronder:

#### • **Klimaatbewust Inkopen**

De Gemeente onderschrijft het Klimaatakkoord van Parijs (2015) waarin 195 landen afspraken om de opwarming van de aarde te beperken tot ruim onder de 2 graden. De Gemeente wil stappen maken naar een klimaat neutrale bedrijfsvoering binnen de Gemeente (zoals in energie, mobiliteit en materiaalgebruik). Daarnaast worden Ondernemers via het opnemen van eisen in de aanbesteding waar mogelijk ook aangespoord tot CO2-reductie.

#### • **Biobased Inkopen**

De Gemeente heeft als doel om als organisatie en als gemeente onafhankelijk van fossiele brand-stoffen te zijn. Bij biobased Inkopen worden producten ingekocht die geheel of gedeeltelijk van her-nieuwbare grondstoffen zijn gemaakt. Het gebruik van fossiele grondstoffen wordt op deze wijze teruggedrongen, waardoor de transitie naar een koolstofarme economie wordt ondersteund. De Ge-meente streeft ernaar daar waar mogelijk en gewenst biobased producten in te kopen en daarmee tevens het goede voorbeeld te geven.

#### • **Circulair Inkopen**

De Gemeente zet in op een circulaire economie. Circulair inkopen is een middel om dit doel te berei-ken. Bij circulair inkopen wordt het inkoopinstrument ingezet om productie en (her)gebruik van pro-ducten en diensten te stimuleren en daarmee de transitie naar een circulaire economie te bevorderen. De Gemeente bekijkt proactief en maakt keuzes welke Inkopen en aanbestedingen het hergebruik van materialen en afvalreductie vereisen.



Daarnaast worden vanuit MVI-oogpunt Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

#### **b. De Gemeente wil dat Inkopen ook een social return opleveren.**

De Gemeente wil dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de mogelijkheid krijgen om te werken. Dit houdt in dat iedereen de kans krijgt om volwaardig mee te doen, ongeacht leeftijd, opleidingsniveau of beperking. Social return is het principe dat Ondernemers naast het uitvoeren van de reguliere opdracht iets terugdoen voor de Gemeente, op maatschappelijk of sociaal vlak. De Gemeente wil in dat kader dat haar Inkopen waar mogelijk een sociale opbrengst (return) opleveren voor de maatschappij. Vanuit dat oogpunt draagt de Gemeente bij aan het creëren van werkgelegenheid voor inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit heet Social Return on Investment (SROI). Onder SROI wordt verstaan: het opnemen van sociale voorwaarden in de eisen bij de inkoop- en aanbestedingstrajecten van Diensten, Werken of Leveringen. Tot de doelgroep SROI behoren mensen die werkloos zijn en als werkzoekend staan ingeschreven bij het UWV Werkbedrijf, een gemeente, een vergelijkbare instantie of praktijkonderwijs of voortgezet speciaal onderwijs hebben gevolgd. Daarnaast ontvangen de kandidaten een van de volgende uitkeringen: PW, WAO, WIA, Wajong, WSW of WW.

Bij alle inkoop en aanbestedingen die gekwalificeerd kunnen worden als Werken, Leveringen of Diensten wordt SROI vanaf de openbare aanbestedingsdrempel voor Diensten en Leveringen (exclusief btw) als een eis in de Aanbesteding opgenomen. Onder het drempelbedrag kunnen de Gemeente en opdrachtnemers op eigen initiatief en op vrijwillige basis invulling geven aan SROI. De mogelijkheden om invulling te geven aan SROI zijn opgenomen in flankerend beleid. Dit beleid is vertaald naar een bijlage genaamd Toepassing Social Return On Investment die bij betreffende aanbestedingen van toepassing is.

#### **c. Inkopen draagt bij aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties**

Door MVI draagt de Gemeente ook bij aan het verwezenlijken van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (Sustainable Development Goals (SDG)) van de Verenigde Naties. Doel 11 van de 17 doelen gaat specifiek in op het realiseren van duurzame steden en gemeenschappen. Doel 12 (in het bijzonder doel 12.7) ziet op duurzame praktijken bij overheidsopdrachten. MVI draagt onder meer bij aan het zorgen voor duurzame energie (doel 7), het terugdringen van klimaatverandering (doel 13) en het bevorderen van fatsoenlijk werk en gelijk loon voor gelijk werk (doel 8).

Gemeenten kunnen ook op specifieke onderdelen een vertaalslag maken naar lokaal niveau. De gemeente Amstelveen werkt met een SDG-raadsprogramma. Verder is Amstelveen een Global Goals gemeente geworden en heeft zich in dat kader aangesloten bij de VNG-campagne 'Gemeenten4GlobalGoals'. Op 1 november 2017 is de titel FairTrade Gemeente overhandigd aan de Gemeente Aalsmeer. FairTrade Gemeente is een eervolle titel die aangeeft dat Gemeente Aalsmeer bijzonder veel aandacht besteedt aan fairtrade. Meer informatie is terug te vinden op de website van de Gemeente Aalsmeer ([www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl)) en op de website van FairTrade Gemeenten ([www.fairtradegemeenten.nl](http://www.fairtradegemeenten.nl)). De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

#### **d. Inkopen draagt bij aan diversiteit en inclusie**

De Gemeente vindt het belangrijk dat iedereen mee kan doen en openlijk zichzelf kan zijn. In een diverse en inclusieve samenleving wordt iedereen gelijk behandeld. Ongeacht bijvoorbeeld wie ze zijn, van wie ze houden, waar ze vandaan komen of waarin ze geloven. Samenwerking met diverse

mensen levert ook meer innovatie en betere producten en diensten op, die aansluiten bij de maatschappij. De Gemeente vindt het belangrijk dat bij Inkopen aandacht wordt besteed aan diversiteit en inclusie. Dit doet de Gemeente door bij Inkopen en specifiek in haar uitvraag te handelen naar de uitgangspunten van diversiteit en inclusie.

### **4.3 Kwaliteitseisen en certificering**

De Gemeente streeft ernaar om zaken te doen met Ondernemers die hun organisatie kwalitatief op orde hebben. Dit kan bij inkopen en aanbestedingen bijvoorbeeld door kwaliteitseisen te stellen en te vragen naar certificering. Bijvoorbeeld een certificering die is verkregen door een audit van een extern verificatiebureau. Door het inzetten van kwaliteitseisen en vragen naar certificering wordt een bepaald niveau gegarandeerd in relatie tot processen en procedures, niet alleen bij de realisatie van de organisatiedoelen, maar ook bij de realisatie van de bedrijfsvoering.



## 5. Economische uitgangspunten

### 5.1 Product- en marktanalyse

**a. Inkopen vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd.**

De Gemeente acht het van belang om de markt te kennen door – indien mogelijk – een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het 'product' en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een product- en/of marktanalyse biedt de mogelijkheid om te analyseren welke duurzame en innovatieve oplossingen door de markt worden geboden. Een marktconsultatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse. De Gemeente heeft verder de mogelijkheid om samen te werken met MVO Nederland voor ondersteuning bij het zoeken naar duurzame oplossingen.

### 5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie

**a. De Gemeente acht een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk.**

De Gemeente streeft naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeente moet in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij haar Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

**b. De Gemeente kiest voor de meest aangewezen ondernemersrelatie.**

Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeente door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, productontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeente kiest in dat geval voor de meest aangewezen ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid in een ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

### 5.3 Lokale economie, MKB en sociale ondernemingen

**a. De Gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van Ondernemers leidt.**

In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, wordt rekening gehouden met de lokale economie en lokale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeente moet niet onnodig regionale, nationale, Europese of mondiale kansen laten liggen. 'Local sourcing' kan bijdragen aan de doelmatigheid van Inkoop. Vanuit dit perspectief wil de Gemeente bij Inkopen tot € 25.000 in eerste instantie lokaal inkopen.

**b. De Gemeente heeft oog voor het midden- en kleinbedrijf (MKB) en zelfstandigen (ZZP).**

Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeente houdt echter bij haar Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kan de Gemeente doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

### **c. De Gemeente heeft oog voor sociale ondernemingen.**

Bij Inkopen kan de Gemeente opdrachten voorbehouden aan sociale werkplaatsen of sociale ondernemingen die werk bieden aan kwetsbare doelgroepen. Door oog te hebben voor deze ondernemingen kan aan alle onderdelen van MVI worden bijgedragen. Artikel 2.82 van de Aanbestedingswet biedt de mogelijkheid deelname aan aanbestedingsprocedures voor te behouden aan sociale werkplaatsen en sociale ondernemingen die de maatschappelijke en professionele integratie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt als belangrijkste doel hebben.

## **5.4 Innovatie**

De Gemeente wil haar Inkoop- en Aanbestedingsbeleid aanwenden om innovatieve oplossingen te stimuleren voor maatschappelijke opgaven. De Gemeente zal waar mogelijk ruimte laten om innovatieve oplossingen aan te bieden, bijvoorbeeld door een opdracht functioneel te beschrijven. Ook worden Ondernemers opgeroepen hun creativiteit en innovatie aan te wenden voor deze uitdagingen. Hierbij kan gedacht worden aan het 'Right to Challenge' en Inkopen bij sociale ondernemingen.

## **5.5 Samenwerkingsverbanden**

De Gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij oog heeft voor samenwerking bij Inkopen. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere gemeenten of aanbestedende diensten. Deze samenwerkingsverbanden kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op inkoop samenwerking, milieuactiviteiten, werkvoorzieningsschappen, belastingen en sociale regelgeving.

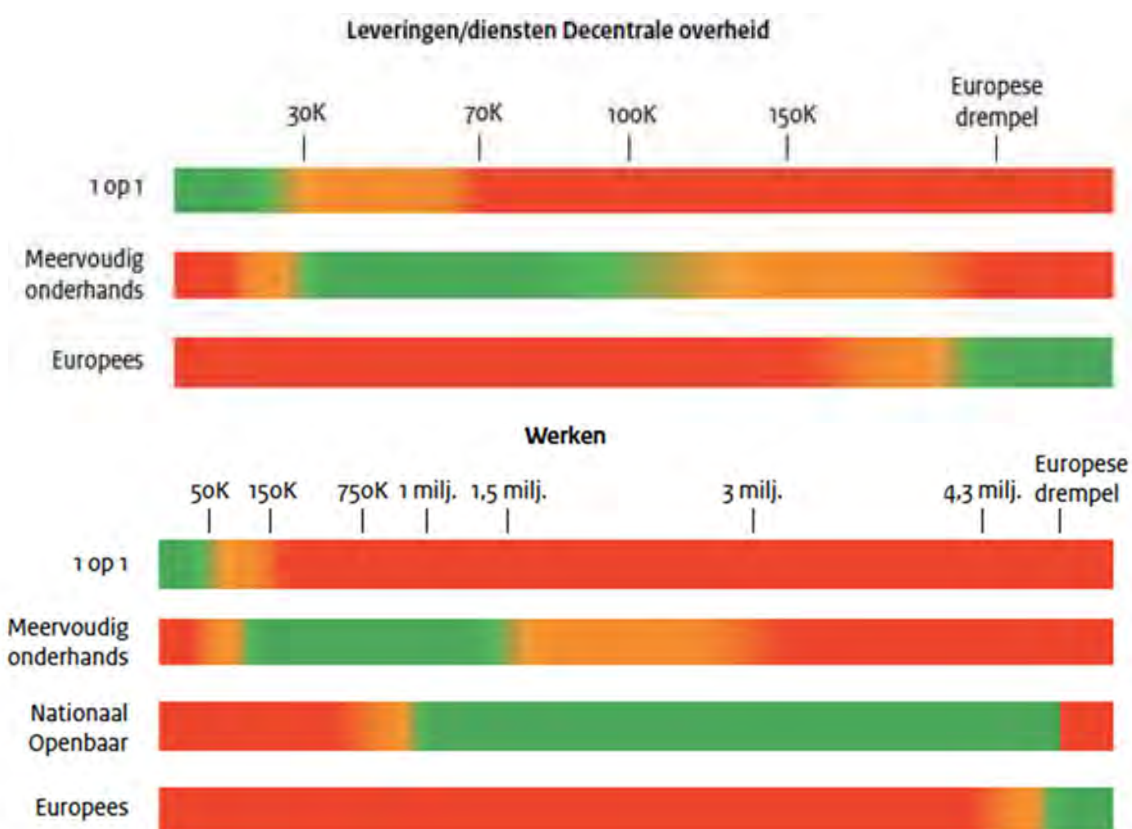
## **5.6 Bepalen van de inkoopprocedure**

De Gemeente heeft de vrijheid om zelf zorg te dragen voor haar taken (zelfvoorziening) of deze taken uit te besteden aan de markt. Indien de Gemeente kiest voor een bepaalde inkoopprocedure, hanteert zij (onder meer) het volgende uitgangspunt. Boven de grens van Europees aanbesteden is een aantal procedures mogelijk, waarvan de openbare en niet-openbare procedure de bekendste en meest gebruikte zijn. Onder de grens voor Europees aanbesteden bestaan in principe geen wettelijk voorgeschreven procedures. Zowel boven als onder de drempel is het van belang dat een procedure wordt gekozen, die aansluit bij het onderwerp van de betreffende aanbesteding en geschikt en proportioneel is, daarbij worden in ieder geval de volgende aspecten in acht genomen:

- omvang van de opdracht;
- transactiekosten voor de aanbestedende dienst en de inschrijvers;
- aantal potentiële inschrijvers;
- gewenst eindresultaat;
- complexiteit van de opdracht;
- type opdracht en het karakter van de markt.

Ter ondersteuning van de bovengenoemde afweging worden de volgende glijdende schalen gehanteerd, deze zijn gebaseerd op de schalen zoals opgenomen in de Gids Proportionaliteit. De Gemeente zal met inachtneming van de schalen de beschreven inkoopprocedures toepassen, tenzij de Gemeente gemotiveerd aangeeft waarom zij hiervan wenst af te wijken. Wijzigingen in de wet- en regelgeving kunnen aanleiding geven voor aanpassing van deze glijdende schalen.





(Bedragen zijn exclusief btw, de Europese Commissie stelt elke twee jaar de Europese drempelbedragen vast)

### **Gangbare procedures:**

#### **Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag**

De Gemeente vraagt minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

#### **Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag**

De Gemeente vraagt aan drie tot vijf Ondernemers een Offerte. Daarbij is het verplicht om minimaal één lokale Ondernemer uit te nodigen, tenzij wordt gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is.

#### **Nationaal aanbesteden**

Onder de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente Werken nationaal aanbesteden. De Gemeente zal voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

#### **Europees aanbesteden**

Boven de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

Rechtmatig en doelmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed is een belangrijke inkoopdoelstelling voor de Gemeente. In relatie tot doelmatig inkopen, heeft de Gemeente de mogelijkheid om in te kopen voor de laagste prijs of voor de beste prijs-kwaliteitverhouding. De Aanbestedingswet 2012 bepaalt dat een aanbestedende dienst in beginsel verplicht is te gunnen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding bij Europese aanbestedingen (boven de drempel) en bij aanbestedingen onder de drempel op grond van het ARW 2016. Het gunningscriterium laagste prijs of laagste kosten berekend op basis van kosteneffectiviteit kan de Gemeente alleen toepassen als deze keuze in de aanbestedingsdocumenten wordt gemotiveerd. Vanuit het oogpunt van doelmatigheid streven de gemeente Amstelveen en de gemeente Aalsmeer ernaar om onderwerpen gezamenlijk aan te besteden.

Voor een aantal onderdelen past de Gemeente een specifieke werkwijze toe. Deze onderdelen worden hieronder toegelicht.

### **Groslijst voor opdrachtnemers**

De Gemeente werkt binnen het Fysiek Domein met een groslijst voor opdrachtnemers. Deze lijst ondersteunt de Gemeente om opdrachtnemers objectief en transparant uit te nodigen voor deelname aan onderhandse Inkopen of aanbestedingen. De Gemeente werkt daarvoor samen met EMVI-Prestatiemeting, Bouwmeester en het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeertechniek). De Gemeente hanteert deze groslijst per 1 januari 2021 voor cultuur- en civieltechnische werken. Als de Gemeente de groslijst wijzigt of uitbreidt, wordt dit via de website bekendgemaakt. Opdrachtnemers kunnen zich voor meerdere categorieën binnen de groslijst aanmelden. Daarvoor moeten opdrachtnemers voldoen aan de groslijst specifieke gestelde eisen en bijbehorende bewijsstukken overhandigen. Op de website van Gemeente is de handleiding Selectiemethode groslijst Amstelveen en Aalsmeer te raadplegen met daarin een uitleg over de werkwijze en de voorwaarden. Op dit moment werkt de Gemeente met de groslijst voor de volgende categorieën:

1. Riolering: aanleg en reconstructie
2. Riolering: relinen
3. Asphalt: aanleg en reconstructie
4. Elementenverhardingen: aanleg, grootschalig onderhoud en herinrichting
5. Groen: aanleg en herinrichting
6. VRI: aanleg
7. Civiele kunstwerken: aanleg en reconstructie

### **Inhuur personeel**

De Gemeente werkt met een Inhuurdesk waar in beginsel opdrachten voor de inhuur van derden op worden uitgezet. Door arbeidsmarktkrapte kan het echter voorkomen dat de Gemeente snel moet handelen om capaciteit in te kopen, waarbij interne inkooprichtlijnen kunnen knellen. In een dergelijke situatie heeft de Gemeente de ruimte om enkelvoudig onderhands in te kopen tot de Europese aanbestedingsdrempel voor Diensten, mits dit rechtmatig mogelijk is. Toetsing en vastlegging in een inkoopdossier vindt plaats door team Next Step (onderdeel van de afdeling HRM). Dit geldt voor zowel openbare als onderhandse inkopen op het gebied van Inhuur personeel.

### **Aanschaf ICT**

Om effectief en efficiënt te handelen in relatie tot de aanschaf van ICT, heeft de Gemeente de mogelijkheid om software en bijbehorende dienstverlening enkelvoudig onderhands of meervoudig onderhands in te kopen tot de Europese aanbestedingsdrempel voor Leveringen. Het uitgangspunt is dat contractering vervolgens plaatsvindt via onze software broker, tenzij dit niet mogelijk of wenselijk is. Boven de Europese aanbestedingsdrempel voor Leveringen vindt zowel Inkoop als



contractering van software en bijbehorende dienstverlening plaats via de software broker, tenzij dit niet mogelijk of wenselijk is. De software broker is ingekocht en gecontracteerd op basis van een Europese aanbesteding. In relatie tot Informatiebeveiliging hanteert de Gemeente het uitgangspunt dat waar nodig en mogelijk wordt aangesloten bij Inkopen en aanbestedingen die worden georganiseerd door de VNG/IBD (Vereniging Nederlandse Gemeenten, Informatiebeveiligingsdienst). Een voorbeeld in dat kader is het portfolio dat beschikbaar is vanuit GGI-veilig (Gemeentelijke Gemeenschappelijke Infrastructuur).

## **5.7 Raming en financiële budget**

Inkopen vindt plaats op basis van een raming van de inkoopwaarde van de opdracht. In relatie tot het financiële budget is deze raming van belang om de inkoopprocedure en de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeente wil immers geen verplichtingen aangaan die zij niet kan nakomen.

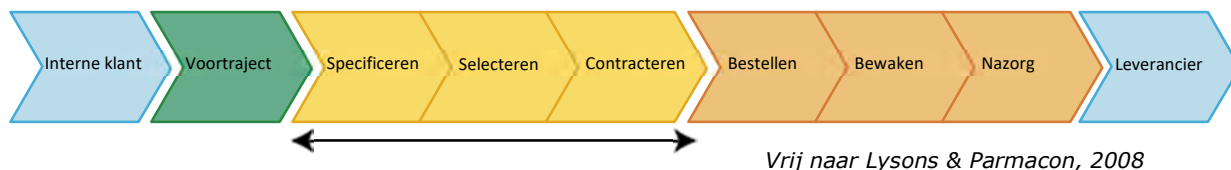
## **5.8 Eerlijke mededinging en commerciële belangen**

De Gemeente bevordert eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door objectief, transparant en non-discriminerend te handelen, bevordert de Gemeente een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in standhouden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeente wenst geen Ondernemers te betrekken in haar inkoopproces die de mededinging vervalsen.

## 6. Organisatorische uitgangspunten

### 6.1 Inkoopproces

Het inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject. Het onderstaande plaatje geeft het cyclische inkoopproces weer.



| Stap | Fase inkoopproces | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Voortraject       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bepalen van inkoopbehoefte</li> <li>• Bepalen van het aanbod (bijvoorbeeld product- en marktanalyse)</li> <li>• Raming en bepalen van het financiële budget</li> <li>• Keuze Offerteaanvraag</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| 2    | Specificeren      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opstellen van eisen en wensen</li> <li>• Omschrijven van de opdracht</li> <li>• Opstellen Offerteaanvraag</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3    | Selecteren        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers</li> <li>• Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag, de website of TenderNed</li> <li>• Offertes evalueren/inschrijvingen beoordelen</li> <li>• Nader onderhandelen (indien mogelijk op grond van de geldende wet- en regelgeving)</li> <li>• Gunning aan winnende Ondernemer</li> </ul> |
| 4    | Contracteren      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teken en (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant</li> <li>• Registreren getekende overeenkomst</li> <li>• Informeren afgewezen Ondernemers</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| 5    | Bestellen         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoeren van de opdracht</li> <li>• Eventueel met het doen van bestellingen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6    | Bewaken           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewaken termijnen</li> <li>• Controleren nakoming afgesproken prestaties, waaronder de MVI-afspraken.</li> <li>• Tijdige betaling facturen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |
| 7    | Nazorg            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd</li> <li>• Evalueren overeenkomst met Contractant</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |

### 6.2 Inkoop in de organisatie

Inkoop is georganiseerd via het gecoördineerd inkoopmodel. De afdelingen binnen de drie domeinen kopen zelf in. Het team Inkoop en Aanbesteding heeft binnen de organisatie een centraal coördinerende positie en in dat kader een adviserende, begeleidende en toetsende rol in het ondersteunen van de gemeentelijke organisatie bij het inkoopproces. Voor het team Next Step geldt dit in relatie tot de inhuur van personeel. Inkopen op het gebied van inhuur personeel moeten vooraf via een



inkoopaanvraagformulier worden gemeld bij het team Next Step, die vervolgens met haar dienstverlening de afdelingen ondersteunt bij het inkoopproces. De andere inkopen en aanbestedingen moeten vanaf € 25.000 (exclusief btw) vooraf via een inkoopaanvraagformulier worden gemeld bij het team Inkoop en Aanbesteding. In het verlengde daarvan worden de Europese, nationale en complexe onderhandse inkopen begeleidt door het team Inkoop en Aanbesteding, waarbij per aanbesteding samen met de afdeling(en) een inkoopteam wordt gevormd. Het team Inkoop en Aanbesteding geeft daarbij invulling aan de hoe-vraag en de afdeling(en) aan de wat-vraag. De overige onderhandse aanbestedingen voeren de afdelingen zelfstandig uit, waarbij zij gebruikmaken van de inkoopinstrumenten die daarvoor beschikbaar zijn gesteld. Na afronding van een inkooptraject wordt het inkoopdossier een contractdossier, vindt centraal contractbeheer plaats en wordt het contractmanagement door de afdelingen uitgevoerd.

### **6.3 Verantwoordelijken**

Inkoop wordt conform de vigerende mandaatregeling uitgevoerd door het ambtelijke apparaat. Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite.

Het gecoördineerd inkoopmodel en in het verlengde daarvan de inkoopfunctie valt onder de verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder Inkoop. De ambtelijke organisatie is verantwoordelijk voor de invulling en uitvoering van de Inkoop. Iedere afdeling is verantwoordelijk voor de dossiervorming, de kwaliteit, de doelmatigheid en de rechtmatigheid van haar tactische en operationele Inkoop en aanbestedingen. Het team Inkoop en Aanbesteding en het team Next Step zijn verantwoordelijk voor het delen van kennis, advies en informatie en zorgen voor synergie in de inkoopprocessen. Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid.

### **6.4 Inwerkingtreding**

Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2023 – 2027 treedt in werking na publicatie op de gemeentelijke website. De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid uit 2017 wordt met inwerkingtreding van dit nieuwe inkoop- en aanbestedingsbeleid ingetrokken.

### **6.5 Evaluatie**

Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid heeft een looptijd van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027 en wordt uiterlijk in 2027 geëvalueerd.

## **BIJLAGE 15**





*Nota bovenwijkse  
voorzieningen*



## Colofon

Gemeente  Amstelveen

In samenwerking met



Niets uit deze publicatie mag worden gereproduceerd, verspreid of overgedragen in welke vorm of op welke manier dan ook, met inbegrip van fotokopiëren, opnemen, of andere elektronische of mechanische wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Amstelveen, GMA en GrondGidsen.







## *Inhoudsopgave*

|             |                                                 |    |
|-------------|-------------------------------------------------|----|
| 1.          | Inleiding                                       | 5  |
| 2.          | Wettelijk kader                                 | 7  |
| 3.          | Investeringsopgave                              | 10 |
| 4.          | Financiering                                    | 12 |
| 5.          | Berekening bijdrage                             | 14 |
| 6.          | Uitvoering                                      | 15 |
| Bijlage I   | Begrippen.                                      | 16 |
| Bijlage II  | Nadere uitleg verhaalbare kosten                | 17 |
| Bijlage III | Kostensoortenlijst artikel 6.2.3 t/m 6.2.5      | 18 |
| Bijlage IV  | Specificatie investeringsopgave kaart toevoegen | 20 |
| Bijlage V   | Specificatie ontwikkelopgave                    | 22 |
| Bijlage VI  | Voorbeeld berekeningen                          | 23 |



# Routekaart bovenwijkse voorzieningen

**BEREKENING BIJDRAGE INVESTERINGEN IN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN**

Stap 1.  
Bepalen netto investeringsopgave in bovenwijkse voorzieningen voor stadsdeel Noord en Zuid en bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau

Stap 2.  
Toerekenen investeringen aan bestaande en nieuwe stad op investeringsniveau op basis van vastgoedwaarde / profijt

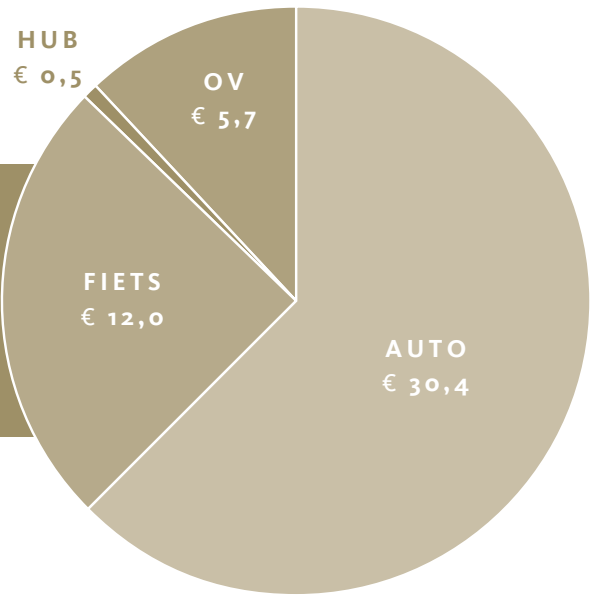
Stap 3.  
Bepalen wegingsfactor op basis van vastgoedwaarde

Stap 4.  
Bepalen gewogen programma van de nieuwe stad

Stap 5.  
Berekenen bijdrage bovenwijkse voorzieningen:  
Aandeel nieuwe stad investeringen / totaal gewogen programma nieuwe stad

Beheersbare groei De komende jaren groeit Amstelveen beheerst binnenstedelijk naar 110.000 inwoners. Dit legt een druk op de voorzieningen in de stad. Om de stad leefbaar te houden, zijn investeringen in bovenwijkse voorzieningen nodig.

Investeringsopgave in bovenwijkse voorzieningen Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 mln om een aantrekkelijke woon- en werkstad te blijven. De netto investeringsopgave kent verschillende stadia, namelijk hard (€ 16,6 mln), in voorbereiding (€ 10,8 mln x 75% = € 8,1 mln) en zacht (€ 48,1 mln x 50% = € 24,0 mln).



|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Bovenwijkse voorzieningen: |            |
| Stadsdeel Noord            | n.v.t.     |
| Stadsdeel Zuid             | € 5,2 mln  |
| Stadsniveau                | € 43,5 mln |
| Totaal                     | € 48,7 mln |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Stadsdeel Zuid: |                 |
| Bestaande stad  | € 3,9 mln (74%) |
| Nieuwe stad     | € 1,3 mln (26%) |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Stadsniveau:   |                  |
| Bestaande stad | € 37,1 mln (85%) |
| Nieuwe stad    | € 6,4 mln (15%)  |

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Per m² bvo                  |      |
| Wonen                       | 1,00 |
| Kantoren en bedrijven       | 0,15 |
| Overig commercieel vastgoed | 0,45 |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Stadsdeel Zuid | 863.000 m² bvo |
| Stadsniveau    | 958.000 m² bvo |

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Stadsdeel Zuid: | € 1,3 mln / 863.000 m² bvo = € 1,55 per gewogen eenheid |
| Stadsniveau     | € 6,4 mln / 958.000 m² bvo = € 6,70 per gewogen eenheid |

€ 7,8 mln

**Nieuwe stad € 7,8 mln**  
Ontwikkelen partijen en gemeentelijke grondexploitatie

Per m² bvo:

**Stadsdeel Zuid:**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Wonen                       | € 1,55 |
| Kantoren en bedrijven       | € 0,25 |
| Overig commercieel vastgoed | € 0,70 |

**Stadsniveau:**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Wonen                       | € 6,70 |
| Kantoren en bedrijven       | € 1,00 |
| Overig commercieel vastgoed | € 3,00 |

Naast de bestaande stad heeft ook de nieuwe stad profijt van of een functionele samenhang met de bovenwijkse investeringen

Overige financiering

Bestaande stad € 40,9 mln  
algemene dienst gemeente

Onderhoudsvoorzieningen, subsidies, bijdrage derden

Hoe worden de investeringen in bovenwijkse voorzieningen gefinancierd?

Netto investering € 48,7 miljoen

# 1. Inleiding

## *Beheerst groeien*

Om het tekort aan woningen terug te dringen wordt er de komende jaren in Amstelveen flink bijgebouwd. Hierdoor groeit Amstelveen gestaag van 90.000 naar circa 110.000 inwoners. Een groei van 20% in 20 jaar. De nieuwbouw van woningen en ook andere functies, zoals retail en bedrijventerrein vindt vooral binnen de bebouwde kom plaats. Amstelveen heeft de opgave om deze groei beheerst te laten plaatsvinden met het oog voor kwaliteit en de leefbaarheid van de stad.

## *Investeren om een leefbare stad te blijven*

De beheerste groei van de stad legt een druk op de voorzieningen. De gemeente heeft nadrukkelijk oog voor het versterken van leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving. Hierdoor blijft Amstelveen een stad met een aantrekkelijke leefomgeving. De gestage groei van de stad vraagt dus om investeringen in de openbare ruimte. De investeringsopgave omvat vooral het versterken en verbeteren van de infrastructuur. Denk hierbij onder meer aan fietsroutes, mobiliteitshubs en aanpassen van kruisingen.

## *Bovenwijkse voorzieningen, profijt en functionele samenhang*

Deze investeringen betreffen zogenaamde 'bovenwijkse voorzieningen'. Dit betreffen bovenwijkse voorzieningen op stadsdeelniveau en op stadsniveau. De bovenwijkse voorzieningen op stadsdeelniveau zijn voorzieningen waar meerdere gebieden<sup>1</sup> profijt van hebben. De bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau hangen functioneel samen met de groei van de stad en zijn van belang op gemeentelijk niveau.

Een aantrekkelijke leefomgeving heeft een positief effect op de waarde van vastgoed, bijvoorbeeld woningen en kantoren. Een woning in een wijk met goede voorzieningen (onderwijs, winkels, medische voorzieningen), en in een aantrekkelijke woonomgeving met veel groen, mogelijkheden om er plezierig te verblijven en een goede bereikbaarheid, is meer waard dan een woning waar de leefomgeving van een minder niveau is. Bij commercieel vastgoed geldt dit ook; een kantoor is meer waard als het bereikbaar is met openbaar vervoer, een snelle fiets- of autoverbinding heeft en omgeven is door aantrekkelijke horeca en veel groen.

Het is gerechtvaardigd om alle partijen, die baat hebben bij de investeringen in bovenwijkse voorzieningen, een bijdrage te laten betalen. Zowel de bestaande stad als de nieuwe vastgoedontwikkelingen, de nieuwe stad, dragen hierin bij. De bestaande stad draagt het grootste deel van deze investeringen. De bestaande stad betreft de bestaande woningen, maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen en bedrijven. Daarnaast vraagt Amstelveen aan nieuwe vastgoedontwikkelingen een bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen<sup>2</sup>. En onder de nieuwe stad verstaan we de ontwikkeling van nieuwe woningen<sup>3</sup>, kantoren, bedrijven en commerciële voorzieningen.

## *Financiering*

De investeringen in de beoogde bovenwijkse voorzieningen dekt de gemeente op verschillende manieren. De gemeente dekt het merendeel uit de algemene middelen. Voor een aantal voorzieningen kan de gemeente subsidies ontvangen.

Maar ook de nieuwe stad gaat een steentje bijdragen om de investeringen in bovenwijkse voorzieningen<sup>4</sup> te kunnen realiseren. De nieuwe stad vergroot de druk op de bovenwijkse voorzieningen, waardoor eerder en meer investeringen nodig zijn dan wanneer de groei van de stad niet of minder snel verloopt. De nieuwe stad betaalt mee als ze profijt heeft of als er een functionele samenhang is. Zonder de investeringen in de bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau ontstaan er knelpunten met betrekking tot bereikbaarheid en een goede leefomgeving. De bestaande en nieuwe stad dragen samen bij aan de door de gemeente te realiseren bovenwijkse voorzieningen. De bijdrage aan investeringen in bovenwijkse voorzieningen van de nieuwe stad vindt zijn grondslag in het kostenverhaal.

## *Kostenverhaal*

Overheden zijn wettelijk verplicht om bij het ruimtelijk mogelijk maken van een bouwplan de gemeentelijke kosten te verhalen. Ook de kosten voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen kan een gemeente verhalen.

## *Waarvoor dient deze nota?*

Deze beleidsnota geeft inzicht in de investeringen in bovenwijkse voorzieningen, die nodig zijn voor de beheerste groei van de stad en het behoud van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. De beleidsnota schetst de investeringsopgave, zowel kwalitatief (welke investeringen) als kwantitatief (wat kost het). Vervolgens geeft de nota een helder beleidskader voor de financiering van deze investeringen; *Wie draagt bij en hoe hoog is de bijdrage?*

Het vaststellen van een nota bovenwijkse voorzieningen is wettelijk niet verplicht. De nota heeft als voordeel dat het ontwikkelende partijen duidelijkheid geeft over de te betalen bijdrage en een uniforme werkwijze voorschrijft, die geldt voor iedere nieuwe ontwikkeling binnen de gemeente. Na het vaststellen van deze nota vraagt de gemeente aan ontwikkelende partijen een uniforme en transparante bijdrage voor de investeringen in de bovenwijkse voorzieningen. De nota bovenwijkse voorzieningen vormt daarnaast de basis om een bijdrage vanuit de gemeentelijke grondexploitatie te vragen voor de investeringen in de bovenwijkse voorzieningen.

<sup>1</sup> exploitatiegebieden  
<sup>2</sup> bouwplannen waar de gemeente al een overeenkomst over kostenverhaal sloot, voordat deze nota werd vastgesteld, worden ook tot de bestaande stad gerekend  
<sup>3</sup> behalve sociale huurwoningen

<sup>4</sup> Bij het kostenverhaal gaat over de netto investering. Dit betekent dat het bruto investeringsbedrag verminderd wordt met subsidies en bijdragen van derden en daarnaast onderhoudsvoorzieningen.



*Leeswijzer*

Deze nota is compact. Achtereenvolgens komt aan bod wat bovenwijkse voorzieningen zijn, wat de investeringsopgave is, hoe deze wordt gefinancierd, hoe de bijdrage wordt berekend en tenslotte wordt afgesloten met de regels voor de uitvoering. De bijlagen gaan dieper in op de materie.

**HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER**

Welke kosten mogen verhaald worden en op wie? Wat wordt verstaan onder bovenwijkse voorzieningen?

**HOOFDSTUK 3 INVESTERINGSOPGAVE**

Welke bovenwijkse voorzieningen worden de komende jaren gerealiseerd en wat kost dit?

**HOOFDSTUK 4 FINANCIERING**

Wie draagt bij aan de financiering?

**HOOFDSTUK 5 BEREKENING BIJDRAGE**

Hoe wordt de bijdrage berekend en wat is de bijdrage voor 2021/2022?

**HOOFDSTUK 6 UITVOERING**

Governance, wie mag wat?







## 2. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk geeft een korte uitleg van het kostenverhaalinstrumentarium en gaat daarna specifiek in op de kostenverhaalsmogelijkheden voor bovenwijkse voorzieningen.

### *Wettelijke kader*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (hierna samen: het wettelijk kader) geven het wettelijk kader voor het kostenverhaal. Op 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet (Ow) en de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet (Awg) in werking. We sorteren in deze nota voor op de Ow en Awg, zodat we na inwerkingtreding van deze wetten de nota hierop gemakkelijk kunnen aanpassen.

### *Wanneer kosten verhalen?*

Gemeenten zijn verplicht om de kosten van de grondexploitatie te verhalen<sup>5</sup> bij een aangewezen bouwplan<sup>6</sup>, waarvoor een ruimtelijk besluit<sup>7</sup> op grond van de Wro nodig is. Denk hierbij aan nieuwbouw van woningen, kantoor, detailhandel of bijvoorbeeld horeca waarvoor een bestemmingsplan-herziening nodig is. Of de transformatie van een voormalig onderwijsgebouw naar woningen. Ook de grotere verbouwingen vallen hieronder.

### *Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke spoor*

Gemeenten kunnen de kosten op twee manieren verhalen, namelijk via het privaatrechtelijke en het publiekrechtelijke spoor. Publiekrechtelijk spoor Om het kostenverhaal publiekrechtelijk te borgen, stelt de gemeente tegelijk met het ruimtelijke besluit een exploitatieplan vast. Het kostenverhaal met een exploitatieplan is beperkt tot de kosten van de grondexploitatie, die zijn vastgelegd in de zogenaamde kostensoortenlijst<sup>8</sup>. Wanneer kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld met een anterieure overeenkomst bij een private ontwikkeling of met de uitgifte van bouwgrond bij een gemeentelijke grondexploitatie, dan vervalt de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

### *Privaatrechtelijke spoor*

Gemeente Amstelveen geeft de voorkeur aan het privaatrechtelijke spoor, ook wel het anterieure spoor genoemd. Dit houdt in dat de gemeente met een ontwikkelende partij afspraken maakt over het voorgenomen bouwplan. Hieronder valt ook het kostenverhaal. Deze afspraken leggen de gemeente en de ontwikkelende partij vast in een anterieure overeenkomst. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst, die de gemeente en de ontwikkelende partij ondertekenen, voordat het college de planologische procedure in behandeling neemt. De anterieure overeenkomst is vormvrij en vrijwillig voor beide partijen. Dit betekent dat de gemeente en de ontwikkelende partij maatwerk kunnen toepassen en de mogelijkheden voor kostenverhaal ruimer zijn. De praktijk laat zien dat de wettelijke kaders van het publiekrechtelijke spoor ook bepalend zijn voor de inhoud van de anterieure overeenkomst.

<sup>5</sup> afdeling 6.4 Wro

<sup>6</sup> artikel 6.2.1 Bro

<sup>7</sup> denk hierbij aan de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, een projectbesluit of een projectafwijkingsbesluit (besluit tot afwijking van de beheersverordening)

<sup>8</sup> artikel 6.2.3 t/m 6.2.5 Bro



### Verhaalbare kosten

De verhaalbare kosten betreffen de gebiedseigen kosten, de investeringen in bovenwijkse voorzieningen, bijdragen voor bovenplanse kosten en bijdragen voor investeringen in zogenaamde ruimtelijke ontwikkelingen. In bijlage II staat een uitleg van het brede spectrum van verhaalbare kosten.

### Voorzieningen

De kostensoortenlijst<sup>9</sup> geeft aan wat verstaan wordt onder investeringen in voorzieningen; zie bijlage III. De kostensoortenlijst is limitatief en dit betekent dat investeringen dan wel kosten voor werken en werkzaamheden die niet op deze lijst staan, volgens het wettelijk kader niet verhaald mogen worden. Maatschappelijke voorzieningen, zoals een theater of een school, zijn geen voorziening volgens dit wettelijk kader en daarom kan de gemeente de kosten voor deze voorzieningen niet verhalen. De kostensoortenlijst gaat over de kosten van aanleg van (openbare) voorzieningen, zoals wegen, groen, water, inclusief eventuele verwerving en sloop van opstallen. Onderhoudskosten of vervangingsinvesteringen vallen hier niet onder.

#### PROFIJT

De nieuwe ontwikkeling moet nut onderkennen van de te treffen werken, werkzaamheden en maatregelen.

#### TOEREKENBAARHEID

Er moet een causaal verband zijn tussen de nieuwe ontwikkeling en de kosten.

#### PROPORTIONALITEIT

Indien meerdere gebieden profijt hebben van werken, werkzaamheden en maatregelen, moeten deze naar evenredigheid worden verdeeld.

### Bovenwijkse voorzieningen

Een voorziening is een bovenwijkse voorziening als de voorziening ten dienste staat aan meer dan één exploitatiegebied. Bij kostenverhaal via het publiekrechtelijke spoor, dus met een exploitatieplan, schrijft het wettelijk kader voor dat een bovenwijkse voorziening moet voldoen aan drie cumulatieve criteria, namelijk profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit<sup>10</sup> (hierna: PTP).

Bij kostenverhaal via het privaatrechtelijke spoor is de gemeente niet verplicht deze criteria toe te passen. Wel worden deze criteria vaak als maatstaf gebruikt om de redelijkheid van het kostenverhaal te toetsen. Deze nota bovenwijkse voorzieningen geeft de bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen als onderdeel van het privaatrechtelijke spoor<sup>11</sup>. De bijdrage is redelijk en billijk. De methode en de berekening van de bijdrage staan beschreven in hoofdstuk 4 en 5.

### Bovenwijkse voorzieningen stadsdeelniveau en stadsniveau

De investeringsopgave betreft bovenwijkse voorzieningen op stadsdeelniveau en op stadsniveau.

Bij de bovenwijkse voorzieningen op stadsdeelniveau zijn de PTP criteria grofstoffelijk toegepast.

De bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau hebben een functionele samenhang met de beheerste groei van de stad. Ze zijn van belang op stadsniveau. De bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau zijn onder de Ow en Awg te verhalen via de financiële bijdrage (zie tekstblok 'Wat verandert er onder de Ow / Awg?'). In deze nota sorteren we voor op deze toekomstige mogelijkheid. De functionele samenhang tussen de beheerste groei van de stad rechtvaardigt dat Amstelveen ontwikkelende partijen een bijdrage vraagt voor bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau. De bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau kan alleen via het privaatrechtelijke spoor verhaald worden. *Er is hier namelijk geen sprake van de cumulatieve toepassing van de PTP, maar van een functionele samenhang.*

<sup>9</sup> artikel 6.2.3 t/m 6.2.5 Bro

<sup>10</sup> artikel 6.13 lid 6 Wro

<sup>11</sup> indien de gemeente het kostenverhaal van bovenwijkse voorzieningen publiekrechtelijk met een exploitatieplan en/of posterieure overeenkomst wil borgen dan kan een aanvullende onderbouwing van de proportionaliteit nodig zijn.

## WAT VERANDERT ER ONDER DE OW EN AWG?

**KOSTENVERHAAL**

Het kostenverhaal in de Ow wordt bij voorkeur via een (anterieure) overeenkomst en dus privaatrechtelijk geregeld. De kostensoortenlijst en de wettelijke regeling gelden niet direct voor de overeenkomst. Blijft een overeenkomst uit, dan kan de publiekrechtelijke weg worden bewandeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen:

1. Kostenverhaal voor integrale gebiedsontwikkeling, waarbij een concreet eindbeeld en tijdvak van de ontwikkeling bestaat;
2. Kostenverhaal voor organische gebiedsontwikkeling, waarbij geen concreet tijdvak en eindbeeld aanwezig is.

Het publiekrechtelijk kostenverhaal wordt geïntegreerd in het omgevingsplan, het projectbesluit of omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Een exploitatieplan komt daarmee te vervallen.

In de Ow krijgt de financiële bijdragen voor verbeteren kwaliteit fysieke leefomgeving (bovenplanse kosten) een stevige publiekrechtelijke verankering. Daarmee worden de bovenplanse kosten ook publiekrechtelijk afdwingbaar en zijn deze straks niet langer een “vrijwillige bijdrage”. Hiervoor dienen de maatregelen wel te zijn opgenomen in een omgevingsvisie of omgevingsprogramma.

Onder de financiële bijdragen zijn de navolgende investeringen verhaalbaar:

- a. kwalitatieve verbeteringen landschap, natuur, water, of stikstofbalans;
- b. netwerkvoorzieningen voor infra (auto, fiets, OV) en recreatie met gemeentelijke of regionaal belang (dit zijn de bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau);
- c. realisatie sociale woningbouw buiten plangebied;
- d. bijdrage sloop van woningen (krimpgebieden) of stallen.

Voor deze investeringen zijn de PTP criteria niet cumulatief van toepassing. Er dient een functionele samenhang te bestaan. De kosten op basis van de financiële bijdragen kunnen alleen worden verhaald als de bekostiging van deze investering niet anderszins is verzekerd. De Amvb over de financiële bijdrage is op moment van vaststelling van deze nota nog concept en dus niet vastgesteld.

Verder is het de bedoeling dat in de Ow de kostensoortenlijst onderdeel van het Awg (afdeling 8.4) wordt aangevuld met actuele, voorkomende investeringen in het openbaar gebied. Denk hierbij aan investeringen voor klimaatadaptie, energietransitie en nieuwe mobiliteitsconcepten.







### 3. Investeringsopgave

De komende twintig jaar investeert de gemeente naar verwachting € 48,7 miljoen in voorzieningen die de leefbaarheid van Amstelveen ten goede komen. De investeringen in deze bovenwijkse voorzieningen komen voort uit het Ruimtelijke Ontwikkelperspectief 2020, de gemeentelijke begroting en de perspectiefnota.

De (beoogde) investeringen verdelen we in drie groepen, namelijk:

| GROEP               |                                                                                                                    | % MEEGENOMEN IN<br>INVESTERINGSOPGAVE |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Hard             | Er is een bestuurlijk besluit genomen over de uitvoering en het investeringsbedrag is bekend.                      | 100%                                  |
| 2. In voorbereiding | Er is een bestuurlijk besluit genomen dat de investering wenselijk is, maar het bedrag is nog niet helemaal zeker. | 75%                                   |
| 3. Zacht            | Bestuurlijk zeer wenselijke investeringen, waarover nog geen bestuurlijk besluit genomen is.                       | 50%                                   |

De investeringsbedragen zijn gebaseerd op een kostenraming. De ramingen variëren van een globale raming tot een definitieve raming als het werk aanbesteed is / uitgevoerd is<sup>12</sup>. De raming bevat de eventuele verwervingskosten, de eventuele sloopkosten, de aanlegkosten, de plankosten en VTU (voorbereiding, toezicht en uitvoering). De investeringsbedragen betreffen netto bedragen en dit betekent dat eventuele subsidies, bijdrage van derden en bijdragen uit een onderhoudsfonds in mindering op het investeringsbedrag zijn of worden gebracht.

Amstelveen delen we op in twee gebieden voor de bovenwijkse voorzieningen op stadsdeelniveau, namelijk stadsdeel Noord en stadsdeel Zuid. De A9 vormt een natuurlijke scheiding van de stad. Deze indeling doet recht aan de aard aan de bovenwijkse voorzieningen en het profijt en de proportionaliteit voor de toerekening aan de stadsdelen.

<sup>12</sup> Dit betreft reeds aangelegde investeringen in de periode 2016 – 2021.





BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN  
STADSDEEL ZUID

NETTO  
INVESTERING

TOTAAL

Mobiliteit

Auto infrastructuur

5,0 mln

5,2 mln

Auto infrastructuur in combi met recreatie

0,2 mln

De inventarisatie naar bovenwijkse voorzieningen laat op dit moment geen beoogde investeringen in Amstelveen Noord zien.

BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN  
OP STADSNIVEAU

NETTO  
INVESTERING

TOTAAL

Mobiliteit

Auto infrastructuur

25,2 mln

Fiets infrastructuur

12,0 mln

Openbaar vervoer

5,7 mln

Mobiliteitshubs

0,5 mln

Recreatie

0,1 mln



## 4. Financiering

### *Bovenwijkse voorzieningen stadsdeel Zuid*

Om de investeringskosten tussen de bestaande en nieuwe stad te verdelen, is op investeringsniveau gekeken in hoeverre de bestaande en nieuwe stad profiteren van de bovenwijkse voorziening (zie bijlage IV).

Van het merendeel van de bovenwijkse voorzieningen (€ 5,0 mln investeringsvolume) in Zuid profiteert het gehele stadsdeel Zuid evenveel, dus zowel de bestaande als de nieuwe stad. De bijdrage aan de financiering van deze bovenwijkse voorzieningen is bepaald door te kijken naar de vastgoedwaarde<sup>13</sup> van de bestaande en de nieuwe stad en dit leidt tot een verdeling van 74% bestaande stad en 26% nieuwe stad.

De overige bovenwijkse voorzieningen zijn evenredig meer toe te rekenen aan de nieuwe stad. Dit betreft circa 4% van het investeringsvolume, namelijk € 0,2 mln. De bestaande stad kan ook gebruik maken van deze investeringen en daarom dragen beide bij aan de financiering van deze bovenwijkse voorzieningen in de verhouding 50% bestaande stad en 50% nieuwe stad.

### *Bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau*

De gehele stad maakt gebruik van de bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau, dus zowel de bestaande als de nieuwe stad. De bijdrage aan de financiering van deze bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau is bepaald door te kijken naar de vastgoedwaarde van de bestaande en de nieuwe stad en dit leidt tot een verdeling van 85% bestaande stad en 15% nieuwe stad.

### MOGELIJK KOSTENVERHAAL NIEUWE STAD

Van deze 9.000 woningen dragen maximaal circa 6.200 woningen bij aan de bovenwijkse voorzieningen. Voor circa 1.800 woningen zijn reeds overeenkomsten gesloten en circa 1.000 woningen betreffen sociale huurwoningen en deze zijn vrijgesteld. Voor het overige geldt dat maximaal circa 475.000 m<sup>2</sup> bvo bijdraagt aan de bovenwijkse voorzieningen. Voor 358.000 m<sup>2</sup> bvo zijn reeds overeenkomsten gesloten zijn en 56.000 m<sup>2</sup> bvo betreft maatschappelijk vastgoed en dit is vrijgesteld.

### *Verdeling naar functies in de nieuwe stad<sup>14</sup>*

De aangewezen bouwplannen betreffen een toevoeging van circa 9.000 woningen en 890.000 m<sup>2</sup> bvo kantoren, bedrijven en overig commercieel vastgoed. Bijlage V geeft een specificatie van het ontwikkelprogramma. Om de bijdrage te bepalen, wordt gewerkt met een wegingsfactor per categorie. Er zijn vier categorieën, namelijk wonen, kantoren, bedrijven en overig commercieel vastgoed. De wegingsfactor is bepaald aan de hand van de gemiddelde vastgoedwaarde van deze categorieën. Dit resulteert in de volgende wegingsfactoren.

| FUNCTIE                     | WEGINGSFACTOR |
|-----------------------------|---------------|
| Wonen                       | 1             |
| Kantoren                    | 0,15          |
| Bedrijventerrein            | 0,15          |
| Overig commercieel vastgoed | 0,45          |

### *Vrijstellingen*

Binnen de categorie wonen hoeft voor de toevoeging van sociale huurwoningen geen bijdrage betaald te worden en voor de toevoeging van maatschappelijk vastgoed geldt eveneens geen bijdrage.

### *Maatwerk*

De hoofdregel is dat iedere nieuw aangewezen bouwplan bijdraagt. Het college kan in bijzondere situaties, waarbij de ontwikkelende partij objectief met een taxatie kan aantonen dat de gebiedsontwikkeling financieel niet haalbaar is (en de gemeente komt tot dezelfde conclusie), maatwerk toepassen. Dit maatwerk houdt in dat het college in uitzonderlijke situaties een lagere of geen bijdrage voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen kan vragen. Dit vormt wel een uitzondering.

### *Bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen per ontwikkeling*

De bijdrage per ontwikkeling is afhankelijk van het programma dat per saldo wordt toegevoegd. Het betreft dus nieuwbouw vermindert met sloop<sup>15</sup>. Bijlage VI geeft twee fictieve berekeningen van de bijdrage voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen.

Bij het sluiten van de anterieure overeenkomst wordt de bijdrage berekend op basis van het indicatieve programma. Een ontwikkelende partij verzekert de betaling van deze indicatieve bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen met een bankgarantie of waarborgsom. Op basis van de ingediende omgevingsvergunning wordt de definitieve bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen opnieuw berekend en de bankgarantie of waarborgsom waar nodig bijgesteld. Op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, is de ontwikkelende partij de bijdrage verschuldigd. De gemeente factureert de bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is aan de ontwikkelende partij en hanteert hierbij de gemeentelijke betaaltermijnen en betalingsvoorwaarden.

Het college van B&W heeft de bevoegdheid om gemotiveerd van het voorstaande af te wijken en te besluiten een andere regeling te treffen met de ontwikkelende partij.

### *Lopende projecten*

Bij een aantal lopende ruimtelijke projecten zijn al met verschillende eigenaren privaatrechtelijke afspraken gemaakt over (bovenwijken) kostenverhaal. De basis van dit bovenwijken kostenverhaal bij deze ontwikkelingen is gelegen in op dat moment reeds vastgestelde publiekrechtelijke documenten. Dit doet zich onder andere voor bij de projecten Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) en De Scheg. De verrichte werkzaamheden voor de verlegging van de N201 en realisatie van ongelijkvloers kruisingen hebben een bovenwijken karakter. Het kostenverhaal ten aanzien van deze bovenwijken voorzieningen hebben conform aanwijzingen in de Structuurvisie Amstelveen Zuid -die op 15 december 2010 is vastgesteld- reeds plaatsgevonden en dienen nog plaats te vinden waar dit nog niet privaatrechtelijk overeengekomen is.

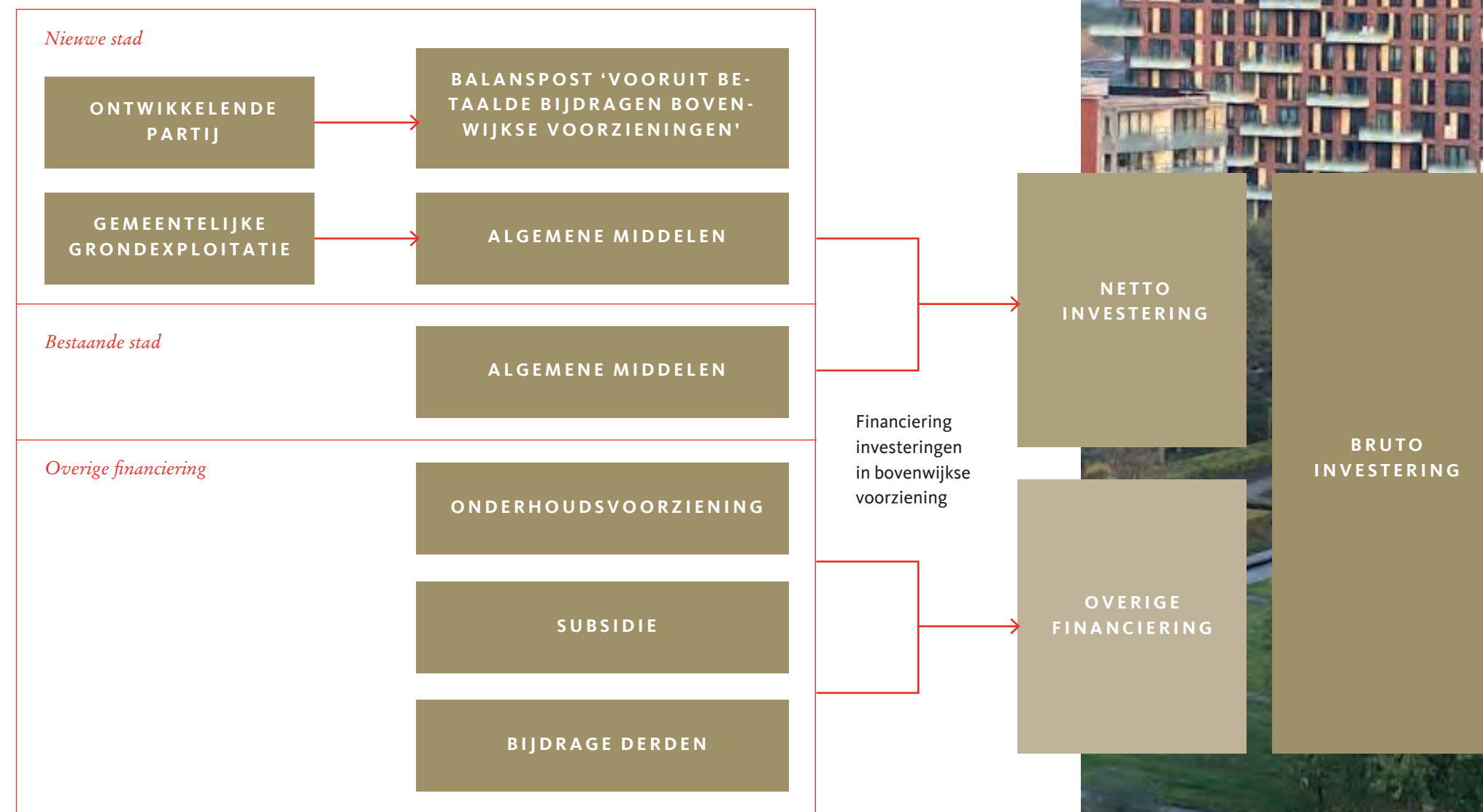
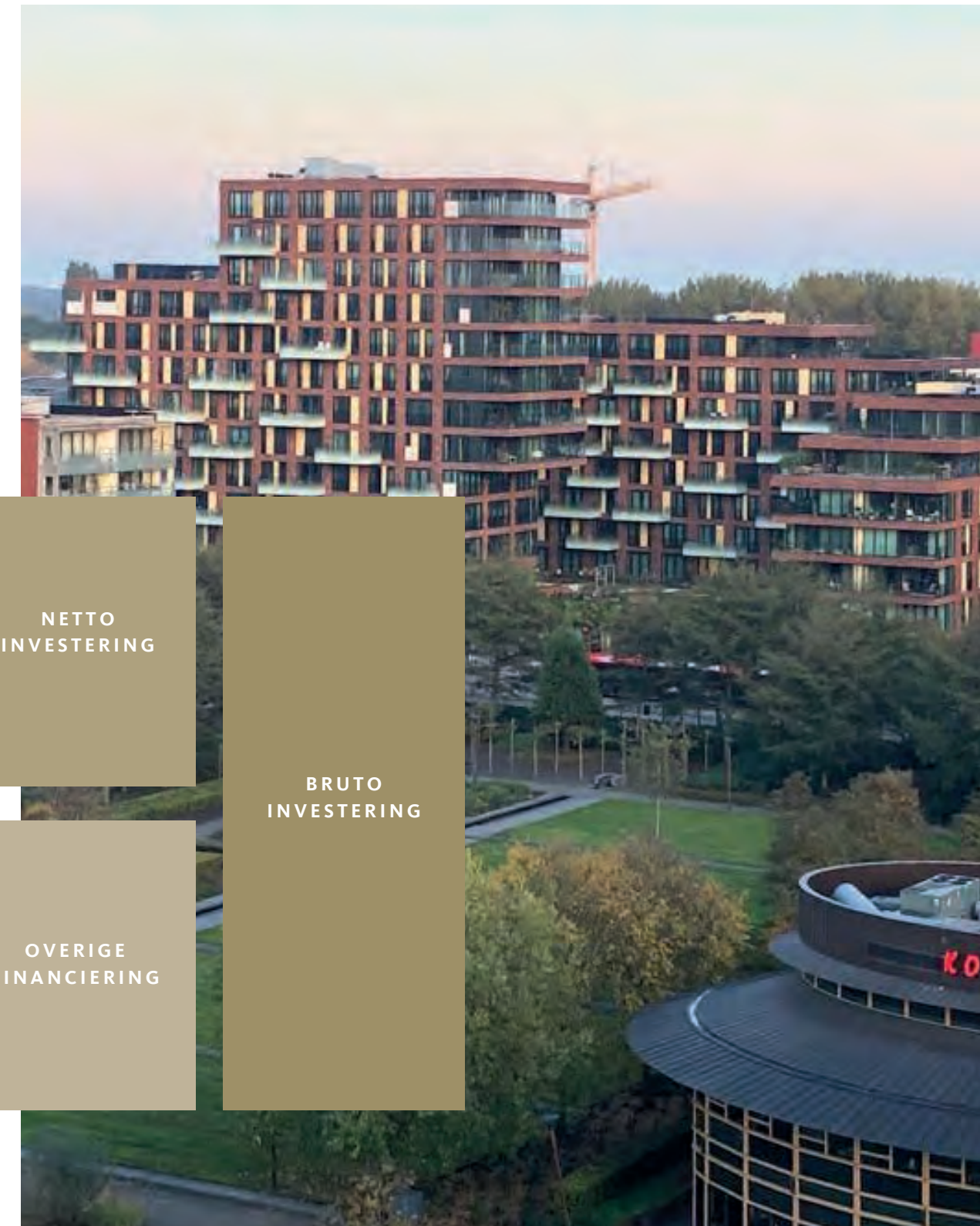
<sup>13</sup> WOZ-waarden

<sup>14</sup> De omvang van de ontwikkelopgave betreft een inschatting op basis van de inzichten medio 2021.

<sup>15</sup> Sloop van niet vrijgestelde functies

*Administratie bovenwijkse bijdragen*

Bij facilitaire projecten worden de bijdragen van ontwikkelende partijen vastgelegd in de financiële administratie op de volgende balansposten 'Vooruit betaalde bijdragen bovenwijkse voorzieningen stadsdeel Zuid' en 'Vooruit betaalde bijdragen bovenwijkse voorzieningen stadsniveau'. De bijdragen vanuit de actieve grondexploitaties worden gelabeld en vervolgens geleverd via de algemene middelen. Het investeringsvoorstel voor de realisatie van een bovenwijkse voorziening bevat een onderbouwing van de dekking van de investering. Een deel van de dekking vindt plaats via ontvangen en toekomstige bijdragen van ontwikkelaars, het andere deel van de dekking vindt plaats via de algemene middelen. Daarbij is een deel van dekking uit de algemene middelen te relateren aan de bestaande stad. Het andere deel is gelabeld en afkomstig uit de actieve grondexploitaties (nieuwe stad).





# 5. Berekening bijdrage

Hieronder volgt een stappenplan om de bijdrage voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen te bepalen en de berekening voor de bijdrage 2021/2022. Bijlage VI geeft twee fictieve berekeningen van de bijdrage voor investeringen bovenwijkse voorzieningen.

## BEREKENING BIJDRAGE INVESTERINGEN IN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN

Stap 1.  
Bepalen netto investeringsopgave in bovenwijkse voorzieningen voor stadsdeel Noord en Zuid en bovenwijkse voorzieningen op stadsniveau

Stap 2.  
Toerekenen investeringen aan bestaande en nieuwe stad op investeringsniveau op basis van vastgoedwaarde / profijt

Stap 3.  
Bepalen wegingsfactor op basis van vastgoedwaarde

Stap 4.  
Bepalen gewogen programma van de nieuwe stad

Stap 5.  
Berekenen bijdrage bovenwijkse voorzieningen:  
Aandeel nieuwe stad investeringen / totaal gewogen programma nieuwe stad

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Bovenwijkse voorzieningen: |            |
| Stadsdeel Noord            | n.v.t.     |
| Stadsdeel Zuid             | € 5,2 mln  |
| Stadsniveau                | € 43,5 mln |
| Totaal                     | € 48,7 mln |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Stadsdeel Zuid: |                 |
| Bestaande stad  | € 3,9 mln (74%) |
| Nieuwe stad     | € 1,3 mln (26%) |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Stadsniveau:   |                  |
| Bestaande stad | € 37,1 mln (85%) |
| Nieuwe stad    | € 6,4 mln (15%)  |

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Per m² bvo                  |      |
| Wonen                       | 1,00 |
| Kantoren en bedrijven       | 0,15 |
| Overig commercieel vastgoed | 0,45 |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Stadsdeel Zuid | 863.000 m² bvo |
| Stadsniveau    | 958.000 m² bvo |

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Stadsdeel Zuid: | € 1,3 mln / 863.000 m² bvo = € 1,55 per gewogen eenheid |
|-----------------|---------------------------------------------------------|

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| Stadsniveau | € 6,4 mln / 958.000 m² bvo = € 6,70 per gewogen eenheid |
|-------------|---------------------------------------------------------|

## Actualisatie

Periodiek actualiseert het college de bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen. Vanwege het dynamische karakter is een periodieke actualisatie, indicatief iedere 2 jaar, van de investeringen in bovenwijkse voorzieningen en de aangewezen bouwplannen (de nieuwe stad) het uitgangspunt. Bij de actualisatie worden de hierboven genoemde stappen uitgevoerd. Bij stap 1 omvat dit een bijstelling van de netto investeringsbedragen, aanvulling met nieuwe investeringen en het verwijderen van investeringen die onverhoopt niet doorgaan. Bij stap 4 betekent dit het programma bijstellen, aanvulling met nieuwe ruimtelijke initiatieven en verwijderen van initiatieven die niet doorgaan.







## 6. *Uitvoering*

Dit hoofdstuk geeft de bevoegdheden van de raad en het college ten aanzien van de nota bovenwijkse voorzieningen.

### *Governance*

| WIE     | WAT                                                                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raad    | Vaststellen van de nota bovenwijkse voorzieningen                                                                                                                                                  |
| College | Periodiek vaststellen van de bijdrage voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen                                                                                                              |
| College | Jaarlijkse rapportage via programmabegroting en programma-rekening over de balanspost 'Vooruit betaalde bijdragen bovenwijkse voorzieningen'.                                                      |
| College | Bepalen van de hoogte, in rekening brengen, innen en stellen van zekerheden voor de betaling van de bijdrage voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen bij een specifiek aangewezen bouwplan |
| College | Maatwerk toepassen, onderbouwd met een onafhankelijke taxatie.                                                                                                                                     |



## Bijlage I Begrippen

In deze begrippenlijst staan de artikelen uit de Wro en Bro. Zodra de Ow in werking treedt, worden de artikelen vervangen door artikelen uit de Ow en Awg.

### *Anterieure overeenkomst*

Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen een gemeente en een ontwikkelende partij over de grondexploitatie, gesloten vóór de vaststelling van een planologische maatregel, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro.

### *Bestaande stad*

Bestaande woningen en niet-woningen, zoals kantoren, bedrijven en overig commercieel vastgoed, de ruimtelijke initiatieven waarvoor de gemeente al een anterieure overeenkomst sloot voor de vaststelling van de nota bovenwijkse voorzieningen inclusief de vrijgestelde functies.

### *Bouwplan*

Artikel 6.12 Wro juncto of in samenhang gelezen met artikel 6.2.1 Bro:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

### *Bovenwijkse voorziening*

Een voorziening volgens de Bro kostensoortenlijst (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5) waarvan meer dan één exploitatiegebied profijt heeft.

### *Bovenwijkse voorziening stadsniveau*

Een voorziening volgens de Bro kostensoortenlijst (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5) met een functionele samenhang met de beheerste groei van de stad.

### *BVO*

Bruto vloeroppervlakte conform NEN2580.

### *Exploitatieplan*

Een plan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

### *Maatschappelijk vastgoed*

Maatschappelijke voorzieningen zijn voorzieningen op het gebied van sport, onderwijs, religie, opvang, welzijn, zorg en medisch, waarbij de bestemming in het planologisch besluit Maatschappelijk is.

### *Nieuwe stad*

Woningen en niet-woningen die (naar verwachting) worden toegevoegd aan de bestaande stad. Het betreft nieuwbouw vermindert met sloop<sup>16</sup>.

### *Sociale huur*

Sociale huurwoningen met een maandhuur tot maximaal de liberalisatiegrens en verhuurd door een toegelaten instelling (Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting en Woningwet).

## Bijlage II Nadere uitleg verhaalbare kosten

| KOSTEN                                                                     | UITLEG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VERHAALBAAR VIA EEN AN-<br>TERIEURE OVEREENKOMST | VERHAALBAAR VIA<br>EEN EXPLOITATIEPLAN | OPNEMEN IN DE<br>STRUCTUURVISIE?                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebiedseigen kosten (artikel 6.13 lid 1 onder c Wro)                       | Dit zijn de kosten die de gemeente maakt om een bouwplan (fysiek) mogelijk te maken. Denk hierbij aan kosten van aanleg en aanpassingen van voorzieningen, zoals wegen, riolering, groen, de plankosten voor de planologische procedure en planschadevergoedingen.                                                                                                  | Ja                                               | Ja                                     | Nee                                                                                                                   |
| Bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen (artikel 6.13 lid 6 Wro)           | Bovenwijkse voorzieningen zijn voorzieningen van openbaar nut waarvan het nut zich uitstrekt over een groter gebied dan een bepaald exploitatiegebied. De voorziening kan zowel binnen als buiten het exploitatiegebied liggen. Denk hierbij aan infrastructurele werken en openbaar groen. Voorbeelden zijn rondwegen, rotondes, snel-fietspaden en een stadspark. | Ja                                               | Ja, mits voldaan aan PT                | Kan, maar niet verplicht.                                                                                             |
| Bijdragen voor bovenplanse kosten (artikel 6.13 lid 7 Wro)                 | Verevening van kosten en opbrengsten tussen locaties met ruimtelijke en functionele samenhang. Locaties met een positief resultaat dragen bij aan locaties met een negatief resultaat.                                                                                                                                                                              | Ja                                               | Ja, mits voldaan aan PT                | Verplicht om ruimtelijke en functionele samenhang aan te geven en bestedingen ten laste van het fonds te laten komen. |
| Bijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen (artikel 6.24 lid 1 onder a Wro) | Dit is een vrijwillige bijdrage voor fysieke en maatschappelijke functies zoals natuur, recreatie en sport voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                           | Ja                                               | Nee                                    | Verplicht om koppeling tussen opgaven en ontwikkelingen aan te geven.                                                 |





*Bijlage III*  
*Kostensoortenlijst artikel 6.2.3 t/m 6.2.5*

KOSTENSOORTENLIJST - ARTIKEL 6.2.3 BRO

Tot de kosten, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten eerste, van de wet, worden, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, gerekend de ramingen van:

- a. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- b. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- c. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
- d. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.



**KOSTENSOORTENLIJST - ARTIKEL 6.2.4 BRO**

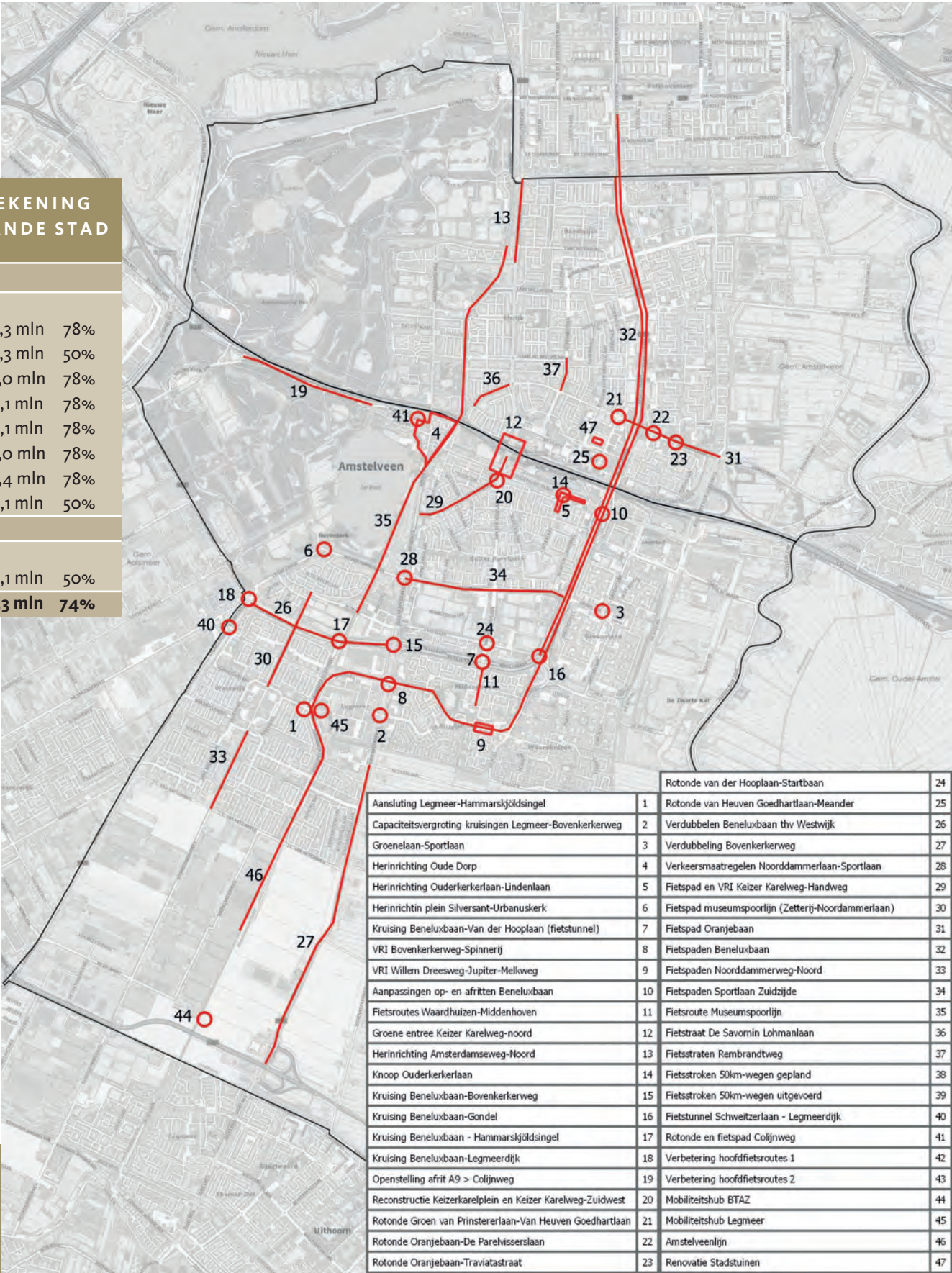
Tot de kosten, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten tweede, van de wet, worden gerekend de ramingen van:

- a. de kosten van het verrichten van onderzoek, waaronder in ieder geval begrepen grondmechanisch en milieukundig bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, ander milieukundig onderzoek, archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek;
- b. de kosten van bodemsanering, het dempen van oppervlaktewateren, het verrichten van grondwerken, met inbegrip van het egaliseren, ophogen en afgraven;
- c. de kosten van de aanleg van voorzieningen in een exploitatiegebied;
- d. de kosten van maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen met betrekking tot gronden, opstallen, activiteiten en rechten in het exploitatiegebied, waaronder mede begrepen het beperken van milieuhygiënische contouren en externe veiligheidscontouren;
- e. de in artikel 6.2.3 en de onder a tot en met d en g tot en met n bedoelde kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied, waaronder mede begrepen de kosten van de noodzakelijke compensatie van in het exploitatiegebied verloren gegane natuurwaarden, groenvoorzieningen en watervoorzieningen;
- f. de in artikel 6.2.3 en de onder a tot en met d bedoelde kosten, voor zover deze noodzakelijk zijn in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen;
- g. de kosten van voorbereiding en toezicht op de uitvoering, verband houdende met de aanleg van de voorzieningen en werken, bedoeld onder a tot en met f, en in artikel 6.2.3, onder c en d;
- h. de kosten van het opstellen van gemeentelijke ruimtelijke plannen ten behoeve van het exploitatiegebied; i. de kosten van het opzetten en begeleiden van gemeentelijke ontwerpcompetities en prijsvragen voor het stedenbouwkundig ontwerp van de locatie, en de kosten van vergoedingen voor deelname aan de prijsvraag;
- j. de kosten van andere door het gemeentelijk apparaat of in opdracht van de gemeente te verrichten werkzaamheden, voor zover deze werkzaamheden rechtstreeks verband houden met de in dit besluit bedoelde voorzieningen, werken, maatregelen en werkzaamheden;
- k. de kosten van tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente verworven gronden, verminderd met de uit het tijdelijk beheer te verwachten opbrengsten;
- l. de kosten van tegemoetkoming van schade, bedoeld in artikel 6.1 van de wet;
- m. niet-terugvorderbare BTW, niet-gecompenseerde compensabele BTW, of andere niet-terugvorderbare belastingen, over de kostenelementen, genoemd onder a tot en met l;
- n. rente van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten, verminderd met renteopbrengsten.
- o. nutsvoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken, voor zover de aanlegkosten bij of door de gemeente in rekening worden gebracht en niet via de gebruikstarieven kunnen worden gedekt;
- p. riolering met inbegrip van bijbehorende werken en bouwwerken;
- q. wegen, ongebouwde openbare parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, waterpartijen, watergangen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, bruggen, tunnels, duikers, kades, steigers, en andere rechtstreeks met de aanleg van deze voorzieningen verband houdende werken en bouwwerken;
- r. infrastructuur voor openbaar vervoervoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken, voor zover de aanlegkosten bij of door de gemeente in rekening worden gebracht en niet via de gebruikstarieven kunnen worden gedekt;
- s. groenvoorzieningen, waaronder begrepen openbare parken, plantsoenen, speelplaatsen, trapvelden en speelweiden, natuuroorzieningen en openbare niet-commerciële sportvoorzieningen;
- t. openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;
- u. straatmeubilair, speeltoestellen, sierende elementen, kunstobjecten en afrasteringen in de openbare ruimte;
- v. gebouwde parkeervoorzieningen, voor zover deze leiden tot optimalisering van het grondgebruik en verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte, openbaar toegankelijk zijn en voornamelijk worden gebruikt door bewoners en gebruikers van het exploitatiegebied, voor zover de aanlegkosten bij of door de gemeente in rekening worden gebracht en niet via de gebruikstarieven kunnen worden gedekt;
- w. uit een oogpunt van milieuhygiëne, archeologie of volksgezondheid noodzakelijke voorzieningen.



*Bijlage IV*  
*Specificatie investeringsopgave*

| BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN<br>AMSTELVEEN ZUID            | NETTO<br>INVESTERINGSBEDRAG | TOEREKENING<br>NIEUWE STAD |     | TOEREKENING<br>BESTAANDE STAD |     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------|-----|
| Mobiliteit                                              |                             |                            |     |                               |     |
| Auto infrastructuur:                                    |                             |                            |     |                               |     |
| Aansluiting Legmeer-Hammarskjöldsingel                  | 1,4 mln                     | 1,1 mln                    | 22% | 0,3 mln                       | 78% |
| Capaciteitsvergroting kruisingen Legmeer-Bovenkerkerweg | 0,5 mln                     | 0,3 mln                    | 50% | 0,3 mln                       | 50% |
| Groenelaan-Sportlaan                                    | 0,1 mln                     | 0,0 mln                    | 22% | 0,0 mln                       | 78% |
| Herinrichting Oude Dorp                                 | 0,7 mln                     | 0,5 mln                    | 22% | 0,1 mln                       | 78% |
| Herinrichting Ouderkerkerlaan-Lindenlaan                | 0,3 mln                     | 0,2 mln                    | 22% | 0,1 mln                       | 78% |
| Herinrichting plein Silversant-Urbanuskerk              | 0,2 mln                     | 0,1 mln                    | 22% | 0,0 mln                       | 78% |
| Kruising Beneluxbaan – Van der Hooplaan (fietsunnel)    | 2,0 mln                     | 1,6 mln                    | 22% | 0,4 mln                       | 78% |
| VRI Bovenkerkerweg-Spinnerij                            | 0,1 mln                     | 0,1 mln                    | 50% | 0,1 mln                       | 50% |
| Auto infrastructuur in combi met recreatie:             |                             |                            |     |                               |     |
| VRI Willem Dreesweg-Jupiter-Melkweg                     | 0,1 mln                     | 0,1 mln                    | 50% | 0,1 mln                       | 50% |
| Totaal                                                  | 5,2 mln                     | 3,9 mln                    | 26% | 1,3 mln                       | 74% |





|                                                             | NETTO<br>INVESTERINGSBEDRAG | TOEREKENING<br>BESTAANDE STAD |     | TOEREKENING<br>NIEUWE STAD |     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|----------------------------|-----|
| Auto                                                        |                             |                               |     |                            |     |
| Aanpassing op- en afritten Beneluxbaan                      | 0,1 mln                     | 0,1 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietsroutes Waardhuizen-Middenhoven                         | 0,2 mln                     | 0,1 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Groene entree Keizer Karelweg-noord                         | 0,2 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Herinrichting Amsterdamseweg-noord                          | 0,6 mln                     | 0,5 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Knoop Ouderkerkerlaan                                       | 0,6 mln                     | 0,5 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Kruising Beneluxbaan-Bovenkerkerweg                         | 12,5 mln                    | 10,7 mln                      | 85% | 1,8 mln                    | 15% |
| Kruising Beneluxbaan-Gondel                                 | 2,5 mln                     | 2,1 mln                       | 85% | 0,4 mln                    | 15% |
| Kruising Beneluxbaan-Hamarskjöldsingel                      | 0,3 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Kruising Beneluxbaan-Legmeerdijk                            | 0,5 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Openstelling afrit Ag>Colijnweg                             | 0,0 mln                     | 0,0 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Reconstructie Keizer Karelplein en Keizer Karelweg-zuidwest | 1,5 mln                     | 1,3 mln                       | 85% | 0,2 mln                    | 15% |
| Rotonde Groen van Prinstererlaan-Van Heuven Goedhartlaan    | 0,4 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Rotonde Oranjebaan-De Parelvisserslaam                      | 0,4 mln                     | 0,3 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Rotonde Oranjebaan-Traviatastraat                           | 0,5 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Rotonde Van der Hooplaan-Startbaan                          | 0,5 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Rotonde Van Heuven Goedhartlaan-Meander                     | 0,4 mln                     | 0,3 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Verdubbelen Beneluxbaan thv Westwijk                        | 0,5 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Verdubbeling Bovenkerkerweg                                 | 3,0 mln                     | 2,6 mln                       | 85% | 0,4 mln                    | 15% |
| Verkeersmaatregelen Noorddammerlaan-Sportlaan               | 0,6 mln                     | 0,5 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Fiets                                                       |                             |                               |     |                            |     |
| Fietspad en VRI Keizer Karelweg-Handweg                     | 0,4 mln                     | 0,3 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Fietspad museumspoorlijn (Zetterij-Noorddammerlaan)         | 0,8 mln                     | 0,7 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Fietspad Oranjebaan                                         | 0,2 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietspaden Beneluxbaan                                      | 0,9 mln                     | 0,8 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Fietspaden Noorddammerweg-noord                             | 0,1 mln                     | 0,1 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietspaden Sportlaan-zuidzijde                              | 0,0 mln                     | 0,0 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietsroute langs museumspoorlijn                            | 3,6 mln                     | 3,0 mln                       | 85% | 0,5 mln                    | 15% |
| Fietsstraat De Savornin Lohmanlaan                          | 0,3 mln                     | 0,3 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietsstraten Rembrandtweg                                   | 0,2 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietsstroken 50 km-wegen gepland                            | 0,3 mln                     | 0,3 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietsstroken 50 km-wegen uitgevoerd                         | 0,2 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Fietstunnel Schweitzerlaan-Legmeerdijk                      | 2,0 mln                     | 1,7 mln                       | 85% | 0,3 mln                    | 15% |
| Rotonde en fietspad Colijnweg                               | 0,4 mln                     | 0,4 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Verbetering hoofdfietsroutes 1                              | 0,8 mln                     | 0,7 mln                       | 85% | 0,1 mln                    | 15% |
| Verbetering hoofdfietsroutes 2                              | 1,7 mln                     | 1,4 mln                       | 85% | 0,2 mln                    | 15% |
| Hub                                                         |                             |                               |     |                            |     |
| Mobiliteitshub BTAZ                                         | 0,3 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| Mobiliteitshub Legmeer                                      | 0,3 mln                     | 0,2 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
| OV                                                          |                             |                               |     |                            |     |
| Amstelveenlijn                                              | 5,7 mln                     | 4,9 mln                       | 85% | 0,8 mln                    | 15% |
| Recreatie                                                   |                             |                               |     |                            |     |
| Renovatie Stadstuinen                                       | 0,1 mln                     | 0,1 mln                       | 85% | 0,0 mln                    | 15% |
|                                                             | 43,5 mln                    | 37,1 mln                      | 85% | 6,4 mln                    | 15% |

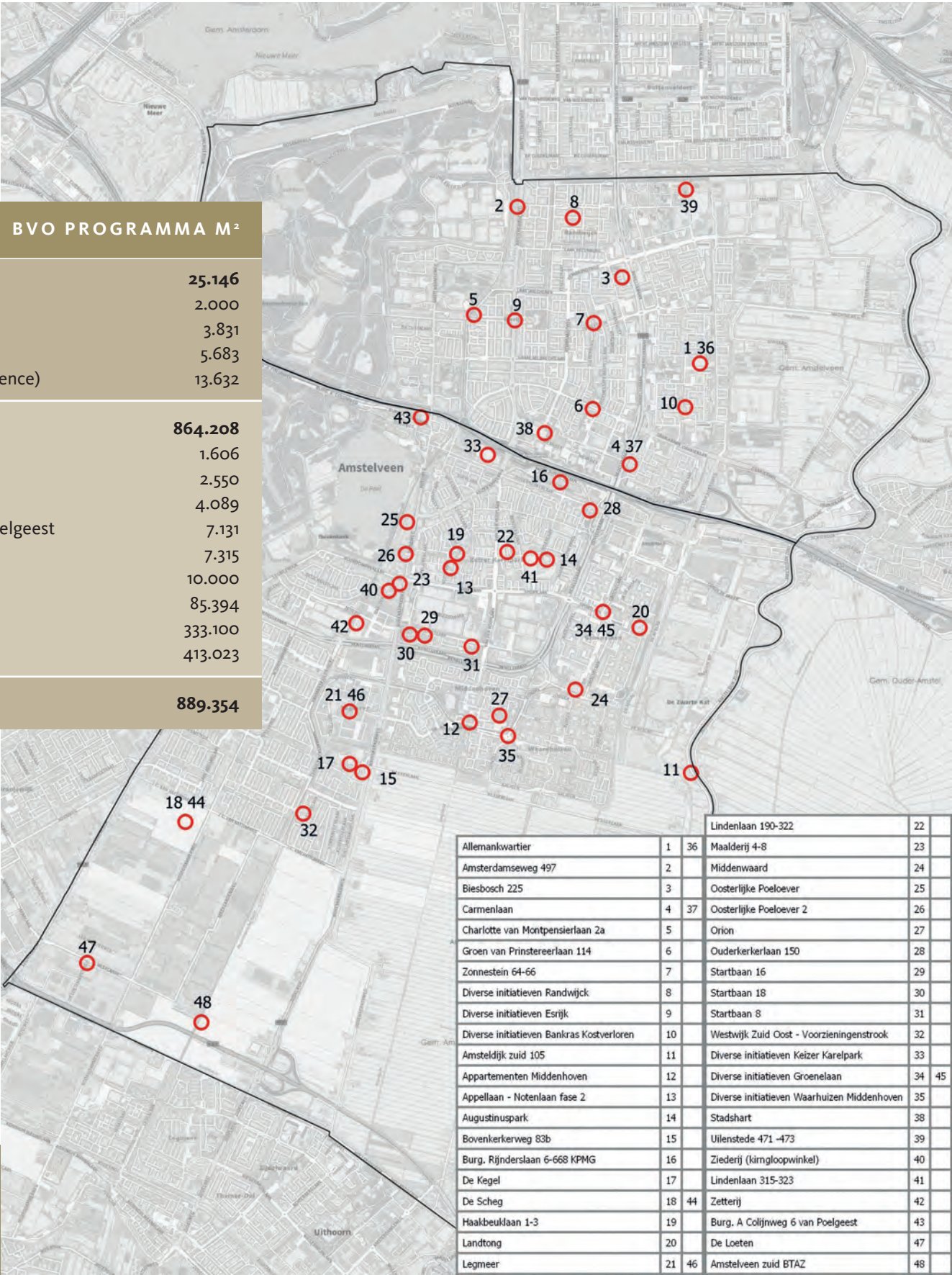


Bijlage V  
Specificatie ontwikkelopgave

De omvang van de ontwikkelopgave betreft een inschatting op basis van de inzichten medio 2021.

| ONTWIKKELINGEN                               | AANTAL WONINGEN |
|----------------------------------------------|-----------------|
| <b>Noord</b>                                 | <b>1.470</b>    |
| Allemandkwartier                             | 145             |
| Amsterdamseweg 497                           | 21              |
| Biesbosch 225                                | 276             |
| Carmenlaan                                   | 358             |
| Charlotte van Montpensierlaan 2a             | 18              |
| Groen van Prinstererlaan 114                 | 303             |
| Zonnestein 64-66                             | 9               |
| Diverse initiatieven Randwijk                | 20              |
| Diverse initiatieven Elsrijk                 | 150             |
| Diverse initiatieven Bankras Kostverloren    | 170             |
| <b>Zuid</b>                                  | <b>7.596</b>    |
| Amsteldijk Zuid 105                          | 3               |
| Appartementen Middenhoven                    | 16              |
| Appellaan-Notenlaan fase 2                   | 11              |
| Augustinuspark                               | 150             |
| Bovenkerkerweg 83b                           | 12              |
| Burgemeester Rijnderslaan 6-668 (kpmg)       | 307             |
| De Kegel                                     | 87              |
| De Scheg                                     | 1.345           |
| Haagbeuklaan 1-3                             | 57              |
| Landtong                                     | 160             |
| Legmeer                                      | 3.512           |
| Lindenlaan 190-322                           | 180             |
| Maalderij 4-8                                | 52              |
| Middenwaard                                  | 115             |
| Oostelijke Poeloever                         | 36              |
| Oostelijke Poeloever 2                       | 15              |
| Orion                                        | 16              |
| Ouderkerkerlaan 150                          | 130             |
| Startbaan 16                                 | 552             |
| Startbaan 18                                 | 180             |
| Startbaan 8                                  | 149             |
| Westwijk Zuidoost voorzieningenstrook        | 120             |
| Diverse initiatieven KK Park                 | 37              |
| Diverse initiatieven Groenelaan              | 250             |
| Diverse initiatieven Waardhuizen Middenhoven | 104             |
| <b>Totaal</b>                                | <b>9.066</b>    |

| ONTWIKKELINGEN                           | BVO PROGRAMMA M² |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Noord</b>                             | <b>25.146</b>    |
| Allemandkwartier                         | 2.000            |
| Carmenlaan                               | 3.831            |
| Stadshart                                | 5.683            |
| Uilenstede 471-473 (student experience)  | 13.632           |
| <b>Zuid</b>                              | <b>864.208</b>   |
| Ziederij (kringloopwinkel)               | 1.606            |
| Lindenlaan 315-323                       | 2.550            |
| Zetterij                                 | 4.089            |
| Burgemeester Colijnweg 6 - van Poelgeest | 7.131            |
| De Scheg                                 | 7.315            |
| Diverse initiatieven Groenelaan          | 10.000           |
| Legmeer                                  | 85.394           |
| De Loeten                                | 333.100          |
| Amstelveen-Zuid (BTaz)                   | 413.023          |
| <b>Totaal</b>                            | <b>889.354</b>   |



Bijlage VI Voorbeeld berekeningen

Voorbeeld 1:  
Een ontwikkelende partij wil in Amstelveen Zuid het volgende nieuwbouwprogramma toevoegen:

| SEGMENT                                   | M² BVO | CATEGORIE                         | BIJDRAGE BOVENWIJKSE<br>VOORZIENINGEN<br>STADSDEEL ZUID | BIJDRAGE BOVENWIJKSE<br>VOORZIENINGEN<br>STADSNIVEAU |
|-------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sociale<br>huurwoningen                   | 3.000  | Vrijgesteld                       | n.v.t.                                                  | n.v.t.                                               |
| Middeldure en dure<br>koopwoningen        | 5.000  | Wonen                             | 5.000 X € 1,55 = € 7.750                                | 5.000 X € 6,70 = € 33.525 *                          |
| Retail                                    | 2.500  | Overig<br>commercieel<br>vastgoed | 2.500 X € 0,70 = € 1.750                                | 2.500 X € 3,00 = € 7.493                             |
|                                           |        |                                   | € 9.500                                                 | € 41.018                                             |
| Totale bijdrage bovenwijkse voorzieningen |        |                                   |                                                         | € 50.518                                             |

\*Stel de gemiddelde woninggrootte van de middeldure en dure koopwoningen bedraagt 150 m2  
bvo, dan bedraagt de bijdrage bovenwijkse voorzieningen € 1.238 per woning.

Voorbeeld 2:  
Een ontwikkelende partij wil in Amstelveen Noord het volgende nieuwbouwprogramma toevoegen,  
waarbij ook woningen gesloopt worden:

| SEGMENT                                   | M² BVO | CATEGORIE   | BIJDRAGE BOVENWIJKSE<br>VOORZIENINGEN<br>STADSDEEL NOORD | BIJDRAGE BOVENWIJKSE<br>VOORZIENINGEN<br>STADSNIVEAU |
|-------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sociale<br>huurwoningen                   | 3.000  | Vrijgesteld | n.v.t.                                                   | n.v.t.                                               |
| Middeldure en dure<br>koopwoningen        | 5.000  | Wonen       | n.v.t.                                                   | 5.000 X € 6,70 = € 33.525 *                          |
| Sloop van<br>middeldure<br>koopwoningen   | 2.500  | Wonen       | n.v.t.                                                   | -/- 2.500 X € 6,70 = -/- € 16.762                    |
|                                           |        |             | n.v.t.                                                   | € 16,762                                             |
| Totale bijdrage bovenwijkse voorzieningen |        |             |                                                          | € 16,762                                             |



