MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **CDA** ten aanzien van het agendapunt **B2 Kadernota 2027** ter behandeling in de raadscommissie **Bestuur en Middelen** van 25-06-2026**.**

Vraag 1:
Welke bezuinigingsmaatregelen worden voorbereid indien de financiële situatie verder verslechtert?

Antwoord:
In de gemeentelijke kadernota en begroting wordt jaarlijks een opsomming gegeven van potentiële besparingen. Onderstaand treft u hier een samenvatting van aan (bron: kadernota 2027 pagina 15).

Overzicht bezuinigingsmogelijkheden	2027	2028	2029	2030
Kostendekkend tarief bezorging reisdocumenten	0,0	0,0	37,0	37,0
Uitvoeringskosten participatiewet	0,0	pm	pm	pm
Onderhoud terreinmeubilair op C-niveau	14,8	14,8	14,8	14,8
Beëindiging beheeractiviteiten op terreinen derden	8,7	8,7	8,7	8,7
Voordelen investeringen in duurzaamheid naar gemeente	pm	pm	pm	pm
Temporiseren/ rekening houden met afstoten gebouwen in het duurzaam meerjarig onderhoudsplan gebouwen (DMJOP).	225,0	225,0	225,0	225,0
Verlagen bijdrage gemeenschappelijke regelingen met 5%	pm	pm	pm	pm
Kostendekkend maken begraafrechten	pm	pm	pm	pm
Totaal effect bezuinigingen	248,5	248,5	285,5	285,5

Vraag 2:
De gemeente presenteert in alle jaren een positief begrotingssaldo. Hoe robuust is dit als de rijksbijdragen verder onder druk komen te staan (zie bijlage 2 kadernota 2027)

Antwoord:
Net zoals iedere gemeente is ook de gemeente Beekdaelen afhankelijk van de

inkomsten van het rijk. De gemeente kan een korting tot een paar honderdduizenden euro's opvangen. Grotere structurele kortingen maken dat de gemeente maatregelen zal moeten treffen.

Vraag 3:
Wat zijn de effecten van de Visie Sociaal Domein 2025-2028 op de begroting vanaf 2027?

Antwoord:
In algemene zin zetten we in op het anders organiseren van ondersteuning, met een sterkere focus op de wijken. Daarbij streven we naar verdere normalisering en het beter positioneren van zorg: de juiste ondersteuning op de juiste plek. Pluswijken is een project dat hier bijvoorbeeld naadloos op aansluit.
Het is op dit moment nog te vroeg om een inschatting te maken van eventuele financiële voordelen of knelpunten die hieruit voortvloeien. Bovenstaande visie is er op gericht om een beter passende ondersteuning te bieden, maar ook om de kosten beheersbaar te houden.
Inmiddels hebben we de doorbraakmethode breed uitgerold. Op casusniveau kan dat aan de voorkant een tijdelijke extra investering vragen, maar de praktijk laat zien dat deze aanpak bijdraagt aan structurele kostenbesparingen. Door problematiek integraal en in een vroeg stadium aan te pakken, worden langdurige trajecten, escalaties en stapeling van voorzieningen voorkomen.
Naast de Visie sociaal domein loopt er ook onderzoek naar de uitvoering van de Participatiewet, zowel op inhoudelijk als financieel vlak. Dit onderzoek en een daaruit volgende eventuele koerswijziging kan financiële gevolgen hebben. Op dit moment is het echter nog te vroeg om hierop vooruit te lopen. U wordt separaat op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van het onderzoek.

Vraag 4:
Zijn er wachtlijsten of capaciteitsproblemen die extra middelen vereisen?

Antwoord:
In algemene zin zien wij op dit moment geen structurele capaciteitsproblemen binnen het sociaal domein die aanleiding geven tot aanvullende middelen. De beschikbare capaciteit is toereikend om de reguliere werkzaamheden uit te voeren. Wel vraagt het, zoals in elke organisatie, continu aandacht om tijdelijke uitval door ziekte op te vangen en openstaande vacatures tijdig te vervullen. Dit is een terugkerend organisatorisch aandachtspunt, maar vormt op dit moment geen financieel knelpunt.
Binnen verschillende onderdelen van het sociaal domein bestaan gebruikelijke wachtlijsten, zoals die ook in de regio voorkomen. Deze zijn qua omvang en doorlooptijd vergelijkbaar met het regionale beeld en geven op dit moment geen aanleiding om extra middelen in te zetten. De ingezette beweging richting normalisering, wijkgericht werken en het versterken van vroegsignalering draagt er bovendien aan bij dat ondersteuning beter en efficiënter wordt georganiseerd, waardoor druk op specialistische voorzieningen kan worden beperkt.

We blijven de ontwikkelingen nauwgezet volgen. Mocht de situatie veranderen of mocht er aanleiding zijn om aanvullende maatregelen te treffen, dan informeren wij u daar tijdig over.

Vraag 5:
Welke woningbouwprojecten hebben prioriteit in 2027?

Antwoord:
Woningbouwprojecten met prioriteit in 2027 zijn met name de projecten die al in uitvoering zijn of al enige vordering hebben gemaakt in de planvorming. Qua gemeentelijke projecten gaat het hierbij om de volgende grote projecten:

- Centrumplan III in Schimmert
- Masterplan Schinveld
- Doenrade Zuid.

Daarnaast zullen ook de volgende kleine gemeentelijke projecten (wellicht in wat mindere mate) prioriteit krijgen in 2027: Achter den Hof en De Gyselaar in Amstenrade, tennisvelden Nierhoven in Nuth, Rector Raevenhuis in Sweikhuizen, Altaarstraat in Schinnen en de herontwikkeling basisschool en gymzaal in Puth.

Buiten deze gemeentelijke projecten lopen er ook nog meerdere kleine en grote initiatieven bij particuliere ontwikkelaars. De voortgang en prioritering van deze projecten ligt bij de ontwikkelende partij en dus niet in handen van de gemeente.

Volledigheidshalve merken wij op dat de voortgang in de woningbouwprojecten voor een groot deel samenhangt met externe aandachtspunten zoals stikstof, netcongestie, spuitcirkels en beroepsprocedures.

Vraag 6:
Hoeveel betaalbare woningen verwacht het college daadwerkelijk te realiseren?

Antwoord:
Er zouden 104 betaalbare woningen opgeleverd kunnen worden in 2027, deze zijn verdeeld over de volgende projecten:

- 43 (sociale huur, Centrumplan III Schimmert)
- 15 (3 sociale huur, 12 middenhuur, Rabobank Nuth)
- 12 (4 sociale huur en 8 middenhuur of betaalbare koop, Rector Raevenhuis Sweikhuizen)
- 16 (President Rooseveltstraat – Beekstraat Schinveld)
- 18 (mix van sociale- en middenhuur, De Gyselaar Amstenrade)

De volgende projecten kunnen in een positief scenario ook nog in 2027 gerealiseerd worden, dit is deels afhankelijk van de initiatiefnemer en deels van externe factoren:

- 16 (4 sociale huur, 12 betaalbare koop, Dorpstraat 38 Jabeek)
- 14 (betaalbare koop, Dorpstraat 13 Nuth)

Hiernaast worden er ook nog op meerdere locaties toevoegingen gedaan van 1 of 2 betaalbare woningen, deze zijn hier nog niet in opgenomen.

Vraag 7:
Welke middelen worden gereserveerd voor leefbaarheid in kleine kernen, waarin zien we dit met name terug?

Antwoord:
Te denken valt hierbij onder andere aan e volgende zaken:

- De BIT
- Evenementensubsidie
- Eventuele culturele activiteiten die passen binnen het cultuurbeleid
- We hebben een schaalbare hoeskamer subsidie -> meer activiteiten is meer subsidie
- Het accommodatiebeleid draagt bij middels een onderhoudsbijdrage voor gemeenschapsvoorzieningen.
- DOP- gelden
- Middelen voor pluswijken
- Zelfsturing

Vraag 8:
Wordt de leegstand door de leegstandsverordening terug gedrongen als deze wordt ingevoerd?

Antwoord:
De Leegstandswet heeft als doel het tegengaan van leegstand:

- Voorkomen van overlast en verloedering;
- Beter benutten van bestaand vastgoed;
- Inzicht in omvang van leegstand (via meldplicht).

Op basis van een Leegstandsverordening moet een eigenaar de leegstand melden. Op basis daarvan vindt een gesprek plaats en kan de eigenaar een verplichting worden opgelegd om het pand in gebruik te nemen/geven.

De meldplicht geldt als een pand minimaal 6 maanden leeg staat. De gemeente kan een boete opleggen als de eigenaar de leegstand niet meldt.

De boete is niet bedoeld om het pand weer in gebruik te nemen. Dit kan alleen bereikt worden door het voeren van een gesprek en in overleg te gaan over het (weer) in gebruik geven/nemen.

Uit onderzoek onder 26 gemeenten die de leegstandstandsverordening inzetten, is gebleken dat de leegstand bij 1/3 is afgenomen, bij 1/3 gelijk gebleven en bij 1/3 is toegenomen.

Hieruit blijkt dat het inzetten van de verordening niet automatisch leidt tot minder leegstand. Het vergt de nodige capaciteit om daadwerkelijk te komen tot een afname van de leegstand.

Conclusie: de leegstandsverordening lost niet direct de leegstand op, maar er wordt wel inzicht verkregen in de omvang en redenen van de leegstand.

Vraag 9:
Voor het verder versnellen van woningbouw wordt 100.000 euro per jaar gevraagd (zie bijlage 2 kadernota) welke extra woningbouw verwacht het college hiermee te realiseren?

Antwoord:
Dit bedrag is bestemd voor de uitbreiding van capaciteit om gebiedsontwikkelingen en woningbouw te versnellen. Dit is niet gericht op specifieke woningbouwlocaties, echter lopen er momenteel veel woningbouwprojecten en komt er steeds meer bij, om deze groeiende vraag enigszins bij te kunnen houden is er behoefte aan extra capaciteit.