

Aalst: van winkelcentrum naar dorpshart

Het winkelcentrum van Aalst is werk in uitvoering. Door LOS is een Gebiedsvisie gemaakt, aangenomen met amendementen. Deze zijn uitgewerkt in een Nota van Uitgangspunten. Daarna is besloten tot een open planproces met experts en ontwerpers. De werksessie voor uitwisseling van visies is daarvan het voorlopige resultaat.

Onze visie is: maak van het winkelcentrum met parkeerruimte een echt dorpshart met verblijfsruimte. Een dorpshart heeft niet alleen winkels en horeca maar ook bewoners. Voeg daarom woningen toe, zowel boven winkels als aan de straat. En ga daarbij uit van de historisch gegroeide structuur van Aalst

Rond 1900 was Aalst een wegdorp, doorsneden door Eindhovenseweg. Na de Tweede Wereldoorlog was sprake van een sterke groei van de bebouwde kom. Er verrees een grote supermarkt aan de Dorpsstraat, het begin van het huidige centrum, Den Hof. Dat werd via de 'muur' van de Eindhovenseweg gescheiden.

In de Gebiedsvisie worden de nodige mankementen van Den Hof opgesomd, zoals de matige verschijningsvorm van de bebouwing, het weinige groen, de te grote openbare ruimten en de 'muur' langs de Eindhovenseweg. Den Hof wordt door ons vooral gezien als een breuk in het ruimtelijk patroon van Aalst. Het is geen duidelijk begrensde pleinruimte maar een verzameling van meerdere plekken zonder duidelijke karakteristiek of naam. De ruimten zijn vloeibaar en lopen als het ware weg.

Wat moet er gebeuren? Bouwblokken moeten worden aangevuld om de openbare ruimte te versterken. Herprofilering hiervan leidt tot een betere zonering van het maaiveld voor verschillende gebruiksvormen. Extra opgaande beplanting zorgt voor beschutting en een beter microklimaat. Water wordt toegevoegd als sfeerelement en voor verkoeling.

Onze uitgangspunten voor Den Hof:

- afzonderlijke openbare ruimten door extra bebouwing
- gesloten gevelwanden voor heldere begrenzingen
- goede inpassing haltes voor openbaar vervoer
- verbetering parkeerroute, geen nieuwe route over Den Hof.

Stedenbouwkundige middelen die we voorstellen:

- duidelijker begrenzingen door strakkere rooilijnen
- bomen als versterking van de openbare ruimten
- afzonderlijke plekken met een eigen karakteristiek
- onderscheid tussen weg, straat, plein, hof, erf en tuin
- goede onderlinge verbindingen door smalle doorsteken.

Samenvattend stellen we het volgende voor:

- meer bebouwing, ook voor wonen
- compactere openbare ruimten, dus levendiger
- karakteristieke plekken, dus aantrekkelijker
- groeiemodel met afzonderlijke projecten, dus haalbaar
- goed te faseren organisch proces, dus realistisch.