

Eindverslag inspraakprocedure concept Nota Ruimtelijke Kwaliteit - deel Buitengebied

I. Overzicht van de gevolgde procedure

Op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening Reusel-De Mierden is op 7 april 2021 een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijk verschijnend blad "D'n Uitkijk", in het Gemeenteblad van officiële bekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website. Hierin is de mededeling gedaan, dat met ingang van 7 april 2021 tot en met 19 mei 2021 gedurende 6 weken eenieder de mogelijkheid wordt geboden schriftelijk of mondeling te reageren op de concept Nota Ruimtelijke Kwaliteit - deel Buitengebied (NRK-Buitengebied).

II. Mondelinge reacties

Er zijn geen mondelinge reacties ingekomen.

III. Schriftelijke reacties

Er zijn drie schriftelijke reacties ingekomen. Deze zijn hierna beschreven en voorzien van een reactie.

IV. Reactie op de inspraakreacties

1. Inspraakreactie 1

Datum inspraakreactie: 17 mei 2021

Ontvangen: 17 mei 2021, registratienummer 21IK.1121

Samenvatting

- a. Inspreker geeft aan dat diverse zaken niet volgens vergunning/afspraken zijn gerealiseerd aan de Turnhoutseweg 32:
 - Zo zou er zijn gerommeld met de perceelsgrenzen met de Hoek 1;
 - De bebouwing is niet gebouwd volgens de aanvraag, maar verder naar achteren;
 - Inspreker vraagt zich of het de bedoeling is, dat aan de zijde van de Hoek een grotere parkeerplek komt.
- b. Inspreker zou graag de beukenhaag op gemeentegrond weer terug willen hebben, vanwege overlast van het eikenblad dat in haar tuin valt.

Reactie

- a. De NRK-Buitengebied betreft een actualisatie van het welstandsbeleid. De door inspreker gedane constatering gaat over zaken die volgens haar niet zijn gerealiseerd volgens afspraak. Dit heeft betrekking op verleende vergunningen en het bestemmingsplan, maar niet op de NRK-Buitengebied.
- b. De NRK-Buitengebied vormt een toetsingskader bij nieuwe ontwikkelingen. Het eventueel terugplaatsen van groenelementen valt hier buiten.

Conclusie

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de NRK-Buitengebied.

2. Inspraakreactie 2

Datum zienswijze: 19 mei 2021

Ontvangen: 20 mei 2021, registratienummer 21IK.1136

Samenvatting

- a. Inspreker mist het buurtschap 'de Peel' in de NRK.
- b. Inspreker vraagt zich af wat concreet wordt bedoeld met "zoals de aanleg van grootschalige wind- en zonneparken" (pag. 13, bij 6a) en of er nog meer windmolens in de gemeente zijn voorzien.

Reactie

- a. Het buurtschap 'de Peel' is niet als een afzonderlijk buurtschap/bebouwingsconcentratie opgenomen in de NRK-Buitengebied, maar maakt onderdeel uit van de bebouwingsconcentratie 'Omgeving Postelsedijk'. Dat is ook terug te lezen in de bijbehorende tekst (blz. 118).



- b. Deze paragraaf gaat over de verkenning van het gebied en de aandachtspunten die hierbij een rol spelen. In dit geval gaat het om een algemeen aandachtspunt, dat in heel Nederland speelt. Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor meer windmolens, anders dan de bestaande en de vergunde windmolens in Reusel-Zuid (de vergunning voor de 11 windmolens van Agro-Wind is nog niet onherroepelijk). Op dit moment zijn er ook geen ambities voor nog een grootschalig windpark.

Conclusie

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de NRK.

3. Inspraakreactie 3

Datum zienswijze: 18 mei 2021

Ontvangen: 21 mei 2021, registratienummer 21IK.1147

Samenvatting

- a. Inspreker is het niet eens met de beoogde herinrichting van het beekdallandschap op haar gronden aan de noordzijde van de Leijenstraat en dat hierover geen contact met haar is geweest.
- b. Inspreker is het niet eens met de alleen op haar perceel opgenomen 'zichtlijn'.

Reactie

- a. De betreffende gronden liggen in het landschapstype 'Beekdallandschap', zoals dat ook al is vastgelegd in de Omgevingsvisie waarvan de NRK-Buitengebied een uitwerking is. De NRK-Buitengebied bevat geen concrete inrichtingsplannen van het beekdal, maar geeft inspiratiebeelden en ontwerpprincipes waaraan nieuwe initiatieven/ontwikkelingen in het buitengebied moeten voldoen. Zolang inspreker deze gronden voor landbouw wil gebruiken, staat de NRK-Buitengebied dat niet in de weg. In dat kader is het ook niet nodig geweest contact te hebben met inspreker (of anderen) over toewijzing van het landschapstype 'beekdallandsschap'.
Herinrichting van het beekdal in de zin van het hermeanderen en vasthouden van water, afstroom wanneer nodig, is hoofdzakelijk een opgave van het Waterschap.
- b. In zijn algemeenheid heeft een verbetering plaatsgevonden van de kaartbeelden van de bebouwingsconcentraties. De inspraakreactie richt zich op de kaart van de bebouwingsconcentratie 'Lensheuvel'. Omdat 'Lensheuvel' zo dicht tegen de kern Reusel aan ligt, is er voor gekozen om alsnog de 'Lensheuvel' uit de NRK-buitengebied te halen. Deze wordt straks meegenomen in de NRK voor het stedelijk gebied. Dan wordt opnieuw bekeken waar en of het nodig is een zichtlijn aan te duiden in de omgeving van de Lensheuvel.

Conclusie

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de NRK, met dien verstande dat ambtshalve is gekozen om de bebouwingsconcentratie 'Lensheuvel' niet binnen de NRK-buitengebied te laten vallen, maar straks binnen de NRK-stedelijk gebied.

IV. Mededeling aan de gemeenteraad

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5, derde lid van de "Inspraakverordening Reusel-De Mierden" wordt dit eindverslag ter kennis gebracht van de gemeenteraad.