

Etten-Leur, 6 oktober 2025

Tekst ingesproken door mw. H. Henkes op 6 oktober 2025 tijdens Raad luister betreffende het vaststellen kaders winkelcentrum.

Vragen:

- waar komen flats in deelplan 3, wat zijn afmetingen en waar parkeerdek.
- Is er gedacht aan de gevaarlijke toegangswegen naar de flats toe ((woningen, speeltuin, hondenuitlaatveld)
- Wordt het winkelcentrum inderdaad verbeterd??

Ons wordt een mooi winkelcentrum beloofd, er zouden alleen eerst 200 appartementen op gebouwd moeten worden waarvan o.a. 2 flats met 6-8 verdiepingen. Op 30 meter afstand van onze slaapkamers en voordeuren wordt een klankbord gebouwd tegenover ons appartement op de HEMA en een parkeerdek voor 65 auto's, die ervoor komen. Die auto's zouden we niet zien werd er gezegd maar horen en ruiken (uitlaatgassen en geluid) dat doen we zeker wel. Dit allemaal voor de neus van 28 appartementen waarvan 75% bewoond worden door zeer kwetsbare ouderen tussen de 75 en 90 jaar, niet echt bevorderlijk voor hun gezondheid lijkt mij. De bouw zou ook 5 jaar duren voordat het klaar is, dus 5 jaar overlast van slopen, bouwen en aanvoer van bouwmaterialen. Bouwvakkers die van 7 tot 4 uur aan het werk zijn, helm op, radio aan. Uitslapen of een middagdutje zit er dan 5 jaar niet meer in, want dat doen oudere mensen namelijk elke dag. Als dat alles is gerealiseerd komt er nog een mooi dakterras, dat is mooi, maar voor ons als bewoners brengt dat angst voor inbraak en brandgevaar en geluidsoverlast met zich mee, naast het feit dat wij ons niet meer vrijelijk kunnen bewegen op onze terrassen door de inijk op onze terrassen. Kan iedereen op dat dakterras? Dit gaat ook ten koste van uitzicht en het zonlicht en onze privacy kunnen we waarschijnlijk ook wel vergeten.

Ik hoop dan ook dat de gemeente en wethouders wel heel goed gaan nadenken alvorens zij dit plan van de projectleider gaan goedkeuren.

We hebben reeds bezwaar gemaakt bij de gemeente en dat verscheen de volgende dag al in de krant voorzien van commentaar: "die oudjes moeten niet zeuren, ze hebben al 90% van hun leven erop zitten dus..... En als dit plan doorgaat ben ik benieuwd of dat mooie winkelcentrum er komt. Ik heb namelijk geen enkele winkelier gesproken die dit plan ziet zitten. Wordt de gemeente geen vette worst voorgehouden en wordt het straks toch niet een kale boterham?

Ik wens u veel wijsheid toe bij het nemen van deze beslissing namens bewoners van de Hof van den Houte II. (appartementencomplex boven de HEMA).