CONCEPT definitief ontwerp t.b.v. vooroverleg gemeente

NIJE SKOALLE Brandemeer 5 en 7 Leeuwarden

d.d. 7 oktober 2021



HUND FALK ARCHITECTEN

Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam

0031 204204208
architecten@hundfalk.nl
www.hundfalk.nl

doc.nr.	onderwerp	schaal	datum
001	renvooi	n.v.t.	07-10-2021
100	situatie bestaand	1:1000	07-10-2021
110	overzicht bestaand	1:200	07-10-2021
121	doorsnedes bestaand	1:200	07-10-2021
122	gevels bestaand	1:200	07-10-2021
123	gevels bestaand	1:200	07-10-2021
200	situatie nieuw	1:1000	07-10-2021
210	overzicht nieuw	1:200	07-10-2021
221	doorsnedes nieuw	1:200	07-10-2021
210-A	plattegronden type A	1:100	07-10-2021
220-ABC	doorsnede type A b en C	1:50	07-10-2021
210-B	plattegronden type B	1:100	07-10-2021
210-C	plattegronden type C	1:100	07-10-2021
221-ABC	gevels types A B en C	1:100	07-10-2021
900	situatie nieuw brandweer	1:200	07-10-2021
901	situatie bestaand verharding	1:200	07-10-2021
902	situatie nieuw verharding	1:200	07-10-2021
903	overzicht woningen m2	1:200	07-10-2021

Renvooi bouwkundig

	beton	⊠	rookmelder conform NEN 2555
	beton (bestaand)		brandscheiding 30 minuten
	houten ligger		30 minuten brandwerend
	metselwerk		vluchtroute en richting
	isolatie		brandcompartiment
	cement dekvloer		
	leidingschacht		
	deurkozijn, dagmaat minimaal 850 mm		
1500+P	hoogte maat in mm t.o.v. Peil		
	woning entree		
dvb 1000+vl.	doorval beveiliging minimale maat in mm boven vloerpeil		
a.o.	aantreden, optreden		
	meterkast		
WTW	warmte terug win unit		
	vloerverwarming		
	verdeelkast vloerverwarming		
	inblaas WTW		
	afzuig WTW		
	WC		
	ligbad		
	wasbak		
	douche		
	spoelbak		
	kooktoestel		
V.G.	verblijfsgebied		
VKR	verkeersruimte		
BE	bergruimte		
O.R.	onbenoemde ruimte		
hwa	hemel water afvoer		
WP	Warmte Pomp		

Adres: Brandemeer 5 & 7
Kadastrale gem : Leeuwarden
Sectie :
Perceel :

Uitgangspunten veiligheid en regelgeving

- Alle onderdelen volgens bouwbesluit **Nieuwbouw en verbouw**
- Brandveiligheid en rookproductie materialen minimaal klasse D
- Hang en sluitwerk buitengevel vlgns SKG***
- Waterdichtheid wanden en vloeren van sanitaire ruimtes volgens NEN 2778
- Electra minimaal conform NEN 1010
- Centrale verwarming conform NEN 3028
- Ventilatie conform NEN 1087
- Doorvalveilgheid/letselwerendheid conform NEN 3569

Uitgangspunten peilmaten
Peil t.o.v. N.A.P in overleg met de gemeente vast te stellen.
Peilmaten in tekening zijn t.o.v. b.k. afgewerkte vloer begane grond.

Overige uitgangspunten
Tegelwerk natte ruimtes tot o.k. plafond.
Gevelopeningen muisdicht uitvoeren.

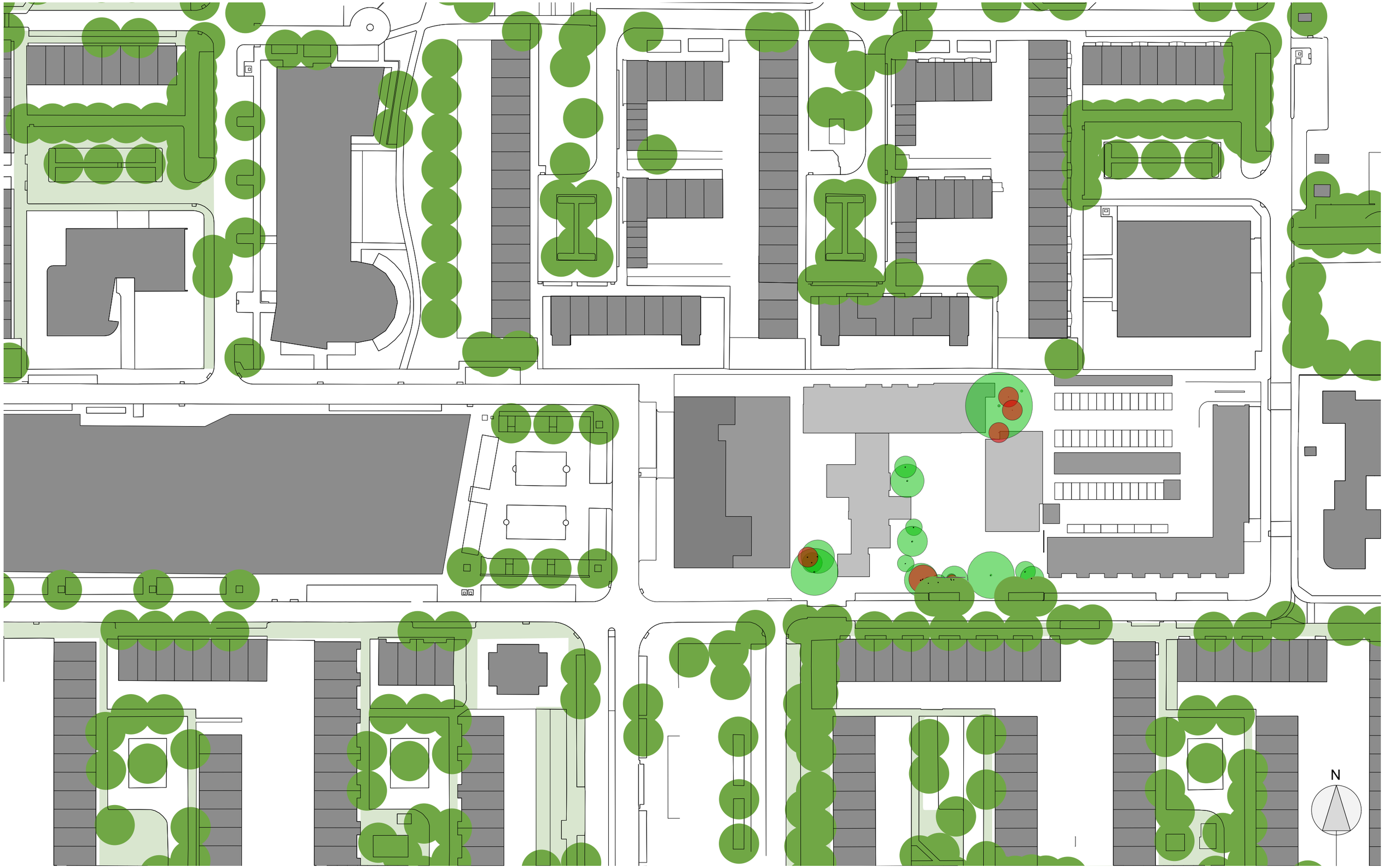
Renvooi verkaveling

	zone tbv haag, groen, halfverharding
	privé tuin
	collectief groen
	bestaande boom
	nieuwe boom
	boom slecht en/of te verwijderen
	paden verhard
▶	woningentree
	gevellijn fictief
	kadastrale grens

HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
ONDERWERP	renvooi tekeningenlijst
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	001



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:1000
FORMAAT	A3
ONDERWERP	situatie bestaand
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	100



Renvooi verkaveling

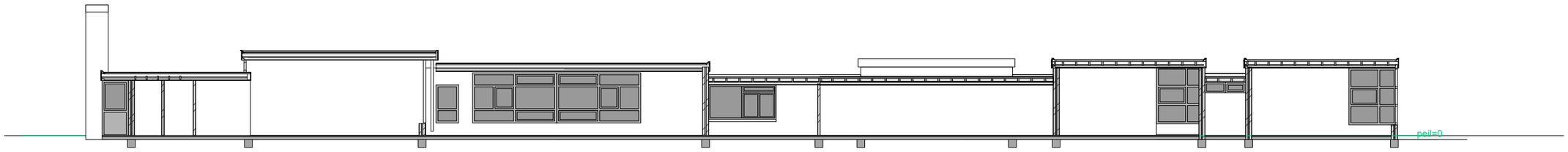
	zone tbv haag, groen, halfverharding
	privé tuin
	collectief groen
	bestaande boom
	nieuwe boom
	boom slecht en/of te verwijderen
	paden verhard
▶	woningentree
	gevellijn fictief
	kadastrale grens

BESTAAND

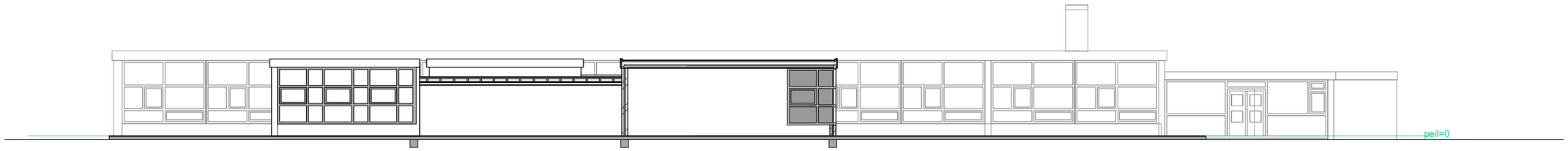
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A2
ONDERWERP	overzicht bestaand
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	101

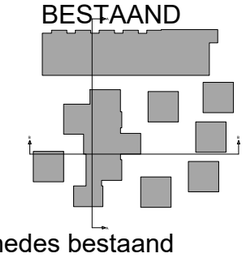


doorsnede A-A



doorsnede B-B

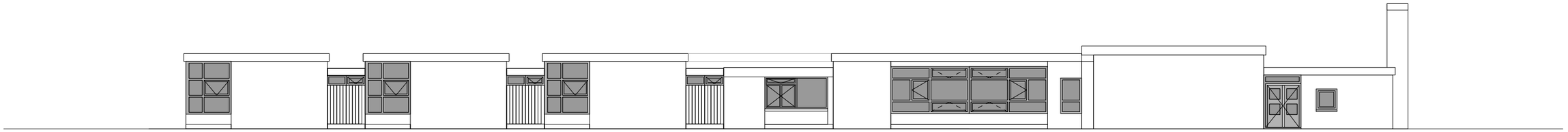
BESTAAND



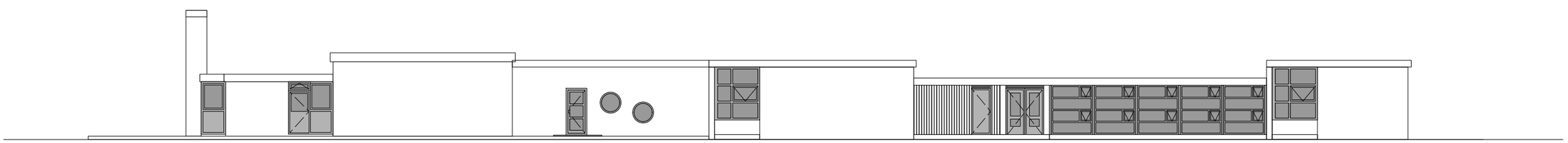
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

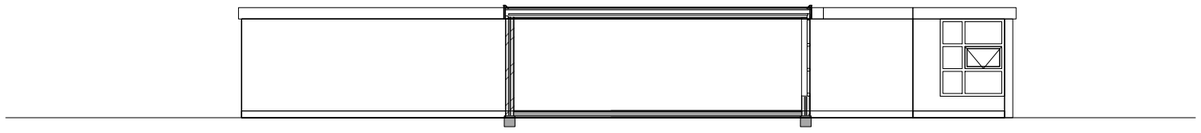
PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	doorsnedes bestaand
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	121



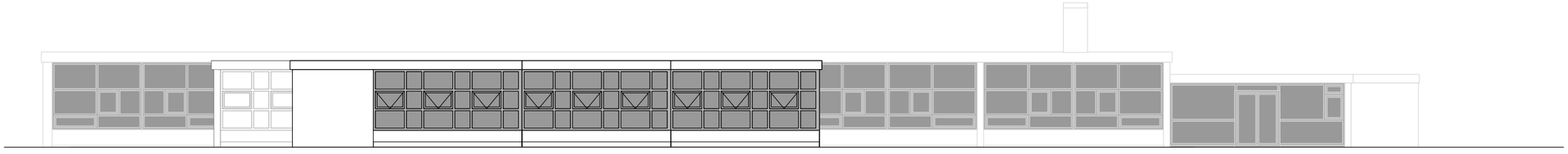
oostgevel



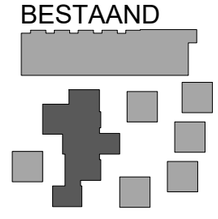
westgevel



noordgevel



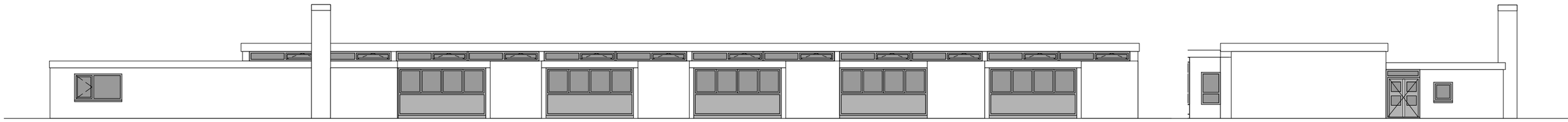
zuidgevel



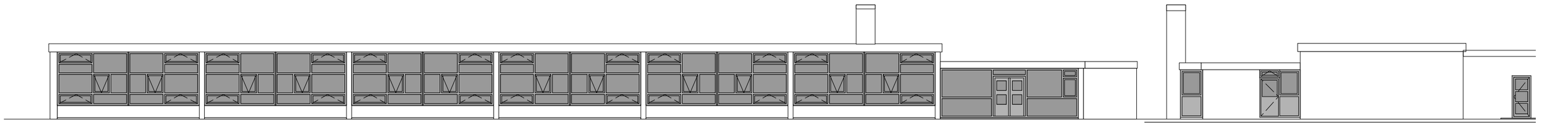
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

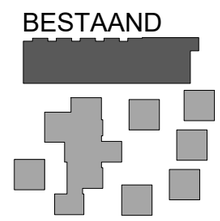
PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	gevels gebouw 1 bestaand
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	120



noordgevel



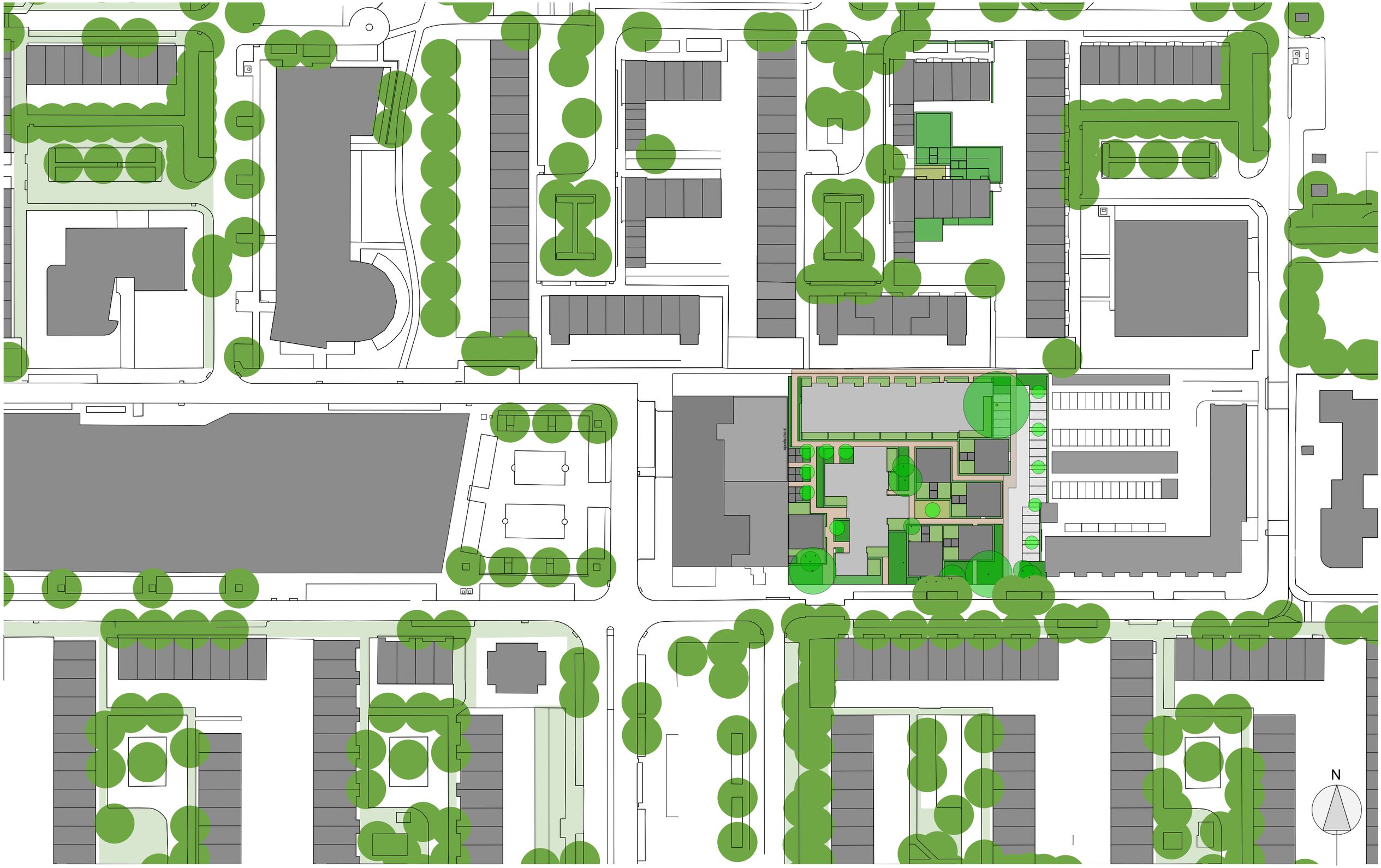
zuidgevel



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	gevels gebouw 2 bestaand
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	120



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:1000
FORMAAT	A3
ONDERWERP	situatie nieuw
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	200

sportschool

woning 1
GO 95m2
BVO 110m2

woning 2
GO 96m2
BVO 108m2

woning 3
GO 96m2
BVO 108m2

woning 4
GO 96m2
BVO 108m2

woning 5
GO 96m2
BVO 108m2

woning 6
GO 100m2
BVO 112m2

woning 7
GO 76m2
BVO 87m2

woning 8
GO 64m2
BVO 73m2

woning 9
GO 81m2
BVO 92m2

woning 10
GO 51m2
BVO 61m2

collectieve ruimte
GO 53m2
BVO 67m2

woning 11
GO 57m2
BVO 68m2

berging VVE
7m2

woning 12
GO 62m2
BVO 72m2

woning 13
GO 64m2
BVO 78m2

type C

woning 24
GO 84m2
BVO 98m2

type C

woning 25
GO 84m2
BVO 98m2

woning 14
GO 84m2
BVO 98m2

woning 15
GO 84m2
BVO 98m2

type A

type A

woning 16
GO 84m2
BVO 98m2

type B

woning 17
GO 84m2
BVO 98m2

type B

woning 18
GO 84m2
BVO 98m2

type A

woning 19
GO 84m2
BVO 98m2

type A

woning 20
GO 84m2
BVO 98m2

type A

woning 21
GO 84m2
BVO 98m2

type A

woning 22
GO 84m2
BVO 98m2

type B

woning 23
GO 84m2
BVO 98m2

type B

A

B

B

N

Renvooi verkaveling

	zone tbv haag, groen, halfverharding
	privé tuin
	collectief groen
	bestaande boom
	nieuwe boom
	boom slecht en/of te verwijderen
	paden verhard
▶	woningentree
	gevellijn fictief
	kadastrale grens

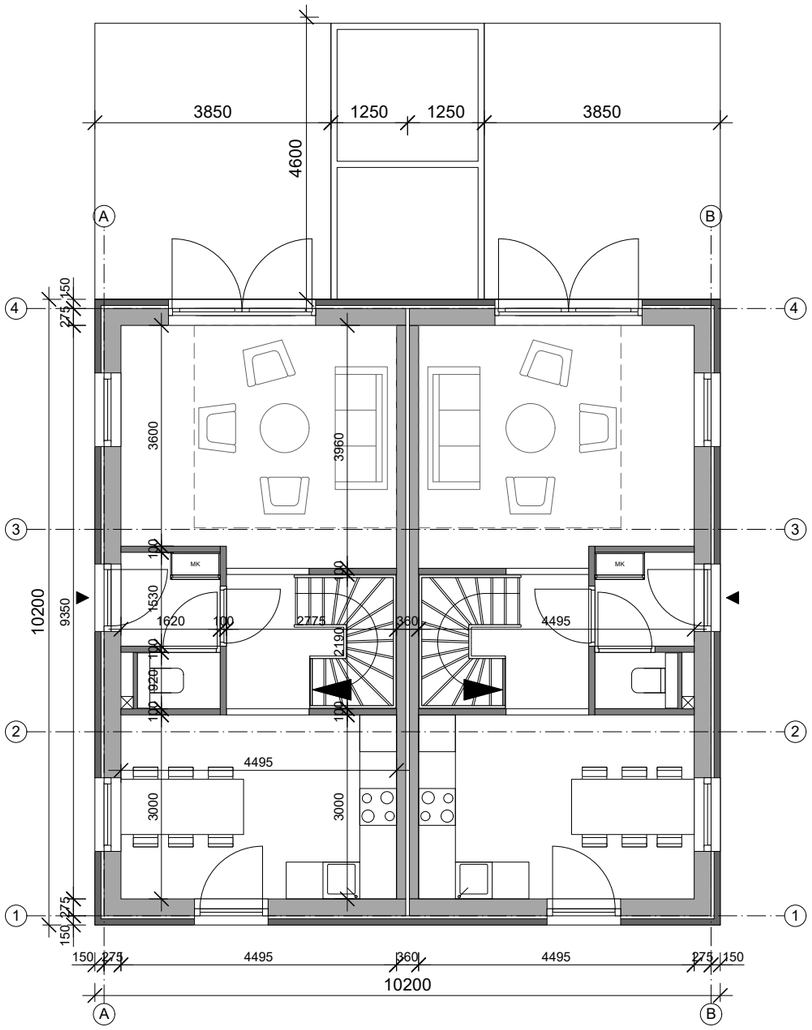
0 5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

NIEUW

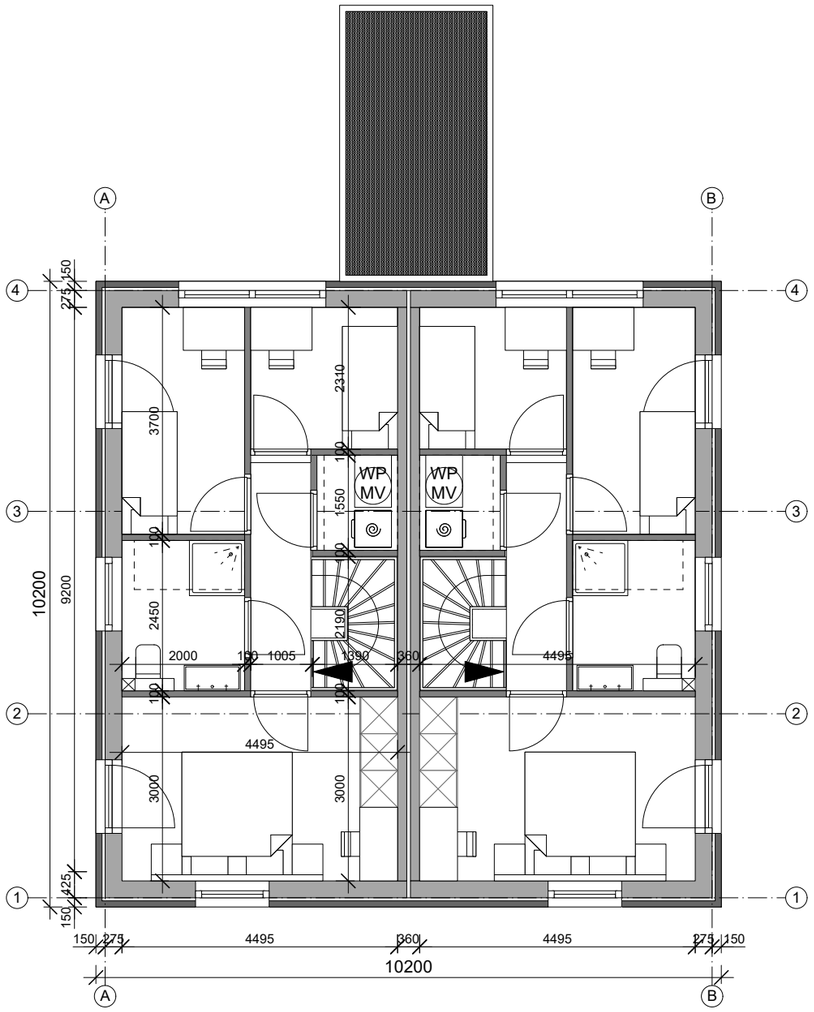
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

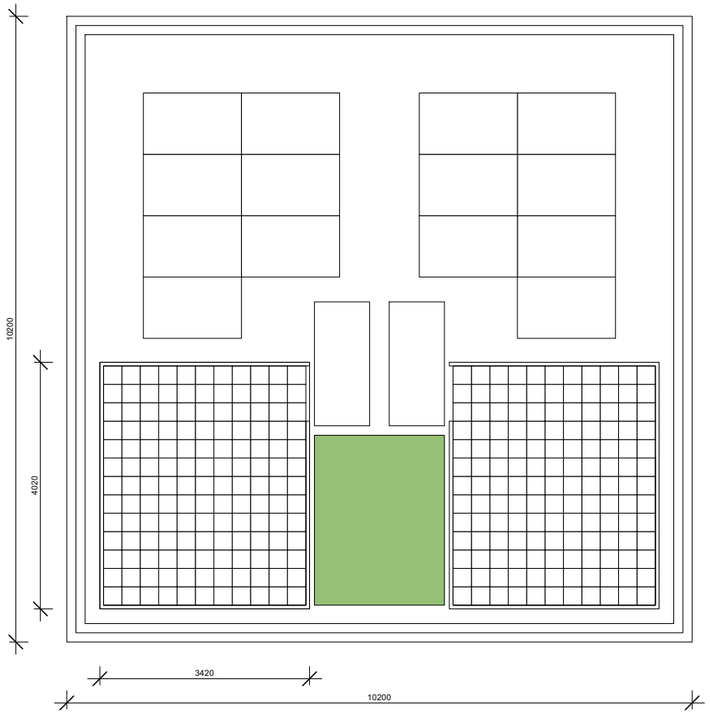
PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A2
ONDERWERP	overzicht nieuw BG
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	210



Begane grond
BVO = 104m2 / woning
GO = 84m2 / woning
BVO/GO = 1,24

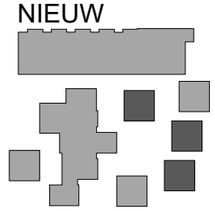


Eerste verdieping



Dak verdieping

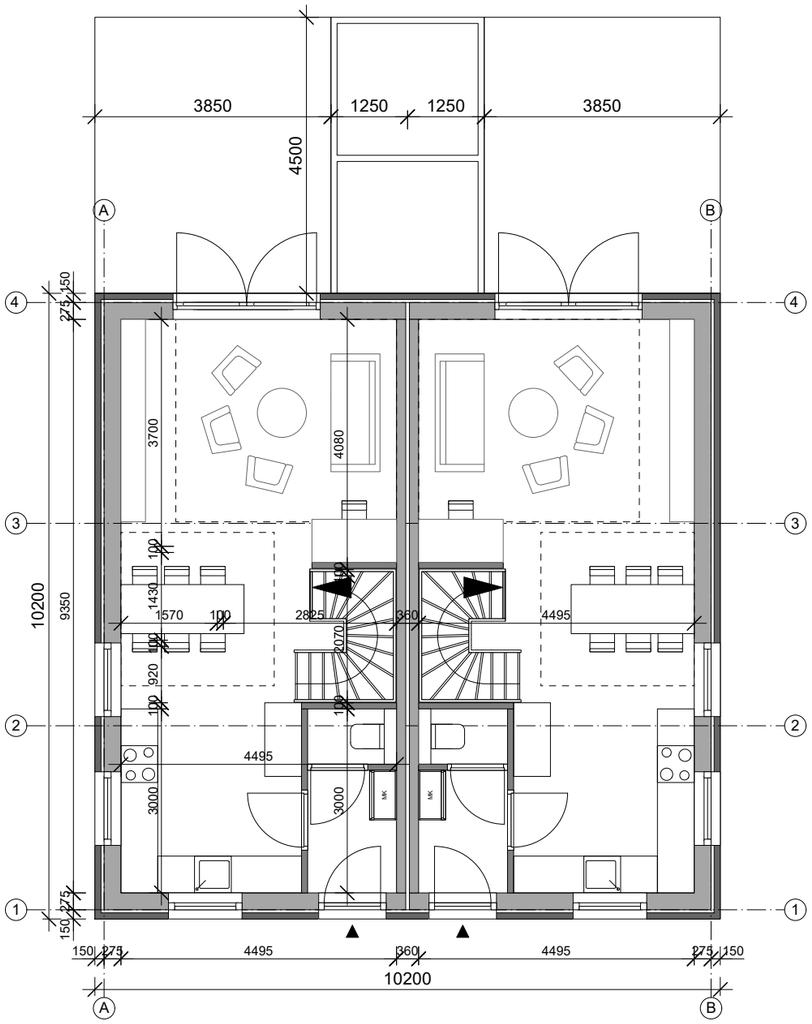
NIEUW



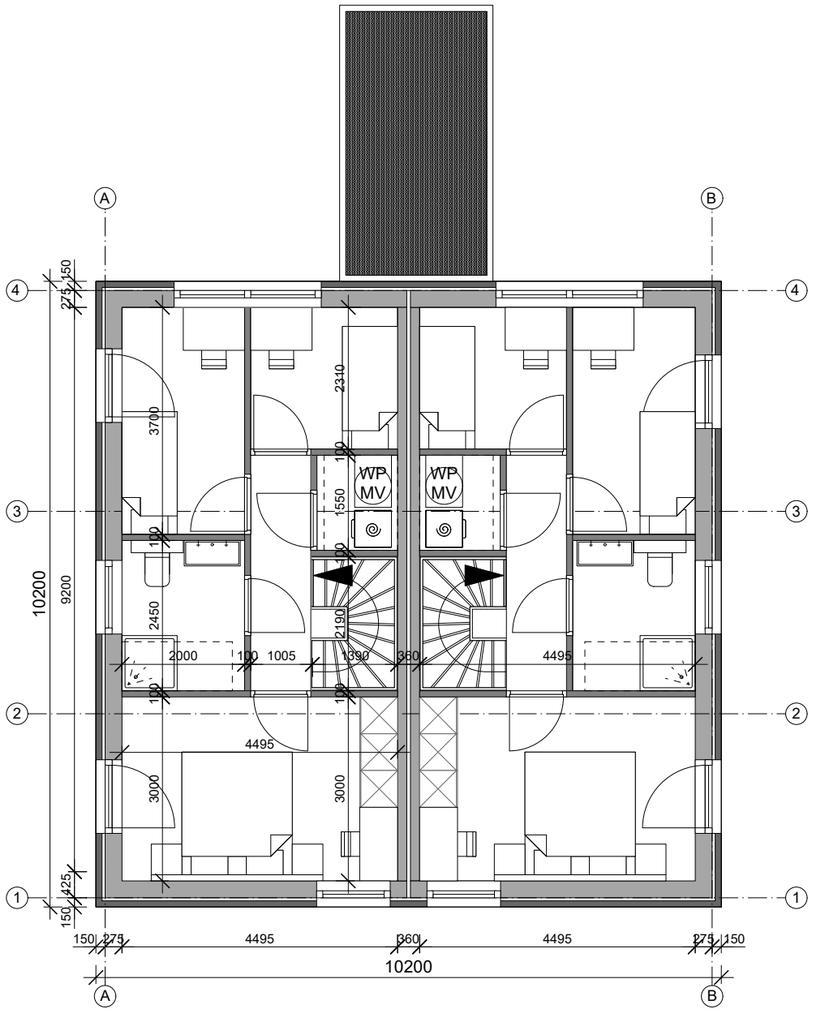
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

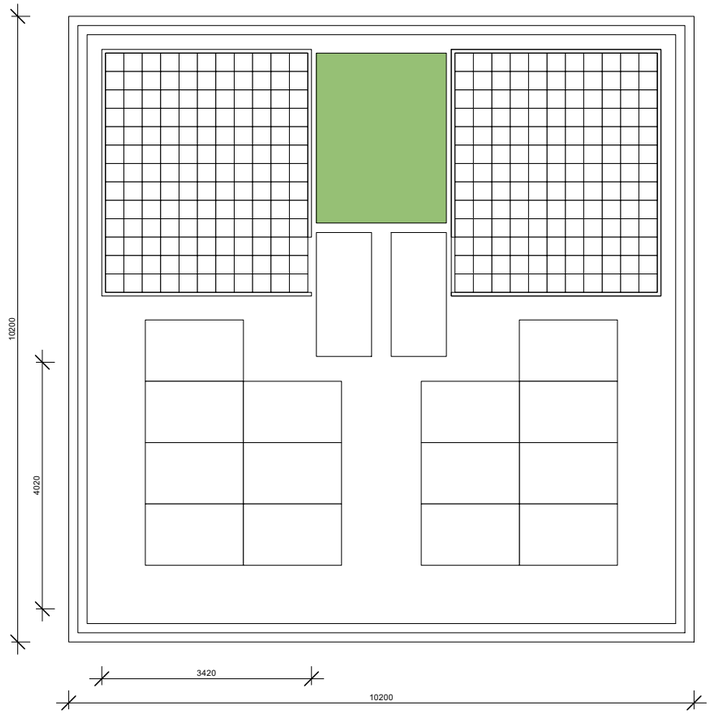
PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
ONDERWERP	plattegronden type A
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	220-A



Begane grond
BVO = 104m2 / woning
GO = 84m2 / woning
BVO/GO = 1,24

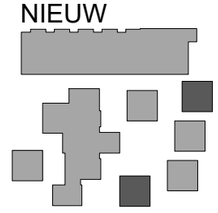


Eerste verdieping



Dak verdieping

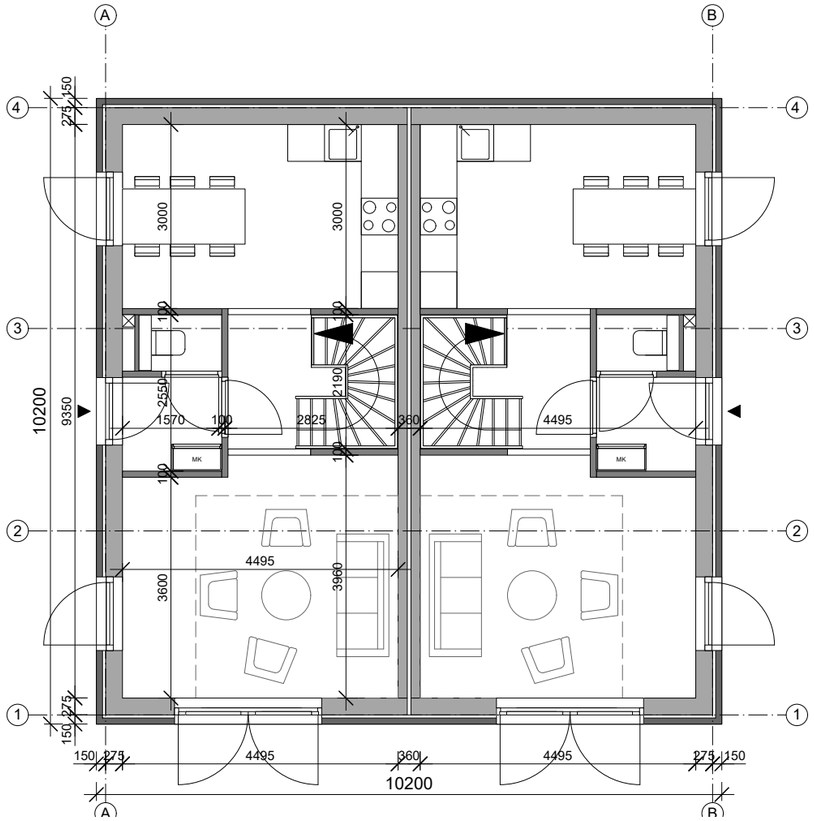
NIEUW



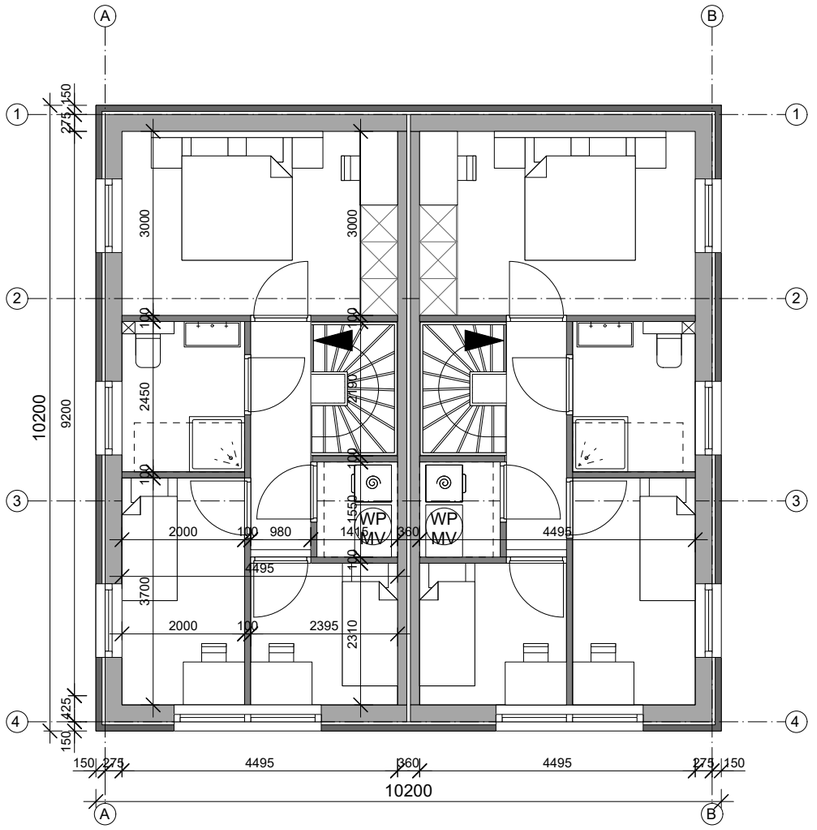
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

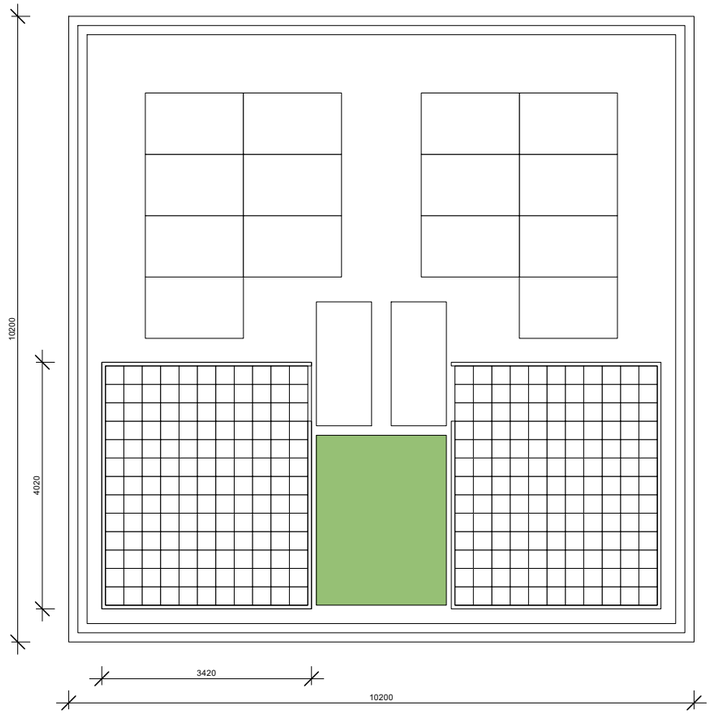
PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	plattegronden type B
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:200	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A3	TEKENING NR	210-B



Begane grond
BVO = 104m2 / woning
GO = 84m2 / woning
BVO/GO = 1,24

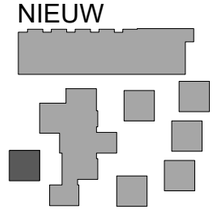


Eerste verdieping



Dak verdieping

NIEUW



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	plattegronden type C
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	210-C

sportschool

N

NIEUW

HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	overzicht nieuw 1ste
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:200	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A2	TEKENING NR	211

sportschool

N

NIEUW

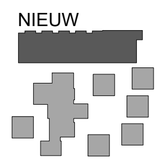
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A2
ONDERWERP	overzicht nieuw dak
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	212



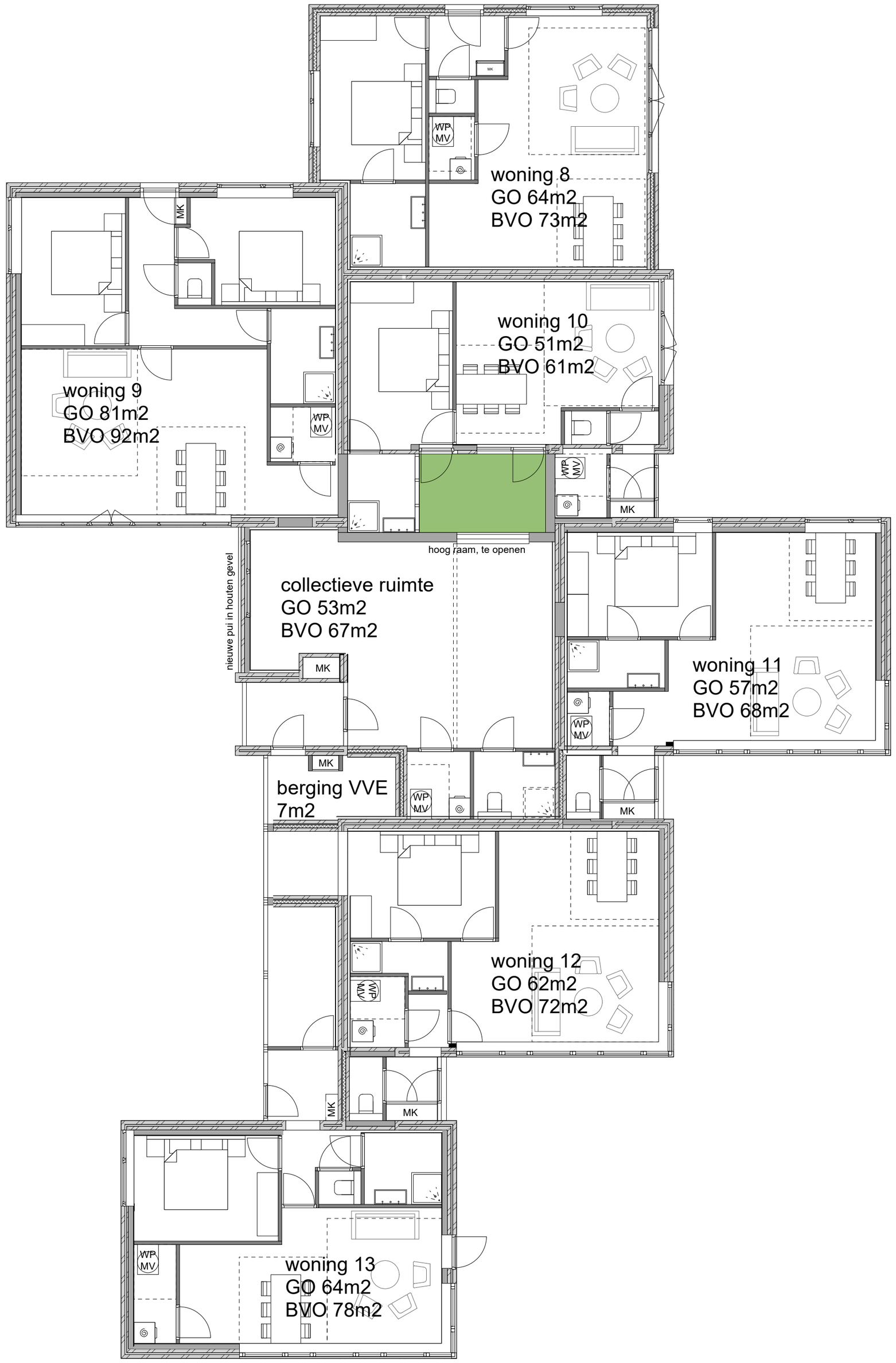
NIEUW



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	noord woningen school
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:100	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A2	TEKENING NR	213

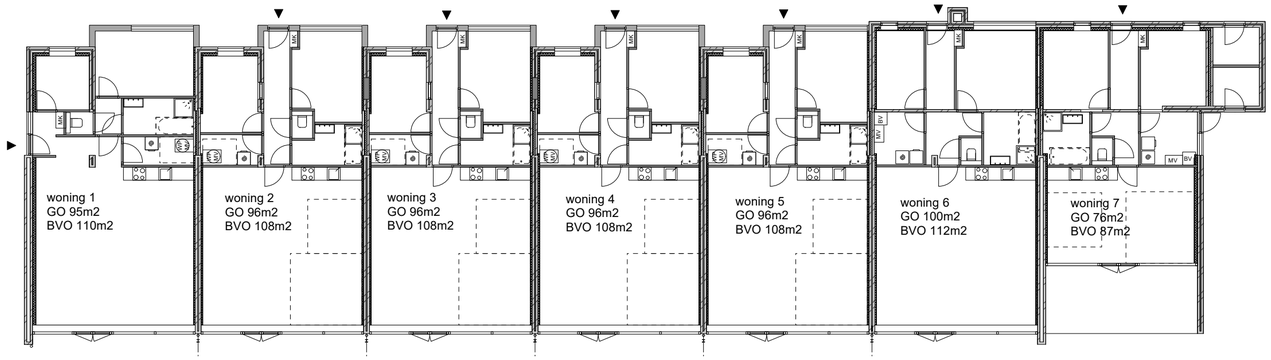


NIEUW

HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	zuidwoningen school
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:100	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A2	TEKENING NR	214





		GO	BVO	BVO berging		Totaal BVO
Noordblok						
woning 1		95	110	4,2		114,2
wonin 2		96	108	4,2		112,2
woning 3		96	108	4,2		112,2
woning 4		96	108	4,2		112,2
woning 5		96	108	4,2		112,2
woning 6		100	112	5,3		117,3
woning 7		76	87	5,3		92,3
		655				**772,6**
collectieve r.		53	67	7		**74**
zuidblok						
woning 8		64	73	4,2		77,2
woning 9		81	92	4,2		96,2
woning 10		51	61	4,2		65,2
woning 11		57	68	4,2		72,2
woning 12		62	72	4,2		76,2
woning 13		64	78	4,2		82,2
		379				**469,2**
nieuwbouw						
woning 14		84	98	6		104
woning 15		84	98	6		104
woning 16		84	98	6		104
woning 17		84	98	6		104
woning 18		84	98	6		104
woning 19		84	98	6		104
woning 20		84	98	6		104
woning 21		84	98	6		104
woning 22		84	98	6		104
woning 23		84	98	6		104
woning 24		84	98	6		104
woning 25		84	98	6		104
		1008				**1248**



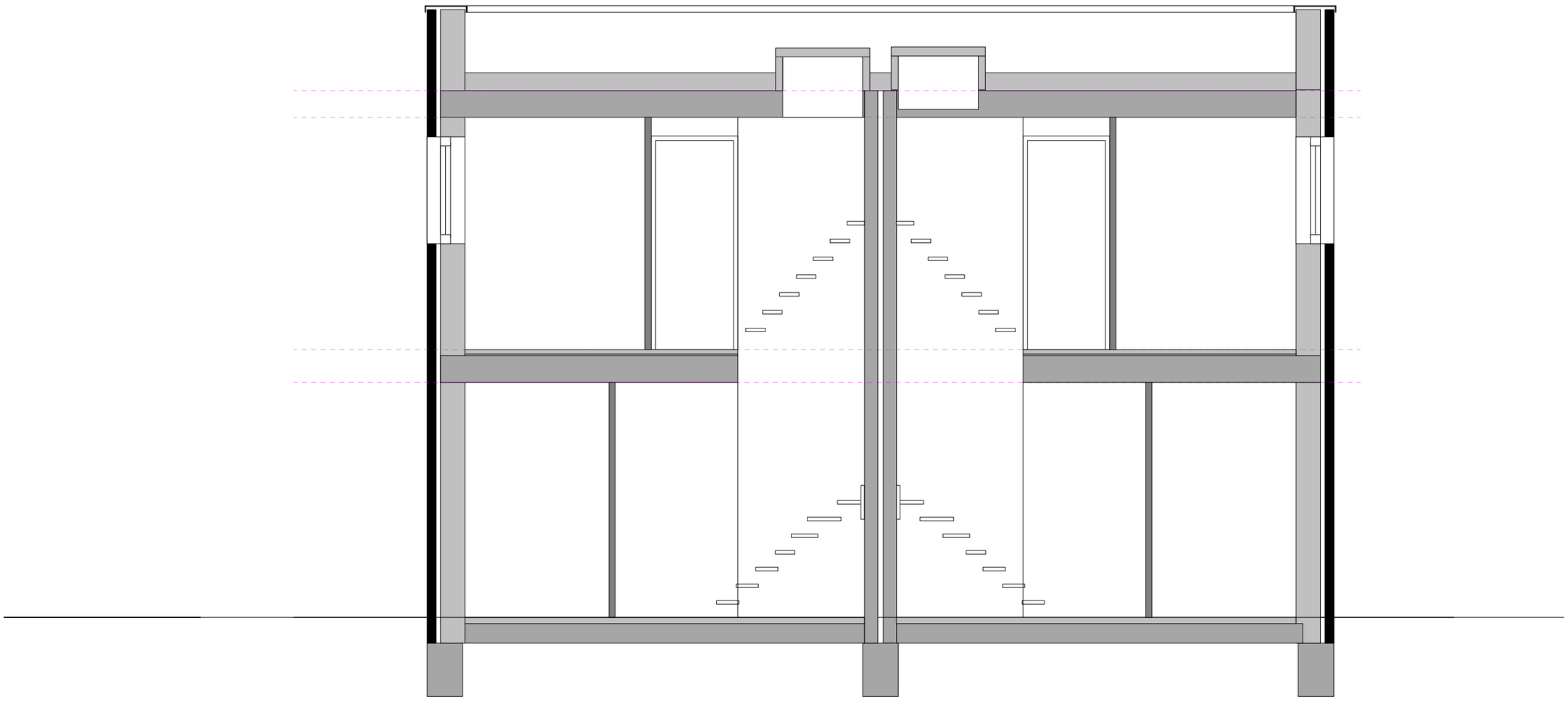
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

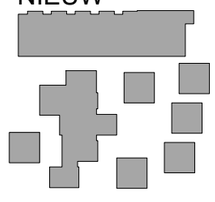
PROJECT | Nije Skoalle
LOCATIE | Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER | Mydomo & Hoekstra Vastgoed

DATUM | 07-10-2021
SCHAAL | 1:200
FORMAAT | A2

ONDERWERP | woningtypes en m2
FASE | Definitief Ontwerp
TEKENING NR | 210



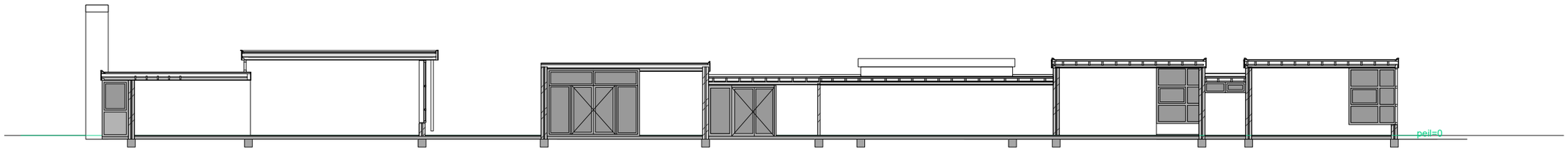
NIEUW



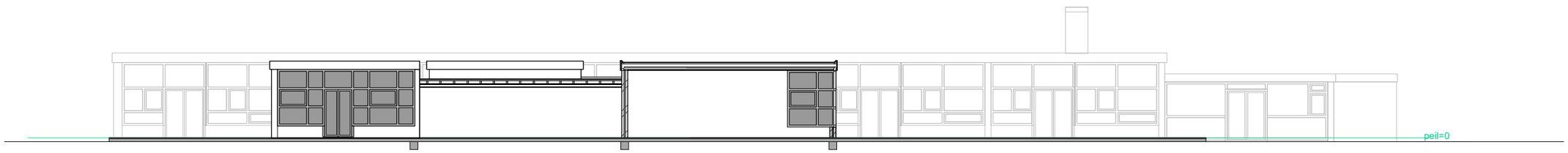
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
ONDERWERP	doorsnedes type ABC
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	220-ABC

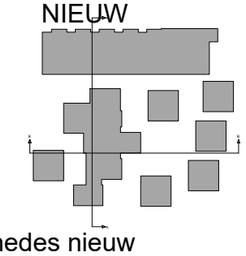


doorsnede A-A



doorsnede B-B

NIEUW

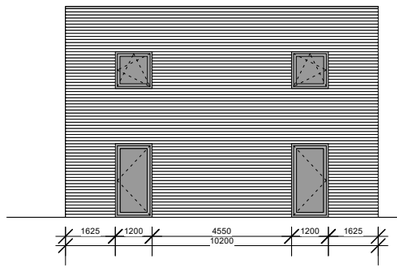


HUND FALK ARCHITECTEN

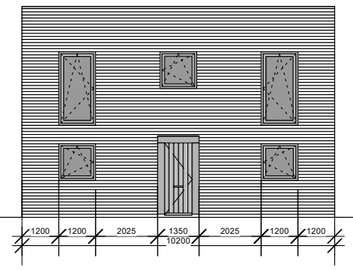
Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	doorsnedes nieuw
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	221

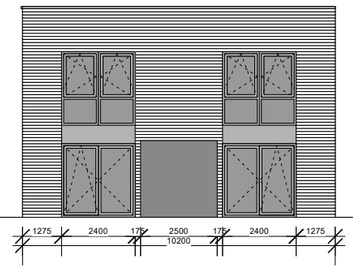
Type A



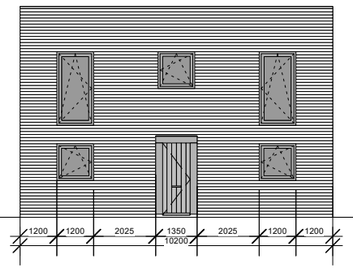
Zijgevel



Voorgevel

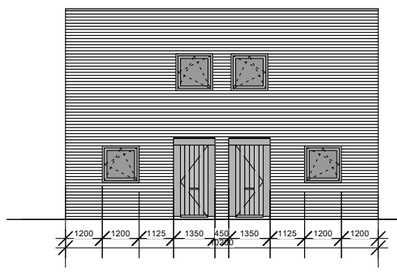


Tuingevel

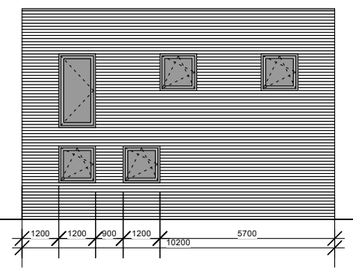


Voorgevel

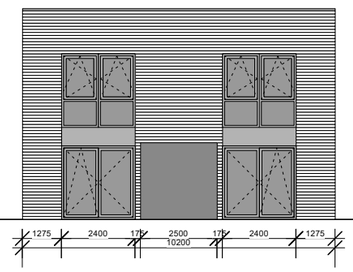
Type B



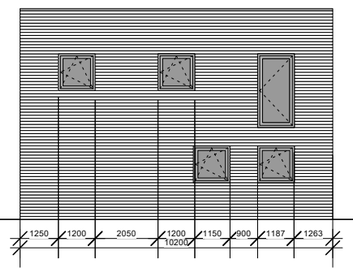
Voorgevel



Zijgevel

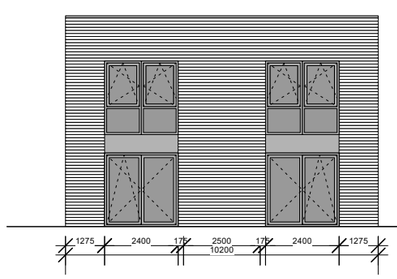


Tuingevel

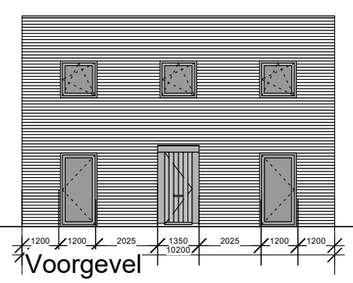


Voorgevel

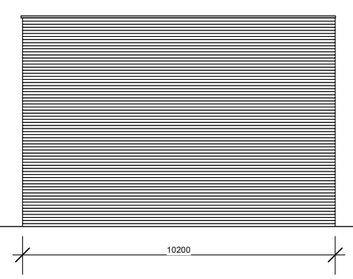
Type C



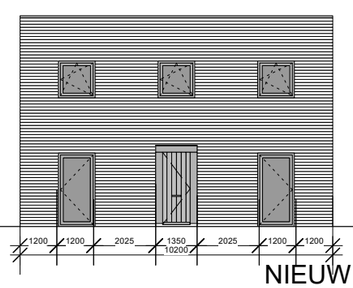
Tuingevel



Voorgevel

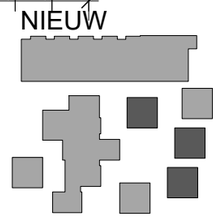


Achtergevel



Voorgevel

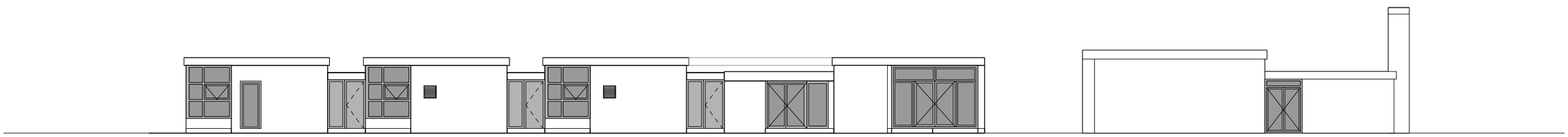
NIEUW



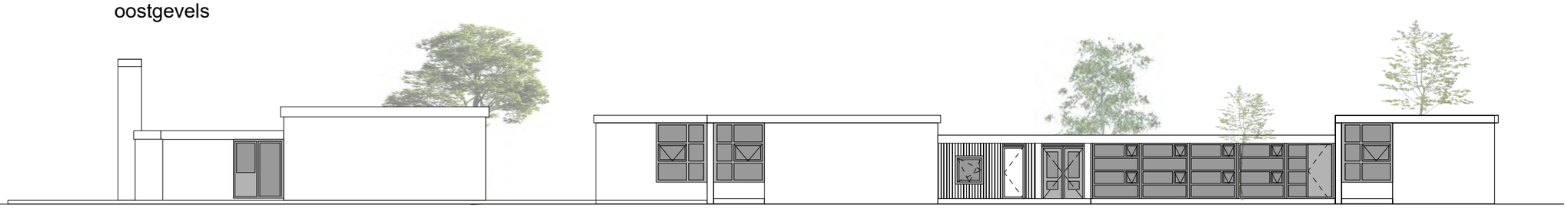
HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

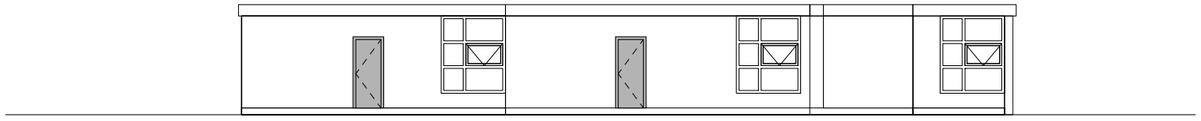
PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	gevels type A-B-C
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:200	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A3	TEKENING NR	221



oostgevels

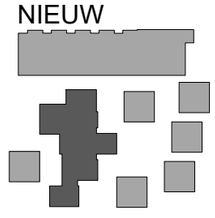


westgevels



noordgevel

zuidgevels

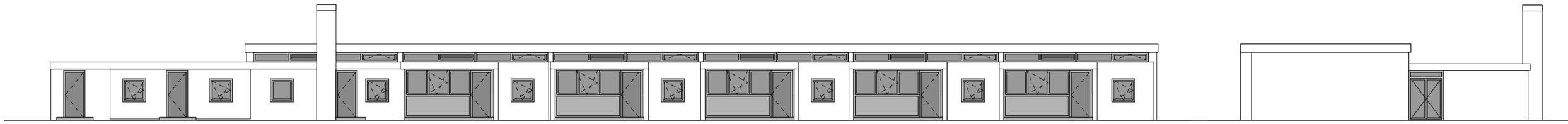


NIEUW

HUND FALK ARCHITECTEN

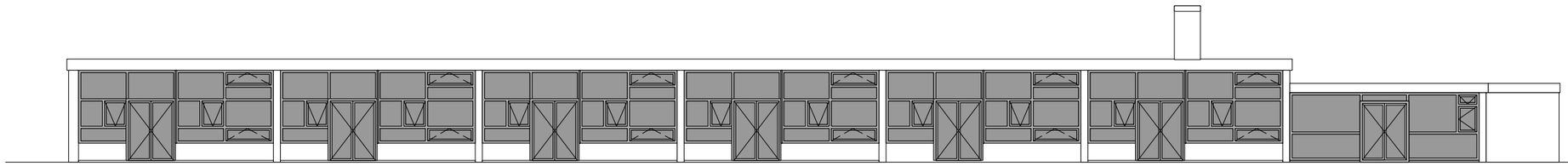
Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle	DATUM	07-10-2021	ONDERWERP	gevels gebouw 1 nieuw
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden	SCHAAL	1:200	FASE	Definitief Ontwerp
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed	FORMAAT	A3	TEKENING NR	222

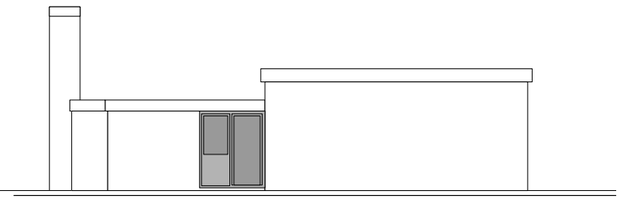


noordgevel

oostgevel

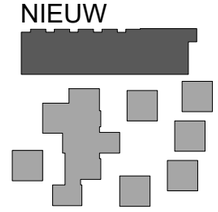


zuidgevel



westgevel

NIEUW



HUND FALK ARCHITECTEN

Hund Falk Architecten
Nieuwe Herengracht 17h
1011RL Amsterdam
tel 020 4204208
mail architecten@hundfalk.nl
web www.hundfalk.nl

PROJECT	Nije Skoalle
LOCATIE	Brandemeer 5 Leeuwarden
OPDRACHTGEVER	Mydomo & Hoekstra Vastgoed
DATUM	07-10-2021
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
ONDERWERP	gevels gebouw 2 nieuw
FASE	Definitief Ontwerp
TEKENING NR	223