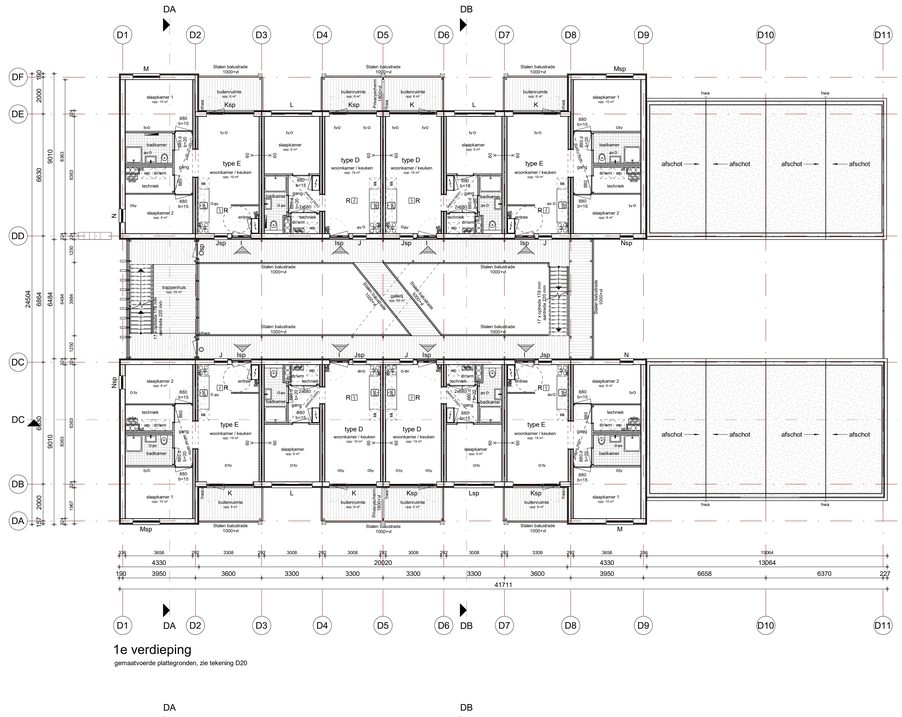


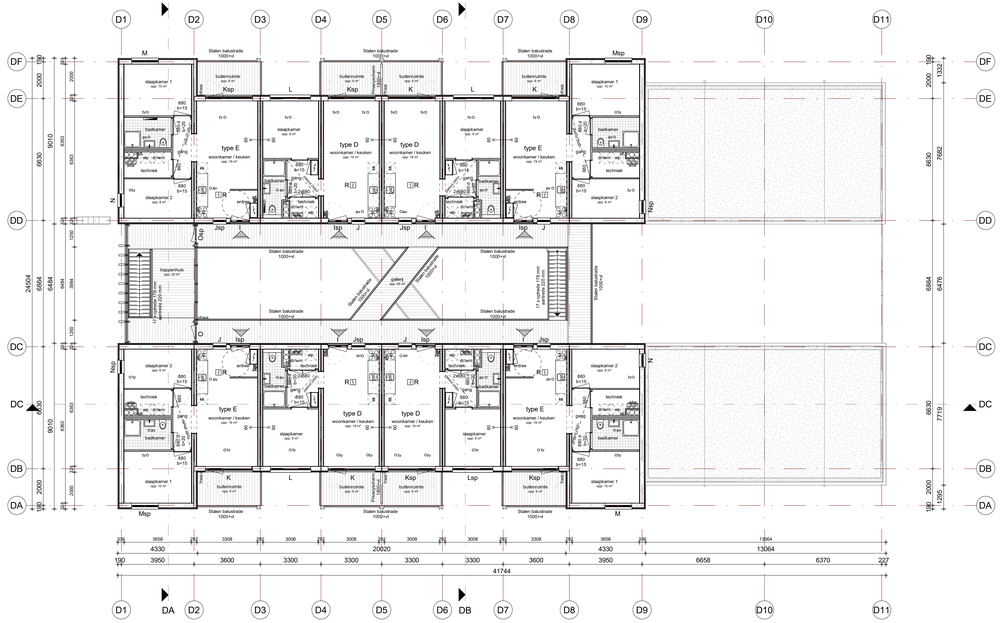
Begane Grond

gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20



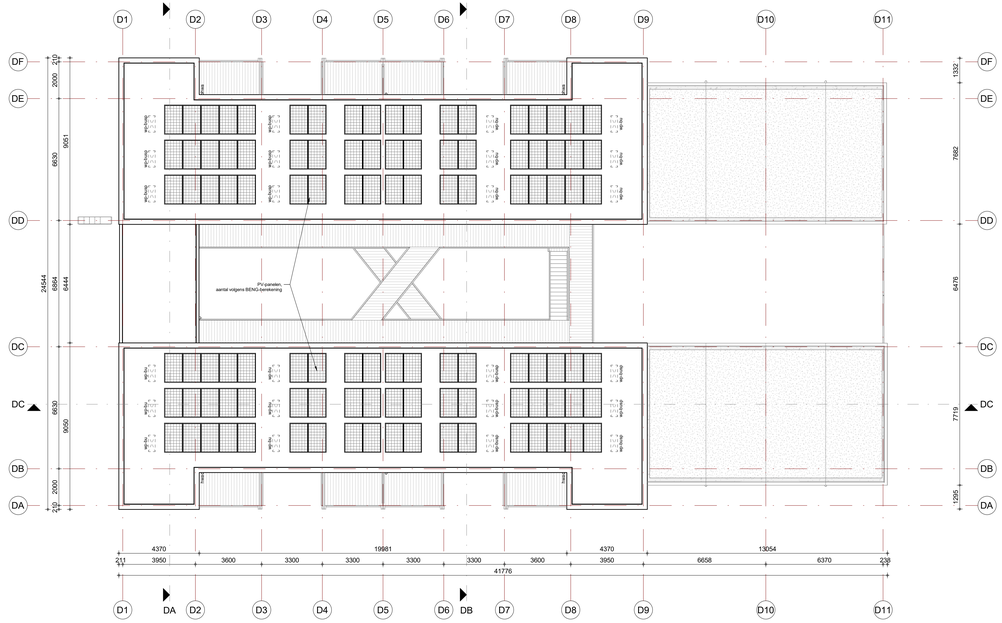
1e verdieping

gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20

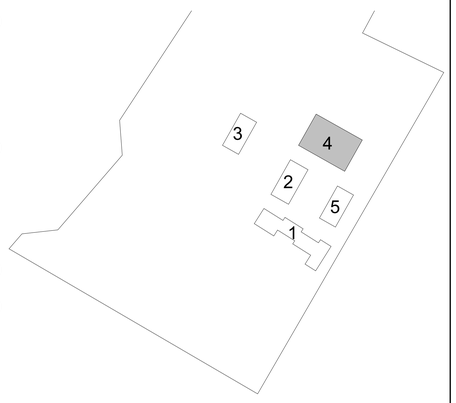


2e verdieping

gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20



Dakvloer



Renvooi:

BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Peil	Peil = bovenkant afgewerkte begane grondvloer, hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente
	HSB buitenwanden, cembrit, dubbel gipsvezelplaat, dikte als aangegeven
×-×-×	brandwerende constructie (x) minuten
	hoofdentree woning
	binnendeurconstructies: - deurhoogte 2315mm, tenzij anders aangegeven - breedtes als aangegeven op tekening
d	binnendeurdorpel
Trappen:	op- en aantrede: als aangegeven op tekening breedte: als aangegeven op tekening
Vloerafscheidingen en balustrades:	0m t/m 13m: 1000mm+ vloer trapleuning: min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede spijlafstand: max. 100mm hoh

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

daglichttoetreding, ventilatievoorzieningen, enz.: zie Bbl-rapportage LA | Architecten Ingenieurs
type beglazing, ZTA en Qv10-waarde: zie BENG-rapportage Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.ur.mej

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Tpv woningscheidende wanden een 100mm brede strook in brandklasse B uitvoeren.

in de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk envoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het Bbl artikel 4.120 niet overschrijdt.
toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform Bbl afdeling 4.3.9

meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven

politiekeurmerk:

Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
Alg.: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
W3: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen kentrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
W5: dakvensters 3 mln. inbraakwerend uitvoeren.
W7: zie W2 en W3.
W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners

A — verlichtingsarmatuur buitendeur

brandveiligheid:

Brandveiligheid conform rapport Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.ur.mej

R — rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m.

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

ventilatie vlgs kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het Bbl

b=..	beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer oq dorpel
tv	toevoerpunt ventilatie
av	afvoerpunt ventilatie
akt.	afvoerpunt kooktoestel, aparte afvoer naar buiten of recirculatiekap

kt	kooktoestel	mk	meterkast
kk	koelkast	wtw	mechanische ventilatieunit met warmteteruqwinning
wp	warmtepomp unit	wm	wasmachine
stl.	standleiding	wc	watercloset
hwa	hemelwaterafvoer	ood	noodoverstort

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS PRINCIPE SBR-REFERENTIE DETAILS

CONSTRUCTIE:

volgens gegevens Constru, projectnummer 524000-10
Hoofddraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren conform Bbl artikel 4.17

INSTALLATIES:

electra:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.2 uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever.
De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.3 uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v.: de verschillende verbruikstoestellen o.q. warmwatertoestellen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.

LA | ARCHITECTEN INGENIEURS

a: Hoogstraat 15
p: 5462 CW Veghel
t: 0413-366711
e: info@la-architecten.nl
w: www.la-architecten.nl

fase: **Bestektekening**

onderdeel: Plattegronden blok 4

status: definitief

project: 49 Barli woningen aan de Sallandsestraat
Te Haalderen

opdrachtgever: Waardwonen

a: Nijverstraat 35
p: 6851 EJ Huissen
t: 026 326 3050
e: info@waardwonen.nl
w: www.waardwonen.nl

architect:	JvdB	datum:	01-07-2024
projectleider:	MK	gewijzigd:	
modelleur:	RvT/NB	werknummer:	23095
schaal:	1:100	bouwdeel:	4
afmeting:	A0 - 1400	blad/nummer:	B04