



## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	10 februari 2026	<b>Datum verzending</b>	10 februari 2026
<b>Nummer vraag</b>	435	<b>Behandelaar</b>	Erik Bijlsma/ Lizette Ploos van Amstel
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/26/108383/481266	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Schokker
		<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording schriftelijke vragen 435 D66 project Herinrichting Adegeest		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 21 januari 2026 vragen gesteld met betrekking tot het project Herinrichting Adegeest. Na berichten uit de wijk over voortgaande verzakkingen hebben wij gesproken met inwoners. Er is onduidelijkheid over verschillende onderwerpen.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Schadeclaims indienen Is het mogelijk om het indienen en afhandelen van schades nav de renovatie van Adegeest gebruiksvriendelijker en specifiek in te richten voor getroffen bewoners? Bijvoorbeeld een gezamenlijke offerte voor herstel voor een aantal naast elkaar gelegen tuinen.**

Antwoord 1. Het college hecht groot belang aan een laagdrempelige en zorgvuldige afhandeling van schades als gevolg van de rioleringswerkzaamheden Adegeest. Hierover hebben wij de raad geïnformeerd met onze brieven nr. 92 van eind 2025 en nr. 8 van begin 2026. Wij hebben het indienen van schademeldingen de afgelopen periode vereenvoudigd en verduidelijkt. Wij bieden aan om de tuinen voorafgaand aan de werkzaamheden te fotograferen. Op deze manier ondersteunen wij bij het verzamelen van benodigde informatie bij eventuele schademeldingen. Het college gaat uit van individuele afhandeling van schademeldingen.

**Vraag 2. Omgang met ingediende schades Worden alle schades die aantoonbaar ontstaan zijn als gevolg van de werkzaamheden vergoed? Graag een toelichting. Wordt bijvoorbeeld overwogen om herstel collectief te organiseren door de gemeente en zo ja op welk moment? Is de vergoeding in natura of op basis van facturen? En hoe wordt omgegaan met verzakkingen van 2-4 cm?**

Antwoord 2. Het college vindt het heel vervelend dat er als gevolg van rioleringswerkzaamheden

**Gemeente Voorschoten**



schades zijn ontstaan en realiseert zich dat dit blijft vragen om zorgvuldige processen en communicatie. Schades die aantoonbaar en causaal zijn ontstaan als gevolg van de rioleringswerkzaamheden van het project Adegeest, worden vergoed. De beoordeling vindt plaats op basis van objectieve criteria door onafhankelijke schade-expertisebureau Lengkeek. Of en in welke mate, sprake is van vergoedbare schade hangt af van de concrete gevolgen voor gebruik, veiligheid en functionaliteit van eigendommen. Zoals bij vraag 1 is aangegeven gaat het college uit van individuele afhandeling van schademeldingen.

**Vraag 3. Gevoel van veiligheid herstellen Er ontstaan breuken in bijvoorbeeld hemelwaterafvoer, en vermoedelijk ook elektriciteitskabels en dergelijke. Hoe wordt voorkomen dat er gasleidingen afbreken of andere gevaarlijk situaties ontstaan?**

Antwoord 3. Het college begrijpt dat er gevoelens van onveiligheid worden opgeroepen door angst voor het ontstaan van breuken in voorzieningen, zoals hemelwaterafvoeren of kabels. Veiligheid heeft in het project zowel voor de aannemer als de gemeente de hoogste prioriteit. In geval van calamiteiten kunnen bewoners (binnen en buiten kantooruren) bellen met het calamiteiten telefoonnummer 085-109 1253. Bewoners kunnen daarnaast digitaal meldingen doen via de Bouwapp of de gemeentelijke projectwebsite. Op de gemeentelijke website staan ook antwoorden op veel gestelde vragen. Bewoners kunnen verder tijdens het wekelijks inloopmoment op locatie ook meldingen doen. Ter voorkoming van gevaarlijke situaties worden, zoals eerder door ons aangegeven in onze informatiebrief nr. 8 van begin 2026 onder andere bestaande leidingen vooraf in kaart gebracht, werkzaamheden uitgevoerd onder toezicht van deskundigen, metingen en inspecties verricht tijdens en na de werkzaamheden en directe maatregelen genomen als zich eventueel risico's voordoen. Bij signalen van mogelijke risico's wordt onmiddellijk gehandeld in samenwerking met nutsbedrijven en gespecialiseerde partijen.

**Vraag 4. Schade preventie**

**a. Bewoners vertellen dat de grondwaterpompen het hele weekend draaien terwijl er niet gewerkt wordt. De angst leeft dat dit leidt tot extra verzakkingen. Waar kunnen bewoners melden dat pompen volgens hen onnodig staan te draaien en hoe wordt met deze melding omgegaan als dit buiten kantoortijd plaats vindt? Of wellicht kan uitgelegd worden dat het noodzakelijk is dat een pomp een weekend lang draait en kan dit op een logische plek worden uitgelegd.**

**b. Er zijn zorgen over het gelijktijdig aan de voor- en achterzijde werken in bijvoorbeeld de Brucknerlaan. Aan beide zijden wordt grondwater weggepompt en het is onduidelijk of dit elkaar beïnvloedt. Wanneer en op welke wijze worden deze zorgen weggenomen bij de bewoners?**

Antwoord 4.

**Gemeente Voorschoten**



a. Het college begrijpt de zorgen over het langdurig draaien van grondwaterpompen. In sommige gevallen is het technisch noodzakelijk dat pompen ook buiten werktijden blijven draaien, bijvoorbeeld om instabiliteit van de bodem te voorkomen. Het tussentijds uitschakelen van de pompen kan leiden tot terugstroming van water en daarmee juist tot extra verzakkingen. De aannemer blijft zoeken naar een zo evenwichtige mogelijke inzet van bemaling om hinder te beperken. Daarnaast gaat de gemeente de noodzaak en werking van de pompen nog explicieter communiceren via de reguliere kanalen.

b. De zorgen over gelijktijdige grondwateronttrekking aan meerdere zijden van woningen zijn bekend bij het college en het college begrijpt deze.

In januari 2026 ondervonden de bewoners van drie huizen aan de Brucknerlaan schade aan de riolering. Ter plaatse bleek sprake te zijn van grote variatie in de dikte van de veenlaag. Gelukkig zijn er geen rioleringsbuizen afgebroken, maar zijn de verbindingstukken van de huisaansluitingen van de buizen afgeschoven. De aannemer heeft dat direct hersteld. De kosten van deze herstelwerkzaamheden worden gedekt binnen het projectbudget. Ze komen niet voor rekening van de bewoners.

Zoals wij u in onze informatiebrief nr. 92 van eind 2025 hebben geïnformeerd is de werkwijze, op advies van bureau Sweco en in overleg met het Hoogheemraadschap Rijnland, aangepast door de werklocatie te verkorten, waardoor het grondwater korter wordt onttrokken. Deze aangepaste werkwijze werkte naar verwachting, tot de schades op de Brucknerlaan in januari 2026. Bureau Sweco hebben wij daarom om nader advies gevraagd in januari 2026 voor een werkwijze die nog beter past bij de aard van de bodem. Bureau Sweco heeft onderzoek en advies van bureau Fugro voor de aanbestedingsfase van dit project geverifieerd en gevalideerd en aanvullend advies uitgebracht in januari 2026. Dit aanvullend advies van bureau Sweco voor een verder verbeterde werkwijze wordt nu getest. Getest wordt om de bemalingsduur te beperken, waarbij water zo lang mogelijk in de grond wordt gehouden en ook zo snel mogelijk weer terugkomt. Als uit deze testen blijkt dat dit werkt, wordt deze verbeterde werkwijze verder bij de uitvoering van de werkzaamheden toegepast per begin februari 2026. We blijven dit monitoren.

Het college informeert bewoners hierover actief via de Bouwapp, de gemeentelijke website en via de wekelijkse contactmomenten op locatie.

In overeenstemming met de motie nr. 375 Onafhankelijke second opinion project Adegeest van 29 januari 2026 zijn offertes uitgevraagd voor nog een extra externe verificatie en validatie van het onderzoek en advies. Termijn van oplevering hiervan is nog niet duidelijk, maar wordt op korte termijn nagestreefd. Zo kan de aannemer de werkzaamheden uiteindelijk zo veilig mogelijk voortzetten op basis van een door meerdere externe partijen getoetste werkwijze.

## **Gemeente Voorschoten**



## Vraag 5. Kosten

**a. Wanneer is duidelijk of de nieuwe en wellicht nog komende schades niet meer binnen het projectbudget kunnen worden opgevangen? En wanneer en op welke wijze wordt de Raad hier een voorstel voor gedaan?**

**b. Welke maatregelen heeft het college genomen om eventuele extra kosten beheersbaar te houden?**

Antwoord 5.

a. Het college vindt het heel vervelend dat er als gevolg van rioleringswerkzaamheden schades zijn ontstaan en realiseert zich dat dit blijft vragen om zorgvuldige processen en communicatie. Het college monitort de projectkosten continu. Schades met een causaal en aantoonbaar verband met de betreffende werkzaamheden worden door de gemeente opgevangen.

b. Het college heeft diverse maatregelen getroffen om extra kosten beheersbaar te houden, waaronder strakke monitoring van werkzaamheden, monitoring van schademeldingen, verdere verificatie en validatie van extern onderzoek en advies en het testen van maatregelen als aanpassingen in bemalingswerkwijzen om risico's op schades verder, zo veel als mogelijk is, te beperken.

## Vraag 6. Vergelijking Vlietwijk

**a. Zijn er tijdens de rioolvervangingswerkzaamheden in Vlietwijk (ook gebouwd op veengrond) vergelijkbare verzakkingen in tuinen en eigendommen opgetreden? Graag een toelichting.**

**b. Hoe is toen met schades omgegaan? Zijn er verschillen in de omgang met schades tussen Vlietwijk en Adegeest? Zo ja graag een verklaring.**

**c. Welke geleerde lessen uit het Vlietwijkproject zijn toegepast in Adegeest?**

Antwoord 6.

a. Ook in Vlietwijk, dat eveneens op veengrond is gebouwd, zijn tijdens rioolvervangingswerkzaamheden enige jaren geleden verzakkingen opgetreden. De aard en omvang daarvan verschilden per locatie en situatie. Deze zijn niet één op één vergelijkbaar met de wijk Adegeest. b.

In Vlietwijk zijn schades eveneens beoordeeld op causaliteit en gevolg. Waar mogelijk is destijds collectief herstel toegepast, door bijvoorbeeld tuinaarde voor bewoners ter beschikking te stellen. Als er meer duidelijkheid is over schades die aantoonbaar en causaal zijn ontstaan als gevolg van de rioleringswerkzaamheden in Adegeest, wordt een verdere aanpak vastgesteld, op basis van specifieke omstandigheden in Adegeest. c.

Lessen uit Vlietwijk die worden toegepast in Adegeest zijn onder andere intensiever monitoren van eventuele bodemdalingen, intensiever communiceren met bewoners en een nog betere afstemming tussen techniek, uitvoering en omgeving.

### Gemeente Voorschoten



**Vraag 7. Inklinken van het veen**

- a. Klopt het dat inklinken van de bodem als gevolg van de werkzaamheden onvermijdelijk is?**
- b. Wanneer werd dat feit bekend?**
- c. Wanneer en op grond waarvan is besloten dat 2-4 cm verzakking 'acceptabel' is? En wat betekent 'acceptabel' in de praktijk voor de getroffen?**
- d. Wat en wanneer is hiermee gedaan om bewoners te informeren? Onder andere om de schrik en onveiligheidsgevoelens te voorkomen en over de wijze van schade-afhandeling?**

Antwoord 7.

- a. Ja dat klopt. Inklinken van veenbodems bij werkzaamheden waarbij grondwaterstanden tijdelijk worden beïnvloed, is in zekere mate onvermijdelijk. Dit is een bekend risico bij dergelijke werken in veengebieden ook opgedaan elders in het land.
- b. Dit risico was bekend in de voorbereidende fase van het project en is meegenomen in de aanbesteding en opdracht aan de aannemer, onder andere op basis van bodemonderzoek en advies van bureau Fugro. Dit risico is mede bekend op basis van bodemonderzoeken en ervaringen uit vergelijkbare projecten elders in het land op veengrond. Op basis van deze ervaringen van werken in veengebied elders in het land en adviezen van externe adviseurs, heeft de gemeente gemeend dat de werkzaamheden veilig konden worden uitgevoerd.
- c. Het college begrijpt dat de rioleringswerkzaamheden ingrijpend zijn en veel vragen van bewoners. Het college vindt het heel vervelend dat er als gevolg van deze rioleringswerkzaamheden schades zijn ontstaan en realiseert zich dat dit blijft vragen om zorgvuldige processen en communicatie. In onze informatiebrief nr. 92 van eind december 2025 hebben wij u geïnformeerd dat bodemdaling waarschijnlijk niet onder de polis van de verzekering valt. De bandbreedte van 2–5 cm bodemdaling die wordt gehanteerd is gebaseerd op technische en civieltechnische normen en ervaringen in vergelijkbare situaties van rioleringswerkzaamheden in veengebieden. 'Acceptabel' betekent dat deze verzakking naar verwachting geen blijvende schade of veiligheidsrisico's oplevert. Eventuele schade die binnen deze bandbreedte valt is daarom niet verzekeraar. Bij eventuele schade die groter is dan 5 cm wordt aanspraak gemaakt op de bemalingsclausule van de verzekering. Dit alles laat onverlet dat per geval wordt beoordeeld of sprake is van schade die herstel of compensatie vereist.
- d. Het college erkent dat de impact van inklinking voor bewoners groot kan zijn. Bewoners zijn en worden geïnformeerd via bewonersbrieven, de Bouwapp, de gemeentesite waarop ook antwoorden op veel gestelde vragen staan, bijeenkomsten op locatie en groepsbijeenkomsten. Daarnaast wordt ingezet op nog betere uitleg vooraf en tijdens de werkzaamheden om schrik en gevoelens van onveiligheid te verminderen en duidelijkheid te bieden over procedures van schadeafhandeling. -technische

**Gemeente Voorschoten**

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E [gemeente@voorschoten.nl](mailto:gemeente@voorschoten.nl) | [www.voorschoten.nl](http://www.voorschoten.nl)  
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.