Datum vergadering	18 december 2025
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het beschikbaar stellen van middelen voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg.
Portefeuillehouder	Wethouder C. Simons

Samenvatting

Op 22 mei 2025 heeft u ingestemd met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg. Hierbij komen we terug met het vervolgbesluit. U wordt gevraagd om een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 7.702.000 voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg en de netto kapitaallasten hiervan dekken uit het begrotingssaldo.

Aan de raad,

Op 22 mei 2025 stelde u een investeringskrediet van € 100.000 beschikbaar voor de voorbereidingskosten van een nieuwe gemeentewerkplaats op bedrijventerrein Stampershoek in Oostburg, zie bijlage 1. U heeft hierbij nadrukkelijk gevraagd om duurzaam te bouwen. In dit raadsvoorstel wordt u geïnformeerd over de verdere stappen voor deze nieuwbouw en wordt u gevraagd om middelen voor de uitvoering beschikbaar te stellen.

Nieuwe gemeentelijke werkplaats

Dit voorbereidingskrediet is gebruikt om:

- Wensen en eisen in kaart te brengen.
- Een (Technisch) Programma van Eisen (PvE) op te stellen, zie bijlage 2.

Locatie

Op bedrijventerrein Stampershoek is ruim 10.126m² voorzien voor de nieuwbouw van de werkplaats. Het totaalbedrag voor de aankoop van deze locatie is € 772.469,46 EX-BTW. De locatie is weergegeven op onderstaande afbeelding.



Uitgangspunten

Onderstaande uitgangspunten zijn genomen voor de bouw van een nieuwe gemeentelijke werkplaats:

- Energieneutraal gebouw.
- Toekomstbestendig op basis van groei en duurzaamheidsontwikkelingen.
- Bouw moet voldoen aan de toekomstige normen.
- Een crisisruimte implementeren in het gebouw.
- Prettige werkomgeving voor de werknemers.
- Ruimte voor samenwerkingsverbanden, denk hierbij aan bijv. Dethon of ZRD.
- Werkplaats Sluis blijft operationeel.

Duurzaamheid

Onderstaande verduurzamingsmaatregelen zijn opgenomen in het PvE:

- Gebruik van zonnepanelen gekoppeld aan batterijopslag.
- Aanleg van een grijs-water systeem.
- Gebruik van Sedum daken.
- Aanleg van laadvoorzieningen voor auto’s, bussen en fietsen
- Een gebouw dat ook in een volgende levensfase op onderdelen opnieuw gebruikt kan worden.

Planning:

De planning in grote lijnen is als volgt:

- 18 december 2025 -> Raadsbesluit bouw nieuwe gemeentelijke werkplaats
- 1 jan 2026 – 31 dec 2026 -> werkvoorbereiding, vergunningstraject etc.
- Januari 2027 -> aanbesteding(en)
- Mei 2027 – juni 2028 -> bouw en afbouw nieuwe werkplaats
- Juli en augustus 2028 -> inrichting en verplaatsen voorraden/inventaris
- September 2028 opening.

Financiële paragraaf

Voor de realisatie van de nieuwe gemeentewerkplaats op bedrijventerrein Stampershoek is een totaal investeringskrediet benodigd van € 7.702.000. In de begroting 2026 is rekening gehouden met investeringen in de oude gemeentewerkplaats vanuit het Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen. Deze komen te vervallen en de kapitaallasten kunnen ingezet worden als gedeeltelijke dekking.

De netto kapitaallasten behorende bij deze investering bedragen:

Jaar	Bedrag kapitaallasten (rente + afschrijving) x € 1.000	Vrijval kapitaallasten investeringen MJOP oude werkplaats	Netto kapitaallasten
2026	0	26	-26
2027	23	27	4
2028	426	28	398
2029	526	29	497
2030	517	29	488
2031	508	29	479
2032	499	29	470

Oostburg, 4 november 2025

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

1. RV van 22 mei 2025 ‘voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg.
2. Programma van Eisen (PvE)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025;

gehoord het advies van de commissie Samenleving/Middelen d.d. 2-12-2025.

BESLUIT:

Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 7.702.000 voor de realisatie van een nieuwe gemeentewerkplaats in Oostburg en de netto kapitaallasten hiervan dekken uit het begrotingssaldo.

Sluis, 18 december 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue