Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
49435-2025:606198
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
2

Datum
8 juli 2025
Onderwerp
Beleidsregel wonen met zorg

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de door ons vastgestelde regels wonen met zorg.

Door het vaststellen van een facetbestemmingsplan door uw raad op 27 juni met de mogelijkheid tot vaststellen van beleidsregels, willen wij grip krijgen op toekomstige wonen met zorg initiatieven.

Facetbestemmingsplan

Wij kunnen gebruik maken van de in het facetbestemmingsplan Wonen met zorg (onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan) opgenomen bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van wonen met zorg.
In het facetbestemmingsplan is een verbod voor wonen met zorg locaties opgenomen om ongebreidelde groei tegen te gaan. Echter, om te sturen op kwaliteit is er tevens een afwijkingsmogelijkheid geboden. Initiatieven die

daaraan kunnen voldoen, zijn in principe vergunbaar. Het afwegingskader uit het facetbestemmingsplan wordt nader ingevuld met beleidsregels die aansluiten bij het systeem van de Omgevingswet: het bieden van transparantie en helderheid aan de voorkant. Hiermee krijgen wij handvatten om grip te houden op de realisatie van wonen met zorg locaties.

Beleidsregels wonen met zorg

Tijdens de bijpraatsessie Wonen op 10 oktober 2024 bent u geïnformeerd over het proces en de inhoud van de concept beleidsregels. De afwegingskaders van de beleidsregels worden gebruikt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van wonen met zorg.
Wij hebben de beleidsregels wonen met zorg vastgesteld, op grond van de artikelen 4:81 en 4:82 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De beleidsregels (behorende bij het facetbestemmingsplan Wonen met zorg) geven onze gemeente grip op de realisatie van wonen met zorg locaties.
Er wordt getoetst op kaders als kwaliteit, regionale behoefte, leefbaarheid en spreiding. De beleidsregels zijn als bijlage bij deze raadbrief gevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,





E.W. Bennema mr. J. Seton