Presentatie
Technische toelichting NRD
Winkelsteeg

René van der Straaten en Henk Ullenbroeck

08-02-2022

Inleiding

1. Even voorstellen
2. Inleiding
3. Doel
4. Inhoudelijke toelichting (Henk Ullenbroeck)
5. Vervolgproces (René van der Straaten)
6. 1e reacties op NRD
7. Vragen



Doel ontwikkeling Winkelsteeg

Doel van de ontwikkeling Winkelsteeg is de transformatie van de Winkelsteeg tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied.

- Duurzame economische groei en toevoeging van werkgelegenheid.
  - Circa 3.000 extra arbeidsplaatsen.
  - Versterking campusontwikkeling NXP/NTC.
  - Focus op meer arbeidsintensieve werkgelegenheid.
  - Voor alle opleidingstypes.
- Het realiseren van een divers(er) woonmilieu in de Kanaalzone-Zuid.
  - Ca. 4.000 nieuwe woningen.
- Verkleining psychologische afstand tussen het stadsdeel Dukenburg en het centrum van de stad.
  - Beperken van de effecten van het scheidende effect van het MaasWaal-kanaal.

m.e.r. en MER

m.e.r. = **Milieueffectrapportage** (**procedure**).

Deze procedure zorgt er voor dat de milieugevolgen van een project of plan in beeld worden gebracht voordat daarover een besluit wordt genomen.

Verplicht voor projecten met mogelijk belangrijke milieugevolgen

De plicht geldt ook voor plannen die zulke projecten mogelijk maken.

MER = Milieueffectrapport

De onderzoeksresultaten worden gepubliceerd in een milieueffectrapport (MER).

M.e.r.-procedure

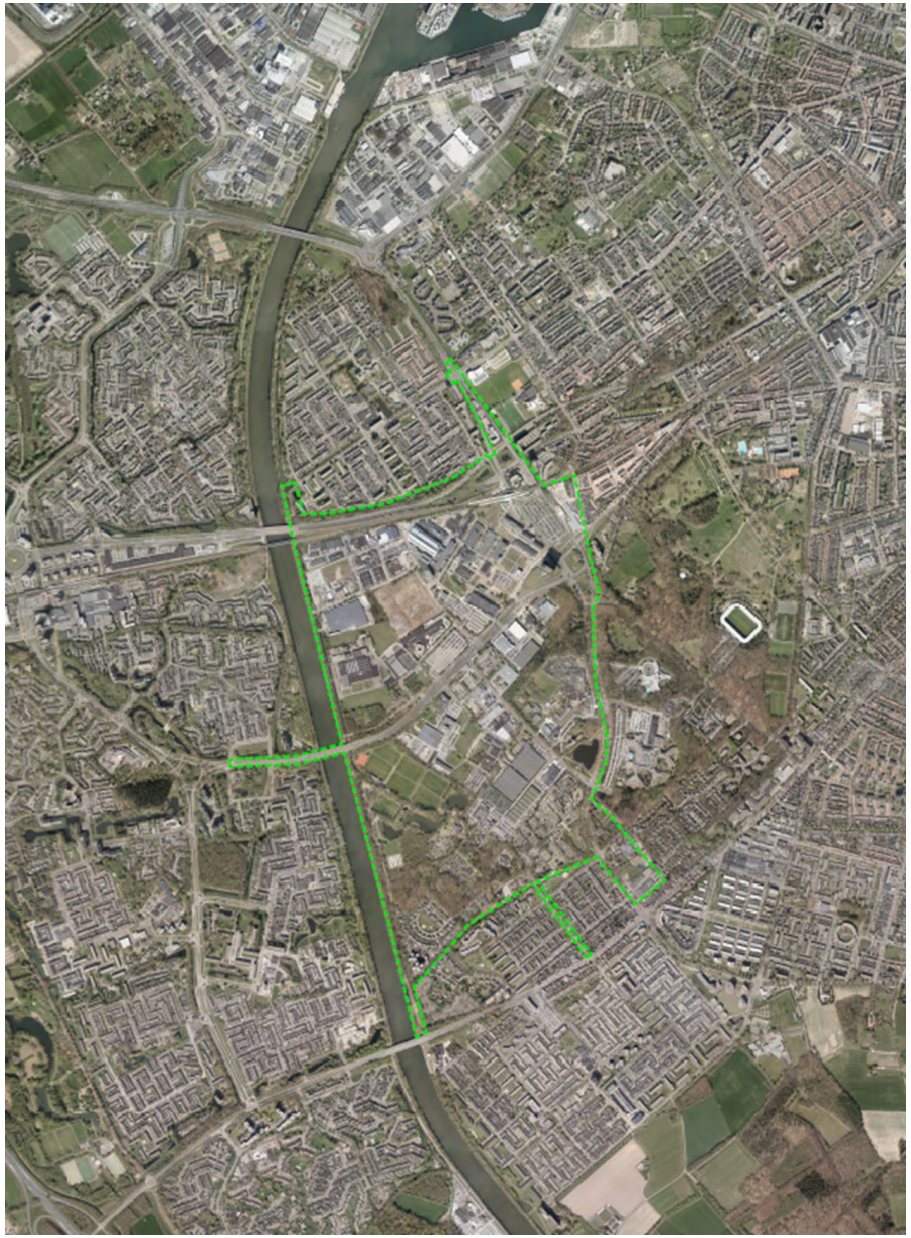
- Doel is om informatie te geven over de milieugevolgen die gepaard gaan met de ontwikkeling van Winkelsteeg
- Zoals effecten m.b.t. verkeer, geluid en de luchtkwaliteit
- Onderwerp van het milieuonderzoek is de gehele gebiedsontwikkeling (voorziene doorlooptijd circa 20 jaar)
- Het op te stellen MER is een onderbouwend rapport voor de verschillende vervolgbesluiten, zoals het wijzigen van het bestemmingsplan of omgevingsplan voor een deelgebied

Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD)

- De NRD beschrijft de onderzoeksopzet.
- Bedoeld om een ieder informatie te verstrekken over de wijze (reikwijdte) en het detail(niveau) van het voorgenomen milieuonderzoek.
- Welke milieuthema's, welke alternatieven, op welke manier worden de milieuthema's onderzocht.
- Iedereen kan voorafgaande aan het milieuonderzoek een reactie te geven over het uit te voeren milieuonderzoek.
- De ontvangen reacties worden gebundeld en samengevat in een reactienota.
- Per reactie zal het college gemotiveerd aangeven of en hoe deze wordt verwerkt in de MER.
- De reactienota wordt ter kennisgeving gestuurd aan de indieners van de reacties en aan de gemeenteraad

Plangebied

- De gebiedsontwikkeling Winkelsteeg is opgenomen in Omgevingsvisie Nijmegen.
- Het milieuonderzoek richt zich op de invulling van het plangebied.
- Ook effecten van de ontwikkeling op gebieden buiten het plangebied worden onderzocht.
- Daarnaast worden effecten van ontwikkelingen buiten het plangebied op het gebied binnen het plangebied meegenomen.
- Dit beïnvloedingsgebied verschilt per (milieu)thema.



Alternatieven

Eerste ronde milieuonderzoek

- Basisalternatief: uitwerking van het ontwikkelprogramma

- De milieugevolgen van het basisalternatief worden beschreven en vergeleken met:
  - De referentie situatie (de autonome ontwikkeling)
  - Invulling op basis van de geldende bestemmingsplannen Goffert-Winkelsteeg 2017 en Nijmegen-Zuid 2017

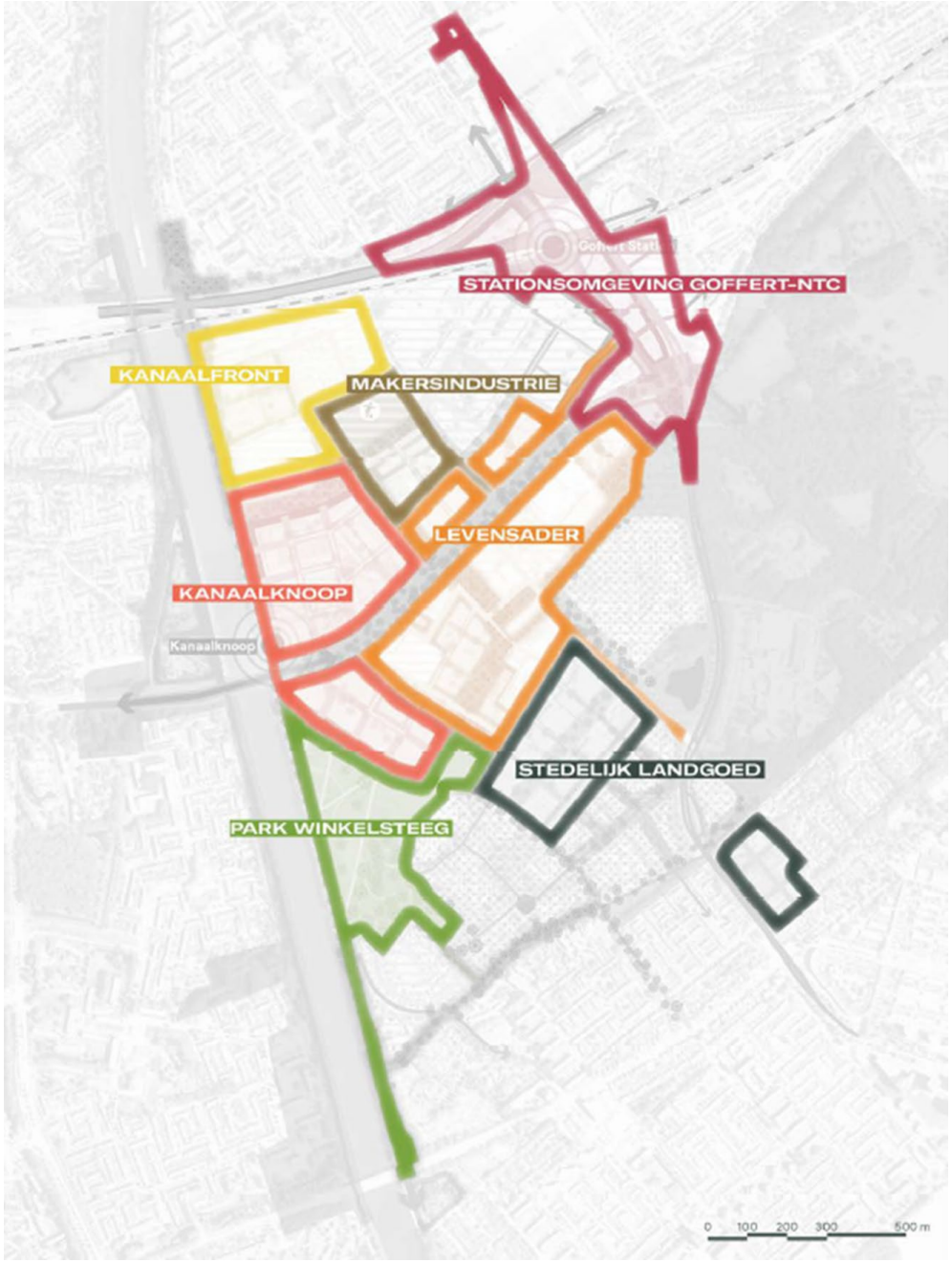
Varianten van het basisalternatief

Tweede ronde milieuonderzoek

- Verdieping op basis van resultaten effectbeschrijving en effectvergelijking uit de eerste ronde

- Onderzoek naar varianten binnen het ontwikkelprogramma
- Focus op gevolgen per deelgebied
- Variëren in omvang van het programma en verdeling per deelgebied
- Wat betekent dat voor het woon- en leefklimaat en voor de ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven.
- Een en ander steeds passend binnen de hoofdopzet van de visie Winkelsteeg (doelen, ontwikkelprincipes en ruimtelijk raamwerk).

Deelgebieden



Effecten beschrijven en vergelijken

- Zo veel mogelijk kwantitatief (cijfermatig) en visueel (zoals kaarten)
- Daar waar dit niet kan of niet relevant is, kwalitatief
- Periode langer dan gebruikelijk (ruim 20 jaar). In het op te stellen MER daarom effecten beschrijven voor de verwachte situatie in:
  - 2040 (referentiejaar), snellere realisatie gebiedsontwikkeling
  - 2030 (tussenjaar), gezien onzekerheden en beschikbaarheid prognoses
- Effecten vergelijken t.o.v. de referentiesituatie (autonome ontwikkeling)

Score	Betekenis
++	Zeer positief effect t.o.v. referentiesituatie
+	Positief effect t.o.v. referentiesituatie
0	Geen onderscheidend effect t.o.v. referentiesituatie
-	Negatief effect t.o.v. referentiesituatie
- -	Zeer negatief effect t.o.v. referentiesituatie

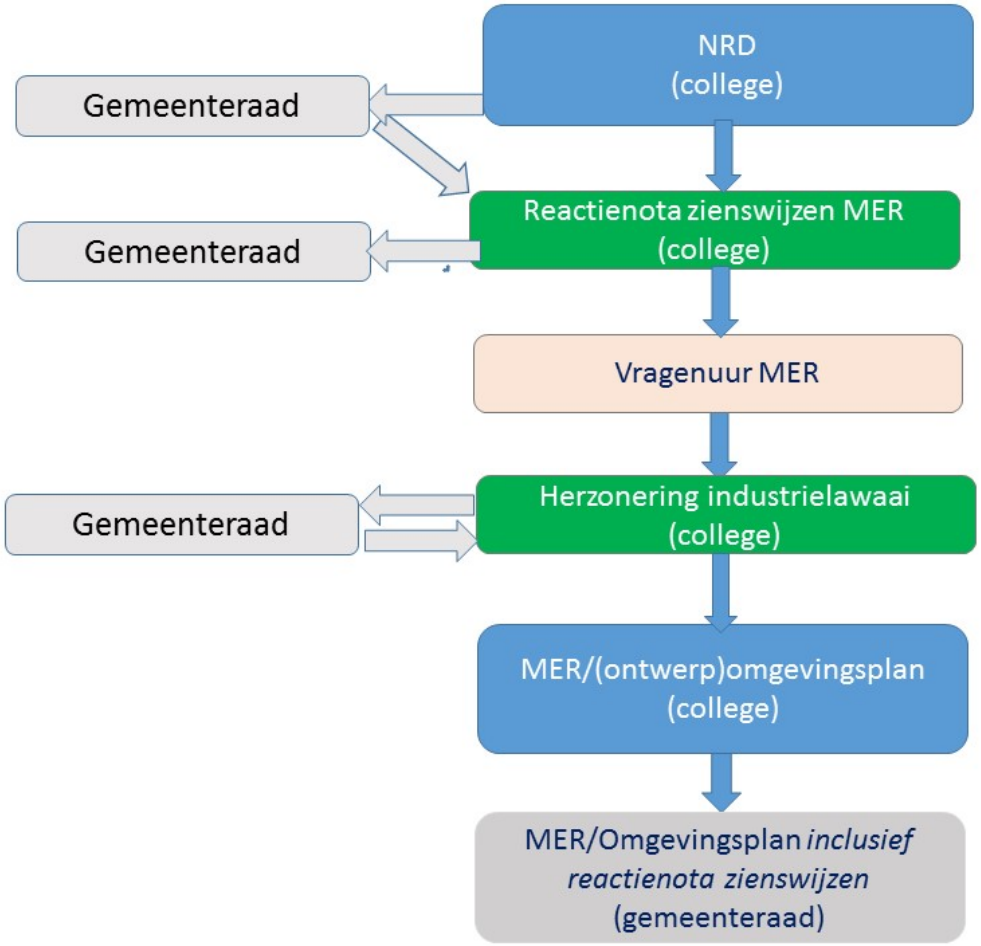
Onderzoeksthema's

Thema's	
Externe veiligheid	Geurhinder
Geluidshinder (zoals industrielawaai en weg- en verkeerslawaai)	Luchtkwaliteit (fijnstof, roet, stikstof)
Milieuzonering bedrijven	Verkeer en vervoer (w.o. aantal verkeersbewegingen en verkeersveiligheid)
Bodem, water en niet gesprongen explosieven	Landschap, cultuurhistorie en archeologie
Natuur en ecologie	Luchtkwaliteit
Gezondheid	Circulariteit en grondstoffen
Klimaat en energie	Windhinder, zon en schaduw

Opstellen MER en vervolg

- Opstellen MER op basis van concept onderzoeksprogramma (NRD) en de ingediende reacties (Reactienota)
- Vragenuur MER
- Herzoneringsvoorstel industrielawaai
- Ter inzage legging MER, samen met ontwerp bestemmingsplan / omgevingsplan
- Mogelijkheid tot indienen van zienswijzen
- Toetsing MER door onafhankelijke commissie m.e.r.
- Mogelijke aanpassing / aanvulling MER op basis van zienswijzen en toetsing
- Benutting MER bij diverse besluiten over de gebiedsontwikkeling Winkelsteeg

Informatiemomenten raad



Januari 2022

2e kwartaal 2022

3e kwartaal 2022

4e kwartaal 2022/1e kwartaal 2023

2e kwartaal 2023

1e reacties op NRD

Respons tot nu toe

- 9 grote partijen vooraf zelf benaderd en gesproken (o.a. NXP, NTC, Ondernemersvereniging, corporaties en diverse zorgpartijen)
- Alle bedrijven, voorzieningen en instellingen schriftelijk benaderd binnen het plangebied, ruim 300 adressen.
- Publicatie op gemeentelijke website, persbericht en in het Gemeenteblad.
- Webinar georganiseerd, respons 7 geïnteresseerden.
- Geen hoge responsverwachting vanwege technische inhoud NRD

1e reacties op NRD

Reacties tot nu toe

Algemeen

- Reacties in algemene zin positief over de **communicatie** en het **voorgestelde proces**.
- Ook kritisch geluid op de mogelijkheden voor **functiemenging** van werken en wonen én van het combineren van werken, wonen met zorg
- Aandacht gevraagd bij planontwikkeling voor een **zorgvuldige inpassing** activiteiten van bestaande bedrijven, instellingen en voorzieningen.
- Aantal partijen zien **kansen** om aan te haken op ontwikkeling met uitbreidingsplannen

1e reacties op NRD

Reacties tot nu toe

Op NRD

- Er zijn vragen gesteld of archeologie, cultuurhistorie en natuur worden meegenomen in de MER.
- Er zijn vragen gesteld hoe het thema verkeer is opgenomen in de MER
- Er zijn diverse vragen gesteld over het thema geluid en wie het besluit neemt over de herzonering van het industrielawaai.

Vragen?

