

Verzonden per e-mail

Uw brief van		Ons kenmerk	2040661
Uw e-mail van	16 december 2025	Bijlage	
Datum	16 januari 2026	Behandeld door	Peter van der Kemp
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen over de ontwikkeling van de supermarkt in Nijkerkerveen	Team	Planvorming

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 69 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft u vragen gesteld over de ontwikkeling van de supermarkt in Nijkerkerveen . In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. *Kunt u bevestigen of het College concrete gesprekken voert met een supermarkt(keten) of een projectontwikkelaar over de vestiging van een filiaal in Nijkerkerveen?*

Sinds 2022 worden er ambtelijk gesprekken gevoerd over de vestiging van een supermarkt in Nijkerkerveen. Niet op de locatie van de bestaande supermarkt aan het centrale plein, Van Noortstraat 29/29a, maar op de perifere locatie, Van Dijkhuizenstraat 11 – 13.

2. *Zo ja, kunt u aangeven op welke specifieke locatie(s) de focus momenteel is gericht en wat de huidige status is van het proces (bijvoorbeeld voorbereiden bestemmingsplanprocedure of vergunningsaanvraag)?*

De locatie aan de Van Dijkhuizenstraat 11 -13 is de enige locatie waar de ondernemer zijn focus op heeft gericht. In eerste instantie heeft de ondernemer het idee gehad om een zogenaamde BOPA-procedure op te starten omdat de vestigingsvraag voor een supermarkt op deze locatie met deze omvang en bijbehorende parkeervraag nodig was. Later in het proces heeft de ondernemer een aanvraag gedaan die naar zijn mening passend is binnen de geldende regels van het omgevingsplan.

3. *Wat is de verwachte tijdlijn voor de besluitvorming over de vestiging van de supermarkt?*

Op dit moment wordt de laatste toets over de aanvraag in relatie tot de parkeerbehoefte en realisatie van het aantal plaatsen op de locatie en de juridische toets ambtelijk gemaakt.

4. Wanneer verwacht het College dat de realisatie of opening van de supermarkt daadwerkelijk op de planning staat?

De planning van de ondernemer was een opening voor Pasen in 2023. Nadat dit niet haalbaar bleek te zijn is er geen planning meer gemaakt.

5. Is het College bereid om de gemeenteraad structureel en proactief te informeren over de voortgang van de plannen?

De wijze en het moment waarop de raad wordt geïnformeerd over de voortgang van een initiatief is afhankelijk van de procedure die de initiatiefnemer kiest. Indien wordt gekozen voor een reguliere procedure zonder afwijking van het geldende omgevingsplan, is er geen formeel moment waarop de raad wordt betrokken of geïnformeerd. Pas wanneer sprake is van een procedure waarbij een afwijking of planologische wijziging aan de orde is, wordt de raad conform de daarvoor geldende wettelijke en gemeentelijke kaders geïnformeerd en in positie gebracht.

6. Op welke wijze zal het College de inwoners van Nijkerkerveen actief en transparant op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom deze essentiële dorpsvoorziening?

De vestiging of vertrek van een supermarkt is een initiatief van een ondernemer. Daar heeft de gemeente geen rol in.

Wij hopen uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



de heer drs. J.G. de Jager



mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek