Titel/onderwerp: # Ruimtelijke raamwerken velden 3 Noord en 23 Schuytgraaf

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	377 3583
		E-mailadres:	Kirsten.van.Rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Met het voorliggend raadsvoorstel wordt aan de raad twee ruimtelijk raamwerken aangeboden, namelijk voor de velden 3 Noord en 23 Schuytgraaf. In een ruimtelijke raamwerk zijn de kaders opgenomen voor de ontwikkeling van een veld. Het geeft richting aan de elementen die deze velden structureren en hierin is tevens de kwaliteit van het openbaar gebied verankerd. Het ruimtelijk raamwerk van veld 3 noord geeft ruimte aan 264 woningen en het raamwerk van veld 23 aan 23 kavels. **Twee kanttekeningen** In het raadsvoorstel staat beschreven dat er nog twee kanttekeningen zijn: er moet nog een vergunning worden afgegeven door de provincie om de overschrijding van de stikstofdepositie op te vangen in stikstofruimte die o.a. is ontstaan door de 100km-regeling. De andere kanttekening is dat er het risico bestaat dat er onvoldoende marktbehoefte is voor de grote kavels in veld 23. Er is geen overschrijding in de grondexploitatie voor Schuytgraaf. **Proces** De ruimtelijke raamwerken volgen op de reeds vastgelegde kaders in de grondexploitatie, exploitatieplan en het globale bestemmingsplan dat in 2011 voor Schuytgraaf is opgesteld. Na vaststelling van het ruimtelijk raamwerk wordt het bestemmingsplan in procedure gebracht en wordt de contractering met ontwikkelende partijen en corporaties voor de bouwblokken in veld 3 noord afgerond.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de M2 of de besluitvormende vergadering.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde informatieve fase</u> De informatieve fase bestaat uit twee onderwerpen: 1. Een korte technische toelichting op het instrument 'Ruimtelijk raamwerk': wat is het en waarom beslist de raad daar nu over? Deze briefing gebeurt door de ambtelijke experts. 2. Een inspreker belt digitaal in. Zij krijgt de gelegenheid om in maximaal vijf minuten de raadskamer toe te spreken. Daarna kunnen fractievertegenwoordigers haar een aantal vragen stellen. <u>Vergaderorde M1</u> GEWIJZIGDE vergaderorde meningsvorming 1: Op 14 oktober 2020 besloot de Agendacommissie om de de vergaderorde in de raadskamers bij M1 vergaderingen aan te passen, er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.		

	Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				

Raadsvoorstel "Ruimtelijke raamwerken velden 3 Noord en 23 Schuytgraaf"			
Bijlage 1 - ruimtelijke raamwerk veld 3 noord Schuytgraaf			
Bijlage 2 - ruimtelijk raamwerk veld 23 Schuytgraaf			
Bijlage 3 - maatregelencatalogus NIB (Natuurinclusief Bouwen Arnhem)			
Bijlage 4 - puntensysteem NIB (Natuurinclusief Bouwen Arnhem)			