



College van B&W

Uw contact R. Luijendijk
T (020) 540 41 83
F (020) 540 45 59
r.luijendijk@amstelveen.nl

AAN
de heer Siegmann, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T.
21/05/2025 13:03:37 CEST
ID: 5aba5e10-8ee2-4bbb-bbd0-99b909d6e9c4
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
21/05/2025 10:54:36 CEST
ID: 5aba5e10-8ee2-4bbb-bbd0-99b909d6e9c4
Auth: Scribble



Datum 20 mei 2025
Uw brief van 19 april 2025
Ons kenmerk -

Betreft Beantwoording Schriftelijke vragen van het raadslid de heer Siegmann van CDA over bouwactiviteiten in de Bovenkerkerpolder

Geachte heer Siegmann,

Op 19 april 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over bouwactiviteiten in de Bovenkerkerpolder. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

De vragen worden ingeleid met een constatering dat er momenteel veel bouwactiviteiten plaatsvinden op verschillende locaties in de Bovenkerkerpolder en een verzameling adressen met beschrijving en foto's om dit te illustreren. De adressen betreffen Bovenkerkerweg 86, 94, 126a, 127, 128 en 130 en Middenweg BP 6.

1. *Is het college bekend met deze bouwwerkzaamheden?*

Ja, wij zijn bekend met deze bouwwerkzaamheden. Voor alle bouwactiviteiten is een omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunningen pasten allen binnen de regels van het destijds geldende bestemmingsplan en hebben grotendeels te maken met agrarische (neven)activiteiten. Voor de locatie Bovenkerkerweg 86 heeft de gemeenteraad in 2023 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit plan maakte het mogelijk om buiten gebruik geraakte bedrijfsopstallen te slopen, twee woningen te bouwen en de monumentale boerderij te renoveren.

2. *Uitgaande dat het antwoord 'ja' is, heeft men overwogen dat de optelsom van deze activiteiten best veel is, en dat we het landelijk aanzien van de Bovenkerkerpolder goed in de gaten moeten houden?*

Ja, wij begrijpen dat de optelsom van de verschillende bouwactiviteiten vragen oproept over het landelijke karakter van de Bovenkerkerpolder. Dit gebied is onderdeel van beschermd landschap de Amstelscheg. De provincie Noord-Holland heeft in haar omgevingsverordening de beschrijving van de kernkwaliteiten (waaronder openheid) van dit gebied vastgelegd. De omgevingsverordening stelt ook regels over de verschillende activiteiten die hier passend zijn. Binnen dit provinciale kader beoordelen



wij of ontwikkelingen passend zijn. Wij onderschrijven het beleidsuitgangspunt dat het behoud van het open, landelijke karakter van de Bovenkerkerpolder centraal dient te staan en dat nieuwe stedelijke functies hier in principe niet thuishoren. Dit is ook bekrachtigd in het Toekomst kader Amstelscheg en in onze Omgevingsvisie Amstelveen.

3. *Kunt u ons aangeven hoe ervoor gezorgd wordt dat het agrarisch gebied zijn open karakter behoudt?*

De provinciale uitgangspunten zijn vertaald naar gemeentelijke regels in het bestemmingsplan (nu onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan). Deze regels, voor de Bovenkerkerpolder dateren deze uit 2011, zijn buiten de agrarische bouwpercelen al vrij behoudend. Initiatieven die afwijken van deze regels worden getoetst aan het provinciale beleid en aan aanvullend gemeentelijk beleid, zoals het Beeldkwaliteitsplan Amsteldijk 2020. De algemene beleidslijn is dat buiten bestaande bouwpercelen niet mag worden gebouwd. De provinciale regels zijn een 'ondergrens'. De gemeente kan aanvullende of strengere regels vaststellen. Tegelijkertijd moeten wij bij vergunningverlening rekening te houden met bestaande planologische rechten. Gemeenten krijgen van rechtswege tot uiterlijk 1 januari 2032 de tijd het tijdelijke omgevingsplan (de verzameling bestemmingsplannen, waaronder die ter plaatse van de Bovenkerkerpolder) om te vormen tot 1 omgevingsplan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.