PLANGEBIED

Grens plangebied

BESTEMMINGEN

enkelbestemmingen

- GD — Gemengd
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- T — Tuin
- T-P — Tuin - Parkeren
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- WG-1/4 — Woongebied - 1 t/m 4

dubbelbestemmingen

- *WS-BZ* — Waterstaat - Beschermingszone
- *WS-WW* — Waterstaat - Waterstaatswerk

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduidingen

- milieuzone - schone leeflaag

functieaanduidingen

- aanduidingsgrens
- (br) brug
- (g) groen
- (lav) langzaam verkeer
- (nv) nutsvoorziening
- (os) ontsluiting
- (sw-gb) specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting
- (sw-oev) specifieke vorm van wonen - oeverzone
- (sz) speelvoorziening

bouwvlakken

- bouwvlak

bouwaanduidingen

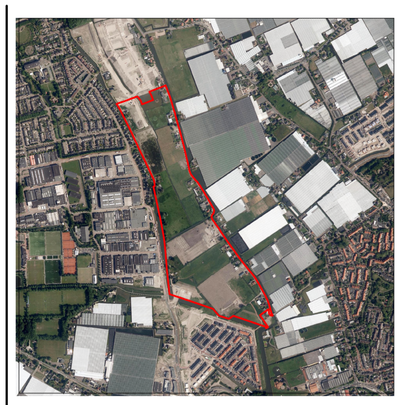
- aanduidingsgrens
- *[gs]* gestapeld
- *[-sba-bbgg]* specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen en bouwwerk geen gebouwzijnde uitgesloten
- *[sba-kw]* specifieke bouwaanduiding - kunstwerk
- *[sba-zbb]* specifieke bouwaanduiding - zonder bebouwing

maatvoeringen

- grens maatvoering
- 6 — maximum aantal bouwlagen
- 24 — maximum bouwhoogte (m)
- 7 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- u 1 — minimum aantal speelvoorzieningen

VERKLARING

- topografie uit BGT



in samen werking met:

GEMEENTE WESTLAND

project:
Bestemmingsplan Waelpolder
onderverp:
verbeelding
fase:
concept
opdrachtgever:
Gemeente Westland
datum : 6 april 2021 gewijzigd :
schaal : 1 : 1 500

projectnummer:
21.435
bladnummer:
1 van 1
Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.XXXXXXXX-XXXX

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Maaskade 90b 3071 NE Rotterdam email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 fax: 084 7247394 tel m: 06 24529187