

Bestemmingsplan “Terrassen Stadserf”

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

geanonimiseerde versie: t.b.v. publicatie

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Terrassen Stadserf

Het bestemmingsplan 'Terrassen Stadserf' voorziet in de planologisch-juridische vertaling van het ruimtelijk beleidskader in de Terrassenvisie Stadserf zoals dat in december 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan 'Terrassen Stadserf' heeft als ontwerp ter visie gelegen van 16 juni 2022 tot en met 28 juli 2022.

Tijdens de inzagetermijn zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en beantwoord.

Overzicht indieners zienswijzen:

indiener zienswijze 1

indiener zienswijze 2

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze:

Samenvatting zienswijze 1:

Indiener zienswijze maakt bezwaar tegen de uitbreiding van het aantal terrassen en de omvang daarvan en is met name tegen de harmonicaterrassen. Indiener zienswijze stelt dat de openbare ruimte waarin de terrassen gelegen zijn van iedereen is. Je kunt de terrassen wel als een harmonica oprekken maar de omgeving rekt niet mee. Het uitbreiden van de terrassen gaat ten koste van het gebruik van de openbare ruimte door andere gebruikers en gebruiksfuncties. Onder verwijzing naar een uitspraak van onze huidige burgemeester en toenmalige wethouder stedelijke ontwikkeling stelt indiener zienswijze: 'maak van de huiskamer van de stad geen gelagkamer'.

Indiener zienswijze stelt verder dat de harmonicaterrassen ten koste gaan van inclusiviteit, aangezien mensen die het minder breed hebben zich geen drankje op het terras kunnen veroorloven en ook geen eigen meegebrachte drank en eten mogen nuttigen op een terras en de terrassen.

Beantwoording zienswijze:

Zoals indiener zienswijze terecht zelf al aangeeft wordt met het toestaan van de harmonicaterrassen meer kwaliteit voor de bezoekers beoogd, inderdaad meer gastheerschap en comfort maar niet meer tafels en stoelen. De openbare ruimte is inderdaad voor iedereen, dus ook voor mensen die graag op een terras willen zitten. Het bestemmingsplan is de vertaling in ruimtelijke regels van de Terrassenvisie Stadserf die eind vorig jaar na een uitgebreid participatietraject tot stand is gekomen en door de gemeenteraad is vastgesteld. Bij de vraag met betrekking tot het al dan niet bieden van uitbreidingsmogelijkheden van terrassen, waaronder de harmonicaterrassen op de Oude markt, is zorgvuldig gekeken naar de functie van het betreffende gebied. Zo geldt voor de harmonicaterrassen dat deze alleen tijdens de zomermaanden in gebruik mogen zijn en deze wanneer een evenement hiertoe aanleiding geeft, teruggeplaatst moeten worden. Daarmee heeft er een zorgvuldige afweging plaatsgevonden waarbij andere gebruikers en gebruiksfuncties niet benadeeld of buitengesloten worden.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijze:

Samenvatting zienswijze 2:

Indiener zienswijze exploiteert een horecazaak aan de Stadsgravenstraat. Indiener heeft geconstateerd dat voor zijn zaak geen aanduiding 'gevelterras' is opgenomen op de kaartbijlage 1 terwijl de horecazaken in de Stadsgravenstraat schuin tegenover zijn zaak wel een aanduiding 'gevelterras' hebben. Indiener stelt dat de ruimtelijke situatie bij zijn zaak niet anders is dan bij de horecazaken schuin aan de overzijde. Indiener verzoekt daarom ook voor zijn pand om een aanduiding 'gevelterras'. Ook zou indiener graag de mogelijkheid krijgen om recht tegenover zijn zaak, tegen de blinde muur van het tegenoverliggende pand, een terras te plaatsen.

Beantwoording zienswijze:

Het toevoegen van een terras op het Stadserf in dit deel van de Stadsgravenstraat is niet wenselijk, dat geldt voor zowel de voorkant van het horecapand als voor de overzijde van de straat. Er zou dan een straatbreedte overblijven die kleiner is dan 3,50 meter. Dit werkt, in combinatie met de benodigde draaicirkel voor de hulpdiensten ter plaatse, dusdanig belemmerend dat de straat onvoldoende bereikbaar is voor de hulpdiensten. Een terras op eigen terrein, aan de zijkant van de horecazaak is wel mogelijk. Complicatie is wel dat dat terrein momenteel de bestemming 'Detailhandel' heeft en binnen die bestemming is een terras niet toegestaan. Om indiener van zienswijze op dit punt tegemoet te komen stellen wij de gemeenteraad voor de bestemming van dit terrein te wijzigen in 'Verkeer – Stadserf', zodat een terras op die locatie wel mogelijk is. Daarbij wordt wel opgemerkt dat ook rekening moet worden gehouden met het voor de horecazaak geldende Damoclesbeleid voor coffeeshops.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.