

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201588148

Zaaknummer: Z/22/101274

Portefeuillehouder(s): H.B. (Huub) Hieltjes

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers

Telefoon: 088 695 33 47

E-mail: n.schoenmakers@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete

Aanleiding voor deze kennisgeving

Uw raad te informeren over de voortgang en planning van de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete.

Relevant beleidskader

Uw raad heeft op 10 maart 2022 besloten:

1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord met circa 15 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
2. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete met circa 5,5 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
3. Een krediet van € 5.760.000,-, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.
4. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerreinen Centerpoort-Noord.
5. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete.

Inhoud van mededeling

Ter uitvoering van de opdracht om het omgevingsplan op te stellen voor deze twee ontwikkelingen is een ambtelijke projectgroep ingesteld. De planning ziet er als volgt uit

Planning bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2

1. Nota van uitgangspunten Omgevingsplan - gereed
De nota van uitgangspunten dient als basis om het omgevingsplan op te stellen voor deze ontwikkeling.
2. Duurzaamheidsambities - 10 maart 2022 aan gemeenteraad voorgelegd.
3. Marktconsultatie - Q1 2023
4. Tender aanbesteding ten behoeve van bedrijfsselectie - Q1 - Q2 2023

5. Participatie Q2 - 2023 - oktober 2023
6. Voorbereiding opstellen ontwerp-omgevingsplan Q2 - Q3 2023
De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld. De nieuwe datum is 1 juli 2023.
7. Vaststelling ontwerp-omgevingsplan en start procedure - Q4 2023 door college
De uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.
8. Vaststelling wijziging van het omgevingsplan door gemeenteraad - Q2 2024
Bij de vaststelling wordt ook de GREX vastgesteld.
9. Geen zienswijzen: bouwrijp maken en start bouw vanaf Q3 2024 mogelijk.
10. Raad van State procedure: bouwrijp maken en start bouw vanaf Q3 2025 mogelijk.

Planning bedrijventerrein Graafstaete 2

1. Nota van uitgangspunten Omgevingsplan - Q4 2022 gereed
De nota van uitgangspunten dient als basis om het omgevingsplan op te stellen voor deze ontwikkeling.
2. Duurzaamheidsambities - gereed.
Het ambitiedocument is als bijlage ter kennisname voor uw raad bij deze kennisgeving gevoegd.
3. Participatie - 12 december 2022 - Q2 2023
Op 12 december van 19:00 tot 21:00 uur is in de raadszaal van het gemeentehuis de startbijeenkomst.
4. Voorbereiding opstellen ontwerp-omgevingsplan Q1 - Q2 2023
De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld. De nieuwe datum is 1 juli 2023.
5. Vaststelling ontwerp-omgevingsplan, start procedure - Q3 of Q4 2023 door college
De uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.
6. Vaststelling wijziging van het omgevingsplan door gemeenteraad - Q1 2024
Bij de vaststelling wordt ook de GREX vastgesteld.
7. Geen zienswijzen: bouwrijp maken en start bouw vanaf medio 2024 mogelijk.
8. Raad van State-procedure: bouwrijp maken en start bouw vanaf medio 2025 mogelijk.

Duiven, 29 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlage:

1. 2015 89577 – Ambitiedocument duurzaamheid Graafstaete.
2. 2015 89602 – Bijlage bij ambitiedocument duurzaamheid Graafstaete.
3. 2015 89603 – Bijlage bij ambitiedocument duurzaamheid Graafstaete.



Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.12.01 11:12:03 CET
Document ID:
854285e7-91fc-4413-b3f9-
2fb2e3c20360