

Stedelijke Commissie – Kamer Fysiek			
Datum	Tijd	13 november 2023	19:00
Locatie	Kamer 51		
Voorzitter	Yara Hümmels		
Secretaris	Klaas Grunder		

Agenda	Richttijden
1. Opening en mededelingen a. vaststellen agenda b. mededelingen c. kennis nemen van het verslag vergadering 18 september 2023 d. voorstel hamerstukken: <ol style="list-style-type: none"> Actualisatie Algemene verordening ondergrondse infra (AVOI) Jaarlijkse ambtshalve actualisatie Welstandsnota Verordening Kwaliteit uitvoering en handhaving omgevingsrecht Verordening Parkeerbelastingen Concept aangepaste regelingen Omgevingsdienst Twente <p>indien een stuk onder d door de raad wordt aangemeld ter bespreking dan wordt deze behandeld na agendapunt 3. Aanmelding bij de secretaris van de kamer en voor vrijdag 10 november '23.</p>	19:00 uur
2 beeldvormend: Discussienota regels boombescherming We willen Enschede groen houden en groener maken. Dit doen we vanuit de strategische opgave "Groen duurzaam Enschede". Enschede als een groot groen park, met ruimte voor mens, plant en dier. Één van de instrumenten om hieraan bij te dragen zijn de regels rond de bescherming van bomen waaronder ook de kapvergunningregels vallen. Doormiddel van de discussienota willen we input vanuit de raad ophalen waarna we de regels bomenbescherming en het vergunningensysteem verder kunnen uitwerken.	19:10 uur Marc Teutelink

Spreekrecht publiek: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt ten behoeve van publicaties op de gemeentelijke website.

Door deel te nemen en/of de vergaderingen en bijeenkomsten bij te wonen geeft u aan hier geen bezwaar tegen te hebben.



3. Oordeelsvormend: Wegenbeleidsplan

Het college stelt de raad voor het Wegenbeleidsplan 2024 - 2027 vast te stellen. Hierin staan de kaders voor het beheer en onderhoud van de wegen, voet- en fietspaden, bruggen en tunnels. We zorgen voor het juiste onderhoud op het juiste moment, zodat onze wegen toegankelijk en veilig zijn. Daardoor zorgen we er ook voor dat we op een goede manier omgaan met de grote financiële waarde die onze wegen, verkeersborden, wegbelijning, tunnels en bruggen vertegenwoordigen. Het plan vormt grotendeels een doorzetting de lijnen die we in het vorige wegenbeleidsplan hebben ingezet. Op een paar onderwerpen doen we meer. Waar mogelijk verminderen we bestrating en vervangen we door groen. Daarnaast zetten we intensiever in op circulariteit en minder CO2 uitstoot in het wegbeheer.

20.00 uur
Marc Teutelink

Behandeling eventuele aan te melden voorgestelde hamerstukken

4. beeldvormend: Erfpacht

De Gemeenteraad heeft de wens geuit om starters op de woningmarkt actief te kunnen ondersteunen via een vorm van erfpacht. In lijn met de uitspraken in het coalitieakkoord 2022-2026 zijn in Enschede verschillende koop- en erfpachtconstructies verkend die kunnen bijdragen aan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor starters.

Aan bureau STEC is gevraagd de problematiek voor starters en middeninkomens op de woningmarkt in Enschede in beeld te brengen en om met voorstellen te komen waarbij erfpacht of afgeleide modellen een oplossing kunnen bieden voor deze doelgroep. Op basis van de conclusies uit dit onderzoek wordt voorgesteld reguliere erfpacht als instrument toe te passen. Dit geldt derhalve alleen voor projecten waar de gemeente via actief grondbeleid de gronduitgifte doet.

Daarnaast zijn uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd om erfpachtbeleid voor wonen in Enschede te kunnen implementeren.

21.00-21.15 uur
Jeroen Diepemaat

5. Oordeelsvormend: Verordening 'Versnelling sociale woningbouwprojecten in Enschede'

De gemeenteraad stelde in oktober 2023 bijna € 3 miljoen beschikbaar voor de bouw van extra sociale huurwoningen in het centrum van Enschede. Ook zette de gemeenteraad daar nog eens € 2,4 miljoen voor apart. Daar moest het college van B&W nog wel een subsidieregeling voor maken. Die subsidieregeling ligt nu voor. Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om akkoord te gaan met die regeling. Als de gemeenteraad akkoord is kunnen Enschedese woningbouwcorporaties met plannen voor meer sociale woningbouw subsidie aanvragen bij de gemeente. De extra sociale huurwoningen moeten uiterlijk in 2026 klaar zijn.

22.00 uur
Jeroen Diepemaat

7. Sluiting

23.00 uur