Geachte commissie,

Mijn naam is Henk Antonissen, voormalig medewerker Duinboeren en ik vertegenwoordig de belangen van melkveehouder [redacted] Naast mij zit Jeroen van Leijsen, namens Brabants Landschap en provincie Noord-Brabant verantwoordelijk voor de kavelruil Helvoirts Broek.
Wij maken bezwaar tegen het feit dat de Gestelstraat en omgeving niet is opgenomen in de conceptvisie 'Wonen in het Buitengebied". Waarom denken wij dat hier een ingrijpend misverstand aan de orde is?

De Duinboeren zijn sinds 2014 intensief bezig om zowel de landbouwstructuur als de natuur in het buitengebied van Haaren te versterken. We doen dit middels een gebiedsaanpak waarbij kavelruil het belangrijkste instrument is. Onlangs is de kavelruil Brokkenbroek rond het kasteel Zwijnsbergen van de gebr. Van Lanschot afgerond. In totaal 20 grondeigenaren hebben 140 ha grond verruild en bijna 20 ha Nieuwe Natuur (NNB) aangelegd. Grotere huiskavels, veel minder gesjouw met machines door het dorp, meer beweiding, minder N-uitstoot en een betere waterberging/conservering. Hiervoor werd zelfs de Raamloop verlegd en gemeanderd met een belangrijke bijdrage van de toenmalig wethouder van Haaren [redacted] Bij de gebiedsaanpak werken we samen met gemeenten, provincie, het Groen Ontwikkelfonds Brabant en Brabants Landschap. Een unieke aanpak die zelfs het NOS-journaal haalde. Met trots kunnen we zeggen dat de rijksoverheid en provincie deze gebiedsgerichte aanpak nu omarmt mbt de stikstof problematiek.

In 2018 zijn we gestart met de 2e pilot, Helvoirts Broek Zuid. Hierbij speelt [redacted] een prominente rol. [redacted] was bereid om op termijn af te bouwen als melkveehouder en zijn huiskavel aan te bieden aan buurman melkveehouder [redacted] die hiermee zijn huiskavel/beweiding kan verdubbelen. Om de aankoop te financieren biedt [redacted] zijn 9 ha landbouwgrond in het Natuurnetwerk aan. Hiermee kunnen de natuur- en wateropgaven die Brabants Landschap, waterschap en provincie in het Helvoirts Broek voor ogen hebben, worden gerealiseerd. Gezien de klimaatdoelstellingen een maatschappelijk zeer gewenste ontwikkeling. Om het geheel financieel rond te krijgen (sloop stallen, asbestsanering, procedurekosten etc.) en voor [redacted] een fatsoenlijke oudedagsvoorziening te realiseren werd medewerking gevraagd aan de gemeente Haaren voor het realiseren van een 4-tal Ruimte voor Ruimte kavels aan de Gestelstraat.

In maart 2019 werd voor deze ontwikkeling een principeverzoek ingediend. Na een positieve reactie van de provincie werd hiermee in oktober 2019 door de gemeente Haaren ingestemd. Begin maart 2020 werd het concept-bestemmingsplan ingediend. Tussentijds was er een omgevingsdialoog en brachten toenmalig wethouder Pennings van de gemeente Vught samen met medewerker RO mevr. Schellekens een bezoek op locatie in het bijzijn van dhr. Vromans. Betrokkenen waren bijzonder enthousiast. Gezien de win-win-win situatie werd afgesproken de in de maak zijnde stuctuurvisie Buitengebied van de gemeente Vught af te wachten. Op 15 juni 2021 volgt een collegebesluit van de gemeente Vught waarbij aanhouding van de RvR plannen voor Helvoirts gebied ivm de visie wordt opgeheven en het bestemmingsplan in behandeling kan worden genomen. In oktober/november 2021 wordt het concept-bestemmingsplan door de ambtelijke organisatie goedgekeurd en voor vooroverleg opgestuurd naar de provincie.

Gezien de beloften en positieve verwachtingen gaat [redacted] verder met de afbouw van zijn bedrijf. Hij verkoopt zijn melkkoeien en belooft de provincie de vrijgekomen N beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de N65.

[redacted] en betrokkenen zijn verbaasd en geschokt nu er bij de Gestelstraat geen bebouwingsconcentratie in de visie Wonen is opgenomen. Voornoemd plan voldoet aan alle doelstellingen en uitgangspunten van de huidige Ruimte voor Ruimte organisatie (diep, rond en breed mbt maatschappelijke doelstellingen). Het plan past naadloos bij de voorgenomen aanpak van provincie en overheid mbt de stikstofproblematiek. De kansen op natuurontwikkeling en de zo noodzakelijke waterberging in het Helvoirts Broek gaan op deze manier verloren. Een jonge melkveehouder verliest uitzicht op een duurzaamheidsslag terwijl de uittredende melkveehouder (zonder een dure opkoopregeling) een fatsoenlijke afbouw wordt onthouden.

Wij verzoeken de commissie de visie aan te passen dan wel de vaststelling van de visie uit te stellen en onmiddellijk aan tafel te gaan met betrokkenen.

Data besluitvorming bestemmingsplan Gestelstraat 2 Helvoirt

t.b.v. inspreken in commissie inzake concept visie Wonen in Buitengebied

Datum	Van	Inhoud
23 maart 2019	aanvrager	Prinicipeverzoek medewerking aan de Carrousel
2 april 2019	Gemeente [redacted]	Ambtelijk bedenkingen of past in Ruimte voor Ruimte regeling
26 april 2019	Aanvrager	Aanvullende informatie m.b.t. bebouwingsconcentratie
27 juni 2019	Gemeente [redacted]	Overleg met provincie gehad en men wil andere locatie.
2 sept 2019	Overleg met Wethouder [redacted]	Indien provincie akkoord is, is de gemeente akkoord met het principeverzoek
23 sept 2019	Gemeente [redacted]	Positieve reactie van de provincie op nieuwe locatie aan Molenstraat
28 oktober 2019	Gemeente	Antwoord op principeverzoek
9 oktober 2019	College gemeente Haaren	Besluit initiatiefnemer concept bestemmingsplan te maken voor 4 ruimte voor ruimte woningen
6 november 2019	Aanvrager aan gemeente: [redacted]	Mededeling dat antwoord goed ontvangen is en dat gestart wordt met opstellen bestemmingsplan
7 maart 2020	Aanvrager	Indienen concept bestemmingsplan met alle onderzoeken, flora en fauna, archeologie, geluid, bodem, stikstof
11 maart 2020	Gemeente [redacted]	Ontvangstbevestiging
20 mei 2020	Gemeente [redacted]	Eerste beoordeling door de gemeente van het concept bestemmingsplan;
23 juni 2020	Gemeente [redacted]	Nieuwe opmerkingen van gemeente; Vaststelling niet door de gemeente Haaren, plan al in kader vooroverleg aan Vught voorgelegd worden.
23 juni 2020	Aanvrager	Aanleveren aangepast bestemmingsplan
20 juli 2020	Gemeente [redacted]	2e beoordeling door gemeente
24 augustus 2020	Aanvrager	Omgevingsdialoog
14-1-21	Brief van gemeente Vught	Behandeling bestemmingsplan aangehouden tot de visie Wonen Buitengebied gereed is
18-2-21	Aanvrager	Brief aan gemeente dat aanhouden gelet op voorgeschiedenis onterecht is
16 -3-21	Overleg met gemeente [redacted]	Zal brief met wethouder bespreken op 12 april
15 juni 2021	collegebesluit	Voor de Helvoirtse gevallen van ruimte voor ruimteplannen is de aanhouding ivm de visie opgeheven
30 – 6 - 21	Brief van gemeente	Besluit van 15 juni 2021 meegedeeld en dat bestemmingsplan verder in behandeling wordt genomen.

5-10-21	Overleg met gemeente Vught [redacted]	Over aanpassing concept-bestemmingsplan ivm overdracht van gemeente Haaren naar Vught
17-11-2021	Aanvrager	Indienen aangepast concept bestemmingsplan
19-11-21	Gemeente [redacted]	Ontvangstbevestiging aangepast concept
21-12-21	Aanvrager	Vraagt naar stand van zaken
8-6-22	Gemeente Vught	bestemmingsplan akkoord en wordt aangemeld voor vooroverleg

Kavelruil Helvoirts Broek – de motor voor maatschappelijke meerwaarde

De Duinboeren en Brabants Landschap zijn bezig om de landbouwstructuur in het buitengebied van Helvoirt te verbeteren, in combinatie met de realisatie van het natuurnetwerk in het Helvoirts Broek. De kavelruil biedt diverse koppelkansen voor het realiseren van maatschappelijke meerwaarde in het gebied, zoals kwaliteitsverbetering van het landschap, recreatieve mogelijkheden en verduurzaming van agrarische sector. Essentieel voor een geslaagde kavelruil is echter de beschikbaarheid van ruilpercelen, deze zijn in de regio en met de huidige grondmarkt schaars. Maar nu doet zich een unieke kans voor om een vliegwieleffect voor het gebied te creëren.

Ruilvoorstel

[redacted] (Gestelstraat 2) is bereid te stoppen met zijn agrarisch bedrijf, de veestapel te verkopen en de stallen af te breken. Daarmee komt 9 ha grond rond de boerderij aan de Gestelstraat vrij. Dit biedt de mogelijkheid om deze gronden in te zetten voor het naastgelegen melkveebedrijf met diervriendelijke stal van de familie [redacted] (Molenstraat 20). Door de gronden van [redacted] toe te voegen aan het bedrijf van [redacted], wordt de huiskavel met grasland verdubbeld, zodat duurzamer boeren met veel weidegang mogelijk wordt. Daarnaast is het Groenontwikkelfonds Brabant (GOB) bereid om 8 ha grond gelegen aan veldkavels van familie [redacted] te ruilen. Om deze ruiling mogelijk te maken wil familie [redacted] 15 ha veldkavels verkopen aan Brabants Landschap voor de gewenste natuurontwikkeling in het Helvoirts Broek.

Ruimte voor ruimte

Om de sanering van het agrarisch bedrijf van [redacted] en de natuurontwikkeling in het Helvoirts Broek mogelijk te maken, moeten er investeringen worden gedaan. Zoals het verwijderen van asbesthoudende bebouwing, procedurekosten etc. Om deze transformatie te bekostigen is het wenselijk en noodzakelijk om een perceel aan de Gestelstraat/Molenstraat te ontwikkelen naar woningbouw. Op dit perceel kunnen 4 landelijke woningen gerealiseerd worden binnen bestaande bebouwingslinten/concentraties. De kwaliteitsverbetering landschap die bij een dergelijke woningbouwontwikkeling hoort, kan gerealiseerd worden op de te ontwikkelen woonpercelen en in het Helvoirts Broek. Daarmee draagt deze ruimte voor ruimte ontwikkeling bij aan het voorkomen van leegstand (VAB), kwaliteitsverbetering van het landschap en leefbaarheid van een aantrekkelijk buitengebied van gemeente Vught. Daarnaast kunnen de vrijkomende stikstofrechten besteed worden aan de reconstructie van de N65 Vught-Helvoirt.

Agrarisch ondernemerschap

Met deze kavelruil wordt de landbouwstructuur in het buitengebied van Helvoirt verbeterd. Vergroting van de huiskavel en veldkavels geeft een positieve stimulans aan de verduurzaming van de agrarische bedrijfsvoering en vergroting van het bedrijfsrendement, maar ook toename van weidegang. Ten opzichte van op stal beperkt weidegang de stikstofemissie met ruim 15%. Het is duurzamer omdat de melkproductie met vers weidegras slechts een lage krachtvoergift nodig heeft. Koeien in de wei dragen uiteraard ook bij aan de landschappelijke beleving van het buitengebied. Daarnaast wordt met de kavelruil natuurinclusief ondernemerschap gestimuleerd, waarbij de agrariërs een belangrijke beheerfunctie krijgen van het natuurgebied.

Natuurontwikkeling

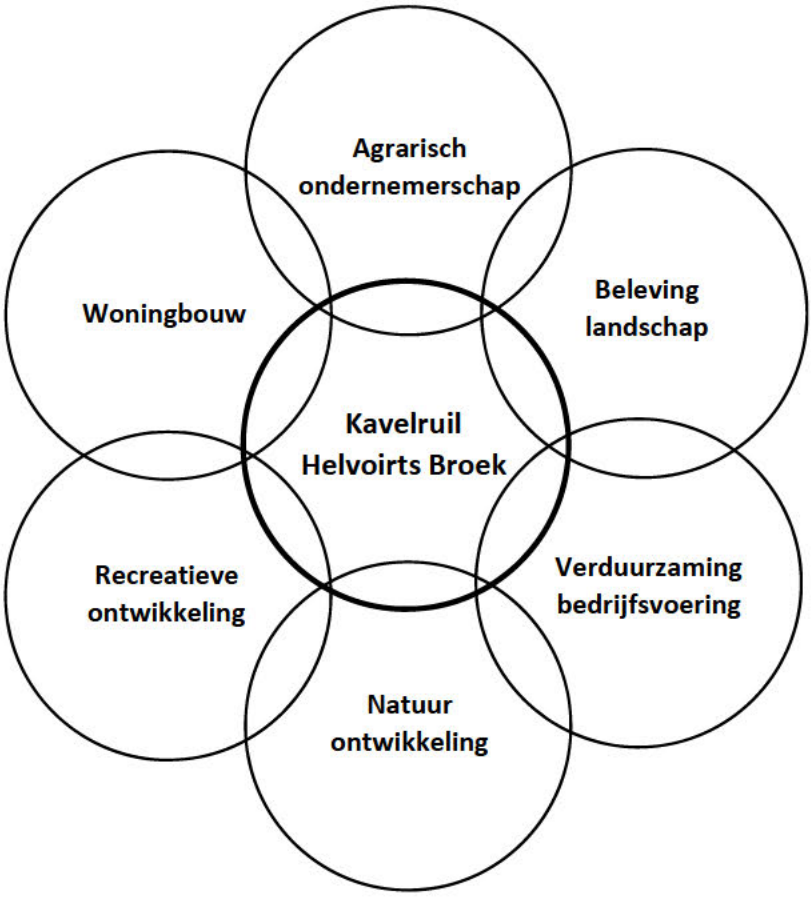
Het Helvoirts Broek is een vochtig beekdal van de Broekleij, met kenmerkende vegetatie en bloemrijke graslanden. Het gebied wordt grotendeels beheerd door Brabants Landschap, maar er bevinden zich ook nog gangbare agrarische percelen in het gebied. Het Helvoirts Broek is een belangrijke schakel in het Natuurnetwerk Brabant en aangeduid als een Natte Natuurparel vanwege de kwelafhankelijke soorten. Op regionale schaal versterkt de herinrichting van het Helvoirts Broek de verbinding tussen

Het Groene Woud, de Kampina en de Loonse en Drunense duinen. Met de kavelruil worden de agrarische percelen naar buiten het Natuurnetwerk geruild. Waterschap de Dommel is tevens bezig met de realisatie van een Ecologische Verbindingszone (EVZ) langs de Ruijsbossche waterloop.

Landschappelijke beleving en recreatie

Met de kavelruil wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een natuurlijk en agrarisch waardevol landschap. Een beekdal met een brede waterloop met daarnaast natte natuurgraslanden die overlopen naar agrarische graslanden op de hogere flanken, waarop weidegang wordt gestimuleerd. Het oude Brabantse landschap dat door Vincent Van Gogh werd gekoesterd, als verwijzing naar het nog op te richten Van Gogh Nationaal Park. Het landschap is door bewoners en bezoekers te voet en op de fiets te beleven via verschillende routestructuren, zoals de Essche baan, de Broeksteeg en De Voort. Met de reconstructie van de N65 wordt gewerkt aan een onderdoorgang, zodat voor wandelaars de verbinding wordt gemaakt langs de Broekleij. Ook wordt met de ontwikkeling van de Kwatrijnstal bij familie Combé een wandelpad gerealiseerd om het gebied nog verder te ontsluiten.

Kortom, deze kavelruil kan een unieke motor zijn voor maatschappelijke meerwaarde in het buitengebied van Vught!



Kaart kavelruil Helvoirts Broek

