

## **De raad van de gemeente Waalre**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2016 ,  
nr. 2016-57;

gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
(Wabo);

overwegende:

dat door de heer P.L.J.G. van den Broek een aanvraag is ingediend voor een  
omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een bedrijfsruimte voor  
een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang op het perceel Mosbroekseweg 4 te  
Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", op de  
betreffende gronden het gebruik ten behoeve van een kinderdagverblijf en  
buitenschoolse opvang niet is toegestaan en het plan dus in strijd is met het  
bestemmingsplan;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12,  
eerste lid onder a, onder<sup>o</sup> 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en  
milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de  
aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke  
ordering daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische  
bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een overeenkomst  
inzake eventuele planschade met aanvrager wordt afgesloten. Verder betreft het geen  
plan in het kader van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten  
worden via de legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning  
conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene  
wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder  
de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in  
te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding geven tot herziening  
van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

**Besluit:**

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het wijzigen van het gebruik van een bedrijfsruimte voor een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang op het perceel Mosbroekseweg 4 te Waalre.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 december 2016.

**De raad van de gemeente Waalre,**

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer