

A₂

VOOR 23 - 8 JEGEN

AANGENOMEN



ChristenUnie
Vijfheerenlanden

KG

Amendement

Onderwerp: Gestaffelde implementatie riool- en waterzorgheffing

Raadsvoorstel: 7.2 Invoering Riool- en Waterzorgheffing 2026

Datum raadsvergadering: 25 september 2025

We stellen vast dat:

- De invoering van de riool- en waterzorgheffing 2026, waarbij de rioolheffing wordt geheven van eigenaren en gebruikers in een 20% - 80% verdeling, in korte tijd weer extra lasten betreft voor de woningcorporaties binnen onze gemeente.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De verantwoordelijkheid van onze gemeente die breder is geworden en naast afvalwater nu ook het hemel- en grondwater betreft.
- Het feit dat er nu een rioolheffing is die alleen maar wordt geheven op basis van het aantal afgevoerde kubieke meters afvalwater en geen rekening houdt met hemel- en grondwater.
- De logica dat vanwege deze bredere verantwoordelijkheid naast de gebruikers ook eigenaren een heffing ontvangen.
- De lastenverzwaring die deze nieuwe heffing met zich meebrengt voor o.a. woningcorporaties als eigenaren die geen gebruiker zijn.
- De nieuwe legesverordening en de verhoging van de kosten van anterieure overeenkomsten die ook al hebben geleid tot extra lasten voor de woningcorporaties.
- De doorbelasting van deze nieuwe heffing (naast de andere 2 lastenverzwaringen) in de huurprijzen en de lastenverzwaring die dit met zich meebrengt voor onze inwoners die huren bij de betreffende woningcorporaties.
- Het risico dat door deze lastenverzwaringen steeds minder sociale huurwoningen beschikbaar kunnen komen binnen onze gemeente.
- De mogelijkheid dat door deze lastenverzwaringen bij de woningcorporaties de gemaakte prestatieafspraken met onze gemeente niet gerealiseerd worden.

We vinden dat:

- Nu de verantwoordelijkheid van de gemeente breder is geworden ook daarvan de lasten doorbelast mogen worden, omdat het in het belang is van zowel eigenaren als gebruikers.
- Het niet wenselijk is dat de woningcorporaties in relatief korte tijd meerdere lastenverzwaringen vanuit de gemeente te verwerken hebben gekregen die impact hebben op de huurprijzen en daardoor een negatieve impact kan hebben op het aantal sociale huurwoningen.
- Deze lastenverzwaringen een negatief effect kunnen hebben op de realisatie van de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties en de gemeente, waardoor de mensen met de lage inkomens nog lastiger aan een woning kunnen komen.
- Het gestaffeld implementeren van deze riool- en waterzorgheffing de woningcorporaties meer tijd en gelegenheid geeft om dit geleidelijk door te voeren in hun huurprijzen, waardoor de

impact op de huurprijzen beperkter blijft.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1, bullet 2:

- de rioolheffing wordt geheven van eigenaren en gebruikers in een 20% - 80% verdeling;

Te wijzigen in:

- de rioolheffing wordt geheven van eigenaren en gebruikers in 2026 in een 10% - 90% verdeling, in 2027 in een 15% - 85% verdeling en met ingang van 2028 in een 20% - 80% verdeling;

Ingediend door:

SGP Vijfheerenlanden

ChristenUnie

Henri Wijnmaalen

Gert Schut