gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
Paul Hofman	2 Leefomgeving	
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n) ter inzage**
09 juli 2024	7	Bestemmingsplan
rol raad	**soort document**	
Ter besluitvorming	Besluit college + Besluit Raad	
voorbereidende vergadering	**agendapunt**	
10 september 2024		
raadsvergadering	**agendapunt**	
24 september 2024		

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan snippergroen 2023'

INHOUD VOORSTEL

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Veegplan snippergroen 2023', conform bijgevoegd ontwerpraadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het bestemmingsplan vaststellen om een passende bestemming te geven aan gronden die door de gemeente zijn verkocht.

2 Wat is de aanleiding?

Voorliggend plan is bedoeld om zogenaamd 'snippergroen' dat in eigendom/gebruik is bij particulieren een passende bestemming te geven. Dat kan zijn een tuin- of woonbestemming (maar dan wel zonder bouwvlak). De afgelopen jaren zijn op verschillende plekken door de gemeente (delen van) percelen verkocht aan particulieren om te gebruiken waar ze de gronden voor hebben aangekocht. Daarbij is aangegeven door de gemeente dat deze bij gelegenheid de bestemming zal aanpassen. Dat is de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan.

In dezelfde periode als het voorliggend bestemmingsplan is nog een ander veegplan in procedure gebracht om daarmee op verschillende locaties de bestemmingsregeling aan te passen. Het is technisch niet mogelijk om in een en hetzelfde bestemmingsplan locaties met enkelbestemmingen en locaties met uitsluitend een dubbelbestemming of aanduiding zonder enkelbestemming op te nemen. Vandaar dat de beoogde aanpassing van de bestemmingsregelingen is opgesplitst in twee veegplannen: het onderhavige bestemmingsplan bevat locaties met enkelbestemmingen, waarbij op dezelfde locatie tevens in een aantal gevallen een dubbelbestemming of aanduiding voorkomt. Het andere veegplan zal locaties bevatten waar geen enkelbestemming voorkomt.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet maken geldende bestemmingsplannen (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente. Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet zijn deze dan raadpleegbaar.

Het bestemmingsplan heeft van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan nu voorgelegd worden aan de raad voor vaststelling.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie Gelderland, Omgevingsverordening Gelderland. Omdat het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 in procedure is gebracht is het oude recht en dus niet de Omgevingswet, van toepassing op deze procedure.

4 Wat willen wij bereiken?
Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan willen wij straks beschikken over een actuele bestemmingsregeling waarbij aan snippergroen dat inmiddels in eigendom is bij particulieren, een passende bestemming is gegeven.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan hernieuwd ter inzage gelegd.
Doordat de bestemmingsplanprocedure nog in 2023 is gestart, blijft het oude recht (Wro) van toepassing op de procedure, ook nu de Omgevingswet in werking is getreden. Als het bestemmingsplan (na vaststelling en hernieuwde terinzagelegging) in werking treedt, maakt het (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
Bij deze bestemmingsplanherziening worden geen financiële gevolgen voorzien. De werkzaamheden passen binnen het reguliere personeelsbestand.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	*Structureel./ Incidenteel*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*
Budget:					
Af: aangegane verplichtingen:	0	0			
Bij: inkomsten:	0	0			
Beschikbaar:					
Gevraagd budget:	0	0			
Restant budget nog beschikbaar:	0	0			

7 Wat zijn de risico's?
Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het vaststellen van het bestemmingsplan komt eventuele planschade voor rekening van de gemeente.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
De eigenaren van de gronden krijgen de juridisch-planologische mogelijkheid om de gronden te gebruiken waar ze de gronden voor hebben aangekocht. Vanuit deze groep is dan ook draagvlak voor de bestemmingsplanherziening te verwachten.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening. De eigenaren ontvangen rechtsstreeks bericht.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Nee

Velp, 09 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.