Amendement leden Brekelmans (VVD) E.A. inzake Programmabegroting 2026-2029:

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 4 november 2025, gelezen het raadsvoorstel Programmabegroting 2026–2029, het besluit behorende bij het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Overwegende dat:

- De raad op 5 juni met een gekwalificeerde meerderheid de motie *'Bouw de multifunctionele hal De Schelft'* heeft aangenomen en daarmee voorziet in een duurzame, toekomstbestendige en breed toegankelijke voorziening;
- De multifunctionele hal De Schelft belangrijk is voor cultuur, sport, gezondheid, leefbaarheid en gemeenschapszin, en daarmee ons maatschappelijk kapitaal vergroot;
- De locatie Duinwetering 101 en de bouw van de Atrium Plus-variant in het gemeentehuis in Noordwijk voldoende ruimte bieden om alle ambtenaren te huisvesten, waardoor het gemeentekantoor in Noordwijkerhout niet langer nodig is voor ambtelijke huisvesting;
- De raadzaal in Noordwijkerhout slechts enkele keren per maand wordt gebruikt, waardoor het gebouw niet open kan blijven voor alleen dat doel;
- De lagere exploitatiekosten na het herbestemmen/afstoten van dit gebouw kunnen worden benut voor de exploitatie van de nieuwe multifunctionele hal De Schelft;

Oud Besluit

I.
De Programmabegroting 2026–2029 vast te stellen, inclusief de begrotingssaldi en de afname van het eigen vermogen van € 20.029.000 over de periode 2026–2029.

II.
Het negatieve begrotingssaldo van 2026 (€ 700.000) te dekken uit de Algemene Reserve, conform de provinciale begrotingscirculaire 2026.

III.
Het in de Programmabegroting 2026-2029 opgenomen investeringsplan vast te stellen

IV:
De investeringsbedragen in de jaarschijf 2026 conform het in de Programmabegroting 2026-2029 opgenomen investeringsplan beschikbaar te stellen, met uitzondering van de met een * gemerkte bedragen.

Nieuw Besluit

I.
De Programmabegroting 2026–2029 vast te stellen, inclusief de begrotingssaldi en de afname van het eigen vermogen van € 20.029.000 over de periode 2026–2029.

II.
Het negatieve begrotingssaldo van 2026 (€ 700.000) te dekken uit de Algemene Reserve, conform de provinciale begrotingscirculaire 2026.

III. Nieuw

Het in de Programmabegroting opgenomen investeringsplan vast te stellen, met toevoeging van de volgende investering:

Nieuwe investering	Investeringsbedrag (excl. btw)
Multifunctionele hal De Schelft (basisvariant met theater en verenigingsruimte – scenario 2 V2/V3)	€ 7.560.000

Dit investeringsbedrag van € 7.560.000 te dekken uit een nader te bepalen reserve, conform het advies zoals opgenomen in de raadsbrief van het college van B&W d.d. 28 oktober 2025, zaaknummer 1038352.

IV.
De investeringsbedragen in de jaarschijf 2026 conform het in de Programmabegroting 2026-2029 opgenomen investeringsplan beschikbaar te stellen, met uitzondering van de met een * gemerkte bedragen.

V. Nieuw
Om een solide en toekomstbestendige exploitatie van De Schelft mogelijk te maken, stelt het college voor een kapitaallastenreserve in te richten, waaruit enkel de jaarlijkse afschrijvingslasten (€ 246.000) worden gedekt. Dit is uitgewerkt in de raadsbrief van 28 oktober 2025 (zaaknummer 1038352) en toegelicht in het financieel overzicht op pagina 5.

Jaarlijkse exploitatiekosten	€ 604.000
De jaarlijkse afschrijving	€ 246.000 -
Vrijval exploitatiekosten tijdelijke Schelft (tot augustus 2036)	€ 104.000-
Nog te dekken bedrag	€ 254.000

Na verwerking van de beschikbare middelen resteert een te dekken bedrag van € 254.000. Dit bedrag dient te worden gedekt binnen de plannen zoals genoemd onder punt VI.

Zolang deze dekking nog niet volledig is gerealiseerd, wordt het college toegestaan om vanaf 2028 tijdelijk gebruik te maken van de volgende fictieve dekkingsmogelijkheden**:**

- verhoging van de parkeerbelasting met 2,6%;
- verhoging van de forensenbelasting met 2,6%;
- verhoging van de toeristenbelasting met 2,6%.

Deze dekkingsoptie is fictief**,** omdat wordt uitgegaan van de realisatie van het herbestemmings- of afstotingsplan van het gemeentekantoor Noordwijkerhout**.** Zodra dit plan is uitgevoerd, vallen de exploitatiekosten van het gemeentekantoor weg **(**€ 225.000**),** waarmee structurele dekking wordt bereikt.

VI. Nieuw
Het college van B&W op te dragen om:

a. Uiterlijk in Q1 2026 een integraal plan voor de nieuwe multifunctionele hal De Schelft te presenteren, waarin:

- De samenwerking met lokale partijen verder wordt uitgewerkt, waaronder de bibliotheek, ODI, Carnavalsvereniging De Kaninefaaten, Muziekvereniging Harpe Davids, Jeanne d'Arc en andere verenigingen, stichtingen en ondernemers die gebruik willen maken van de hal of eraan willen bijdragen;
- Culturele, sportieve en maatschappelijke activiteiten worden gecombineerd en versterkt, zodat De Schelft kan fungeren als breed toegankelijke ontmoetingsplek voor sport, cultuur, muziek, toneel en evenementen;
- Duurzame oplossingen (energie-neutraal) worden meegenomen;
- De structurele dekking wordt onderbouwd met verhuuropbrengsten en energiebesparingen.

b. Uiterlijk in Q4 2026 een plan te presenteren voor de herbestemming van het gemeentekantoor Noordwijkerhout, waarbij primair onderzocht wordt of woningbouw tot de mogelijkheden behoort.

c. Voorafgaand aan de uitvoering van de investering in De Schelft de structurele financiële dekking nader te onderbouwen en ter informatie aan de raad te verstrekken. Deze onderbouwing omvat in elk geval:

– Een plan voor het structureel opvangen van het vervallen van de exploitatiebijdrage voor de tijdelijke Schelft vanaf 2036 (€ 104.000 per jaar);

– Vertrouwelijk een actuele taxatie van het gemeentekantoor Noordwijkerhout totaal en enkel nieuwe gedeelte te verstrekken;

– Een onderbouwde berekening van de daadwerkelijke besparing op de exploitatiekosten van het gemeentekantoor (geraamd op € 225.000 per jaar) rekening houdend met hetgeen

genoemd onder punt b en uitgesplitst in scenario totale afstoting of gedeeltelijke afstoting (oude gedeelte wordt niet afgestoten);

– Een inschatting van de structurele onderhouds- en vervangingslasten van de nieuwe multifunctionele hal De Schelft;

– Een samenvattend financieel overzicht waarin bovenstaande posten worden verwerkt in de meerjarige exploitatiebegroting, inclusief risicoanalyse en scenario's bij afwijkende opbrengsten of vertraging in de verkoop van gemeentelijk vastgoed.

Toelichting

Door verkoop en herbestemming van gemeentelijk vastgoed, samenwerking met lokale partijen en duurzame exploitatie wordt de nieuwe Schelft haalbaar en betaalbaar gemaakt. Zo ontstaat een toekomstbestendige multifunctionele voorziening die bijdraagt aan cultuur, sport en gemeenschapszin in Noordwijk.