

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Telefoon 033 - 247 22 22

www.nijkerk.eu

Uw brief van		Ons kenmerk	1730222
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	28 mei 2025	Behandeld door	I. Hosé
Onderwerp	Update locatieonderzoek De Baggelaar / 4 ^e veld Veensche Boys	Team	Operationeel beheer

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het locatieonderzoek naar de vervanging van sportzaal De Baggelaar en de aanleg van een extra (kunst)grasveld voor Veensche Boys in Nijkerkerveen.

Procesverloop tot nu toe

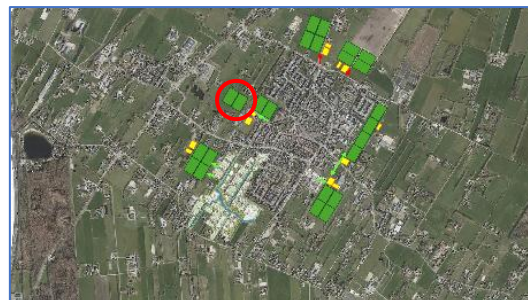
Het locatieonderzoek is in 2024 gestart en kent een gefaseerde aanpak:

- Inventarisatiefase: In de eerste fase zijn meerdere potentiële locaties in en rondom Nijkerkerveen geïnventariseerd.
- Beoordeling: Deze locaties zijn beoordeeld op ruimtelijke inpassing, eigendomssituatie, bereikbaarheid en functionele geschiktheid.
- Participatie: In overleg met gebruikers en belanghebbenden is een voorkeursscenario opgesteld.
- Haalbaarheidsonderzoek: Op basis daarvan zijn gesprekken gestart met de betreffende grondeigenaar(s) om de haalbaarheid te verkennen.

De gesprekken met grondeigenaren zijn momenteel nog gaande. Deze verlopen constructief, maar nemen meer tijd in beslag dan vooraf verwacht. De vertraging komt voort uit de complexiteit van belangen en de noodzaak om tot een oplossing te komen die voor alle partijen acceptabel is.

Voorkeursscenario: sportcluster aan westzijde sportpark.

Uit het locatieonderzoek komt als voorkeursvariant naar voren om zowel de nieuwe sporthal als het 4e kunstgrasveld te realiseren aan de westzijde van het bestaande sportpark van Veensche Boys, op de aangrenzende weilanden (zie het rood gearceerde gebied).



Deze voorkeurslocatie is gekozen op basis van de volgende overwegingen:

- Functionele samenhang en ruimte-efficiëntie: Het combineren van binnen- en buitensport op één locatie voorkomt dubbele investeringen in ondersteunende voorzieningen, zoals kleedkamers en parkeergelegenheid.
- Aansluiting op onderwijsbehoefte: De locatie sluit aan bij de toenemende vraag naar bewegingsonderwijs.
- Ruimtelijke toekomstbestendigheid: De locatie biedt ruimte voor een mogelijke verdere uitbreiding van het sportcomplex.
- Beperkingen huidige locatie sporthal De Baggelaar: Op de huidige locatie is het niet mogelijk een grotere sporthal te realiseren, vanwege beperkingen binnen de geldende wet- en regelgeving (Omgevingswet). Vrijval van deze locatie biedt bovendien kansen voor herontwikkeling.
- Maatschappelijke samenwerking: Er zijn mogelijkheden voor co-investering en gedeeld gebruik met maatschappelijke organisaties, wat de exploitatie versterkt en de maatschappelijke meerwaarde vergroot.

Samenhang met gebiedsontwikkelingen

Naast de geplande vervanging van de sportzaal en de aanleg van het extra veld, spelen er in het gebied ook bredere ontwikkelingen. Denk hierbij aan de uitbreiding van woonwijken en de (her)inrichting van openbare ruimte. Deze plannen worden meegenomen in de totale afweging, zodat er een samenhangende en toekomstbestendige ontwikkeling ontstaat.

Belangenafweging

Bij het locatieonderzoek zijn meerdere partijen betrokken: sportverenigingen, grondeigenaren, omwonenden en andere belanghebbenden. Het is belangrijk dat alle belangen zorgvuldig worden meegenomen in de besluitvorming. Wij streven naar een oplossing die breed gedragen is en op lange termijn houdbaar is.

Vervolg en communicatie

We blijven actief in gesprek met de betrokken partijen en zetten ons in voor voortgang. Tegelijkertijd willen we u realistisch informeren: op dit moment is nog niet te zeggen wanneer het locatieonderzoek is afgerond. Dat komt doordat het lastig is in te schatten hoelang de gesprekken met de grondeigenaren nog duren. De situatie is ingewikkeld maar we willen samen tot een goede oplossing komen. We doen ons best om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen en houden u daarbij op de hoogte. Zodra er meer bekend is of er belangrijke ontwikkelingen zijn, informeren wij u via een raadsinformatiebrief.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben of aanvullende informatie wensen, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek