



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Robert Paf
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: n.v.t.
Ons kenmerk: M2301-3941 - 23bo003106

Onderwerp: Heroverweging Schiehaven Noord

Datum: 2 februari 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Aan de commissie(s)
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Tijdens uw vergadering van 21 december 2022 heeft u verzocht om bij de eerstvolgende gelegenheid met mij van gedachten te kunnen wisselen over de gebiedsontwikkeling Schiehaven Noord. Dit naar aanleiding van de beantwoording van uw vragen van 24 mei (22bb008356: Beantwoording vragen over snel inzage in voorgenomen plannen rond Schiehaven Noord). Daarin heb ik onder meer aangegeven dat als gevolg van de verslechterende economische situatie en de gevolgen daarvan voor de concept-grondexploitatie in combinatie met de gebleken weerstand vanuit de omgeving van het project de planontwikkeling voor Schiehaven Noord wordt heroverwogen. De uitkomsten van deze herontwikkeling zal ik met u bespreken.

In mijn brief van 21 december ging ik er van uit u in januari 2023 over het vervolg te kunnen informeren. Dit is helaas te optimistisch gebleken. Onderdeel van de heroverweging vormen gesprekken met stakeholders die in het verleden hun weerstand jegens de planvorming kenbaar hebben gemaakt. Deze gesprekken (waaronder één met de in het leven geroepen klankbordgroep) zijn inmiddels allemaal gevoerd. De insteek van deze gesprekken was om terug te kijken op het proces welke achter ons ligt en toch ook vooruit te kijken naar de toekomst: wat leren we van elkaar vanuit het verleden en hoe zou het proces moeten worden vormgegeven om tot een gedragen gebiedsontwikkeling te komen.

Naast oog voor het proces wil ik in deze gesprekken ook verkennen welke inhoudelijke uitgangspunten de verschillende stakeholders daarbij van belang vinden. Daarbij is mijn insteek dat bij herontwikkeling van Schiehaven Noord woningbouw in ieder geval onderdeel uit zal maken van het programma en dat duurzaamheid daarbij een belangrijk vertrekpunt vormt. Hoe het proces en de randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkeling exact zullen worden geoperationaliseerd blijft echter nog onduidelijk in afwachting van de uitkomst van alle gevoerde en te voeren gesprekken. Ik verwacht begin april de uitkomsten van de heroverweging met u te kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen