

RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2023055684

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Belastingverordeningen 2024	-14-	12 december 2023	23.12.12	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het nieuwe jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden de nieuwe tarieven opgenomen en wordt de tekst van de verordeningen, indien nodig, geactualiseerd.

Beslispunten

De onderstaande verordeningen vaststellen conform bijgevoegde raadsbesluiten:

1. verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2024;
2. verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Asten 2024;
3. verordening hondenbelasting gemeente Asten 2024;
4. verordening toeristenbelasting gemeente Asten 2024;
5. verordening reclamebelasting Asten-Centrum 2024;
6. verordening afvalstoffenheffing gemeente Asten 2024;
7. verordening marktgelden gemeente Asten 2024;
8. verordening eenmalig aansluitrecht riolering gemeente Asten 2024;
9. verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Asten 2024;
10. legesverordening gemeente Asten 2024.

Inleiding

Onderstaand treft u de aanpassingen per verordening aan met daarbij een toelichting op de tarieven en tekstueel indien er wijzigingen zijn.

Alle tarieven van de lokale heffingen worden ten opzichte van 2023 geïndexeerd met 4% voor het gestegen loon- en prijsniveau (inflatiecorrectie).

Nadere toelichting en eventuele uitzonderingen ten opzichte van 2023 worden hieronder per heffingssoort beschreven.

Wanneer de tarieven nog wijzigen naar aanleiding van uw raadsvergadering van 7 november 2023 over de begroting, zullen wij u een gewijzigd voorstel aanbieden. Dit geldt ook voor de opgenomen tarieventabellen.

Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2024

De BSOB levert per 1 december 2023 een update aan met de op dat moment beste schatting van de prognosewaarden. Deze schatting moet worden gebruikt voor de tariefbepaling in deze verordening, daarom worden de tarieven op 1 december 2023 bepaald en opgenomen in de verordening.

Toevoeging per 07-12-2023

De beste schatting van de prognosewaarden is door de BSOB aangeleverd en de tabel is hierop aangepast. Tevens is in de verordening het juiste percentage/tarief opgenomen.

Tarieven

De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Onroerendezaakbelasting - OZB (in procenten van de WOZ-waarde)		
- Eigenaar woning	0,1020%	0,1051%
- Eigenaar niet-woning	0,2767%	0,2810%
- Gebruiker niet-woning	0,2306%	0,2395%

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Asten 2024

Tarieven

Naast de indexatie zijn de tarieven verhoogd met 5,9% naar aanleiding van uw raadsbesluit van 8 december 2020, waarin u heeft besloten de rioolheffing met 5,9% per jaar exclusief inflatie te verhogen voor de jaren 2021 tot en met 2026. In de begroting waren de tarieven van gebruiker alleen verhoogd met 4%. Deze tarieven zijn nu gecorrigeerd en de totale verhoging van alle tarieven is totaal 9,9% (4% inflatiecorrectie en 5,9% aan de hand van uw raadsbesluit).

De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Rioolheffing (per aangesloten perceel)		
- Eigenaar	€ 294,50	€ 324,35
- Kwart tarief	€ 73,65	€ 81,10
- Gebruiker (per volle 500 m ³ afgevoerd afvalwater >500 m ³ en <15.000 m ³)	€ 187,65	€ 206,67
- Gebruiker (per volle 500 m ³ afgevoerd afvalwater >15.000 m ³)	€ 94,30	€ 103,86

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening hondenbelasting gemeente Asten 2024

Tarieven

De tarieven worden, conform de begroting, als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Hondenbelasting		
- Voor de 1 ^e hond	€ 65,04	€ 70,92
- Voor de 2 ^e hond	€ 83,64	€ 90,72
- Voor de 3 ^e en volgende hond	€ 110,88	€ 120,00
- "Kenneltarief"	€ 151,80	€ 165,60

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening toeristenbelasting gemeente Asten 2024

Tarieven

De tarieven zijn, conform de begroting, verhoogd met 4%. De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Toeristenbelasting (per persoon, per overnachting)		
- Hotel	€ 2,25	€ 2,34
- Bed & Breakfast en daaraan gelijk gestelde accommodaties	€ 2,25	€ 2,34
- Overige accommodaties	€ 1,75	€ 1,82

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening reclamebelasting Asten-Centrum 2024

Tarieven

De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Reclamebelasting		
- Vast bedrag per vestiging	€ 255,00	€ 265,00
- Bij WOZ-waarde > € 139.000,-, vermeerderd met het tarief per € 1.000,- waarde tot een maximum van € 510,-	€ 0,85	€ 1,25

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening afvalstoffenheffing gemeente Asten 2024

Tarieven

De variabele tarieven zijn geïndexeerd met 4%. Doordat de totale kosten voor afval zijn gedaald wordt voorgesteld het vaste tarief te verlagen met € 14,81.

De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2023	Begroting 2024
Afvalstoffenheffing (Diftar)		
- Vastrecht	€ 83,23	€ 68,42
- Lediging 140 liter container rest	€ 12,00	€ 12,48
- Lediging 140 liter container GFT	€ 4,00	€ 4,16
- Lediging 40 liter container rest	€ 6,50	€ 6,76
- Lediging 25 liter container GFT	€ 2,00	€ 2,08

Verder zijn de matrassen zijn opgenomen in categorie 1, zodat deze gratis zijn. De overige tarieven wijzigen niet.

Tekstueel

De matrassen zijn opgenomen in categorie 1, dus vrijgesteld van het poorttarief van de milieustraat. Deze wijziging is gedaan, omdat de inzameling en verwerking van matrassen vanaf 2024 bijna geheel wordt vergoed.

Verordening marktgelden gemeente Asten 2024

Tarieven

De tarieven zijn verhoogd met 4% inflatiecorrectie en afgerond op 5 cent.

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening eenmalig aansluitrecht riolering gemeente Asten 2024

Tarieven

Het tarief is conform de begroting verhoogd met 4% inflatiecorrectie en afgerond op hele euro's. De afronding op hele euro's is ook vorig jaar toegepast.

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Asten 2024

Tarieven

Het tarief is conform de begroting verhoogd met 4% inflatiecorrectie en afgerond op 5 cent. De afronding van 5 cent is ook vorig jaar toegepast.

Tekstueel

Tekstueel zijn er geen wijzigingen.

Legesverordening gemeente Asten 2024

Naar aanleiding van de Omgevingswet die in werking treedt op 1 januari 2024 heeft de VNG een nieuwe modelverordening opgesteld. De huidige tarieventabel is omgezet naar de nieuwe modelverordening en daardoor ziet de tarieventabel er anders uit. Hierdoor is er geen was-wordt-tabel. Verder is een aantal tarieven verplaatst van hoofdstuk 1, voorheen titel 1, naar hoofdstuk 3, omdat deze aanvragen onder de Europese Dienstenrichtlijn vallen. Het gaat daarbij om de volgende tarieven:

1. de tarieven van de kinderopvang;
2. de ventvergunning; en
3. de exploitatievergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Hoofdstuk 2, voorheen Titel 2, is geheel nieuw door inwerkingtreding van de Omgevingswet. Door de komst van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is het noodzakelijk om een nieuwe tarieventabel vorm te geven en de kostendekkendheid te bepalen. Vorig jaar en middels een herijkingsproject in augustus/september 2023 is hieraan gevolg gegeven. De uitkomst van dit traject betreft een nieuwe tarieventabel per 2024.

Om te komen tot een nieuwe tarieventabel qua belastbaar feit en tariefstelling zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- *Bestaand beleid betreft ook nieuw beleid.*
Dit betekent dat de huidige (bekende) belastbare feiten, zoals bijvoorbeeld de capaciteit ook nu weer zijn overgenomen. Voor deze activiteiten is qua tariefstelling slechts de vastgestelde prijsindex gehanteerd;
- *Bouwsomcategorieën zijn aangehouden*
De huidige bouwsomcategorieën zijn aangehouden waarbij rekening is gehouden met de 'knip' uit de Wkb. Dit betekent concreet dat voor gevolgklasse 2/3 aanvragen (bijvoorbeeld monumenten of bouw van een appartement) zowel de bouwtechnische toets (in de huidige setting toets Bouwbesluit inclusief toezicht) als de ruimtelijke toets (in de huidige setting toets bestemmingsplan en welstand) aan de orde zijn en dat hiervoor leges in rekening mogen worden gebracht. Voor de aanvragen die betrekking hebben op gevolgklasse 1 (bijvoorbeeld nieuwbouw van grondgebonden woningen, recreatiewoning etc.) mogen alleen leges worden geheven voor de ruimtelijke toets. De verwachting is dat voor verbouw van deze objecten nog wel tot 1 juli 2024 de gemeente verantwoordelijk is (wetgeving dient nog te worden aangepast). Op 24 oktober 2023 heeft minister Hugo de Jonge in het debat in de Eerste Kamer aangegeven dat verbouw pas op 1 januari 2025 onder een kwaliteitsborger gaan vallen. De bouwtechnische toets wordt verplicht uitgevoerd door de kwaliteitsborger en hiervoor mogen dan ook geen leges voor worden geheven;
- *Nieuwe belastbare feiten*
Nieuwe belastbare feiten, die met elkaar zijn vormgegeven, hebben nog geen directe relatie met de huidige praktijk. Voor deze belastbare feiten is in werkgroepverband een tarief voorgesteld. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld de omgevingstafel.
- Specifiek voor de milieubelastende activiteiten zijn de kostprijzen van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) gehanteerd.

De belangrijkste (inhoudelijke) keuzes die daarnaast in het traject zijn gemaakt betreffen de volgende:

1. *Vooroverleg (principeverzoek of conceptaanvraag)*
In beginsel is de 8 weken termijn onder de Omgevingswet het uitgangspunt qua besluitvorming. Om zorg te dragen dat zoveel mogelijk initiatieven van te voren worden besproken is het wenselijk om het geheel te stimuleren. Dit betekent dat voor het beoordelen de conceptaanvraag c.q. conceptverzoek de leges niet

kostendekkend zijn. Tegelijkertijd wordt onder voorwaarden ook nog deze leges verminderd met 100%. Zodoende wordt getracht om het vooroverleg zo interessant mogelijk te houden.

Voor het principeverzoek waarbij de uitkomst van het traject een principe-uitspraak betreft van het college of het project ruimtelijk aanvaardbaar is, is zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige setting. Wel is sprake van een nagenoeg kostendekkend tarief. Mocht de aanvrager binnen 10 dagen besluiten om de aanvraag in te trekken dan zijn geen leges verschuldigd.

2. *Bouwtechnische- en ruimtelijke toets*

Zoals hiervoor al aangegeven wordt door de komst van de Wkb een 'knip' aangebracht naar het bouwtechnische deel en het ruimtelijk deel. Voor de gevolgklasse 1 bouwwerken zal de gemeente enkel verantwoordelijk zijn voor de toetsing aan de ruimtelijke componenten. Voor de gevolgklasse 2/3 bouwwerken is de gemeente ook nog verantwoordelijk voor de bouwtechnische toetsing. Enkel als de gemeente bevoegd is mogen hiervoor ook leges in rekening worden gebracht.

Om zoveel mogelijk aansluiting te behouden met de huidige setting is gekozen om de bouwsomcategorieën intact te houden en deze zoveel bij de bouwtechnische alsook voor de ruimtelijke onderdelen terug te laten komen. Qua tariefstelling is besloten om 25% van het huidige tarief te hanteren voor het bouwtechnische deel en 75% voor wat betreft het ruimtelijk deel. Concreet betekent dat een aanvrager voor een GK2/Gk3 aanvraag hetzelfde bedrag qua (bouw)leges is verschuldigd.

Deze keuze is afwijkend van het landelijk model van de VNG waar gekozen is voor één vast tarief. De keuze is gemaakt om hiervan af te wijken omdat anders voor de verbouw van een woning hetzelfde tarief van toepassing is dan voor een aanvraag voor 20 nieuw te bouwen woningen. Dit wordt niet als wenselijk ervaren en sluit ook niet aan bij de hedendaagse praktijk waarbij juist wel sprake is van tariefdifferentiatie.

3. *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)*

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden omschreven als een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningvrij is voor het bouwen.

In afwijking van het landelijk model van de VNG is ervoor gekozen om de BOPA te splitsen in twee categorieën. De eerste categorie is enigszins vergelijkbaar met de huidige 'kruiselgevallen'. De tweede categorie betreft de huidige grootschalige buitenplanse afwijking. Uiteraard is de tariefstelling ook hierop aangepast.

4. *Milieubelastende activiteiten (MBA)*

Onder de huidige wet- en regelgeving mogen geen leges geheven worden voor aanvragen die betrekking hebben op – kort gezegd – milieu. Door de komst van de Omgevingswet betreft dit een optie. Gekozen is om hiervoor in de tarieventabel belastbare feiten op te nemen. Qua tariefstelling is aansluiting gezocht bij de gegevens die zijn overlegd door de Omgevingsdienst.

Op basis van deze uitgangspunten en rekening houdend met de zaken die in de kostendekkendheidsberekening mogen worden betrokken (bijvoorbeeld niet handhaving maar wel bouwtoezicht) komt de kostendekkendheidsberekening per 2024 uit op 89%.

In hoofdstuk 3 is de onderstaande bepaling vervallen. Wanneer een aanvraag wordt geweigerd, dan wordt een aanvraag volledig behandeld. De kosten voor het behandelen

van de aanvraag worden door het vervallen van deze bepaling daarmee verhaald op de aanvrager en komen daardoor niet ten laste van de algemene middelen. Het laten vervallen van deze bepaling is in lijn met teruggaaf in andere gevallen.

Indien de gevraagde vergunning niet wordt verleend, wordt op aanvraag een teruggaaf van de geheven leges als bedoeld in 3.1.1 en 3.1.3 verleend. De hoogte van de teruggaaf wordt gesteld op het bedrag waarmee de geheven leges een bedrag van € 50,00 te boven gaan.

Daarnaast heeft de aanvrager nog altijd de mogelijkheid om zijn aanvraag in te trekken, waarbij een teruggaaf wordt verleend van de legeskosten van een bedrag dat € 50,00 te boven gaat.

Tarieven

De tarieven voor paspoorten, rijbewijzen en andere uittreksels worden bij wettelijke regeling vastgesteld. De tarieven voor rijbewijzen zijn ten tijde van het opstellen van dit voorstel gebaseerd op het Ontwerpbesluit wijziging Besluit paspoortgelden voor 2024. Waarschijnlijk wordt het besluit in november 2023 bekrachtigd. Indien er wijzigingen zijn, dan worden de tarieven hierop aangepast.

Verder worden de tarieven voorgesteld zoals deze zijn opgenomen in de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening.

Wat willen we bereiken

Middels de vast te stellen belastingverordeningen worden de begrote opbrengsten gerealiseerd.

Wat gaan we daarvoor doen

De nieuwe tarieven worden toegepast in de heffingen. Om verordeningen in werking te laten treden moeten ze bekend gemaakt worden door publicatie in het digitale Gemeenteblad.

Mogelijke alternatieven

N.v.t.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Communicatie

Wat mag het kosten

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

2023076551	Raadsbesluit
2023065424	Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2024
2023065408	Verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Asten 2024
2023065321	Verordening hondenbelasting gemeente Asten 2024
2023065427	Verordening toeristenbelasting gemeente Asten 2024
2023065290	Verordening reclamebelasting Asten-centrum 2024
2023065303	Verordening afvalstoffenheffing gemeente Asten 2024
2023065406	Verordening marktgelden gemeente Asten 2024
2023065317	Verordening eenmalig aansluitrecht riolering gemeente Asten 2024
2023065320	Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Asten 2024

2023055014	Legesverordening gemeente Asten 2024
2023055029	Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening gemeente Asten 2024
2023080471	Bijlage A: ROEB-lijst, behorende bij de Tarieventabel bij de Legesverordening gemeente Asten 2024
2023080694	Bijlage B: Lijst van gevallen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, behorende bij de Tarieventabel bij de Legesverordening gemeente Asten 2024

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Belastingverordeningen 2024	12 december 2023	23.12.12

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 met zaaknummer 2023055684;

gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 30 november 2023;

besluit:

de onderstaande verordeningen vaststellen:

1. verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2024;
2. verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Asten 2024;
3. verordening hondenbelasting gemeente Asten 2024;
4. verordening toeristenbelasting gemeente Asten 2024;
5. verordening reclamebelasting Asten-Centrum 2024;
6. verordening afvalstoffenheffing gemeente Asten 2024;
7. verordening marktgelden gemeente Asten 2024;
8. verordening eenmalig aansluitrecht riolering gemeente Asten 2024;
9. verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Asten 2024;
10. legesverordening gemeente Asten 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2023.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk