

Memo

Voor : raad
CC : college
Van : J.W. van Vaals
Datum : 25 juni 2025
Onderwerp : Sportcomplex Boekhorst i.r.t. Accommodatiebeleid

Inleiding:

Bij de behandeling van bovenvermeld onderwerp in de raad van 24 juni 2025 heeft de wethouder toegezegd de raad de onderliggende stukken te sturen op basis waarvan is onderbouwd dat gecombineerde bouw van een sporthal en binnenzwembad goedkoper is dan een sporthal en een binnenzwembad elk op een andere locatie.

Memo HEVO:

Aan HEVO is gevraagd een memo op te stellen om voor het scenario van een nieuw binnenbad naast het Bosbad in Appelscha en een nieuwe sporthal in Oosterwolde op de huidige locatie; scenario 5. Zie de bijlagen 1 en 2.

Hieruit blijkt dat een nieuw binnenzwembad een investering vraagt van € 13.131.000 en een nieuwe sporthal een investering vraagt van € 7.328.000; in totaal € 20.459.000.

In de Scenariostudie sporthal en zwembad Oosterwolde van 2 mei 2025 staat voor scenario 2 (= nieuwbouw van een combinatie van zwembad en sporthal op een alternatieve locatie) een investeringsbehoefte opgenomen van € 19.592.000.

Ten opzichte van scenario 5 is de investeringsbehoefte € 867.000 (= afgrond € 870.000) lager. Bij gecombineerde bouw heb je schaalvoordeel; vooral bij de bijkomende kosten (w.o. adviseurs).

Als ervoor wordt gekozen om een nieuw binnenbad in Oosterwolde te realiseren op een andere dan de huidige plek zullen de kosten niet veel anders zijn dan bij realisatie in Appelscha.

Punt van aandacht:

De berekeningswijze van de gemeente voor de investeringen en kapitaallasten wijkt af van die van HEVO waardoor de cijfers iets lager uitkomen. Zie de bijlagen 3 en 4.

Vervolg:

Gecombineerde bouw blijft de meest aantrekkelijke optie.

Realisatie op sportcomplex Oostenbrug is mogelijk maar het gaat ten koste van een sportveld (kv DIO) en qua ruimtelijke ordening zijn er ook hobbels te nemen. Daarnaast kan concurrentie ontstaan tussen de kantine van deze accommodatie en die van sv Oosterwolde. En er zou een nieuw gymnastieklokaal voor de scholen in Oosterwolde Zuid moeten komen; daar staat tegenover dat het gymnastieklokaal aan de Weemeweg kan worden afgestoten.

Om de raad inzicht te geven in de gebruikers en de bezoekersaantallen van sportcomplex Boekhorst zijn deze over de afgelopen jaren bijgevoegd. Zie bijlage 5.

Bijlagen:

1. Memo scenario 5
2. MCA-tabel scenario 5
3. Investerings- en kapitaallast scenario 2 en 5
4. Gehanteerde financiële uitgangspunten
5. Bezoekers en gebruikers sportcomplex Boekhorst.