

Raadsbesluit

Titel / onderwerp

Actualisatie grondexploitaties 1 januari 2023

Gelet op het gemeentelijk beleid voor het actualiseren van de grondexploitaties conform de Nota Grondbeleid 2021 en de BBV-regelgeving.

Besluit

1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2023 van de projecten vast te stellen conform gewaarmerkte bijlagen;
2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verlagen met € 940.000 ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2022 en dit te verwerken in de jaarrekening 2022;
3. Een bedrag van € 68.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag te onttrekken aan de Algemene reserve (boekjaar 2022);
4. Een bedrag van € 112.000 vrij te laten vallen uit de Voorziening afgesloten complexen ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2022, dit te verwerken in de jaarrekening 2022 en het bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2022);
5. Het met ingang van 31 december 2022 afsluiten van de grondexploitatie GZ 25 de Verwondering en het positieve eindresultaat van € 1.550.000 (inclusief winstneming € 2.852.000) als positief resultaat te verwerken in de jaarrekening 2022 met overdracht van een bedrag van € 1.762.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en een bedrag van € 939.000 aan opbrengsten naar de MVA op de balans;
6. Het positieve resultaat van de grondexploitatie GZ 25 de Verwondering gedeeltelijk (€ 1.409.000) te storten in de Reserve dekking risico's woningbouw (boekjaar 2022);
7. Het met ingang van 31 december 2022 afsluiten van de grondexploitatie GZ 92 Ter Aar Vernieuwd Verbonden en het negatieve eindresultaat van € 220.000 ten laste te brengen van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties met overdracht van een bedrag van € 783.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen. En dit te verwerken in de jaarrekening 2022;
8. Het vrij laten vallen van een bedrag van € 591.000 uit de Reserve winstneming voor de afgesloten grondexploitatie GZ 25 de Verwondering en dit bedrag toe te voegen aan de Reserve dekking risico's woningbouw (boekjaar 2022);
9. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2022 voor de grondexploitatie GZ 26 Schoterhoek II (€ 223.000) en dit te verwerken in de jaarrekening 2022. En bij de resultaatbestemming van de jaarrekening 2022 het bedrag van € 223.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2022);

10. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitatie dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verlagen van € 5.745.000 naar € 5.343.000;
11. Begrotingswijziging nr. 2023-12 vast te stellen

Nr. 2023-12										
Programma X € 1.000	Structurele doorwerking									
	2023		2024		2025		2026		2027	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	-768	-768
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	-768	-768
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Totaal	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	(768)	(768)
Per saldo *)	0		0		0		0		0	

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 22 juni 2023, ~~<datum raadsvergadering>~~, nummer 2023-044(griffie).

Edzard van Holthe
griffier

Nr. 2023-12										
Programma X € 1.000	Structurele doorwerking									
	2023		2024		2025		2026		2027	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	-768	-768
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	-768	-768
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Totaal	4.045	4.045	9.746	9.746	-175	-175	3.349	3.349	(768)	(768)
Per saldo *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel