Advies van de Participatieraad Stadskanaal aan het College van Burgemeester & Wethouders van Stadskanaal.

Datum: 01-07-2025

Onderwerp: **Concept Woonzorgvisie en uitvoeringplan op hoofdlijnen**

Werkgroep WMO/Wonen: [redacted]

Stratus van het advies: Gevraagd

Algemeen

1. **De opgaven in cijfers**
   Het aandeel 65+ huishoudens stijgt van 38% (2024) naar 46% (2041).
   Het zorggebruik stijgt van 29% naar 33%.
   Er zal behoefte zijn aan 1.380 (extra) woningen voor ouderen.
   Er zal eerst een nulmeting moeten worden uitgevoerd om te bezien welke bestaande woningen, zowel huur als koop, relatief eenvoudig levensloopbestendig gemaakt kunnen worden.
   Vandaaruit wordt bekend hoeveel nieuwe woningen, zowel huur als koop, er dan nog netto moeten worden bijgebouwd.
   Vanuit het recent gepresenteerde "*Toekomstperspectief*" moeten er 2.400 woningen worden bijgebouwd. Is er bij deze 2.400 nieuwe woningen al rekening gehouden met het netto aantal benodigde levensloopbestendige nieuwe woningen of komt dit bovenop de in het Toekomstperspectief genoemde aantal van 2.400 woningen?

2. **Speerpunt 1**
   Het vergroten van de **bewustwording** onder inwoners (en organisaties).
   Bestaande (lokale) programma's, plannen en beleidsvelden beter op elkaar afstemmen en laten samenwerken. Voorlichting en persoonlijke benadering is van essentieel belang om kans van slagen te hebben. Bewoners van zowel huur- als koopwoningen moeten bewustgemaakt worden van de (on)mogelijkheden in de nabije toekomst. Kan ik hier blijven wonen? Op welke wijze kan ik ervoor zorgen dat ik hier wel zo lang mogelijk kan blijven wonen? Welke ondersteuning kan ik krijgen bij het in kaart brengen van hetgeen er op mij afkomt? Als dat voor mij in kaart gebracht is, welke (financiële) ondersteuning kan ik dan krijgen om dat te realiseren?
   WMO-voorzieningen > voor huurwoningen de woningcorporaties erbij betrekken en voor koopwoningen de wooncoach.

3. **Speerpunt 2:**
   Noaberschap (informele zorg) en **zorgzame** (formele zorg) **wijken**
   Hierbij wordt een zeer actieve rol van de gemeente en de met haar samenwerkende partners (b.v. Welstad) gevraagd.
   Hoe realiseer je noaberschap als dat er niet al is vanuit de bewoners zelf?
   Noaberschap vraagt om de juiste stimulering omdat je het niet op kunt leggen.
   Basisvoorzieningen na een grondige analyse op wijk/kernniveau afstemmen.
   Actief stimuleren en ondersteunen van vrijwilligersinitiatieven en mantelzorgers.

4. **Speerpunt 3:**
   Het realiseren van een **gedifferentieerd** en **passend woonzorgaanbod** voor ouderen en aandachtsgroepen.
   Versterken van wijken en buurten om de leefbaarheid te waarborgen vragen om goed doordacht beleid op wijk/buurtniveau.
   Het woonzorgaanbod vraagt om een stevige verankering in het lokaal omgevingsplan.
   Burgerinitiatieven vragen om serieuze ondersteuning van de gemeente (en/of haar partners). Het burgerinitiatief “Hofjeswoningen Knarrenhof” is een voorbeeld van hoe het niet moet.

5. **Speerpunt 4:**
   Het realiseren van **een passend basis voorzieningenniveau** in de (stedelijke) kernen en het buitengebied is van essentieel belang om ervoor te kunnen zorgen dat bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.
   D1: Voldoende ontmoetingsplekken op kern/wijk/buurtniveau i.c.m. B6 en C9.
   D4: **Niet alles kan meer, niet alles blijft zo geregeld zoals het ooit eens was**
   Er wordt gesproken over drie kernlocaties (Stadskanaal, Musselkanaal en Onstwedde) waar de basisvoorzieningen geconcentreerd zijn/worden.
   Vanuit “*Nij Begun*” komen er gelden vrij voor het realiseren van een wijk/dorpshuis in iedere wijk/kern.
   Is het een overweging om te bezien of de dorpshuizen in de overige kernen kunnen worden opgezet als een soort van MFA waarin niet alleen de dorpsactiviteiten plaatsvinden, maar ook de in het sociaal domein actieve partners een plaats kunnen krijgen?
   Ook zou de basiszorg (huisarts, wijkverpleging, enz.) daarin op enkele vastgestelde tijden per week een plaats kunnen krijgen om op die wijze de basisvoorzieningen (nog enigszins) te kunnen handhaven in die overige kernen.

6. **Aan de slag**
   Van visie naar uitvoering > het te ontwikkelen uitvoeringsprogramma moet ook daadwerkelijk worden uitgevoerd waarbij de gemeentelijke organisatie zodanig moet worden gestructureerd en bemenst (kwalitatief en kwantitatief) dat het regie kan voeren. De gemeente zal zich moeten verantwoorden door de jaarlijkse vooruitgang te rapporteren (controle op de uitvoering).
   (Burger)participatie moet vanaf het begin goed worden ingebed in de nieuwe plannen. Participatie vanaf het allereerste begin en niet pas als de plannen al

concreet uitgewerkt zijn waardoor alleen nog hier en daar een punt of een komma kan worden verplaatst.

Tot slot
Tot slot danken wij het college van B & W en met name het ambtelijk apparaat voor de vele uren aan energie die zij hebben gestoken in de voorbereiding van deze woonzorgvisie en wij wensen u veel wijsheid bij het in de praktijk brengen van hetgeen wordt beoogd met deze woonzorgvisie.

Met vriendelijke groet,

De Participatieraad Stadskanaal.