

Architectonische en Landschappelijke vormgeving Voorhout

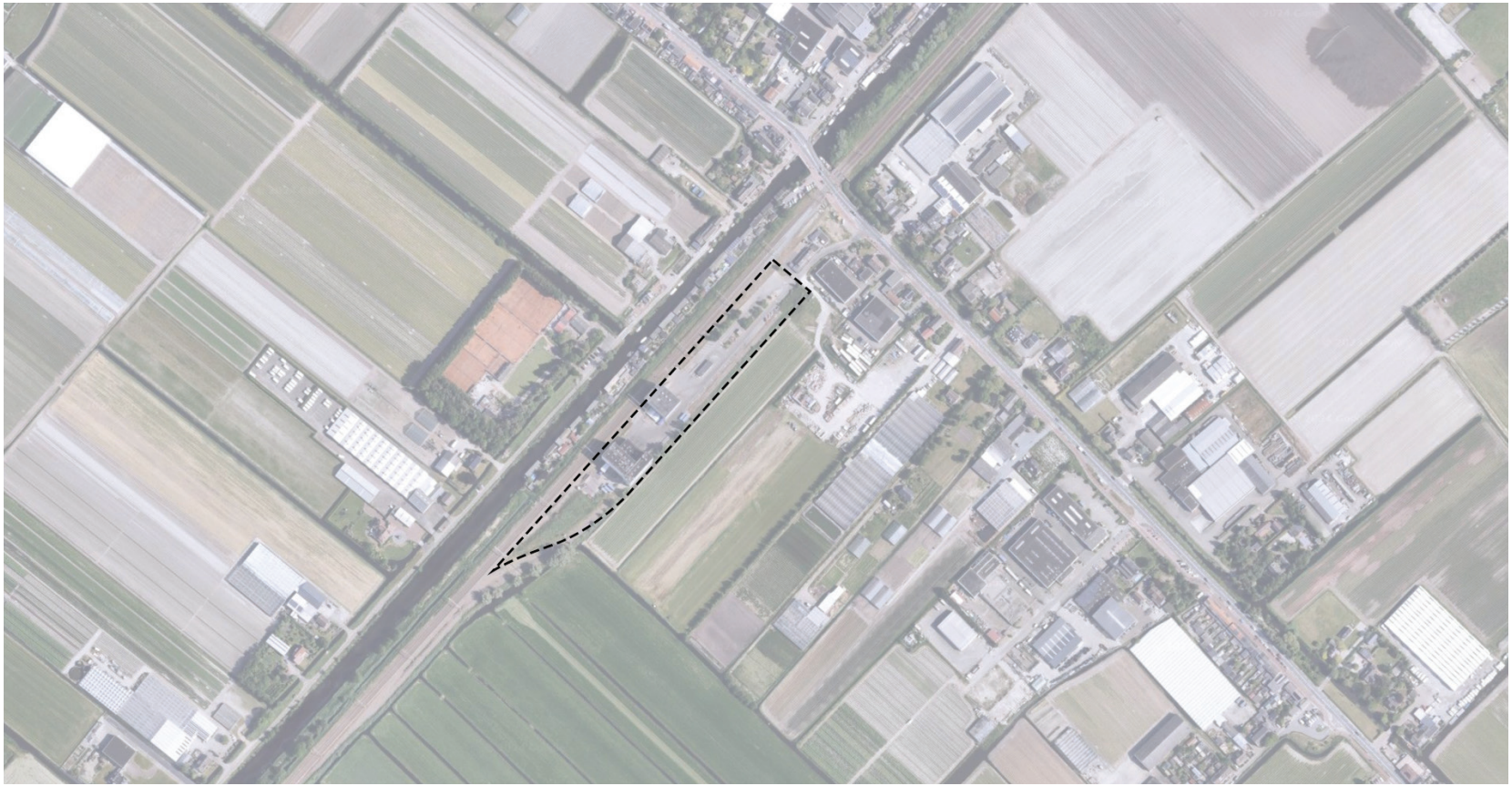
Presentatie Welstand

17-03-2025

Inhoudsopgave

- Locatie
- Ontwerpkaders
- Landschapsontwerp
- Grondstoffenhal
- Beheerdersgebouw
- Vormgeving bijgebouwen
- Conclusie

LOCATIE

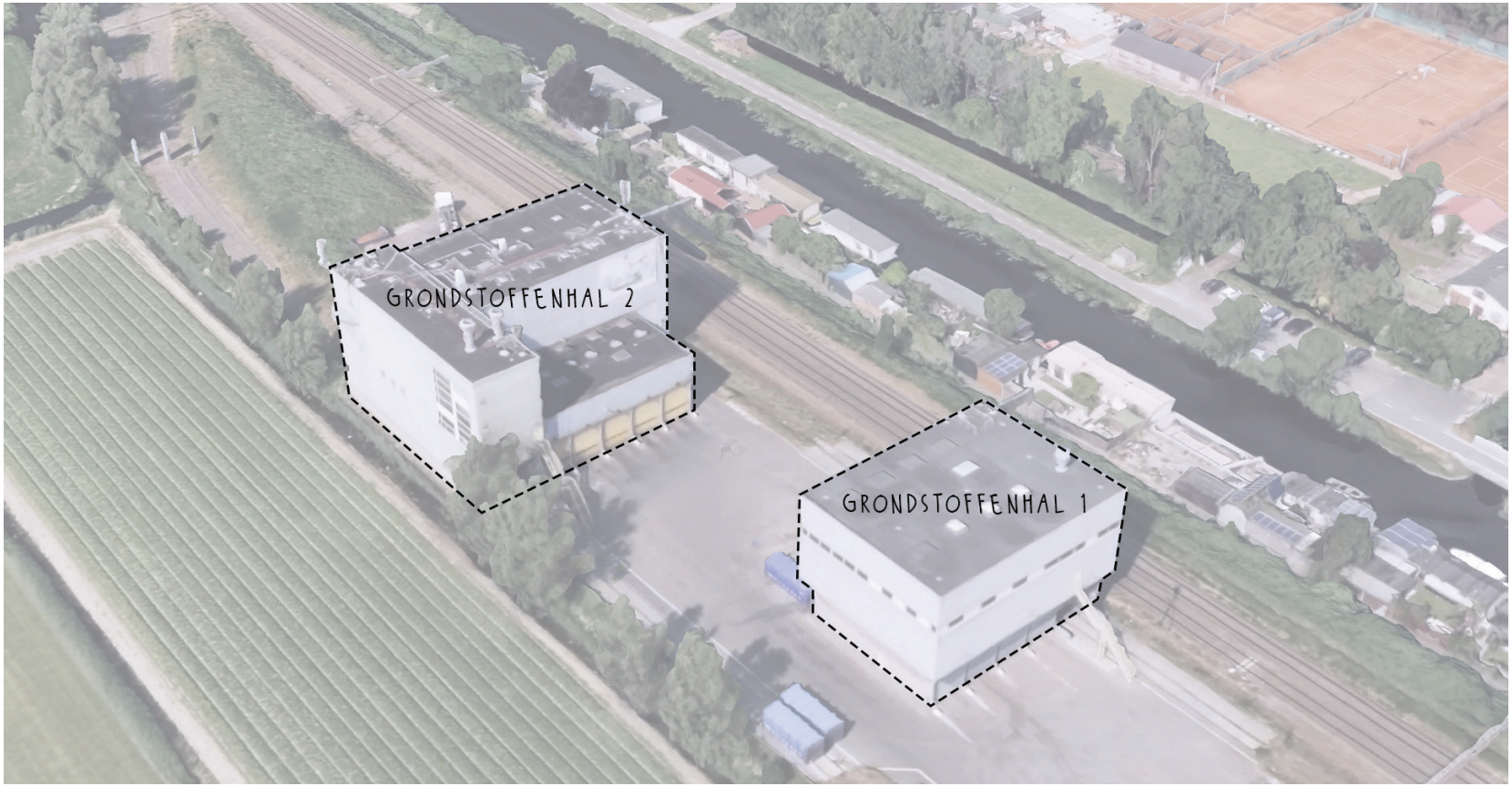




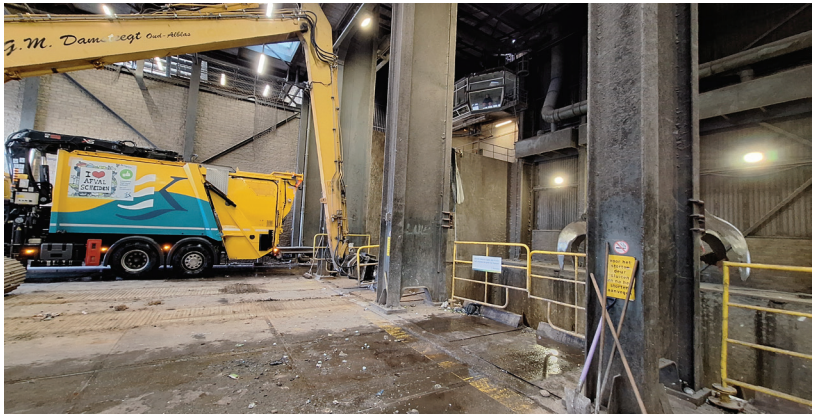







GRONDSTOFFENHAL 2
GRONDSTOFFENHAL 1





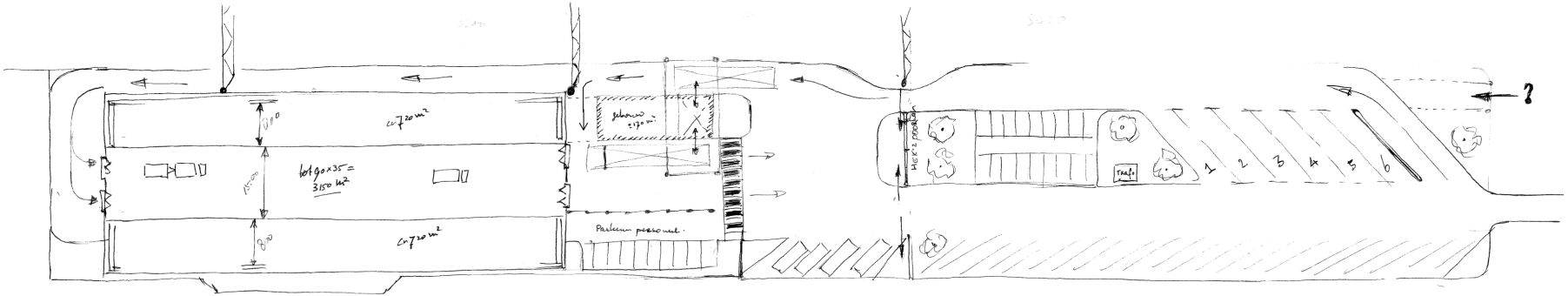




ONTWERPKADERS

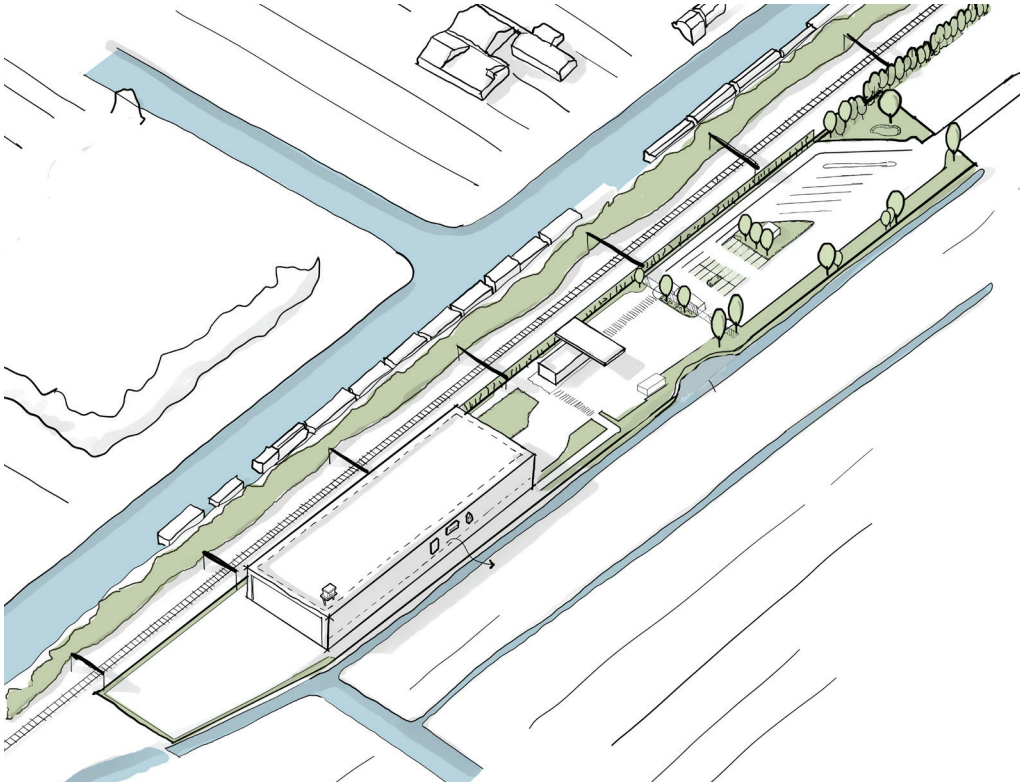
Vormgevingsambitie

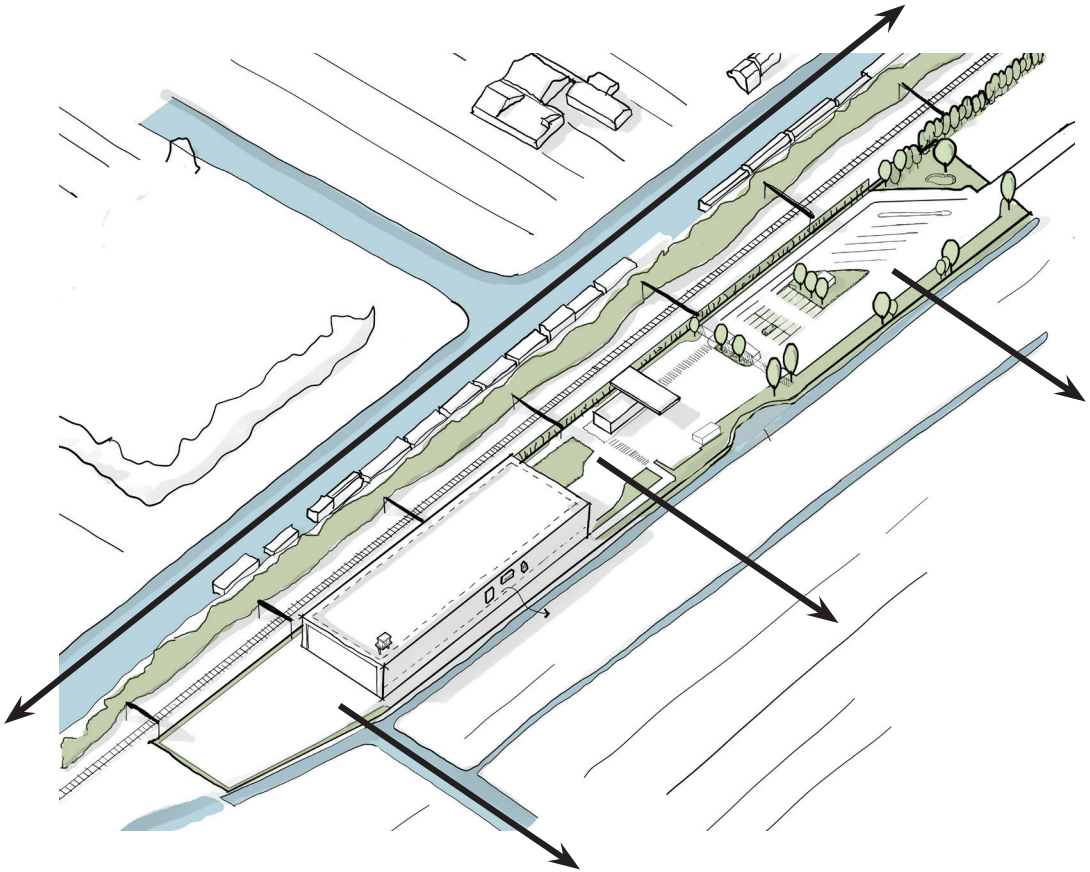
"Met ons ontwerp willen we voldoen aan de **praktische wensen en eisen van de opdrachtgever**. Gebouwen ontwerpen die **passen in de omgeving** en een zo positief mogelijke impact hebben op de **duurzaamheid en biodiversiteit** van het project."

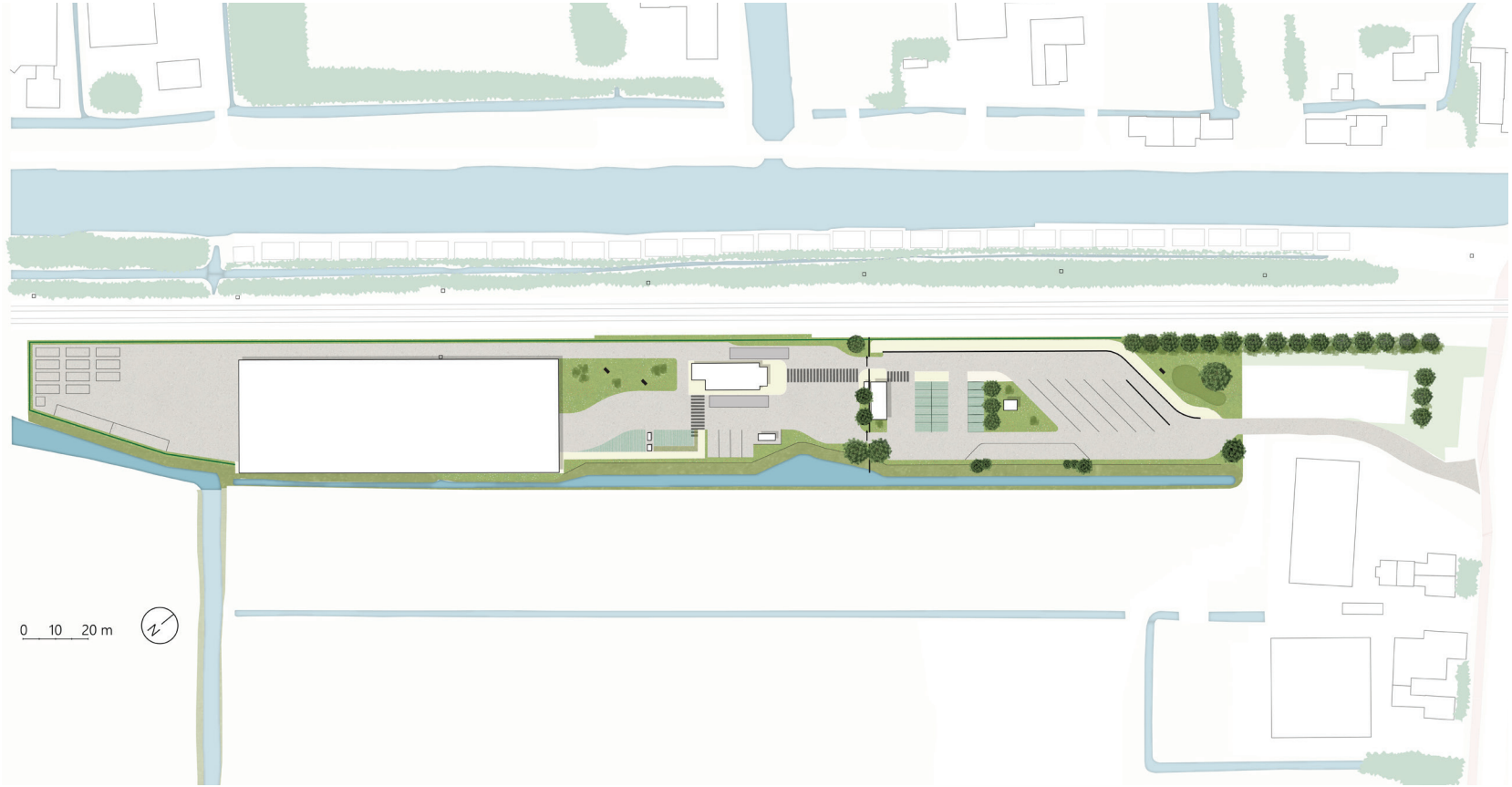

1
2
3
4
5
6
?

Criterium	Criterium	Criterium	Criterium
Hoofdbebouwing staat aan de straatzijde, bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie	Bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige, veelal schuurachtige vorm	Bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en zorgvuldig gedetailleerd	Gevels van woningen zijn van baksteen, hellende daken gedekt met pannen
Rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar en volgen weg of verkavelingspatroon	De nokrichting is evenwijdig aan of haaks op weg of verkavelingsrichting	Zeer grote lengtes door middel van geleding van de wand doorbreken	Grote vlakken bestaan uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur
Bebouwing met voorgevel en publieksfuncties richten op de weg	Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa	Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume	Daken van bedrijfsgebouwen zijn in beginsel grijs en anders van glas
Doorzichten naar het achterland behouden	Bijgebouwen zijn eenvoudig van vorm en ondergeschikt aan de hoofdmassa		Aan- en bijgebouwen in materiaal en kleur afstemmen op de hoofdmassa

LANDSCHAPSONTWERP






0 10 20 m



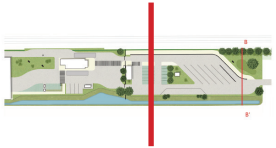
Hedra helix



Parkeren op grasbeton



Keerwand





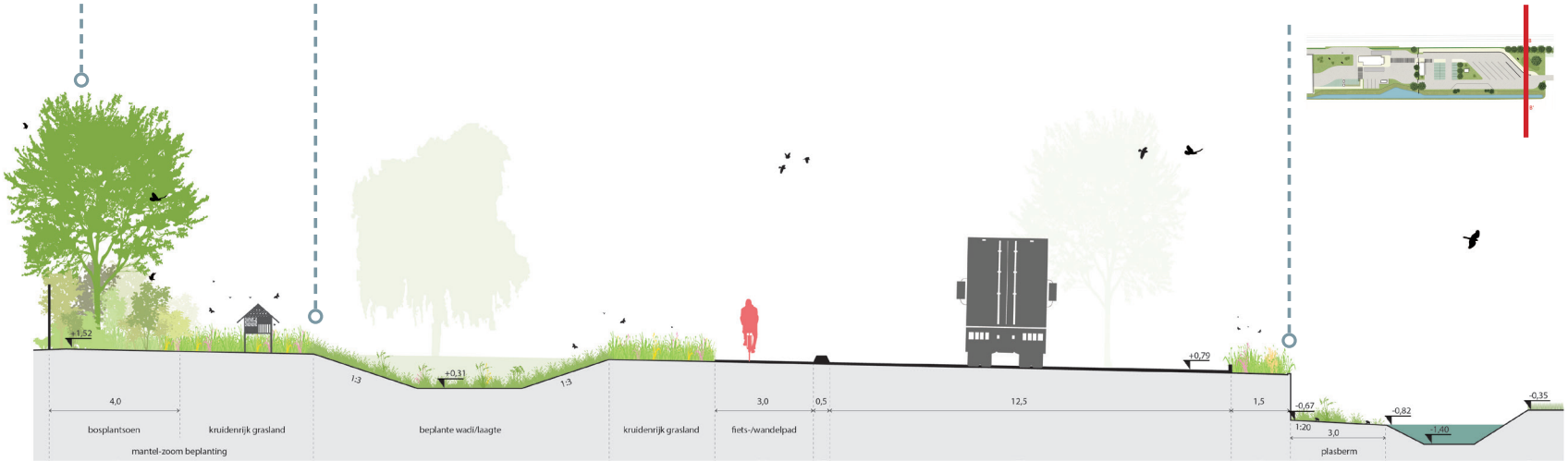
Referentiebeeld mantel-zoom



Insectenhotel

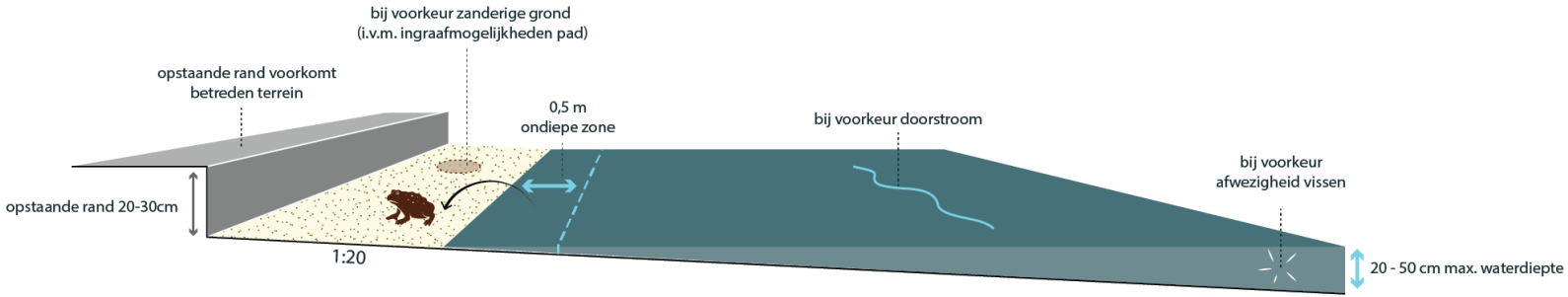


Natuurvriendelijke oever

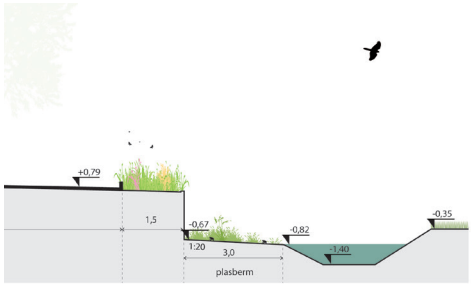


De rugstreeppad stelt een aantal eisen aan zijn habitat. De oever van een poel of watergang dient een flauwe helling te hebben (1:20 is ideaal, maar 1:3 - 1:5 is ook uittreedbaar) en de ondiepe zone langs de rand dient ten minste 50 cm breed te zijn, een zogenoemde plasberm. De wenselijke waterdiepte van het waterlichaam is maximaal 20-50 cm. Bij voorkeur is er stroming aanwezig en leven er geen vissen in het water. De pad graaft zich graag in en dit doet hij bij voorkeur in schrale, zanderige grond. Zijn habitat wordt gekenmerkt door pioniersvegetatie, dit betekent dat er weinig beplanting (en zeker geen riet) aanwezig is.
Op het VAB-terrein rijden dag en nacht vrachtwagens over het terrein. Om te voorkomen dat de rugstreeppad het VAB-terrein betreed en daar doodgereden wordt, is er een opstaande rand nodig van 20-30 cm. De opstaande rand voorkomt dat de pad het terrein op springt.

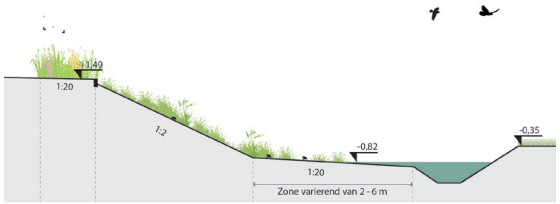




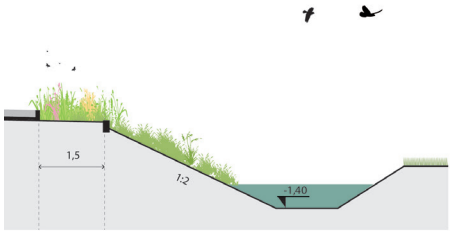




Afbeelding 1. Doorsnede deelgebied 1



Afbeelding 2. Doorsnede deelgebied 2



Afbeelding 3. Doorsnede deelgebied 3

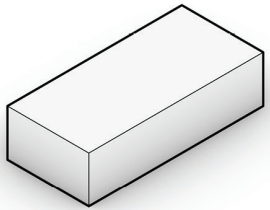
GRONDSTOFFENHAL



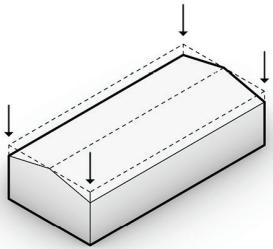




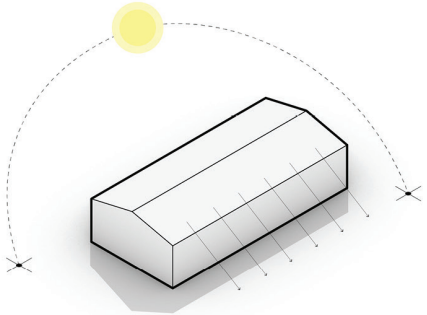




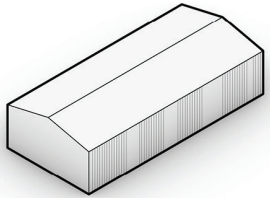
HOOFDMASSA
TYPOLOGIE LOODS



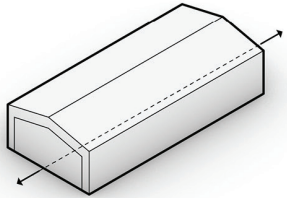
HOOFDMASSA
VERLAGEN LANGSGEVELS



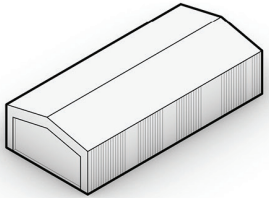
HOOFDMASSA
VERZACHTEN VOOR OMGEVING



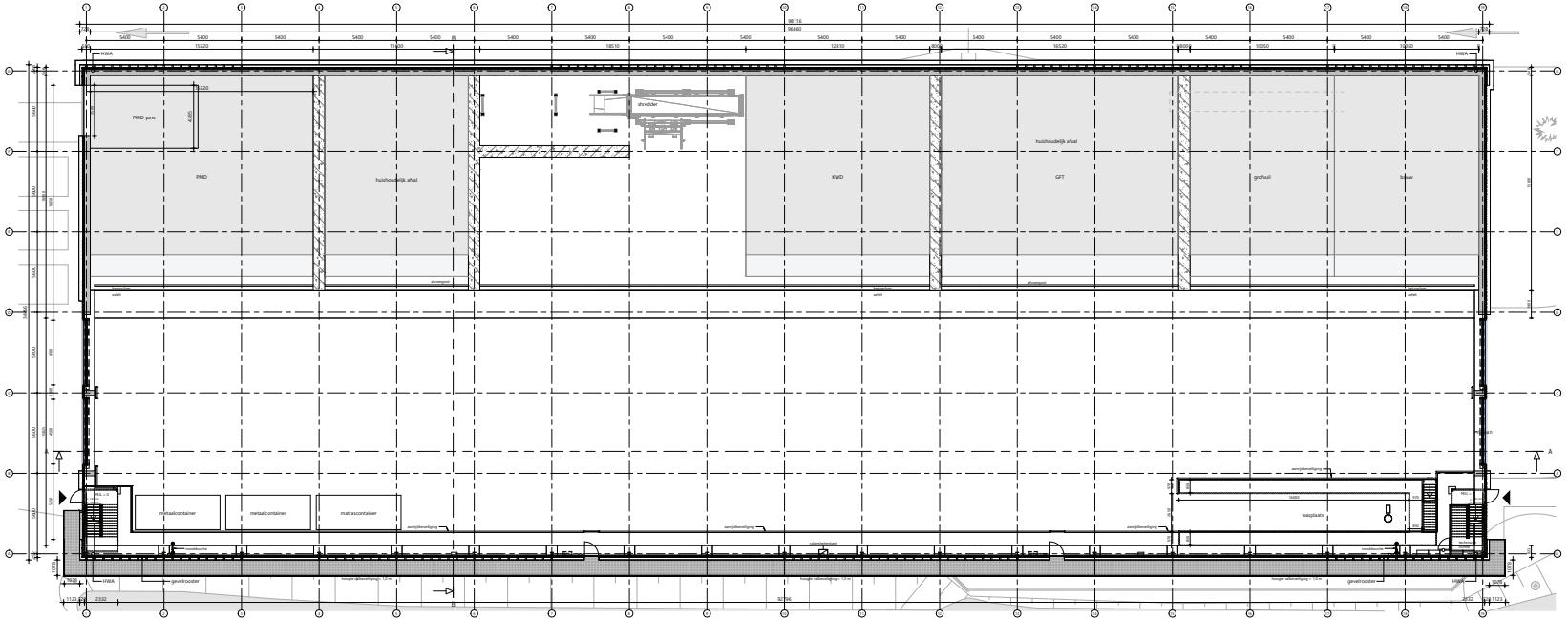
HOOFDMASSA
VERFIJNEN LANGSGEVEL

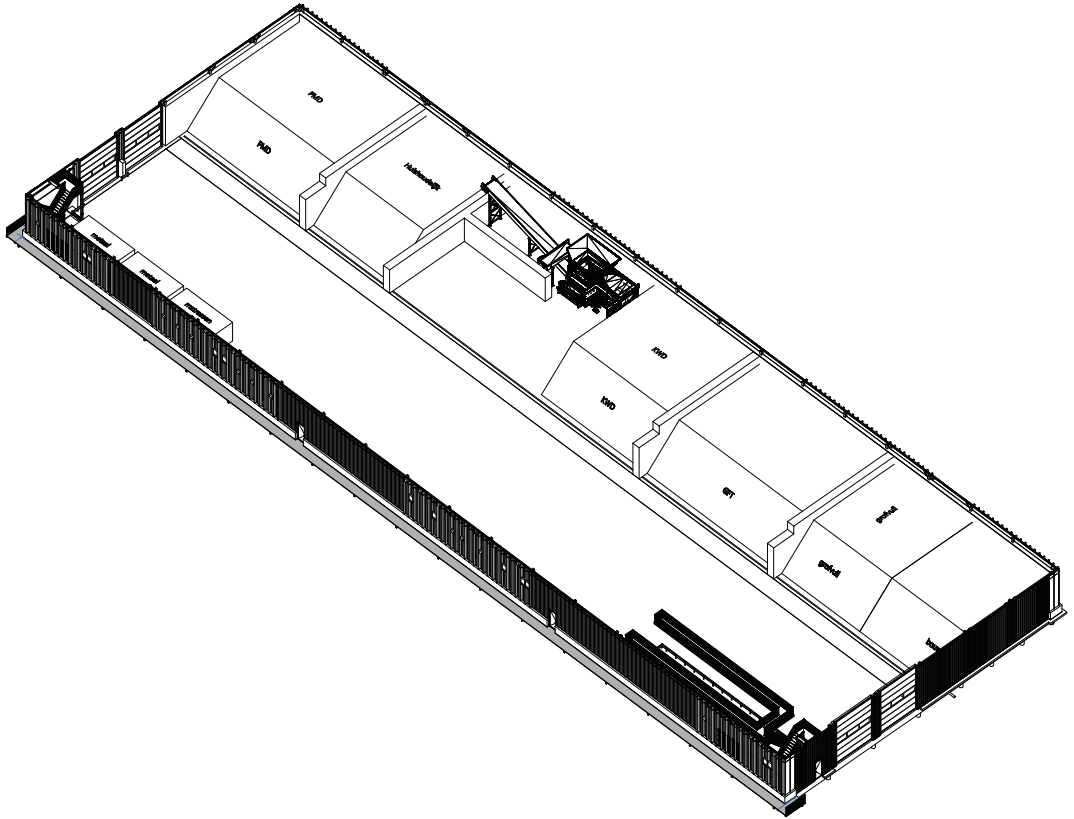


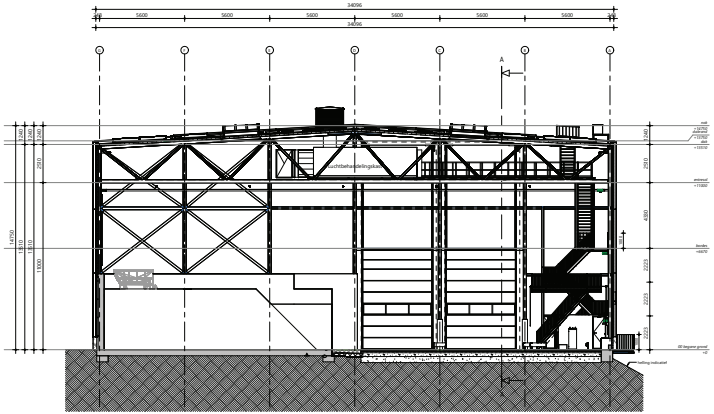
HOOFDMASSA
ONTSLUITING AAN KOPGEVELS

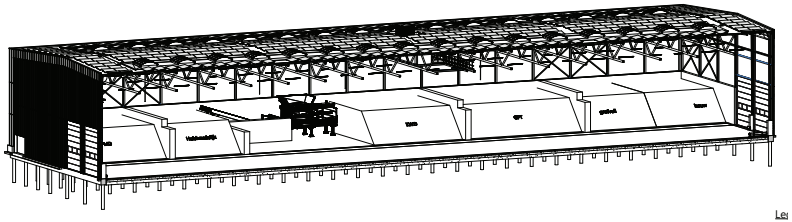


HOOFDMASSA
TYPOLOGIE SCHUUR PASSEND IN OMGEVING


PMD-pers
PMD
huishoudelijk afval
KWD
GFT
grofvuil
hout
metaalcontainer
metaalcontainer
matrascontainer
weegplaats
gevelrooster
gevelrooster







Doorsnede A
1 : 100







Voorbeeld vleermuisvoorziening



Kleine dwergvleermuis



Huismus



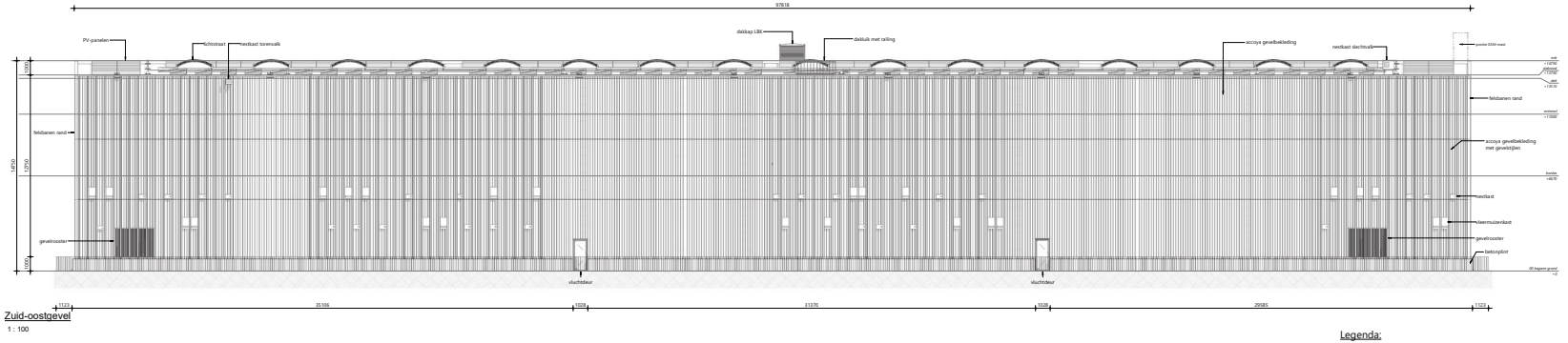
Koolmees



Torenvalk



Slechtvalk

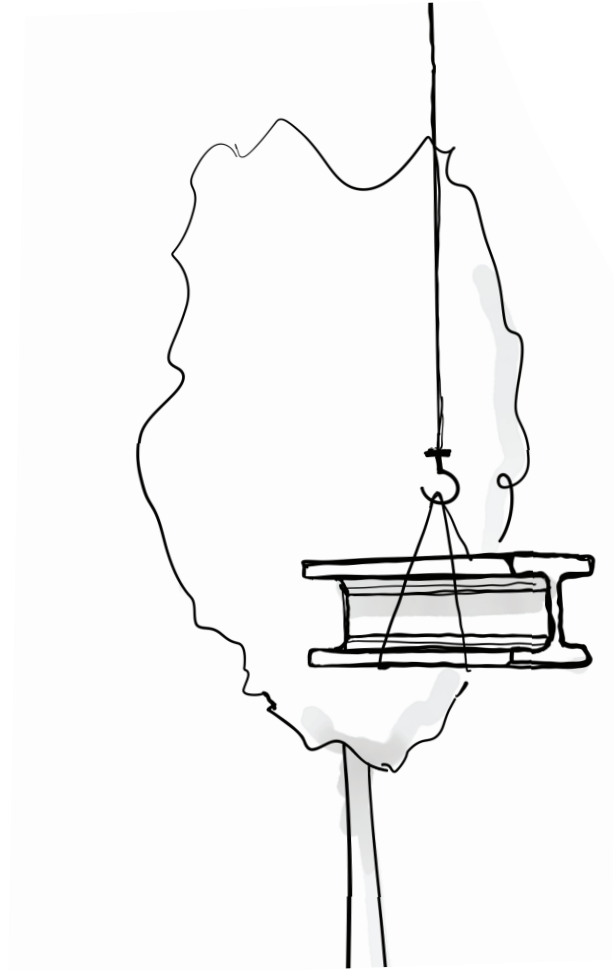


BEHEERDERSGEBOUW

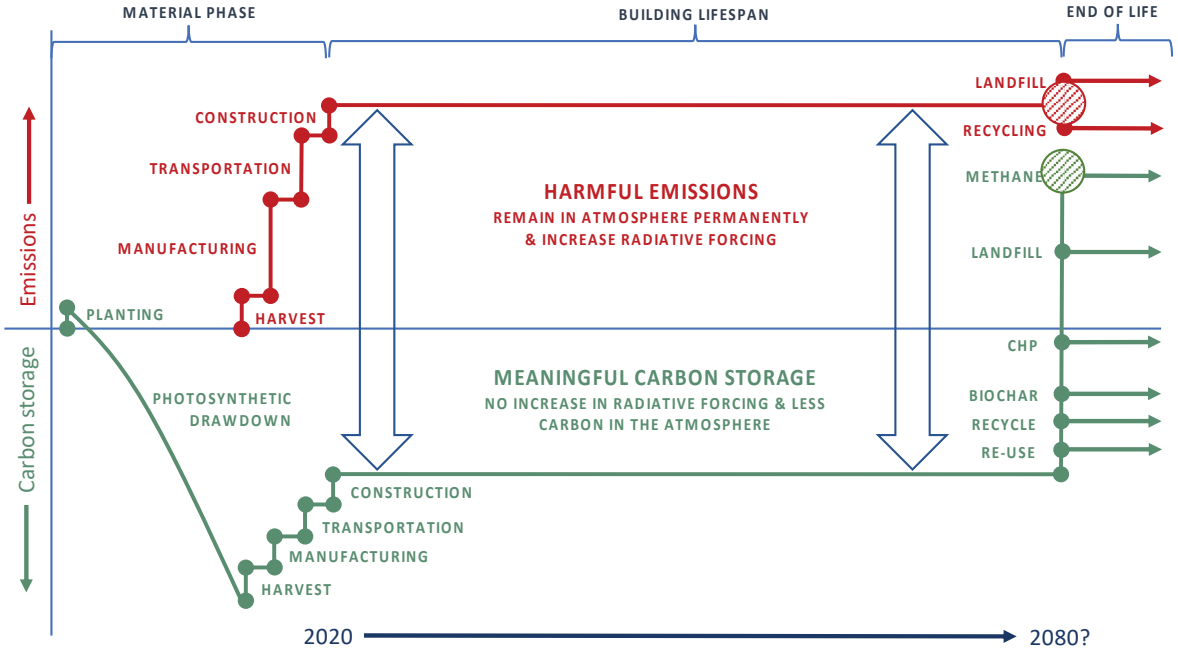
Witteveen + Bos

HERGEBRUIK MATERIAAL | BIOBASED MATERIAAL

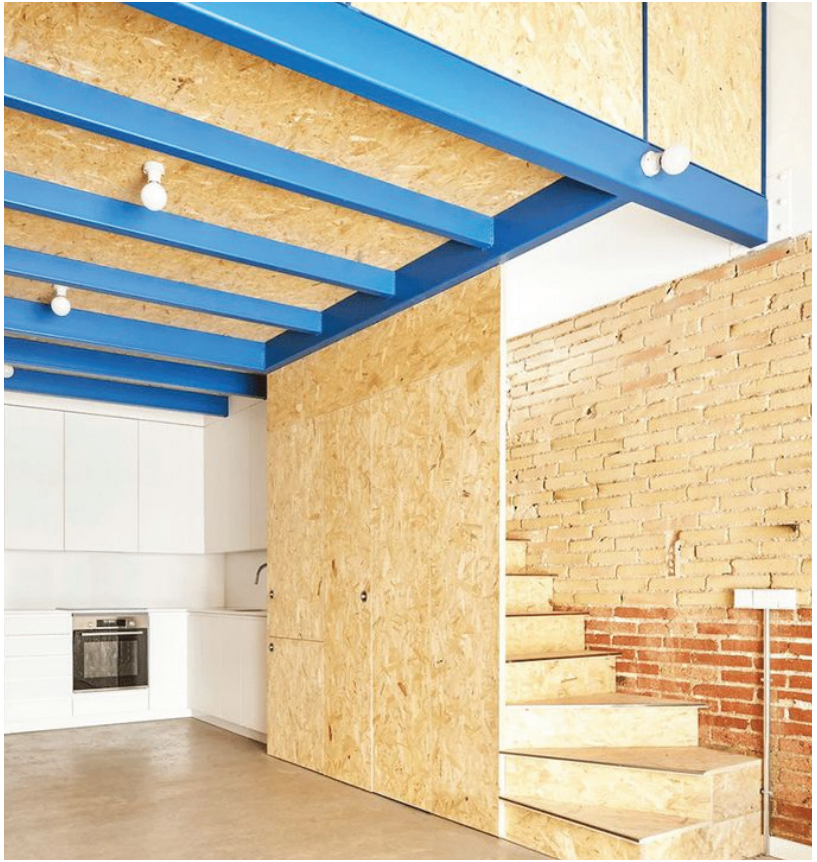
- EXPRESSIE VAN CIRCULARITEIT
- FUNCTIONALITEIT I.R.T. BEDRIJFSPROCESSEN
- "REFUSE / REUSE / REPAIR / REFURBISH"

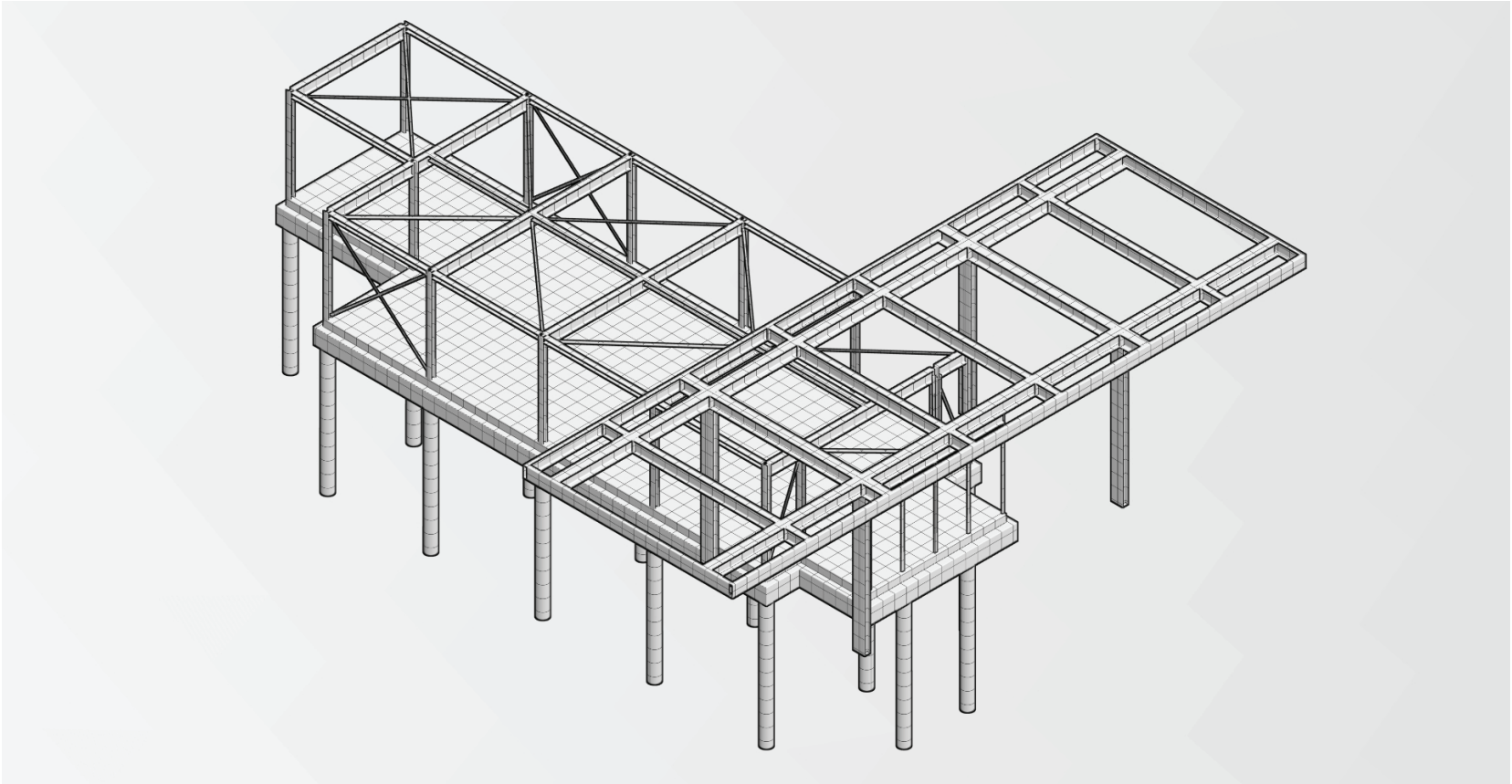


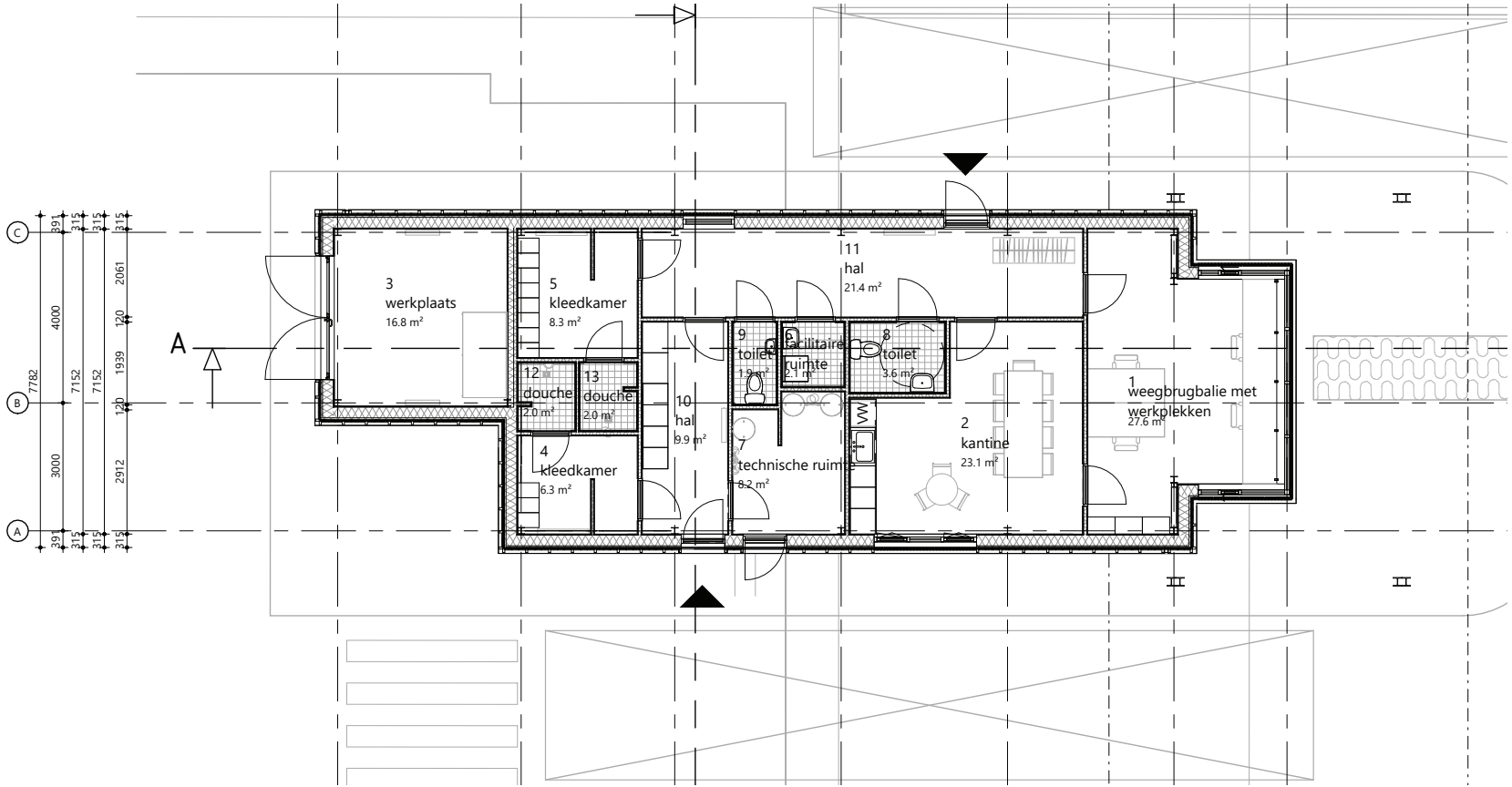
Dynamic LCA Comparison

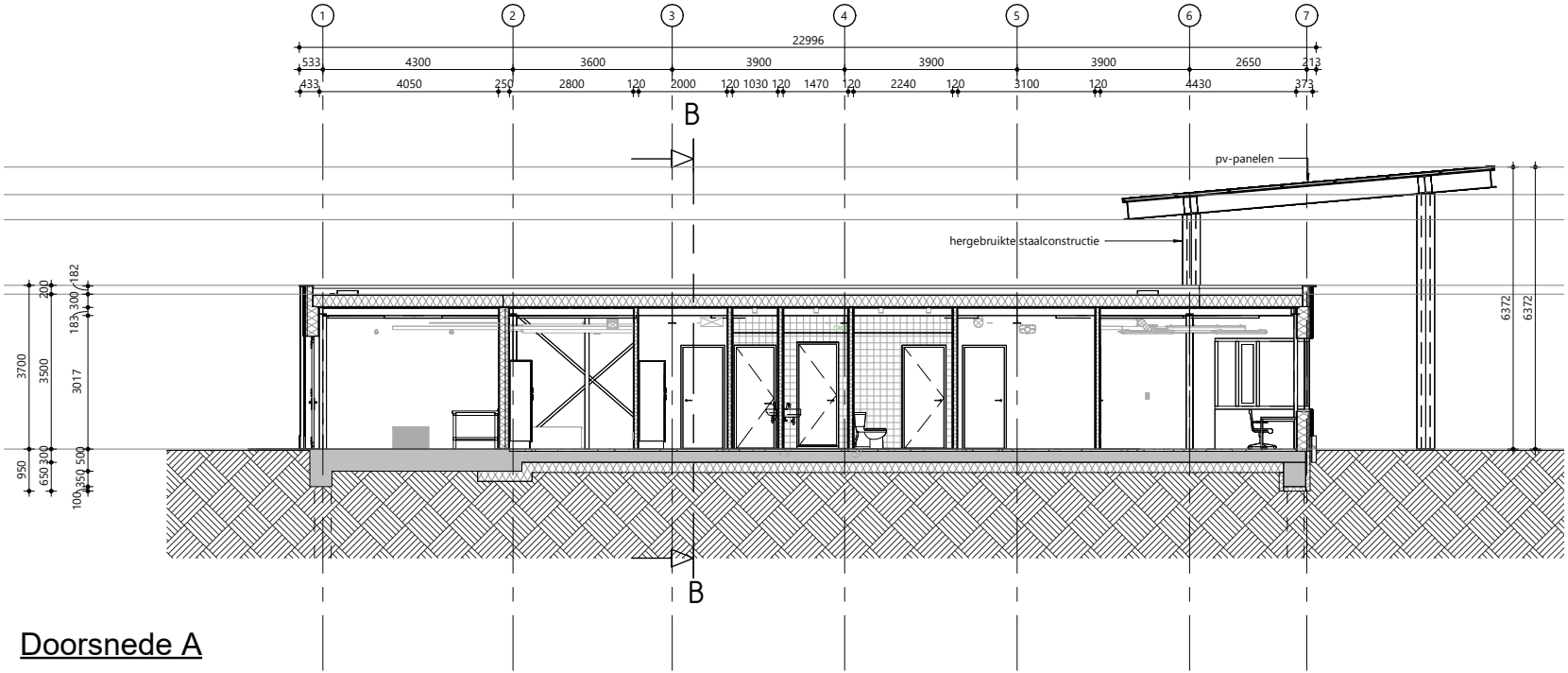









3
werkplaats
16.8 m²
5
kleedkamer
8.3 m²
11
hal
21.4 m²
9
toilet
1.9 m²
6
facilitaire ruimte
2.1 m²
8
toilet
3.6 m²
12
douche
2.0 m²
13
douche
2.0 m²
10
hal
9.9 m²
4
kleedkamer
6.3 m²
7
technische ruimte
8.2 m²
2
kantine
23.1 m²
1
weegbrugbalie met werkplekken
27.6 m²
A
C
B
A
391
315
315
315
2061
4000
120
1939
7782
7152
7152
120
2912
3000
391
315
315
315



Doorsnede A

1 : 100


Meerlanden

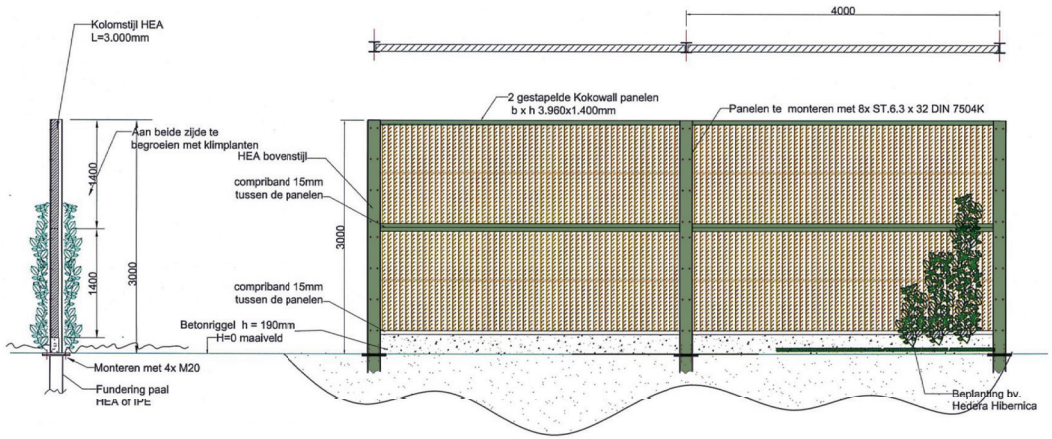








VORMGEVING BIJBOUWING







RAL-kleuren van geluidswal (constructie en vlakvulling) stemmen we af op kleuren van beheerdersgebouw en grondstoffenhal

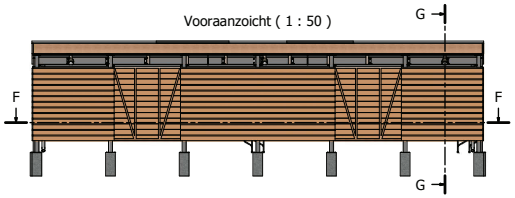




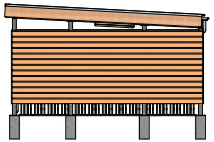
Bovenaanzicht (1 : 50)



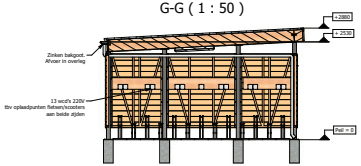
Vooraanzoicht (1 : 50)



Rechter zijaanzicht (1 : 50)

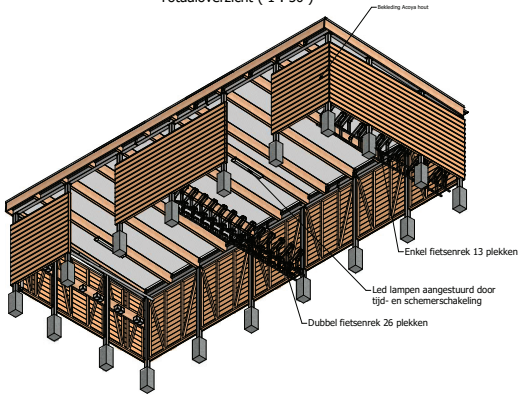


G-G (1 : 50)

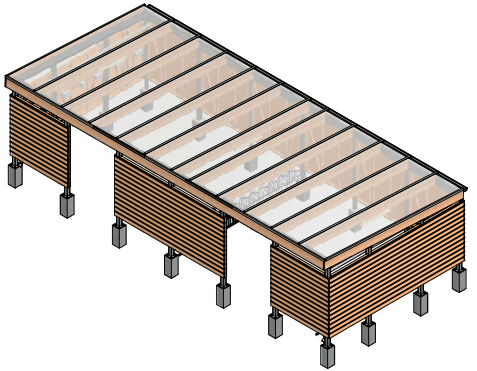


Materialisatie van fietsenstalling stemmen we af op beheerdersgebouw en grondstoffenhal

Totaaloverzicht (1 : 50)



Totaaloverzicht (1 : 50)



CONCLUSIE

Criterium	
Hoofdbebouwing staat aan de straatzijde, bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie	✗
Rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar en volgen weg of verkavelingspatroon	✗
Bebouwing met voorgevel en publieksfuncties richten op de weg	✓
Doorzichten naar het achterland behouden	✓

Criterium	
Bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige, veelal schuurachtige vorm	✓
De nokrichting is evenwijdig aan of haaks op weg of verkavelingsrichting	✓
Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa	✓
Bijgebouwen zijn eenvoudig van vorm en ondergeschikt aan de hoofdmassa	✓

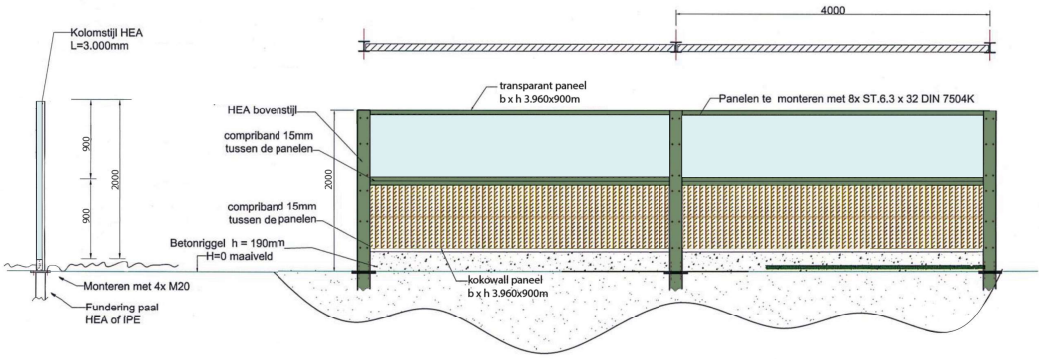
Criterium	
Bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en zorgvuldig gedetailleerd	✓
Zeer grote lengtes door middel van geleding van de wand doorbreken	✓
Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume	✓

Criterium	
Gevels van woningen zijn van baksteen, hellende daken gedekt met pannen	✗
Grote vlakken bestaan uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur	✓
Daken van bedrijfsgebouwen zijn in beginsel grijs en anders van glas	✓
Aan- en bijgebouwen in materiaal en kleur afstemmen op de hoofdmassa	✓





ADDENDUM



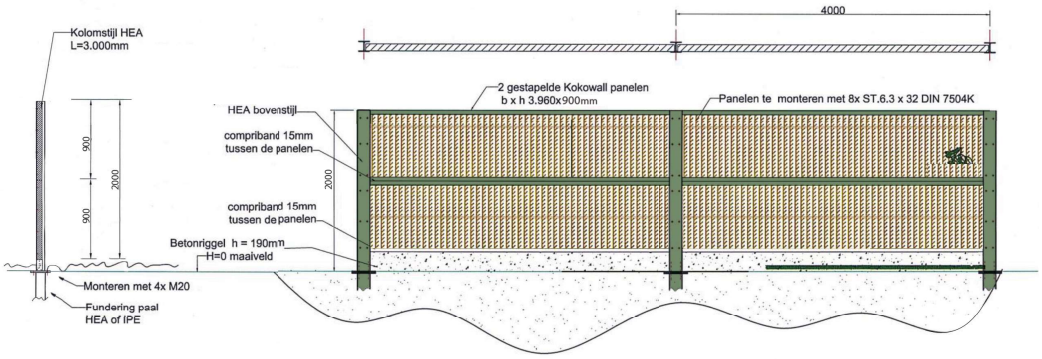




RAL-kleuren van geluidswal (constructie en vlakvulling) stemmen we af op kleuren van beheerdersgebouw en grondstoffenhal











RAL-kleuren van geluidswal (constructie en vlakvulling) stemmen we af op kleuren van beheerdersgebouw en grondstoffenhal



